

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٥٢ لسنة ٢٠١٨

بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٤

باعتقاد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة أرض بمساحة ٢٦, ١٤٤ فدان

بالتجمع الثالث بمدينة القاهرة الجديدة

المخصصة لشركة مرتفعات القطامية للتنمية العقارية (ش.م.م)

لإقامة مشروع عمرانى متكامل فيلات وخدمات

والسابق صدور القرارين الوزاريين رقمى (٢٦٤) بتاريخ ٢٠٠٣/٩/٢٠

و (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٥/٥/٢٨ لها

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٧٩ لسنة ٢٠١٥ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة

وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٦٤) بتاريخ ٢٠٠٣/٩/٢٠ باعتماد تخطيط وتقسيم

قطعة أرض بمساحة ٢٣٨٧٥١٨ م^٢ ، بما يعادل ٢٦٦, ٩٢ فدان ، والمخصصة لشركة القطامية

للاستثمارات العقارية بمدينة القاهرة الجديدة ؛

وعلى موافقة اللجنة الثلاثية بتاريخ ٢٣/٩/٢٠٠٣ على التنازل عن مساحة ٩٢, ٢٦ فدان من شركة القطامية للاستثمارات العقارية والتنمية لشركة مرتفعات القطامية للتنمية العقارية بمدينة القاهرة الجديدة بشرط سداد (٢٥٪) من مصاريف التنازل فوراً وإصدار تخصيص للشركة الجديدة على أن يسدد باقى المبلغ خلال عام من تاريخ الموافقة مضافاً إليها فائدة بنك الاستثمار القومى + (٥, ٠٪) مصاريف إدارية وعلى أن تقوم الشركة بتسليم موافقة الجمعية العامة غير العادية على التنازل فى موعد أقصاه ١٥/١١/٢٠٠٣ وفى حال عدم الالتزام تعتبر الموافقة ملغية وكان لم تكن واستمرار التخصيص لسابقه واعتبار المبلغ المسدد دفعة من حساب القسط الأول ؛

وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ١٩/١/٢٠٠٤ لقطعة أرض بمساحة ٤٢, ٣٨٧٥١٨ م^٢ لشركة مرتفعات القطامية للتنمية العقارية بناءً على موافقة اللجنة الثلاثية على التنازل المؤرخ ٢٣/٩/٢٠٠٣ لشركة مرتفعات القطامية للتنمية العقارية بالتجمع الثالث بمدينة القاهرة الجديدة لإنشاء فيلات سكنية ؛

وعلى خطاب قطاع الشئون الفنية لجهاز مدينة القاهرة الجديدة برقم (٦٠٢) بتاريخ ٢٢/٢/٢٠٠٤ متضمناً موافقة السلطة المختصة على إضافة مساحة ١٨, ٧ فدان لمسطح المشروع السابق تخصيصه لشركة مرتفعات القطامية للتنمية العقارية (ش.م.م) ؛ وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٢/٣/٢٠٠٤ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة مرتفعات القطامية لبيع قطعة أرض بمساحة ٩٦, ١١٠ فدان ، بما يعادل ٤٦٦, ٥٨ م^٢ ، تحت العجز والزيادة وفقاً للتحديد النهائى الذى يصدر من إدارة المساحة بجهاز مدينة القاهرة الجديدة ؛

وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ١٧/٤/٢٠١٤ لقطعة أرض بمساحة ٣٧, ٤٦٦, ٥٨ م^٢ لشركة مرتفعات القطامية للتنمية العقارية (ش.م.م) بالتجمع الثالث بمدينة القاهرة الجديدة لإنشاء فيلات سكنية ؛

وعلى خطاب نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون الفنية رقم (١٩٤٣) بتاريخ ٢٢/٥/٢٠٠٤ مرفقاً به لوحة المخطط المعدل للمشروع بعد زيادة المساحة من ٩٢,٢٦ فدان ، إلى ١١٠,٩٦ فدان ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٩/٤/٢٠٠٥ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة مرتفعات القطامية لبيع قطعة أرض بمساحة ٣٣,٣ فدان ، بما يعادل ١٣٩٨٩٠م^٢ تحت العجز والزيادة وفقاً للتحديد النهائى الذى يصدر من إدارة المساحة بجهاز مدينة القاهرة الجديدة ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٨/٥/٢٠٠٥ باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة أرض بالتجمع العمرانى الثالث جنوب مشروع الفيلات السكنية لذات الشركة بمدينة القاهرة الجديدة بمساحة إجمالية ٣٣,٣ فدان ، بما يعادل ١٣٩٨٩٠م^٢ ؛

وعلى محضر الاستلام الابتدائى المحرر بتاريخ ١١/٦/٢٠٠٥ لامتداد مشروع إنشاء فيلات سكنية بمدينة القاهرة الجديدة بالتجمع الثالث بمساحة ١٣٩٨٩٠م^٢ لشركة مرتفعات القطامية للتنمية العقارية بالتجمع الثالث بمدينة القاهرة الجديدة لإنشاء فيلات سكنية ؛

وعلى خطاب نائب رئيس الهيئة للشئون الفنية رقم (٤٨١٦) بتاريخ ٢٩/١٠/٢٠٠٥ متضمناً الموافقة من الناحية الفنية على المخطط العام المعدل للمشروع ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٩٩) بتاريخ ١٤/١١/٢٠١٦ بالموافقة على ما يلى :
منح المشروعات السابق منحها مهلة عام بدون مقابل وبلغت نسبة إنجازها فور انتهاء المهلة (٩٠٪) فأكثر مهلة عام آخر بدون مقابل من تاريخه لانتهاه من كافة عناصر المشروع شريطة سداد كافة المستحقات .

منح المشروعات السابق منحها عام بدون مقابل من تاريخه للوصول إلى نسبة (٩٠٪) فأكثر تستكمل لعام بدون مقابل حال التزامها لتنفيذ باقى عناصر المشروع وفى حال عدم الالتزام تمنح مهلة عام بمقابل مادى طبقاً لنسبة الإنجاز المتبقية وفى ضوء قرار مجلس الإدارة رقم (٨٤) بتاريخ ٦/٥/٢٠١٥ وبشرط تنفيذ أعمال المرافق ؛

وعلى الطلب المقدم من الشركة رقم (٤٦٥٥٥) بتاريخ ٢٩/٤/٢٠١٧ وذلك للموافقة على تعديل بعض أحكام القرارات الوزاريين رقمى (٢٦٤) بتاريخ ٢٠/٩/٢٠٠٣ ، (٢٣٢) بتاريخ ٢٨/٥/٢٠٠٥ والتعديلات التى طرأت على هذين القرارين وقد تضمنت التعديلات المطلوبة من الشركة :

إضافة فيلات سكنية .

تعديل وإضافة مناطق خدمات ترفيهية بدون منشآت (النسبة البنائية صفر) .

التعديلات المطلوبة فى إطار الاشتراطات البنائية والتخطيطية .

كما أرفقت الشركة بطلبها الأوراق التالية :

تفويض لمن سيقوم بالمراجعة الفنية .

تفويض لمن سيقوم بالتوقيع على الشروط المرفقة .

تعهد يفيد أنه لم يتم البيع أو التصرف فى أى وحدة من وحدات منطقة التعديل ، وفى حالة ثبوت خلاف ذلك يلغى القرار الوزارى ويعتبر كأن لم يكن ومن حق الهيئة اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

تعهد يفيد أن التعديلات محل القرار لا تتعارض مع كافة العقود المبرمة بينها وبين قاطنى أو مالكى المشروع وفى حال ثبوت خلاف ذلك تعتبر هذه التعديلات ملغية وكأن لم تكن ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة رقم (٧٦٥٩) بتاريخ ١١/٦/٢٠١٧

المتضمن الموقف المالى والعقارى والتنفيذى للشركة وقد تضمن الخطاب التالى :

الموقف التنفيذى (٩٩٪) مع ملاحظة أنه تم ترحيل البوابة المظلة على غرب الجولف لإنشاء مبنى خدمى .

تم ترحيل عدد (٤) ممرات من الأماكن الأصلية بالمخطط المعتمد .

عدد (١٠) فيلات محل التعديل لم يتم البدء .

كروكى يوضح مساحة أرض المشروع الداخلية طبقاً لمحاضر الاستلام

(٣٧, ٥٨, ٤٦٦ م^٢ + ١٣٩٨٩ م^٢) وبمساحة إجمالية ٣٧, ٥٩٤٨ م^٢ .

تم سداد ثمن الأرض كاملاً ؛

وعلى خطاب قطاع الشئون العقارية والتجارية رقم (٣٥٠٣٩) بتاريخ ٢٠١٧/٨/٨ متضمناً الموقف المالى والعقارى والتنفيذى لأرض المشروع ؛

وعلى الطلب المقدم من الشركة الوارد برقم (٤١١١٣٦) بتاريخ ٢٠١٧/٧/٣١ مرفقاً به عدد ٧ لوحات للمراجعة ؛

وعلى خطاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة رقم (١٨٥٣٦) بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٢٧ مرفقاً به اللوحات النهائية بعد المراجعة والتوقيع مع الإفادة بأن الشركة قد قامت بسداد مبلغ تحت حساب المخالفات الواردة بالموقف التنفيذى والتى هى عبارة عن (ترحيل وبناء بوابة المشروع بالمخالفة للمخطط المعتمد وكذا استحداث وإلغاء بعض الممرات) ؛

وعلى ما يفيد قيام الشركة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة عن التعديل واستصدار القرار الوزارى المعدل بتاريخ ٢٠١٨/١/١٦ ؛

وعلى جدول عدم الممانعة الموقع من كافة قطاعات الهيئة والإدارة القانونية ؛
وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة القاهرة الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المعدلة المقدمة من شركة مرتفعات القطامية للتنمية العقارية «ش.م.م» باعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة أرض بمساحة ٢٦ ، ١٤٤ فدان بالتجمع الثالث بمدينة القاهرة الجديدة لإقامة مشروع عمرانى متكامل «فيلات وخدمات» ،
والسابق صدور القرارين الوزاريين رقمى (٢٦٤) بتاريخ ٢٠٠٣/٩/٢٠ ، ٢٣٢ بتاريخ ٢٠٠٥/٥/٢٨ وتعديلاتهما وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة القطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٨/٢/١١ والمنتهىة بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قـرـر:

مادة ١ - يُعتمد تعديل بعض أحكام القرارات الوزاريين رقمى (٢٦٤) بتاريخ ٢٠٠٣/٩/٢٠ ، (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٥/٥/٢٨ الصادرين باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض المخصصة لشركة مرتفعات القطامية للتنمية العقارية (ش. م. م) باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض المخصصة للشركة بمساحة ٣٧, ٥٩٤٨ م^٢ ، بما يعادل ٢٦, ١٤٤ فدان بالتجمع الثالث بمدينة القاهرة الجديدة ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والتي تعتبر جميعها مكمله لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بعدم البدء فى تسويق العقارات إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها بأن منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إعادة تسعير المنطقة بواسطة اللجان المختصة بالهيئة وبشرط موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .

مادة ٤ - تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المرفقة كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

- مادة ٧ -** تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة الأولى من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له المشروع وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة ، وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .
- مادة ٨ -** تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار .
- مادة ٩ -** يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مدبولي

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر باعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض

المخصصة لشركة مرتفعات القطامية للتنمية العقارية

والمخصصة لها قطعة أرض بمساحة ٣٧, ٤٨, ٥٩ م^٢ ،

بما يعادل ٢٦, ٤٤ فدان بالتجمع الثالث بمدينة القاهرة الجديدة

لإقامة مشروع عمرانى متكامل «فيلات»

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٣٧, ٤٨, ٥٩ م^٢ ،

بما يعادل ٢٦, ٤٤ فدان .

مكونات المشروع :

١ - إجمالى المساحة المخصصة للاستعمال السكنى ٤٢, ٩٣, ٢ م^٢ ، بما يعادل

٧٧, ٦٩ فدان ، وتمثل نسبة (٣٦, ٤٨ ٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢ - المساحة المخصصة للخدمات ٣٠, ٢٩٨ م^٢ ، بما يعادل ٢١, ٧ فدان ، وتمثل نسبة (٥ ٪)

من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣ - المساحة المخصصة للطرق الداخلية والمناطق الخضراء ٣٧, ٨, ٢٨٢٦ م^٢ ،

بما يعادل ٢٨, ٦٧ فدان وتمثل نسبة (٦٤, ٤٦ ٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

أولاً - الأراضى المخصصة للإسكان :

يبلغ إجمالى المساحة المخصصة للاستعمال السكنى ٤٢, ٩٣, ٢ م^٢ ، بما يعادل ٧٧, ٦٩ فدان ،

وتمثل نسبة (٣٦, ٤٨ ٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

الاشتراطات البنائية والتخطيطية لمنطقة الإسكان «فيلات» :

- لا تزيد المساحة المخصصة لأرض الإسكان عن (٥٠ ٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- المساحة المسموح بالبناء عليها (٤٠ ٪) من مساحة قطعة الأرض السكنية .
- الارتفاع المسموح به (أرضى + أول) .
- يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح «غرف أسطح» لا يزيد مسطحها عن (٢٥ ٪) من مسطح الدور الأرضى وبما لا تشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨
- الارتداد أمامى ٤م - خلفى ٦م - جانبى ٣م .
- الكثافة السكانية لا تزيد عن ٤٥ فرداً / فدان .
- يتم توفير أماكن انتظار سيارات بواقع سيارة / وحدة سكنية وبما لا يتعارض مع الكود المصرى .

ثانياً - الخدمات :

- المساحة المخصصة للخدمات ٢٩٨ . ٢٣م ، بما يعادل ٧ , ٢١ فدان ، وتمثل نسبة (٥ ٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

القطة	المساحة م²	نوع النشاط	الاشتراطات البنائية		
			النسبة البنائية (%)	الارتفاع	الردود
B	٤٣٧٠	ترفيهى «ملاعب»	« بدون إنشاءات »		
F	٦٨٠٠	ترفيهى			
G	١٨٨٢	ترفيهى			
D	١٥٦٢٠	تجارى	٣٠	أرضى + دورين	م² من جميع
E	١٦٢٥	إدارى - تجارى	٣٠		الاتجاهات
الإجمالى	٣٠٢٩٨				

الاشتراطات البنائية للخدمات :

يبلغ أقصى ارتفاع للخدمات (تجارى ، تجارى / إدارى) أرضى + دورين
عدا الحضانة أرضى فقط .

يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكوء المصرى للجراجات .

الالتزام بترك ممر بعرض ٦م بين أرض الإسكان وأرض الخدمات .

الالتزام بأن تكون الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ، ولا يكون لها تخدم
من الطريق الخارجى وفى حالة التخدم من الطريق الخارجى أو استثمارها من غير قاطنى المشروع
يتم تسعير الخدمات بواسطة اللجان المختصة بعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .

بالتفويض عن الشركة

مصطفى كامل حسن موسى زهران

الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للمباني السكنية بالمشروع (أرضى + أول) وبالنسبة للخدمات « أرضى + دورين » ، ويسمح بإقامة دور بدورم يستغل بالأنشطة المصرح بها «جراجات» وبدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق للبدروم .
- ٢ - لا يسمح باستخدام الأرض فى غير الغرض المخصصة له ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٣ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٤ - مرافق الخدمات لغرف السطح : هى الملحققات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل : آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تُكوّن فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها عن (٢٥٪) من مساحة الدور الأرضى وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨
- ٥ - تتولى شركة مرتفعات القطامية للتنمية العقارية على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من : (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٦ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٧ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

٨ - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمبانى وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

٩ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١٠ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٥ ، ٦ ، ٧) .

١١ - تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية لقطعة الأرض .

١٢ - تتعهد الشركة بالحصول على كافة الموافقات التى قد تكون مطلوبة قبل البدء فى التنفيذ .

١٣ - تتعهد الشركة أنه لم يتم البيع أو التصرف فى أى وحدة من وحدات منطقة التعديل ، وفى حالة ثبوت خلاف ذلك يلغى القرار الوزارى ويعتبر كأن لم يكن ومن حق الهيئة اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

١٤ - تتعهد الشركة بأن التعديلات محل القرار لا تتعارض مع كافة العقود المبرمة بينها وبين قاطنى أو مالكى المشروع وفى حالة ثبوت خلاف ذلك تعتبر هذه التعديلات ملغية وكأن لم تكن .

١٥ - يقتصر التعديل على المساحات الواردة بلوحة المخطط المعدل للمشروع أما باقى المشروع تسرى عليه الاعتمادات السابقة .

١٦ - يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات طبقاً للكوود المصرى للجراجات بالنسبة لمنطقة الإسكان والخدمات .

١٧ - تلتزم الشركة بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

(طرف ثانٍ)

(طرف أول)

بالتفويض عن الشركة

(إمضاء)

مصطفى كامل حسن موسى زهران



رد	الاسم	اللقب	الوظيفة
1	أحمد	محمد	مدير
2	علي	أحمد	مدير
3	محمد	أحمد	مدير
4	أحمد	أحمد	مدير
5	أحمد	أحمد	مدير
6	أحمد	أحمد	مدير
7	أحمد	أحمد	مدير
8	أحمد	أحمد	مدير
9	أحمد	أحمد	مدير
10	أحمد	أحمد	مدير

١٠. في ١٢ كانون الثاني ٢٠١٢، تم توقيع اتفاقية السلام بين الحكومة السورية وجماعة المعارضة المسلحة "جيش الحرية" في جنيف، لبنان.

١١. في ١٥ كانون الثاني ٢٠١٢، تم توقيع اتفاقية السلام بين الحكومة السورية وجماعة المعارضة المسلحة "جيش الحرية" في جنيف، لبنان.

١٢. في ١٥ كانون الثاني ٢٠١٢، تم توقيع اتفاقية السلام بين الحكومة السورية وجماعة المعارضة المسلحة "جيش الحرية" في جنيف، لبنان.

١٣. في ١٥ كانون الثاني ٢٠١٢، تم توقيع اتفاقية السلام بين الحكومة السورية وجماعة المعارضة المسلحة "جيش الحرية" في جنيف، لبنان.

١٤. في ١٥ كانون الثاني ٢٠١٢، تم توقيع اتفاقية السلام بين الحكومة السورية وجماعة المعارضة المسلحة "جيش الحرية" في جنيف، لبنان.

١٥. في ١٥ كانون الثاني ٢٠١٢، تم توقيع اتفاقية السلام بين الحكومة السورية وجماعة المعارضة المسلحة "جيش الحرية" في جنيف، لبنان.

[illegible]

* * * * *

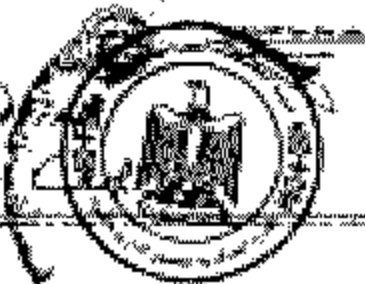
物料名称	规格	单位	数量
水泥	42.5	m³	1.2
砂	中砂	m³	2.5
石子	20mm	m³	3.8
钢筋	Φ12	kg	150

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

$\frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 1 & i \\ 0 & 1 \end{pmatrix}$

 $\leq .005$ $\leq .005$

1. 姓名: 王小明
 2. 性别: 男
 3. 年龄: 25
 4. 职业: 教师
 5. 住址: 北京市朝阳区
 6. 电话: 13800138000
 7. 电子邮箱: wangxm@163.com
 8. 身份证号: 110101199801010001



[illegible]