

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٦

بتاريخ ٢٠١٦/١/٢٠

باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١) بمساحة ١١ فداناً

بجوار منطقة ابنى بيتك (١) بمدينة بنى سويف الجديدة

المخصصة لشركة طيبة للاستثمار العقارى

لإقامة مشروع عمرانى متكامل

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٧٩ لسنة ٢٠١٥ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى أمر الإسناد رقم (٣٥٥) بتاريخ ٢٠١٤/٧/٣ الصادر إلى السادة/

أحمد محمد عبد الجواد أحمد وعبير مجدى محمد عبد الجواد وعفاف مجدى محمد عبد الجواد

(شركة تحت التأسيس) فى المزايدة بالمظاريف المغلقة بناءً على توصية لجنة البت بالهيئة

بجلستها رقم (٣٢) بتاريخ ٢٠١٤/٦/٢٣ لبيع قطعة الأرض رقم (١) بجوار منطقة ابنى بيتك (١)

بمساحة ١١ فدناً لإقامة نشاط عمرانى متكامل بمدينة بنى سويف الجديدة ؛

وعلى محضر التسليم المحرر بتاريخ ٢٢/٩/٢٠١٤ والمتضمن استلام السادة/ أحمد محمد عبد الجواد أحمد وعبير مجدى محمد عبد الجواد وعفاف مجدى محمد عبد الجواد لقطعة الأرض رقم (١) بجوار منطقة ابنى بيتك (١) بمساحة ١١ فداناً بمدينة بنى سويف الجديدة ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة بنى سويف الجديدة الوارد برقم (٤١١٩٨٢) بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠١٤ بشأن الطلب المقدم من شركة طيبة للاستثمار العقارى مرفقاً به عدد (٦) لوحات للمخطط المزمع إقامته على قطعة الأرض المشار إليها بعاليه للمراجعة والاعتماد ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٢٠٩٩) بتاريخ ٢٠/١/٢٠١٥ لجهاز مدينة بنى سويف الجديدة للإفادة عن موقف قطعة الأرض المشار إليها بعاليه وموافاتنا بكافة المستندات اللازمة لاستصدار القرار الوزارى الخاص بالقطعة المذكورة ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة بنى سويف الجديدة الوارد برقم (٤٢١٥٦) بتاريخ ١٠/٣/٢٠١٥ مرفقاً به الموقف النهائى لقطعة الأرض المشار إليها بعاليه ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٤/٥/٢٠١٥ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة طيبة للاستثمار العقارى (أحمد محمد عبد الجواد وشريكته) لبيع قطعة أرض رقم (١) بجوار منطقة ابنى بيتك (١) بمدينة بنى سويف الجديدة بمساحة ١٣,٩٠٩ م^٢ ، أى ما يعادل ١١ فداناً تحت العجز والزيادة لإقامة مشروع عمرانى متكامل ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات الصادر برقم (٢٢٦٠٥) بتاريخ ٢٨/٦/٢٠١٥ لشركة طيبة للاستثمار العقارى لموافاة القطاع بما يفيد سداد مبلغ وقدره ٢٥٥.٧٥ جنيهاً كقيمة المصاريف الإدارية المستحقة على الشركة نظير استصدار القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع المشار إليه بعاليه ؛

وعلى الطلب المقدم من شركة طيبة للاستثمار العقارى بتاريخ ١٤/٧/٢٠١٥ والمرفق به النسخ النهائية للمراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات الصادر برقم (٢٧٥٤٥) بتاريخ ٢٠١٥/٨/١٦ لجهاز المدينة والمرفق به عدد (٧) لوحات من المخطط المقدم للمشروع المذكور وذلك للمراجعة والتوقيع ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة بنى سويف الجديدة رقم (٥٤٧٩) بتاريخ ٢٠١٥/١١/٥ مرفقاً به عدد (٧) لوحات من المخطط المقدم للمشروع المذكور بعاليه بعد المراجعة والاعتماد ؛

وعلى كتاب شركة طيبة للاستثمار العقارى الوارد برقم (٤١٣٥٣٥) بتاريخ ٢٠١٥/١١/٢٤ والمرفق به إيصال استلام نقدية رقم (٩١٢) بتاريخ ٢٠١٥/١٠/٢٦ لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بمبلغ ٤ , ٢٥٥.٧٥ جنيه قيمة المصاريف الإدارية اللازمة للمراجعة والاعتماد ؛

وعلى جدول عدم الممانعة لإصدار قرار باعتماد المشروع الموقع من القطاعات المختصة والإدارة القانونية ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة بنى سويف الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة طيبة للاستثمار العقارى لاعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١) بمساحة ١١ فداناً بجوار منطقة ابني بيتك (١) بمدينة بنى سويف الجديدة لإقامة مشروع عمرانى متكامل وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ وكراسة شروط المزايدة ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٦/١/١١ المنتهية بطلب استصدار القرار المعروض ؛

قـرـر:

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١) بمساحة ١١ فداناً ، أى ما يعادل ١٣, ٩٠٦٢.٢م (فقط ستة وأربعون ألفاً ومائتان وتسعة أمتار مربعة و١٣/١٠٠ من المتر المربع لا غير) بجوار منطقة ابني بيتك (١) بمدينة بنى سويف الجديدة ، والمخصصة لشركة طيبة للاستثمار العقارى لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بين الهيئة والشركة بتاريخ ٢٤/٥/٢٠١٥ .
والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بعدم البدء فى تسويق العقارات إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بالتعهد الموقع بأن منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة التخديم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .

مادة ٤ - تقوم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ ، على أن تلتزم الشركة بتنفيذ كامل المشروع خلال ثلاث سنوات من تاريخ صدور هذا القرار وفى حالة الإخلال بهذا الالتزام تتخذ الإجراءات القانونية .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص اللازمة طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة المتعاقد عليها الواردة بالمادة (١) من هذا القرار والمحددة بالعقد المبرم مع الشركة وذلك بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٥) من هذا القرار وطبقاً للمجدول الزمنى المعتمد للمشروع .

مادة ٧ - تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة المستدامة على النحو الوارد بكراسة الشروط .

مادة ٨ - تلتزم الشركة بسداد المستحقات المالية قبيل استصدار تراخيص البناء .

مادة ٩ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار .

مادة ١٠ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مديبولى

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض

المخصصة لشركة طيبة للاستثمار العقارى

لإقامة مشروع عمرانى متكامل على قطعة أرض رقم (١)

بجوار منطقة ابني بيتك (١) بمساحة ١٣, ٩, ٦٢٠, ٩م^٢ ، بما يعادل ١١ فداناً

بمدينة بنى سويف الجديدة

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ١٣, ٩, ٦٢٠, ٩م^٢ ،

أى ما يعادل ١١ فداناً .

مكونات المشروع :

الأراضى المخصصة للإسكان بمساحة ٢٢٣١٠, ٠م^٢ ، أى ما يعادل ٥, ٥ فدان ،

وتمثل نسبة (٥٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

الأراضى المخصصة للخدمات بمساحة ٢٣٩١٠, ٥م^٢ ، أى ما يعادل ٠, ٩٣ فدان ،

وتمثل نسبة (٨, ٥٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢٨٦٨٠, ٠م^٢ ، أى ما يعادل ٢, ٠٧ فدان ،

وتمثل نسبة (١٨, ٨٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

الأراضى المخصصة للطرق الداخلية وأماكن انتظار السيارات بمساحة ٢٧١٣٠, ٠م^٢ ،

أى ما يعادل ١, ٧ فدان ، وتمثل نسبة (١٥, ٤٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء وممرات المشاة بمساحة ٢٣٣٨٨, ٦٣م^٢ ،

أى ما يعادل ٠, ٨ فدان ، وتمثل نسبة (٧, ٣٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

أولاً - المساحة المخصصة للإسكان (عمارات) :

الأراضى المخصصة للإسكان بمساحة ٢٣١٠٠ م^٢ ، أى ما يعادل ٥,٥ فدان ، وتمثل نسبة (٥٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

جدول النماذج المعمارية :

النموذج	تكرار النموذج	مسطح الدور الأرضى بالنموذج (F. P) م ^٢	عدد الوحدات بالدور	عدد الأدوار	عدد الوحدات بالنموذج	إجمالى مسطح الأدوار الأرضية بالنموذج (F. P) م ^٢	إجمالى عدد الوحدات بالنماذج
B١	٢	١٤٠٦	١٠	بدروم + أرضى + ثلاثة أدوار متكررة	٤٠	٢٨١٢	٨٠
B٢	١٥	٣٦٠	٢		٨	٥٤٠٠	١٢٠
B٢	٢	١٢١٨,٥	٨		٣٢	٢٤٣٧	٦٤
B٤	١	٤٩٥	٢		٨	٤٩٥	٨
B٥	١	٤٠٦	٢		٨	٤٠٦	٨
الإجمالى	٢١				١١٥٥٠	٢٨٠	

الاشتراطات البنائية للإسكان :

الاشتراطات العامة :

إجمالى المساحة المخصصة للإسكان لا تزيد عن (٥٠٪) من إجمالى المساحة المخصصة للمشروع .

يسمح بإقامة غرف للسطح تستخدم كمرافق خدمات وبمساحة مبنية لا تزيد عن (٢٥٪) من المساحة المبنية بالدور الأرضى ولا تشكل فى مجموعها وحدة سكنية .

يتم ترك رددود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية والمباني داخل المواقع المطلية على الطرق المحيطة أو حدود الجار .

النسبة البنائية :

لا تزيد المساحة المبنية بالدور الأرضى عن (٥٠٪) من المساحة المخصصة للإسكان .

الارتفاع :

الارتفاع المسموح به : أرضى + ثلاثة أدوار متكررة .

تلتزم شركة طيبة للاستثمار العقارى بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع

وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية المسموح بها للمشروع .

الردود :

يتم ترك ردود حول مباني العمارات ٤م لكل مبنى من جميع الجهات ،

وبما لا يقل عن (٢٥٪) من ارتفاع المبنى .

المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٨م .

المسافة بين عمارات المشروع وفيلات أى مشروع مجاور لا تقل عن ٥٠م - إن وجد -

شاملة عروض الطرق والارتدادات .

الكثافة السكانية :

الحد الأقصى للكثافة السكانية : ١٢٠ شخصاً / فدان .

أماكن انتظار السيارات :

يتم توفير أماكن انتظار للسيارات بواقع سيارة / وحدة سكنية طبقاً للكود المصرى .

تلتزم الشركة بأن تكون مداخل ومخارج البدرومات طبقاً للكود واشتراطات الجهات المعنية .

يصرح بعمل دور بدروم أسفل المباني السكنية يستغل بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات

دون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم .

ثانياً - منطقة الخدمات :

الأراضى المخصصة للخدمات بمساحة ٥٠٠٠م^٢ ، أى ما يعادل ٩٣٠ فدان ،

وتمثل نسبة (٨,٥٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

الاشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات :

- ١ - إجمالى المساحة المخصصة للخدمات تتراوح من (٨٪) كحد أدنى إلى (١٢٪) كحد أقصى من إجمالى المساحة المخصصة للمشروع .
- ٢ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات والاشتراطات المعمول بها بالهيئة لكل نشاط على حدة .
- ٣ - يتم ترك ردود ٦م بين حد المباني السكنية وحدود قطع الأراضى المخصصة للخدمات .
- ٤ - يتم ترك ردود ٦م داخل حدود قطع أراضى الخدمات .
- ٥ - يتم توفير أماكن انتظار للسيارات بمنطقة الخدمات طبقاً للكود المصرى .
- ٦ - يتم الالتزام بأن تكون منطقة الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ولا يكون لها تخديم من الطرق الخارجية وفى حالة التخديم من الطرق الخارجية أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم تسعير الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات أولاً .

الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للمباني السكنية - عمارات (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) ،
ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز مدينة بنى سويف الجديدة عن توصيل المرافق
لدور البدروم .
- ٢ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود)
طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالهيئة لكل نشاط على حدة .
- ٣ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٤ - **غرف الأسطح بالمباني السكنية** : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء
مثل آبار السلاالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تُكوّن فى مجموعها وحدة سكنية
بل تكون تابعة فى استعمالها لباقى وحدات البناء المقفلة المصرح بها ، على أن لا تزيد
فى مجموعها عن (٢٥٪) من المساحة المبنية بالدور الأرضى ووفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٥ - تتولى شركة طيبة للاستثمار العقارى على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ
شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني
وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ،
هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من : (مياه - صرف صحى - كهرباء -
تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق
الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٦ - تتولى شركة طيبة للاستثمار العقارى على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع
من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة
والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

- ٧ - تتولى شركة طيبة للاستثمار العقارى على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورفضها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٨ - تلتزم شركة طيبة للاستثمار العقارى بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمبانى وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ٩ - تلتزم شركة طيبة للاستثمار العقارى باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٠ - تتولى شركة طيبة للاستثمار العقارى على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٥ ، ٦ ، ٧) .
- ١١ - تلتزم شركة طيبة للاستثمار العقارى بقيود الارتفاع المفروضة من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .
- ١٢ - تلتزم شركة طيبة للاستثمار العقارى بالبرنامج الزمنى والمعتمد من الهيئة .
- ١٣ - يجب توفير مواقف انتظار للسيارات بواقع سيارة / وحدة سكنية بالمناطق المخصصة للإسكان ، أما بالنسبة لمنطقة الخدمات فيتم توفير مواقف انتظار للسيارات طبقاً للكود المصرى واشتراطات الجهات المعنية .
- ١٤ - تلتزم شركة طيبة للاستثمار العقارى بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ .

ولا تحته التنفيذية .

طرف ثانٍ

طرف أول

أحمد محمد عبد الجواد

(إمضاء)






رقم	وصف	الكمية	الواحد
١	تكاليف الأراضي	١٠٠	١٠٠٠
٢	تكاليف التصميم	١٠	١٠٠
٣	تكاليف الترخيص	١٠	١٠٠
٤	تكاليف البناء	١٠٠	١٠٠٠
٥	تكاليف المرافق	١٠	١٠٠
٦	تكاليف التشغيل	١٠	١٠٠
٧	تكاليف التسويق	١٠	١٠٠
٨	تكاليف الاحتياطي	١٠	١٠٠
٩	تكاليف الأخرى	١٠	١٠٠
١٠	إجمالي	١٦٠	١٦٠٠

ملاحظات:

- المساحة الكلية للمشروع ١٠٠٠ متر مربع.
- المساحة المبنية ٦٠٠ متر مربع.
- عدد الوحدات ١٠٠ وحدة.
- الارتفاع ٥ طوابق.
- تاريخ الانتهاء ٢٠١٨.

إدارة الأراضي والبناء والتخطيط العمراني

رقم الملف: ١٠٠٠ / ٢٠١٦

تاريخ: ٢٠١٦ / ٠٣ / ٢٣

ملاحظات:

تمت الموافقة على المشروع وفقًا للشروط الواردة في العقد رقم ١٠٠٠ / ٢٠١٦.

المساحة الكلية للمشروع: ١٠٠٠ متر مربع.

المساحة المبنية: ٦٠٠ متر مربع.

عدد الوحدات: ١٠٠ وحدة.

الارتفاع: ٥ طوابق.

تاريخ الانتهاء: ٢٠١٨.

ملاحظات إضافية:

١- يجب الالتزام بالخطط المعتمدة.

٢- يجب إكمال كافة الإجراءات القانونية.

٣- يجب توفير كافة المستندات المطلوبة.

٤- يجب الحفاظ على النظافة والأمن في الموقع.

٥- يجب إبلاغ الإدارة بأي تغييرات مقترحة.

٦- يجب توفير كافة وسائل السلامة.

٧- يجب توفير كافة وسائل النقل.

٨- يجب توفير كافة وسائل المياه والكهرباء.

٩- يجب توفير كافة وسائل الصرف الصحي.

١٠- يجب توفير كافة وسائل التهوية.

١١- يجب توفير كافة وسائل الإضاءة.

١٢- يجب توفير كافة وسائل الأمان.

١٣- يجب توفير كافة وسائل الحماية.

١٤- يجب توفير كافة وسائل الصيانة.

١٥- يجب توفير كافة وسائل التدريب.

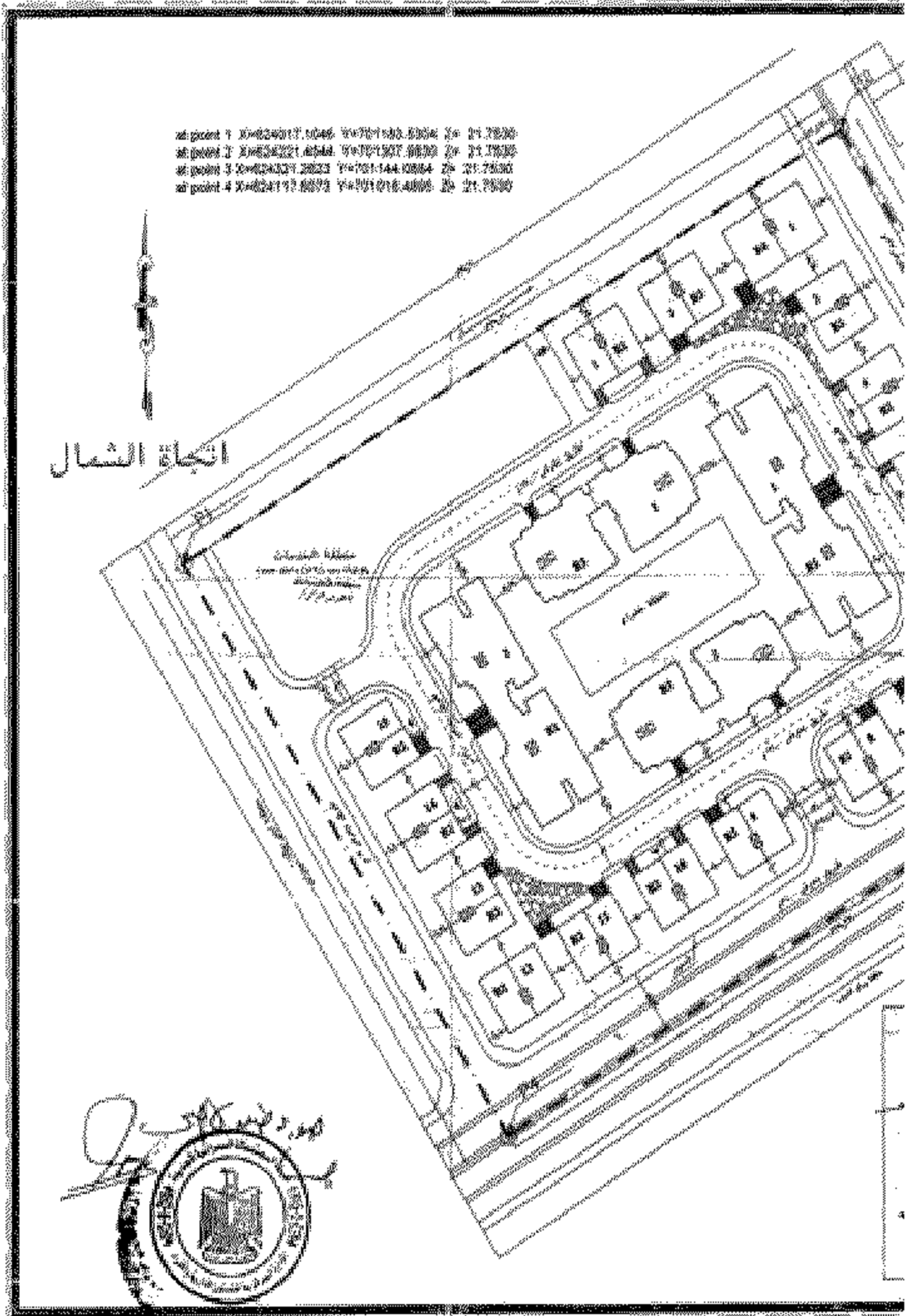
١٦- يجب توفير كافة وسائل التوعية.

١٧- يجب توفير كافة وسائل التواصل.

١٨- يجب توفير كافة وسائل الدعم.

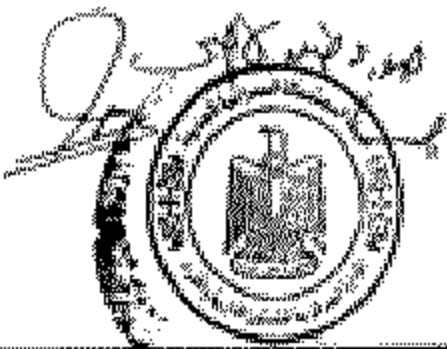
١٩- يجب توفير كافة وسائل المساعدة.

٢٠- يجب توفير كافة وسائل العناية.



المساحة ١	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠	١٠٠٠٠٠٠٠
المساحة ٢	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٠	٢٠٠٠٠٠٠٠
المساحة ٣	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٣٠	٣٠٠٠٠٠٠٠
المساحة ٤	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٤٠	٤٠٠٠٠٠٠٠

اتجاه الشمال



١٠٠٠٠٠٠٠