

## وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٠٦٠ لسنة ٢٠١٧

بتاريخ ٢٣/١١/٢٠١٧

بشأن اعتماد المخطط العام لمنطقة الامتداد الجنوبى لمدينة القاهرة الجديدة

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٣٧٩ لسنة ٢٠١٥ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ١٩١ لسنة ٢٠٠٠ الصادر بإنشاء مدينة القاهرة الجديدة ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٢٢٧ لسنة ٢٠٠٢ الصادر بخصوص الامتداد الشرقى

لمدينة القاهرة الجديدة ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٤٩٩ لسنة ٢٠١٦ الصادر بشأن اعتبار مساحة ٦٥, ١٥٩٤٨ فدان

من الأراضى المملوكة للدولة مناطق إقامة مجتمعات عمرانية جديدة ، مع احتفاظ القوات المسلحة

بعدد (٣) مواقع بإجمالى مساحة ٢, ٧٥١٧ فدان ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ الصادر بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات

البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن الجديدة ؛

وبعد موافقتنا ؛

**قرار:****( المادة الأولى )**

يعتمد المخطط العام والتفصيلى لمنطقة الامتداد الجنوبي لمدينة القاهرة الجديدة بمساحة ١٣٤٠٠ فدان ( ٢٥٠٠ فدان ضمن المساحة الصادر بشأنها قرار رئيس الجمهورية رقم ١٩١ لسنة ٢٠٠٠ ومساحة ١٠٩٠٠ فدان ضمن المساحة الصادر بشأنها قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٩٩ لسنة ٢٠١٦ ) وفقاً للوحات المرافقة لهذا القرار والتي تعتبر مكتملة ومتممة له .

**( المادة الثانية )**

يجوز لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة التعديل فى المخطط المرفق بهذا القرار سواء أكان بالحذف أو الإضافة أو بالتعديل فى الطرق والأنشطة (حالياً أو مستقبلياً) كلما دعت الضرورة لذلك وبما يحقق النواحي الاقتصادية والتنموية .

**( المادة الثالثة )**

يتولى قطاع التخطيط والمشروعات وضع الاشتراطات البنائية والتخطيطية للمنطقة محل الاعتماد ، على أن تعتمد المخططات التفصيلية والاشتراطات البنائية وكذا أية تعديلات يجربها قطاع التخطيط والمشروعات على المخطط محل هذا القرار من السيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات أو من يمثله بحسب الأحوال .

**( المادة الرابعة )**

يتولى جهاز تنمية مدينة القاهرة الجديدة اتخاذ الإجراءات المقررة لحماية المساحة محل الاعتماد من مخاطر «التعديلات ، السيول ... إلخ» بالتنسيق مع قطاع التنمية وتطوير المدن والجهات المختصة .

**( المادة الخامسة )**

تكون مراحل التنفيذ فى ضوء الأولويات والمواقع الأسهل تنفيذاً .

**( المادة السادسة )**

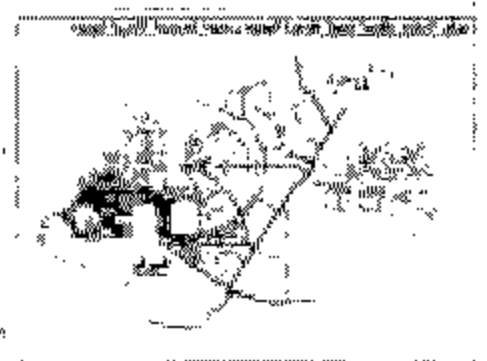
يُنشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مدبولي

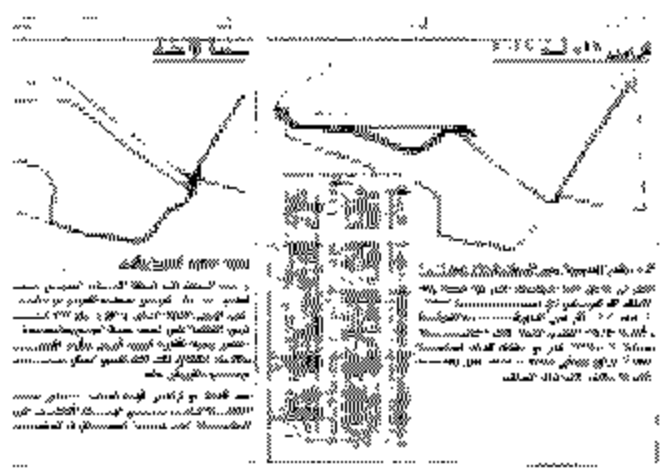
وزارة الإسكان والمرافق والمهندسين المعماريين  
 هيئة المهندسين المصممين للهندسة  
 الجغرافية والتخطيط والمسنون  
 مدينة القاهرة الجديدة



- التصنيفات الطبوغرافية**
- ارتفاعات
  - مساحات مغطاة
  - مساحات خرسانية
  - مساحات مغطاة
  - مساحات خرسانية
  - مساحات مغطاة
  - مساحات خرسانية
  - مساحات مغطاة
  - مساحات خرسانية
  - مساحات مغطاة
  - مساحات خرسانية
  - مساحات مغطاة
  - مساحات خرسانية

- البيانات الطبوغرافية**
- المخطط المقترح
  - خطوط الملكية الخاصة
  - خطوط ملكية الدولة

مدينة القاهرة الجديدة



**بيان الخصائص الفيزيائية للموقع**

الموقع يقع في منطقة حضرية حديثة، تمتاز بارتفاعاتها المنخفضة والمتوسطة، مما يسهل عملية البناء والتشييد. التربة من نوع صلب، مما يضمن استقرار المباني. المناخ معتدل، مما يجعل المنطقة مناسبة للسكن.

مجلس مدينة القاهرة الجديدة  
 والهيئة العامة للتخطيط الحضري  
 ومجلس المقدمين  
 والمجلس التنفيذي  
 ومجلس الاستثمار والتنمية  
 ومجلس الخدمات  
 ومجلس الشؤون القانونية  
 ومجلس الشؤون المالية  
 ومجلس الشؤون الإدارية  
 ومجلس الشؤون الفنية

**شركة المهندسين المعماريين المصريين**  
 شركة المهندسين المعماريين المصريين  
 شركة المهندسين المعماريين المصريين  
 شركة المهندسين المعماريين المصريين  
 شركة المهندسين المعماريين المصريين

