

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزاري رقم ٣٩٥ لسنة ٢٠١٨

بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٣

بشأن اعتماد الخطط التفصيلي لمساحة ١٢ فداناً

ضمن المنطقة رقم (٢١) بمركز مارينا العلمين السياحي

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة :

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولاسته التنفيذية :

وعلى القرار الجمهوري رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات

ال عمرانية الجديدة :

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٥٤٠) بتاريخ ١٩٨٠/١٠/٢٨ باعتبار الساحل الشمالي

من مناطق المجتمعات العمرانية الجديدة :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٧٩ لسنة ٢٠١٥ بتشكيل مجلس الوزراء :

وعلى القرار الوزاري رقم (٥٧٠) بتاريخ ١٩٩٠/١١/١٤ بتخصيص الأراضي

الواقعة في المسافة بين الكيلو متر (٩٤) والكيلو متر (١١٤) غرب الإسكندرية -

طريق الإسكندرية / مطروح الصحراوي ، لإقامة مركز مارينا العلمين السياحي

وفقاً للمرحلتين التاليتين :

المراحل الأولى : من الكيلو متر (٩٤) حتى الكيلو متر (١٠٤، ٢٦٩) .

المراحل الثانية : من الكيلو متر (١٠٤، ٢٦٩) حتى الكيلو متر (١١٤) :

وعلى القرار الوزارى رقم (٦٤) بتاريخ ١٩٩٧/٣/٨ بتعديل بعض أحكام القرار الوزارى رقم ٥٧ لسنة ١٩٩٠ لتكون المرحلة الأولى من إقامة مركز مارينا العلمين فى المسافة من الكيلو متر (٩٤) حتى الكيلو متر (١٥) غرب الإسكندرية - طريق الإسكندرية / مطروح الصحراوى :

وعلى القرار الوزارى رقم (٣٧٢) بتاريخ ٢٠٠٠/١٠/٢٤ بشأن اعتماد تخطيط وتقسيم المرحلة الأولى والثانية من مركز مارينا العلمين السياحى :

وعلى القرار الوزارى رقم ١١٤ لسنة ٢٠١٦ بشأن اعتماد مركز مارينا العلمين السياحى من الكم (٩٤) حتى الكم (١٦) طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى :

وعلى كتاب جهاز القرى السياحية رقم (٥٠٨) بتاريخ ٢٠١٨/٢/١٨ :

وعلى كتاب الإدارة العامة للشئون القانونية رقم (٤٤٣٢) بتاريخ ٢٠١٨/٣/٥ :

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (١٢٤٥٠) بتاريخ ٢٠١٨/٣/٧ الصادر للسيد المستشار القانونى للهيئة :

وعلى كتاب الأمانة العامة لوزارة الدفاع رقم (١٤/١٥٣٨١) بتاريخ ٢٠١٨/٣/٢١ بشأن موافقة وزارة الدفاع على قيام وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية باستكمال المخطط العام لمركز مارينا العلمين السياحى بإقامة عدد (٤٦) فيلا بالمنطقة رقم (٢١) والتى تقع داخل المواقف العسكرية السابقة للمشروع وبنزالت الشروط والضوابط المحددة بها :

وعلى كتاب جهاز القرى السياحية رقم (١٢٣٠) بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٤ والمرفق به لوحات المخطط التفصيلي لمساحة (١٢) فدانًا ضمن مخطط المنطقة رقم (٢١) - مركز مارينا العلمين السياحى الصادر له القرار الوزارى رقم ١١٤ لسنة ٢٠١٦ :

وبعد موافقتنا :

قرار:

(المادة الأولى)

يعتمد المخطط التفصيلي لساحة (١٢) فدانًا ضمن المنطقة رقم (٢١) بمركز مارينا العلمين السياحي من الكم (٩٤) حتى الكم (١٠٦) طريق الإسكندرية / مطروح الساحلي ، والصادر له القرار الوزاري رقم ١١٤ لسنة ٢٠١٦ ، وفقاً للوحات المرفقة للقرار الوزاري والتي تعتبر مكملة ومتتمة لأحكامه .

(المادة الثانية)

يجوز لهيئة المجتمعات العمرانية التعديل في المخطط المرفق بهذا القرار سواءً أكان بالحذف أو الإضافة أو بالتعديل في الأنشطة (حالياً أو مستقبلاً) كلما دعت الضرورة لذلك وبما يحقق النواحي الاقتصادية والتنمية .

(المادة الثالثة)

يتولى جهاز القرى السياحية اتخاذ الإجراءات المقررة لحماية المساحة محل هذا القرار من أخطار «السيول ، التعديات ، ارتفاع مناسيب المياه» بالتنسيق مع الجهات المنفذة وكذا قطاع التنمية وتطوير المدن وبما يضمن كافة السبل المقررة لحماية المنشآت .

(المادة الرابعة)

ينشر هذا القرار بالواقع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة الهيئة

أ.د. مهندس/ مصطفى كمال مدبوبي

الرقم	النوع	المساحة	النوع	المساحة	النوع	المساحة	النوع	المساحة
١	٢	٥٠٠	٣	٥٠٠	٤	٥٠٠	٥	٥٠٠
٢	٣	٥٠٠	٤	٥٠٠	٥	٥٠٠	٦	٥٠٠
٣	٤	٥٠٠	٥	٥٠٠	٦	٥٠٠	٧	٥٠٠
٤	٥	٥٠٠	٦	٥٠٠	٧	٥٠٠	٨	٥٠٠
٥	٦	٥٠٠	٧	٥٠٠	٨	٥٠٠	٩	٥٠٠
٦	٧	٥٠٠	٨	٥٠٠	٩	٥٠٠	١٠	٥٠٠
٧	٨	٥٠٠	٩	٥٠٠	١٠	٥٠٠	١١	٥٠٠
٨	٩	٥٠٠	١٠	٥٠٠	١١	٥٠٠	١٢	٥٠٠
٩	١٠	٥٠٠	١١	٥٠٠	١٢	٥٠٠	١٣	٥٠٠
١٠	١١	٥٠٠	١٢	٥٠٠	١٣	٥٠٠	١٤	٥٠٠
١١	١٣	٥٠٠	١٤	٥٠٠	١٥	٥٠٠	١٦	٥٠٠
١٢	١٤	٥٠٠	١٥	٥٠٠	١٦	٥٠٠	١٧	٥٠٠
١٣	١٥	٥٠٠	١٦	٥٠٠	١٧	٥٠٠	١٨	٥٠٠
١٤	١٧	٥٠٠	١٨	٥٠٠	١٩	٥٠٠	٢٠	٥٠٠
١٥	١٩	٥٠٠	٢٠	٥٠٠	٢١	٥٠٠	٢٢	٥٠٠
١٦	٢٠	٥٠٠	٢١	٥٠٠	٢٢	٥٠٠	٢٣	٥٠٠
١٧	٢١	٥٠٠	٢٢	٥٠٠	٢٣	٥٠٠	٢٤	٥٠٠
١٨	٢٢	٥٠٠	٢٣	٥٠٠	٢٤	٥٠٠	٢٥	٥٠٠
١٩	٢٤	٥٠٠	٢٥	٥٠٠	٢٦	٥٠٠	٢٧	٥٠٠
٢٠	٢٥	٥٠٠	٢٦	٥٠٠	٢٧	٥٠٠	٢٨	٥٠٠
٢١	٢٧	٥٠٠	٢٨	٥٠٠	٢٩	٥٠٠	٣٠	٥٠٠
٢٢	٢٨	٥٠٠	٢٩	٥٠٠	٣٠	٥٠٠	٣١	٥٠٠
٢٣	٢٩	٥٠٠	٣٠	٥٠٠	٣١	٥٠٠	٣٢	٥٠٠
٢٤	٣٠	٥٠٠	٣١	٥٠٠	٣٢	٥٠٠	٣٣	٥٠٠
٢٥	٣١	٥٠٠	٣٢	٥٠٠	٣٣	٥٠٠	٣٤	٥٠٠
٢٦	٣٢	٥٠٠	٣٣	٥٠٠	٣٤	٥٠٠	٣٥	٥٠٠
٢٧	٣٤	٥٠٠	٣٥	٥٠٠	٣٦	٥٠٠	٣٧	٥٠٠
٢٨	٣٥	٥٠٠	٣٦	٥٠٠	٣٧	٥٠٠	٣٨	٥٠٠
٢٩	٣٦	٥٠٠	٣٧	٥٠٠	٣٨	٥٠٠	٣٩	٥٠٠
٣٠	٣٧	٥٠٠	٣٨	٥٠٠	٣٩	٥٠٠	٤٠	٥٠٠
٣١	٣٨	٥٠٠	٣٩	٥٠٠	٤٠	٥٠٠	٤١	٥٠٠
٣٢	٣٩	٥٠٠	٤٠	٥٠٠	٤١	٥٠٠	٤٢	٥٠٠
٣٣	٤٠	٥٠٠	٤١	٥٠٠	٤٢	٥٠٠	٤٣	٥٠٠
٣٤	٤١	٥٠٠	٤٢	٥٠٠	٤٣	٥٠٠	٤٤	٥٠٠
٣٥	٤٢	٥٠٠	٤٣	٥٠٠	٤٤	٥٠٠	٤٥	٥٠٠
٣٦	٤٣	٥٠٠	٤٤	٥٠٠	٤٥	٥٠٠	٤٧	٥٠٠
٣٧	٤٤	٥٠٠	٤٥	٥٠٠	٤٦	٥٠٠	٤٨	٥٠٠
٣٨	٤٥	٥٠٠	٤٦	٥٠٠	٤٧	٥٠٠	٤٩	٥٠٠
٣٩	٤٦	٥٠٠	٤٧	٥٠٠	٤٨	٥٠٠	٥٠	٥٠٠
٤٠	٤٧	٥٠٠	٤٨	٥٠٠	٤٩	٥٠٠	٥١	٥٠٠
٤١	٤٨	٥٠٠	٤٩	٥٠٠	٥٠	٥٠٠	٥٢	٥٠٠
٤٢	٤٩	٥٠٠	٥٠	٥٠٠	٥١	٥٠٠	٥٣	٥٠٠
٤٣	٥٠	٥٠٠	٥١	٥٠٠	٥٢	٥٠٠	٥٤	٥٠٠
٤٤	٥١	٥٠٠	٥٢	٥٠٠	٥٣	٥٠٠	٥٥	٥٠٠
٤٤	٥٢	٥٠٠	٥٣	٥٠٠	٥٤	٥٠٠	٥٦	٥٠٠
٤٥	٥٣	٥٠٠	٥٤	٥٠٠	٥٥	٥٠٠	٥٧	٥٠٠
٤٦	٥٤	٥٠٠	٥٥	٥٠٠	٥٦	٥٠٠	٥٨	٥٠٠
٤٧	٥٥	٥٠٠	٥٦	٥٠٠	٥٧	٥٠٠	٥٩	٥٠٠
٤٨	٥٦	٥٠٠	٥٧	٥٠٠	٥٨	٥٠٠	٦٠	٥٠٠
٤٩	٥٧	٥٠٠	٥٨	٥٠٠	٥٩	٥٠٠	٦١	٥٠٠
٥٠	٥٨	٥٠٠	٥٩	٥٠٠	٦٠	٥٠٠	٦٢	٥٠٠
٥١	٥٩	٥٠٠	٦٠	٥٠٠	٦١	٥٠٠	٦٣	٥٠٠
٥٢	٦٠	٥٠٠	٦١	٥٠٠	٦٢	٥٠٠	٦٤	٥٠٠
٥٣	٦١	٥٠٠	٦٢	٥٠٠	٦٣	٥٠٠	٦٥	٥٠٠
٥٤	٦٢	٥٠٠	٦٣	٥٠٠	٦٤	٥٠٠	٦٦	٥٠٠
٥٥	٦٣	٥٠٠	٦٤	٥٠٠	٦٥	٥٠٠	٦٧	٥٠٠
٥٦	٦٤	٥٠٠	٦٥	٥٠٠	٦٧	٥٠٠	٦٨	٥٠٠
٥٧	٦٥	٥٠٠	٦٧	٥٠٠	٦٩	٥٠٠	٦٩	٥٠٠
٥٨	٦٦	٥٠٠	٦٧	٥٠٠	٦٩	٥٠٠	٧٠	٥٠٠
٥٩	٦٧	٥٠٠	٦٩	٥٠٠	٧٠	٥٠٠	٧١	٥٠٠
٦٠	٦٨	٥٠٠	٦٩	٥٠٠	٧١	٥٠٠	٧٢	٥٠٠
٦١	٦٩	٥٠٠	٧٠	٥٠٠	٧٢	٥٠٠	٧٣	٥٠٠
٦٢	٦٧	٥٠٠	٧١	٥٠٠	٧٣	٥٠٠	٧٤	٥٠٠
٦٣	٦٨	٥٠٠	٧٢	٥٠٠	٧٤	٥٠٠	٧٥	٥٠٠
٦٤	٦٩	٥٠٠	٧٣	٥٠٠	٧٥	٥٠٠	٧٦	٥٠٠
٦٤	٦٧	٥٠٠	٧٤	٥٠٠	٧٥	٥٠٠	٧٧	٥٠٠
٦٥	٦٨	٥٠٠	٧٥	٥٠٠	٧٦	٥٠٠	٧٨	٥٠٠
٦٦	٦٩	٥٠٠	٧٦	٥٠٠	٧٧	٥٠٠	٧٩	٥٠٠
٦٧	٦٧	٥٠٠	٧٧	٥٠٠	٧٨	٥٠٠	٨٠	٥٠٠
٦٨	٦٨	٥٠٠	٧٨	٥٠٠	٧٩	٥٠٠	٨١	٥٠٠
٦٩	٦٩	٥٠٠	٧٩	٥٠٠	٨٠	٥٠٠	٨٢	٥٠٠
٦١	٦٧	٥٠٠	٨٠	٥٠٠	٨١	٥٠٠	٨٣	٥٠٠
٦٢	٦٨	٥٠٠	٨١	٥٠٠	٨٢	٥٠٠	٨٤	٥٠٠
٦٣	٦٩	٥٠٠	٨٢	٥٠٠	٨٣	٥٠٠	٨٥	٥٠٠
٦٤	٦٧	٥٠٠	٨٣	٥٠٠	٨٤	٥٠٠	٨٦	٥٠٠
٦٤	٦٨	٥٠٠	٨٤	٥٠٠	٨٤	٥٠٠	٨٧	٥٠٠
٦٥	٦٩	٥٠٠	٨٤	٥٠٠	٨٥	٥٠٠	٨٨	٥٠٠
٦٦	٦٧	٥٠٠	٨٥	٥٠٠	٨٦	٥٠٠	٨٩	٥٠٠
٦٧	٦٨	٥٠٠	٨٦	٥٠٠	٨٧	٥٠٠	٩٠	٥٠٠
٦٨	٦٩	٥٠٠	٨٧	٥٠٠	٨٨	٥٠٠	٩١	٥٠٠
٦٩	٦٧	٥٠٠	٨٨	٥٠٠	٨٩	٥٠٠	٩٢	٥٠٠
٦١	٦٨	٥٠٠	٨٩	٥٠٠	٩٠	٥٠٠	٩٣	٥٠٠
٦٢	٦٩	٥٠٠	٩٠	٥٠٠	٩١	٥٠٠	٩٤	٥٠٠
٦٣	٦٧	٥٠٠	٩١	٥٠٠	٩٢	٥٠٠	٩٥	٥٠٠
٦٤	٦٨	٥٠٠	٩٢	٥٠٠	٩٣	٥٠٠	٩٦	٥٠٠
٦٤	٦٩	٥٠٠	٩٣	٥٠٠	٩٤	٥٠٠	٩٧	٥٠٠
٦٥	٦٧	٥٠٠	٩٤	٥٠٠	٩٤	٥٠٠	٩٨	٥٠٠
٦٦	٦٨	٥٠٠	٩٤	٥٠٠	٩٥	٥٠٠	٩٩	٥٠٠
٦٧	٦٩	٥٠٠	٩٤	٥٠٠	٩٦	٥٠٠	١٠٠	٥٠٠
٦٨	٦٧	٥٠٠	٩٥	٥٠٠	٩٦	٥٠٠	١٠١	٥٠٠
٦٩	٦٨	٥٠٠	٩٦	٥٠٠	٩٧	٥٠٠	١٠٢	٥٠٠
٦١	٦٧	٥٠٠	٩٧	٥٠٠	٩٨	٥٠٠	١٠٣	٥٠٠
٦٢	٦٨	٥٠٠	٩٨	٥٠٠	٩٩	٥٠٠	١٠٤	٥٠٠
٦٣	٦٩	٥٠٠	٩٩	٥٠٠	٩٩	٥٠٠	١٠٥	٥٠٠
٦٤	٦٧	٥٠٠	٩٩	٥٠٠	١٠٠	٥٠٠	١٠٦	٥٠٠
٦٤	٦٨	٥٠٠	١٠٠	٥٠٠	١٠٠	٥٠٠	١٠٧	٥٠٠
٦٥	٦٧	٥٠٠	١٠٠	٥٠٠	١٠١	٥٠٠	١٠٨	٥٠٠
٦٦	٦٨	٥٠٠	١٠١	٥٠٠	١٠٢	٥٠٠	١٠٩	٥٠٠
٦٧	٦٩	٥٠٠	١٠٢	٥٠٠	١٠٣	٥٠٠	١١٠	٥٠٠
٦٨	٦٧	٥٠٠	١٠٣	٥٠٠	١٠٤	٥٠٠	١١١	٥٠٠
٦٩	٦٨	٥٠٠	١٠٤	٥٠٠	١٠٤	٥٠٠	١١٢	٥٠٠
٦١	٦٧	٥٠٠	١٠٤	٥٠٠	١٠٥	٥٠٠	١١٣	٥٠٠
٦٢	٦٨	٥٠٠	١٠٥	٥٠٠	١٠٥	٥٠٠	١١٤	٥٠٠
٦٣	٦٩	٥٠٠	١٠٥	٥٠٠	١٠٥	٥٠٠	١١٤	٥٠٠
٦٤	٦٧	٥٠٠	١٠٥	٥٠٠	١٠٦	٥٠٠	١١٥	٥٠٠
٦٤	٦٨	٥٠٠	١٠٦	٥٠٠	١٠٦	٥٠٠	١١٦	٥٠٠
٦٥	٦٧	٥٠٠	١٠٦	٥٠٠	١٠٧	٥٠٠	١١٧	٥٠٠
٦٦	٦٨	٥٠٠	١٠٧	٥٠٠	١٠٧	٥٠٠	١١٨	٥٠٠
٦٧	٦٩	٥٠٠	١٠٧	٥٠٠	١٠٨	٥٠٠	١١٩	٥٠٠
٦٨	٦٧	٥٠٠	١٠٨	٥٠٠	١٠٨	٥٠٠	١٢٠	٥٠٠
٦٩	٦٨	٥٠٠	١٠٨	٥٠٠	١٠٩	٥٠٠	١٢١	٥٠٠
٦١	٦٧	٥٠٠	١٠٩	٥٠٠	١٠٩	٥٠٠	١٢٢	٥٠٠
٦٢	٦٨	٥٠٠	١٠٩	٥٠٠	١٠٩	٥٠٠	١٢٣	٥٠٠
٦٣	٦٩	٥٠٠	١٠٩	٥٠٠	١٠٩	٥٠٠	١٢٣	٥٠٠
٦٤	٦٧	٥٠٠	١٠٩	٥٠٠	١٠٩	٥٠٠	١٢٤	٥٠٠
٦٤	٦٨	٥٠٠	١٠٩	٥٠٠	١٠٩	٥٠٠	١٢٤	٥٠٠
٦٥	٦٧	٥٠٠	١٠٩	٥٠٠	١٠٩	٥٠٠	١٢٤	٥٠٠
٦٦	٦٨	٥٠٠						

