

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٥٧ لسنة ٢٠١٨

بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٤

بشأن اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢٣)

بمساحة ٣٢,٧٢ فدان بمنطقة مثلث الأمل بمدينة القاهرة الجديدة

والمخصصة للسادة نادى قضاة مصر

لإقامة مشروع عمرانى متكامل

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٧٩ لسنة ٢٠١٥ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة

وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٩٦) بتاريخ ٢٠١٦/٨/٢٨

بالموافقة على تخصيص قطعة الأرض رقم (٢٣) بمساحة حوالى ٣٢ فداناً بمنطقة مثلث الأمل

بمدينة القاهرة الجديدة لنادى قضاة مصر بنظام البيع لإقامة مشروع عمرانى متكامل ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة القاهرة الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من نادى قضاة مصر باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢٣) بمساحة ٣٢,٧٢ فدان بمنطقة مثلث الأمل بمدينة القاهرة الجديدة لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٨/٢/١٣ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قـرر:

مادة ١ - يُعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢٣) بمساحة ٣٢,٧٢ فدان ، بما يعادل ١٣٧٤٤١,٧ م^٢ (مائة وسبعة وثلاثون ألفاً وأربعمائة وواحد وأربعون متراً مربعاً و١٠٠/٧٠ من المتر المربع) بمنطقة مثلث الأمل بمدينة القاهرة الجديدة والمخصصة للسادة نادى قضاة مصر لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع النادى، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - يلتزم نادى قضاة مصر بعدم عرض وحدات مشروع نادى قضاة مصر للحجز والبيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وأن تشمل إجراءات بدء الحجز والبيع على رقم القرار ومدة تنفيذ المشروع ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٣ - يلتزم نادى قضاة مصر بالتعهد الموقع منه بأن منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إعادة تسعير المنطقة بواسطة اللجان المختصة بالهيئة وبشرط موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .

مادة ٤ - يلتزم نادى قضاة مصر بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٥ - يلتزم نادى قضاة مصر بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٦ - يلتزم نادى قضاة مصر بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولاتحته التنفيذية .

مادة ٧ - يلتزم نادى قضاة مصر بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة الأولى من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص للمشروع خلال أربع سنوات من تاريخ صدور هذا القرار وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة ، وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٨ - يلتزم نادى قضاة مصر بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار .

مادة ٩ - يلتزم نادى قضاة مصر باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية لتسخين المياه على النحو المعمول به حالياً فى الهيئة .

مادة ١٠ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مديولى

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر باعتماد المخطط العام المقدم من نادى قضاة مصر

لإقامة مشروع عمرانى متكامل بمساحة ٣٢,٧١ فدان

على قطعة الأرض رقم (٢٣) بمنطقة مثلث الأمل بمدينة القاهرة الجديدة

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٣٢,٧٢ فدان ، أى ما يعادل

٣٢,٧٢ فدان .

مكونات المشروع :

١ - الأراضى المخصصة للإسكان بمساحة إجمالية ٤٤,٠٠٠ م^٢ ، أى ما يعادل

١٦,٣٦ فدان ، وتمثل نسبة (٥٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢ - الأراضى المخصصة لمناطق الخدمات بمساحة ٣,٩٩ م^٢ ، أى ما يعادل

٣,٢٧ فدان ، وتمثل نسبة (١٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣ - الأراضى المخصصة للمسطحات الخضراء وممرات المشاة بمساحة ١,٢٦٣,٠٦ م^٢ ،

أى ما يعادل ٢,٤٤ فدان ، وتمثل نسبة (٧,٤٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤ - الأراضى المخصصة للطرق الداخلية ومواقف انتظار السيارات

بمساحة ١,٨٩٥,٠٥٧ م^٢ ، أى ما يعادل ٤,٥١ فدان ، وتمثل نسبة (١٣,٧٩٪)

من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٥ - الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢,٥٧٦,٣١٠ م^٢ ، أى ما يعادل

٦,١٣ فدان ، وتمثل نسبة (١٨,٧٤٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

أولاً - الإسكان على مستوى المشروع :

الأراضي المخصصة للإسكان بمساحة إجمالية ٤٤,٠٠٠ م^٢ ، أي ما يعادل ٣٦,١٦ فدان ، وتمثل نسبة (٥٠٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع لإقامة (عمارات سكنية) ، وذلك طبقاً للجدول التالي :

جدول التماذج المعمارية بالمشروع :

الارتفاع	إجمالي عدد الوحدات	عدد الوحدات بالدور للتماذج	إجمالي مسطح العمارات (م ^٢)	مسطح النموذج (م ^٢)	التكرار	النموذج
بدروم + أرضى + ٤ أدوار	٨٠٠	٨	٢١٧٢٠	١٠٨٦,٥٠	٢٠	(أ)
	٢٢٠	٤	٥٩٢٦,٨	٥٢٨,٨٠	١١	(ب)
	١٢٠	١٢	٣٢٦٧,٤٠	١٦٣٣,٧٠	٢	(ج)
	١١٤٠		٣٠٩٢٤,٢		٣٣	الإجمالي

يبلغ عدد العمارات بالمشروع (٣٣) عمارة وإجمالي عدد الوحدات (١١٤٠) وحدة .

الاشتراطات البنائية للعمارات :

- ١ - لا تزيد المساحة المخصصة للإسكان عن (٥٠٪) من مساحة المشروع .
- ٢ - المساحة المسموح بالبناء عليها لا تزيد عن (٤٥٪) من المساحة المخصصة للإسكان .
- ٣ - الارتفاع المسموح به (أرضى + ٤ أدوار متكررة + بدروم «انتظار سيارات») بخلاف غرف الأسطح الخدمية («٢٥٪» من مساحة الدور الأرضى) تستغل كخدمات للمبنى ولا تُكوّن فى مجموعها وحدة سكنية طبقاً للقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ .
- ٤ - المسافة بين العمارات لا تقل عن ١٠ أمتار ، وفى حالة عدم وجود فتحات على الواجهات يمكن أن تقل المسافة البينية إلى ٦ أمتار طبقاً لقرار اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات الصادر فى هذا الشأن .

٥ - يتم الالتزام بالكثافة السكانية المسموح بها بالمشروع ١٥٠ شخصاً / فدان .

٦ - يسمح بإقامة دور للبدروم أسفل العمارات يستخدم بالأنشطة المصرح بها

بدروم البدروم .

- ٧ - يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار للسيارات بمعدل موقف سيارة/ لكل وحدة سكنية .
- ٨ - يراعى أن تكون مداخل ومخارج البدرومات بما لا يتعارض مع قطاعات الطرق الداخلية والمرافق .

ثانياً - الخدمات :

تبلغ المساحة المخصصة لمناطق الخدمات ٩٩, ١٣٧٤٣م^٢ ، أى ما يعادل ٣, ٢٧ فدان ، وتمثل نسبة (١٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع وطبقاً للجدول التالى :

الاشتراطات البنائية			المساحة (م ^٢)	النشاط	المنطقة
ردود	ارتفاع	نسبة بنائية			
٦ متر من جميع الجهات	أرضى + دورين	٣٠٪	٦٨٤٩,٢٨	مول تجارى	١
٦ متر من جميع الجهات	أرضى + دورين	٣٠٪	٥١٠٢,٨٦	مدرسة	٢
٦ متر من جميع الجهات	أرضى + ميزانين	٣٠٪	١٣٣٧,١٥	مسجد	٣
مساحة غرف الأمن لا تزيد عن ٢م ^٢ وبارتفاع أرضى فقط			٤٥٣,٧	بوابات + ٨ مكاتب أمن	٤
			١٣٧٤٣,٩٩		الإجمالى

الاشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات :

- ١ - يراعى أن تكون منطقة الخدمات لخدمة المشروع فقط ولا يكون لها تخديم من الطرق الخارجية (بوابات المباني على الطرق الداخلية للمشروع) وفى حالة التخديم من الطرق الخارجية أو استخدامها من غير مالكي وحدات المشروع يتم تسعير أراضى مناطق الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .
- ٢ - نسبة الأراضى المخصصة لخدمات المشروع تتراوح بين (٨ - ١٢٪) من مساحة أرض المشروع .
- ٣ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (نسبة بنائية - ارتفاعات - ردود) طبقاً لكل نشاط على حدة وطبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة فى هذا الشأن .
- ٤ - يتم الالتزام بقيود الارتفاع المحددة من قبل وزارة الدفاع وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية المعمول بها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة .

- ٥ - يتم الالتزام بقانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ واشتراطات المشروعات الاستثمارية بالقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ .
- ٦ - يتم ترك مسافة لا تقل عن ١٢ متراً بين حد مبنى الخدمات وحد المباني السكنية .
- ٧ - يتم الالتزام بارتدادات ٦ أمتار من جميع الجوانب بمنطقة الخدمات .
- ٨ - بالنسبة للمدرسة فيلزم نادى قضاة مصر بالتنسيق وأخذ الموافقات اللازمة من كافة الجهات ذات الصلة قبل البدء فى التنفيذ .
- ٩ - يتم توفير أماكن انتظار سيارات بمنطقة الخدمات بمعدل موقف سيارة / ٢٥م^٢ مبانٍ مغلقة ، وبالنسبة للأنشطة ذات الطبيعة الخاصة يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات .
- ١٠ - يسمح بعمل بدروم يستغل وفقاً للأنشطة المصرح بها (أعمال الكهروميكانيكال - مخازن غير تجارية - جراجات للسيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات) ، ودون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم يتم استخدامه بالأنشطة المصرح بها .

مفوضاً عن نادى قضاة مصر

نادى لويس أيوب

الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للمباني السكنية (العمارات) (أرضى + ٤ أدوار) ، مع الالتزام بقيود الارتفاع المحدد من قبل وزارة الدفاع وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية المعمول بها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة ويسمح بإقامة دور البدروم وفقاً للأنشطة المصرح بها بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم .
- ٢ - النسبة البنائية (F. P) للإسكان (عمارات) لا تزيد عن (٥٠٪) من المساحة المخصصة للإسكان .
- ٣ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (نسبة بنائية - ارتفاعات - ردود) طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالمشروعات الاستثمارية لكل نشاط على حدة .
- ٤ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥ - **غرف السطح بالمباني السكنية :** هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل : آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تُكوّن فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على ألا تزيد فى مجموعها عن (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى .
- ٦ - يتولى نادى قضاة مصر على نفقته تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من : (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٧ - يتولى النادى على نفقته الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

- ٨ - يتولى النادى على نفقته الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورفضها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٩ - يلتزم النادى بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من النادى والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١٠ - يلتزم النادى باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١١ - يتولى النادى على نفقته الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦ ، ٧ ، ٨) .
- ١٢ - يلتزم النادى بالبرنامج الزمنى والمعتمد من الهيئة .
- ١٣ - يلتزم النادى بأخذ موافقة جهات الاختصاص قبل البدء فى التنفيذ .
- ١٤ - يجب توفير مواقف انتظار سيارات للإسكان بواقع موقف سيارة/ وحدة سكنية ، وبالنسبة للأنشطة الخدمية يتم توفير مواقف انتظار سيارات بواقع موقف سيارة لكل ٢٥م^٢ من المباني المغلقة ، وبالنسبة للأنشطة ذات الطبيعة الخاصة يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات .
- ١٥ - يلتزم النادى بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

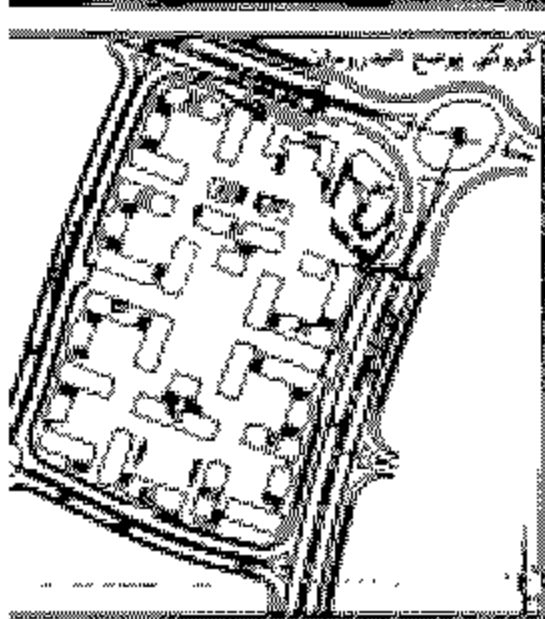
(طرف ثانٍ)

(طرف أول)

مفوضاً عن نادى قضاة مصر

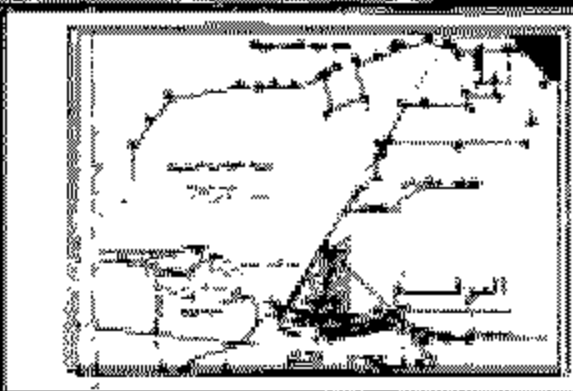
(إمضاء)

نادى لويس أيوب



مواقف انتظار السيارات بالمه
بمساحة ٢٨٩٦,٣٧ م

البيانات الفنية
المساحة الكلية للمشروع ٢٨٩٦,٣٧ م
المساحة المبنية للمشروع ١٠٠٠ م
المساحة الخدمية للمشروع ١٨٩٦,٣٧ م



جدول المساحات المقترحة للمشروع رقم ٢١

الرقم	المساحة المبنية (م ^٢)	المساحة الخدمية (م ^٢)	المساحة الكلية (م ^٢)
١	١٠٠٠	١٨٩٦,٣٧	٢٨٩٦,٣٧
٢	٢٠٠	١٠٠	٣٠٠
٣	٣٠٠	٢٠٠	٥٠٠
٤	٤٠٠	٣٠٠	٧٠٠
٥	٥٠٠	٤٠٠	٩٠٠
٦	٦٠٠	٥٠٠	١١٠٠
٧	٧٠٠	٦٠٠	١٣٠٠
٨	٨٠٠	٧٠٠	١٥٠٠
٩	٩٠٠	٨٠٠	١٧٠٠
١٠	١٠٠٠	٩٠٠	١٩٠٠

بيانات المساحات المقترحة للمشروع رقم ٢١
المساحة الكلية للمشروع ٢٨٩٦,٣٧ م
المساحة المبنية للمشروع ١٠٠٠ م
المساحة الخدمية للمشروع ١٨٩٦,٣٧ م

جدول المساحات المقترحة للمشروع رقم ٢١

الرقم	المساحة المبنية (م ^٢)	المساحة الخدمية (م ^٢)	المساحة الكلية (م ^٢)
١	١٠٠٠	١٨٩٦,٣٧	٢٨٩٦,٣٧
٢	٢٠٠	١٠٠	٣٠٠
٣	٣٠٠	٢٠٠	٥٠٠
٤	٤٠٠	٣٠٠	٧٠٠
٥	٥٠٠	٤٠٠	٩٠٠
٦	٦٠٠	٥٠٠	١١٠٠
٧	٧٠٠	٦٠٠	١٣٠٠
٨	٨٠٠	٧٠٠	١٥٠٠
٩	٩٠٠	٨٠٠	١٧٠٠
١٠	١٠٠٠	٩٠٠	١٩٠٠

بيانات المساحات المقترحة للمشروع رقم ٢١
المساحة الكلية للمشروع ٢٨٩٦,٣٧ م
المساحة المبنية للمشروع ١٠٠٠ م
المساحة الخدمية للمشروع ١٨٩٦,٣٧ م

جدول المساحات المقترحة للمشروع رقم ٢١

الرقم	المساحة المبنية (م ^٢)	المساحة الخدمية (م ^٢)	المساحة الكلية (م ^٢)
١	١٠٠٠	١٨٩٦,٣٧	٢٨٩٦,٣٧
٢	٢٠٠	١٠٠	٣٠٠
٣	٣٠٠	٢٠٠	٥٠٠
٤	٤٠٠	٣٠٠	٧٠٠
٥	٥٠٠	٤٠٠	٩٠٠
٦	٦٠٠	٥٠٠	١١٠٠
٧	٧٠٠	٦٠٠	١٣٠٠
٨	٨٠٠	٧٠٠	١٥٠٠
٩	٩٠٠	٨٠٠	١٧٠٠
١٠	١٠٠٠	٩٠٠	١٩٠٠

بيانات المساحات المقترحة للمشروع رقم ٢١
المساحة الكلية للمشروع ٢٨٩٦,٣٧ م
المساحة المبنية للمشروع ١٠٠٠ م
المساحة الخدمية للمشروع ١٨٩٦,٣٧ م

جدول المساحات المقترحة للمشروع رقم ٢١

الرقم	المساحة المبنية (م ^٢)	المساحة الخدمية (م ^٢)	المساحة الكلية (م ^٢)
١	١٠٠٠	١٨٩٦,٣٧	٢٨٩٦,٣٧
٢	٢٠٠	١٠٠	٣٠٠
٣	٣٠٠	٢٠٠	٥٠٠
٤	٤٠٠	٣٠٠	٧٠٠
٥	٥٠٠	٤٠٠	٩٠٠
٦	٦٠٠	٥٠٠	١١٠٠
٧	٧٠٠	٦٠٠	١٣٠٠
٨	٨٠٠	٧٠٠	١٥٠٠
٩	٩٠٠	٨٠٠	١٧٠٠
١٠	١٠٠٠	٩٠٠	١٩٠٠

بيانات المساحات المقترحة للمشروع رقم ٢١
المساحة الكلية للمشروع ٢٨٩٦,٣٧ م
المساحة المبنية للمشروع ١٠٠٠ م
المساحة الخدمية للمشروع ١٨٩٦,٣٧ م

ملاحظات:

- المساحة الكلية للمشروع ٢٨٩٦,٣٧ م
- المساحة المبنية للمشروع ١٠٠٠ م
- المساحة الخدمية للمشروع ١٨٩٦,٣٧ م

التوقيع:

الختم:

بيانات المساحات المقترحة للمشروع رقم ٢١
المساحة الكلية للمشروع ٢٨٩٦,٣٧ م
المساحة المبنية للمشروع ١٠٠٠ م
المساحة الخدمية للمشروع ١٨٩٦,٣٧ م

التوقيع:

الختم:

