

# قرارات

## **وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية**

**قرار وزاري رقم ٥٦٠ لسنة ٢٠١٨**

**بتاريخ ٢٠١٨/٦/٢٤**

باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (X1 - 05) بمساحة ١١ فدان

والخاصة لشركة كانوبيل كندا للتعليم المتتطور

من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

لإقامة جامعة دولية «الجامعة الكندية»

ضمن المرحلة الأولى بالعاصمة الإدارية الجديدة

## **وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية**

## **ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة**

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولايخته التنفيذية؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولايخته التنفيذية؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥٧ لسنة ٢٠١٦ باعتبار أراضي العاصمة الإدارية الجديدة

وتجمع محمد بن زايد العمراني من مناطق المجتمعات العمرانية الجديدة؛

وعلى القرار الوزاري رقم (٥٤٣) بتاريخ ٢٠١٨/٦/١٢ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية لمناطق المخططات التفصيلية لمناطق الاستثمارية العمرانية

ومناطق الخدمات الاستثمارية للعاصمة الإدارية الجديدة؛

وعلى محضر التسلیم المحرر بتاريخ ١٥/١/٢٠١٧ لقطعة الأرض رقم (X1 - 05) من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية والمحصصة لشركة كانوبل كندا للاستشارات التعليمية بمساحة إجمالية ١١، ٣٠ فدان ، بما يعادل ١٢٦٤٦٨,٣٩ م٢ لإقامة جامعة دولية ؛ وعلى كتاب السيد اللواء أ. ج. م. مدير العام لشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية بتاريخ ٢١/٨/٢٠١٧ بإخطار شركة كانوبل للاستشارات التعليمية بقبول شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية تخصيص قطعة الأرض المشار إليها بغرض إقامة جامعة ؛ وعلى عقد البيع الابتدائي المبرم بتاريخ ٢٣/٤/٢٠١٨ بين شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية وشركة كانوبل كندا للتعليم المتتطور على قطعة الأرض رقم (X1 - 05) بمساحة ١١، ٣٠ فدان ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة لإقامة مشروع جامعة دولية وطبقاً للبنود الواردة بالتعاقد ؛ وعلى كتاب شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية رقم (٤٨٦٨٤) بتاريخ ١٤/٥/٢٠١٨ مستندات قطعة الأرض رقم (X1 - 05) بمساحة ١١، ٣٠ فدان ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة والمحصصة لشركة كانوبل كندا للتعليم المتتطور متضمناً ما يلى : التفويض بالتوقيع على الشروط المرفقة بالقرار الوزاري . البرنامج الزمني المقدم من شركة كانوبل كندا للتعليم المتتطور لتنفيذ المشروع المعتمد من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية . اللوحات النهائية للمخطط العام على قطعة الأرض عاليه . مستندات تخصيص قطعة الأرض ؛ وعلى ما يفيد سداد شركة كانوبل كندا للتعليم المتتطور (٥٪) من قيمة المصاريف الإدارية المستحقة على الشركة بتاريخ ١٦/٥/٢٠١٨ نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزاري ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٢٥٥٤٣) بتاريخ ٢٠١٨/٥/٢٢ لقطاع الشئون المالية والإدارية بخصوص طلب الشركة عاليه بسداد الـ (٥٠٪) المتبقية من المصاريف الإدارية المستحقة على الشركة نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزاري باعتماد التخطيط والتقييم خلال عام محملة بالأعباء :

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز العاصمة الإدارية الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السادة شركة كانوبل كندا للتعليم المتطور باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (X1 - 05 - ٥٤٣) بمساحة ١١ ، ٣٠ فدان ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة لإقامة مشروع جامعة دولية «الجامعة الكندية» في ضوء قانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها والقرار الوزاري رقم (٥٤٣) بتاريخ ٢٠١٨/٦/١٢ الصادر باعتماد القواعد والاشتراطات البنائية لمناطق المخططات التفصيلية للمناطق الاستثمارية العمرانية ومناطق الخدمات الاستثمارية بالعاصمة الإدارية الجديدة ؛ وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٨/٦/١٤ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزاري المعروض :

### قرر :

**مادة ١** - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (X1 - 05 - ٥٤٣) بمساحة ١١ ، ٣٠ فدان ، بما يعادل ١٢٦٤٦٨,٣٩ م٢ ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة والمخصصة لشركة كانوبل كندا للتعليم المتطور لإقامة جامعة دولية «الجامعة الكندية» ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٣ ، والتي تعتبر جميعاً مكملة لهذا القرار .

**مادة ٢** - تلتزم الشركة باستصدار قرار رئيس الجمهورية اللازم لإنشاء الجامعة الخاصة والحصول على موافقات كافة الجهات المختصة قبل مباشرة النشاط المخصص له قطعة الأرض ، وفي حالة مخالفة ذلك يلغى هذا القرار وتتخذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن .

- مادة ٢ -** تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .
- مادة ٤ -** تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمني المعتمد لدراستها واعتمادها من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية قبل البدء في التنفيذ .
- مادة ٥ -** تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .
- مادة ٦ -** تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة الأولى من هذا القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٥) من القرار ووفقاً للشروط المرفقة به والبرنامج الزمني المعتمد .
- مادة ٧ -** تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار وفقاً للكود المصري للجراجات .
- مادة ٨ -** تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو الوارد بكراست الشروط .
- مادة ٩ -** تلتزم الشركة بسداد نسبة الـ (٥٪) المتبقية من المصروف الإدارية المستحقة عليها تظير المراجعة الفنية واستصدار هذا القرار خلال عام محملة بالأعباء ، وفي حالة عدم السداد يعتبر هذا القرار كأن لم يكن .
- مادة ١٠ -** ينشر هذا القرار في الواقع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

صدر في ٢٤/٦/٢٠١٨

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية  
ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة  
أ.د. مهندس / مصطفى كمال مدبوبي

## **الشروط المرفقة بالقرار الوزارى**

الصادر باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (X1 - 05)

بمساحة ١١ فدان ، بما يعادل ٣٩,٣٩ م٢

ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة

والخصصة لشركة كانوييل كندا للتعليم المتطور

من قبل شركة العاصمة للتنمية العمرانية

لإقامة مشروع جامعة دولية « الجامعة الكندية »

### **مساحة المشروع :**

إجمالي مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٣٩,٣٩ م٢ ، أي ما يعادل

١١ فدان .

### **مكونات المشروع :**

المساحة المخصصة للمسطحات المبنية بالمشروع (F. P) بإجمالي مساحة ٩,٩٨٩٨ م٢ ،

أي ما يعادل ٠,٥٤ فدان ، وتمثل نسبة (١٤,٩٤٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

تبلغ المساحة المخصصة للمناطق الخضراء ومرات المشاة بمساحة ٥٣,٥٧٧٤ م٢ ،

أي ما يعادل ١٣,٧٥ فدان ، وتمثل نسبة (٤٥,٦٦٪) من إجمالي مساحة

أرض المشروع .

تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية وأماكن انتظار السيارات بمساحة ٢٢٧٨٦ م٢ ،

أي ما يعادل ٤٢,٥ فدان ، وتمثل نسبة (١٨,٢٠٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٤٠,٩٦ م٢ ، أي ما يعادل

٤٤,٦ فدان ، وتمثل نسبة (٢١,٣٨٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

## المساحة المخصصة للمباني بالمشروع :

المساحة المخصصة للمسطحات المبنية بالمشروع (F. P) بإجمالي مساحة ١٨٨٩٨,٩ م٢ ، أي ما يعادل ٤,٥ فدان ، وتمثل نسبة (١٤,٩٤٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع وبيانها طبقاً للجدول التالي :

مسلسل	النوع	مساحة الدور الأرضي (F. P) م٢	عدد الأدوار
أولاً - المباني الأكاديمية			
أرضي + ٦ أدوار متكررة	مبني إداري (أ)	٨٣٦	
	مبني تعليمي (ب)	٢٥٢١,٥	
	مبني تعليمي (ج)	٢٢١٤	
	مبني تعليمي (د)	١٥٧٧	
	مبني تعليمي (هـ)	١٤٢٧	
	مبني تعليمي (ح)	٢٠٨٤,٨	
	مبني تعليمي (ط)	٢٣١٤,٥	
	مبني تعليمي (ي)	١١٢٤,١	
	مبني تعليمي (ك)	١٩٧٤	
	البوابات وغرف الأمان	٢٠	أرضي فقط
أرضي + دورين	البوابة الرئيسية (أ)	١١٨,٥	
	البوابة الرئيسية (ب)	١١٨,٥	
	إجمالي المباني الأكاديمية	١٦٤٠٨,٩	
ثانياً - مباني إسكان الطلاب			
أرضي + ٧ أدوار متكررة	مبني سكن طلاب	١٢٩٥	
	مبني سكن طالبات	١٢٩٥	
	إجمالي مباني إسكان الطلاب	٤٥٩٠	
	إجمالي المباني بالمشروع	١٨٨٩٨,٩	

## مساحة منطقة إسكان الطلاب :

تبلغ مساحة منطقة إسكان الطلاب ٤٦٦ م٢ ، بما يعادل ٢,٤٦٦ فدان ، بنسبة (٨,٩٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

### الاشتراطات البنائية لمنطقة الأكاديمية :

المساحة المبنية بالدور الأرضي (F. P) لا تزيد عن (٢٢٪) من إجمالي مساحة المشروع . يتم ترك ردود من الحدود الخارجية للمشروع وفقاً لما يلى : ٥ مترًا من الحد الشرقي ، ١٥ م من الحد الشمالي والجنوبي والغربي لقطعة الأرض طبقاً لкар特 الوصف الصادر لقطعة الأرض من شركة العاصمة الإدارية للتنمية الإدارية .

لا تقل مساحة المنطقة الأكاديمية عن (٠.٨٪) من إجمالي مساحة المشروع .  
أقصى ارتفاع للمباني الأكاديمية ٢٥م وبما لا يتعارض مع الارتفاعات المسموح بها  
من القوات المسلحة للمنطقة .

الردود للمباني التعليمية لا تقل عن (٢٥٪) من ارتفاع المبنى من جميع الجهات .  
يتم الالتزام بالشروط الخاصة بوزارة التعليم العالي وأخذ موافقتها .  
يسمح بإقامة دور بدروم يستخدم بالأنشطة المسموح بها وعدم السماح بعمل أي فصول  
دراسية أو قاعات أو معامل بالبدروميات أو أنشطة للطلبة وأعضاء هيئة التدريس .  
يتم توفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للمعدلات التصميمية والتخطيطية  
وطبقاً للكود المصري للجراجات .

#### **الاشتراطات البنائية لمنطقة إسكان الطلاب :**

لا تزيد المساحة المخصصة لمنطقة إسكان الطلاب عن (٢٠٪) من إجمالي مساحة المشروع .  
النسبة البنائية للمباني السكنية والخدمات الالزمة لها لا تزيد عن (٢٥٪)  
من إجمالي مساحة منطقة إسكان الطلاب .  
أقصى ارتفاع للمباني ٢٥م وبما لا يتعارض مع الارتفاعات المسموح بها  
من القوات المسلحة للمنطقة .

الردود بين المباني السكنية لا يقل عن (٢٥٪) من ارتفاع المبنى من جميع الجهات .  
يتم توفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للمعدلات التصميمية والتخطيطية  
بمناطق إسكان الطلاب وطبقاً للكود المصري للجراجات .

بالتفوض عن الشركة

**د. تامر رفعت عبد الحميد**

## الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للمبنى بالمشروع ٢٥ متراً وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة للمنطقة .
- ٢ - لا يسمح باستخدام الأرض في غير الغرض المخصصة له ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٣ - لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود .
- ٤ - غرف مراافق الخدمات بدور السطح : هي الملحقات التي بُنيت أعلى سطح البناء مثل : آبار السلالم والمخازن والغرف الخدمية على ألا تزيد في مجموعها عن (١٠٪) من مسطح الدور الأرضي للمبنى التعليمية وطبقاً للقرار الوزاري رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩
- ٥ - تتولى شركة كانوبل كندا للتعليم المطور على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المراافق الداخلية من (مياه وصرف صحي ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقدرات المطلوبة من : (مياه - صرف صحي - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المراافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٦ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٧ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

- ٨ - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسي الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمنباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة المعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ٩ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٠ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة في الفقرات (٧ ، ٦ ، ٥) .
- ١١ - تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة لمنطقة وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية لقطعة الأرض .
- ١٢ - تلتزم الشركة بكافة القواعد والاشتراطات المعتمدة لقطعة الأرض محل القرار .
- ١٣ - تلتزم الشركة بالحصول على كافة الموافقات التي قد تكون مطلوبة قبل البدء في التنفيذ .
- ١٤ - تلتزم الشركة بالبرنامج الزمني المقدم منها والمعتمد من شركة العاصمة للتنمية العمرانية .
- ١٥ - تلتزم الشركة بتوفير مواقف انتظار سيارات طبقاً للمعدلات المعمول بها بالكود المصرى للجراجات بالمنطقة الأكاديمية ومنطقة إسكان الطلبة .
- ١٦ - تلتزم الشركة بأحكام قانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولا تحته التنفيذية وتعديلاتها .

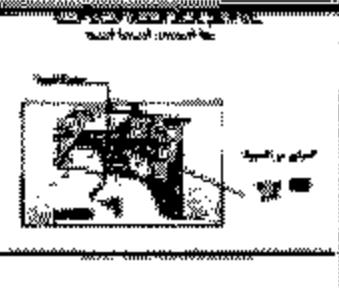
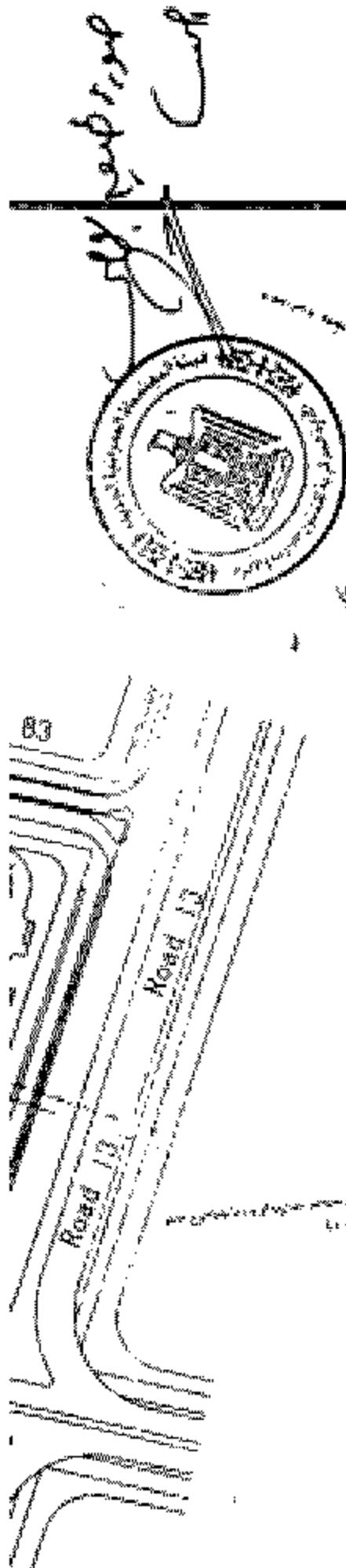
( طرف ثانٍ )

( طرف أول )

بالتفوض عن الشركة

( إمضاء )

د. تامر رفعت عبد الحميد



प्राचीन विद्या	संक्षेप	विवरण	प्रयोग
वाक्य	वाक्य	वाक्य	वाक्य
वाक्य	वाक्य	वाक्य	वाक्य
वाक्य	वाक्य	वाक्य	वाक्य
वाक्य	वाक्य	वाक्य	वाक्य

Jurnal Ilmiah STKIP Muhammadiyah

لطفاً تأكيداً على إدخالك في المكتبة  
نحو ٢٠٠٠ كتاب في مختلف المجالات  
لهم يخدمونكم

۱- مکانیزم انتقال این اطلاعات در سلسله ایجاد شده است.  
۲- این اطلاعات ممکن است در میان افراد متفاوت باشند.  
۳- این اطلاعات ممکن است در میان افراد متفاوت باشند.  
۴- این اطلاعات ممکن است در میان افراد متفاوت باشند.

٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٧

