

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٣٩٥ لسنة ٢٠١٨

بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٣

بشأن اعتماد المخطط التفصيلى لمساحة ١٢ فداناً

ضمن المنطقة رقم (٢١) بمركز مارينا العلمين السياحى

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة :

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٥٤٠) بتاريخ ١٠/٢٨/١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى

من مناطق المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٧٩ لسنة ٢٠١٥ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٥٧٠) بتاريخ ١٤/١١/١٩٩٠ بتخصيص الأراضى

الواقعة فى المسافة بين الكيلو متر (٩٤) والكيلو متر (١١٤) غرب الإسكندرية -

طريق الإسكندرية / مطروح الصحراوى ، لإقامة مركز مارينا العلمين السياحى

وفقاً للمرحلتين التاليتين :

المرحلة الأولى : من الكيلو متر (٩٤) حتى الكيلو متر (٢٦٩, ١٠٤) .

المرحلة الثانية : من الكيلو متر (٢٦٩, ١٠٤) حتى الكيلو متر (١١٤) ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٦٤) بتاريخ ١٩٩٧/٣/٨ بتعديل بعض أحكام القرار الوزارى رقم ٥٧٠ لسنة ١٩٩٠ لتكون المرحلة الأولى من إقامة مركز مارينا العلمين فى المسافة من الكيلو متر (٩٤) حتى الكيلو متر (١٠٥) غرب الإسكندرية - طريق الإسكندرية / مطروح الصحراوى ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٣٧٢) بتاريخ ٢٤/١٠/٢٠٠٠ بشأن اعتماد تخطيط وتقسيم المرحلة الأولى والثانية من مركز مارينا العلمين السياحى ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ١١٤ لسنة ٢٠١٦ بشأن اعتماد مركز مارينا العلمين السياحى من الكم (٩٤) حتى الكم (١٠٦) طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى ؛

وعلى كتاب جهاز القرى السياحية رقم (٥٠٨) بتاريخ ١٨/٢/٢٠١٨ ؛

وعلى كتاب الإدارة العامة للشئون القانونية رقم (٤٤٣٢) بتاريخ ٥/٣/٢٠١٨ ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (١٢٤٥٠) بتاريخ ٧/٣/٢٠١٨

الصادر للسيد المستشار القانونى للهيئة ؛

وعلى كتاب الأمانة العامة لوزارة الدفاع رقم (١٤/١٥٣٨١) بتاريخ ٢١/٣/٢٠١٨

بشأن موافقة وزارة الدفاع على قيام وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية باستكمال المخطط العام لمركز مارينا العلمين السياحى بإقامة عدد (٤٦) فيلا بالمنطقة رقم (٢١) والتى تقع داخل الموافقات العسكرية السابقة للمشروع وبذات الشروط والضوابط المحددة بها ؛

وعلى كتاب جهاز القرى السياحية رقم (١٢٣٠) بتاريخ ٢٤/٤/٢٠١٨

والمرفق به لوحات المخطط التفصيلى لمساحة (١٢) فداناً ضمن مخطط المنطقة رقم (٢١) -

مركز مارينا العلمين السياحى الصادر له القرار الوزارى رقم ١١٤ لسنة ٢٠١٦ ؛

وبعد موافقتنا ؛

قـرـر:

(المادة الأولى)

يُعمد المخطط التفصيلى لمساحة (١٢) فدانا ضمن المنطقة رقم (٢١) بمركز مارينا العلمين السياحى من الكم (٩٤) حتى الكم (١٠٦) طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى ، والصادر له القرار الوزارى رقم ١١٤ لسنة ٢٠١٦ ، وفقاً للوحات المرفقة للقرار الوزارى والتي تعتبر مكتملة ومنتمة لأحكامه .

(المادة الثانية)

يجوز لهيئة المجتمعات العمرانية التعديل فى المخطط المرفق بهذا القرار سواء أكان بالحذف أو الإضافة أو بالتعديل فى الأنشطة (حالياً أو مستقبلياً) كلما دعت الضرورة لذلك وبما يحقق النواحي الاقتصادية والتنموية .

(المادة الثالثة)

يتولى جهاز القرى السياحية اتخاذ الإجراءات المقررة لحماية المساحة محل هذا القرار من أخطار «السيول ، التعديات ، ارتفاع مناسيب المياه» بالتنسيق مع الجهات المنفذة وكذا قطاع التنمية وتطوير المدن وبما يضمن كافة السبل المقررة لحماية المنشآت .

(المادة الرابعة)

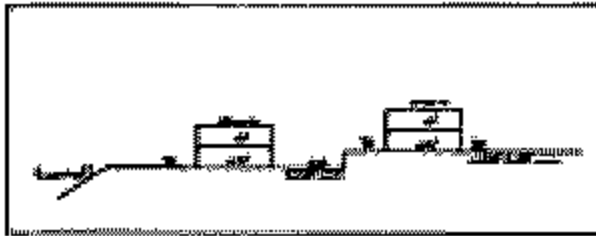
يُنشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة الهيئة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مديولى

رقم الترخيص	رقم الترخيص	رقم الترخيص	رقم الترخيص	رقم الترخيص	رقم الترخيص	رقم الترخيص	رقم الترخيص
١٠٠٠	١	١	١	١	١	١	١
١٠٠١	٢	٢	٢	٢	٢	٢	٢
١٠٠٢	٣	٣	٣	٣	٣	٣	٣
١٠٠٣	٤	٤	٤	٤	٤	٤	٤
١٠٠٤	٥	٥	٥	٥	٥	٥	٥
١٠٠٥	٦	٦	٦	٦	٦	٦	٦
١٠٠٦	٧	٧	٧	٧	٧	٧	٧
١٠٠٧	٨	٨	٨	٨	٨	٨	٨
١٠٠٨	٩	٩	٩	٩	٩	٩	٩
١٠٠٩	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠



وزارة الإسكان والمرافق والمهندسين المعماريين

مجلس إدارة المجتمعات العمرانية الجديدة

جهاز القوى السبلحية

إستكمال الخطوط العام
المرافق مارينا للظهير السبلحي - تخطيط منطقة 21
مساحة الأرض محل التخطيط 92 فدان



بمقتضى مخطط تقسيم
رقم 114 لسنة 2008 والتمتددة للظهير السبلحي والظهير السبلحي من
الهيئة العامة
* بموجب مخططات المرافق والمرافق العامة والمرافق العامة والمرافق العامة والمرافق العامة
بالمساحة المخصصة المزمع من 92 فدان من إجمالي مساحات الأرض المخصصة للمشروع

الإختصاص
المساحة المرصودة للهيئة العامة للمرافق والمرافق العامة والمرافق العامة والمرافق العامة
بمقتضى المخططات العامة والمرافق العامة والمرافق العامة والمرافق العامة
رقم 114 لسنة 2008 والتمتددة للظهير السبلحي والظهير السبلحي من
الهيئة العامة

من جهة		من الجهة	
رقم الترخيص	رقم الترخيص	رقم الترخيص	رقم الترخيص
١٠٠٠	١	١	١
١٠٠١	٢	٢	٢
١٠٠٢	٣	٣	٣
١٠٠٣	٤	٤	٤
١٠٠٤	٥	٥	٥
١٠٠٥	٦	٦	٦
١٠٠٦	٧	٧	٧
١٠٠٧	٨	٨	٨
١٠٠٨	٩	٩	٩
١٠٠٩	١٠	١٠	١٠

مهندس / محمد عبد الحليم

وزير الإسكان والمرافق والمهندسين المعماريين
مجلس إدارة المجتمعات العمرانية الجديدة
مجلس إدارة المجتمعات العمرانية الجديدة
مجلس إدارة المجتمعات العمرانية الجديدة

