

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٩٤٦ لسنة ٢٠١٨

بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٢١

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢ ب) بمساحة ٣٤,٤١ فدان

بمنطقة امتداد التمر حنة بمدينة القاهرة الجديدة

والمخصصة للشركة العربية للتنمية العقارية (أركو)

لإقامة مشروع عمرانى متكامل

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة

وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى أمر الإسناد رقم (٢٢٦) بتاريخ ٢٠١٥/٤/٢٧ للشركة العربية للتنمية العقارية

(أركو) بإسناد بيع قطعة الأرض رقم (٢ ب) بامتداد التمر حنة بمدينة القاهرة الجديدة

بمساحة ٣٤,٤١ فدان لإقامة نشاط عمرانى متكامل ؛

وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ٢٠١٥/٧/٨ لقطعة الأرض رقم (٢ ب)

بامتداد التمر حنة بمدينة القاهرة الجديدة لصالح الشركة العربية للتنمية العقارية (أركو)

بمساحة ٢١٤٤٥٥٨,٧ م<sup>٢</sup> ؛

وعلى عقد البيع الابتدائي المبرم بتاريخ ٢٨/٩/٢٠١٥ بين الهيئة والشركة العربية للتنمية العقارية (أركو) على بيع قطعة الأرض رقم (٢ ب) بمنطقة امتداد التمركز بمدينة القاهرة الجديدة بمساحة ٧٠,٧٠٨,٥٥٨ م<sup>٢</sup> ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٣٧٧٣٩) بتاريخ ٨/١١/٢٠١٥ لجهاز مدينة القاهرة الجديدة بشأن الطلب المقدم من الشركة المذكورة لاعتماد المخطط العام المقدم منها لاستصدار القرار الوزاري للمشروع والمنتهى بموافقتنا بموقف كامل لقطعة الأرض ؛  
وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٤٣٨٩٩) بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠١٥ للشركة لموافقتنا بما يفيد سداد قيمة المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزاري للمشروع ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (١٠٨٢٤) بتاريخ ١٤/٣/٢٠١٦ للشركة متضمناً الإشارة إلى خطاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة رقم (١٩١٥) بتاريخ ٣/٣/٢٠١٦ الذي تضمن أن الشركة مستحق عليها قسطين من ثمن الأرض ، والمنتهى بأنه تم إرجاء المراجعة الفنية لحين تسوية الموقف المالي لقطعة الأرض ؛

وعلى قرار اللجنة العقارية الرئيسية بجلسته رقم (٣٣) بتاريخ ٩/٥/٢٠١٦ بالموافقة على طلب الشركة بتقسيم القسطين المستحقين الثاني والثالث طبقاً لمنطوق القرار ؛  
وعلى ما يفيد سداد قيمة المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠/٦/٢٠١٦ نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزاري للمشروع ؛

وعلى قرار اللجنة العقارية الرئيسية بجلستها رقم (٨٤) بتاريخ ٢٠/١٢/٢٠١٦ بالموافقة على اعتماد توصية اللجنة العقارية الفرعية بجلستها المنعقدة رقم (٦٦) بتاريخ ٢/١١/٢٠١٦ بإلغاء تخصيص قطعة الأرض لعدم سداد أكثر من قسطين متتاليين ؛  
وعلى قرار لجنة بحث التظلمات بجلستها رقم (٥١) بتاريخ ٢٤/٩/٢٠١٧ بالموافقة على منح الشركة شهرين لسداد كافة المستحقات المالية محملة بالأعباء من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد ؛

وعلى خطاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٢٣٨٨١) بتاريخ ١٤/٥/٢٠١٨ لقطاع الشئون العقارية والتجارية للإفادة عن التاريخ المقرر لنهوض المشروع حيث إنه سبق إرجاء اعتماد القرار الوزاري لعدم قيام الشركة بسداد المستحقات المالية ؛

وعلى خطاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة رقم (٢٩٤٥) بتاريخ ١٠/٥/٢٠١٨ مرفقاً به اللوحات من المشروع بعد توقيع السادة المختصين بجهاز المدينة عليها ومرفقاً به أيضاً الموقف المالى والعقارى للمشروع ؛

وعلى قرار لجنة بحث التظلمات بجلستها رقم (٢٤) بتاريخ ٢٠/٥/٢٠١٨ بسحب قرار الإلغاء وعلى جهاز المدينة الالتزام بتطبيق البنود الواردة بكراسة شروط المزايدة ؛ وعلى قرار لجنة بحث التظلمات بالجلسة رقم (٤٢) بتاريخ ١٦/٩/٢٠١٨ متضمناً الموافقة على رأى جهاز المدينة بأن تكون المدة المحددة للتنفيذ على قطعة الأرض هى أربع سنوات من تاريخ صدور أول قرار وزارى باعتماد التخطيط والتقسيم طبقاً لكراسة الشروط على أن يخضع من المدة المحددة لتنفيذ المشروع المدة التى تقاعست فيها الشركة عن سداد المستحقات المالية لقطعة الأرض مما أدى إلى تأخير صدور القرار الوزارى لتكون المدة المحددة للتنفيذ هى سنتان من تاريخ صدور أول قرار وزارى ؛

وعلى البرنامج الزمنى المعتمد للمشروع بتاريخ ٢/١٠/٢٠١٨ ؛

وعلى جدول عدم الممانعة الموقع من كافة قطاعات الهيئة والإدارة القانونية ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة القاهرة الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من الشركة العربية للتنمية العقارية (أركو) باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢ ب) بمساحة ٤١, ٣٤ فدان بمنطقة امتداد التمر حنة بمدينة القاهرة الجديدة لإقامة مشروع عمرانى متكامل وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٦/١٠/٢٠١٨ والمنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

## قـرـر:

**مادة ١ -** يُعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢ ب) بمساحة ٣٤,٤١ فدان بمنطقة امتداد التمر حنة بمدينة القاهرة الجديدة المخصصة للشركة العربية للتنمية العقارية (آركو) لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٨/٩/٢٠١٥ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة ٢ -** تلتزم الشركة بعدم البدء فى تسويق العقارات إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ٣ -** تلتزم الشركة بأن تكون منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة التخديم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .

**مادة ٤ -** تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحدٍ أقصى ، وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٥ -** تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ ، على أن تلتزم الشركة بتنفيذ كامل مبانى المشروع خلال سنتين من تاريخ صدور هذا القرار ، وذلك وفق البرنامج الزمنى المعتمد ، وفى حالة الإخلال بهذا الالتزام تتخذ الإجراءات القانونية .

**مادة ٦ -** تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص اللازمة طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

**مادة ٧ -** تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة المتعاقد عليها الواردة بالمادة (١) من هذا القرار ، وذلك بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من هذا القرار ووفقاً للشروط المرفقة .

**مادة ٨ -** تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة المستدامة على النحو المعمول به بالهيئة .

**مادة ٩ -** تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار وفقاً للكود المصرى للجراجات .

**مادة ١٠ -** يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

**أ.د. مهندس / مصطفى كمال مديولى**

## الشروط المرفقة بالقرار الوزاري

الصادر باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢ ب)

بمنطقة امتداد التمر حنة بمساحة ٣٤,٤١ فدان

والمخصصة للشركة العربية للتنمية العقارية (Arco) بمدينة القاهرة الجديدة

لإقامة مشروع عمراني متكامل

### مساحة المشروع :

إجمالي مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٣٤,٤١ فدان ،  
أى ما يعادل ٢م١٤٤٥٥٨,٧ .

### مكونات المشروع :

- ١ - تبلغ إجمالي مساحة المنطقة المخصصة للإسكان ١٧,١ فدان ، بما يعادل ٢م٧١٨٣٠,١ ،  
وتمثل نسبة (٤٩,٦٩٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، وتشمل على :  
تبلغ مساحة الأراضى السكنية (فيلات) ٥,٨ فدان ، بما يعادل ٢م٢٤٣٦١,٧٧ ،  
وتمثل نسبة (١٦,٨٥٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .  
تبلغ مساحة الأراضى السكنية (العمارات) ١١,٣٠ فدان ، بما يعادل ٢م٤٧٤٦٨,٣٣ ،  
وتمثل نسبة (٣٢,٨٤٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٢ - تبلغ مساحة الخدمات ٢,٨٤ فدان ، أى ما يعادل ٢م١١٩١٣,١٦ ،  
وتمثل نسبة (٨,٢٤٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٣ - تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للطرق الخارجية ٥,١١ فدان ، بما يعادل ٢م٢١٤٦١,٠١ ،  
وتمثل نسبة (١٤,٨٥٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٤ - تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للطرق الداخلية وانتظار السيارات ٢,٨٧ فدان ،  
بما يعادل ٢م١٢٠٧٤,٨ ، وتمثل نسبة (٨,٣٤٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٥ - تبلغ مساحة المسطحات الخضراء وممرات المشاة ٦,٤٩ فدان ، بما يعادل ٢م٢٧٢٧٩,٦٣ ،  
وتمثل نسبة (١٨,٨٧٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

## أولاً - أراضي الإسكان :

تبلغ إجمالي مساحة المنطقة المخصصة للإسكان ١٧,١ فدان ، بما يعادل ٢م٧١٨٣٠,١ ، وتمثل نسبة (٦٩,٤٩٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

### الاشتراطات البنائية العامة للمشروع :

المساحة المخصصة للإسكان لا تزيد عن (٥٠٪) من مساحة المشروع .

الكثافة السكانية للمشروع لا تزيد عن ٦٠ فرداً / فدان .

غرف مرافق الخدمات بالسطح بالمناطق السكنية لا تزيد عن (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضي وتستغل كخدمات للمبنى طبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وبالنسبة لمناطق الخدمات فلا تزيد عن (١٠٪) من مسطح الدور الأرضي طبقاً للقرار الوزاري رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ .

أراضي الخدمات بالمشروع تمثل نسبة (من «٨٪» إلى «١٢٪») من إجمالي مساحة المشروع .

تلتزم الشركة بأن تكون مداخل ومخارج البدرومات طبقاً للكود المصرى للجراجات والقواعد المعمول بها بالهيئة .

تلتزم الشركة بتوفير مكان انتظار سيارة لكل وحدة سكنية بالمشروع بالمنطقة السكنية ، وبمعدل مكان انتظار سيارة لكل ٢م٢٥ مبانٍ مغلقة لمبانى الخدمات ، وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

يتم ترك ردد لا يقل عن ٦ أمتار من حدود الأرض الداخلية وحدود المباني .

عدد الوحدات بالمشروع = (٣٩٠ بمنطقة العمارات + ٨٥ بمنطقة الفيلات) =

٤٧٥ وحدة سكنية .

الكثافة السكانية الفعلية = ٥٩,٣٦ شخص / فدان .

## (أ) منطقة الضيالات :

تبلغ مساحة الأراضي السكنية (فيلات) ٥,٨ فدان ، بما يعادل ٢٤٣٦١,٧٧ م<sup>٢</sup> ،  
 وتمثل نسبة (١٦,٨٥ %) من إجمالي مساحة أرض المشروع وطبقاً للجدول التالي :

م	الارتفاع	رقم القطعة	عدد الوحدات بالقطعة	مساحة قطعة الأرض
١		TH 1	٦	١٦٥٥,٠٧
٢		TH 2	٤	١٣١٦
٣		TH 3	٤	١٣٨٠,١٧
٤		TH 4	٦	١٦٥٨,٤١
٥		TH 5	٥	١٣٨٨,٧٨
٦		TH 6	٥	١٤٠٦,٨
٧		TH 7	٦	١٨٨٩,٩٣
٨	أرضى + دور +	TH 8	٦	١٦٦٥,٣
٩	غرف سطح	TH 9	٥	١٤١٣,١٩
١٠		TH 10	٦	١٦٥٥,١٤
١١		TH 11	٦	١٦٧٠,٠٣
١٢		TH 12	٦	١٦٥٨,٣٧
١٣		TH 13	٦	١٦٦٧,٤٩
١٤		TH 14	٤	١١٤٧,٠٣
١٥		TH 15	٤	١١١٠,٩٣
١٦		TH 16	٦	١٦٧٩,١٣
	الإجمالي		٨٥	٢٤٣٦١,٧٧

## الاشتراطات البنائية للفيلات :

- ١ - لا تزيد المساحة المبنية بالدور الأرضى عن (٤٠ %) من مساحة قطعة الأرض .
- ٢ - أقصى ارتفاع للفيلات بدروم (جراج) + أرضى + دور + غرف مرافق الخدمات بدور السطح بمساحة لا تتعدى (٢٥ %) من مسطح الدور الأرضى .
- ٣ - الردود : ٤م أمامى ، ٣م جانبى ، ٦م خلفى .



**(ب) منطقة العمارات :**

تبلغ مساحة الأراضي السكنية (العمارات) ٣٠, ١١ فدان ، بما يعادل ٣٣, ٤٧٤٦٨ م<sup>٢</sup> ، وتمثل نسبة (٨٤, ٣٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع وطبقاً لجدول النماذج المعمارية التالي :

ملاحظات	الارتفاع	إجمالي المساحة المبنية بالدور الأرضي (F. P)	المساحة المبنية بالدور الأرضي (F. P)	إجمالي عدد الوحدات	عدد الوحدات بالنموذج	التكرار	الرمز
(٥) وحدات بالدور		٣٧٤٤	٩٣٦	٨٠	٢٠	٤	A
(٥) وحدات بالأرضي والأول متصلين رأسياً (٥) وحدات بالثاني والثالث متصلين رأسياً		٢٨٠٨	٩٣٦	٣٠	١٠	٣	A
(٤) وحدات بكل دور	دور أرضي +	٥٤٠٢	٦٧٥, ٢٥	١٢٨	١٦	٨	B
(٤) وحدات بالأرضي والأول متصلين رأسياً (٤) وحدات بالثاني والثالث متصلين رأسياً	٣ أدوار + غرف سطح	٤٧٢٦, ٧٥	٦٧٥, ٢٥	٥٦	٨	٧	B
(٦) وحدات بكل دور		٢٨٠٨	٩٣٦	٧٢	٢٤	٣	C
(٦) وحدات بالأرضي والأول متصلين رأسياً (٦) وحدات بالثاني والثالث متصلين رأسياً		١٨٧٢	٩٣٦	٢٤	١٢	٢	C
		٢١٣٦٠, ٧٥		٣٩٠		٢٧	الإجمالي

**الاشتراطات البنائية للعمارات :**

- ١ - لا تزيد المساحة المبنية بالدور الأرضي عن (٤٥٪) (F. P) من المساحة المخصصة للإسكان .
- ٢ - أقصى ارتفاع للعمارات بدروم (جراج) + أرضي + ٣ أدوار + (٢٥٪) غرف مرافق الخدمات بدور السطح .
- ٣ - المسافة بين العمارات لا تقل عن ٨ أمتار .

## ثانياً - أراضي الخدمات على مستوى المشروع :

تبلغ مساحة الخدمات ٢,٨٤ فدان ، أى ما يعادل ١٦,١٣م<sup>٢</sup> ، وتمثل نسبة (٨,٢٤٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

ملاحظات	الاشتراطات البنائية			المساحة		النشاط	المنطقة
	الردود	الارتفاع	النسبة البنائية (F. P)	م <sup>٢</sup>	بالفدان		
	م <sup>٦</sup> من جميع الجهات	أرضى + دورين	%٣٠	١٨٥٨,٠٤	٠,٤٤	تجارى	(١)
		أرضى + دور	%٢٠	١٨٠٥,٦	٠,٤٢	النادى الاجتماعى	(٢)
		أرضى + دور	%١٠	٦٨٥,٥	٠,١٦	ترفيهى	ا ب ج د
				٤٤٨,٠٢٣	٠,١١		
				٢٩٠٧,٣	٠,٨٤		
	٤١٧٢,٧	٠,٩٩					
بعد أقصى ٩ أمتار للغرفة				٣٦	٠,٠٠٨٦	البوابات F. P	(٤)
				١١٩١٣,١٦	٢,٨٤		الإجمالى

## الاشتراطات البنائية للأراضي المخصصة للخدمات :

- ١ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود .... إلخ) لكل نشاط على حدة طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة بمناطق المخططات التفصيلية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ .
- ٢ - يتم الالتزام بالارتدادات من جميع الجوانب (أمامى - جانبي - خلفى) بما لا يقل عن ٦ أمتار وكذا بين المباني وبعضها وبين أراضي الإسكان ومناطق الخدمات .
- ٣ - يتم توفير موقف انتظار سيارة لكل ٢٥م<sup>٢</sup> مبانٍ مغلقة بالخدمات وبالنسبة للخدمات ذات الطبيعة الخاصة يتم توفير أماكن انتظار سيارات وفقاً للمعدلات التخطيطية المعمول بها وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
- ٤ - تلتزم الشركة بأن تكون مناطق الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ولا يكون لها تخديم من الطريق الخارجى وفى حالة التخديم من الطريق الخارجى أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم إعادة تسعير مناطق الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد أخذ الموافقات اللازمة .

بالتفويض عن الشركة العربية للتنمية العقارية

(إمضاء)

### الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للفيلات السكنية بالمشروع (أرضى + دور واحد فقط) ارتفاع العمارات بالمشروع (دور أرضى + ٣ أدوار) وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المحددة من قبل وزارة الدفاع ، ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم وطبقاً للكثافة السكانية الإجمالية للمشروع .
- ٢ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات (نسبة بنائية - ارتفاع -ردود) لكل نشاط على حدة طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالهيئة لمناطق المخططات التفصيلية .
- ٣ - لا يسمح باستخدام الأرض في غير الغرض المخصصة له (مشروع عمرانى متكامل) ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٤ - لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود .
- ٥ - **مرافق الخدمات بدور السطح** : هى الملحقات التى بُنيت أعلى سطح البناء مثل : آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تُكوّن فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على ألا تزيد فى مجموعها عن (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى للفيلات السكنية ، و(١٠٪) من مسطح الدور الأرضى للمبانى الخدمية ، ووفقاً لاشتراطات الهيئة والمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨
- ٦ - تتولى الشركة العربية للتنمية العقارية (ARCO) على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمبانى بقطعة الأرض عالية ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من : (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها حين تسليمها إلى الجهات المعنية .

- ٧ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٨ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٩ - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١٠ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١١ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات ( ٦ ، ٧ ، ٨ ) .
- ١٢ - يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات بمعدل سيارة / وحدة سكنية بمنطقة الإسكان وبمعدل سيارة لكل ٢٢٥ م<sup>٢</sup> بمناطق الخدمات ، وبالنسبة للخدمات ذات الطبيعة الخاصة يتم توفير أماكن انتظار سيارات وفقاً للمعدلات المعمول بها وفى جميع الأنشطة بما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
- ١٣ - تلتزم الشركة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرار الوزارى الصادر برقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩
- ( طرف أول )
- ( طرف ثانٍ )
- ( إمضاء )
- بالتفويض عن الشركة العربية للتنمية العقارية
- ( إمضاء )

جدول استشارات المسودات التشريحية رقم ١٨ لسنة ٢٠١٨

رقم الاستشارة	موضوع الاستشارة	تاريخ الاستشارة	الجهة التي تقدمت بها
١	موضوع: ...	...	...
٢	موضوع: ...	...	...
٣	موضوع: ...	...	...
٤	موضوع: ...	...	...
٥	موضوع: ...	...	...
٦	موضوع: ...	...	...
٧	موضوع: ...	...	...
٨	موضوع: ...	...	...
٩	موضوع: ...	...	...
١٠	موضوع: ...	...	...
١١	موضوع: ...	...	...
١٢	موضوع: ...	...	...
١٣	موضوع: ...	...	...
١٤	موضوع: ...	...	...
١٥	موضوع: ...	...	...
١٦	موضوع: ...	...	...
١٧	موضوع: ...	...	...
١٨	موضوع: ...	...	...
١٩	موضوع: ...	...	...
٢٠	موضوع: ...	...	...
٢١	موضوع: ...	...	...
٢٢	موضوع: ...	...	...
٢٣	موضوع: ...	...	...
٢٤	موضوع: ...	...	...
٢٥	موضوع: ...	...	...
٢٦	موضوع: ...	...	...
٢٧	موضوع: ...	...	...
٢٨	موضوع: ...	...	...
٢٩	موضوع: ...	...	...
٣٠	موضوع: ...	...	...
٣١	موضوع: ...	...	...
٣٢	موضوع: ...	...	...
٣٣	موضوع: ...	...	...
٣٤	موضوع: ...	...	...
٣٥	موضوع: ...	...	...
٣٦	موضوع: ...	...	...
٣٧	موضوع: ...	...	...
٣٨	موضوع: ...	...	...
٣٩	موضوع: ...	...	...
٤٠	موضوع: ...	...	...
٤١	موضوع: ...	...	...
٤٢	موضوع: ...	...	...
٤٣	موضوع: ...	...	...
٤٤	موضوع: ...	...	...
٤٥	موضوع: ...	...	...
٤٦	موضوع: ...	...	...
٤٧	موضوع: ...	...	...
٤٨	موضوع: ...	...	...
٤٩	موضوع: ...	...	...
٥٠	موضوع: ...	...	...

البرق التجاري

موضوع: ...  
 رقم الاستشارة: ...  
 تاريخ الاستشارة: ...  
 الجهة التي تقدمت بها: ...

موضوع: ...  
 رقم الاستشارة: ...  
 تاريخ الاستشارة: ...  
 الجهة التي تقدمت بها: ...



الخريطة الجغرافية للموقع

موضوع: ...



صورة للموقع

موضوع: ...

موضوع: ...  
 رقم الاستشارة: ...  
 تاريخ الاستشارة: ...  
 الجهة التي تقدمت بها: ...

رقم الاستشارة	موضوع الاستشارة	تاريخ الاستشارة	الجهة التي تقدمت بها
١	موضوع: ...	...	...
٢	موضوع: ...	...	...
٣	موضوع: ...	...	...
٤	موضوع: ...	...	...
٥	موضوع: ...	...	...
٦	موضوع: ...	...	...
٧	موضوع: ...	...	...
٨	موضوع: ...	...	...
٩	موضوع: ...	...	...
١٠	موضوع: ...	...	...
١١	موضوع: ...	...	...
١٢	موضوع: ...	...	...
١٣	موضوع: ...	...	...
١٤	موضوع: ...	...	...
١٥	موضوع: ...	...	...
١٦	موضوع: ...	...	...
١٧	موضوع: ...	...	...
١٨	موضوع: ...	...	...
١٩	موضوع: ...	...	...
٢٠	موضوع: ...	...	...
٢١	موضوع: ...	...	...
٢٢	موضوع: ...	...	...
٢٣	موضوع: ...	...	...
٢٤	موضوع: ...	...	...
٢٥	موضوع: ...	...	...
٢٦	موضوع: ...	...	...
٢٧	موضوع: ...	...	...
٢٨	موضوع: ...	...	...
٢٩	موضوع: ...	...	...
٣٠	موضوع: ...	...	...
٣١	موضوع: ...	...	...
٣٢	موضوع: ...	...	...
٣٣	موضوع: ...	...	...
٣٤	موضوع: ...	...	...
٣٥	موضوع: ...	...	...
٣٦	موضوع: ...	...	...
٣٧	موضوع: ...	...	...
٣٨	موضوع: ...	...	...
٣٩	موضوع: ...	...	...
٤٠	موضوع: ...	...	...
٤١	موضوع: ...	...	...
٤٢	موضوع: ...	...	...
٤٣	موضوع: ...	...	...
٤٤	موضوع: ...	...	...
٤٥	موضوع: ...	...	...
٤٦	موضوع: ...	...	...
٤٧	موضوع: ...	...	...
٤٨	موضوع: ...	...	...
٤٩	موضوع: ...	...	...
٥٠	موضوع: ...	...	...

موضوع: ...  
 رقم الاستشارة: ...  
 تاريخ الاستشارة: ...  
 الجهة التي تقدمت بها: ...

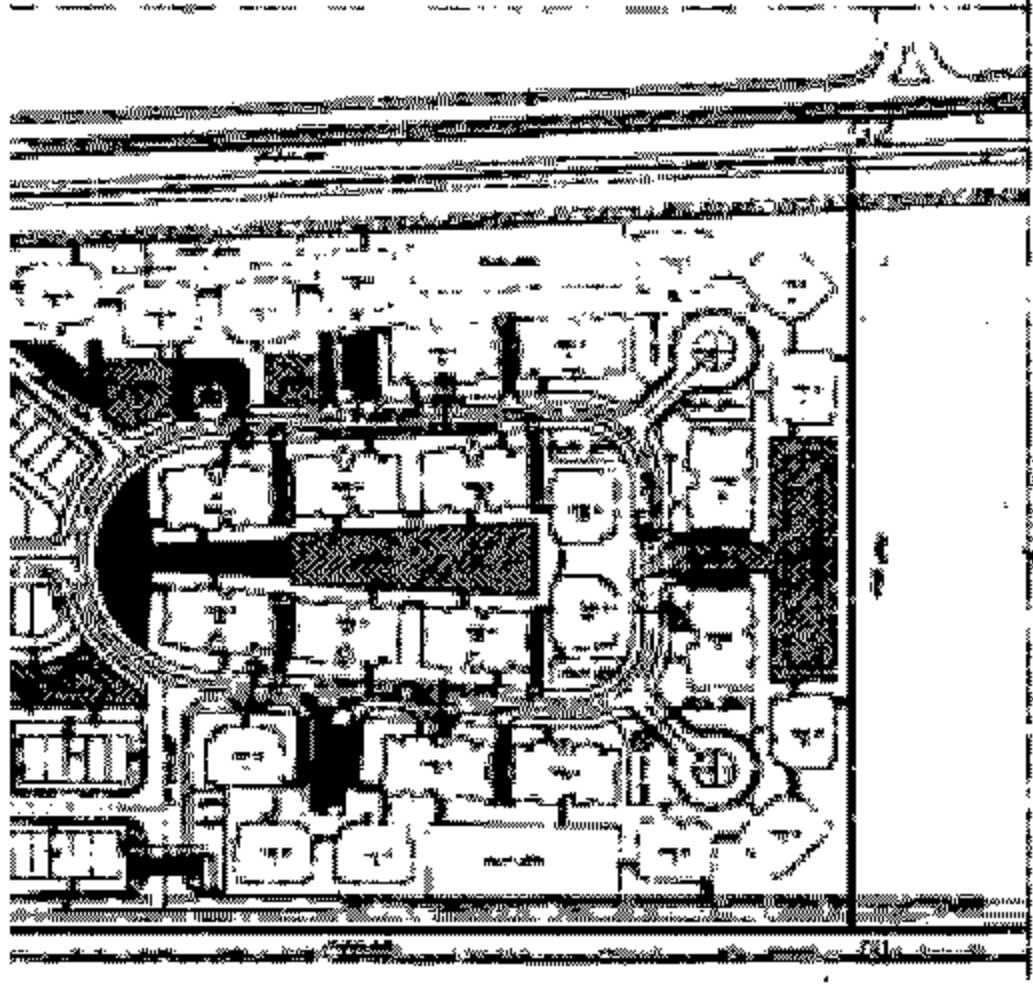
موضوع: ...  
 رقم الاستشارة: ...  
 تاريخ الاستشارة: ...  
 الجهة التي تقدمت بها: ...



صورة للموقع

موضوع: ...  
 رقم الاستشارة: ...  
 تاريخ الاستشارة: ...  
 الجهة التي تقدمت بها: ...

موضوع: ...  
 رقم الاستشارة: ...  
 تاريخ الاستشارة: ...  
 الجهة التي تقدمت بها: ...



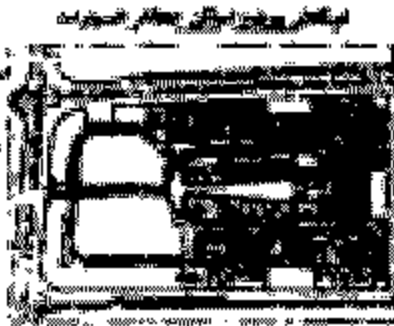
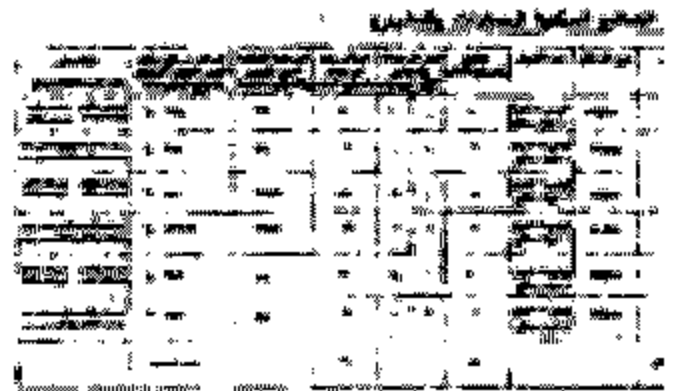
البرق التجاري

موضوع: ...  
 رقم الاستشارة: ...  
 تاريخ الاستشارة: ...  
 الجهة التي تقدمت بها: ...

البرق التجاري

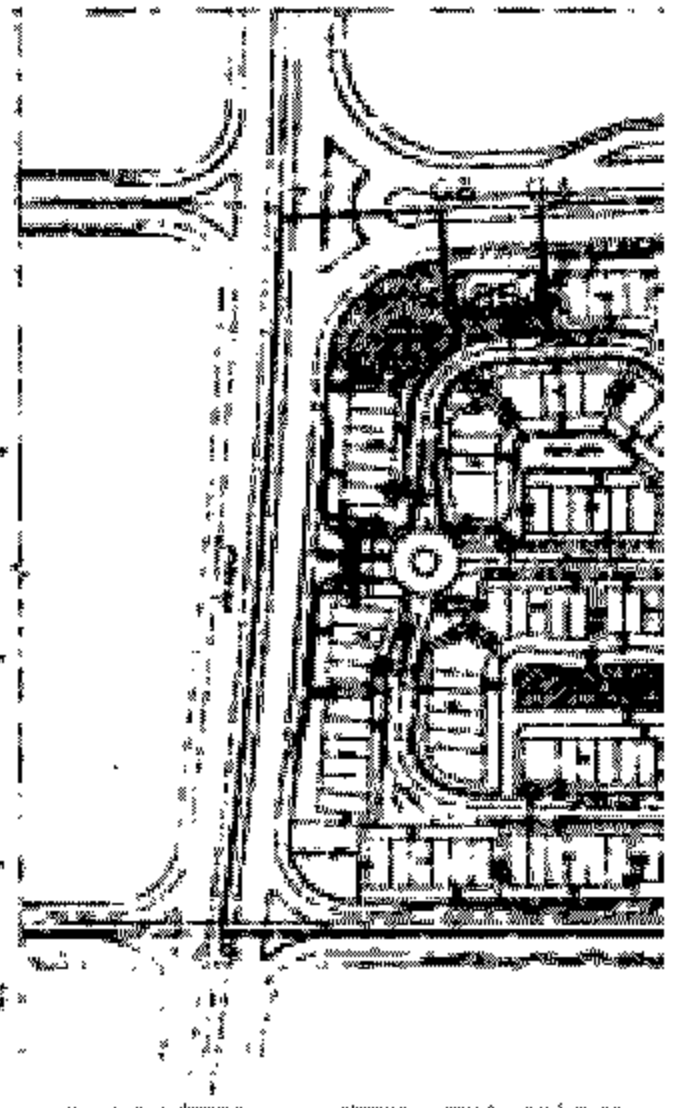
موضوع: ...  
 رقم الاستشارة: ...  
 تاريخ الاستشارة: ...  
 الجهة التي تقدمت بها: ...

LA FINEST PROJET  
 NEW CASO  
 مخطط استشارات المسودات التشريحية رقم ١٨ لسنة ٢٠١٨  
 رقم الاستشارة: ...  
 تاريخ الاستشارة: ...  
 الجهة التي تقدمت بها: ...  
 BOD  
 مخطط استشارات المسودات التشريحية رقم ١٨ لسنة ٢٠١٨  
 رقم الاستشارة: ...  
 تاريخ الاستشارة: ...  
 الجهة التي تقدمت بها: ...



مبنى القصر الجمهوري  
 مبنى القصر الجمهوري  
 مبنى القصر الجمهوري  
 مبنى القصر الجمهوري  
 مبنى القصر الجمهوري

مبنى القصر الجمهوري



مبنى القصر الجمهوري  
 مبنى القصر الجمهوري  
 مبنى القصر الجمهوري

مبنى القصر الجمهوري  
 مبنى القصر الجمهوري  
 مبنى القصر الجمهوري



مبنى القصر الجمهوري  
 مبنى القصر الجمهوري  
 مبنى القصر الجمهوري