

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٣٠٦ لسنة ٢٠١٦

بتاريخ ٢٠١٦/٤/٢٠

باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة ٤٩, ٤٩٧٧٧٢٥ م^٢ ، بما يعادل ٣٥١,٨٤ فدان
والمخصصة بنظام نقل الأصول لجامعة الإسكندرية
بمنطقة الجامعات بمدينة برج العرب الجديدة لإقامة توسع للجامعة
وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛
وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة
المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٧٩ لسنة ٢٠١٥ بتشكيل مجلس الوزراء ؛
وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد
والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات
العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار اللجنة العقارية الرئيسية بالجلسة رقم (٢٥) بتاريخ ٢٠٠٢/٥/١٨
بالموافقة على تحديد سعر المتر المربع من الأرض المحجوزة لجامعة الإسكندرية
بمنطقة الجامعات الأولى بمساحة ٣٣٩ فداناً لإقامة توسعات للجامعة بمدينة برج العرب الجديدة
ليكون بواقع ٢٨, ١٦٥ ج. م. ، على أن يتم التعامل بنظام نقل الأصول وبشرط موافقة
وزارة المالية والعبارة بالتكلفة الفعلية النهائية من الجهاز المركزى للمحاسبات ؛

وعلى محضر استلام قطعة الأرض بتاريخ ٢٠٠٢/٩/٢٥ بمساحة إجمالية ٥, ٧٠٥, ١٣٦ م^٢
والمخصصة لجامعة الإسكندرية بمنطقة الجامعات الأولى بمدينة برج العرب الجديدة ؛

وعلى خطاب السيد الدكتور وزير المالية إلى السيد الدكتور وزير التعليم العالى بتاريخ ٢٠٠٨/٨/٥ المتضمن الموافقة على نقل أصول قطعة الأرض بمساحة ٣٣٩ فداناً بمنطقة الجامعات المتاخمة لمدينة مبارك العلمية بمدينة برج العرب الجديدة ، على أن يتم التنسيق بين جامعة الإسكندرية ووزارة التنمية الاقتصادية لدراسة هذا الموضوع دراسة متكاملة ؛

وعلى قرار اللجنة العقارية الرئيسية بالجلسة رقم (٧٠) بتاريخ ٢٠١٢/٧/١٧ بالموافقة على توصية اللجنة العقارية الفرعية بالجهاز بتطبيق قرار مجلس إدارة الهيئة والصادر بالجلسة رقم (٥٣) بتاريخ ٢٠١١/٧/٥ والمتضمن إلغاء تخصيص قطعة الأرض الكائنة بمنطقة الجامعات بمساحة ٣٣٩ فداناً والمخصصة لجامعة الإسكندرية لعدم إثبات الجدية فى البناء عليها وعلى جهاز المدينة استكمال الإجراءات طبقاً للقواعد المعمول بها فى هذا الشأن ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٦٤) بتاريخ ٢٠١٢/١٠/٢١ بالموافقة على إعادة التعامل على قطعة الأرض الكائنة بمنطقة الجامعات بمساحة ٣٣٩ فداناً بمدينة برج العرب الجديدة السابق تخصيصها لجامعة الإسكندرية ، على أن يكون إعادة التعامل بنفس القواعد السابق التعامل بها وبشرط إنهاء كافة إجراءات نقل الأصول للقطعة خلال مدة محددة ستة أشهر يتم بعدها استكمال إجراءات اعتماد المخطط واستخراج القرار الوزارى ؛

وعلى الإخطار المرسل للجامعة بتاريخ ٢٠١٢/١٢/١٦ بموافقة اللجنة العقارية الرئيسية بالجلسة رقم (٦٤) على إعادة التعامل على قطعة الأرض موضوع الدراسة بشرط إنهاء إجراءات نقل الأصول للقطعة خلال مدة محددة ستة أشهر يتم بعدها استكمال كافة إجراءات اعتماد المخطط واستخراج القرار الوزارى ؛

وعلى كتاب السيد أ. د. رئيس جامعة الإسكندرية الوارد برقم (٥٣٠٨) بتاريخ ٢٠١٣/٦/٦ والمرفق به الموافقة الصادرة من وزارة التخطيط ووزارة المالية والمركز الوطنى لتخطيط استخدامات أراضى الدولة لقطعة الأرض بمساحة ٣٣٩ فداناً بمنطقة الجامعات بمدينة برج العرب الجديدة ؛

وعلى خطاب جهاز مدينة برج العرب برقم (٩٨١٣) بتاريخ ٢٠١٣/٧/١٨ والمتضمن موقف قطعة الأرض مالى وعقارى ومرفقاً به كارت الوصف لقطعة الأرض مقيساً من محاور الطرق بمساحة ٣٥١,٨٤ فدان ؛

وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية اللازمة نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى لقطعة الأرض موضوع الدراسة بتاريخ ٢٠١٣/٨/٦ ؛

وعلى خطاب جهاز مدينة برج العرب الجديدة برقم (٥٦٩٦) بتاريخ ٢٠١٤/٤/٢٣ بشأن تعديل موافقات نقل الأصول طبقاً لتعليمات السلطة المختصة على احتساب المساحات المسلمة من محاور الطرق وما يترتب عليه من زيادة فى المساحة المخصصة للجامعة وأصبحت بمسطح ٤٩, ٢٥٧٧٧٢٥ م^٢ ، أى ما يعادل مسطح ٣٥١, ٨٤ فدان ؛

وعلى خطاب السيد الأستاذ وزير المالية رقم (١٣٢٠) بتاريخ ٢٠١٤/٩/٢٨ والذى تضمن أنه فى ضوء إفادة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بأن المساحة المطلوب تعديلها هى نفس المساحة الجديدة ولكن تم احتسابها بعد إعادة التعامل عليها من محاور الطرق المحيطة فإنه تمت الموافقة على تعديل الموافقة السابق صدورها بنقل أصول قطعة أرض بمساحة ٣٣٩ فداناً لتصبح ٣٥١, ٨٤ فدان ، وعلى أن يتم التنسيق بين جامعة الإسكندرية ووزارة التخطيط لدراسة هذا الموضوع دراسة متكاملة لإقامة المشروع المشار إليه فى إطار الخطة العامة للتنمية الاقتصادية والاجتماعية وتضمن الاعتمادات اللازمة لذلك بالموازنة الاستثمارية لجامعة الإسكندرية ، وعلى أن يتم أيضاً تعديل الموافقة الصادرة لوزارة التخطيط بالمساحة الجديدة ؛

وعلى خطاب المركز الوطنى لتخطيط استخدامات أراضى الدولة رقم (٢٢٣١) بتاريخ ٢٠١٤/١٠/٢٨ بالموافقة على تخصيص ٣٥١, ٨٤ فدان لصالح جامعة الإسكندرية بنظام نقل الأصول وذلك لمواجهة التوسعات المستقبلية للجامعة لاستيعاب الأعداد المتزايدة من الطلاب شريطة الآتى :

الحصول على موافقة وزارة التخطيط على نقل الأصول فى ضوء الموافقة الصادرة من السلطة المختصة بوزارة الإسكان والتنمية العمرانية .

استيفاء الشروط والقواعد المعمول بها فى هذا الشأن بالتنسيق مع جميع أجهزة الدولة المعنية ؛

وعلى خطاب السيد رئيس قطاع التنمية البشرية والاجتماعية رقم (١٤٢) بتاريخ ٢٠١٤/١٠/٣٠ والمتضمن موافقة السيد الدكتور وزير التخطيط والمتابعة والإصلاح الإدارى على تعديل الموافقة السابقة من حيث المبدأ على إعادة التعامل بنقل الأصول لقطعة أرض بمساحة ٣٥١,٨٤ فدان بدلاً من ٣٣٩ فداناً بمنطقة الجامعات بمدينة برج العرب الجديدة من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لصالح جامعة الإسكندرية ، على أن تقوم جامعة الإسكندرية بتحمل الأعباء المالية المتعلقة بإنهاء إجراءات نقل أصول تلك المساحة الجديدة والحصول على الموافقات والتسويات اللازمة فى ضوء الموافقة النهائية لوزارة المالية ؛

وعلى ملحق محضر الاستلام المحرر بتاريخ ٢٠١٥/٥/٢٧ لزيادة مساحة قطعة الأرض موضوع الدراسة لتصبح بمساحة ٣٥١,٨٤ فدان بدلاً من ٣٣٩ فداناً ؛

وعلى العقد الابتدائى المحرر بتاريخ ٢٠١٦/٢/١٧ بين كل من الهيئة وجامعة الإسكندرية لقطعة الأرض بمساحة ٣٥١,٨٤ فدان بمنطقة الجامعات برج العرب الجديدة والمخصصة بنظام نقل الأصول ؛

وعلى البرنامج الزمنى المعتمد للمشروع ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى للمشروع والموقع من القطاعات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز تنمية مدينة برج العرب الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من جامعة الإسكندرية لاعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة ٣٥١,٨٤ فدان ، بما يعادل ٢٥٧٧٧٢٥ م^٢ بمنطقة الجامعات بمدينة برج العرب الجديدة والمخصصة بنظام نقل الأصول لجامعة الإسكندرية لإقامة توسع للجامعة وذلك وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٦/٤/١٢ المعروضة على السيد الوزير بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قـرـر:

مادة ١ - يُعتمد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمنطقة الجامعات بمدينة برج العرب الجديدة بمساحة ٣٥١,٨٤ فدان ، أى ما يعادل ٤٩,٢٥٧٧٧٢٥ م^٢ (مليون وأربعمئة وسبعة وسبعون ألفاً وسبعمائة وخمسة وعشرون متراً مربعاً و٤٩/١٠٠ من المتر المربع لا غير) والمخصصة لجامعة الإسكندرية لإقامة نشاط تعليمى توسع للجامعة وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة وقائمة الشروط الخاصة بالمشروع والعقد المبرم بتاريخ ٢٠١٦/٢/١٧ والتي تعتبر فى مجموعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الجامعة بالبرنامج الزمنى لتنفيذ أعمال المشروع (مرافق - مباني) والمعتمد من الهيئة ، وفى حالة عدم الالتزام بالبرنامج الزمنى لسبب لا تقبله الهيئة يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم الجامعة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط العام والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٤ - تلتزم الجامعة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً للأحكام التى تضمنها قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٥ - تلتزم الجامعة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة الأولى من القرار والواردة بالبند الثالث من العقد المبرم بتاريخ ٢٠١٦/٢/١٧ ، وبعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٤) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص للمشروع ، وفى حالة ثبوت ما يُخالف ذلك يُلغى هذا القرار ويتم اتخاذ كافة الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٦ - تلتزم الجامعة باستخدام أنظمة الطاقة المستدامة على النحو المتبع بالهيئة حالياً .

مادة ٧ - تلتزم الجامعة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للكود .

مادة ٨ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مدبولي

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض المخصصة بنظام نقل الأصول

لجامعة الإسكندرية بمساحة ٣٥١,٨٤ فدان ، بما يعادل ٢١٤٧٧٧٢٥,٤٩ م^٢

بمنطقة الجامعات بمدينة برج العرب الجديدة لإقامة جامعة

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٣٥١,٨٤ فدان ،
أى ما يعادل ٢١٤٧٧٧٢٥,٤٩ م^٢ .

مكونات المشروع :

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للمباني (f.p) (أكاديمى وسكنى) ١٥٣٥٣٢,١٩ م^٢ ،
بما يعادل ٣٦,٥٥ فدان ، وتمثل نسبة (٣٩,١٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
تبلغ مساحة المناطق المفتوحة والخضراء وممرات المشاة ٨٦٧٤٥٠,٦٤ م^٢ ،
بما يعادل ٢٠٦,٥٢ فدان ، وتمثل نسبة (٥٨,٧١٪) من مساحة أرض المشروع .
تبلغ مساحة الطرق الداخلية والأرصفة ٨٧٦٩٩,٩٨ م^٢ ، بما يعادل ٢٠,٨٨ فدان ،
وتمثل نسبة (٥,٩٣٪) من مساحة أرض المشروع .
تبلغ مساحة الطرق الخارجية ٩٣٨٤٧,٥ م^٢ ، بما يعادل ٢٢,٣٥ فدان ،
وتمثل نسبة (٦,٣٥٪) من مساحة أرض المشروع .
تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للامتداد المستقبلى ٢٢٧٥١٩٤,٧٦ م^٢ ،
بما يعادل ٦٥,٥٢ فدان ، وتمثل نسبة (١٨,٦٢٪) من مساحة أرض المشروع .
المساحة المخصصة للأنشطة :

تبلغ إجمالى المساحة المبنية بالدور الأرضى :

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للمباني (f.p) (أكاديمى وسكنى) ١٥٣٥٣٢,١٩ م^٢ ،
بما يعادل ٣٦,٥٥ فدان ، وتمثل نسبة (٣٩,١٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

جدول مساحات مباني ا جامعة بالدور الأرضي (للأكاديمي والسكني)

م	الاستعمال	المسطح بالـ (م ^٢)	المسطح بالفدان	النسبة من إجمالي مساحة قطعة الأرض
١	مبانٍ أكاديمية	٦٣٦٧٠,١٢	١٥,١٦	٤,٣١
٢	مبانٍ إدارية	٢١٩٠٧,٣	٥,٢٢	١,٤٨
٣	إسكان باحثين	٢٢٣٠٤,٦٤	٥,٣١	١,٥١
٤	خدمات رياضية	٥٧١٥,٠٣	١,٣٦	٠,٣٩
٥	مبانٍ خدمية للنشاط الأكاديمي	٣٣٣٨٩,٩	٧,٩٤	٢,٢٦
٦	مبانٍ ترفيهية للنشاط الأكاديمي	٦٥٤٥,٢	١,٥٦	٠,٤٤
	الإجمالي مساحة مباني المشروع (f.p)	١٥٣٥٣٢,١٩	٣٦,٥٥	١٠,٣٩

ملحوظة : يتم الرجوع لقطاع التخطيط والمشروعات فى حالة تحديد الأنشطة الخدمية والترفيهية للنشاط الأكاديمي والواردة بالمخطط .

جدول استخدامات الأراضي

الاستعمال	المسطح (م ^٢)	المسطح (الفدان)	النسبة من إجمالي مساحة الأرض
المباني الأكاديمية	مسطح المبني f.p	٦٣٦٧٠,١٢	٤,٣١
	مسطح مفتوح	٢٧٣٠٥١,٦٦	١٨,٤٨
	إجمالي المنطقة	٣٣٦٧٢١,٧٨	٢٢,٧٩
مبانٍ إدارية	مسطح المبني f.p	٢١٩٠٧,٣	١,٤٨
	مسطح مفتوح	٥٣١٧٣,٥٣	٣,٦
	إجمالي المنطقة	٧٥٠٨٠,٨٣	٥,٠٨
مبانٍ ترفيهية	مسطح المبني f.p	٦٥٤٥,٢	٠,٤٤
	مسطح مفتوح	٤٨٣٢٥,٩	٣,٢٧
	إجمالي المنطقة	٥٤٨٧١,١	٣,٧١

١٠. الوقائع المصرية - العدد ١٦٢ في ١٨ يولية سنة ٢٠١٦

الاستعمال		المسطح (م ^٢)	المسطح (الفدان)	النسبة من إجمالي قطعة الأرض
المنطقة الأكاديمية	مبانٍ رياضية	مسطح المبنى f.p	٥٧١٥,٠٣	١,٣٦
		مسطح مفتوح	٩٢٣٣٩,٣٢	٢١,٩٩
	إجمالي المنطقة		٩٨٠٥٤,٣٥	٢٣,٣٥
	مبانٍ خدمية عامة	مسطح المبنى f.p	٣٣٣٨٩,٩	٧,٩٥
		مسطح مفتوح	٦٠٢٧٦,٠٦	١٤,٣٥
	إجمالي المنطقة		٩٣٦٦٥,٩٦	٢٢,٣٠
إجمالي المنطقة الأكاديمية	مسطح المبنى f.p	١٣١٢٢٧,٥٥	٣١,٢٤	٨,٨٨
		مسطح مفتوح	٥٢٧١٦٦,٤٧	١٢٥,٥
	إجمالي المنطقة الأكاديمية		٦٥٨٣٩٣,٦	١٥٦,٧٤
منطقة إسكان الباحثين	مسطح المبنى f.p	٢٢٣٠٤,٦٤	٥,٣١	١,٥١
	مسطح مفتوح	٨٣٤١١,٣	١٩,٨٦	٥,٦٤
إجمالي منطقة إسكان الباحثين		١٠٥٧١٥,٩٤	٢٥,١٧	٧,١٥
منطقة الامتداد المستقبلي		٢٧٥١٩٤,٧٦	٦٥,٥٢	١٨,٦٢
طرق خارجية		٩٣٨٤٧,٥	٢٢,٣٥	٦,٣٥
طرق داخلية وأماكن انتظار المشاة		٨٧٦٩٩,٩٨	٢٠,٨٨	٥,٩٣
مناطق مفتوحة وخضراء وممرات المشاة		٢٥٦٨٧٣,٢٩	٦١,١٦	١٧,٣٩
الإجمالي		١٤٧٧٧٢٥,٤٩	٣٥١,٨٤	١٠٠

جدول النماذج المعمارية بالمنطقة السكنية

رقم النموذج	نوع النموذج	مسطح الدور الأرضي للنموذج م ^٢	عدد النماذج	إجمالي مسطح الدور الأرضي للنماذج	عدد الأدوار
١	عمارة	٧٩٦,٥٩٤٣	٢٨	٢٢٣٠٤,٦٤	أرضي + ٣ أدوار علوية

الاشتراطات البنائية لأراضى الامعات :

النسبة البنائية (F.P) : لا تزيد عن (١٧٪) من إجمالى أرض المشروع .

بالنسبة للمنطقة الأكاديمية :

ارتفاعات المباني (بدروم + أرضى + دورين) ، يسمح بإقامة بدروم بالأنشطة المصرح بها

لدور البدروم دون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم .

مساحة المنطقة الأكاديمية (الكليات + الإدارة) بنسبة لا تقل عن (٨٠٪) من إجمالى

أرض المشروع شاملة ما يخصها من الطرق الداخلية .

بالنسبة للمباني السكنية :

ارتفاعات المباني (بدروم + أرضى + ثلاثة أدوار) يسمح بإقامة بدروم بالأنشطة

المصرح بها لدور البدروم دون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم .

المنطقة السكنية لا تزيد عن (٢٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع

(إسكان طلاب + أعضاء هيئة التدريس) شاملة ما يخصها من الطرق الداخلية .

النسبة البنائية بالمنطقة السكنية لا تزيد عن (٢٥٪) من المساحة المخصصة للمنطقة السكنية

وبحيث لا تزيد النسبة البنائية الإجمالية على قطعة أرض المشروع عن (١٧٪) .

الردود :

يتم ترك مسافة ٦م من جميع الاتجاهات .

المسافة بين المباني السكنية بالمنطقة السكنية لا تقل عن ١٠م .

تلتزم الجامعة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع وبما لا يتجاوز

الاشتراطات البنائية المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

يتم توفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى .

الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع (أرضى + دورين) للمباني الأكاديمية و(أرضى + ٣ أدوار) للمباني السكنية يسمح بإقامة بدروم بالأنشطة المصرح بها لدور البدروم دون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم .
- ٢ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٣ - تتولى جامعة الإسكندرية على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمبانى وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة ، وأن تقوم الجامعة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٤ - تتولى الجامعة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٥ - تتولى الجامعة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٦ - تلتزم الجامعة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمبانى وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الجامعة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

٧- تلتزم الجامعة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

٨ - تتولى الجامعة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٣ ، ٤ ، ٥) .

٩ - تلتزم الجامعة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

١٠ - تلتزم الجامعة بالبرنامج الزمنى والمعتمد من الهيئة .

١١ - يجب توفير مواقف انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى .

١٢ - تلتزم الجامعة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها .

طرف ثانٍ

(إمضاء)

طرف أول

(إمضاء)

الوقائع المصرية

العدد ١٦٢ في ١٨ يولية سنة ٢٠١٦

الرقم	الاسم	الصفة	الدرجة	المرتبة
١	أحمد محمد	مدير	١	١
٢	محمد أحمد	مدير	٢	٢
٣	أحمد محمد	مدير	٣	٣
٤	محمد أحمد	مدير	٤	٤
٥	أحمد محمد	مدير	٥	٥
٦	محمد أحمد	مدير	٦	٦
٧	أحمد محمد	مدير	٧	٧
٨	محمد أحمد	مدير	٨	٨
٩	أحمد محمد	مدير	٩	٩
١٠	محمد أحمد	مدير	١٠	١٠

الوقائع المصرية

العدد ١٦٢ في ١٨ يولية سنة ٢٠١٦

الرقم	الاسم	الصفة	الدرجة	المرتبة
١١	أحمد محمد	مدير	١١	١١
١٢	محمد أحمد	مدير	١٢	١٢
١٣	أحمد محمد	مدير	١٣	١٣
١٤	محمد أحمد	مدير	١٤	١٤
١٥	أحمد محمد	مدير	١٥	١٥
١٦	محمد أحمد	مدير	١٦	١٦
١٧	أحمد محمد	مدير	١٧	١٧
١٨	محمد أحمد	مدير	١٨	١٨
١٩	أحمد محمد	مدير	١٩	١٩
٢٠	محمد أحمد	مدير	٢٠	٢٠

الوقائع المصرية

العدد ١٦٢ في ١٨ يولية سنة ٢٠١٦

الرقم	الاسم	الصفة	الدرجة	المرتبة
٢١	أحمد محمد	مدير	٢١	٢١
٢٢	محمد أحمد	مدير	٢٢	٢٢
٢٣	أحمد محمد	مدير	٢٣	٢٣
٢٤	محمد أحمد	مدير	٢٤	٢٤
٢٥	أحمد محمد	مدير	٢٥	٢٥
٢٦	محمد أحمد	مدير	٢٦	٢٦
٢٧	أحمد محمد	مدير	٢٧	٢٧
٢٨	محمد أحمد	مدير	٢٨	٢٨
٢٩	أحمد محمد	مدير	٢٩	٢٩
٣٠	محمد أحمد	مدير	٣٠	٣٠

الوقائع المصرية

العدد ١٦٢ في ١٨ يولية سنة ٢٠١٦

الرقم	الاسم	الصفة	الدرجة	المرتبة
٣١	أحمد محمد	مدير	٣١	٣١
٣٢	محمد أحمد	مدير	٣٢	٣٢
٣٣	أحمد محمد	مدير	٣٣	٣٣
٣٤	محمد أحمد	مدير	٣٤	٣٤
٣٥	أحمد محمد	مدير	٣٥	٣٥
٣٦	محمد أحمد	مدير	٣٦	٣٦
٣٧	أحمد محمد	مدير	٣٧	٣٧
٣٨	محمد أحمد	مدير	٣٨	٣٨
٣٩	أحمد محمد	مدير	٣٩	٣٩
٤٠	محمد أحمد	مدير	٤٠	٤٠

الوقائع المصرية

العدد ١٦٢ في ١٨ يولية سنة ٢٠١٦

الرقم	الاسم	الصفة	الدرجة	المرتبة
٤١	أحمد محمد	مدير	٤١	٤١
٤٢	محمد أحمد	مدير	٤٢	٤٢
٤٣	أحمد محمد	مدير	٤٣	٤٣
٤٤	محمد أحمد	مدير	٤٤	٤٤
٤٥	أحمد محمد	مدير	٤٥	٤٥
٤٦	محمد أحمد	مدير	٤٦	٤٦
٤٧	أحمد محمد	مدير	٤٧	٤٧
٤٨	محمد أحمد	مدير	٤٨	٤٨
٤٩	أحمد محمد	مدير	٤٩	٤٩
٥٠	محمد أحمد	مدير	٥٠	٥٠

