

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٤٣ لسنة ٢٠١٦

بتاريخ ٢٠١٦/١/٦

بشأن اعتماد مشروع التصميم العمرانى لقطعة الأرض رقم (٩-٧-٥-٣)

بمحور الكريزى ووتر بمدينة الشيخ زايد

بمساحة ١٥, ١٦٨٤٩١ م^٢ بما يعادل ٤٠, ١٠ فدان

والمخصصة للمعهد القومى للأورام - جامعة القاهرة

بنظام نقل الأصول لإقامة مستشفى الأورام الجديد

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٧٩ لسنة ٢٠١٥ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة

وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى خطاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (١٨٦٩) بتاريخ ٢٠٠٤/٥/١٦

بشأن موافقة السلطة المختصة على حجز قطع الأراضى (٩-٧-٥-٣-١) بمساحة إجمالية

٤٩, ٠٣ فدان بمحور الكريزى ووتر لجامعة القاهرة لإقامة مشروع امتداد جامعة القاهرة

بمدينة الشيخ زايد ؛

وعلى محضر الاستلام لقطعة الأرض عاليه والمحزر بتاريخ ٢٠١٢/٥/١٣
بناءً على قرار مجلس الجامعة بالجلسة رقم (١١٠٨) بتاريخ ٢٠١٢/٣/٢٨
بتخصيص باقى أرض الجامعة بمدينة الشيخ زايد للمعهد القومى للأورام بدلاً من الأرض
المخصصة له بالامتداد الشمالى لمدينة ٦ أكتوبر بمساحة ٣١ فداناً ؛

وعلى الطلب المقدم من السيد أ. د. وزير التعليم العالى برسم السيد أ. د. وزير الإسكان
والمجتمعات العمرانية والوارد برقم (٢٨١٥) بتاريخ ٢٠١٢/٩/١٠ للموافقة على زيادة
نسبة المباني إلى (٤٠٪) قياساً على مباني المستشفيات لقطعة الأرض بمدينة الشيخ زايد
بالمعهد القومى للأورام والسماح باستخدام البدروم المكون من ثلاثة طوابق بكامل المساحة
المخصصة للمعهد فى أنشطة المستشفى مع السماح بزيادة الارتفاع إلى ٢٠, ٢٥ متر
فوق سطح الأرض أسوةً بمباني الجامعة وكذا إعفاء المعهد من أى مصاريف أو رسوم
لما يقدمه من خدمة لعلاج مرضى السرطان فى مصر ؛

وعلى الطلب المقدم من السيد أ. د. عميد المعهد القومى للأورام الوارد برقم (٩٦٢٨)
بتاريخ ٢٠١٢/١١/٢٦ للموافقة على زيادة الارتفاع لدور أرضى وأربعة عشر دوراً علوياً
بإجمالى ارتفاع ٢٠, ٦٠ متر قياساً على مستوى الصفر المعماري للواجهة الرئيسية للمشروع
وكذا إعفاء المشروع من أى رسوم حيث إنه قائم على التبرعات ؛

وعلى الطلب المقدم من السيد أ. د. رئيس جامعة القاهرة الوارد برقم (٩٦٢٩)
بتاريخ ٢٠١٢/١١/٢٦ للموافقة على تغيير نشاط قطعة الأرض موضوع الدراسة
بمدينة الشيخ زايد من نشاط تعليمى (جامعة) إلى نشاط صحى (مستشفى الأورام الجديد)
لتلبية الاحتياجات العاجلة للجامعة ؛

وعلى موافقة السلطة المختصة بتاريخ ٢٠١٣/٢/٤ بشأن اعتماد :

إعادة تخصيص باقى المساحة غير المستغلة والمخصصة لجامعة القاهرة بمدينة الشيخ زايد
والبالغ مساحتها ٣١ فداناً إلى المعهد القومى للأورام لإقامة مستشفى قومى
للأورام الجديدة وملحقاتها .

السماح بتطبيق الاشتراطات البنائية الخاصة بالمباني الصحية على قطعة الأرض المشار إليها بعاليه مع احترام الارتدادات البنائية المطبقة بموقع المشروع ١٠م من جميع الجهات .
السماح بالاستخدامات المختلفة بأدوار البدروم بشرط تفريغه من جميع الجهات لتوفير الإضاءة والتهوية الطبيعية وتقديم دراسة للمداخل والمخارج على المناسيب المختلفة .
السماح بزيادة الارتفاع حسب الموافقات الممنوحة من هيئة عمليات القوات المسلحة .
دراسة النظر فى طلب الجامعة بإعفاء المشروع من أى رسوم تحصل لصالح الهيئة حيث إنه مشروع قومى خدمى قائم على التبرعات ؛

وعلى خطاب السيد المهندس رئيس جهاز مدينة الشيخ زايد الوارد برقم (٤١٣٤٠) بتاريخ ٢٠١٤/٢/٩ لقطاع التخطيط والمشروعات بشأن طلب السيد أ. د/ جابر نصار - رئيس جامعة القاهرة - زيادة المساحة المجنبية لإقامة المعهد القومى للأورام داخل الأرض المخصصة لجامعة القاهرة بالمدينة من مساحة ٣١ فداناً إلى ٣٤, ٥ فدان والمرفق به كارت الوصف المدقق بمساحة قدرها ٠, ٢٨ , ١٤٥٠٧٠ م^٢ ، بما يعادل ٣٤, ٥٣ فدان ؛

وعلى خطاب السيد المهندس رئيس جهاز مدينة الشيخ زايد الوارد برقم (٤٢٩٧٤) بتاريخ ٢٠١٤/٣/٢٦ مبيّناً به الموقف التنفيذى للمنطقة التعليمية وكذا النسبة البنائية للمباني المنفذة طبقاً للرخصة الصادرة ومحددات عليها الاشتراطات البنائية والمرفق به كروكى المساحة التى لم يتم البناء عليها (بعد الاستقطاع للمباني المنفذة) وتمثل ٣١ فداناً طبقاً لكارت الوصف المرفق ؛

وعلى الموافقة العسكرية بتاريخ ٢٠١٤/٥/١٩ على زيادة قيد الارتفاع لقطعة الأرض مساحة ٣١ فداناً والمخصصة لجامعة القاهرة بارتفاع (أرضى + أربعة عشر دوراً متكرراً) بارتفاع ٦٠ متراً (فقط ستون متراً) من مستوى سطح الأرض مع الالتزام بالحصول على موافقة الوزارات والهيئات المعنية قبل التنفيذ وبالشروط الواردة بها ؛

وعلى الموافقة البيئية الصادرة بتاريخ ٢٠١٥/١/١٤ على إقامة المشروع بناءً على موافقة جهاز شئون البيئة - الإدارة المركزية لتقييم الأثر البيئى - وزارة الدولة لشئون البيئة ، مع الالتزام بجميع الاشتراطات الواردة بالموافقة ؛

وعلى خطاب السيد المهندس رئيس جهاز مدينة الشيخ زايد برقم (١٤٠٩) بتاريخ ٢٠١٥/٧/٢ بشأن قطع الأراضى أرقام (١-٣-٥-٧-٩) والمتضمن الموقف المالى والعقارى والتنفيذى لقطعة الأرض السابق تخصيصها بمساحة (٣١ فداناً) للمعهد ضمن مساحة ٤٨,٣٨ فدان المخصصة لجامعة القاهرة ؛

وعلى الطلب المقدم من السيد أ. د. عميد المعهد القومى للأورام الوارد برقم (٤٨٥١٥) بتاريخ ٢٠١٥/٧/١٥ للموافقة على إعفاء المشروع من الرسوم المستحقة نظير تغيير نشاط وعلاوة زيادة قيد الارتفاع وعلاوات تغيير استخدامات البدروم وأية مصاريف أو علاوات أو رسوم أخرى تستجد ؛

وعلى موافقة السلطة المختصة بتاريخ ٢٠١٥/٩/١ على التالى :

تعديل المساحة المخصصة للمشروع لتصبح ٣٤,٥ فدان بدلاً من ٣١ فداناً بحيث تصبح مساحة الأراضى التعليمية لجامعة القاهرة ١٣,٨٨ فدان بدلاً من ١٧,٣٨ فدان . تعديل الارتفاعات لتصبح ٦٠ متراً طبقاً للوحة المرفقة ، على أن يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى .

تعديل النشاط المستغل لقطعة الأرض من جامعة (تعليمى) إلى مستشفى (صحى) . على أن يتم الالتزام بباقى الاشتراطات البنائية المعتمدة وفى حالة الاحتياج لمقننات مرافق إضافية فيتم تحميل تكلفة هذه المرافق على التكلفة الفعلية لنقل الأصول واستكمال باقى الإجراءات طبقاً للقواعد المعمول بها فى هذا الشأن ؛

وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية اللازمة للمراجعة الفنية لاستصدار القرار الوزارى بتاريخ ٢٠١٥/٩/١٠ ؛

وعلى خطاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٣٣٦٠٥) بتاريخ ٢٠١٥/١٠/٥ للسيد المهندس المشرف على قطاع الشئون العقارية والتجارية لموافاتنا بنسخة من العقد المبرم بين الهيئة والمعهد القومى حتى يمكن استكمال الإجراءات طبقاً للقواعد ؛

وعلى خطاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٣٤٩٠٦) بتاريخ ٢٠١٥/١٠/١٨ للسيد الدكتور المحاسب نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون المالية والإدارية بشأن قطعة الأرض موضوع الدراسة والمنتهى بطلب الإفادة عن قيام الجهة المخصص لها قطعة الأرض بسداد قيمة فرق المساحة ، علماً بأن المساحة الإجمالية هي ١٢ , ٤٠ فدان محملاً عليها محاور الطرق وفى ضوء قرار مجلس إدارة الهيئة لإمكان إدخالها فى النسبة البنائية من عدمه طبقاً للمتبع فى هذا الشأن ؛

وعلى الطلب المقدم من السيد أ. د. عميد المعهد القومى للأورام للسيد المحاسب نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون المالية والإدارية الوارد برقم (٧١١٣٧٢) بتاريخ ٢٠١٥/١١/١ للموافقة على إعفاء المشروع من تكاليف ضم المحاور لمساحة المشروع ؛

وعلى موافقة السلطة المختصة بتاريخ ٢٠١٥/١١/٣٠ والمتضمنة إضافة مساحة محاور الطرق المحيطة لمساحة قطعة الأرض لتصبح بمساحة ١٢ , ٤٠ فدان بدلاً من ٣٤ , ٥ فدان مساحة صافية ، على أن يتم احتساب النسبة البنائية للمشروع على المساحة الإجمالية لقطعة الأرض وإجراء التسويات المالية اللازمة وعلى أن يتم استكمال باقى إجراءات استصدار القرار الوزارى للمشروع وإبرام عقد البيع الابتدائى دون ربط ذلك بالتسويات المالية باسم المعهد القومى للأورام ، على ألا يتم الترخيص إلا على الارتفاعات المقررة لحين اعتماد المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية العمرانية ؛

وعلى خطاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٤٠٧٨٤) بتاريخ ٢٠١٥/١٢/١ للسيد الدكتور رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للتخطيط العمرانى نحو الدراسة والعرض على المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية العمرانية فيما يخص الارتفاعات الواردة بالمذكرة سائلة الإشارة ؛

وعلى خطاب السيد المحاسب مساعد نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون المالية والإدارية رقم (٤٢٢٩٠) بتاريخ ٢٠١٥/١٢/١٤ للسيد المهندس رئيس جهاز مدينة الشيخ زايد بشأن استكمال الإجراءات والتسويات المالية اللازمة والإفادة ؛

وعلى خطاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٤٣٧١٢) بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٢٧ للسيد أ. د. عميد المعهد القومى للأورام بشأن ما يفيد سداد استكمال المصاريف الإدارية اللازمة لاستصدار القرار الوزارى فى ضوء موافقة السلطة المختصة على إضافة مساحة محاور الطرق المحيطة (لتصبح بمساحة ٤٠,١ فدان بدلاً من ٣٤,٥ فدان) ؛

وعلى كتاب قطاع الشئون التجارية والعقارية بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٢٧ والمتضمن أنه جارى تحرير العقد الابتدائى بين الهيئة والمعهد القومى للأورام بمساحة ٤٠,١ فدان بمحور الكريزى ووتر بمدينة الشيخ زايد ؛

وعلى كارت الوصف الوارد من جهاز مدينة الشيخ زايد بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٢٨ ؛
وعلى جدول عدم الممانعة الموقع من كافة قطاعات الهيئة على اعتماد المشروع ؛
وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة الشيخ زايد بشأن اعتماد مشروع التصميم العمرانى لقطعة الأرض رقم (٣-٥-٧-٩) بمحور الكريزى ووتر بمدينة الشيخ زايد بمساحة ١٥,١٦٨٤٩١م^٢ بما يعادل ٤٠,١٢ فدان والمخصصة للمعهد القومى للأورام بنظام نقل الأصول لإقامة مستشفى الأورام الجديد وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة رئيس القطاع والمشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٢٨ المعروضة على السيد المهندس الوزير وطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

وعلى كتاب السيدة المهندسة رئيس القطاع والمشرف على قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٤٤٢٦٠) بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٣٠ بشأن استيفاء بعض البيانات الخاصة بالمشروع ؛

قـرـر:

مادة ١ - يعتمد مشروع التصميم العمرانى لقطعة الأرض رقم (٣-٧-٥-٩) بحور الكريزى ووتر بمدينة الشيخ زايد بمساحة ١٠, ٤٠ فدان ، بما يعادل ١٥, ١٦٨٤٩١ م^٢ (فقط مائة وثمانية وستون ألفاً وأربعمائة وواحد وتسعون متراً مربعاً و ١٥٠/١٠٠ من المتر المربع لا غير) والمخصصة للمعهد القومى للأورام - جامعة القاهرة - بنظام نقل الأصول لإقامة مستشفى الأورام الجديد .

مادة ٢ - يتولى المعهد القومى للأورام الحصول على موافقات جهات الاختصاص قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٣ - يلتزم المعهد القومى للأورام بالاشتراطات الواردة بموافقة جهاز شئون البيئة الصادرة بتاريخ ١٤/١/٢٠١٥ وفى حالة عدم استيفاء تلك الاشتراطات أو مخالفتها يعتبر هذا القرار كأن لم يكن وتتخذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٤ - يلتزم المعهد القومى للأورام بتنفيذ الأعمال فى منطقة الاعتماد على المساحة الواردة فى المادة الأولى من القرار وذلك بعد استخراج التراخيص اللازمة طبقاً للشروط المرفقة وفى حالة مخالفة ذلك يلغى القرار الوزارى ويعتبر كأن لم يكن .

مادة ٥ - يلتزم المعهد القومى للأورام بتنفيذ المشروع خلال عشر سنوات من تاريخ توقيع العقد .

مادة ٦ - يلتزم المعهد القومى للأورام بتقديم برنامج زمنى تفصيلى فى إطار المخطط العام لدراسته واعتماده من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٧ - يلتزم المعهد القومى للأورام بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٨ - لا يعتبر هذا القرار نافذاً إلا من تاريخ توقيع العقد وفى حال عدم توقيع العقد خلال شهر من تاريخ صدور هذا القرار فيعتبر القرار كأن لم يكن .

مادة ٩ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مديولى

الشروط المرفقة بالقرار الوزاري

الصادر باعتماد مشروع التصميم العمراني

لقطعة الأرض رقم (٣-٥-٧-٩) بمحور الكريزي ووتر بمدينة الشيخ زايد

واخصصة للمعهد القومي للأورام بمساحة ١٥, ١٦٨٤٩١ م^٢

بما يعادل ١٠, ٤٠ فدان لإقامة المعهد القومي للأورام

مساحة المشروع :

إجمالي مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ١٥, ١٦٨٤٩١ م^٢ ، بما يعادل ١٠, ٤٠ فدان .

مكونات المشروع :

تبلغ مساحة المستشفى والمباني الخدمية ٢٦٢٢٥٦ م^٢ ، بما يعادل ١٤, ٨٢ فدان ، وتمثل نسبة (٣٦, ٩٥٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

تبلغ مساحة المسطحات الخضراء وممرات المشاة والمناور السماوية ١٥, ٦٧٣٣٠ م^٢ ، بما يعادل ١٦, ٠٢ فدان ، وتمثل نسبة (٣٩, ٩٦٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

تبلغ مساحة الطرق الداخلية ١٨٠٦٦ م^٢ ، بما يعادل ٤, ٣٠ فدان ، وتمثل نسبة (١٠, ٧٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

تبلغ مساحة الطرق الخارجية ٢٠٨٣٩ م^٢ ، بما يعادل ٤, ٩٦ فدان ، وتمثل نسبة (١٢, ٣٧٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

جدول المسطحات المبنية :

يبلغ إجمالي المساحة المبنية ٢٦٢٢٥٦ م^٢ ، بما يعادل ١٤, ٨٢ فدان ، وتمثل نسبة (٣٦, ٩٥٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع موزعة كالتالي :

م	المبنى	المساحة المبنية بالدور الأرضي م ^٢
١	إجمالي مبنى المستشفى	٥٥٨٢٣
٢	المبنى	١٠٥٦
٣	مبنى الأبحاث (٢) ، المنطقة المعزولة	٣٢٦٦
٤	غرف أمن البوابات	٢٠٦
٥	جناح معهد التمريض القائم	١٩٠٥
	الإجمالي	٦٢٢٥٦

مساحات مباني الأجنحة بالدور الأرضي

المبنى	الاستخدامات	FOOT PRINT المساحة المبنية م ^٢	عدد الأدوار فوق منسوب الصخر
المستشفى التعليمي	عيادات خارجية	١٢٧٢٢	٨
	مبنى المستشفى	٢١٩٠٥	١٢
			١
	المستشفى		
	دور الكترولوميكانيك		
	أ. جناح الإداري	٣٠٠٦	١٢
	جناح الأبحاث العلمية	٤٦٠٠	١٢
	منحلقة قاعات التدريب والمحاكاة	٥٦٢٦	٦
	جناح سكن التمريض	٩٢٠	١٨
	جناح التمريض	١٠٩٨	٥
	حضانة أبناء العاملين	١٩٠٠	١
	حضانة أبناء الأطباء	٩٠٦	١
	جراج متعدد الحلويات	٣١٣٠	٧
	إجمالي مبنى المستشفى	٥٥٨٢٢	

الاشتراطات البنائية للمشروع :

- ١ - لا يزيد مجموع المسطحات المبنية بالدور الأرضي عن (٤٠٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع وفقاً لموافقة السيد الوزير المؤرخة ٢٠١٣/٢/٥ بتطبيق الاشتراطات البنائية الخاصة بالمباني الصحية على المشروع .
- ٢ - أقصى ارتفاع لمباني المشروع ٦٠م وفقاً لموافقة وزارة الدفاع رقم (٢٠١٤/١٢٦٦٤) وموافقة السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٥/٩/١
- ٣ - يتم ترك مسافة لا تقل عن ١٠م بين المباني المنفصلة وبعضها وكذا حدود قطعة الأرض الداخلية وفقاً لموافقة السيد الوزير المؤرخة ٢٠١٣/٢/٥
- ٤ - يتم توفير مواقف انتظار سيارات للخدمات طبقاً للكود واشتراطات الجهات المعنية .
- ٥ - يتم الالتزام بأن تكون مداخل ومخارج السيارات طبقاً للكود واشتراطات الجهات المعنية .
- ٦ - لا يتم الترخيص إلا بالارتفاعات المقررة لحين الحصول على موافقة المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية العمرانية وفقاً لموافقة السيد الوزير الصادرة بتاريخ ٢٠١٥/١١

استعمالات أدوار البدروم

1705	خدمات سكن التمريض	البدروم A ميزانين
2582	مكاتب قسم الأشعة العلاجية والتشخيصية والطب النووي	
6677	الخدمات الكهروميكانيكية	
5161	قاعة عرض ومحاضرات لمركز المؤتمرات	البدروم A
3531	مكاتب قسم الأشعة العلاجية والتشخيصية والطب النووي	
20571	مركز الأشعة العلاجية والتشخيصية	
18172	العيادات الخارجية لقسم الأشعة العلاجية والتشخيصية والطب النووي	
703	مدخل جناح سكن التمريض	
908	مدخل جناح التمريض	
2300	غرفة الحاسبات الرئيسية	
2800	جناح التشغيل	
1275	ثلاجة الموتى	
5270	الخدمات الكهروميكانيكية	
27990	انتظار سيارات	
5161	حظائر حفظ حيوانات التجارب	البدروم B
2215	تغيير ملابس الفنيين وخدمات	
27562	انتظار سيارات	
9909	الخدمات الكهروميكانيكية	
2145	التعقيم المركزي	البدروم C
1973	المغسلة	
6168	المطبخ	
2067	الصيدلية	
2333	مخازن المخلفات الطبية والعادية	
529	أجهزة إنتاج النظائر المشعة	
465	الخدمات الهندسية والبيئية	
2125	تغيير ملابس الفنيين	
995	خدمات الهندسة الطبية	

5533	مخازن أرشيف	
514	بنك الدم	
8400	المخازن الرئيسية	
2078	مخازن فرعية	
18647	الخدمات الكهروميكانيكية	
476	إدارة الصيانة	
3137	شحن وتحميل	
315	المشرحة	
26670	انتظار سيارات	
2885	شحن وتحميل	البدر D
21171	الخدمات الكهروميكانيكية - الخدمات المركزية	
8811	انتظار سيارات	
19588	الخدمات الكهروميكانيكية - الخدمات المركزية	البدر E
99064	انتظار سيارات	

المفوض عن المالك

محمد مصطفى لطيف محمد لطيف

الاشتراطات العامة

يبلغ أقصى ارتفاع لمبنى المشروع ٦٠م وفقًا لموافقة وزارة الدفاع رقم (٢٠١٤/١٢٦٦٤) وموافقة السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٥/٩/١

- ١ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى منطقة الردود .
- ٢ - تلتزم الجهة المالكة بأخذ موافقة الجهات المعنية ذات الصلة قبل البدء فى تنفيذ المشروع .
- ٣ - تتولى الجهة المالكة على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى وري وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمبنى وذلك طبقًا للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقًا للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الجهة المالكة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٤ - تتولى الجهة المالكة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٥ - تتولى الجهة المالكة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقًا للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٦ - تلتزم الجهة المالكة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمبنى وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقًا للمواصفات والرسومات المقدمة من الجهة المالكة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

- ٧ - تلتزم الجهة المالكة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ٨ - تتولى الجهة المالكة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٣ ، ٤ ، ٥) .
- ٩ - تلتزم الجهة المالكة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة .
- ١٠ - يجب توفير مواقف انتظار سيارات طبقاً للكود واشتراطات الجهات المعنية .
- ١١ - تلتزم الجهة المالكة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

طرف أول

طرف ثانٍ

(إمضاء)

المفوض عن المالك

محمد مصطفى لطيف محمد لطيف

مفتی محمد رفیع

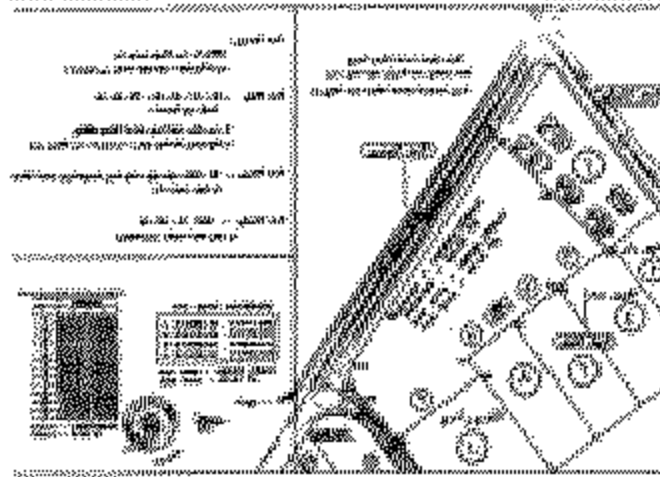
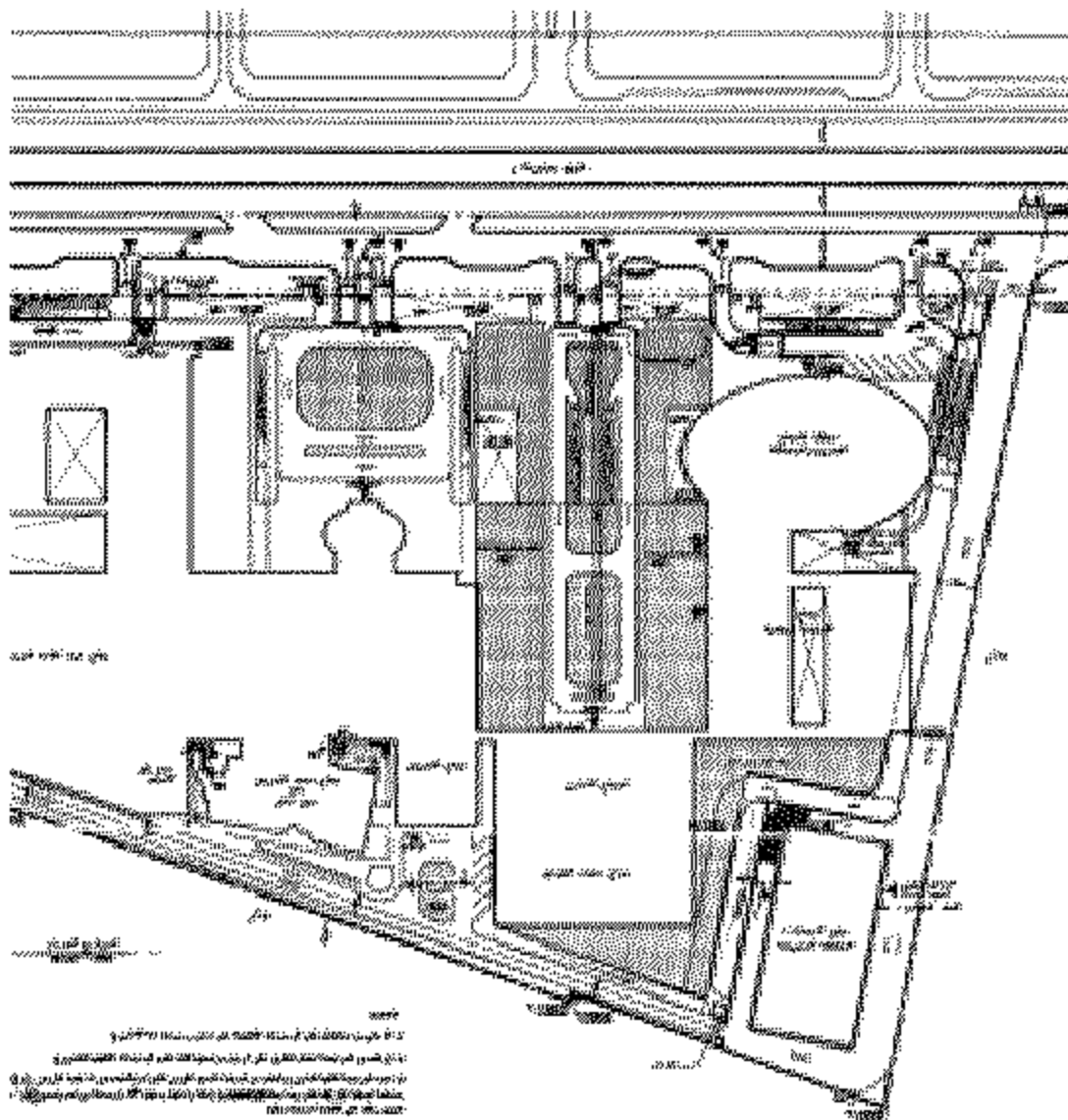
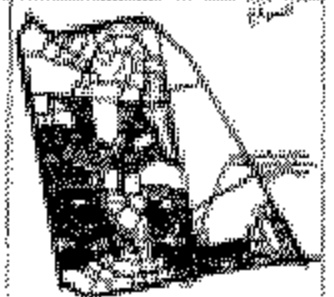
[illegible]

Figure 1. The structure of the proposed model. The model is designed to predict the probability of a user's next action (click, like, share, or comment) based on their historical interactions and the content of the post. The input layer consists of user features (age, gender, location, etc.) and post features (text, image, video, etc.). The hidden layer processes these features through a series of neural network layers. The output layer generates the predicted probability for each action type.



DATE: _____ TIME: _____ NAME: _____

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

9. _____

10. _____

11. _____

12. _____

13. _____

14. _____

15. _____

16. _____

17. _____

18. _____

19. _____

20. _____

21. _____

22. _____

23. _____

24. _____

25. _____

26. _____

27. _____

28. _____

29. _____

30. _____

31. _____

32. _____

33. _____

34. _____

35. _____

36. _____

37. _____

38. _____

39. _____

40. _____

41. _____

42. _____

43. _____

44. _____

45. _____

46. _____

47. _____

48. _____

49. _____

50. _____

51. _____

52. _____

53. _____

54. _____

55. _____

56. _____

57. _____

58. _____

59. _____

60. _____

61. _____

62. _____

63. _____

64. _____

65. _____

66. _____

67. _____

68. _____

69. _____

70. _____

71. _____

72. _____

73. _____

74. _____

75. _____

76. _____

77. _____

78. _____

79. _____

80. _____

81. _____

82. _____

83. _____

84. _____

85. _____

86. _____

87. _____

88. _____

89. _____

90. _____

91. _____

92. _____

93. _____

94. _____

95. _____

96. _____

97. _____

98. _____

99. _____

100. _____

[illegible]