

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٢٥٤ لسنة ٢٠١٨

بتاريخ ٢٩/٣/٢٠١٨

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢) بمساحة ١٦,٥٥ فدان

بمنطقة غرب الجامعات بمدينة القاهرة الجديدة

المخصصة لشركة الشرقىون للتنمية العمرانية

لإقامة مشروع عمرانى متكامل

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٧٩ لسنة ٢٠١٥ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة

وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى كتاب السيدة مساعد الرئيس التنفيذى - رئيس قطاع الاستثمار فى المحافظات -
رئيس لجنة البت فى طلبات تخصيص الأراضى رقم (١٦) بتاريخ ٢٠١٨/١/١٤
متضمناً موافقة اللجنة الدائمة للبت فى طلبات تخصيص الأراضى والعقارات للمشروعات الاستثمارية
بمقر الهيئة العامة للاستثمار على التصرف بنظام البيع لشركة الشرقيون للتنمية العمرانية
(شركة مساهمة) لقطعة الأرض رقم (٢) بمنطقة غرب الجامعات بمساحة ٢١,٤٠ فدان
بمدينة القاهرة الجديدة لإقامة مشروع عمرانى متكامل ؛

وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ٢٠١٨/١/٢٢ لقطعة الأرض رقم (٢)
بمنطقة غرب الجامعات بمدينة القاهرة الجديدة بغرض إقامة مشروع عمرانى متكامل
بمساحة ٦٩٥٤٩,٥١ م^٢ ، بما يعادل ١٦,٥٥ فدان المخصصة لشركة الشرقيون
للتنمية العمرانية ؛

وعلى الطلب المقدم من شركة الشرقيون للتنمية العمرانية برقم (٤٢٩١٨)
بتاريخ ٢٠١٨/٢/١٥ لاستصدار القرار الوزارى للمشروع ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٢ بين كل من هيئة المجتمعات
العمرانية الجديدة وشركة الشرقيون للتنمية العمرانية لقطعة الأرض رقم (٢)
بمنطقة غرب الجامعات بمدينة القاهرة الجديدة بمساحة ١٦,٥٥ فدان ؛

وعلى كتاب شركة الشرقيون للتنمية العمرانية رقم (٤٤٧٧٠) بتاريخ ٢٠١٨/٣/١٤
مرفقاً به شيك بقيمة المصاريف الإدارية لاستصدار القرار الوزارى ؛

وعلى كتاب شركة الشرقيون للتنمية العمرانية رقم (٤٤٨٧٣) بتاريخ ٢٠١٨/٣/١٨
مرفقاً به البرنامج الزمنى للمشروع - تعهد منطقة الخدمات - عدد (٧) لوحات نهائية
بعد تلافى الملاحظات ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة رقم (٤٤٩٤٩) بتاريخ ٢٠١٨/٣/١٨ مرفقاً به (كروكى لكارت الوصف لقطعة الأرض - صورة من عقد بيع قطعة الأرض - كراسة الشروط الخاصة بالمشروع - موقف «عقارى - مالى - تنفيذى») ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة بتاريخ ٢٠١٨/٣/٢٢ برقم (٤٥٣٥١) مرفقاً به عدد (٧) لوحات بعد المراجعة والتوقيع على لوحات المخطط العام ؛

وعلى جدول عدم الممانعة الموقع من كافة قطاعات الهيئة والإدارة القانونية ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة القاهرة الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة الشريون للتنمية العمرانية باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢) بمنطقة غرب الجامعات بمساحة ١٦,٥٥ فدان بمدينة القاهرة الجديدة لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٨/٣/٢٥ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قـرر:

مادة ١ - يُعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢) بمساحة ١٦,٥٥ فدان ، بما يعادل ٦٩٥٤٩,٥١ م^٢ (فقط تسعة وستون ألفاً وخمسمائة وتسعة وأربعون متراً مربعاً و ٥١/١٠٠ من المتر المربع لا غير) بمنطقة غرب الجامعات بمدينة القاهرة الجديدة المخصصة لشركة الشريون للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٢ والتي تعتبر جميعها مكمله لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات مشروع الشركة للحجز والبيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وأن تشمل إجراءات بدء الحجز والبيع على رقم القرار ومدة تنفيذ المشروع ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها بأن منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إعادة تسعير المنطقة بواسطة اللجان المختصة بالهيئة وبشرط موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .

مادة ٤ - تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع (٧ ، ١٧ م) .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٧ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة الأولى من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص للمشروع وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة خلال ثلاث سنوات من تاريخ صدور هذا القرار ، وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٨ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار .

مادة ٩ - تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية لتسخين المياه على النحو المعمول به حالياً فى الهيئة .

مادة ١٠ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مدبولى

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر لشركة الشرقىون للتنمية العمرانية

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢) غرب الجامعات

بمساحة ١٦,٥٥ فدان

لإقامة مشروع عمرانى (عمارات) بمدينة القاهرة الجديدة

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ١٦,٥٥ فدان ، أى ما يعادل

١٦,٥٥ فدان .

مكونات المشروع :

على مستوى كامل المشروع :

- ١ - الأراضى المخصصة للإسكان بمساحة ١١,٩١ فدان ، بما يعادل ٧,٤٥ فدان ، وتمثل نسبة (٤٥٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢ - الأراضى المخصصة للخدمات بمساحة ٦٨,٠٥ فدان ، أى ما يعادل ١,٦٧ فدان ، وتمثل نسبة (١٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٣ - الأراضى المخصصة للمستطحات الخضراء وممرات المشاة بمساحة ٣,١٥ فدان ، أى ما يعادل ١,١١ فدان ، وتمثل نسبة (٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٤ - الأراضى المخصصة للطرق الداخلية وأماكن انتظار السيارات بمساحة ١١٧٧,٠٠ فدان ، أى ما يعادل ٢,٨٠ فدان ، وتمثل نسبة (١٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٥ - الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ١٤٧٧٩,٥٧ فدان ، بما يعادل ٣,٥٢ فدان ، وتمثل نسبة (٢١٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

الأراضى المخصصة للإسكان « عمارات » :

تبلغ الأراضى المخصصة للإسكان ١١, ٢٩١, ٣١٢ م^٢ ، بما يعادل ٧, ٤٥ فدان ، وتمثل نسبة (٤٥ ٪) من إجمالى مساحة الأرض وطبقاً للجدول الآتى :

رقم المشروع	المساحة	الارتفاع	التكرار	مساحة الدور الأرضى للمشروع	عدد الوحدات بالدور	عدد الوحدات بالمشروع	إجمالى عدد الوحدات	إجمالى سطح الدور الأرضى
(أ)	١٠٠	١٠	١٠	١٠٠	١٠	١٠	١٠	١٠٠
(ب)	١٠٠	١٠	١٠	١٠٠	١٠	١٠	١٠	١٠٠
الإجمالى	١٠٠	١٠	١٠	١٠٠	١٠	١٠	١٠	١٠٠

الاشتراطات البنائية لمبنى الإسكان (عمارات) :

نسبة الأراضى المخصصة للإسكان لا تزيد عن (٥٠ ٪) من إجمالى مساحة الأرض .

١ - النسبة البنائية :

لا تزيد النسبة البنائية للعمارات عن (٤٥ ٪) من المساحة المخصصة للإسكان .

٢ - الارتفاع :

يبلغ أقصى ارتفاع مسموح به للعمارات السكنية (أرضى + ٣ أدوار)

وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها فى المنطقة .

يسمح بعمل غرف خدمات بالسطح بنسبة لا تزيد عن (٢٥ ٪) من مساحة الدور الأرضى ،

وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

وبما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية .

البدروم يستغل بالأنشطة المصرح بها (كجراج لانتظار السيارات - أعمال الكهروميكانيكال -

مخازن غير تجارية) .

لا تقل المسافة بين العمارات عن ١٠م وفى حالة الواجهات المصمتة (لا يوجد بها فتحات) يمكن أن تصل المسافة إلى ٦م .

يتم ترك مسافة لا تقل عن ٨م بين حد المبنى السكنى وأرض الخدمات .

لا تقل المسافة بين عمارات الإسكان وحد أرض الجار عن ٦م .

بالنسبة للعمارات الواقعة على طرق خارجية يكون الردود ٤م بعد حد الرصيف ،

و٢م بالنسبة للطرق الداخلية بعد حد الرصيف .

يتم ترك مسافة لا تقل عن ٥٠م من حد العمارة السكنية بالمشروع وحد أقرب فيلا

سكنية بمشروع مجاور .

٣ - الكثافة السكانية :

الكثافة السكانية المسموح بها لا تزيد عن ١٢٠ شخصاً / فدان .

إجمالى عدد الوحدات ٤٠٣ × متوسط حجم الأسرة ٣,٤ = ١٧٣٣ نسمة .

الكثافة السكانية = ١٠٥ ش / ف .

٤ - أماكن انتظار السيارات :

عدد مواقف انتظار السيارات المطلوب توفيرها ٤٠٣ مواقف انتظار سيارات .

مسطح البدرومات وأسفل مناطق العمارات ٢٩١٧٨م^٢ .

عدد أماكن انتظار السيارات المتاحة فى البدروم وأسفل مناطق العمارات

١١٦٧ موقف انتظار .

يتم توفير أماكن انتظار سيارات بواقع (سيارة - لكل وحدة سكنية)

ووفقاً للمعدلات التخطيطية وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

تلتزم الشركة بأن تكون مداخل ومخارج البدرومات بما لا يتعارض مع منحنيات

الطرق الداخلية وبعد أخذ موافقة الجهات المعنية .

الأراضى المخصصة للخدمات بكامل المشروع :

الأراضى المخصصة للخدمات بمساحة ٦٨,٠٥٠ م^٢ ، أى ما يعادل ١,٦٧ فدان ، وتمثل نسبة (١٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع على النحو التالى :

رقم القائمة	النشاط	المساحة		الاشتراطات البنائية		
		بالمتر المربع	بالفدان	مسطح الدور الأرضى F. P	الارتفاع	الردود
١	تجارى يحتوى على مصلى	٥٤٢٧,٧٥	١,٢٩	٢٠٪	٣ أدوار	٦م من جميع الجوانب
٢	مبنى اجتماعى	١٥٣٧,٩٢	٠,٣٧	٢٠٪	دوران	٦م من جميع الجوانب
٣	بوابه المشروع	٤٠	٠,٠١	-	دور أرضى فقط	مساحة الغرفة لا تزيد عن ٩م ^٢
	الإجمالى	٧٠٠٥,٦٨	١,٦٧			

الاشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات :

نسبة الأراضى المخصصة للخدمات تمثل من (٨٪) إلى (١٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

يتم توفير ممر مشاة لا يقل عن ٨م بين حد العمارة السكنية وأرض منطقة الخدمات .
يتم توفير أماكن انتظار للسيارات بواقع (سيارتين / ٥٠م^٢) من المباني المغلقة ووفقاً للمعدلات التخطيطية للأنشطة وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
تلتزم الشركة بأن تكون منطقة الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ولا يكون لها تخديم من الطريق الخارجى (بوابات المباني ناحية الطرق الداخلية) وفى حالة التخديم من الطريق الخارجى أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم تسعير الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالتسعير بعد أخذ الموافقة اللازمة وطبقاً للقواعد المتبعة .

يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) لكل نشاط طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة لكل نشاط على حدة .

رئيس مجلس الإدارة

(إمضاء)

الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع «للعمارات» (أرضى + ٣ أدوار متكررة) بشرط الالتزام بقيود الارتفاع المسموح بها بالمنطقة .
- ٢ - الكثافة السكانية الإجمالية المسموح بها لكامل المشروع كحد أقصى ١٢٠ شخصاً / فدان .
- ٣ - يسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق له ويستخدم بالأنشطة المصرح بها (كجراج لانتظار السيارات - أعمال الكهروميكانيكال - مخازن غير تجارية) .
- ٤ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) الجارى تطبيقها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة طبقاً لكل نشاط على حدة .
- ٥ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٦ - مرافق الخدمات بدور السطح : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل : آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تُكوّن فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على ألا تزيد فى مجموعها عن (٢٥٪) من مساحة الدور الأرضى ، طبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨
- ٧ - تتولى شركة الشرقيون للتنمية العمرانية على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمبانى ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها حين تسليمها إلى الجهات المعنية .

٨ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

٩ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

١٠ - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١١ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١٢ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٧ ، ٨ ، ٩) وطبقاً للقواعد المعمول بها .

١٣ - تلتزم الشركة بالبرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة .

١٤ - يجب توفير مواقف انتظار سيارات للمناطق السكنية بواقع سيارة / وحدة سكنية ،

أما بالنسبة للخدمات يتم توفير موقف انتظار سيارات بواقع (موقفى سيارة / ٢٥٠م^٢) من المباني المغلقة ووفقاً للمعدلات التخطيطية وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

١٥ - تلتزم الشركة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاته .

(طرف ثانٍ)

(طرف أول)

رئيس مجلس الإدارة

(إمضاء)

(إمضاء)

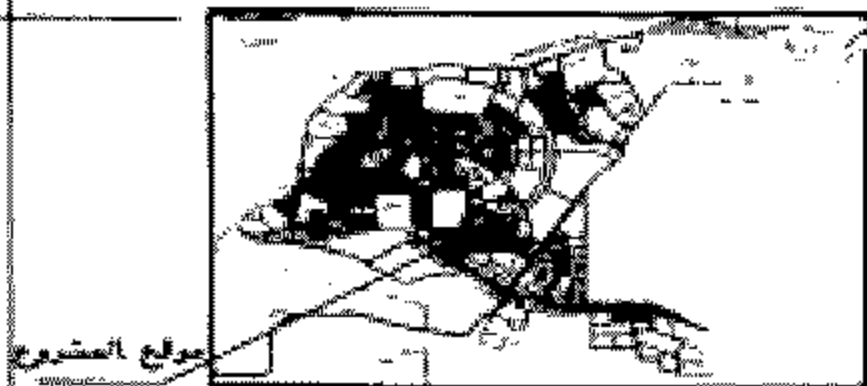


Figure 1

تاریخ	موضوع	ملاحظات	تاریخ
۱۳۸۵/۰۱/۰۱	تاسیس	تاسیس	۱۳۸۵/۰۱/۰۱
۱۳۸۵/۰۱/۰۲	تاسیس	تاسیس	۱۳۸۵/۰۱/۰۲
۱۳۸۵/۰۱/۰۳	تاسیس	تاسیس	۱۳۸۵/۰۱/۰۳
۱۳۸۵/۰۱/۰۴	تاسیس	تاسیس	۱۳۸۵/۰۱/۰۴
۱۳۸۵/۰۱/۰۵	تاسیس	تاسیس	۱۳۸۵/۰۱/۰۵
۱۳۸۵/۰۱/۰۶	تاسیس	تاسیس	۱۳۸۵/۰۱/۰۶
۱۳۸۵/۰۱/۰۷	تاسیس	تاسیس	۱۳۸۵/۰۱/۰۷
۱۳۸۵/۰۱/۰۸	تاسیس	تاسیس	۱۳۸۵/۰۱/۰۸
۱۳۸۵/۰۱/۰۹	تاسیس	تاسیس	۱۳۸۵/۰۱/۰۹
۱۳۸۵/۰۱/۱۰	تاسیس	تاسیس	۱۳۸۵/۰۱/۱۰

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

[illegible]

● 2009 年 10 月 1 日起, 凡在境内销售货物或提供应税劳务, 且年应税销售额超过规定标准但不符合一般纳税人条件的纳税人, 将被视为一般纳税人。

تاریخ	توضیحات	مبلغ	مبلغ
۱۳۹۰/۰۱/۰۱	بابت...	۱۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۱/۰۲	بابت...	۲۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۱/۰۳	بابت...	۳۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۱/۰۴	بابت...	۴۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۱/۰۵	بابت...	۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۱/۰۶	بابت...	۶۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۱/۰۷	بابت...	۷۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۱/۰۸	بابت...	۸۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۱/۰۹	بابت...	۹۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۱/۱۰	بابت...	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۱/۱۱	بابت...	۱۱۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۱/۱۲	بابت...	۱۲۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۲/۰۱	بابت...	۱۳۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۲/۰۲	بابت...	۱۴۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۲/۰۳	بابت...	۱۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۲/۰۴	بابت...	۱۶۰۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۲/۰۵	بابت...	۱۷۰۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۲/۰۶	بابت...	۱۸۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۲/۰۷	بابت...	۱۹۰۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۲/۰۸	بابت...	۲۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۲/۰۹	بابت...	۲۱۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۲/۱۰	بابت...	۲۲۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۲/۱۱	بابت...	۲۳۰۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۲/۱۲	بابت...	۲۴۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۳/۰۱	بابت...	۲۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۳/۰۲	بابت...	۲۶۰۰۰۰۰	۲۶۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۳/۰۳	بابت...	۲۷۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۳/۰۴	بابت...	۲۸۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۳/۰۵	بابت...	۲۹۰۰۰۰۰	۲۹۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۳/۰۶	بابت...	۳۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۳/۰۷	بابت...	۳۱۰۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۳/۰۸	بابت...	۳۲۰۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۳/۰۹	بابت...	۳۳۰۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۳/۱۰	بابت...	۳۴۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۳/۱۱	بابت...	۳۵۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۳/۱۲	بابت...	۳۶۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۴/۰۱	بابت...	۳۷۰۰۰۰۰	۳۷۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۴/۰۲	بابت...	۳۸۰۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۴/۰۳	بابت...	۳۹۰۰۰۰۰	۳۹۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۴/۰۴	بابت...	۴۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۴/۰۵	بابت...	۴۱۰۰۰۰۰	۴۱۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۴/۰۶	بابت...	۴۲۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۴/۰۷	بابت...	۴۳۰۰۰۰۰	۴۳۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۴/۰۸	بابت...	۴۴۰۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۴/۰۹	بابت...	۴۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۴/۱۰	بابت...	۴۶۰۰۰۰۰	۴۶۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۴/۱۱	بابت...	۴۷۰۰۰۰۰	۴۷۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۴/۱۲	بابت...	۴۸۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۵/۰۱	بابت...	۴۹۰۰۰۰۰	۴۹۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۵/۰۲	بابت...	۵۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۵/۰۳	بابت...	۵۱۰۰۰۰۰	۵۱۰۰۰۰۰
۱۳۹۰/۰۵/۰۴	بابت...	۵۲۰۰۰۰۰	

Abstract

تقريباً نصف سكان العالم يعيشون في مناطق حضرية، ويتوقع أن يتزايد هذا العدد في المستقبل.

[illegible]

1. *Staphylococcus aureus* (Staph. aureus) is a common cause of skin infections, such as abscesses, boils, and impetigo. It is also a leading cause of hospital-acquired infections, including pneumonia, bloodstream infections, and surgical site infections.

٥٤

[illegible][illegible][illegible]

شركة، والشركاء، الشخصية، والتعيينات

ALHEEM COMPOUND
NEW CAIRO
مركز النور (السكنى)
طريق القاهرة - بنها - ١٥ كم من القاهرة - الجيزة

[illegible]

١٠٠

Figure 1

1. **Identify the main topic of the passage.**
 2. **Summarize the main points of the passage.**
 3. **Identify the author's purpose in writing the passage.**
 4. **Identify the author's tone in writing the passage.**
 5. **Identify the author's main argument.**
 6. **Identify the author's supporting evidence.**
 7. **Identify the author's conclusion.**
 8. **Identify the author's main point.**
 9. **Identify the author's main message.**
 10. **Identify the author's main theme.**

١- دراسة الحالة: دراسة حالة واحدة أو عدة حالات، بهدف فهم الظاهرة المدروسة من خلال وصفها وتحليلها.

المجلس

* **الشيخون المشركون:** يأتي هؤلاء المشركون بالسنن والسير والروايات
 التي يكون فيها شيء من التعظيم في النبي صلى الله عليه وآله في رواياتهم
 وفي حديثهم بالكتاب والسنن، فيسلكون المسلك الذي يسلكه
 من عبادة يونس بن عبد السلام، فيسلكون المسلك الذي يسلكه

لقد كنت في القوتين والاهل والاعوان والاعوان والاعوان

[illegible][illegible]

— ۱۱۱ —

بعد التوجه الى مدينة القدس المحتلة، حيث شارك في اجتماعات مع المسؤولين الفلسطينيين، وبحث مع الرئيس الفلسطيني محمود عباس في مقر الرئاسة في رامات اللوز، حيث تم التوقيع على بيان مشترك، تضمن في جملة ما تضمنه من التزامات الرئيس عباس، بفتح المجال أمام الفلسطينيين، من أجل التوجه الى إسرائيل، من أجل التمتع بحقوقهم، في إطار القانون الإسرائيلي، وفتح المجال أمام الفلسطينيين، من أجل التمتع بحقوقهم، في إطار القانون الإسرائيلي، وفتح المجال أمام الفلسطينيين، من أجل التمتع بحقوقهم، في إطار القانون الإسرائيلي.

$R_{\text{eff}} = \frac{R_{\text{eff}}}{R_{\text{eff}} + R_{\text{eff}}}$
 $R_{\text{eff}} = \frac{R_{\text{eff}}}{R_{\text{eff}} + R_{\text{eff}}}$
 $R_{\text{eff}} = \frac{R_{\text{eff}}}{R_{\text{eff}} + R_{\text{eff}}}$
 $R_{\text{eff}} = \frac{R_{\text{eff}}}{R_{\text{eff}} + R_{\text{eff}}}$
 $R_{\text{eff}} = \frac{R_{\text{eff}}}{R_{\text{eff}} + R_{\text{eff}}}$

(Signature)

1999 年 12 月 31 日 12 时 59 分 59 秒
 2000 年 1 月 1 日 0 时 0 分 0 秒
 2000 年 1 月 1 日 0 时 0 分 0 秒


 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
 БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ

Астана қаласындағы
 «Астана» университеті

Астана қаласындағы
 «Астана» университеті

