

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٦٦٠ لسنة ٢٠١٨

بتاريخ ٢٦/٧/٢٠١٨

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (C 9) بمساحة ٤٩,٩٩ فدان

المخصصة للسادة شركة الصفوة للتطوير العمرانى

من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

لإقامة مشروع عمرانى متكامل

ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥٧ لسنة ٢٠١٦ باعتبار أراضى العاصمة الإدارية

الجديدة وتجمع محمد بن زايد العمرانى من مناطق المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٥٤٣) بتاريخ ١٢/٦/٢٠١٨ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية لمناطق المخططات التفصيلية للمناطق الاستثمارية العمرانية

ومناطق الخدمات الاستثمارية للعاصمة الإدارية الجديدة ؛

وعلى كتاب السيد اللواء أ. ح. م. العضو المنتدب والمدير التنفيذى لشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية بتاريخ ٢٠١٧/٤/١٨ لشركة الصفوة صن ست للاستثمار العقارى والسياحى بشأن الإفادة بقبول شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية للعرض المقدم من الشركة لشراء قطعة الأرض رقم (9 C) لإقامة مشروع عمرانى متكامل ؛

وعلى محضر التسليم المحرر بتاريخ ٢٠١٧/١١/١٦ لقطعة الأرض رقم (9 C) من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية والمخصصة لشركة الصفوة صن ست للاستثمار العقارى والسياحى لإقامة مشروع عمرانى متكامل ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠١٨/٥/٨ بين شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية وشركة الصفوة للتطوير العمرانى على قطعة الأرض رقم (9 C) بمساحة ٤٩,٩٩ فدان ضمن المرحلة الأولى (أراضى الطرح الأول) من العاصمة الإدارية الجديدة لإقامة مشروع عمرانى متكامل طبقاً للبنود الواردة بالتعاقد ؛

وعلى طلب شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية بكتابها الوارد بتاريخ ٢٠١٨/٧/٣ والمرفق معه مستندات قطعة الأرض رقم (9 C) بمساحة ٤٩,٩٩ فدان ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة والمخصصة لشركة الصفوة للتطوير العمرانى متضمناً ما يلى :

تعهد الخدمات والتفويض بالتوقيع على الشروط البنائية المرفقة بالقرار الوزارى .

البرنامج الزمنى المقدم من الشركة لتنفيذ المشروع والمعتمد من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .

اللوحات النهائية للمخطط العام على قطعة الأرض عالية .

السجل التجارى للشركة المتضمن تعديل اسم الشركة من شركة الصفوة صن ست للاستثمار العقارى والسياحى إلى شركة الصفوة للتطوير العمرانى ؛

وعلى ما يفيد سداد الشركة للمصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠١٨/٧/٨ نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز العاصمة الإدارية الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة الصفوة للتطوير العمرانى باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (9 C) بمساحة ٤٩,٩٩ فدان ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة (أراضى الطرح الأول) والمخصصة من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٥٤٣ لسنة ٢٠١٨ ، وكراسة شروط طرح أراضٍ بالعاصمة الإدارية الجديدة (نشاط عمرانى متكامل) ومحاضر الرد على الاستفسارات ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٧ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قـرـر:

مادة ١ - يُعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (9 C) بمساحة ٤٩,٩٩ فدان ، بما يعادل ٠,٣٢ م^٢ ٩٩٧١,٠٣٢ ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة لإقامة مشروع عمرانى متكامل والمخصصة لشركة الصفوة للتطوير العمرانى من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠١٨/٥/٨ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية ، وأن تشمل إجراءات بدء الحجز والبيع على رقم القرار ومدة تنفيذ المشروع ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المرفقة بهذا القرار كحد أقصى ،
وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٤ - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية
لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى
المعتمد لدراساتها واعتمادها من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية
قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة
لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨
ولائحته التنفيذية .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة الأولى
من هذا القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٥) منه وفقاً للشروط
المرفقة به والبرنامج الزمنى المعتمد .

مادة ٧ - تلتزم الشركة بأن تكون منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ،
وفى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة .

مادة ٨ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار
ووفقاً للكوود المصرى للجراجات .

مادة ٩ - تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو الوارد
بكراسة الشروط .

مادة ١٠ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ،
وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مديولى

الشروط المرفقة بالقرار الوزاري

الصادر باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (9 C)

بمساحة ٤٩,٩٩ فدان ، بما يعادل ٢٠٩٩٧١,٠٣٢م^٢

ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة (أراضي الطرح الأول)

والمخصصة للسادة شركة الصفوة للتطوير العمراني

من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

لإقامة مشروع عمراني متكامل

مساحة المشروع:

إجمالي مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٢٠٩٩٧١,٠٣٢م^٢ ،

أى ما يعادل ٤٩,٩٩ فدان .

مكونات المشروع:

١ - إجمالي المساحة المخصصة للاستعمال السكنى (عمارات) ٢٠٩٩٧١,٠٣٢م^٢ ،

بما يعادل ٢٤,٨٦ فدان ، وتمثل نسبة (٤٩,٧٣٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٢ - المساحة المخصصة للخدمات ٢٠٩٩٧١,٠٣٢م^٢ ، بما يعادل ٥,٩٥ فدان ،

وتمثل نسبة (١١,٩٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٣ - المساحة المخصصة للمناطق الخضراء والمفتوحة ٢٠٩٩٧١,٠٣٢م^٢ ، بما يعادل ٠,٨٣ فدان ،

وتمثل نسبة (١,٦٧٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٤ - المساحة المخصصة للطرق الداخلية ٢٠٩٩٧١,٠٣٢م^٢ ، بما يعادل ٩,٩٥ فدان ،

وتمثل نسبة (١٩,٩٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٥ - المساحة المخصصة للطرق الخارجية ٢٠٩٩٧١,٠٣٢م^٢ ، بما يعادل ٨,٤ فدان ،

وتمثل نسبة (١٦,٨٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

أولاً - الأراضي المخصصة للإسكان :

إجمالي المساحة المخصصة للاستعمال السكني (عمارات) ٢١٠٤٤١٧,٧٨ م^٢ ،

بما يعادل ٢٤,٨٦ فدان ، وتمثل نسبة (٤٩,٧٣٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع

وفقاً للجدول التالي :

النماذج المعمارية للعمارات السكنية :

ملاحظات	إجمالي مساحة الدور الأرضي بالنماذج م ^٢	إجمالي عدد الوحدات بالنماذج	عدد الوحدات بالنماذج	مساحة الدور الأرضي بالنماذج م ^٢	التكرار	رقم النموذج	النموذج
(أ) وحدات متصلة رأسياً بالدور الأرضي والأول	٧٤٤٠	٣٣٦	٥٦	١٢٤٠	٦	عمارة (أ)	١
(٥) وحدات متصلة رأسياً بالدور الأرضي والأول	٩٠٢٠	٤١٠	٤١	٩٠٢	١٠	عمارة (ب)	٢
(١٠) وحدات متصلة رأسياً بالدور الأرضي والأول	٣٥٧٨	١٦٠	٨٠	١٧٨٩	٢	عمارة (ج)	٣
(٦) وحدات متصلة رأسياً بالدور الأرضي والأول	١٧٨٩	٨٤	٨٤	١٧٨٩	١	عمارة (د)	٤
(٥) وحدات متصلة رأسياً بالدور الأرضي والأول	٩٠٢	٤٠	٤٠	٩٠٢	١	عمارة (هـ)	٥
(١٠) وحدات متصلة رأسياً بالدور الأرضي والأول	١٧٨٩	٨٢	٨٢	١٧٨٩	١	عمارة (س)	٦
(٥) وحدات متصلة رأسياً بالدور الأرضي والأول	١٧٨٩	٤٨	٤٨	١٧٨٩	١	عمارة (و)	٧
-	١٠٠٢	٨	٨	١٠٠٢	١	عمارة (ك)	٨
(أ) وحدات متصلة رأسياً بالدور الأرضي والأول	٧١٥٦	٣٣٦	٨٤	١٧٨٩	٤	عمارة (ذ)	٩
(٦) وحدات متصلة رأسياً بالدور الأرضي والأول	٥٣٦٧	٢٥٨	٨٦	١٧٨٩	٣	عمارة (ط)	١٠
(أ) وحدات متصلة رأسياً بالدور الأرضي والأول	٣٥٧٨	١٦٤	٨٢	١٧٨٩	٢	عمارة (ح)	١١
(٩) وحدات متصلة رأسياً بالدور الأرضي والأول	٣٥٧٨	١٦٦	٨٣	١٧٨٩	٢	عمارة (ل)	١٢
-	٤٦٩٨٨	٢٠٩٢	-	-	٣٤	الإجمالي	

الاشتراطات البنائية والتخطيطية لمنطقة الإسكان « عمارات » :

لا تزيد المساحة المخصصة لمنطقة الإسكان عن (٥٠٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

مناطق العمارات :

المساحة المسموح بالبناء عليها لا تزيد عن (٤٥٪) من المساحة المخصصة للإسكان .

الارتفاع المسموح به (أرضى + ٧ أدوار متكررة) بحد أقصى ٣٠م ارتفاع ،

على أن يتم الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع .

يسمح بإقامة دور بدروم بالمباني السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها

(انتظار سيارات - مخازن غير تجارية - أعمال كهروميكانيكال) وبدون مسئولية جهاز المدينة

بتوصيل المرافق لدور البدروم ، مع الالتزام بمراعاة اشتراطات الدفاع المدني أولاً .

يسمح بإقامة مرافق الخدمات بدور السطح (« ٢٥٪ » من المسطح المبنى للدور الأرضى)

بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية طبقاً للمادة رقم (١٠٤) من اللائحة التنفيذية

لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

الالتزام بترك مسافة لا تقل عن ٦م بين حد العمارات السكنية وأراضى الخدمات .

المسافة بين العمارات لا تقل عن ١٢م وفى جميع الأحوال يتم ترك ردود حول مباني العمارات

لكل مبنى من جميع الجهات بما لا يقل عن (٢٥٪) من ارتفاع المبنى وذلك لكل مبنى ،

ويتم ترك مسافة لا تقل عن ٢م بين حد مباني العمارات ونهاية الرصيف للطرق الداخلية .

المسافة بين عمارات المشروع وفيلات المشروعات المجاورة لا تقل عن ٥٠ متراً

شاملة عروض الطرق والردود ويتم توفير أماكن انتظار للسيارات بواقع سيارة لكل وحدة سكنية

بما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

ويتم الالتزام بعمل مداخل ومخارج البدرومات طبقاً للكود المصرى للجراجات واشتراطات الجهات المعنية ، ولا تزيد الكثافة العامة للمشروع عن ١٨٠ فرداً / فدان ، الكثافة المحققة بالمشروع ١٨٠ شخصاً / فدان .

ثانياً - الأراضي المخصصة للخدمات :

يبلغ إجمالي مساحة أراضي الخدمات ٢٩٩, ٢٤٩٨٧, ٢٩٩ م^٢ ، بما يعادل ٥,٩٥ فدان ، وتمثل نسبة (١١,٩ ٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع وبيانها كالتالى :

الاشتراطات البنائية			المساحة المبنية	المساحة بالفدان	المساحة (م ^٢)	النشاط	القطعة
الردود	الارتفاع	النسبة البنائية					
٦م من جميع الجهات	أرضى + دورين	٣٠ ٪	٢٧٤٧٩,٩٩ م ^٢	٥,٩٤	٢٤٩٣٣,٢٩٩	تجارى	١
-	أرضى فقط	-	٢٥٤ م ^٢	٠,٠١	٥٤	غرف أمن	
			٢٧٥٣٣,٩٩ م ^٢	٥,٩٥	٢٤٩٨٧,٢٩٩		الإجمالى

الاشتراطات البنائية المخصصة للخدمات :

نسبة الأراضي المخصصة لخدمات المشروع تتراوح بين (٨ - ١٢ ٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

النسبة البنائية للخدمات (تجارى - إدارى - تعليمى - صحى - حضانة) لا تزيد عن (٣٠ ٪) من كل خدمة .

الالتزام بترك ممر بعرض ٦م بين حد المبنى السكنى وأرض الخدمات .

يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقاً للاشتراطات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات التى تم على أساسها التخصيص لكل نشاط على حدة .

يتم توفير أماكن انتظار سيارات بمعدل سيارة لكل ٢م٢٥ مبانٍ مغلقة وفى حالة الخدمات ذات الطبيعة الخاصة يتم توفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للمعدلات التخطيطية المعمول بها وفى جميع الأنشطة بما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات واشتراطات الجهات المعنية .

الالتزام بأن تكون الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ولا يكون لها تخديم من الطريق الخارجى وفى حالة التخديم من الطريق الخارجى أو استثمارها من غير قاطنى المشروع ، يتم تسعير الخدمات بواسطة اللجان المختصة .

بالتفويض عن الشركة

إسلام رأفت محمد المرسى

الاشتراطات العامة

- ١ - الارتفاع المسموح به (أرضى + ٧ أدوار متكررة) بحد أقصى ٣٠م ارتفاع ، وعلى أن يتم الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع .
- ٢ - يسمح بإقامة دور بدروم بالمباني السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها (انتظار سيارات - مخازن غير تجارية - أعمال كهروميكانيكالك) وبدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم ، مع الالتزام بمراعاة اشتراطات الدفاع المدنى أولاً .
- ٣ - لا يسمح باستخدام الأرض فى غير الغرض المخصصة له ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٤ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥ - مرافق الخدمات بدور السطح : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل : آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تُكوّن فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقى وحدات البناء المقفلة المصرح بها على ألا تزيد فى مجموعها عن (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى للمباني السكنية ، طبقاً لما نصت عليه المادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ونسبة (١٠٪) من مسطح الدور الأرضى للمباني الخدمية وفقاً للقرار الوزارى رقم ٥٤٣ لسنة ٢٠١٨ .
- ٦ - تتولى شركة الصفوة للتطوير العمرانى على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى وورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من : (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٧ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

- ٨ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورفضها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٩ - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١٠ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١١ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦ ، ٧ ، ٨) .
- ١٢ - تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة للمنطقة وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية لقطعة الأرض .
- ١٣ - تلتزم الشركة بكافة الشروط والمواصفات الواردة بكراسة المزايدة وجلسة الاستفسارات الخاصة بقطعة الأرض محل القرار .
- ١٤ - تلتزم الشركة بالحصول على كافة الموافقات التى قد تكون مطلوبة قبل البدء فى التنفيذ .
- ١٥ - تلتزم الشركة بالبرنامج الزمنى المقدم منها والمعتمد من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .
- ١٦ - الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات للإسكان بواقع موقف سيارة / وحدة سكنية على الأقل ، وبالنسبة للأنشطة الخدمية يتم توفير مواقف انتظار سيارات بواقع موقف سيارة لكل ٢٥م^٢ من المباني المغلقة وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
- ١٧ - تلتزم الشركة بأحكام قانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

(طرف ثانٍ)

بالتفويض عن الشركة

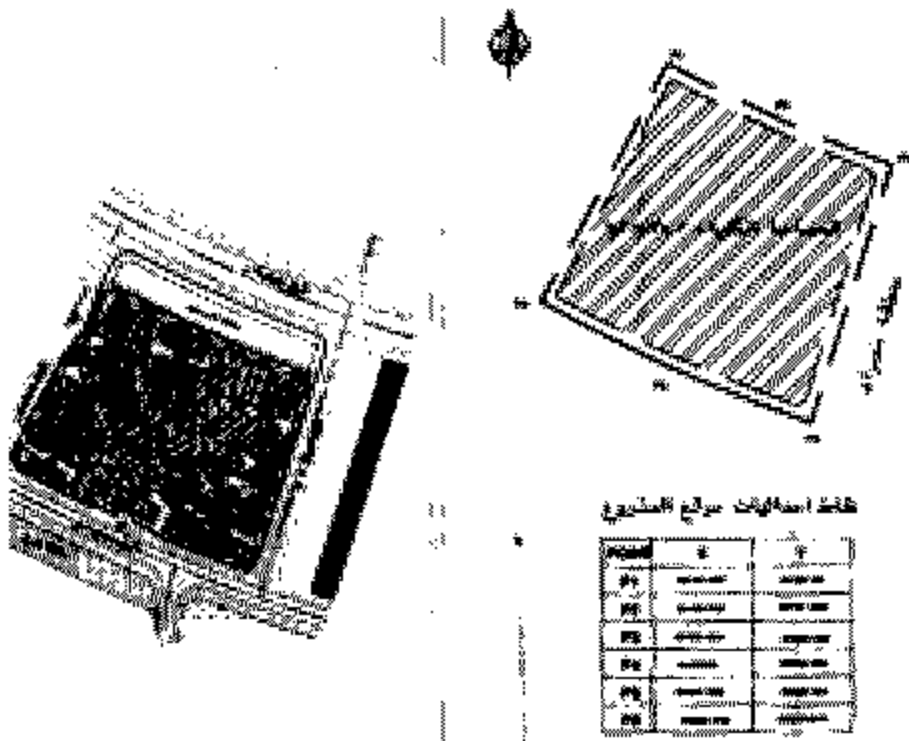
(طرف أول)

(إمضاء)

إسلام رافت محمد المرسى

رسم توضيحي لآماكن انتظار السياح

احتياطات موقع المشروع



مخطط احتياطات موقع المشروع

رقم	وصف	مساحة
١	مبنى	١٠٠٠
٢	مبنى	١٠٠٠
٣	مبنى	١٠٠٠
٤	مبنى	١٠٠٠
٥	مبنى	١٠٠٠
٦	مبنى	١٠٠٠
٧	مبنى	١٠٠٠
٨	مبنى	١٠٠٠
٩	مبنى	١٠٠٠
١٠	مبنى	١٠٠٠

بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم ١٠٠٠ لسنة ٢٠١٨ بشأن الموافقة على خطة العمل الاستراتيجية للهيئة العامة للغمر والضرائب والجمارك للعام ٢٠١٨-٢٠٢٠
 تم إعداد هذا المخطط احتياطات موقع المشروع وفقاً للمواصفات والمعايير المعمول بها في جمهورية مصر العربية

ملاحظات

الهيئة العامة للغمر والضرائب والجمارك هي الجهة المختصة بالموافقة على خطة العمل الاستراتيجية للهيئة العامة للغمر والضرائب والجمارك للعام ٢٠١٨-٢٠٢٠
 لا يجوز لأي شخص آخر أن يطلع على هذا المخطط احتياطات موقع المشروع أو أن يغيره أو أن يوزعه أو أن يبيعه أو أن يقرضه أو أن يمسكه أو أن يملكه أو أن يتصرف به بطريقة أخرى غير المصرح بها في هذا المخطط احتياطات موقع المشروع



الإشهاد

أشهد أن هذا المخطط احتياطات موقع المشروع قد تم إعداده وفقاً للمواصفات والمعايير المعمول بها في جمهورية مصر العربية
 ١ - تم إعداد هذا المخطط احتياطات موقع المشروع وفقاً للمواصفات والمعايير المعمول بها في جمهورية مصر العربية
 ٢ - تم إعداد هذا المخطط احتياطات موقع المشروع وفقاً للمواصفات والمعايير المعمول بها في جمهورية مصر العربية

مدير عام الهيئة العامة للغمر والضرائب والجمارك
 مدير عام مصلحة الجمارك
 مدير عام مصلحة الضرائب
 مدير عام مصلحة الغمر

خريطة المنطقة موضع عليها موقع المشروع



مخطط موقع المشروع

رقم	وصف	مساحة
١	مبنى	١٠٠٠
٢	مبنى	١٠٠٠
٣	مبنى	١٠٠٠
٤	مبنى	١٠٠٠
٥	مبنى	١٠٠٠
٦	مبنى	١٠٠٠
٧	مبنى	١٠٠٠
٨	مبنى	١٠٠٠
٩	مبنى	١٠٠٠
١٠	مبنى	١٠٠٠

مخطط موقع المشروع

رقم	وصف	مساحة
١	مبنى	١٠٠٠
٢	مبنى	١٠٠٠
٣	مبنى	١٠٠٠
٤	مبنى	١٠٠٠
٥	مبنى	١٠٠٠
٦	مبنى	١٠٠٠
٧	مبنى	١٠٠٠
٨	مبنى	١٠٠٠
٩	مبنى	١٠٠٠
١٠	مبنى	١٠٠٠

أشهد أن هذا المخطط احتياطات موقع المشروع قد تم إعداده وفقاً للمواصفات والمعايير المعمول بها في جمهورية مصر العربية
 ١ - تم إعداد هذا المخطط احتياطات موقع المشروع وفقاً للمواصفات والمعايير المعمول بها في جمهورية مصر العربية
 ٢ - تم إعداد هذا المخطط احتياطات موقع المشروع وفقاً للمواصفات والمعايير المعمول بها في جمهورية مصر العربية



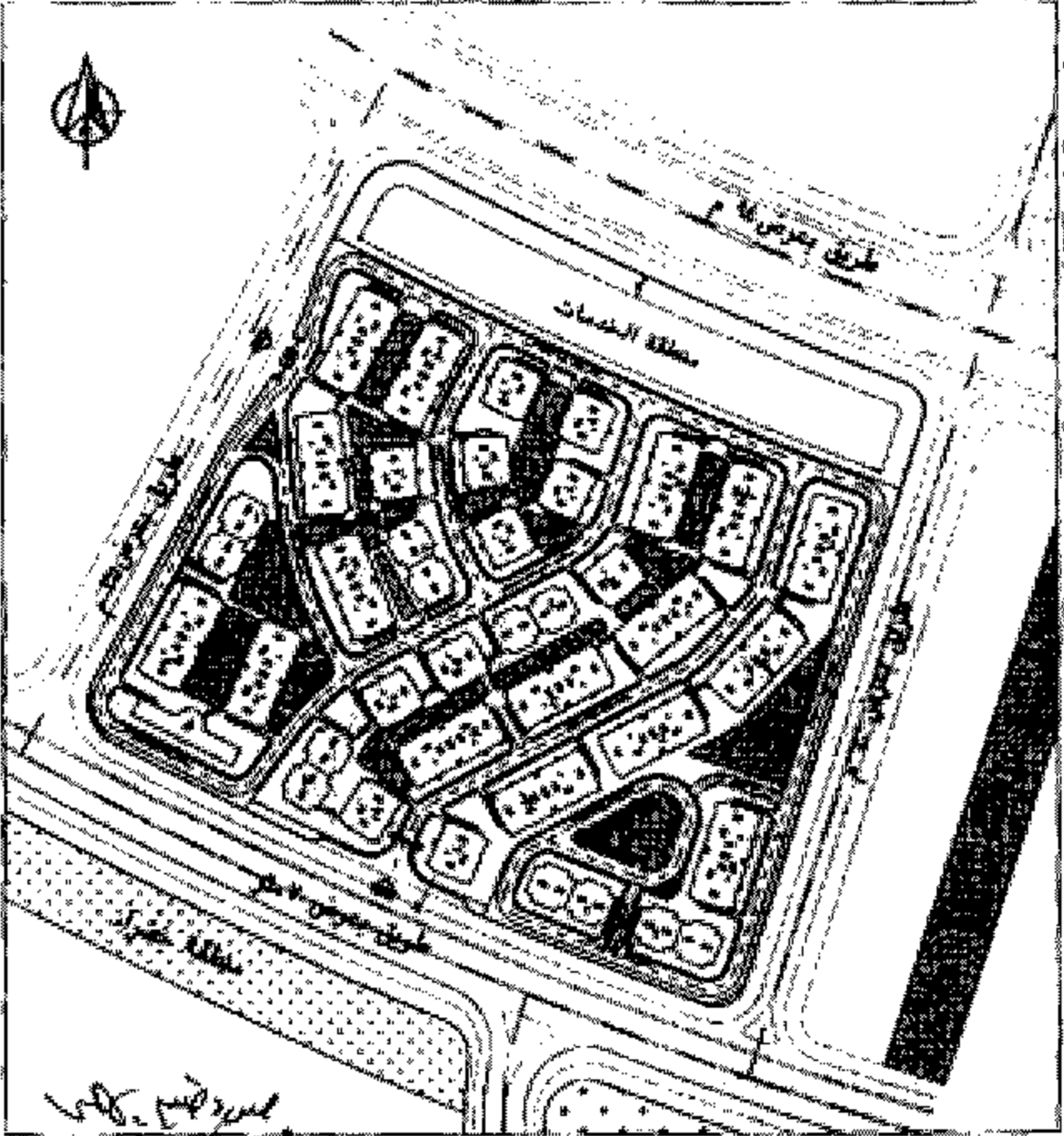
أشهد أن هذا المخطط احتياطات موقع المشروع قد تم إعداده وفقاً للمواصفات والمعايير المعمول بها في جمهورية مصر العربية
 ١ - تم إعداد هذا المخطط احتياطات موقع المشروع وفقاً للمواصفات والمعايير المعمول بها في جمهورية مصر العربية
 ٢ - تم إعداد هذا المخطط احتياطات موقع المشروع وفقاً للمواصفات والمعايير المعمول بها في جمهورية مصر العربية

الخاتمة

الخاتمة
 مدير عام الهيئة العامة للغمر والضرائب والجمارك
 مدير عام مصلحة الجمارك
 مدير عام مصلحة الضرائب
 مدير عام مصلحة الغمر

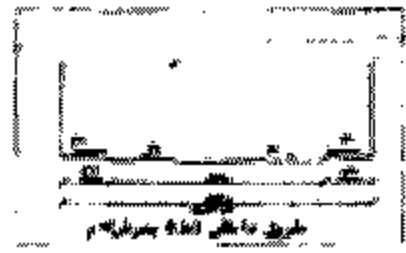
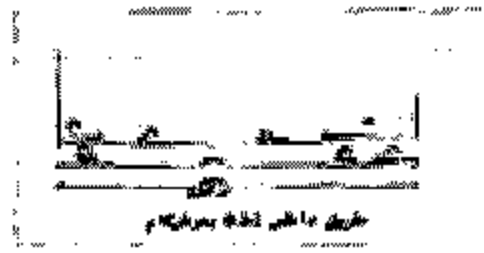
المخطط العام للقرية رسمه ١٩٥٦

نوت



Handwritten signature and notes in Arabic script.

تفاصيل الطريق



على خريطة مصر الجغرافية
القرية مرسومة بالخطوط
التي في هذا المخطط
مطابقة للواقع
١٩٥٦