

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٤٠٤ لسنة ٢٠١٨

بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٥

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١ A A) بمساحة ٦٦, ٤٢ فدان

والمخصصة لشركة أمون للإسكان والتنمية السياحية

من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

لإقامة مشروع عمرانى متكامل ضمن المرحلة الأولى بالعاصمة الإدارية الجديدة

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٧٩ لسنة ٢٠١٥ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥٧ لسنة ٢٠١٦ باعتبار أراضى العاصمة الإدارية

الجديدة وتجمع محمد بن زايد العمرانى من مناطق المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة

وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى كتاب السيد اللواء أ. ح. العضو المنتدب والمدير التنفيذى لشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية موجهاً للسادة شركة آمون للعقارات متضمناً إخطار الشركة بقبول شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لعرض الشركة لشراء (٥٠٪) من قطعة الأرض رقم (A ٨) (الأمامية) بسعر ٣٣٦٦ جنيهاً مصرياً لإقامة مشروع عمرانى متكامل ؛

وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ١٤/١١/٢٠١٧ لقطعة الأرض رقم (A ١) (A ٨) المخصصة لشركة آمون للعقارات والتنمية السياحية لإنشاء مشروع سكنى متكامل وبلغت المساحة الكلية لقطعة الأرض ٢٢٧٨٩٧٣ م^٢ ، بما يعادل حوالى ٦٦,٤٢ فدان ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٩/٤/٢٠١٨ بين شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية وشركة آمون للعقارات والتنمية السياحية لقطعة الأرض (A ١) (A ٨) بمساحة إجمالية ٢٢٧٨٩٧٢,٨٥ م^٢ ، تعادل حوالى ٦٦,٤١ فدان تحت العجز والزيادة وحدود قطعة الأرض المباعة وإحداثياتها موضحة بكارث الوصف الوارد من استشارى المشروع (شركة دار الهندسة - مصر) ؛

وعلى كتاب شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية رقم (٤٨٣٥٦) بتاريخ ٩/٥/٢٠١٨ بخصوص طلب استصدار قرار وزارى باعتماد التخطيط والتقسيم لقطعة الأرض رقم (A ١) (A ٨) ب المخصصة لشركة آمون للعقارات والتنمية السياحية لإقامة مشروع عمرانى متكامل بالعاصمة الإدارية الجديدة وأرفق بالطلب تعهد الشركة الذى يفيد بأن منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط وفى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة وكذا البرنامج الزمنى لتنفيذ المشروع ؛

وعلى ما يفيد قيام الشركة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واعتماد التخطيط والتقسيم لمشروع الشركة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز العاصمة الإدارية الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة آمون للعقارات والتنمية السياحية باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع بقطعة الأرض رقم (١ A A) بمساحة ٦٦,٤٢ فدان ضمن المرحلة الأولى لمشروع العاصمة الإدارية الجديدة المخصصة للشركة من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية ، لإقامة مشروع عمراني متكامل ، وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزاري رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ، وكراسة شروط طرح أراضي بالعاصمة الإدارية الجديدة (نشاط عمراني متكامل) ومحاضر الرد على الاستفسارات ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٨/٥/٩ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزاري المعروض ؛

قـرر:

مادة ١ - يُعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١ A A) بمساحة ٦٦,٤٢ فدان ، بما يعادل ٢٧٨٩٧٣م^٢ ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة المخصصة لشركة آمون للعقارات والتنمية السياحية من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٩ والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية ، وأن تشمل إجراءات بدء الحجز والبيع على رقم القرار ومدة تنفيذ المشروع ، وفي حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى ، وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع (٢١م) .

مادة ٤ - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة الأولى من هذا القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٥) من القرار ووفقاً للشروط المرفقة به والبرنامج الزمنى المعتمد .

مادة ٧ - تلتزم الشركة بأن تكون منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة .

مادة ٨ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار وفقاً للكوود المصرى للجراجات .

مادة ٩ - تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو الوارد بكراسة الشروط .

مادة ١٠ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مديولى

الشروط المرفقة بالقرار الوزاري

الصادر باعتماد التخطيط والتقسيم بقطعة الأرض رقم (١ A A)

بمساحة ٦٦,٤٢ فدان

والمخصصة لشركة آمون للإسكان والتنمية السياحية

من قِبَل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

لإقامة مشروع عمراني متكامل

ضمن المرحلة الأولى بالعاصمة الإدارية الجديدة

مساحة المشروع:

إجمالي مساحة المشروع ٢٧٨٩٧٣ م^٢ ، أي ما يعادل ٦٦,٤٢ فدان .

مكونات المشروع:

- ١ - الأراضي المخصصة للإسكان بمساحة ١٢٠١٣٧,٥ م^٢ ، أي ما يعادل ٢٨,٦٠ فدان ، وتمثل نسبة (٤٣,٠٦٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٢ - الأراضي المخصصة لمنطقة الخدمات بمساحة ٣٣٤٧٦,٧ م^٢ ، أي ما يعادل ٧,٩٧ فدان ، وتمثل نسبة (١٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٣ - الأراضي المخصصة للمناطق الخضراء وممرات المشاة بمساحة ٤٨٢٢٣,٤٧ م^٢ ، أي ما يعادل ١١,٤٨ فدان ، وتمثل نسبة (١٧,٢٩٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٤ - الأراضي المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٣٦٤١٠,٧٥ م^٢ ، أي ما يعادل ٨,٦٧ فدان ، وتمثل نسبة (١٣,٠٥٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٥ - الأراضي المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٤٠٧٢٤,٦٢ م^٢ ، أي ما يعادل ٩,٧٠ فدان ، وتمثل نسبة (١٤,٦٠٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

أولاً - المساحة المخصصة للإسكان :

الأراضي المخصصة للإسكان بمساحة ١٣٧,٥ م^٢ ، أى ما يعادل ٢٨,٦٠ فدان ، وتمثل نسبة (٤٣,٠٦٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، طبقاً لجدول النماذج المعمارية التالي :

النموذج	التكرار	مساحة الدور الأرضى	إجمالى مساحة الدور الأرضى	عدد الأدوار	عدد الوحدات بالنموذج	إجمالى عدد الوحدات بالنموذج
A	٢٩	١١٥	٣٣٣٥	٢	١	٢٩
B	٦٢	١٣٥	٨٣٧٠	٢	١	٦٢
C	١٠٠	١٦٥	١٦٥٠٠	٢	١	١٠٠
D	٣٤	١٧٥	٥٩٥٠	٢	١	٣٤
E	٢	١٧٥	٣٥٠	٢	١	٢
F	٢٤	١٩٥	٤٦٨٠	٢	١	٢٤
G	٣٨	٢٢٥	٨٥٥٠	٢	١	٣٨
H	١	٣٢٠	٣٢٠	٢	١	١
الإجمالى	٢٩٠		٤٨٠٥٥			٢٩٠

الاشتراطات البنائية لمناطق الإسكان (فيلات) طبقاً لكراسة الشروط :

- نسبة أراضي الإسكان لا تزيد عن (٥٠٪) من مساحة أرض المشروع .
- لا تزيد المساحة المسموح بالبناء عليها عن (٤٠٪) من المساحة المخصصة للإسكان .
- الارتفاع (أرضى + أول) ويسمح بإقامة دور بدروم ، وغرف مرافق بدور السطح بنسبة لا تزيد عن (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى .
- تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة المستدامة .
- لا تزيد الكثافة السكانية عن ٤٥ شخصاً / فدان ، الكثافة المحققة بالمشروع ١٩ شخصاً / فدان .
- يتم الالتزام بترك مسافة لا تقل عن ١٥م من حدود أرض المشروع الداخلية وحد المباني .

يتم الالتزام بتحقيق ارتدادات على الأقل تبلغ ٤م أمامى ، ٣م جانبى ، ٦م خلفى لكل قطعة أرض وفى حالة التصميم الحضرى (وفقاً للوحة المخطط العام للمشروع) فإن الردود الجانبى بين مبانى الفيلات لا يقل عن ٦م .

يتم ترك مسافة لا تقل عن ٦م بين حد المبنى السكنى وقطعة أرض الخدمات .
تلتزم شركة أمون للإسكان والتنمية السياحية بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية المسموح بها للمشروع .

ثانياً - المساحة المخصصة لمنطقة الخدمات :

الأراضى المخصصة لمنطقة الخدمات بمساحة ٣٣٤٧٦,٧م^٢ ، أى ما يعادل ٧,٩٧ فدان ، وتمثل نسبة (١٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع وفقاً للجدول التالى :

الاشتراطات البنائية		المساحة م ^٢	النشاط	المنطقة
الردود	الارتفاع			
٦م من جميع الجهات	بدروم + أرضى + دورين	٢٧٨٩٧,٣	تجارى	خدمات (١)
		٥٥٠٧,٤	تجارى	خدمات (٢)
-	أرضى فقط	٧٢	-	غرف أمن
		٣٣٤٧٦,٧		الإجمالى

تلتزم الشركة بأن تكون منطقة الخدمات لخدمة المشروع فقط ولا يكون لها تخديم من الطريق الخارجى وفى حالة التخديم من الطريق الخارجى أو استخدامها من غير قاطنى وحدات المشروع يتم تسعير الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة الجهات المعنية .

الردود : يتم الالتزام بتحقيق ارتدادات تبلغ ٦م من جميع الجهات داخل حدود قطعة الأرض .
تلتزم الشركة بترك مسافة ردود لا تقل عن ٦ أمتار بين حد المبنى السكنى وحد قطعة أرض الخدمات .

يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات بمناطق الخدمات بواقع مكان انتظار سيارة لكل ٢٥م^٢ مبانٍ مغلقة وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

المفوض بالتوقيع عن الشركة

السيد / كريم محب وديع سمعان

الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع لمباني الفيلات (أرضى + أول) وبما لا يتعارض مع القيود المفروضة من قبل وزارة الدفاع ويسمح بإقامة دور بدروم .
- ٢ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) الجارى تطبيقها بالمشروعات الاستثمارية العمرانية لكل نشاط على حدة .
- ٣ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٤ - **مرافق الخدمات بدور السطح** : هى الملحقات التى بُنيت أعلى سطح البناء مثل : آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تُكوّن فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على ألا تزيد فى مجموعها عن (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى للمباني السكنية ، وفقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاتها ، و(١٠٪) للمباني الخدمية من مسطح الدور الأرضى لتلك المباني وفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٥ - تتولى شركة أمون للإسكان والتنمية السياحية على نفقتها تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى وورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من شركة العاصمة للتنمية العمرانية مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٦ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

- ٧ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورفضها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٨ - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمبانى وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ٩ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٠ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٥ ، ٦ ، ٧) .
- ١١ - تلتزم الشركة بالبرنامج الزمنى للمشروع المقدم منها والمعتمد من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .
- ١٢ - تلتزم الشركة بتوفير مواقف انتظار سيارات للخدمات بواقع موقف سيارة/٢٢٥م^٢ من المباني المغلقة وبواقع موقف سيارة على الأقل / وحدة سكنية بالمناطق المخصصة للإسكان ، وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
- ١٣ - تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة المستدامة .
- ١٤ - يتم الالتزام بنصوص قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والشروط الواردة بكراسة الشروط والرد على الاستفسارات المعتمدين من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .
- ١٥ - تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المفروضة من قِبَل وزارة الدفاع للمنطقة وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية للمشروع .

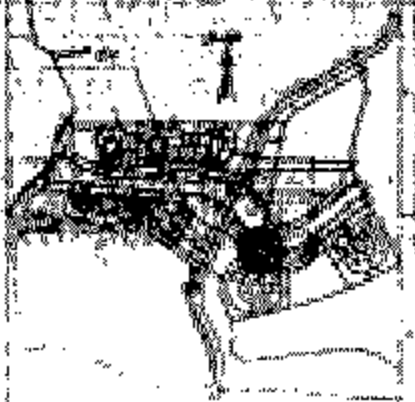
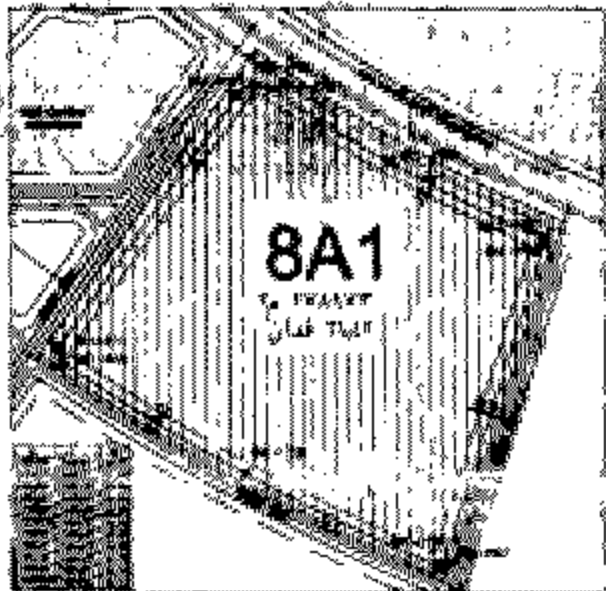
(طرف ثانٍ)

(طرف أول)

المفوض بالتوقيع عن الشركة

(إمضاء)

السيد / كريم محب وديع سمعان



الرقم	الوصف	المساحة	الارتفاع
١	المبنى الرئيسي	١٠٠٠	١٠
٢	المبنى الملحاق	٢٠٠	٥
٣	السطح	١٠٠	٠
٤	التراس	٥٠	٠
٥	المرحلة الأولى	٥٠	٠
٦	المرحلة الثانية	٥٠	٠
٧	المرحلة الثالثة	٥٠	٠
٨	المرحلة الرابعة	٥٠	٠
٩	المرحلة الخامسة	٥٠	٠
١٠	المرحلة السادسة	٥٠	٠

مخطط تقسيم الأرض رقم ١٠٠٠/٢٠١٨/١٤

جدول طراز المباني المقترحة

التراس	الارتفاع	عدد الطوابق	مساحة التراس (م ^٢)	مساحة التراس (م ^٢)	الارتفاع
أ	١٠	٢	١٠٠٠	١٠٠٠	١٠
ب	٥	١	٢٠٠	٢٠٠	٥
ج	٠	٠	١٠٠	١٠٠	٠
د	٠	٠	١٠٠	١٠٠	٠
هـ	٠	٠	١٠٠	١٠٠	٠
و	٠	٠	١٠٠	١٠٠	٠
ز	٠	٠	١٠٠	١٠٠	٠
ح	٠	٠	١٠٠	١٠٠	٠
ط	٠	٠	١٠٠	١٠٠	٠
ي	٠	٠	١٠٠	١٠٠	٠
اجمالي	١٥	٣	١٠٠٠	١٠٠٠	١٥

هذا المخطط مقترح للمبنى المقترح في إطار مشروع تطوير المنطقة الحضرية رقم ١٠٠٠/٢٠١٨/١٤ والذي يهدف إلى تحسين البنية التحتية ورفع جودة الحياة في المنطقة.

ملاحظات إضافية:
 - يجب الالتزام بارتفاع المباني المخطط لها.
 - يجب توفير مساحات خضراء مناسبة.
 - يجب توفير مواقف للسيارات.
 - يجب توفير خدمات أساسية مثل المياه والكهرباء والغاز.

جدول التكاليف

المرحلة	التكلفة التقديرية (م.م.)
المرحلة الأولى	١٠٠٠٠٠٠
المرحلة الثانية	٢٠٠٠٠٠٠
المرحلة الثالثة	٣٠٠٠٠٠٠
المرحلة الرابعة	٤٠٠٠٠٠٠
المرحلة الخامسة	٥٠٠٠٠٠٠
المرحلة السادسة	٦٠٠٠٠٠٠
المرحلة السابعة	٧٠٠٠٠٠٠
المرحلة الثامنة	٨٠٠٠٠٠٠
المرحلة التاسعة	٩٠٠٠٠٠٠
المرحلة العاشرة	١٠٠٠٠٠٠٠

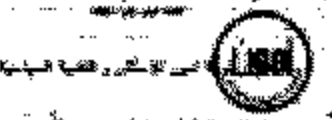
ملاحظات:
 - التكاليف تقديرية وتعتمد على أسعار المواد والعمالة في وقت إعداد المخطط.
 - لا تشمل التكاليف ضريبة القيمة المضافة.
 - لا تشمل التكاليف التأمينية.

ملاحظات:
 - يجب توفير مساحات خضراء مناسبة.
 - يجب توفير مواقف للسيارات.
 - يجب توفير خدمات أساسية مثل المياه والكهرباء والغاز.

ملاحظات:
 - يجب الالتزام بارتفاع المباني المخطط لها.
 - يجب توفير مساحات خضراء مناسبة.
 - يجب توفير مواقف للسيارات.
 - يجب توفير خدمات أساسية مثل المياه والكهرباء والغاز.

ملاحظات:
 - التكاليف تقديرية وتعتمد على أسعار المواد والعمالة في وقت إعداد المخطط.
 - لا تشمل التكاليف ضريبة القيمة المضافة.
 - لا تشمل التكاليف التأمينية.

ملاحظات:
 - يجب توفير مساحات خضراء مناسبة.
 - يجب توفير مواقف للسيارات.
 - يجب توفير خدمات أساسية مثل المياه والكهرباء والغاز.



ملاحظات:
 - يجب توفير مساحات خضراء مناسبة.
 - يجب توفير مواقف للسيارات.
 - يجب توفير خدمات أساسية مثل المياه والكهرباء والغاز.



ملاحظات:
 - يجب توفير مساحات خضراء مناسبة.
 - يجب توفير مواقف للسيارات.
 - يجب توفير خدمات أساسية مثل المياه والكهرباء والغاز.



NEW CAPITAL
CATHEDRAL

NEW SAIED MAIN ROAD 124 m

ROAD 124

صورة طبقية
 [Signature]

