

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٢١٢ لسنة ٢٠١٦

بتاريخ ٢٣/٤/٢٠١٦

باعتماد المخطط التفصيلى للمنطقة الحرفية بمساحة ٥٦,٥ فدان

ومنطقة المرافق (محطة كهرباء) بمساحة ٦ أفدنة

ضمن مشروع الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى (مدينتى)

بمساحة ٨٠٠٠ فدان بمدينة القاهرة الجديدة

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٧٩ لسنة ٢٠١٥ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٧/٦/٢٠٠٩ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المؤرخ ١/٨/٢٠٠٥ وملحقه رقم (١) المبرم بين الهيئة

والشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى بتخصيص مساحة ٥٠٠٠ فدان بالمنطقة الشرقية

بمدينة القاهرة الجديدة لإقامة مشروع إسكان حر على أن يتم سداد قيمة الأرض المخصصة للشركة

فى شكل عينى ؛

وعلى ملحق العقد رقم (٢) لعقد البيع الابتدائى والمؤرخ ٢٠٠٥/١٢/٢١ بين الهيئة والشركة لزيادة المساحة المخصصة للشركة لتصبح ٨٠٠٠ فدان ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (١٧٠) بتاريخ ٢٠٠٦/٧/١٧ بشأن اعتماد المخطط العام للمشروع المقدم على قطعة الأرض المخصصة للشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى لإقامة مشروع سكنى متكامل الخدمات (مدينتى) شرق مدينة القاهرة الجديدة ؛

وعلى موافقة مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٢٠) بتاريخ ٢٠٠٨/١/١ على اعتماد محضر الاتفاق الموقع بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٢ لتحديد عدد ومواقع العمارات المخصصة كحصة عينية للهيئة عن المرحلة الأولى من مراحل تنمية مشروع مدينتى ؛

وعلى موافقة السلطة المختصة بتاريخ ٢٠٠٨/٣/١٧ على اعتماد المخطط العام المعدل لمشروع الشركة على كامل المساحة المخصصة لها ٨٠٠٠ فدان بمدينة القاهرة الجديدة ؛

وعلى موافقة السلطة المختصة بتاريخ ٢٠٠٩/١١/١٧ على اعتماد تعديل مراحل المشروع لتصبح (٦ مراحل بدلاً من ٧ مراحل) ضمن المخطط العام للمشروع على كامل المساحة المخصصة لها ٨٠٠٠ فدان بمدينة القاهرة الجديدة ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المعدل والمبرم بتاريخ ٢٠١٠/١١/٨ بين الهيئة والشركة لبيع مساحة ٨٠٠٠ فدان بمدينة القاهرة الجديدة (بعد صدور حكم محكمة القضاء الإدارى فى الدعوى رقم ١٢٦٢٢ لسنة ٦٣ قضائية الذى قضى ببطلان عقد البيع الابتدائى المؤرخ ٢٠٠٥/٨/١ وملحقه المؤرخ ٢٠٠٥/١٢/٢١) ، وحكم المحكمة الإدارية العليا بجلسة ٢٠١٠/٩/١٤ برفض الطعنين المقدمين ضد الحكم ؛

وعلى كتاب السيد د. محاسب نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون المالية والإدارية رقم (٩٥٢) بتاريخ ٢٠١٣/١٠/٨ المنتهى إلى أن الشركة استوفت مؤشرات الملاحة المالية ؛

وعلى محضر الاجتماع المؤرخ ٢٠١٤/٤/٨ بين الهيئة وممثلى الشركة العربية للمشروعات

والتطوير العمرانى بشأن الحصة العينية للهيئة بمشروع مدينتى والمتضمن الموافقة على :

قيام الشركة بتقديم أقصى عدد عمارات مستقلة وكذلك أقصى عدد وحدات شاغرة (وإن كانت متناثرة) بمواقع مختلفة .

قيام الشركة بسرعة تجهيز (١٣٠) عمارة ضمن قرارات وزارية تم صدورها بالفعل لإمكان تسليمها للجنة الاستلام المشكلة من قبل الهيئة لهذا الغرض ؛

وعلى كتاب السيد المهندس رئيس الإدارة المركزية للتخطيط ومقرر لجنة الاستلام

رقم (١١٨٩٣) بتاريخ ٢٠١٤/٥/٢٠ المنتهى إلى أن ما تم استلامه بمشروع مدينتى

(٣١٤) عمارة بإجمالى (٧٢٤٨) وحدة سكنية ، وهى عبارة عن الحصة العينية من المرحلة الأولى

من مراحل تنمية مشروع مدينتى طبقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٢٠) بتاريخ ٢٠١٤/١/١ ؛

وعلى كتاب نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات رقم (١٣١٤٧)

المؤرخ ٢٠١٤/٦/٢ بأنه لا مانع من قيام الهيئة باستلام عدد (٦٦١) وحدة سكنية متفرقة

بعمارات المرحلة الأولى والثانية من تحت حساب الحصة العينية المستحقة للهيئة عن المرحلتين

لحين انتهاء دراسة تحديد المسطحات النهائية للحصة المستحقة بالإضافة إلى عدد (٩٨) عمارة

بالمنطقة الثامنة عمارات ؛

وعلى كتاب الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى المؤرخ ٢٠١٤/٦/٢٣

بالموافقة على ما ورد بمحضر الاجتماع المؤرخ ٢٠١٤/٤/٨ بالإضافة إلى ما تضمنه

الكتاب رقم (١٣١٤٧) بتاريخ ٢٠١٤/٦/٢ حيث تضمننا قيام مفوض الشركة بالتوقيع

على لوحة المخطط التفصيلى للمنطقة الثامنة عمارات موضعاً عليها موقع (٩٨) عمارة

بخلاف ما سبق اعتماده بمحضر الاجتماع المؤرخ ٢٠١٤/٤/٨ ؛

وعلى كتاب السيد المهندس رئيس الإدارة المركزية للتخطيط ورئيس لجنة الاستلام رقم (٣٠٣٧٧) بتاريخ ٢٠١٤/١١/٣٠ المنتهى إلى أن إجمالى ما تم استلامه فى المرحلة الثانية (٢٥٢) وحدة سكنية ؛

وعلى موافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم (٣٢) بتاريخ ٢٠١٥/٢/٢٥ على اتفاق التسوية بين الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى «المالكة لمشروع مدينتى» وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بشأن عقد مدينتى ؛

وعلى ما يفيد سداد قيمة ال (١٠٪) بتاريخ ٢٠١٥/٣/١ وذلك طبقاً للبندين السادس والسابع من عقد التسوية المعتمد من مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠١٥/٢/٢٥ ؛
وعلى كتاب السيد المهندس رئيس الإدارة المركزية ورئيس لجنة استلام الوحدات بتاريخ ٢٠١٥/٣/٢٤ والموجه إلى الشركة متضمناً أن الهيئة ترى إرجاء استلام هذه الوحدات حالياً لحين تشطيب الأجزاء المشتركة داخل هذه العمارات وتجهيزها للسكن وفى حالة وجود وحدات جاهزة للتسليم بنفس المواصفات الأولى يتم إخطار اللجنة بها لاستلامها ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٣١٧) بتاريخ ٢٠١٥/٦/٩ باعتماد المخطط العام المعدل للمشروع تنفيذاً للبند الخامس من عقد التسوية المعتمد من مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠١٥/٢/٢٥ ؛

وعلى ما يفيد قيام الشركة بسداد قيمة المصاريف الإدارية نظير استصدار قرار وزارى باعتماد المخطط التفصيلى للمنطقة الحرفية بمساحة ٥٦,٥ فدان ومنطقة المرافق (محطة كهرباء) بمساحة ٦ أفدنة بتاريخ ٢٠١٦/٢/٢٩ ؛

وعلى الموقف العقارى الوارد بتاريخ ٢٠١٦/٣/٣١ ؛

وعلى ما يفيد قيام الشركة بسداد استكمال قيمة المصاريف الإدارية نظير استصدار قرار وزارى باعتماد المخطط التفصيلى للمنطقة الحرفية بمساحة ٥٦,٥ فدان ومنطقة المرافق (محطة كهرباء) بمساحة ٦ أفدنة بتاريخ ٢٠١٦/٤/١٢ ؛

وعلى جدول عدم الممانعة الموقع من كافة الجهات المختصة بالهيئة ؛

وعلى ما انتهى إليه قطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز تنمية مدينة القاهرة الجديدة بعد مراجعة الرسومات المقدمة من الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى بشأن التخطيط التفصيلى للمنطقة الحرفية بمساحة ٥٦,٥ فدان ومنطقة المرافق (محطة كهرباء) بمساحة ٦ أفدنة ضمن مشروع الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى (مدينتى) بمساحة ٨٠٠٠ فدان بمدينة القاهرة الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات

بتاريخ ٢٠١٦/٤/١٣ بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قرر:

مادة ١ - يُعتمد التخطيط التفصيلى للمنطقة الحرفية بمساحة ٥٦,٥ فدان ، أى ما يعادل ٢٣٧٣٠٠ م^٢ (فقط مائتان وسبعة وثلاثون ألفاً وثلاثمائة متر مربع لا غير) ومنطقة المرافق (محطة كهرباء) بمساحة ٦ أفدنة ، أى ما يعادل ٢٥٢٢٠ م^٢ (فقط خمسة وعشرون ألفاً ومائتان وعشرون متراً مربعاً لا غير) ضمن مشروع الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى (مدينتى) على مساحة ٨٠٠٠ فدان بمنطقة شرق مدينة القاهرة الجديدة وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة والعقد المبرم بين الهيئة والشركة بتاريخ ٢٠١٠/١١/٨ والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بالتنسيق مع قطاع التخطيط والمشروعات لتحديد أعداد ومواقع الوحدات السكنية التى تمثل الحصة العينية للهيئة وفقاً لكل من العقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠١٠/١١/٨ ومحضر الاتفاق المؤرخ ٢٠١٤/٤/٨ تحت حساب الحصة العينية وبعدم تسويق الوحدات الخاصة بها إلا بعد صدور قرار بالتخطيط والتقسيم وتحديد الطرفين الوحدات السكنية التى تخص الهيئة وفى ضوء موافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم (٣٢) بتاريخ ٢٠١٥/٢/٢٥ على اتفاق التسوية بين الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى «المالكة لمشروع مدينتى» وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بشأن عقد مدينتى .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بما ورد باتفاق التسوية المعتمد من مجلس الوزراء بجلسته رقم (٣٢) بتاريخ ٢٠١٥/٢/٢٥

مادة ٤ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص اللازمة طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بتنفيذ الأعمال فى منطقة الاعتماد على مساحة ٥٦,٥ فدان والواردة بالمادة (١) من هذا القرار وذلك بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٤) من هذا القرار وطبقاً لشروطه المرفقة .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بتقديم برنامج زمنى تفصيلى فى إطار المخطط العام لدراسته واعتماده من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٧ - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق لدراستها واعتماده من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٨ - تلتزم الشركة بسداد العلاوة المستحقة نظير زيادة الارتفاع أو النسبة البنائية طبقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٧٥) بتاريخ ٢٠١٤/٦/٣ واشتراطاتها عند تقديم المخطط التفصيلى لكل منطقة على حدة .

مادة ٩ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مدبولى

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر للشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى

لاعتقاد المخطط التفصيلى للمنطقة الحرفية بمساحة ٥٦,٥ فدان

ومنطقة المرافق (محطة كهرباء) بمساحة ٦ أفدنة ضمن مشروع الشركة (مدينتى)

على مساحة ٨٠٠٠ فدان بمنطقة شرق مدينة القاهرة الجديدة

منطقة الاعتماد :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة لإقامة مشروع المنطقة الحرفية بمساحة إجمالية ٥٦,٥ فدان ، أى ما يعادل ٢٢٣٧٣٠٠م^٢ (مساحة صافية دون احتساب نصف الطرق المحيطة) ومنطقة المرافق (محطة كهرباء) بمساحة ٦ أفدنة ، أى ما يعادل ٢٢٥٢٢٠م^٢ مساحة صافية دون احتساب نصف الطرق المحيطة ضمن مساحة ٨٠٠٠ فدان مخصصة للشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى .

مكونات المشروع :

١ - إجمالى مسطح الدور الأرضى لجميع المبانى بالمنطقة الحرفية ١٦,٩٥ فدان ، أى ما يعادل ٢٧١١٩٠م^٢ ، وتمثل نسبة (٣٠٪) من إجمالى مساحة الأرض المخصصة للمنطقة الحرفية .

٢ - الأراضى المخصصة للطرق الداخلية ولمواقف انتظار السيارات والمناطق الخضراء ومسارات المشاة ٣٩,٥٥ فدان ، أى ما يعادل ٢١٦٦١١٠م^٢ ، وتمثل نسبة (٧٠٪) من إجمالى مساحة الأرض المخصصة للمنطقة الحرفية .

٣ - إجمالى نصف الطرق الخارجية ٨,١١ فدان ، أى ما يعادل ٢٣٤٠٧٨م^٢ .

٤ - إجمالى مساحة المنطقة الحرفية شاملةً نصف محاور الطرق الخارجية ٦٤,٦١ فدان ، أى ما يعادل ٢٢٧١٣٧٨م^٢ .

٥ - إجمالي مساحة منطقة المرافق (مقيسة من محاور الطرق) ٩,١ فدان ،
أى ما يعادل ٢م٣٨٤١٤,٢ .

٦ - إجمالي صافى مساحة منطقة المرافق (دون احتساب نصف الطرق المحيطة)
٦ أفدنة ، أى ما يعادل ٢م٢٥٢٢٠ .

٧ - إجمالي مسطح الدور الأرضى لجميع المباني بمنطقة المرافق ١,٨ فدان ،
أى ما يعادل ٢م٧٥٦٦ ، وتمثل نسبة (٣٠٪) من إجمالي صافى مساحة الأرض المخصصة
لمنطقة المرافق .

أولاً - إجمالي مسط الدور الأرضى للمباني بالمنطقة الحرفية :

إجمالي مسطح الدور الأرضى لجميع المباني بالمشروع ١٦,٩٥ فدان ،
أى ما يعادل ٢م٧١١٩٠ ، وتمثل نسبة (٣٠٪) من إجمالي مساحة الأرض المخصصة
للمنطقة الحرفية والتجارية كالتالى :

اسم المبنى	الاستعمال	عدد الأدوار	مسطح الدور الأرضى (F. P)
B01	خدمات ومحلات وأنشطة حرفية وورش سيارات	أرضى + دورين متكررين	٢١٤٢
B02		أرضى + دورين متكررين	٣.٣٤
B03		أرضى + دورين متكررين	٣.٣٤
B04		أرضى + دورين متكررين	٣.٣٤
B05		أرضى + دورين متكررين	٢٩٦٣
B06		أرضى + دورين متكررين	٢٩٦٣
B07		أرضى + دورين متكررين	٣.٣٤
B08		أرضى + دورين متكررين	٣.٣٤
B09		أرضى + دورين متكررين	٣.٣٤
B10		أرضى + دورين متكررين	٨٨٦

اسم المبنى	الاستعمال	عدد الأدوار	مسطح الدور الأرضى (F. P)
B11	خدمات تجارية ومطاعم وكافيتيريات	أرضى + دورين متكررين	٥١٢٣
B12		أرضى + دورين متكررين	٥٦٣٢
B13		أرضى + دورين متكررين	٥١٧٩
B14		أرضى + دورين متكررين	٥٢٧٢
B15		أرضى + دورين متكررين	٥٦١٨
B16	خدمات إدارية (لإدارة المنطقة الحرفية) وتجارية وبنوك	أرضى + دورين متكررين	٣٢٢٩
B17		أرضى + دورين متكررين	٣٨٣٦
B18		أرضى + دورين متكررين	٢١٤٧
B19	مبنى لإدارة المنطقة الحرفية	أرضى + دورين متكررين	١٧٤٢
B20	غرف كهرباء	أرضى فقط	٤٠٠,٤
B21	مسجد	طبقاً للاشتراطات البنائية للمباني الدينية (بالهيئة)	٨٦٣
B22	مبنى إدارة المشروع	أرضى + دورين متكررين	٥٥٦,١
B23	محول كهرباء	-	٦٦,٥
	بمبات مغطاة وأكشاك	-	٤٣٦٨
	الإجمالى		٧١١٩٠

ثانياً - إجمالى مسطح الدور الأرضى للمباني بمنطقة المرافق (محطة الكهرباء) :
إجمالى مسطح الدور الأرضى لجميع المباني بمنطقة المرافق ١,٨ فدان ،
أى ما يعادل ٢م٧٥٦٦ ، وتمثل نسبة (٣٠٪) من إجمالى مساحة الأرض المخصصة
لمنطقة المرافق (محطة كهرباء) كالتالى :

اسم المبنى	الاستعمال	مساحة F.P م٢	المساحة بالفدان	عدد الأدوار	النسبة البنائية (%)
مبنى المرافق	محطة كهرباء	٧٥٦٦	١,٨	الالتزام بالاشتراطات الخاصة بوزارة الكهرباء والطاقة المتجددة (الشركة المصرية لنقل الكهرباء)	٣٠٪
الإجمالى		٧٥٦٦	١,٨		

الالتزام بالاشتراطات وزارة الكهرباء والطاقة المتجددة (الشركة المصرية لنقل الكهرباء) .

الاشتراطات البنائية :

النسبة البنائية للمباني (F. P) : لا يزيد إجمالي المساحات المبنية بالدور الأرضي للمباني بالمنطقة الحرفية عن (٣٠٪) من مساحة الأرض المخصصة للمنطقة الحرفية .
الارتفاع المسموح به (دور أرضي + دورين متكررين) طبقاً للقرار الوزاري المعدل رقم (٣١٧) بتاريخ ٢٠١٥/٦/٩ لمشروع الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني (مدينتي) .

الردود :

يتم الالتزام بترك مسافة ردود لا تقل عن ١٠ أمتار بين حدود المباني بعضها البعض .
يتم الالتزام بترك مسافة لا تقل عن ٦ أمتار كردود من الحدود الداخلية بالنسبة لقطعة الأرض .

يتم توفير مواقف انتظار للسيارات طبقاً للكود المصري .

الالتزام بالاشتراطات الخاصة بالدفاع المدني ووزارة البيئة .

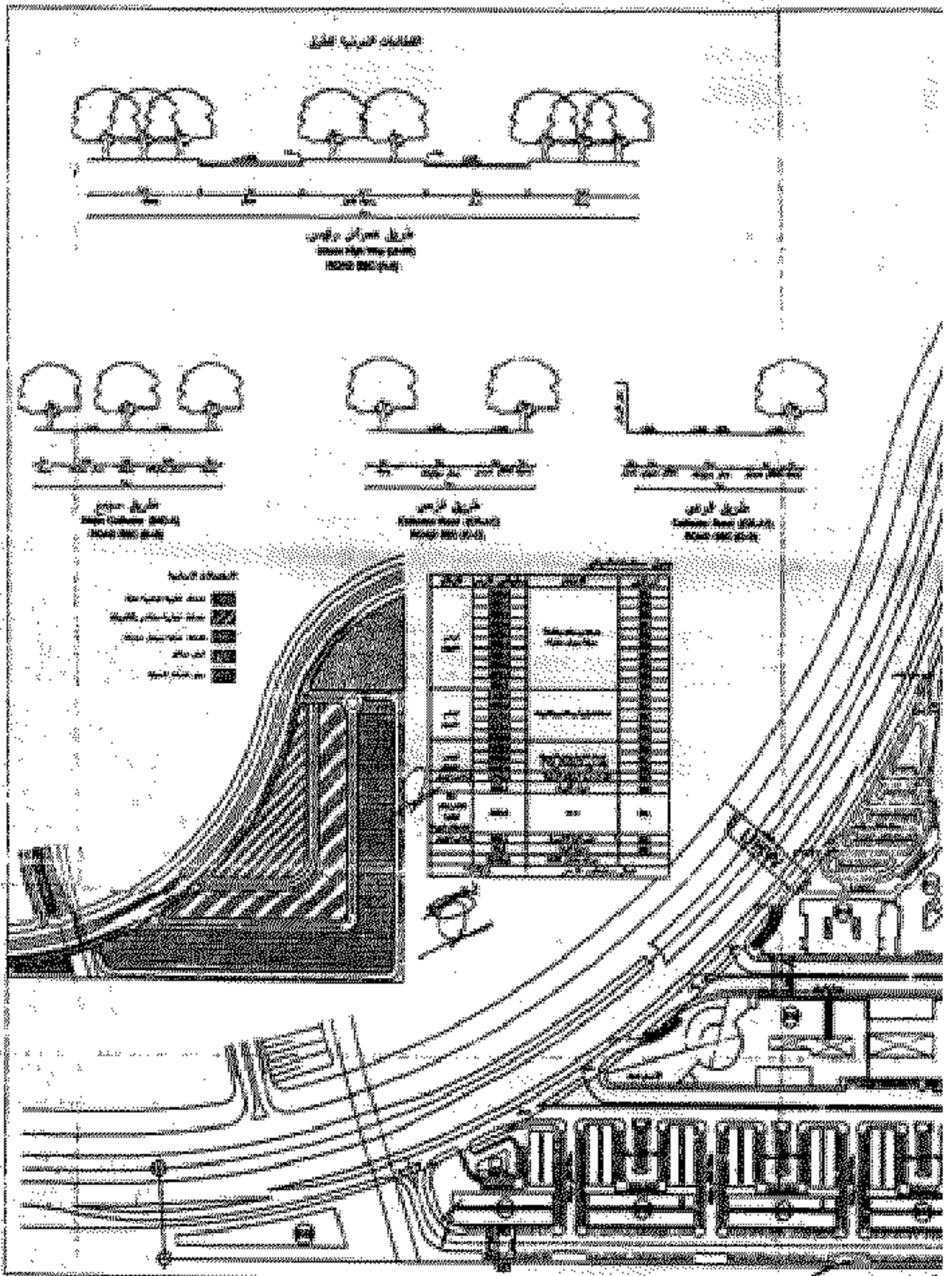
يسمح بعمل بدروم بكامل مسطح الأرض طبقاً للاستخدامات المسموح بها بالبدرومات (انتظار سيارات - خدمات خاصة بالمبنى - مخازن غير تجارية) .

النسبة البنائية للمباني (F. P) : لا يزيد إجمالي المساحات المبنية بالدور الأرضي للمباني بالمنطقة عن (٣٠٪) من مساحة الأرض المخصصة لمنطقة المرافق (محطة كهرباء) .
يتم الالتزام بالاشتراطات الخاصة بوزارة الكهرباء والطاقة المتجددة (الشركة المصرية لنقل الكهرباء) .

الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للمباني بالمنطقة الحرفية (أرضى + دورين متكررين) طبقاً للقرار الوزارى المعدل رقم (٣١٧) بتاريخ ٢٠١٥/٦/٩ لمشروع الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى ، ويسمح بإقامة بدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم .
- ٢ - غرف الأسطح بالمباني (بالمنطقة الحرفية) لا تزيد مساحتها عن (١٠٪) من المساحة المسموح ببنائها بالدور الأرضى ووفقاً لاشتراطات الهيئة ولا يزيد ارتفاعها عن ٢,٨٠م من ظهر البلاطة الخرسانية لسقف الغرف وتستغل هذه المساحة لعمل خدمات للمبنى (غرف ماكينات - المصاعد - لوحات كهربائية) وتتضمن هذه المساحة مساحة بئر السلم .
- ٣ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٤ - تتولى الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى على نفقتها تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٥ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من عمرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البددورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

- ٦ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورفضها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٧ - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ٨ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ٩ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٤ ، ٥ ، ٦) .
- ١٠ - تلتزم الشركة بالبرنامج الزمنى والمعتمد من الهيئة .
- ١١ - يجب توفير مواقف انتظار للسيارات بمنطقة الخدمات طبقاً للكود المصرى .
- ١٢ - الالتزام باشتراطات جهاز شئون البيئة بالنسبة للمباني بالمنطقة الحرفية .
- ١٣ - الالتزام باشتراطات وزارة الكهرباء والطاقة المتجددة (الشركة المصرية لنقل الكهرباء) بالنسبة للمباني بمنطقة الخدمات .
- ١٤ - الالتزام باشتراطات الدفاع المدنى للمباني بالمنطقة الحرفية ومنطقة الخدمات .
- طرف أول
- م / على عبد اللطيف سليمان ميتهيس
- (إمضاء)



Handwritten notes and signatures in the bottom right corner of the page, including the name "محمد" (Mohammed) and a signature.