

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

بتاريخ ٢٠١٨/٣/١١

باعتقاد المخطط التفصيلى لقطعة الأرض المرموز لها (A-S-R2) بمساحة ١٦, ٤٤٠ فدان

المقدم من شركة الربوة للخدمات التعليمية المتكاملة

ضمن المرحلة الأولى بمشروع شركة المستقبل للتنمية العمرانية

الصادر لها القرار الوزارى رقم (٦٥) بتاريخ ٢٠٠٨/٢/١٣

باعتقاد المخطط العام للمشروع

والمعدل بالقرار الوزارى رقم (٥٠٢) بتاريخ ٢٠١٥/١٠/١٥

والقرار الوزارى رقم (٢٢١) بتاريخ ٢٠١٧/٣/٢١

والقرار الوزارى رقم (١٠٩٤) بتاريخ ٢٠١٧/١٢/١١

بتعديل المخطط العام لكامل المشروع

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ بإصدار قانون الاستثمار ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٧٩ لسنة ٢٠١٥ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٤ وتضمن بمادته الأولى استئصال مساحة ٤٧, ١٠٩١١ فدان من الأراضى المخصصة للامتداد الشرقى لمدينة القاهرة الجديدة الصادر بشأنها قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٢٧ لسنة ٢٠٠٢ وتخصص لشركة المقاولون العرب «عثمان أحمد عثمان وشركاه» ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ٢٠٠٥/٢/١٦ لقطعة أرض بالامتداد الشرقى لمدينة القاهرة الجديدة بمساحة فعلية مقيسة من الطبيعة ٤٧, ١٠٩١١ فدان لشركة المقاولون العرب ؛
وعلى عقد البيع المسجل برقم (٨٩٤) بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٨ لقطعة الأرض عاليه بمساحة ٨٢, ٤٥٨٣٢٨١٨ م^٢ لشركة المقاولون العرب «عثمان أحمد عثمان وشركاه» مكتب توثيق شمال القاهرة ؛

وعلى عقد البيع النهائى المسجل برقم (٤١٠٨) بتاريخ ٢٠٠٧/٨/٤ لقطعة أرض بمساحة ٠٠٤, ١٠٨٩٠ فدان بالشهر العقارى (توثيق مدينة نصر) من السادة شركة المقاولون العرب «عثمان أحمد عثمان وشركاه» (طرف أول بائع) إلى السادة شركة المستقبل للتنمية العمرانية (طرف ثانٍ مشترٍ) ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٦٥) بتاريخ ٢٠٠٨/٢/١٣ باعتماد المخطط العام للمشروع المقدم من شركة المستقبل للتنمية العمرانية لإقامة مدينة سكنية متكاملة الخدمات (مدينة المستقبل) بمنطقة شرق مدينة القاهرة الجديدة بإجمالى مساحة ٤٧, ١٠٩١١ فدان وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة وقائمة الشروط المرفقتين والقرار الجمهورى رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٤ والقرار الوزارى رقم ٤ لسنة ٢٠٠٦ والعقد المسجل برقم (٨٩٤) بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٨ والعقد المشهر برقم (٤١٠٨) بتاريخ ٢٠٠٧/٨/٤ والتي تعتبر مكملة لهذا القرار ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (١١٧) بتاريخ ٢٧/٣/٢٠٠٨ باعتماد المخطط التفصيلى للمرحلة الأولى من مراحل تنمية مشروع (مستقبل سيتى) والذى نص فى مادته الأولى على «مع مراعاة أحكام القرار الوزارى رقم ٦٥ لسنة ٢٠٠٨ الصادر بتاريخ ١٣/٢/٢٠٠٨ بشأن اعتماد المخطط العام لمشروع مدينة سكنية متكاملة الخدمات (مدينة المستقبل) ، يعتمد المخطط التفصيلى للمرحلة الأولى من مراحل تنمية المشروع المقدم من الشركة لإقامة تجمع عمرانى متكامل بمساحة ١٤٨٩, ٥٨ فدان بمنطقة شرق مدينة القاهرة الجديدة» ؛
وعلى القرار الوزارى رقم (٤٧٥) بتاريخ ١٩/٩/٢٠١٥ بتعديل الاشتراطات البنائية

للمخططات التفصيلية للمشروع لتصبح كالتى :

نسب الخدمات بالمشروع لا تزيد عن (٤١, ٢٨٪) كحد أقصى من إجمالى مساحة المشروع موزعة كالتى :

خدمات مركز المدينة ومراكز الأحياء والمجاورات (٧١, ٢٢٪) كحد أقصى من إجمالى مساحة المشروع وتطبق عليها الاشتراطات البنائية الواردة بالقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ طبقاً لنوعية كل نشاط .

مناطق الاستخدام المختلط (٧, ٥٪) كحد أقصى من إجمالى مساحة المشروع باشتراطات بنائية ل F. P. (٤٥٪) من إجمالى مساحة قطعة الأرض الواحدة وارتفاع «بدروم + دور أرضى + ٥ أدوار متكررة» الدور الأرضى والأول والثانى تجارى ، والدور الثالث والرابع إدارى ، والدور الخامس سكنى وبشرط الحصول على موافقة الجهات المعنية بشأن الارتفاعات المطلوبة .

الكثافة السكانية العامة للمشروع ١٠٠ شخص / فدان .

ما لم يرد به نص فتطبق عليه الاشتراطات البنائية الواردة بالقرار الوزارى

رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٥٠٢) بتاريخ ١٥/١٠/٢٠١٥ باعتماد تعديل المخطط العام لكامل المشروع المخصص لشركة المستقبل للتنمية العمرانية (مستقبل سيتى) على مساحة ٤٧, ٩١١ فدان ؛

وعلى خطاب السيد اللواء أ. ح. نائب رئيس هيئة عمليات القوات المسلحة بشأن الموافقة العسكرية رقم ٤١٧٨/٢٠١٥ بتاريخ ١٦/١٢/٢٠١٥ بتعديل قيد الارتفاع لقطعة أرض بمساحة ٤٧, ٩١١ فدان بجهة الامتداد الشرقى لمدينة القاهرة الجديدة المخصصة لشركة المستقبل للتنمية العمرانية بقيد ارتفاع ٢١ متراً من مستوى سطح الأرض وبالشروط الواردة تفصيلاً بالخطاب ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٢١) بتاريخ ٢١/٣/٢٠١٧ باعتماد تعديل المخطط العام الكامل للمشروع المخصص لشركة المستقبل للتنمية العمرانية (مستقبل سيتى) على مساحة ٤٧, ٩١١ فدان ؛

وعلى خطاب قطاع الشئون المالية والإدارية رقم (١٥٧٣٥) بتاريخ ٢٩/٣/٢٠١٧ متضمناً بأن شركة المستقبل للتنمية العمرانية قامت بسداد كامل المديونية بالإضافة إلى عائد الاستثمار المحتسب على الشركة من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد ؛

وعلى خطاب شركة المستقبل للتنمية العمرانية برقم (٤١٦٦٤٧) بتاريخ ١٣/١١/٢٠١٧ متضمناً بأن الشركة قامت ببيع قطعة الأرض (A-S-R2) بالمرحلة الأولى من المشروع بموجب عقد البيع الابتدائى المؤرخ ١٢/٤/٢٠١٧ لشركة الربوة للخدمات التعليمية المتكاملة طبقاً للاشتراطات التخطيطية المرفقة ، والمنتهى بطلب اعتماد المخطط التفصيلى المقدم من شركة الربوة للخدمات التعليمية المتكاملة ، والموقع عليه من شركة المستقبل للتنمية العمرانية وقد أرفقت الشركة بخطابها المذكور صورة من التعاقد المبرم بينها وبين شركة الربوة للخدمات التعليمية المتكاملة ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (١٠٩٤) بتاريخ ٢٠١٧/١٢/١١ باعتماد تعديل المخطط العام الكامل للمشروع (مستقبل سيتى) وتطبيق قاعدة الهجوم ؛

وعلى خطاب شركة المستقبل للتنمية العمرانية رقم (٤٤٠١) بتاريخ ٢٠١٨/١/٨ متضمناً أن النسبة البنائية الخاصة بقطعة الأرض (٣٠٪) من صافى مساحة قطعة الأرض ويستثنى من ذلك المساحات الخاصة بأماكن المظلات الخارجية ؛

وعلى خطاب جهاز المدينة رقم (٨١١) بتاريخ ٢٠١٨/٢/٤ مرفقاً به النسخ النهائية للمخطط التفصيلى لقطعة الأرض بعد المراجعة والتوقيع على اللوحات ، وكذا مرفقاً به موقف لكامل أرض المشروع الخاص بشركة المستقبل للتنمية العمرانية ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة القاهرة الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة الربوة للخدمات التعليمية المتكاملة باعتماد المخطط التفصيلى لقطعة الأرض (A-S-R2) بمساحة ١٦,٤٤ فدان ضمن المرحلة الأولى بمشروع شركة المستقبل للتنمية العمرانية الصادر لها القرار الوزارى رقم (٦٥) بتاريخ ٢٠٠٨/٢/١٣ باعتماد المخطط العام للمشروع والمعدل بالقرار الوزارى رقم (٥٠٢) بتاريخ ٢٠١٥/١٠/١٥ والقرار الوزارى رقم (٢٢١) بتاريخ ٢٠١٧/٣/٢١ وكذا القرار الوزارى رقم (١٠٩٤) بتاريخ ٢٠١٧/١٢/١١ بتعديل المخطط العام لكامل المشروع ، وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٢ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروف ؛

قـرـر:

مادة ١ - يُعتمد المخطط التفصيلى المقدم من شركة الربوة للخدمات التعليمية المتكاملة لقطعة الأرض (A-S-R2) بمساحة ١٦,٤٤ فدان ، بما يعادل ٦٣٥,٤٧,٦٩ م^٢ (فقط تسعة وستون ألفاً وسبعة وأربعون متراً مربعاً و ٦٣٥/١٠٠٠ من المتر المربع) ضمن المرحلة الأولى بمشروع شركة المستقبل للتنمية العمرانية والصادر لها القرار الوزارى رقم (٦٥) بتاريخ ١٣/٢/٢٠٠٨ باعتماد المخطط العام للمشروع والمعدل بالقرار الوزارى رقم (٥٠٢) بتاريخ ١٥/١٠/٢٠١٥ والقرار الوزارى رقم (٢٢١) بتاريخ ٢١/٣/٢٠١٧ وكذا القرار الوزارى رقم (١٠٩٤) بتاريخ ١١/١٢/٢٠١٧ بتعديل المخطط العام الكامل للمشروع ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المرفقة كحدٍ أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٤ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة الأولى من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٤) منه وفقاً للشروط المرفقة وفى حالة الإخلال بهذا الالتزام يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٦٥ - تلتزم الشركة بالمواد أرقام (٤ ، ٥ ، ٦ ، ٧ ، ٨ ، ٩) من القرار الوزارى

رقم (٦٥) بتاريخ ١٣/٢/٢٠٠٨

مادة ٧ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار .

مادة ٨ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ،

وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مدبولى

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر باعتماد التصميم العمرانى

لمشروع شركة الربوة للخدمات التعليمية المتكاملة

على قطعة الأرض رقم (ASR2) بمساحة ١٦, ٤٤ فدان

ضمن المرحلة الأولى من أرض شركة المستقبل للتنمية العمرانية «مستقبل سیتی»

بمساحة ١٠٩١١, ٤٧ فدان

بمنطقة شرق مدينة القاهرة الجديدة

بغرض إنشاء مشروع مجمع مدارس دولية

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٦٣٥, ٤٧, ٦٩ م^٢ ، أى ما يعادل

١٦, ٤٤٠ فدان .

ميزانية استعمالات الأراضى :

١ - تبلغ مساحة المبانى بالمشروع (F. P) ١٩٩٣٢, ٨٥ م^٢ ، بما يعادل ٤, ٧٤٦ فدان ،

وتمثل نسبة (٢٨, ٨٦٨٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ومقسمة بواقع ١٣٢٤٦ م^٢

مساحة مبانٍ شاملةً غرف الأمن و ٦٦٨٦, ٨٥ م^٢ مساحة المظلات .

٢ - تبلغ مساحة الأفنية الخارجية ٢٦٨٤٧, ٤٥ م^٢ ، بما يعادل ٦, ٣٩٢ فدان ،

وتمثل نسبة (٣٨, ٨٨٣٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣ - تبلغ مساحة الطرق الخارجية ٢٢٢٦٧, ٣٣٥ م^٢ ، بما يعادل ٥, ٣٠٢ فدان ،

وتمثل نسبة (٣٢, ٢٤٩٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

جدول مساحات المباني والمظلات والأقنية :

ملاحظات	الاشتراطات البنائية		إجمالي (B.U.A)	إجمالي (F. P)	مسطح المظلات الخارجية	مسطح الأقنية الخارجية	مسطح الدور الأرضي (F. P)	رقم النموذج
	الارتفاع	النسبة البنائية						
٢ وينمو	٣ أدوار	٢٨,٨٦٨	٨٧٢٩,٧٤	٣٤٩٣,٧٤	١١١٣,٧٤	٤٥٥٤,٩٩	٢٣٨٠	١
٢ وينمو			٨٧٢٩,٨٩	٣٥٠٣,٨٩	١١٢٣,٨٩	٤٤٩٥,٥٨	٢٣٨٠	٢
٥ وينمو			١٥٣٨٦,١٣	٦٣٣٣,١٣	٢٢١٨,١٣	٨٨٧٢,٥٢	٤١١٥	٣
٥ وينمو			١٥٩٥٩,٠٩	٦٥٢١,٠٩	٢٢٢١,٠٩	٨٩٢٤,٣٦	٤٢٩٠	٤
بحد أقصى ٢م٩ للقرفة الواحدة			٨١	٨١	-	-	٨١	البوابات
-			٤٨٨٩٥,٨٥	١٩٩٣٢,٨٥	٦٦٨٦,٨٥	٢٦٨٤٧,٤٥	١٣٢٤٦	الإجمالي

الاشتراطات البنائية لقطعة الأرض :

لا تزيد نسبة البناء (المباني شاملةً غرف الأمن) على (٣٠٪) من المساحة الصافية لقطعة الأرض ؛ وعلى ألا تتعدى النسبة البنائية لكافة المباني والمظلات الخارجية عن (٣٠٪) من المساحة الإجمالية لقطعة الأرض .

أقصى ارتفاع للمباني (بدروم + أرضى + دورين) ما عدا غرف الأمن (أرضى فقط) .
يسمح بعمل بدروم يستخدم جراج لانتظار السيارات وبالأنشطة المصرح بها فقط لدور البدروم بدون مسئولية الجهاز عن توصيل المرافق لدور البدروم مع عدم السماح بعمل أى فصول دراسية أو معامل أو أى أنشطة طلابية أو إدارية بدور البدروم .

يسمح بإقامة غرف مرافق الخدمات بدور السطح بنسبة لا تزيد عن (٢٠٪) من المساحة المبنية بالدور الأرضى (F.P) (« ١٠٪ » مغلق + « ١٠٪ » مظلات) وتستغل هذه المساحة لعمل خدمات للمبنى (خدمات المياه - معدات التكييف المركزى - غرف ماكينات المصاعد - لوحات الكهرباء ... إلخ) وتتضمن هذه المساحة (مساحة بئر السلم) ؛ طبقاً لموافقة اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات بجلستها رقم (٢) محضر اجتماع رقم (١٤) بتاريخ ٢٠١٧/٣/٨ .
يتم ترك ردود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية من جميع الجهات ؛ وبين المباني وبعضها .

يتم تحديد المسطحات المطلوبة لأماكن انتظار السيارات الخاصة وسيارات الطلاب طبقاً للكود المصرى للجراجات وطبقاً لاشتراطات الجهات المعنية .

يتم الالتزام بأن تكون مداخل ومخارج البدروم طبقاً للكود المصرى للجراجات وطبقاً لاشتراطات الجهات المعنية .

تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى ؛ وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

يتم الالتزام بالاشتراطات الخاصة للهيئة العامة للأبنية التعليمية وبما لا يتعارض مع الاشتراطات البنائية المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

أحمد محمد مجدى محمد

رقم	اسم	مساحة
١	مبنى الإدارة	١٠٠٠٠ م٢
٢	مبنى الخدمات	٥٠٠٠ م٢
٣	مبنى المخازن	٣٠٠٠ م٢
٤	مبنى المرافق	٢٠٠٠ م٢
٥	مبنى الأمن	١٥٠٠ م٢
٦	مبنى الصحة	١٠٠٠ م٢
٧	مبنى التدريب	٨٠٠ م٢
٨	مبنى الاجتماعات	٦٠٠ م٢
٩	مبنى المكتبة	٤٠٠ م٢
١٠	مبنى الحضانة	٣٠٠ م٢

موقع المشروع في جمهورية مصر العربية

الاسم	الرقم	المساحة	الغرض
مبنى الإدارة	١	١٠٠٠٠ م٢	ادارة
مبنى الخدمات	٢	٥٠٠٠ م٢	خدمات
مبنى المخازن	٣	٣٠٠٠ م٢	مخازن
مبنى المرافق	٤	٢٠٠٠ م٢	مرافق
مبنى الأمن	٥	١٥٠٠ م٢	امن
مبنى الصحة	٦	١٠٠٠ م٢	صحة
مبنى التدريب	٧	٨٠٠ م٢	تدريب
مبنى الاجتماعات	٨	٦٠٠ م٢	اجتماعات
مبنى المكتبة	٩	٤٠٠ م٢	مكتبة
مبنى الحضانة	١٠	٣٠٠ م٢	حضانة

ملاحظات:

- 1- تم إعداد هذا المخطط الهندسي بناءً على طلب العميل.
- 2- تم إجراء جميع الدراسات الهندسية اللازمة.
- 3- تم التأكد من مطابقتة المخطط مع القوانين المعمول بها.
- 4- تم إعداد المخطط باستخدام أحدث التقنيات.
- 5- تم إجراء جميع الدراسات البيئية اللازمة.
- 6- تم التأكد من مطابقتة المخطط مع القوانين المعمول بها.
- 7- تم إعداد المخطط باستخدام أحدث التقنيات.
- 8- تم إجراء جميع الدراسات البيئية اللازمة.
- 9- تم التأكد من مطابقتة المخطط مع القوانين المعمول بها.
- 10- تم إعداد المخطط باستخدام أحدث التقنيات.

ملاحظات:

1- تم إعداد هذا المخطط بناءً على طلب العميل.

2- تم إجراء جميع الدراسات الهندسية اللازمة.

3- تم التأكد من مطابقتة المخطط مع القوانين المعمول بها.

4- تم إعداد المخطط باستخدام أحدث التقنيات.

5- تم إجراء جميع الدراسات البيئية اللازمة.

6- تم التأكد من مطابقتة المخطط مع القوانين المعمول بها.

7- تم إعداد المخطط باستخدام أحدث التقنيات.

8- تم إجراء جميع الدراسات البيئية اللازمة.

9- تم التأكد من مطابقتة المخطط مع القوانين المعمول بها.

10- تم إعداد المخطط باستخدام أحدث التقنيات.

ملاحظات:

1- تم إعداد هذا المخطط بناءً على طلب العميل.

2- تم إجراء جميع الدراسات الهندسية اللازمة.

3- تم التأكد من مطابقتة المخطط مع القوانين المعمول بها.

4- تم إعداد المخطط باستخدام أحدث التقنيات.

5- تم إجراء جميع الدراسات البيئية اللازمة.

6- تم التأكد من مطابقتة المخطط مع القوانين المعمول بها.

7- تم إعداد المخطط باستخدام أحدث التقنيات.

8- تم إجراء جميع الدراسات البيئية اللازمة.

9- تم التأكد من مطابقتة المخطط مع القوانين المعمول بها.

10- تم إعداد المخطط باستخدام أحدث التقنيات.

ملاحظات:

1- تم إعداد هذا المخطط بناءً على طلب العميل.

2- تم إجراء جميع الدراسات الهندسية اللازمة.

3- تم التأكد من مطابقتة المخطط مع القوانين المعمول بها.

4- تم إعداد المخطط باستخدام أحدث التقنيات.

5- تم إجراء جميع الدراسات البيئية اللازمة.

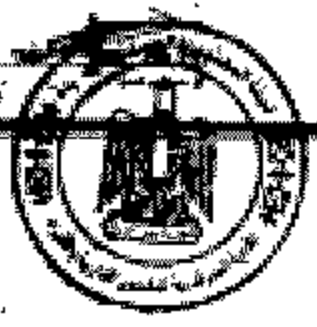
6- تم التأكد من مطابقتة المخطط مع القوانين المعمول بها.

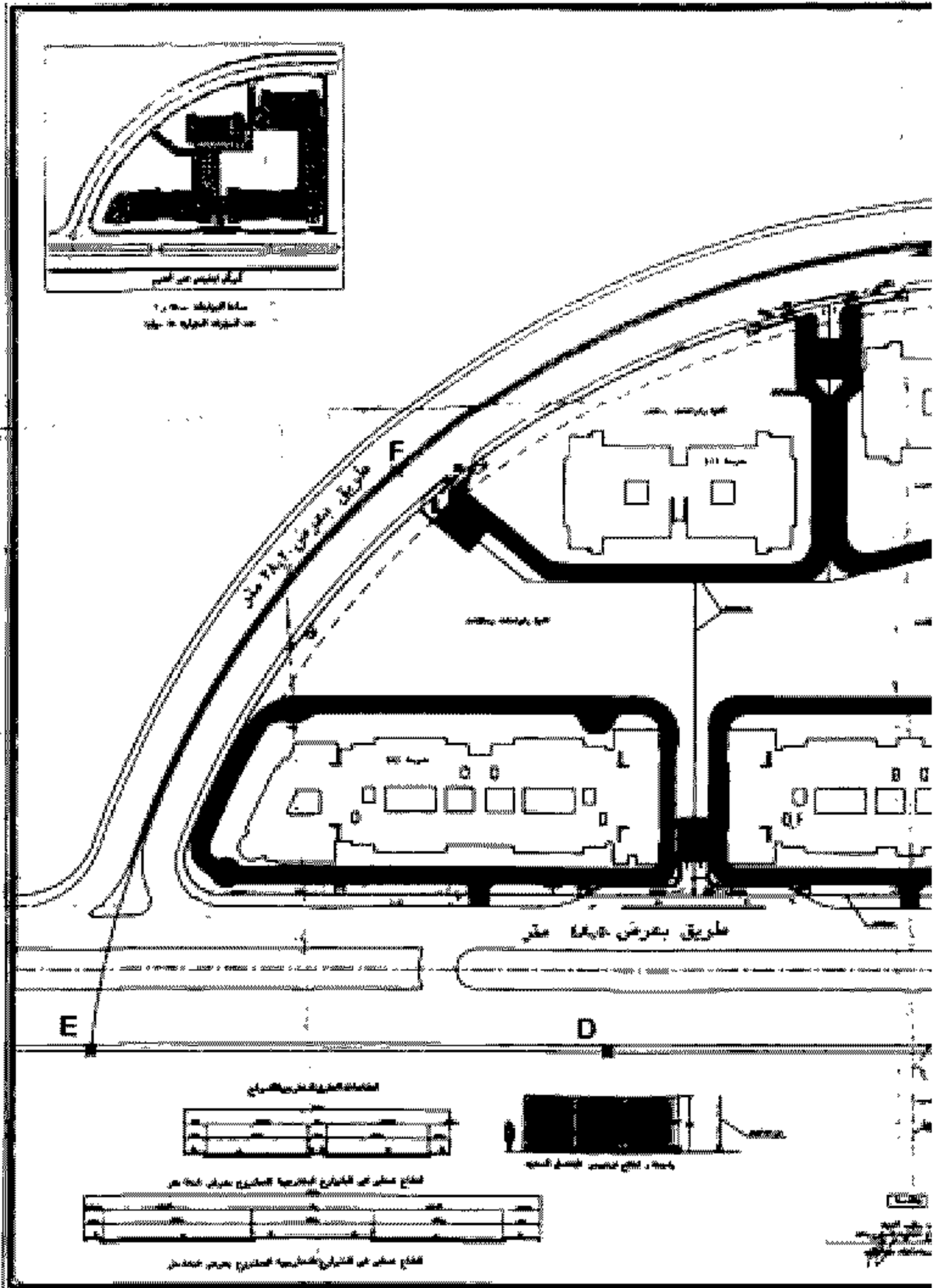
7- تم إعداد المخطط باستخدام أحدث التقنيات.

8- تم إجراء جميع الدراسات البيئية اللازمة.

9- تم التأكد من مطابقتة المخطط مع القوانين المعمول بها.

10- تم إعداد المخطط باستخدام أحدث التقنيات.





المهندس
 محمد
 محمد