

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٥٥٦ لسنة ٢٠١٨

بتاريخ ٢٤/٦/٢٠١٨

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٤٣) بمساحة ٦,٢٤ فدان

بمنطقة إسكان الجمعيات بقطاع الأندلس بمدينة القاهرة الجديدة

والمنظمة للسادة الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لرجال قضاء مجلس الدولة بالقاهرة

لإقامة مشروع عمرانى متكامل لأعضاء الجمعية

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة :

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٧٩ لسنة ٢٠١٥ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٥٨ لسنة ٢٠١٨ باستمرار رئيس مجلس الوزراء

والوزراء ونوابهم فى مباشرة مهام وأعمال مناصبهم إلى حين صدور قرار تشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٧/٦/٢٠٠٩ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة

وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى خطاب هيئة عمليات القوات المسلحة رقم (٢٧٢١/د) بتاريخ ٢٠١٥/٢/٥ متضمناً الموافقة العسكرية رقم (٢٠١٥/٣٦٨) على زيادة قيد الارتفاع لقطعة أرض بمساحة ١٠٤٠ فداناً بمنطقة إسكان الجمعيات بقطاع الأندلس بمدينة القاهرة الجديدة ليصبح ٢١م من مستوى سطح الأرض ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (٩٨) بتاريخ ٢٠١٦/١٠/٤ بالموافقة على تخصيص قطعة الأرض رقم (٤٣) بمنطقة إسكان الجمعيات بقطاع الأندلس بمدينة القاهرة الجديدة بمساحة إجمالية ٦,٢٤ فدان للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لرجال قضاء مجلس الدولة بالقاهرة بنظام البيع لإقامة مشروع عمراني متكامل لأعضاء الجمعية مع العرض على اللجنة المختصة بالتسعير لتحديد القيمة البيعية للمتر المربع ووفقاً للمعاملة المالية الواردة بقرار المجلس المشار إليه ؛

وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ٢٠١٧/٤/١٨ لقطعة الأرض رقم (٤٣) بمنطقة إسكان الجمعيات بقطاع الأندلس بمدينة القاهرة الجديدة وبلغت مساحتها المقيسة من محاور الطرق ١٦,٢٦١٩١م^٢ والمخصصة للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لرجال قضاء مجلس الدولة بالقاهرة ؛

وعلى عقد البيع الابتدائي المبرم بتاريخ ٢٠١٧/٦/٢٥ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسادة الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لرجال قضاء مجلس الدولة بالقاهرة لبيع قطعة الأرض رقم (٤٣) بمنطقة إسكان الجمعيات بقطاع الأندلس بمدينة القاهرة الجديدة بمساحة إجمالية ١٦,٢٦١٩١م^٢ تحت العجز والزيادة لإقامة مشروع عمراني متكامل لأعضاء الجمعية ؛

وعلى خطاب السادة الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لرجال قضاء مجلس الدولة بالقاهرة الوارد برقم (٤١٨٣٨١) بتاريخ ٢٠١٧/١٢/١١ بشأن قطعة الأرض المذكورة بعاليه ومرفقاً به المستندات الخاصة بالدراسة الاقتصادية والمالية اللازمة لاستصدار القرار الوزاري ؛

وعلى خطاب قطاع الشئون المالية والإدارية رقم (٥٨٦١٤) بتاريخ ٢٠١٧/١٢/١٩ بشأن مشروع الجمعية والذي يفيد بأن الجمعية قد استكملت تقديم المستندات الاقتصادية والمالية اللازمة لاستصدار القرار الوزارى لمشروعها عاليه والمنتهى إلى طلب التنبيه باللازم فى ضوء المستندات المقدمة وطبقاً للقواعد ؛

وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠١٨/١/١٥ نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٢٠٢٨١) بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٢ لجهاز مدينة القاهرة الجديدة مرفقاً به اللوحات النهائية من المخطط العام للمشروع ؛

وعلى خطاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة رقم (٣٣٧٣) بتاريخ ٢٠١٨/٥/٣٠ متضمناً الموقف المالى والعقارى لقطعة الأرض ، ومرفقاً به اللوحات النهائية من المخطط العام بعد استكمال التوقيع عليها ؛

وعلى التعهد المقدم من الجمعية والخاص بمناطق الخدمات بأنها لخدمة قاطنى المشروع فقط وفى حالة تخديمها من الخارج يتم إعادة تسعير تلك المناطق بعد الحصول على الموافقات اللازمة وكذا تفويض لمدوب الجمعية للتوقيع على الاشتراطات البنائية والمراجعة الفنية ؛

وعلى البرنامج الزمنى المقدم من الجمعية للمشروع عاليه والمعتمد من الهيئة ؛

وعلى جدول عدم الممانعة الموقع من كافة قطاعات الهيئة والإدارة القانونية ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة القاهرة الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لرجال قضاء مجلس الدولة بالقاهرة باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٤٣) بمساحة ٦,٢٤ فدان بمنطقة إسكان الجمعيات بقطاع الأندلس بمدينة القاهرة الجديدة لإقامة مشروع عمرانى متكامل لأعضاء الجمعية ، والمخصصة لها بموجب قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٩٨) بتاريخ ٢٠١٦/١٠/٤ وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٨/٦/٧ والمنتبهة بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قـرر:

مادة ١ - يُعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٤٣) بمساحة ٦,٢٤ فدان ، بما يعادل ١٦,١٦م^٢ بمنطقة إسكان الجمعيات بقطاع الأندلس بمدينة القاهرة الجديدة والمخصصة للسادة الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لرجال قضاء مجلس الدولة بالقاهرة لإقامة مشروع عمرانى متكامل لأعضاء الجمعية ، والمخصصة لها بموجب قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٩٨) بتاريخ ٤/١٠/٢٠١٦ ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الجمعية بتاريخ ٢٥/٦/٢٠١٧ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الجمعية بعدم عرض وحدات مشروع الجمعية للحجز والبيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وأن تشمل إجراءات بدء الحجز والبيع على رقم القرار ومدة تنفيذ المشروع ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم الجمعية بالتعهد الموقع منها بأن منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إعادة تسعير المنطقة بواسطة اللجان المختصة بالهيئة وبشرط موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .

مادة ٤ - تلتزم الجمعية بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى ، وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع (٢١م) من منسوب سطح الأرض .

مادة ٥ - تلتزم الجمعية بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٦ - تلتزم الجمعية بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٧ - تلتزم الجمعية بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة الأولى من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص للمشروع وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة خلال أربع سنوات من تاريخ صدور هذا القرار ، وفى حالة ثبوت ما يُخالف ذلك يُلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٨ - تلتزم الجمعية بسداد قيمة تدعيم المرافق مقابل زيادة الكثافة السكانية للمشروع لتصبح ١٨٠ فرداً / فدان كحد أقصى بدلاً من ١٥٠ فرداً / فدان وفى حالة عدم السداد يعتبر القرار كأن لم يكن .

مادة ٩ - تلتزم الجمعية بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات .

مادة ١٠ - تلتزم الجمعية باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية لتسخين المياه على النحو المعمول به حالياً فى الهيئة .

مادة ١١ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مديولى

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٤٣) بمساحة ٦,٢٤ فدان

بمنطقة الجمعيات بقطاع الأندلس بمدينة القاهرة الجديدة

والمخصصة للسادة الجمعية التعاونية للبناء والإسكان

لرجال قضاء مجلس الدولة بالقاهرة

لإقامة مشروع عمرانى متكامل

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٦,٢٤ فدان ،

أى ما يعادل ٢٦١٩١,١٦ م^٢ .

مكونات المشروع :

١ - تبلغ إجمالى مساحة الأراضى المخصصة للإسكان ٣,٠٤ فدان ، بما يعادل

١٢٧٥٥,٩٢ م^٢ ، وتمثل نسبة (٤٨,٧٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢ - تبلغ إجمالى مساحة الخدمات ٠,٧٥ فدان ، أى ما يعادل ٣١٢٣,٨٢ م^٢ ،

وتمثل نسبة (١١,٩٣٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣ - تبلغ إجمالى مساحة الأراضى المخصصة للطرق الداخلية ٠,٨٧ فدان ، بما يعادل

٣٦٦١,٦٦ م^٢ ، وتمثل نسبة (١٣,٩٨٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤ - تبلغ إجمالى مساحة المناطق الخضراء والمفتوحة وممرات المشاة ١,٠١ فدان ،

بما يعادل ٤٢٥٣,٨٨ م^٢ ، وتمثل نسبة (١٦,٢٤٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٥ - تبلغ إجمالى مساحة الأراضى المخصصة للطرق الخارجية ٠,٥٧ فدان ،

بما يعادل ٢٣٩٥,٨٨ م^٢ ، وتمثل نسبة (٩,١٥٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

أولاً - مناطق الإسكان :

تبلغ إجمالي مساحة الأراضي المخصصة للإسكان (عمارات) ٣,٠٤ فدان ،
 بما يعادل ١٢٧٥٥,٩٢ م^٢ ، وتمثل نسبة (٤٨,٧٠٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع ،
 وطبقاً لجدول النماذج الآتى :

النموذج	التكرار	عدد الأدوار	عدد الوحدات بالدور	عدد الوحدات بالدوبلكس	عدد الوحدات بالعمارة	إجمالي عدد الوحدات	مساحة الدور الأرضي م ^٢	إجمالي مسطح الدور الأرضي (F. P) م ^٢
أ	٤	بدروم + أرضي +	٨	٤	٣٦	١٤٤	١٢١٢,٠٤	٤٨٥٢,١٦
ب	٢	٤ أدوار متكررة	٤	-	٢٠	٦٠	٥٠٨,٦٠	١٥٢٥,٨٠
الإجمالي	٧					٢٠٤		٦٣٧٧,٩٦

الاشتراطات البنائية العامة للعمارات :

لا تزيد المساحة المخصصة للإسكان عن (٥٠٪) من إجمالي مساحة المشروع .
 لا تزيد النسبة البنائية عن (٥٠٪) من المساحة المخصصة للعمارات .
 أقصى ارتفاع أرضي + ٤ أدوار متكررة + غرف سطح ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المحددة من قبل وزارة الدفاع ، ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم ، وعلى أن يستغل البدروم وفقاً للأنشطة المصرح بها (جراجات) .
 المسافة بين العمارات لا تقل عن ٨م وفي حالة عدم وجود فتحات على الواجهات بين عمارتين يمكن أن تقل المسافة البينية إلى ٦ أمتار .
 الكثافة السكانية المسموح بها بالمشروع ١٥٠ فرداً / فدان ، والكثافة السكانية المحققة بالمشروع ١٤١ فرداً / فدان .

الالتزام بترك ردود لا يقل عن ٦م بين المباني وحد الجار والطرق الخارجية .

الالتزام بترك مسافة لا تقل عن ٢م من حد العمارة وقطاع الطرق الداخلية .

الالتزام بتوفير مكان انتظار سيارات بواقع سيارة لكل وحدة سكنية وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

الالتزام بأن تكون مداخل ومخارج البدرومات طبقاً لاشتراطات الجهات المعنية والكود المصرى للجراجات وبما لا يتعارض مع أماكن الانتظار للسيارات السطحية وممرات المشاة .

مرافق الخدمات بدور السطح : هي الملحقات التي بُنيت أعلى سطح البناء مثل : آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التي لا تُكوّن في مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة في استعمالها لباقي وحدات البناء المقلدة المصريح بها على ألا تزيد في مجموعها عن (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى للمباني السكنية ، طبقاً لما نصت عليه المادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

ثانياً - أراضي الخدمات على مستوى المشروع :

تبلغ إجمالي مساحة الخدمات ٠,٧٥ فدان ، أى ما يعادل ٢٣١٢٣,٨٢ م^٢ ، وتمثل نسبة (١١,٩٣٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، وطبقاً للجدول التالى :

الاشتراطات البنائية			المساحة (فدان)	المساحة م ^٢	النشاط	المنطقة
التردد	الارتفاع	النسبة البنائية				
٦ من جميع الجهات	بدروم + أرضى ودورين	٣٠٪	٠,٥٢	٢١٨١,٥٨	تجارى إدارى	أ
	بدون منشآت		٠,٢٢	٩١٨,٢٤	ترهيبى بدون منشآت	ب
بحد أقصى ٢م ^٢ للخزقة ودور أرضى فقط			٠,٠٠٢	١٢,٠٠	غرفة الأمن رقم (١)	ج
			٠,٠٠٢	١٢,٠٠	غرفة الأمن رقم (٢)	د
			٠,٧٥	٢١٢٢,٨٢		الإجمالى

الاشتراطات البنائية للأراضي المخصصة للخدمات :

١ - يتم توفير موقف انتظار سيارة لكل ٢٥م^٢ مبانٍ مغلقة بالخدمات وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

- ٢ - تتعهد الجمعية بأن تكون منطقة الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ولا يكون لها تخديم من الطريق الخارجى وفى حالة الترخديم من الطريق الخارجى أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد أخذ الموافقات اللازمة .
- ٣ - يتم ترك ردود لا يقل عن ٦م داخل قطعة أرض الخدمات من جميع الجهات وبين المبانى وبعضها .

المستشار / إيهاب مختار فرحات

الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع (أرضى + ٤ أدوار متكررة + غرف سطح) وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المحددة من قبل وزارة الدفاع ، ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم .
- ٢ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) لكل نشاط على حدة طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالمشروعات الاستثمارية .
- ٣ - لا يسمح باستخدام الأرض فى غير الغرض المخصصة له (مشروع عمرانى متكامل) ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٤ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥ - مرافق الخدمات بدور السطح : هى الملحقات التى بُنيت أعلى سطح البناء مثل : آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تُكوّن فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على ألا تزيد فى مجموعها عن (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى للفيلات السكنية ، طبقاً لما نصت عليه المادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ونسبة (١٠٪) من مسطح الدور الأرضى للمباني الخدمية وفقاً لاشتراطات الهيئة والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ .
- ٦ - تتولى الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لرجال قضاء مجلس الدولة بالقاهرة على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني بقطعة الأرض عالىه ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الجمعية بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .

٧ - تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

٨ - تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

٩ - تلتزم الجمعية بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الجمعية والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١٠ - تلتزم الجمعية باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١١ - تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦ ، ٧ ، ٨) .

١٢ - يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات بمعدل سيارة / وحدة سكنية بمنطقة الإسكان ، وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

١٣ - تلتزم الجمعية باستيفاء كافة الموافقات المطلوبة واللازمة للبدء فى تنفيذ المشروع .

١٤ - تلتزم الجمعية بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما

والقرار الوزارى الصادر برقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩

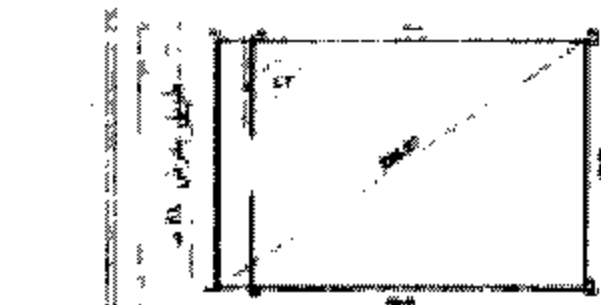
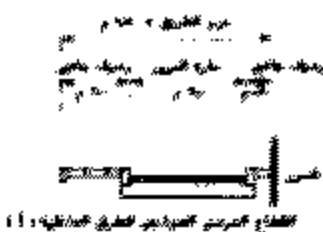
(طرف ثانٍ)

(طرف أول)

المستشار / إيهاب مختار فرحات

(إمضاء)

شركة المرافق العامة المصرية
شركة مياه الشرب بالقاهرة



جدول الكميات المقترحة للمياه المقترحة في مشروع تطوير شبكة المياه في القاهرة

رقم	اسم المنطقة	المساحة (م ²)	الكمية المقترحة (م ³ /يوم)
١	المنطقة الأولى	١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٢	المنطقة الثانية	٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠
٣	المنطقة الثالثة	٣٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠
٤	المنطقة الرابعة	٤٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠
٥	المنطقة الخامسة	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠



جدول الكميات المقترحة للمياه المقترحة في مشروع تطوير شبكة المياه في القاهرة

رقم	اسم المنطقة	المساحة (م ²)	الكمية المقترحة (م ³ /يوم)
١	المنطقة الأولى	١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٢	المنطقة الثانية	٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠
٣	المنطقة الثالثة	٣٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠
٤	المنطقة الرابعة	٤٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠
٥	المنطقة الخامسة	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠

أولاً: إن مشروع تطوير شبكة المياه المقترحة في القاهرة هو جزء من خطة التنمية الحضرية للمدينة، والتي تهدف إلى تحسين جودة الحياة للمواطنين وتوفير مياه نظيفة وآمنة للجميع.

ثانياً: إن الكميات المقترحة للمياه المقترحة في مشروع تطوير شبكة المياه في القاهرة هي كما يلي:

رقم	اسم المنطقة	المساحة (م ²)	الكمية المقترحة (م ³ /يوم)
١	المنطقة الأولى	١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٢	المنطقة الثانية	٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠
٣	المنطقة الثالثة	٣٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠
٤	المنطقة الرابعة	٤٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠
٥	المنطقة الخامسة	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠

ثالثاً: إن مشروع تطوير شبكة المياه المقترحة في القاهرة هو جزء من خطة التنمية الحضرية للمدينة، والتي تهدف إلى تحسين جودة الحياة للمواطنين وتوفير مياه نظيفة وآمنة للجميع.

جدول الكميات المقترحة للمياه المقترحة في مشروع تطوير شبكة المياه في القاهرة

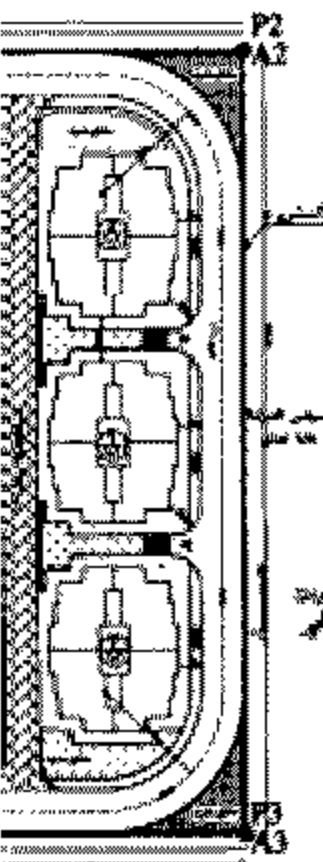
رقم	اسم المنطقة	المساحة (م ²)	الكمية المقترحة (م ³ /يوم)
١	المنطقة الأولى	١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٢	المنطقة الثانية	٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠
٣	المنطقة الثالثة	٣٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠
٤	المنطقة الرابعة	٤٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠
٥	المنطقة الخامسة	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠

رابعاً: إن مشروع تطوير شبكة المياه المقترحة في القاهرة هو جزء من خطة التنمية الحضرية للمدينة، والتي تهدف إلى تحسين جودة الحياة للمواطنين وتوفير مياه نظيفة وآمنة للجميع.

خامساً: إن مشروع تطوير شبكة المياه المقترحة في القاهرة هو جزء من خطة التنمية الحضرية للمدينة، والتي تهدف إلى تحسين جودة الحياة للمواطنين وتوفير مياه نظيفة وآمنة للجميع.

جدول الكميات المقترحة للمياه المقترحة في مشروع تطوير شبكة المياه في القاهرة

رقم	اسم المنطقة	المساحة (م ²)	الكمية المقترحة (م ³ /يوم)
١	المنطقة الأولى	١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٢	المنطقة الثانية	٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠
٣	المنطقة الثالثة	٣٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠
٤	المنطقة الرابعة	٤٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠
٥	المنطقة الخامسة	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠



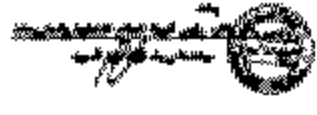
جدول الكميات المقترحة للمياه المقترحة في مشروع تطوير شبكة المياه في القاهرة

رقم	اسم المنطقة	المساحة (م ²)	الكمية المقترحة (م ³ /يوم)
١	المنطقة الأولى	١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٢	المنطقة الثانية	٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠
٣	المنطقة الثالثة	٣٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠
٤	المنطقة الرابعة	٤٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠
٥	المنطقة الخامسة	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠

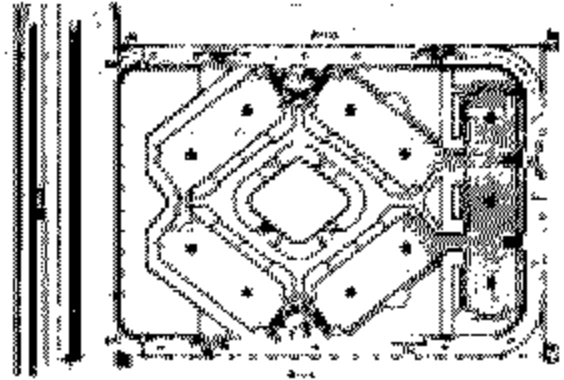
أولاً: إن مشروع تطوير شبكة المياه المقترحة في القاهرة هو جزء من خطة التنمية الحضرية للمدينة، والتي تهدف إلى تحسين جودة الحياة للمواطنين وتوفير مياه نظيفة وآمنة للجميع.

ثانياً: إن الكميات المقترحة للمياه المقترحة في مشروع تطوير شبكة المياه في القاهرة هي كما يلي:

رقم	اسم المنطقة	المساحة (م ²)	الكمية المقترحة (م ³ /يوم)
١	المنطقة الأولى	١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٢	المنطقة الثانية	٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠
٣	المنطقة الثالثة	٣٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠
٤	المنطقة الرابعة	٤٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠
٥	المنطقة الخامسة	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠



كروكي، شاسه ومات



عدد لجان الدفاع بالجمهورية | ساحة الخدمات بالجمهورية | مقر نظارة الشؤون مساحه ٥٠٠٠ م٢
م بنا يجرى على ٥٠٠ م٢ مكان انتظار

طريق بقبوض ١٤٨ م

