

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٨٨٧ لسنة ٢٠١٨

بتاريخ ٢٥/٩/٢٠١٨

باعتماد المخطط العام المقدم من شركة الأهلى للتنمية العقارية  
لقطع الأراضى (CRG - CRL - CRK) ضمن المرحلة الثالثة

وقطعة الأرض (ARH) ضمن المرحلة الأولى

بمشروع شركة المستقبل للتنمية العمرانية

الصادر لها القرار الوزارى رقم (٦٥) بتاريخ ١٣/٢/٢٠٠٨

والمعدل بالقرار الوزارى رقم (٥٠٢) بتاريخ ١٥/١٠/٢٠١٥

والمعدل بالقرار الوزارى رقم (٢٢١) بتاريخ ٢١/٣/٢٠١٧

والقرار الوزارى رقم (١٠٩٤) بتاريخ ١١/١٢/٢٠١٧

وكذا اعتماد المخطط التفصيلى للمرحلة الأولى من المشروع بمساحة ٨٦,٠٧ فدان

**وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية**

**ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة**

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٤ المتضمن بمادته الأولى استنزال

مساحة ١٠٩١١,٤٧ فدان من الأراضى المخصصة للامتداد الشرقى لمدينة القاهرة الجديدة

الصادر بشأنها قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٢٧ لسنة ٢٠٠٢ وتخصص لشركة المقاولون العرب

«عثمان أحمد عثمان وشركاه» ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٤ لسنة ٢٠٠٦ بشأن تصرف الهيئة فى مساحة ١٠٩١١, ٤٧١ فدان من الأراضى المخصصة للامتداد الشرقى لمدينة القاهرة الجديدة لشركة المقاولون العرب تنفيذاً للقرار الجمهورى رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٤ المشار إليه ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ٢٠٠٥/٢/١٦ لقطعة أرض بالامتداد الشرقى لمدينة القاهرة الجديدة بمساحة فعلية مقيسة من الطبيعة ١٠٩١١, ٤٧ فدان لشركة المقاولون العرب ؛

وعلى عقد البيع المسجل بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٨ لقطعة الأرض عاليه بمساحة ١٨, ٨٢م<sup>٢</sup> ٤٥٨٣٢٨١٨ لشركة المقاولون العرب «عثمان أحمد عثمان وشركاه» برقم (٨٩٤) مكتب توثيق شمال القاهرة ؛

وعلى عقد البيع النهائى المسجل بتاريخ ٢٠٠٧/٨/٤ لقطعة أرض بمساحة ١٠٨٩٠, ٠٤ فدان بالشهر العقارى (توثيق مدينة نصر) برقم (٤١٠٨) من السادة شركة المقاولون العرب «عثمان أحمد عثمان وشركاه» «طرف أول بائع» إلى السادة شركة المستقبل للتنمية العمرانية «طرف ثانٍ مشترٍ» ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٦٥) بتاريخ ٢٠٠٨/٢/١٣ باعتماد المخطط العام للمشروع المقدم من شركة المستقبل للتنمية العمرانية لإقامة مدينة سكنية متكاملة الخدمات (مدينة المستقبل) بمنطقة شرق مدينة القاهرة الجديدة بإجمالى مساحة ١٠٩١١, ٤٧ فدان وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة وقائمة الشروط المرفقتين والقرار الجمهورى رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٤ والقرار الوزارى رقم ٤ لسنة ٢٠٠٦ والعقد المسجل برقم (٨٩٤) بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٨ والعقد المشهر برقم (٤١٠٨) بتاريخ ٢٠٠٧/٨/٤ والتي تعتبر مكملةً لهذا القرار ؛

وعلى القرار الوزاري رقم (١١٧) بتاريخ ٢٧/٣/٢٠٠٨ باعتماد المخطط التفصيلي للمرحلة الأولى من مراحل تنمية مشروع (مستقبل سيتي) والذي نص في مادته الأولى : «مع مراعاة أحكام القرار الوزاري رقم ٦٥ لسنة ٢٠٠٨ الصادر بتاريخ ١٣/٢/٢٠٠٨ بشأن اعتماد المخطط العام لمشروع مدينة سكنية متكاملة الخدمات (مدينة المستقبل) يعتمد المخطط التفصيلي للمرحلة الأولى من مراحل تنمية المشروع المقدم من الشركة (لإقامة تجمع عمراني متكامل) بمساحة ١٤٨٩,٥٨ فدان بمنطقة شرق مدينة القاهرة الجديدة» ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٣٣٣٩١) بتاريخ ٢٣/١٢/٢٠١٤ لجهاز المدينة مرفقاً به الموافقة العسكرية النهائية المتضمنة قيود الارتفاع للمشروع والموضحة على الخريطة الملونة المرفقة بالخطاب للتنبيه نحو العمل بموجب تلك الارتفاعات والتنسيق مع الشركة لاستكمال سداد مستحقات الهيئة فيما يخص الارتفاعات ؛

وعلى ما يفيد سداد الجزء الثاني من المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٨/٦/٢٠١٥ نظير استصدار القرار الوزاري رقم ٦٥ لسنة ٢٠٠٨ للمشروع محملة بالأعباء من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد ؛

وعلى كتاب قطاع التنمية وتطوير المدن رقم (٢٥٦٠٩) بتاريخ ٣٠/٧/٢٠١٥ بشأن الاجتماع المنعقد لدراسة تنفيذ الطرق الخاصة بخدمة موقع العاصمة الإدارية الجديدة وقد تضمن «التزام شركة المستقبل للتنمية العمرانية تحمل تكلفة تنفيذ الطريق في الجزء المار بأرض مشروعها» ؛

وعلى ما يفيد سداد جزء من المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٣/٨/٢٠١٥ نظير استصدار القرار الوزاري المعدل للمشروع ؛

وعلى ما يفيد سداد الشركة مبلغ ٤,٨٧,٩٠٤,٥٠٩ جنيه المتبقى من المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٩/٩/٢٠١٥ نظير استصدار القرار الوزاري رقم ٦٥ لسنة ٢٠٠٨ ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٤٧٥) بتاريخ ٢٠١٥/٩/١٩ بتعديل الاشتراطات البنائية للمخططات التفصيلية للمشروع لتصبح كالتالى :

نسب الخدمات بالمشروع لا تزيد عن (٢٨,٤١٪) كحد أقصى من إجمالى مساحة المشروع موزعةً كالتالى :

خدمات مركز المدينة ومراكز الأحياء والمجاورات (٢٢,٧١٪) كحد أقصى من إجمالى مساحة المشروع وتطبق عليها الاشتراطات البنائية الواردة بالقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ طبقاً لنوعية كل نشاط .

مناطق الاستخدام المختلط (٥,٧٪) كحد أقصى من إجمالى مساحة المشروع باشتراطات بنائية لـ F. P (٤٥٪) من إجمالى مساحة قطعة الأرض الواحدة وارتفاع «بدروم + دور أرضى + ٥ أدوار متكررة» الدور الأرضى والأول والثانى تجارى ، والدور الثالث والرابع إدارى، والدور الخامس سكنى وبشرط الحصول على موافقة الجهات المعنية بشأن الارتفاعات المطلوبة .

الكثافة السكانية العامة للمشروع ١٠٠ شخص / فدان .

ما لم يرد به نص فتطبق عليه الاشتراطات البنائية الواردة بالقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٥٠٢ بتاريخ ٢٠١٥/١٠/١٥ باعتماد تعديل المخطط العام الكامل للمشروع المخصص لشركة المستقبل للتنمية العمرانية (مستقبل سيتى) على مساحة ٤٧, ٩١١ فدان ؛

وعلى خطاب السيد اللواء أ. ح. نائب رئيس هيئة عمليات القوات المسلحة بشأن الموافقة العسكرية رقم (٢٠١٥/٤١٧٨) بتاريخ ٢٠١٥/١٢/١٦ بتعديل قيد الارتفاع لقطعة أرض بمساحة ٤٧, ٩١١ فدان بجهة الامتداد الشرقى لمدينة القاهرة الجديدة المخصصة لشركة المستقبل للتنمية العمرانية بقيد ارتفاع ٢١ متراً من مستوى سطح الأرض وبالشروط الواردة تفصيلاً بالخطاب ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٢١) بتاريخ ٢١/٣/٢٠١٧ باعتماد تعديل المخطط العام الكامل للمشروع المخصص لشركة المستقبل للتنمية العمرانية (مستقبل سيتى) على مساحة ٤٧, ٩١١ فدان ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (١٠٩٤) بتاريخ ١١/١٢/٢٠١٧ باعتماد تعديل المخطط العام للمشروع وتطبيق نظرية الحجم ؛

وعلى خطاب شركة المستقبل للتنمية العمرانية رقم (٤١١٥٤٦) بتاريخ ٩/٧/٢٠١٨ متضمناً أن الشركة قامت ببيع القطع (CRG - CRL - CRK) ضمن المرحلة الثالثة وقطعة الأرض (ARH) ضمن المرحلة الأولى بموجب عقد البيع الابتدائى المؤرخ ١٣/٧/٢٠١٧ لشركة الأهلى للتنمية العقارية طبقاً للاشتراطات التخطيطية المرفقة بالخطاب ، والمنتهى بطلب مراجعة واعتماد المخطط التفصيلى المقدم من شركة الأهلى للتنمية العقارية واستصدار القرار الوزارى ، وأرفق بخطاب الشركة الآتى :

الاشتراطات التخطيطية للمشروع .

كارت الوصف الخاص بقطع الأراضى .

نسخة من عقد البيع الابتدائى للمشروع ؛

وعلى خطاب شركة المستقبل للتنمية العمرانية رقم (٤١٣٠٦٨) بتاريخ ١٢/٩/٢٠١٧ مرفقاً به اللوحات النهائية من المخطط العام للمشروع ، وتضمن الخطاب التأكيد على أن يتم التعامل مع قطع الأراضى عاليه كمشروع واحد ، وأنه تم ضم قطعتى الأرض (CRK) و(CRL) وإلغاء الطريق الفاصل بينهما وأنه سيتم مراعاة ذلك فى التعديل القادم للمشروع ؛

وعلى خطاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة رقم (٥٢٧٦) بتاريخ ٦/٩/٢٠١٨ مرفقاً به النسخ النهائية للمخطط العام لقطع الأراضى بعد المراجعة والتوقيع على اللوحات ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة القاهرة الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة الأهلى للتنمية العقارية باعتماد المخطط العام لقطع الأراضى (CRG - CRL - CRK) ضمن المرحلة الثالثة وقطعة الأرض (ARH) ضمن المرحلة الأولى من مشروع (مستقبل سيتى) ملك شركة المستقبل للتنمية العمرانية ، وكذا اعتماد المخطط التفصيلى للمرحلة الأولى من المشروع بمساحة ٨٦,٠٧ فدان ، وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٨/٩/١٣ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

## قـرـر:

**مادة ١ -** يُعتمد المخطط العام المقدم من شركة الأهلى للتنمية العقارية لقطع الأراضى (CRG - CRL - CRK) ضمن المرحلة الثالثة وقطعة الأرض (ARH) ضمن المرحلة الأولى من مشروع (مستقبل سيتى) ملك شركة المستقبل للتنمية العمرانية وكذا اعتماد المخطط التفصيلى للمرحلة الأولى من المشروع بمساحة ٨٦,٠٧ فدان ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة الخاصة بالمشروع والقرارين الجمهوريين رقم ٢٢٧ لسنة ٢٠٠٢ ورقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٤ والقرار الوزارى رقم ٦٥ لسنة ٢٠٠٨ ، والقرار الوزارى رقم ١١٧ لسنة ٢٠٠٨ والقرار الوزارى رقم (٥٠٢) بتاريخ ٢٠١٥/١٠/١٥ ، والقرار الوزارى رقم (٢٢١) بتاريخ ٢٠١٧/٣/٢١ والقرار الوزارى رقم (١٠٩٤) بتاريخ ٢٠١٧/١٢/١١ بتعديل المخطط العام للمشروع ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة ٢ -** تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وتلتزم الشركة بأن تشمل إجراءات بدء الحجز أو البيع على رقم القرار ومدة التنفيذ ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

**مادة ٣ -** تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى ، وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٤ -** تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية المشار إليها .

**مادة ٥ -** تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة الأولى من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٤) منه وفقاً للشروط المرفقة .

**مادة ٦ -** تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار .

**مادة ٧ -** تلتزم الشركة بالمواد (٢ ، ٤ ، ٥ ، ٦ ، ٧ ، ٨ ، ٩) من القرار الوزارى رقم ٦٥ لسنة ٢٠٠٨ ، وبالمادتين (١٠ ، ١١) من القرار الوزارى رقم ٢٢١ لسنة ٢٠١٧ .

**مادة ٨ -** يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مديولى

### الشروط المرفقة بالقرار الوزاري

الصادر باعتماد المخطط العام المقدم من شركة الأهلي للتنمية العقارية  
لقطع الأراضي أرقام (CRG - CRL - CRK) ضمن المرحلة الثالثة

وقطعة الأرض رقم (ARH) ضمن المرحلة الأولى

من مشروع (مستقبل سيتي) ملك شركة المستقبل للتنمية العمرانية

والصادر لها القرار الوزاري رقم (٦٥) بتاريخ ٢٠٠٨/٢/١٣

والمعدل بالقرار الوزاري رقم (٥٠٢) بتاريخ ٢٠١٥/١٠/١٥

والمعدل بالقرار الوزاري رقم (٢٢١) بتاريخ ٢٠١٧/٣/٢١

وكذا اعتماد المخطط التفصيلي للمرحلة الأولى من المشروع بمساحة ٨٦,٠٧ فدان

**مساحة أرض المشروع:**

إجمالي مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٥٢٨,٧٩ فدان ،

أى ما يعادل ١٦٢,٩١٨,٠٢٢٢م<sup>٢</sup> .

**مكونات المشروع:**

١ - تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للإسكان ٢٦٤,٤٠ فدان ، بما يعادل ١١٠,٤٥٩,٠٨م<sup>٢</sup> ،

وتمثل نسبة (٥٠٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٢ - تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للخدمات (رئيسية - فرعية) ٦٣,٤٥ فدان ،

بما يعادل ١٨,٠٢٦٦٥١٠م<sup>٢</sup> ، وتمثل نسبة (١٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٣ - تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للطرق الداخلية ٦٣,٤٥ فدان ،

بما يعادل ١٨,٠٢٦٦٥١٠م<sup>٢</sup> ، وتمثل نسبة (١٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٤ - تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للطرق الخارجية ٨٤,٦١ فدان ،

بما يعادل ٢٣٥٥٣٤٦,٩١م<sup>٢</sup> ، وتمثل نسبة (١٦٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٥ - تبلغ مساحة الأراضي المخصصة لمخر السيل والحرم الخاص به (مساحات خضراء)

١١,٢٩ فدان ، بما يعادل ٢٤٧٤١٢,٦٠م<sup>٢</sup> ، وتمثل نسبة (٢,١٣٪) من إجمالي

أرض المشروع .

٦ - تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للمناطق الخضراء وممرات المشاة ٤١,٥٩ فدان ،

بما يعادل ١٧٤٦٧٩,٢٢٢م<sup>٢</sup> ، وتمثل نسبة (٧,٨٧٪) من إجمالي أرض المشروع .



**أولاً - مراحل تنمية المشروع :**

يتم تنمية المشروع على عدد (٧) مراحل طبقاً للتعاقد المبرم بين شركة الأهلى للتنمية العقارية وشركة المستقبل للتنمية العمرانية المؤرخ ٢٠١٧/٧/١٣ ، وطبقاً لجدول المساحات التالى والذي يوضح مساحة كل مرحلة من مراحل التنمية مقيسة من محاور الطرق الخارجية :

إجمالي المساحة	إجمالي المساحة		الاستعمال	المنطقة	رقم قطعة الأرض طبقاً للمخطط المعتمد لمشروع مستقبل سيتى
	بالفدان	بالمتر المربع			
١٢٦,٦١٧	٨٦,٠٧	٣٦١٥٠٣,٤١٠	مجتمع عمرانى متكامل	مرحلة (١) (منطقة الاعتماد)	CRG
	٤٠,٥٤	١٧٠٢٨٣,٧٩٦		مرحلة (٢)	
٢٩١,٠٩	٧٢,٣٠	٣٠٣٦٦٨,٣٣٨		مرحلة (٣)	CRK - CRL
	٧١,٠٣	٢٩٨٣٢٣,٨٢٧		مرحلة (٤)	
	٥٣,٣٨	٢٢٤٢٠٩,٣٦٥		مرحلة (٥)	
	٩٤,٣٨	٣٩٦٣٩٤,٣٧٧		مرحلة (٦)	
١١١,٠٨	١١١,٠٨	٤٦٦٥٣٥,٠٤٩		مرحلة (٧)	ARH
٥٢٨,٧٩٠	٢٢٢٠٩١٨,١٦٢		إجمالي مساحة الأرض		

**ثانياً - أراضى الإسكان على مستوى المشروع :**

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للإسكان ٢٦٤,٤٠ فدان ، بما يعادل ١١٠٠٤٥٩,٠٨ م<sup>٢</sup> ، وتمثل نسبة (٥٠٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

**الاشتراطات البنائية العامة للمناطق السكنية بالمشروع :**

- ١ - لا تزيد مساحة أراضى الإسكان عن (٥٠٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٢ - أقصى ارتفاع للعمارات (بدروم + أرضى + ٦ أدوار متكررة) بما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المفروضة من القوات المسلحة بالمنطقة ، وبما لا يتعارض مع قيد الارتفاع المحدد من قبل وزارة الدفاع .
- ٣ - الكثافة السكانية المسموح بها بالمشروع ١٢٥ شخصاً / فدان طبقاً للتعاقد المبرم بين الشركة وشركة المستقبل للتنمية العمرانية .

٤ - الالتزام بتوفير مكان انتظار سيارات بواقع سيارة لكل وحدة سكنية وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

٥ - **مرافق الخدمات بدور السطح** : هى الملحقات التى بُنيت أعلى سطح البناء مثل : آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تُكوّن فى مجموعها وحدة سكنية ، بل تكون تابعة فى استعمالها لباقى وحدات البناء المقفلة المصرح بها على ألا تزيد فى مجموعها عن (٢٥٪) من المساحة المبنية بالدور الأرضى للعمارات السكنية ، ووفقاً لاشتراطات الهيئة والمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

### ثالثاً - أراضي الخدمات على مستوى المشروع :

تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للخدمات ٦٣,٤٥ فدان ، أى ما يعادل ١٨,٠٢٦٦٥١ م<sup>٢</sup> ، وتمثل نسبة (١٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، ويحتوى المشروع على مناطق خدمات رئيسية (طبقاً للجدول التالى) ومناطق خدمات فرعية :

المساحة		منطقة الخدمات
بالفدان	بالمتر المربع	
١,١٢	٤٦٩٤,٥١	منطقة خدمات رئيسية ( ١ )
٠,٩١	٣٨١٩,٦٣	منطقة خدمات رئيسية ( ٢ )
٢,٧٣	١١٤٦٩,٧٤	منطقة خدمات رئيسية ( ٣ )
٢,٧٦	١١٦٠٣,٠٨	منطقة خدمات رئيسية ( ٤ )
٧,٥٨	٣١٨٣٦,٣٤	منطقة خدمات رئيسية ( ٥ )
٣,٧٨	١٥٨٦٠,٠٦	منطقة خدمات رئيسية ( ٦ )
٠,٦٤	٢٦٨٤,١٥	منطقة خدمات رئيسية ( ٧ )
٤,٤٥	١٨٦٩٢,١١	منطقة خدمات رئيسية ( ٨ )
٢,٣٣	٩٧٩٤,٤٢	منطقة خدمات رئيسية ( ٩ )
١,٢٧	٥٣٢٩,٧٧	منطقة خدمات رئيسية ( ١٠ )
٦,٦٤	٢٧٨٩٨,٢٨	منطقة خدمات رئيسية ( ١١ )
٣٤,٢١	١٤٣٦٨٢,٠٩	إجمالي منطقة الخدمات الرئيسية

## الاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات بالمشروع :

إجمالى مساحة أراضى الخدمات على مستوى المشروع تمثل نسبة بين (٨٪) إلى (١٢٪) من إجمالى مساحة المشروع .

يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقاً لاشتراطات الهيئة لكل نشاط على حدة والتي سوف يتم تحديد عناصرها فى حينه ، والشركة ملتزمة بتحديد النشاط واعتماد وتنفيذ المناطق الخدمية بالمشروع طبقاً للتوقيتات الممنوحة للمشروع طبقاً للتعاقد المبرم بين شركة الأهلى للتنمية العقارية وشركة المستقبل للتنمية العمرانية .

يتم توفير أماكن انتظار للسيارات بواقع (عدد سياراتين لكل ٢٥٠م<sup>٢</sup>) من مسطح المباني المخصصة للخدمات وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات ، وبالنسبة للأنشطة ذات الطبيعة الخاصة يتم الالتزام بالكود المصرى للجراجات .

## رابعاً - مكونات المخطط التفصيلي للمرحلة الأولى محل الاعتماد من المشروع :

تبلغ مساحة المرحلة الأولى ٧٠, ٨٦ فدان ، بما يعادل ٣, ٢٣٦١٥ م<sup>٢</sup> .

تبلغ المساحة المخصصة للإسكان ٤٤, ٣٧ فدان ، بما يعادل ١٥٧٢٣٠, ٢ م<sup>٢</sup> .

وتمثل نسبة (٤٩, ٤٣٪) من إجمالى مساحة المرحلة الأولى وتنقسم إلى :

١ - تبلغ المساحة المخصصة للإسكان (عمارات) ٢١, ٢٢ فدان ، بما يعادل ٢٠, ٢٩٣٢٦٢ م<sup>٢</sup> .

وتمثل نسبة (٨٠, ٢٥٪) من إجمالى مساحة المرحلة الأولى .

٢ - تبلغ المساحة المخصصة للإسكان (نموذج السكنى) ٢٣, ١٥ فدان ، بما يعادل

٧٦, ٦٣٩٦٨ م<sup>٢</sup> ، وتمثل نسبة (٧٠, ١٧٪) من إجمالى مساحة المرحلة الأولى .

تبلغ المساحة المخصصة للخدمات ٤٨, ٨ فدان ، بما يعادل ٨٣, ٢٣٥٥٩٧ م<sup>٢</sup> .

وتمثل نسبة (٤٨, ٨٪) من إجمالى مساحة المرحلة الأولى .

تبلغ المساحة المخصصة للمسطحات الخضراء وممرات المشاة ٢١,١٥ فدان ، بما يعادل ٢٨٨٨١٠,٩٧ م<sup>٢</sup> ، وتمثل نسبة (٢٤,٥٧٪) من إجمالي مساحة المرحلة الأولى .

تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية ١٠,٦٦ فدان ، بما يعادل ٢٤٤٧٨٨,١٧ م<sup>٢</sup> ، وتمثل نسبة (١٢,٣٩٪) من إجمالي مساحة المرحلة الأولى .

تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية ٨,٣٥ فدان ، بما يعادل ٢٣٥٠٧٥,٤٨ م<sup>٢</sup> ، وتمثل نسبة (٩,٧٠٪) من إجمالي مساحة المرحلة الأولى .

### خامساً - المساحة المخصصة للاستعمال السكنى (عمارات) بالمرحلة الأولى :

تبلغ المساحة المخصصة للعمارات ٢٢,٢١ فدان ، بما يعادل ٢٩٣٢٦٢,٢٠ م<sup>٢</sup> ، وتمثل نسبة (٢٥,٨٠٪) من إجمالي مساحة المرحلة الأولى طبقاً لجدول النماذج التالي :

رمز النموذج	نوع الإسكان	عدد مرات تكرار البلوك بالموقع	عدد الوحدات فى البلوك	إجمالي عدد الوحدات	المساحة المبنية فى الدور الأرضى بالمتر المربع	مسطح الدور المتكرر م <sup>٢</sup>	عدد الأدوار	إجمالي المساحة المبنية فى كل الأدوار BUA	إجمالي مسطح مبانى الدور الأرضى فى الموقع العام بالمتر مربع FOOT PRINT
I	عمارات	١	٥٦	٥٦	١٠٧٥	١١٨٢,٥	أرضى + ٦ أدوار متكررة	٨١٧٠	١٠٧٥
V		١٠	٥٦	٥٦٠	١٢١٧	١٣٣٨,٧		٩٢٤٩٢	١٢١٧٠
V'		٣	٦٣	١٨٩	١٢١٧	١٣٣٨,٧		٢٧٧٤٧,٦	٣٦٥١
V''		١	٧٠	٧٠	١٢١٧	١٣٣٨,٧		٩٢٤٩,٢	١٢١٧
X		٤	٦٣	٢٥٢	١٥٣٩	١٦٩٢,٩		٤٦٧٨٥,٦	٦١٥٦
XM		١	٦٣	٦٣	١٥٣٩	١٦٩٢,٩		١١٦٩٦,٤	١٥٣٩
L		٣	٤٢	١٢٦	١٠٢٤	١١٢٦,٤		٢٣٣٤٧,٢	٣٠٧٢
LM		٢	٤٢	٨٤	١٠٢٤	١١٢٦,٤		١٥٥٦٤,٨	٢٠٤٨
D		٧	٥٦	٣٩٢	١٣٨٠	١٥١٨		٧٣٤١٦	٩٦٦٠
DS		٢	٢٨	٥٦	٦٩٠	٧٥٩		١٠٤٨٨	١٣٨٠
الإجمالي		٣٤		١٨٤٨				٣١٨٩٥٦,٨	٤١٩٦٨

### الاشتراطات البنائية لمنطقة العمارات :

لا تزيد المساحة المبنية بالدور الأرضى بالعمارات عن (٤٥٪) من المساحة المخصصة للعمارات .

الارتفاع المسموح به للعمارات هو (أرضى + ٦ أدوار متكررة) وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها للمنطقة من وزارة الدفاع .

المسافة بين العمارات لا تقل عن ١٢م وفى حالة عدم وجود فتحات فى هذه الواجهات يمكن أن تصل المسافة حتى ٦م طبقاً لقرار اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات بجلستها رقم (٧) بتاريخ ٢٠١٥/٧/٧

### سادساً - المساحة المخصصة للاستعمال السكنى (نموذج سكنى) بالمرحلة الأولى :

تبلغ المساحة المخصصة للنموذج السكنى ٢٣, ١٥ فدان ، بما يعادل ٧٦, ٦٣٩٦٨ م<sup>٢</sup> ، وتمثل نسبة (٧٠, ١٧٪) من إجمالي مساحة المرحلة الأولى .

### الاشتراطات البنائية للنموذج السكنى :

بالنسبة للنموذج السكنى لا تزيد المساحة المبنية بالدور الأرضى على قطعة الأرض الواحدة عن (٤٥٪) من مساحتها .

الارتدادات بالنموذج السكنى لا تقل عن الأمامى ٤م ، الجانبى ٣م ، الخلفى ٦م وبارتفاع أرضى ودورين .

### سابعاً - الرصيد المستخدم من الاستعمال السكنى بالمرحلة الأولى (محل الاعتماد) :

إجمالي	نوع الإسكان		عدد الوحدات الكلى
	عمارات	نموذج سكنى	
٢٠٣٠,٠٠	١٨٤٨,٠٠	١٨٢,٠٠	متوسط الكثافة السكانية لكل وحدة
	٤,٢٠	٤,٢٠	
٨٧٢٩,٠٠	٧٩٤٦,٤٠	٧٨٢,٦٠	عدد السكان الكلى
	٤١٩٦٨,٠٠	٢٨٧٨٥,٩٥	
٧٠٧٥٢,٩٥	٣١٨٩٥٦,٨٠	٧٦٢٨٢,٧٦	إجمالي المسطح المبنى FOOT PRINT
	٣١٨٩٥٦,٨٠	٧٦٢٨٢,٧٦	
٢٩٥٢٣٩,٥٦	٣١٨٩٥٦,٨٠	٧٦٢٨٢,٧٦	إجمالي المساحة المبنية فى كل الأدوار BUA
	٣١٨٩٥٦,٨٠	٧٦٢٨٢,٧٦	

### تامناً - المساحة المخصصة للاستعمال الخدمي بالمرحلة الأولى :

تبلغ المساحة المخصصة للخدمات ٨,٤٨ فدان ، بما يعادل ٣٥٥٩٧,٨٣ م<sup>٢</sup> ، وتمثل نسبة ( ٩,٨٥ % ) من إجمالي مساحة المرحلة الأولى ، وطبقاً للجدول التالي :

المساحة		منطقة الخدمات
بالفدان	بالمتر المربع	
٠,٩٥	٤٠١٠,٨٧	منطقة خدمات ( أ )
١,١٢	٤٦٩٤,٥١	منطقة خدمات رئيسية ( ١ )
٠,٩١	٣٨١٩,٦٣	منطقة خدمات رئيسية ( ٢ )
٢,٧٣	١١٤٦٩,٧٤	منطقة خدمات رئيسية ( ٣ )
٢,٧٦	١١٦٠٣,٠٨	منطقة خدمات رئيسية ( ٤ )
٨,٤٨	٣٥٥٩٧,٨٣	الإجمالي

### الاشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات :

يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقاً لاشتراطات الهيئة لكل نشاط على حدة والتي سوف يتم تحديد عناصرها في حينه ، والشركة ملتزمة بتحديد النشاط واعتماد وتنفيذ المناطق الخدمية بالمشروع طبقاً للتوقيتات الممنوحة للمشروع والموضحة بالعقد المبرم بين شركة الأهلى للتنمية العقارية وشركة المستقبل للتنمية العمرانية .

يتم توفير أماكن انتظار للسيارات بواقع عدد سيارتين لكل ٢٥٠ م<sup>٢</sup> من مسطح المباني المخصصة للخدمات ، وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات ، وبالنسبة للأنشطة ذات الطبيعة الخاصة يتم الالتزام بالكود المصرى للجراجات .

يتم ترك ممر مشاة بعرض لا يقل عن ٦ م بين أراضي الخدمات والمباني السكنية .  
يتم الالتزام بالارتدادات من جميع الجوانب (أمامى - جانبي - خلفي) لكل قطعة أرض بما لا يقل عن ٦ أمتار .

تاسعاً - جدول الأرصدة المسموح بها والمستخدمة والمتبقية للمشروع :

المحدد	الرصيد على مستوى المشروع	المستخدم في منطقة (١) (منطقة الاعتماد)	الرصيد المتبقى
المساحة البنائية FOOT PRINT بالمتر المربع	٤٩٩٧.٦, ٥٩	٧.٧٥٣, ٩٥	٤٢٨٩٥٢, ٦٤
إجمالي المساحة البنائية في كل الأدوار BUA بالمتر المربع	٣٤٩٧٩٤٦, ١١	٣٩٥٢٣٩, ٥٦	٣١.٢٧.٦, ٥٥
إجمالي عدد الوحدات السكنية	١٥٣٧١, ٨٠	٢.٣٠, ...	١٣٣٤١, ٨٠
إجمالي عدد السكان	٦٦.٩٨, ٧٥	٨٧٢٩, ...	٥٧٣٦٩, ٧٥

بالتفويض عن الشركة

(إمضاء)

## الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للمباني السكنية للعمارات بالمشروع (بدروم + أرضى + ٦ أدوار متكررة) ، و(أرضى ودورين) للنموذج السكنى ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم وطبقاً للكثافة السكانية الإجمالية للمشروع .
- ٢ - الكثافة المتوسطة على مستوى مشروع شركة المستقبل ١٠٠ شخص / فدان مع التزام الشركة بالتنسيق مع قطاع التنمية وتطوير المدن بشأن احتياجات المشروع من المرافق طبقاً للكثافة المتوسطة المعدلة للمشروع (١٠٠ فرد / فدان) ، والكثافة السكانية لقطع الأراضي موضوع القرار ١٢٥ شخصاً / فدان ، طبقاً للتعاقد المبرم بين الشركة وشركة المستقبل للتنمية العمرانية .
- ٣ - إجمالى عدد السكان بمشروع شركة المستقبل ١٠٩١١٤٧ نسمة وإجمالى عدد السكان بمنطقة الاعتماد ٨٧٢٩ نسمة .
- ٤ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) لكل نشاط على حدة طبقاً للاشتراطات الموضحة بالجدول المرفق بالقرار الوزارى .
- ٥ - لا يسمح باستخدام الأرض فى غير الغرض المخصصة له (مشروع عمرانى متكامل) ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٦ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٧ - **مرافق الخدمات بدور السطح** : هى الملحقات التى بُنيت أعلى سطح البناء مثل : آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تُكوّن فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على ألا تزيد فى مجموعها عن (٢٥٪) من المساحة المبنية بالدور الأرضى للعمارات السكنية ، ووفقاً لاشتراطات الهيئة والمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، و(١٠٪) من المساحة المبنية بالدور الأرضى لمباني الخدمات .



٨ - تتولى شركة الأهلئ للتنمية العقارية بالتنسيق مع شركة المستقبل للتنمية العمرانية على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمبانى بقطعة الأرض عاليه ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من : (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .

٩ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .





١٠ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورفضها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

١١ - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمبانى وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١٢ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١٣ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٨ ، ٩ ، ١٠) .

- ١٤ - فى حال طلب تعديل المخطط التفصيلى بقطعة الأرض عاليه فإنه يلزم أولاً اعتماد وموافقة شركة المستقبل للتنمية العمرانية على اللوحات المقدمة .
- ١٥ - تلتزم شركة المستقبل للتنمية العمرانية بتحمل تكلفة الطريق المار بأرض المشروع ضمن خطة الدولة لتنفيذ شبكة الطرق المزمع تنفيذها لخدمة العاصمة الإدارية الجديدة طبقاً للقطاعات التصميمية المعتمدة للطريق ودون أدنى مسئولية على الهيئة أو جهاز المدينة فى هذا الشأن فى حالة مرور الطريق بهذه الأرض .
- ١٦ - يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات بمنطقة الإسكان بمعدل سيارة / وحدة سكنية ، وبمعدل موقف سيارة لكل ٢٢٥م<sup>٢</sup> مبانٍ مغلقة بمناطق الخدمات ، وبالنسبة للخدمات ذات الطبيعة الخاصة يتم توفير أماكن انتظار سيارات وفقاً للمعدلات التخطيطية المعمول بها وفى جميع الأنشطة بما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
- ١٧ - تلتزم الشركة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .
- ( طرف أول )
- ( طرف ثانٍ )
- ( إمضاء )
- بالتفويض عن الشركة
- ( إمضاء )

 <p>الجمهورية العربية السورية وزارة التعليم والبحث العلمي</p>	<table border="1"> <tr><th>الرقم</th><th>الاسم</th><th>الدرجة</th><th>الجهة</th></tr> <tr><td>١</td><td>د. محمد علي</td><td>دكتور</td><td>الجامعة السورية</td></tr> <tr><td>٢</td><td>د. أحمد حسن</td><td>دكتور</td><td>الجامعة السورية</td></tr> <tr><td>٣</td><td>د. خالد أحمد</td><td>دكتور</td><td>الجامعة السورية</td></tr> <tr><td>٤</td><td>د. سحر محمد</td><td>دكتور</td><td>الجامعة السورية</td></tr> </table>	الرقم	الاسم	الدرجة	الجهة	١	د. محمد علي	دكتور	الجامعة السورية	٢	د. أحمد حسن	دكتور	الجامعة السورية	٣	د. خالد أحمد	دكتور	الجامعة السورية	٤	د. سحر محمد	دكتور	الجامعة السورية	 <p>الجمهورية العربية السورية وزارة الصحة</p>	 <p>الجمهورية العربية السورية وزارة التعليم والبحث العلمي</p>	 <p>الجمهورية العربية السورية وزارة الصحة</p>																																																												
الرقم	الاسم	الدرجة	الجهة																																																																																	
١	د. محمد علي	دكتور	الجامعة السورية																																																																																	
٢	د. أحمد حسن	دكتور	الجامعة السورية																																																																																	
٣	د. خالد أحمد	دكتور	الجامعة السورية																																																																																	
٤	د. سحر محمد	دكتور	الجامعة السورية																																																																																	
<p>الجمهورية العربية السورية وزارة التعليم والبحث العلمي</p> <p>الجمهورية العربية السورية وزارة الصحة</p>	<table border="1"> <tr><th>الرقم</th><th>الاسم</th><th>الدرجة</th><th>الجهة</th></tr> <tr><td>١</td><td>د. محمد علي</td><td>دكتور</td><td>الجامعة السورية</td></tr> <tr><td>٢</td><td>د. أحمد حسن</td><td>دكتور</td><td>الجامعة السورية</td></tr> <tr><td>٣</td><td>د. خالد أحمد</td><td>دكتور</td><td>الجامعة السورية</td></tr> <tr><td>٤</td><td>د. سحر محمد</td><td>دكتور</td><td>الجامعة السورية</td></tr> </table>	الرقم	الاسم	الدرجة	الجهة	١	د. محمد علي	دكتور	الجامعة السورية	٢	د. أحمد حسن	دكتور	الجامعة السورية	٣	د. خالد أحمد	دكتور	الجامعة السورية	٤	د. سحر محمد	دكتور	الجامعة السورية	<table border="1"> <tr><th>الرقم</th><th>الاسم</th><th>الدرجة</th><th>الجهة</th></tr> <tr><td>١</td><td>د. محمد علي</td><td>دكتور</td><td>الجامعة السورية</td></tr> <tr><td>٢</td><td>د. أحمد حسن</td><td>دكتور</td><td>الجامعة السورية</td></tr> <tr><td>٣</td><td>د. خالد أحمد</td><td>دكتور</td><td>الجامعة السورية</td></tr> <tr><td>٤</td><td>د. سحر محمد</td><td>دكتور</td><td>الجامعة السورية</td></tr> </table>	الرقم	الاسم	الدرجة	الجهة	١	د. محمد علي	دكتور	الجامعة السورية	٢	د. أحمد حسن	دكتور	الجامعة السورية	٣	د. خالد أحمد	دكتور	الجامعة السورية	٤	د. سحر محمد	دكتور	الجامعة السورية	<table border="1"> <tr><th>الرقم</th><th>الاسم</th><th>الدرجة</th><th>الجهة</th></tr> <tr><td>١</td><td>د. محمد علي</td><td>دكتور</td><td>الجامعة السورية</td></tr> <tr><td>٢</td><td>د. أحمد حسن</td><td>دكتور</td><td>الجامعة السورية</td></tr> <tr><td>٣</td><td>د. خالد أحمد</td><td>دكتور</td><td>الجامعة السورية</td></tr> <tr><td>٤</td><td>د. سحر محمد</td><td>دكتور</td><td>الجامعة السورية</td></tr> </table>	الرقم	الاسم	الدرجة	الجهة	١	د. محمد علي	دكتور	الجامعة السورية	٢	د. أحمد حسن	دكتور	الجامعة السورية	٣	د. خالد أحمد	دكتور	الجامعة السورية	٤	د. سحر محمد	دكتور	الجامعة السورية	<table border="1"> <tr><th>الرقم</th><th>الاسم</th><th>الدرجة</th><th>الجهة</th></tr> <tr><td>١</td><td>د. محمد علي</td><td>دكتور</td><td>الجامعة السورية</td></tr> <tr><td>٢</td><td>د. أحمد حسن</td><td>دكتور</td><td>الجامعة السورية</td></tr> <tr><td>٣</td><td>د. خالد أحمد</td><td>دكتور</td><td>الجامعة السورية</td></tr> <tr><td>٤</td><td>د. سحر محمد</td><td>دكتور</td><td>الجامعة السورية</td></tr> </table>	الرقم	الاسم	الدرجة	الجهة	١	د. محمد علي	دكتور	الجامعة السورية	٢	د. أحمد حسن	دكتور	الجامعة السورية	٣	د. خالد أحمد	دكتور	الجامعة السورية	٤	د. سحر محمد	دكتور	الجامعة السورية
الرقم	الاسم	الدرجة	الجهة																																																																																	
١	د. محمد علي	دكتور	الجامعة السورية																																																																																	
٢	د. أحمد حسن	دكتور	الجامعة السورية																																																																																	
٣	د. خالد أحمد	دكتور	الجامعة السورية																																																																																	
٤	د. سحر محمد	دكتور	الجامعة السورية																																																																																	
الرقم	الاسم	الدرجة	الجهة																																																																																	
١	د. محمد علي	دكتور	الجامعة السورية																																																																																	
٢	د. أحمد حسن	دكتور	الجامعة السورية																																																																																	
٣	د. خالد أحمد	دكتور	الجامعة السورية																																																																																	
٤	د. سحر محمد	دكتور	الجامعة السورية																																																																																	
الرقم	الاسم	الدرجة	الجهة																																																																																	
١	د. محمد علي	دكتور	الجامعة السورية																																																																																	
٢	د. أحمد حسن	دكتور	الجامعة السورية																																																																																	
٣	د. خالد أحمد	دكتور	الجامعة السورية																																																																																	
٤	د. سحر محمد	دكتور	الجامعة السورية																																																																																	
الرقم	الاسم	الدرجة	الجهة																																																																																	
١	د. محمد علي	دكتور	الجامعة السورية																																																																																	
٢	د. أحمد حسن	دكتور	الجامعة السورية																																																																																	
٣	د. خالد أحمد	دكتور	الجامعة السورية																																																																																	
٤	د. سحر محمد	دكتور	الجامعة السورية																																																																																	
<p>الجمهورية العربية السورية وزارة التعليم والبحث العلمي</p> <p>الجمهورية العربية السورية وزارة الصحة</p> <p>الجمهورية العربية السورية وزارة التعليم والبحث العلمي</p> <p>الجمهورية العربية السورية وزارة الصحة</p>																																																																																				

محمد علي  
أحمد حسن



