

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٣٥ لسنة ٢٠١٨

بتاريخ ٢٠١٨/٢/١١

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (بدون) بمساحة ٦٥, ١٩٠ فدان

بمنطقة التوسعات الشرقية بمدينة ٦ أكتوبر

المخصصة لشركة بالم هيلز للتعمير

لإقامة مشروع عمرانى متكامل

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٧٩ لسنة ٢٠١٥ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة

وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٩٤) بتاريخ ٢٠١٦/٧/٣
 بالموافقة على إعادة تخصيص قطعة أرض بمساحة ١٩٠ فداناً بمنطقة التوسعات الشرقية
 بمدينة ٦ أكتوبر لشركة بالم هيلز للتعمير بواقع ٢٤٤٥ ج/م^٢ ، على أن تتم المراجعة من لجنة التسعير
 طبقاً للقواعد لإقامة مشروع عمراني متكامل ، على أن يتم تقديم برنامج زمني مكثف
 لانتهاء من المشروع بشرط سداد المستحقات المالية المقررة على الشركة (إن وجدت) ،
 وفي حالة عدم الالتزام يتم اتخاذ الإجراءات اللازمة طبقاً للقواعد المتبعة في هذا الشأن ،
 على أن يتم دراسة أسلوب السداد من قِبَل القطاعات المختصة بالهيئة طبقاً للقواعد المتبعة
 في هذا الشأن ؛

وعلى قرار اللجنة العقارية الرئيسية بجلستها رقم (٦٦) بتاريخ ٢٠١٦/٩/٢٢
 بتحديد سعر المتر من قطعة الأرض البالغ مساحتها ١٩٠ فداناً الواقعة بمنطقة التوسعات الشرقية
 بنشاط عمراني متكامل والمعاد تخصيصها لشركة بالم هيلز بواقع ٢٥٤٥ ج/م^٢ ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٩٩) بتاريخ ٢٠١٦/١١/١٤

بالموافقة على الطلب المقدم من السيد رئيس مجلس إدارة شركة بالم هيلز للتعمير
 لجدولة المستحقات المالية على قطعة الأرض عالياً ، على أن تكون المعاملة المالية طبقاً لما يلي :

سداد (١٥٪) من إجمالي ثمن الأرض خلال شهر من تاريخ إخطار الشركة بعلم الوصول
 بالمطالبة المالية .

سداد باقى ثمن الأرض على سبعة أقساط سنوية متساوية ، على أن يتم تحميل الأقساط
 الفائدة السارية وقت السداد ، على أن يستحق القسط الأول بعد عام من تاريخ الموافقة ،
 على أن يتم منح الشركة مهلة ٣ شهور للاستلام وتقديم كافة مستندات التعاقد وستة أشهر
 لاستصدار القرار الوزاري باعتماد التخطيط والتقسيم اعتباراً من تاريخ التعاقد
 وتستكمل الـ ٦ سنوات لتنفيذ المشروع من تاريخ التعاقد ؛

وعلى محضر التسليم المحرر بتاريخ ٦/٤/٢٠١٧ لقطعة الأرض رقم (بدون) بمساحة ٦٥, ١٩٠ فدان المخصصة للسادة شركة بالم هيلز للتعمير بمنطقة التوسعات الشرقية بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى عقد البيع الابتدائي المبرم بتاريخ ١١/٧/٢٠١٧ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسادة شركة بالم هيلز للتعمير لبيع قطعة الأرض رقم (بدون) بمساحة ٦٥, ١٩٠ فدان ، بما يعادل ٤٥٥, ٧١٤, ٨٠٠م^٢ بمنطقة التوسعات الشرقية بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى كتاب السادة شركة بالم هيلز للتعمير رقم (٤١١٢٠٠) بتاريخ ١/٨/٢٠١٧ بشأن قطعة الأرض عاليه وأرفق بالكتاب الآتى : لوحة المخطط العام للمشروع - تعهد منطقة الخدمات - تفويض بالتوقيع على الشروط المرفقة - تفويض للمراجعة الفنية للمشروع وصورة من التعاقد وصورة من محضر الاستلام وكارت الوصف لقطعة الأرض عاليه ؛
وعلى كتاب الشركة رقم (٤١٨٣٣١) بتاريخ ١٠/١٢/٢٠١٧ مرفقاً به عدد (٧) لوحات نهائية من المخطط العام للمشروع ؛

وعلى البرنامج الزمنى المعتمد المقدم من الشركة بتاريخ ١٨/١٢/٢٠١٧ ؛
وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية بتاريخ ٣١/١٢/٢٠١٧ نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى للمشروع ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر رقم (٤١٥٠٨) بتاريخ ٢٤/١/٢٠١٨ مرفقاً به عدد (٧) لوحات من المخطط العام للمشروع بعد المراجعة والتوقيع ، ومرفقاً به مذكرة معلومات بشأن الموقف المالى والعقارى والتنفيذى للمشروع ، والمتضمنة أنه لم يتم موافاة جهاز المدينة من قبل البنك بما يفيد تحصيل الشيك الخاص بالقسط الأول حتى تاريخه ؛

وعلى جدول عدم الممانعة الموقع من كافة قطاعات الهيئة والإدارة القانونية ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة الشيخ زايد بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة بالم هيلز للتعمير باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (بدون) بمساحة ٦٥ . ١٩٠ فدان لإقامة مشروع عمرانى متكامل بمنطقة التوسعات الشرقية بمدينة ٦ أكتوبر وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى كتاب رئيس جهاز مدينة ٦ أكتوبر المؤرخ ٢٠١٨/٢/٤ والمرفق به الموقف المالى والعقارى لقطعة الأرض محل القرار والمتضمن أنه تم سداد جزء تحت حساب القسط الأول المستحق فى ٢٠١٧/١١/١٤ وتمت الموافقة على ترحيل باقى القسط ليسدد فى ٢٠١٨/٥/١٤ محملاً بالأعباء ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٨/٢/٤ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قـرر:

مادة ١ - يُعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (بدون) بمساحة ٦٥ . ١٩٠ فدان ، بما يعادل ٤٥٥ . ٧١٤ م^٢ (فقط ثمانمائة ألف وسبعمائة وأربعة عشر متراً مربعاً و٤٥٥ / ١٠٠٠ من المتر المربع لا غير) بمنطقة التوسعات الشرقية بمدينة ٦ أكتوبر المخصصة لشركة بالم هيلز للتعمير لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠١٧/٧/١١ والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز والبيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وأن تشمل إجراءات بدء الحجز والبيع على رقم القرار ومدة تنفيذ المشروع ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها بأن منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إعادة تسعير المنطقة بواسطة اللجان المختصة بالهيئة وبشرط موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .

مادة ٤ - تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٧ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة الأولى من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) منه وفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص للمشروع وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة ، وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يُلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٨ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار .

مادة ٩ - تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية لتسخين المياه على النحو المعمول به حالياً فى الهيئة .

مادة ١٠ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مديولى

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (بدون)

بمساحة ٦٥, ١٩٠ فدان المخصصة لشركة بالم هيلز للتعمير

لإقامة مشروع عمرانى متكامل بمنطقة التوسعات الشرقية بمدينة ٦ أكتوبر

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٦٥, ١٩٠ فدان ،
أى ما يعادل ٤٦, ٧١٤, ٠٨٠ م^٢ .

مكونات المشروع :

١ - تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى (الفيلات + إسكان حضرى)
٦٦, ٨٤ فدان ، بما يعادل ٣٨, ٣٥٥٥٥٩ م^٢ ، وتمثل نسبة (٤١, ٤٤٪) من إجمالى
مساحة المشروع .

٢ - تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للخدمات ٥, ١٥ فدان ، بما يعادل ١٤, ٩٣, ٦٥ م^٢ ،
وتمثل نسبة (١٣, ٨٪) من إجمالى مساحة المشروع .

٣ - تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للمسطحات الخضراء وممرات المشاة
١٣, ٤١ فدان ، بما يعادل ٠, ٢, ١٧٢٧٢٢ م^٢ ، وتمثل نسبة (٥٧, ٢١٪) من إجمالى
مساحة المشروع .

٤ - تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للطرق الداخلية ٨٥, ٣١ فدان ،
بما يعادل ٣, ١٣٣٧٨٢ م^٢ ، وتمثل نسبة (٧, ١٦٪) من إجمالى مساحة المشروع .

٥ - تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للطرق الخارجية ٥١, ١٧ فدان ،
بما يعادل ٦٢, ٧٣٥٥٧ م^٢ ، وتمثل نسبة (١٩, ٩٪) من إجمالى مساحة المشروع .

الأراضي المخصصة للإسكان :

تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للاستعمال السكني (الفيلات + إسكان حضري) ٨٤, ٦٦ فدان ، بما يعادل ٣, ٣٥٥٥٥٩ م^٢ ، وتمثل نسبة (٤١, ٤٤٪) من إجمالي مساحة المشروع طبقاً للجدول التالي :

| رقم القطعة | النموذج | وصف النموذج | عدد الوحدات / قطعة أرض | المساحة | النسبة البنائية | F. P. |
|------------|---------|-------------|------------------------|---------|-----------------|--------|
| ١٠٠١ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧١٠,٢٢ | %٤٠ | ٢٨٤,١٢ |
| ١٠٠٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٨,٦١ | %٤٠ | ٢٨٢,٤٤ |
| ١٠٠٣ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٦,٢٠ | %٤٠ | ٢٨٢,٥٢ |
| ١٠٠٤ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٤,٤٠ | %٤٠ | ٢٨١,٧٦ |
| ١٠٠٥ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٤,٧٧ | %٤٠ | ٢٨١,٩١ |
| ١٠٠٦ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٥,٥٥ | %٤٠ | ٢٨٢,٢٢ |
| ١٠٠٧ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٦,٢٣ | %٤٠ | ٢٨٢,٥٢ |
| ١٠٠٨ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٧,١١ | %٤٠ | ٢٨٢,٨٤ |
| ١٠٠٩ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥١٦,٢٧ | %٤٠ | ٢٠٦,٥١ |
| ١٠١٠ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥١٦,٨٢ | %٤٠ | ٢٠٦,٧٢ |
| ١٠١١ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥١٧,٢٧ | %٤٠ | ٢٠٦,٩٥ |
| ١٠١٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥١٧,٩٢ | %٤٠ | ٢٠٧,١٧ |
| ١٠١٣ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥١٨,٤٨ | %٤٠ | ٢٠٧,٢٩ |
| ١٠١٤ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥١٩,٠٣ | %٤٠ | ٢٠٧,٦١ |
| ١٠١٥ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥١٩,٥٨ | %٤٠ | ٢٠٧,٨٢ |
| ١٠١٦ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٢٠,١٢ | %٤٠ | ٢٠٨,٠٥ |
| ١٠١٧ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٢٠,٨٩ | %٤٠ | ٢٠٨,٢٦ |
| ١٠١٨ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٢١,٤٤ | %٤٠ | ٢٠٨,٥٨ |
| ١٠١٩ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٢١,٩٩ | %٤٠ | ٢٠٨,٨٠ |
| ١٠٢٠ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٢٢,٥٤ | %٤٠ | ٢٠٩,٠٢ |
| ١٠٢١ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٢٣,١٠ | %٤٠ | ٢٠٩,٢٤ |
| ١٠٢٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٢٣,٦٥ | %٤٠ | ٢٠٩,٤٦ |
| ١٠٢٣ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٢٤,٢٠ | %٤٠ | ٢٠٩,٦٨ |
| ١٠٢٤ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٢٤,٧٥ | %٤٠ | ٢٠٩,٩٠ |

الوقائع المصرية - العدد ١٠١ في ٣ مايو سنة ٢٠١٨

١٠

| رقم القطعة | النموذج | وصف النموذج | عدد الوحدات / قطعة أرض | المساحة | النسبة البنائية | F. P. |
|---------------|---------|----------------|---------------------------|---------|--------------------|--------|
| ١٠٢٥ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٢٥,٢٠ | %٤٠ | ٢١٠,١٢ |
| ١٠٢٦ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧١٢,١٦ | %٤٠ | ٢٨٤,٨٦ |
| ١٠٢٧ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧١٢,٩٤ | %٤٠ | ٢٨٥,١٨ |
| ١٠٢٨ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧١٣,٧٢ | %٤٠ | ٢٨٥,٤٩ |
| ١٠٢٩ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧١٤,٤٩ | %٤٠ | ٢٨٥,٨٠ |
| ١٠٣٠ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧١٥,٢٧ | %٤٠ | ٢٨٦,١١ |
| ١٠٣١ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧١٦,٠٥ | %٤٠ | ٢٨٦,٤٢ |
| ١٠٣٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧١٦,٨٣ | %٤٠ | ٢٨٦,٧٣ |
| ١٠٣٣ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٢٣,٦٥ | %٤٠ | ٢٨٩,٤٦ |
| ١٠٣٤ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١٠٣٥ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١٠٣٦ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١٠٣٧ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١٠٣٨ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١٠٣٩ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١٠٤٠ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١٠٤١ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١٠٤٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |
| ١٠٤٣ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |
| ١٠٤٤ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |
| ١٠٤٥ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |
| ١٠٤٦ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |
| ١٠٤٧ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |
| ١٠٤٨ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |
| ١٠٤٩ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |
| ١٠٥٠ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |
| ١٠٥١ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |
| ١٠٥٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١٠٥٣ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١٠٥٤ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١٠٥٥ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |

| رقم القطعة | النموذج | وصف النموذج | عدد الوحدات / قطعة أرض | المساحة | النسبة البنائية | F. P. |
|------------|---------|-------------|------------------------|---------|-----------------|--------|
| ١٠٥٦ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١٠٥٧ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١٠٥٨ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١٠٥٩ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١٠٦٠ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٤٤,٧٥ | %٤٠ | ٢١٧,٩٠ |
| ١٠٦١ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٨١,٢٨ | %٤٠ | ٣٩٢,٥١ |
| ١٠٦٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٨١,٢٨ | %٤٠ | ٣٩٢,٥١ |
| ١٠٦٣ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٤٤,٧٥ | %٤٠ | ٢١٧,٩٠ |
| ١٠٦٤ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٩٠,٦٦ | %٤٠ | ٢٧٦,٢٦ |
| ١٠٦٥ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١٠٦٦ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١٠٦٧ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |
| ١٠٦٨ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |
| ١٠٦٩ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٨٨٨,٤٢ | %٤٠ | ٣٥٥,٣٧ |
| ١٠٧٠ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠١,٥١ | %٤٠ | ٣٦٠,٦٠ |
| ١٠٧١ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |
| ١٠٧٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |
| ١٠٧٣ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |
| ١٠٧٤ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |
| ١٠٧٥ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١٠٧٦ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١٠٧٧ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٩٠,٦٦ | %٤٠ | ٢٧٦,٢٦ |
| ١٠٧٨ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٨١,٢٧ | %٤٠ | ٣٩٢,٥١ |
| ١٠٧٩ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٨١,٢٧ | %٤٠ | ٣٩٢,٥١ |
| ١٠٨٠ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٨١,٢٨ | %٤٠ | ٣٩٢,٥١ |
| ١٠٨١ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٦٧,٤٤ | %٤٠ | ٣٠٦,٩٨ |
| ١٠٨٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١٠٨٣ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١٠٨٤ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١٠٨٥ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١٠٨٦ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |

| رقم القطعة | النموذج | وصف النموذج | عدد الوحدات / قطعة أرض | المساحة | النسبة البنائية | F. P. |
|------------|---------|-------------|------------------------|---------|-----------------|--------|
| ١٠٨٧ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |
| ١٠٨٨ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |
| ١٠٨٩ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |
| ١٠٩٠ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |
| ١٠٩١ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |
| ١٠٩٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |
| ١٠٩٣ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |
| ١٠٩٤ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١٠٩٥ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١٠٩٦ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١٠٩٧ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١٠٩٨ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٦٧,٤٤ | %٤٠ | ٣٠٦,٩٨ |
| ١٠٩٩ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٧٩,١٨ | %٤٠ | ٣٩١,٦٧ |
| ١١٠٠ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٧٩,١٨ | %٤٠ | ٣٩١,٦٧ |
| ١١٠١ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٧٩,١٨ | %٤٠ | ٣٩١,٦٧ |
| ١١٠٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٧٩,١٨ | %٤٠ | ٣٩١,٦٧ |
| ١١٠٣ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٧٩,٠١ | %٤٠ | ٢٧١,٦٠ |
| ١١٠٤ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١١٠٥ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١١٠٦ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١١٠٧ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |
| ١١٠٨ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |
| ١١٠٩ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |
| ١١١٠ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |
| ١١١١ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٨٩٣,٠٦ | %٤٠ | ٣٥٧,٢٢ |
| ١١١٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |
| ١١١٣ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١١١٤ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١١١٥ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١١١٦ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٧٨,٨٥ | %٤٠ | ٢٧١,٥٤ |
| ١١١٧ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٩١,٩٠ | %٤٠ | ٢٧٦,٧٦ |
| ١١١٨ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٩١,٩٠ | %٤٠ | ٢٧٦,٧٦ |

| رقم القطعة | النموذج | وصف النموذج | عدد الوحدات / قطعة أرض | المساحة | النسبة البنائية | F. P. |
|------------|---------|-------------|------------------------|---------|-----------------|--------|
| ١١١٩ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٩١,٩٠ | %٤٠ | ٢٧٦,٧٦ |
| ١١٢٠ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٤٨٠,٠٠ | %٤٠ | ١٩٢,٠٠ |
| ١١٢١ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٤٨٠,٠٠ | %٤٠ | ١٩٢,٠٠ |
| ١١٢٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٠,٠٩ | %٤٠ | ٢٨٠,٠٤ |
| ١١٢٣ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ١١٢٤ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |
| ١١٢٥ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٢٠,١١ | %٤٠ | ٣٦٨,٠٤ |
| ١١٢٦ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٤٧,٥٩ | %٤٠ | ٣٧٩,٠٤ |
| ١١٢٧ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٧٢,٣٦ | %٤٠ | ٣٨٨,٩٤ |
| ١١٢٨ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٧٩,٩٣ | %٤٠ | ٣٩١,٩٧ |
| ١١٢٩ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٨٧,٣٤ | %٤٠ | ٣٩٤,٩٤ |
| ١١٣٠ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |
| ١١٣١ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |
| ١١٣٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |
| ١١٣٣ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٣٦١,٢٠ |
| ١١٣٤ | A | فيلا منفصلة | ١ | ١٠١٠,٩٥ | %٤٠ | ٤٠٤,٣٨ |
| ١١٣٥ | A | فيلا منفصلة | ١ | ١٠١١,٠٥ | %٤٠ | ٤٠٤,٤٢ |
| ١١٣٦ | A | فيلا منفصلة | ١ | ١٠١١,٠٥ | %٤٠ | ٤٠٤,٤٢ |
| ١١٣٧ | A | فيلا منفصلة | ١ | ١٠١١,٠٥ | %٤٠ | ٤٠٤,٤٢ |
| ١١٣٨ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٦٢,٧٤ | %٤٠ | ٣٨٥,١٠ |
| ١١٣٩ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩١٦,٩٢ | %٤٠ | ٣٦٦,٧٧ |
| ١١٤٠ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٨٦٧,٨٨ | %٤٠ | ٣٤٧,١٥ |
| ١١٤١ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧١٧,٦١ | %٤٠ | ٢٨٧,٠٤ |
| ١١٤٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧١٨,٣٨ | %٤٠ | ٢٨٧,٢٥ |
| ١١٤٣ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٤٨٠,٠٠ | %٤٠ | ١٩٢,٠٠ |
| ١١٤٤ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٤٩٥,٩٦ | %٤٠ | ١٩٨,٣٨ |
| ١١٤٥ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٤٩٥,٩٦ | %٤٠ | ١٩٨,٣٨ |
| ١١٤٦ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٤٩٥,٩٦ | %٤٠ | ١٩٨,٣٨ |
| ١١٤٧ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٤٩٥,٩٦ | %٤٠ | ١٩٨,٣٨ |
| ١١٤٨ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٤٩٦,٠٠ | %٤٠ | ١٩٨,٤٠ |
| ١١٤٩ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٤٩٦,٠٠ | %٤٠ | ١٩٨,٤٠ |

| رقم القطعة | النموذج | وصف النموذج | عدد الوحدات / قطعة أرض | المساحة | النسبة البنائية | F. P. |
|---------------|---------|----------------|---------------------------|---------|--------------------|--------|
| ١١٥٠ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٤٩٦,٠٠ | %٤٠ | ١٩٨,٤٠ |
| ١١٥١ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٤٩٦,٠٠ | %٤٠ | ١٩٨,٤٠ |
| ١١٥٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٢١,٢٢ | %٤٠ | ٢٠٨,٥٢ |
| ١١٥٣ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٥٥,٤٠ | %٤٠ | ٢٢٢,١٦ |
| ١١٥٤ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٧٩,١١ | %٤٠ | ٢٣١,٦٤ |
| ١١٥٥ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٥٨,٠٩ | %٤٠ | ٢٢٣,٢٤ |
| ٢٠٠١ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٤٧,٢١ | %٤٠ | ٢٩٨,٩٢ |
| ٢٠٠٢ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٢٩,٠٢ | %٤٠ | ٢٩٥,٦١ |
| ٢٠٠٣ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٢٩,٠٢ | %٤٠ | ٢٩٥,٦١ |
| ٢٠٠٤ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٢٩,٠٢ | %٤٠ | ٢٩٥,٦١ |
| ٢٠٠٥ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٢٩,٠٢ | %٤٠ | ٢٩٥,٦١ |
| ٢٠٠٦ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٢٩,٠٢ | %٤٠ | ٢٩٥,٦١ |
| ٢٠٠٧ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٢٩,٠٢ | %٤٠ | ٢٩٥,٦١ |
| ٢٠٠٨ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٢٩,٠٢ | %٤٠ | ٢٩٥,٦١ |
| ٢٠٠٩ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٢٩,٠٢ | %٤٠ | ٢٩٥,٦١ |
| ٢٠١٠ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٢٩,٠٢ | %٤٠ | ٢٩٥,٦١ |
| ٢٠١٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٩٥,٥٤ | %٤٠ | ٢٢٨,٢٢ |
| ٢٠١٣ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٩٧,١١ | %٤٠ | ٢٢٨,٨٤ |
| ٢٠١٤ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٦٥,٨٥ | %٤٠ | ٢٢٦,٢٤ |
| ٢٠١٥ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٦٥,٨٥ | %٤٠ | ٢٢٦,٢٤ |
| ٢٠١٦ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٦٥,٩٦ | %٤٠ | ٢٢٦,٢٨ |
| ٢٠١٧ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥١٧,٢٠ | %٤٠ | ٢٠٦,٩٢ |
| ٢٠١٨ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥١٢,٤٨ | %٤٠ | ٢٠٤,٩٩ |
| ٢٠١٩ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥١٢,٤٨ | %٤٠ | ٢٠٤,٩٩ |
| ٢٠٢٠ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥١٢,٤٨ | %٤٠ | ٢٠٤,٩٩ |
| ٢٠٢١ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥١٣,٩٤ | %٤٠ | ٢٠٥,٥٨ |
| ٢٠٢٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٢٠,٧٦ | %٤٠ | ٢٩٢,٢٠ |
| ٢٠٢٣ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧١٤,٩٦ | %٤٠ | ٢٨٥,٩٨ |
| ٢٠٢٤ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٩,٥٠ | %٤٠ | ٣٦٣,٨٠ |
| ٢٠٢٥ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٩,٥٠ | %٤٠ | ٣٦٣,٨٠ |
| ٢٠٢٦ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٩٠٩,٦٣ | %٤٠ | ٣٦٣,٨٥ |

| رقم القطعة | النموذج | وصف النموذج | عدد الوحدات / قطعة أرض | المساحة | النسبة البنائية | F. P. |
|------------|---------|-------------|------------------------|---------|-----------------|--------|
| ٢٠٢٧ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٥٩,٠٨ | %٤٠ | ٢٠٢,٦٢ |
| ٢٠٢٨ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٥٩,٠٨ | %٤٠ | ٢٠٢,٦٢ |
| ٢٠٢٩ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٥٩,٠٨ | %٤٠ | ٢٠٢,٦٢ |
| ٢٠٣٠ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٥٩,٠٨ | %٤٠ | ٢٠٢,٦٢ |
| ٢٠٣١ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٥٩,٢٥ | %٤٠ | ٢٠٢,٧٠ |
| ٢٠٣٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٢٨,٨١ | %٤٠ | ٢٥١,٥٢ |
| ٢٠٣٣ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٢٨,٥٢ | %٤٠ | ٢٥١,٤١ |
| ٢٠٣٤ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٢٨,٥٢ | %٤٠ | ٢٥١,٤١ |
| ٢٠٣٥ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٢٨,٥٢ | %٤٠ | ٢٥١,٤١ |
| ٢٠٣٦ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٢٨,٥٢ | %٤٠ | ٢٥١,٤١ |
| ٢٠٣٧ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٢٨,٥٢ | %٤٠ | ٢٥١,٤١ |
| ٢٠٣٨ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٢٨,٥٢ | %٤٠ | ٢٥١,٤١ |
| ٢٠٣٩ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٢٨,٥٢ | %٤٠ | ٢٥١,٤١ |
| ٢٠٤٠ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٢٨,٥٢ | %٤٠ | ٢٥١,٤١ |
| ٢٠٤١ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٢٨,٥٢ | %٤٠ | ٢٥١,٤١ |
| ٢٠٤٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٢٧,٨٢ | %٤٠ | ٢٥١,١٢ |
| ٢٠٤٣ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٢٦,٣٧ | %٤٠ | ٢٩٠,٥٥ |
| ٢٠٤٤ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٢٦,٤١ | %٤٠ | ٢٩٠,٥٦ |
| ٢٠٤٥ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٢٦,٤٨ | %٤٠ | ٢٩٠,٥٩ |
| ٢٠٤٦ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٢٦,٤٨ | %٤٠ | ٢٩٠,٥٩ |
| ٢٠٤٧ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٢٦,٥٥ | %٤٠ | ٢٩٠,٦٢ |
| ٢٠٤٨ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٢٦,٤٨ | %٤٠ | ٢٩٠,٥٩ |
| ٢٠٤٩ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٢٦,٤٨ | %٤٠ | ٢٩٠,٥٩ |
| ٢٠٥٠ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٢٦,٤٨ | %٤٠ | ٢٩٠,٥٩ |
| ٢٠٥١ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٢٦,٤٨ | %٤٠ | ٢٩٠,٥٩ |
| ٢٠٥٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٢٦,٤٨ | %٤٠ | ٢٩٠,٥٩ |
| ٢٠٥٣ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٢٦,٥٢ | %٤٠ | ٢٩٠,٦١ |
| ٢٠٥٤ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٤٩,٩٠ | %٤٠ | ٢٥٩,٩٦ |
| ٢٠٥٥ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٤٩,٩٠ | %٤٠ | ٢٥٩,٩٦ |
| ٢٠٥٦ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٤٩,٩٠ | %٤٠ | ٢٥٩,٩٦ |
| ٢٠٥٧ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٤٩,٩٠ | %٤٠ | ٢٥٩,٩٦ |

| F. P. | النسبة البنائية | المساحة | عدد الوحدات / قطعة أرض | وصف النموذج | النموذج | رقم القطعة |
|--------|--------------------|---------|---------------------------|----------------|---------|---------------|
| ٢٥٩,٩٦ | %٤٠ | ٦٤٩,٩٠ | ١ | فيلا منفصلة | A | ٢٠٥٨ |
| ٢٦٧,٢٤ | %٤٠ | ٦٦٨,٢٤ | ١ | فيلا منفصلة | A | ٢٠٥٩ |
| ٢٨٠,٦٢ | %٤٠ | ٧٠١,٥٦ | ١ | فيلا منفصلة | A | ٢٠٦٠ |
| ٢٨٢,٢١ | %٤٠ | ٧٠٥,٧٨ | ١ | فيلا منفصلة | A | ٢٠٦١ |
| ٢١٠,٢٦ | %٤٠ | ٥٢٥,٦٦ | ١ | فيلا منفصلة | A | ٢٠٦٢ |
| ٢١٠,٢٦ | %٤٠ | ٥٢٥,٦٦ | ١ | فيلا منفصلة | A | ٢٠٦٣ |
| ٢١٠,٢٦ | %٤٠ | ٥٢٥,٦٦ | ١ | فيلا منفصلة | A | ٢٠٦٤ |
| ٢١٠,٢٦ | %٤٠ | ٥٢٥,٦٦ | ١ | فيلا منفصلة | A | ٢٠٦٥ |
| ٢١٠,٢٦ | %٤٠ | ٥٢٥,٦٦ | ١ | فيلا منفصلة | A | ٢٠٦٦ |
| ٢١٠,٢٦ | %٤٠ | ٥٢٥,٦٦ | ١ | فيلا منفصلة | A | ٢٠٦٧ |
| ٢١٠,٢٦ | %٤٠ | ٥٢٥,٦٦ | ١ | فيلا منفصلة | A | ٢٠٦٨ |
| ٢١٠,٢٦ | %٤٠ | ٥٢٥,٦٦ | ١ | فيلا منفصلة | A | ٢٠٦٩ |
| ٢١٠,٢٦ | %٤٠ | ٥٢٥,٦٦ | ١ | فيلا منفصلة | A | ٢٠٧٠ |
| ٢١٠,٢٦ | %٤٠ | ٥٢٥,٦٦ | ١ | فيلا منفصلة | A | ٢٠٧١ |
| ٢١٠,٢٦ | %٤٠ | ٥٢٥,٦٦ | ١ | فيلا منفصلة | A | ٢٠٧٢ |
| ٢١٠,٢٦ | %٤٠ | ٥٢٥,٦٦ | ١ | فيلا منفصلة | A | ٢٠٧٣ |
| ٢١٠,٢٧ | %٤٠ | ٥٢٥,٦٧ | ١ | فيلا منفصلة | A | ٢٠٧٤ |
| ٢١٠,٢٧ | %٤٠ | ٥٢٥,٦٧ | ١ | فيلا منفصلة | A | ٢٠٧٥ |
| ٢١٠,٢٧ | %٤٠ | ٥٢٥,٦٧ | ١ | فيلا منفصلة | A | ٢٠٧٦ |
| ٢١٠,٢٧ | %٤٠ | ٥٢٥,٦٧ | ١ | فيلا منفصلة | A | ٢٠٧٧ |
| ٢١٠,٢٧ | %٤٠ | ٥٢٥,٦٧ | ١ | فيلا منفصلة | A | ٢٠٧٨ |
| ٢١٠,٢٧ | %٤٠ | ٥٢٥,٦٧ | ١ | فيلا منفصلة | A | ٢٠٧٩ |
| ٢١٠,٢٧ | %٤٠ | ٥٢٥,٦٧ | ١ | فيلا منفصلة | A | ٢٠٨٠ |
| ٢١٠,٢٧ | %٤٠ | ٥٢٥,٦٧ | ١ | فيلا منفصلة | A | ٢٠٨١ |
| ٢١٠,٢٧ | %٤٠ | ٥٢٥,٦٧ | ١ | فيلا منفصلة | A | ٢٠٨٢ |
| ٢١٠,٢٧ | %٤٠ | ٥٢٥,٦٧ | ١ | فيلا منفصلة | A | ٢٠٨٣ |
| ٢١٠,٢٧ | %٤٠ | ٥٢٥,٦٧ | ١ | فيلا منفصلة | A | ٢٠٨٤ |
| ٢١٠,٢٧ | %٤٠ | ٥٢٥,٦٧ | ١ | فيلا منفصلة | A | ٢٠٨٥ |
| ٢٩٠,٥٨ | %٤٠ | ٧٢٦,٤٥ | ١ | فيلا منفصلة | A | ٢٠٨٦ |
| ٢٩٠,٥٨ | %٤٠ | ٧٢٦,٤٥ | ١ | فيلا منفصلة | A | ٢٠٨٧ |
| ٢٩٠,٥٨ | %٤٠ | ٧٢٦,٤٥ | ١ | فيلا منفصلة | A | ٢٠٨٨ |

| رقم القطعة | النموذج | وصف النموذج | عدد الوحدات / قطعة أرض | المساحة | النسبة البنائية | F. P. |
|---------------|---------|----------------|---------------------------|---------|--------------------|--------|
| ٢٠٨٩ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٢٦,٤٥ | %٤٠ | ٢٩٠,٥٨ |
| ٢٠٩٠ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٢٦,٤٥ | %٤٠ | ٢٩٠,٥٨ |
| ٢٠٩١ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٢٦,٤٥ | %٤٠ | ٢٩٠,٥٨ |
| ٢٠٩٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٢٦,٤٥ | %٤٠ | ٢٩٠,٥٨ |
| ٢٠٩٣ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٢٦,٤٥ | %٤٠ | ٢٩٠,٥٨ |
| ٢٠٩٤ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٢٦,٤٥ | %٤٠ | ٢٩٠,٥٨ |
| ٢٠٩٥ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٢٦,٤٥ | %٤٠ | ٢٩٠,٥٨ |
| ٢٠٩٦ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٢٦,٤٥ | %٤٠ | ٢٩٠,٥٨ |
| ٢٠٩٧ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧١٨,١٥ | %٤٠ | ٢٨٧,٢٦ |
| ٢٠٩٨ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٢٥,٢٣ | %٤٠ | ٢٥٠,٠٩ |
| ٢٠٩٩ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٢٢,٠٨ | %٤٠ | ٢٤٨,٨٢ |
| ٢١٠٠ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦١٩,٥٨ | %٤٠ | ٢٤٧,٨٢ |
| ٢١٠١ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦١٩,٥٨ | %٤٠ | ٢٤٧,٨٢ |
| ٢١٠٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦١٩,٥٨ | %٤٠ | ٢٤٧,٨٢ |
| ٢١٠٣ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦١٩,٥٨ | %٤٠ | ٢٤٧,٨٢ |
| ٢١٠٤ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦١٩,٥٨ | %٤٠ | ٢٤٧,٨٢ |
| ٢١٠٥ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦١٩,٥٨ | %٤٠ | ٢٤٧,٨٢ |
| ٢١٠٦ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦١٩,٥٨ | %٤٠ | ٢٤٧,٨٢ |
| ٢١٠٧ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦١٩,٥٨ | %٤٠ | ٢٤٧,٨٢ |
| ٢١٠٨ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦١٩,٥٨ | %٤٠ | ٢٤٧,٨٢ |
| ٢١٠٩ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦١٩,٥٨ | %٤٠ | ٢٤٧,٨٢ |
| ٢١١٠ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦١٩,٥٨ | %٤٠ | ٢٤٧,٨٢ |
| ٢١١١ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦١٩,٤٢ | %٤٠ | ٢٤٧,٧٧ |
| ٢١١٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٢٩,١٨ | %٤٠ | ٢١١,٦٧ |
| ٢١١٣ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٤٨,٠٢ | %٤٠ | ٢١٩,٢١ |
| ٢١١٤ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٢٩,٠٢ | %٤٠ | ٢١٥,٦١ |
| ٢١١٥ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٤٤,٤٥ | %٤٠ | ٢١٧,٧٨ |
| ٢١١٦ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٤٤,٤٥ | %٤٠ | ٢١٧,٧٨ |
| ٢١١٧ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٤٤,٤٥ | %٤٠ | ٢١٧,٧٨ |
| ٢١١٨ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٤٤,٤٥ | %٤٠ | ٢١٧,٧٨ |
| ٢١١٩ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٤٤,٤٥ | %٤٠ | ٢١٧,٧٨ |

| رقم القطعة | النموذج | وصف النموذج | عدد الوحدات / قطعة أرض | المساحة | النسبة البنائية | F. P. |
|------------|---------|----------------|------------------------|---------|-----------------|--------|
| ٢١٢٠ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٢٢,٤٧ | %٤٠ | ٢٥٢,٩٩ |
| ٢١٢١ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٢٢,٤٧ | %٤٠ | ٢٥٢,٩٩ |
| ٢١٢٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٢٢,٤٧ | %٤٠ | ٢٥٢,٩٩ |
| ٢١٢٣ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٢٢,٤٧ | %٤٠ | ٢٥٢,٩٩ |
| ٢١٢٤ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٢٢,٤٧ | %٤٠ | ٢٥٢,٩٩ |
| ٢١٢٥ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٢٢,٤٧ | %٤٠ | ٢٥٢,٩٩ |
| ٢١٢٦ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٢٢,٤٧ | %٤٠ | ٢٥٢,٩٩ |
| ٢١٢٧ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٢١,٩٢ | %٤٠ | ٢٥٢,٧٧ |
| ٢١٢٨ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٤٤,٨٩ | %٤٠ | ٢٥٧,٩٦ |
| ٢١٢٩ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٧٦,٢٨ | %٤٠ | ٣١٠,٥١ |
| ٢١٣٠ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٧٨,٤٨ | %٤٠ | ٣١١,٢٩ |
| ٢١٣١ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٨٠,٠٠ | %٤٠ | ٣١٢,٠٠ |
| ٢١٣٢ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٨٥١,٨٦ | %٤٠ | ٣٤٠,٧٤ |
| ٢١٣٣ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٢٩,٠٢ | %٤٠ | ٢٩٥,٦١ |
| ٢١٣٤ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٢٩,٠٢ | %٤٠ | ٢٩٥,٦١ |
| ٢١٣٥ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٢٩,٠٢ | %٤٠ | ٢٩٥,٦١ |
| ٢١٣٦ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٢٩,٠٢ | %٤٠ | ٢٩٥,٦١ |
| ٢١٣٧ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٢٩,٠٢ | %٤٠ | ٢٩٥,٦١ |
| ٢١٣٨ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٢٩,٠٢ | %٤٠ | ٢٩٥,٦١ |
| ٢١٣٩ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٢٩,٠٢ | %٤٠ | ٢٩٥,٦١ |
| ٢١٤٠ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٢٩,٠٢ | %٤٠ | ٢٩٥,٦١ |
| ٢١٤١ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٢٩,٠٢ | %٤٠ | ٢٩٥,٦١ |
| ٣٠٠١ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٦٢,٨٥ | %٤٠ | ٣٠٥,١٤ |
| ٣٠٠٢ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٠٠,٨٧ | %٤٠ | ٢٨٠,٢٥ |
| ٣٠٠٣ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٨١١,١٦ | %٤٠ | ٣٢٤,٤٦ |
| ٣٠٠٤ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٧٢,٩٠ | %٤٠ | ٣٠٩,٥٦ |
| ٣٠٠٥ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٧٢,٩٠ | %٤٠ | ٣٠٩,٥٦ |
| ٣٠٠٦ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٧٢,٩٠ | %٤٠ | ٣٠٩,٥٦ |
| ٣٠٠٧ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٧٢,٩٠ | %٤٠ | ٣٠٩,٥٦ |
| ٣٠٠٨ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٧٢,٩٠ | %٤٠ | ٣٠٩,٥٦ |
| ٣٠٠٩ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٧٢,٩٠ | %٤٠ | ٣٠٩,٥٦ |

| رقم القطعة | النموذج | وصف النموذج | عدد الوحدات / قطعة أرض | المساحة | النسبة البنائية | F. P. |
|---------------|---------|----------------|---------------------------|---------|--------------------|--------|
| ٢٠١٠ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٧٢,٩٠ | %٤٠ | ٢٠٩,٥٦ |
| ٢٠١١ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٧٢,٩٠ | %٤٠ | ٢٠٩,٥٦ |
| ٢٠١٢ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٦٤,٧٢ | %٤٠ | ٢٠٥,٨٩ |
| ٢٠١٣ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٢٨,٠٠ | %٤٠ | ٢٩٥,٢٠ |
| ٢٠١٤ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٢٨,٠٠ | %٤٠ | ٢٩٥,٢٠ |
| ٢٠١٥ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٢٨,٠٠ | %٤٠ | ٢٩٥,٢٠ |
| ٢٠١٦ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٤٦,٨٩ | %٤٠ | ٢٩٨,٧٦ |
| ٢٠١٧ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٤٨,٩٣ | %٤٠ | ٢٩٩,٥٧ |
| ٢٠١٨ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٤٨,٩٣ | %٤٠ | ٢٩٩,٥٧ |
| ٢٠١٩ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٤٨,٩٣ | %٤٠ | ٢٩٩,٥٧ |
| ٢٠٢٠ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٤٨,٩٣ | %٤٠ | ٢٩٩,٥٧ |
| ٢٠٢١ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٤٨,٩٣ | %٤٠ | ٢٩٩,٥٧ |
| ٢٠٢٢ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٤٨,٩٣ | %٤٠ | ٢٩٩,٥٧ |
| ٢٠٢٣ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٤٨,٩٣ | %٤٠ | ٢٩٩,٥٧ |
| ٢٠٢٤ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٤٨,٩٣ | %٤٠ | ٢٩٩,٥٧ |
| ٢٠٢٥ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٤٨,٩٣ | %٤٠ | ٢٩٩,٥٧ |
| ٢٠٢٦ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٤٨,٩٣ | %٤٠ | ٢٩٩,٥٧ |
| ٢٠٢٧ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٠٣,٦٧ | %٤٠ | ٢٤١,٤٧ |
| ٢٠٢٨ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٠٣,٦٧ | %٤٠ | ٢٤١,٤٧ |
| ٢٠٢٩ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٠٣,٦٧ | %٤٠ | ٢٤١,٤٧ |
| ٢٠٣٠ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٠٣,٦٧ | %٤٠ | ٢٤١,٤٧ |
| ٢٠٣١ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٠٣,٦٧ | %٤٠ | ٢٤١,٤٧ |
| ٢٠٣٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٠٣,٦٧ | %٤٠ | ٢٤١,٤٧ |
| ٢٠٣٣ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٠٣,٦٧ | %٤٠ | ٢٤١,٤٧ |
| ٢٠٣٤ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٠٣,٦٧ | %٤٠ | ٢٤١,٤٧ |
| ٢٠٣٥ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٠٣,٦٧ | %٤٠ | ٢٤١,٤٧ |
| ٢٠٣٦ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٠٣,٦٧ | %٤٠ | ٢٤١,٤٧ |
| ٢٠٣٧ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٠٣,٦٧ | %٤٠ | ٢٤١,٤٧ |
| ٢٠٣٨ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٠٣,٦٧ | %٤٠ | ٢٤١,٤٧ |
| ٢٠٣٩ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٠٣,٦٧ | %٤٠ | ٢٤١,٤٧ |
| ٢٠٤٠ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٠٣,٦٧ | %٤٠ | ٢٤١,٤٧ |

| رقم القحطة | النموذج | وصف النموذج | عدد الوحدات / قطعة أرض | المساحة | النسبة البنائية | F. P. |
|---------------|---------|----------------|---------------------------|---------|--------------------|--------|
| ٣٠٤١ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٠٣,٦٧ | %٤٠ | ٢٤١,٤٧ |
| ٣٠٤٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٠٣,٦٧ | %٤٠ | ٢٤١,٤٧ |
| ٣٠٤٣ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٠٣,٦٧ | %٤٠ | ٢٤١,٤٧ |
| ٣٠٤٤ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٠٣,٦٧ | %٤٠ | ٢٤١,٤٧ |
| ٣٠٤٥ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٠٣,٦٧ | %٤٠ | ٢٤١,٤٧ |
| ٣٠٤٦ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٠٣,٦٧ | %٤٠ | ٢٤١,٤٧ |
| ٣٠٤٧ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٠٣,٦٧ | %٤٠ | ٢٤١,٤٧ |
| ٣٠٤٨ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٠٣,٦٧ | %٤٠ | ٢٤١,٤٧ |
| ٣٠٤٩ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٠٣,٦٧ | %٤٠ | ٢٤١,٤٧ |
| ٣٠٥٠ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٠٣,٦٧ | %٤٠ | ٢٤١,٤٧ |
| ٣٠٥١ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٠٣,٦٧ | %٤٠ | ٢٤١,٤٧ |
| ٣٠٥٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٠٣,٦٧ | %٤٠ | ٢٤١,٤٧ |
| ٣٠٥٣ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٣٦,٧٩ | %٤٠ | ٢٥٤,٧٢ |
| ٣٠٥٤ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٣٦,٧٩ | %٤٠ | ٢٥٤,٧٢ |
| ٣٠٥٥ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٣٦,٧٩ | %٤٠ | ٢٥٤,٧٢ |
| ٣٠٥٦ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٣٦,٧٩ | %٤٠ | ٢٥٤,٧٢ |
| ٣٠٥٧ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٩٥,٠٠ | %٤٠ | ٢٣٨,٠٠ |
| ٣٠٥٨ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٩٥,٠٠ | %٤٠ | ٢٣٨,٠٠ |
| ٣٠٥٩ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ٣٠٦٠ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ٣٠٦١ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ٣٠٦٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ٣٠٦٣ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ٣٠٦٤ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ٣٠٦٥ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٩٥,٠٠ | %٤٠ | ٢٣٨,٠٠ |
| ٣٠٦٦ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٩٥,٠٠ | %٤٠ | ٢٣٨,٠٠ |
| ٣٠٦٧ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٣٦,٧٩ | %٤٠ | ٢٥٤,٧٢ |
| ٣٠٦٨ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٣٦,٧٩ | %٤٠ | ٢٥٤,٧٢ |
| ٣٠٦٩ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٣٦,٧٩ | %٤٠ | ٢٥٤,٧٢ |
| ٣٠٧٠ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٩٥,٠٠ | %٤٠ | ٢٣٨,٠٠ |
| ٣٠٧١ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٩٥,٠٠ | %٤٠ | ٢٣٨,٠٠ |

| رقم القطعة | النموذج | وصف النموذج | عدد الوحدات / قطعة أرض | المساحة | النسبة البنائية | F. P. |
|------------|---------|----------------|------------------------|---------|-----------------|--------|
| ٢٠٧٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ٢٠٧٣ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ٢٠٧٤ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ٢٠٧٥ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ٢٠٧٦ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ٢٠٧٧ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٧٠٣,٠٠ | %٤٠ | ٢٨١,٢٠ |
| ٢٠٧٨ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٩٥,٠٠ | %٤٠ | ٢٢٨,٠٠ |
| ٢٠٧٩ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٩٥,٠٠ | %٤٠ | ٢٢٨,٠٠ |
| ٢٠٨٠ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٣٦,٧٩ | %٤٠ | ٢٥٤,٧٢ |
| ٢٠٨١ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٣٦,٧٩ | %٤٠ | ٢٥٤,٧٢ |
| ٢٠٨٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٣٦,٧٩ | %٤٠ | ٢٥٤,٧٢ |
| ٢٠٨٣ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٦٣٦,٧٩ | %٤٠ | ٢٥٤,٧٢ |
| ٢٠٨٤ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٤١,٠٢ | %٤٠ | ٢١٦,٤١ |
| ٢٠٨٥ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٤٢,٥٣ | %٤٠ | ٢١٧,٤١ |
| ٢٠٨٦ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٤٢,٥٣ | %٤٠ | ٢١٧,٤١ |
| ٢٠٨٧ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٤٢,٥٣ | %٤٠ | ٢١٧,٤١ |
| ٢٠٨٨ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٤٢,٥٣ | %٤٠ | ٢١٧,٤١ |
| ٢٠٨٩ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٤٢,٥٣ | %٤٠ | ٢١٧,٤١ |
| ٢٠٩٠ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٤٢,٥٣ | %٤٠ | ٢١٧,٤١ |
| ٢٠٩١ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٤٢,٥٣ | %٤٠ | ٢١٧,٤١ |
| ٢٠٩٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٤٢,٥٣ | %٤٠ | ٢١٧,٤١ |
| ٢٠٩٣ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٤٥,٠٦ | %٤٠ | ٢١٨,٠٢ |
| ٢٠٩٤ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٤٥,٠٦ | %٤٠ | ٢١٨,٠٢ |
| ٢٠٩٥ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٨٢,٦٨ | %٤٠ | ٣١٣,٠٧ |
| ٢٠٩٦ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٨٢,٦٨ | %٤٠ | ٣١٣,٠٧ |
| ٢٠٩٧ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٨٢,٦٨ | %٤٠ | ٣١٣,٠٧ |
| ٢٠٩٨ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٨٢,٦٨ | %٤٠ | ٣١٣,٠٧ |
| ٢٠٩٩ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٨٢,٦٨ | %٤٠ | ٣١٣,٠٧ |
| ٣١٠٠ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٨٢,٦٨ | %٤٠ | ٣١٣,٠٧ |
| ٣١٠١ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٨٢,٦٨ | %٤٠ | ٣١٣,٠٧ |
| ٣١٠٢ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٨٢,٦٨ | %٤٠ | ٣١٣,٠٧ |

| رقم القحطة | النموذج | وصف النموذج | عدد الوحدات / قحطة أرض | المساحة | النسبة البنائية | F. P. |
|------------|---------|----------------|---------------------------|---------|--------------------|--------|
| ٢١٠٣ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٨٢,٦٨ | %٤٠ | ٢١٢,٠٧ |
| ٢١٠٤ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٨٢,٦٨ | %٤٠ | ٢١٢,٠٧ |
| ٢١٠٥ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٨٢,٦٨ | %٤٠ | ٢١٢,٠٧ |
| ٢١٠٦ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٨٢,٦٨ | %٤٠ | ٢١٢,٠٧ |
| ٢١٠٧ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٨٢,٦٨ | %٤٠ | ٢١٢,٠٧ |
| ٢١٠٨ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٨١,٤٥ | %٤٠ | ٢١٢,٥٨ |
| ٢١٠٩ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٨١,٤٥ | %٤٠ | ٢١٢,٥٨ |
| ٢١١٠ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٨١,٤٥ | %٤٠ | ٢١٢,٥٨ |
| ٢١١١ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٦٠,٥٢ | %٤٠ | ٢٠٤,٢١ |
| ٢١١٢ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٢٨,٠٠ | %٤٠ | ٢٩٥,٢٠ |
| ٢١١٣ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٢٨,٠٠ | %٤٠ | ٢٩٥,٢٠ |
| ٢١١٤ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٢٨,٠٠ | %٤٠ | ٢٩٥,٢٠ |
| ٢١١٥ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٢٨,٠٠ | %٤٠ | ٢٩٥,٢٠ |
| ٢١١٦ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٢٨,٠٠ | %٤٠ | ٢٩٥,٢٠ |
| ٢١١٧ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٨٢٢,٧٠ | %٤٠ | ٢٢٩,٤٨ |
| ٢١١٨ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٨٢٢,٧٠ | %٤٠ | ٢٢٩,٤٨ |
| ٢١١٩ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٨٢٢,٧٠ | %٤٠ | ٢٢٩,٤٨ |
| ٢١٢٠ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٨٢٢,٧٠ | %٤٠ | ٢٢٩,٤٨ |
| ٢١٢١ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٨٢٢,٧٠ | %٤٠ | ٢٢٩,٤٨ |
| ٢١٢٢ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٦٨,٠٩ | %٤٠ | ٢٠٧,٢٤ |
| ٢١٢٣ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٦٧,٢٥ | %٤٠ | ٢٠٦,٩٠ |
| ٢١٢٤ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٦٧,٢٥ | %٤٠ | ٢٠٦,٩٠ |
| ٢١٢٥ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٦٧,٢٥ | %٤٠ | ٢٠٦,٩٠ |
| ٢١٢٦ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٦٧,٢٥ | %٤٠ | ٢٠٦,٩٠ |
| ٢١٢٧ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٦٧,٢٥ | %٤٠ | ٢٠٦,٩٠ |
| ٢١٢٨ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٢٩,٨٨ | %٤٠ | ٢١١,٩٥ |
| ٢١٢٩ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٢٩,٨٨ | %٤٠ | ٢١١,٩٥ |
| ٢١٣٠ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٢٩,٨٨ | %٤٠ | ٢١١,٩٥ |
| ٢١٣١ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٢٩,٨٨ | %٤٠ | ٢١١,٩٥ |
| ٢١٣٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٢٩,٨٨ | %٤٠ | ٢١١,٩٥ |
| ٢١٣٣ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٦٤,٢٦ | %٤٠ | ٢٠٥,٧٠ |

| رقم القطعة | النموذج | وصف النموذج | عدد الوحدات / قطعة أرض | المساحة | النسبة البنائية | F. P. |
|---------------|---------|---|---------------------------|---------|--------------------|--------|
| ٣١٢٤ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٦٤,٢٦ | %٤٠ | ٣٠٥,٧٠ |
| ٣١٢٥ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٦٤,٢٦ | %٤٠ | ٣٠٥,٧٠ |
| ٣١٢٦ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٦٤,٢٦ | %٤٠ | ٣٠٥,٧٠ |
| ٣١٢٧ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٦٤,٢٦ | %٤٠ | ٣٠٥,٧٠ |
| ٣١٢٨ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٦٤,٢٦ | %٤٠ | ٣٠٥,٧٠ |
| ٣١٢٩ | B | فيلا شبه متصلة | ٢ | ٧٦٤,٢٦ | %٤٠ | ٣٠٥,٧٠ |
| ٣١٤٠ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٢٨,٦٩ | %٤٠ | ٢١١,٤٨ |
| ٣١٤١ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٢٨,٦٩ | %٤٠ | ٢١١,٤٨ |
| ٣١٤٢ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٢٨,٦٩ | %٤٠ | ٢١١,٤٨ |
| ٣١٤٣ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٢٨,٦٩ | %٤٠ | ٢١١,٤٨ |
| ٣١٤٤ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٢٨,٦٩ | %٤٠ | ٢١١,٤٨ |
| ٣١٤٥ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٢٢,٦٤ | %٤٠ | ٢١٣,٠٦ |
| ٣١٤٦ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٥٧,٠٢ | %٤٠ | ٢٢٢,٨١ |
| ٣١٤٧ | A | فيلا منفصلة | ١ | ٥٥٧,٧١ | %٤٠ | ٢٢٣,٠٨ |
| BU ١ | C | وحداتان بالدور الأرضي + وحداتان بالدور الأول | ٤ | ١١١٢,٨٧ | %٤٥ | ٥٠٠,٧٩ |
| BU ٢ | C | | ٤ | ١١١٨,٦٢ | %٤٥ | ٥٠٣,٢٨ |
| BU ٣ | C | | ٤ | ١١٢٤,٢٠ | %٤٥ | ٥٠٥,٨٩ |
| BU ٤ | C | | ٤ | ١١٢٨,٥٩ | %٤٥ | ٥٠٧,٨٧ |
| BU ٥ | C | | ٤ | ١١٣١,٩٨ | %٤٥ | ٥٠٩,٢٩ |
| BU ٦ | C | | ٤ | ١١٣٦,٠٤ | %٤٥ | ٥١١,٢٢ |
| BU ٧ | C | | ٤ | ١١٣٩,٤٣ | %٤٥ | ٥١٢,٧٤ |
| BU ٨ | C | | ٤ | ١١٤٢,٨٢ | %٤٥ | ٥١٤,٢٧ |
| BU ٩ | C | | ٤ | ١١٤٦,٢١ | %٤٥ | ٥١٥,٧٩ |
| BU ١٠ | C | | ٤ | ١١٦٠,٢٣ | %٤٥ | ٥٢٢,١٥ |
| BU ١١ | C | | ٤ | ١١١٠,٠٠ | %٤٥ | ٤٩٩,٥٠ |
| BU ١٢ | C | | ٤ | ١١١٠,٠٠ | %٤٥ | ٤٩٩,٥٠ |
| BU ١٣ | C | | ٤ | ١١١٠,٠٠ | %٤٥ | ٤٩٩,٥٠ |
| BU ١٤ | C | | ٤ | ١١١٠,٠٠ | %٤٥ | ٤٩٩,٥٠ |
| BU ١٥ | C | | ٤ | ١١١٠,٠٠ | %٤٥ | ٤٩٩,٥٠ |
| BU ١٦ | C | | ٤ | ١١١٠,٠٠ | %٤٥ | ٤٩٩,٥٠ |
| BU ١٧ | C | | ٤ | ١١١٠,٠٠ | %٤٥ | ٤٩٩,٥٠ |

| رقم القطعة | النموذج | وصف النموذج | عدد الوحدات / قطعة أرض | المساحة | النسبة البنائية | F. P. |
|------------|---------|-------------|------------------------|---------|-----------------|--------|
| BU ١٨ | C | | ٤ | ١١١٠,٠٠ | %٤٥ | ٤٩٩,٥٠ |
| BU ١٩ | C | | ٤ | ١١١٠,٠٠ | %٤٥ | ٤٩٩,٥٠ |
| BU ٢٠ | C | | ٤ | ١١٢٦,٨٩ | %٤٥ | ٥٠٧,١٠ |
| BU ٢١ | C | | ٤ | ١١٢٦,٨٩ | %٤٥ | ٥٠٧,١٠ |
| BU ٢٢ | C | | ٤ | ١١٢٦,٨٩ | %٤٥ | ٥٠٧,١٠ |
| BU ٢٣ | C | | ٤ | ١١٢٦,٨٩ | %٤٥ | ٥٠٧,١٠ |
| BU ٢٤ | C | | ٤ | ١١٢٦,٨٩ | %٤٥ | ٥٠٧,١٠ |
| BU ٢٥ | C | | ٤ | ١١٢٦,٨٩ | %٤٥ | ٥٠٧,١٠ |
| BU ٢٦ | C | | ٤ | ١١٢٦,٨٩ | %٤٥ | ٥٠٧,١٠ |
| BU ٢٧ | C | | ٤ | ١١٢٦,٨٩ | %٤٥ | ٥٠٧,١٠ |
| BU ٢٨ | C | | ٤ | ١١٢٦,٨٩ | %٤٥ | ٥٠٧,١٠ |
| BU ٢٩ | C | | ٤ | ١١١٢,٥١ | %٤٥ | ٥٠٠,٦٣ |
| BU ٣٠ | C | | ٤ | ١١١٠,٠٠ | %٤٥ | ٤٩٩,٥٠ |
| BU ٣١ | C | | ٤ | ١١١٠,٠٠ | %٤٥ | ٤٩٩,٥٠ |
| BU ٣٢ | C | | ٤ | ١١١٠,٠٠ | %٤٥ | ٤٩٩,٥٠ |
| BU ٣٣ | C | | ٤ | ١١١٠,٠٠ | %٤٥ | ٤٩٩,٥٠ |
| BU ٣٤ | C | | ٤ | ١١١٠,٠٠ | %٤٥ | ٤٩٩,٥٠ |
| BU ٣٥ | C | | ٤ | ١١١٠,٠٠ | %٤٥ | ٤٩٩,٥٠ |
| BU ٣٦ | C | | ٤ | ١١١٠,٠٠ | %٤٥ | ٤٩٩,٥٠ |
| BU ٣٧ | C | | ٤ | ١١١٠,٠٠ | %٤٥ | ٤٩٩,٥٠ |
| BU ٣٨ | C | | ٤ | ١١١٠,٠٠ | %٤٥ | ٤٩٩,٥٠ |
| BU ٣٩ | C | | ٤ | ١١١٠,٠٠ | %٤٥ | ٤٩٩,٥٠ |
| BU ٤٠ | C | | ٤ | ١١١٠,٠٠ | %٤٥ | ٤٩٩,٥٠ |
| BU ٤١ | C | | ٤ | ١١١٠,٠٠ | %٤٥ | ٤٩٩,٥٠ |
| BU ٤٢ | C | | ٤ | ١١١٠,٠٠ | %٤٥ | ٤٩٩,٥٠ |
| BU ٤٣ | C | | ٤ | ١١١٠,٠٠ | %٤٥ | ٤٩٩,٥٠ |
| BU ٤٤ | C | | ٤ | ١١٠٨,٨٢ | %٤٥ | ٤٩٨,٩٧ |

| | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| ٢,٣٥٥٥٥٩,٣٨ م ^٢ | إجمالي مساحة قطع الأراضي |
| ٢,١٤٤٦٨٥,٤٧ م ^٢ | إجمالي F. P. |
| (٠,٧ / ١٨,٠) | نسبة إجمالي F. P. / مساحة المشروع |
| ١٦ فرداً / فدان | الكثافة السكانية المحققة بالمشروع |

الاشتراطات البنائية لمناطق الإسكان بالمشروع :

المساحة المخصصة للإسكان لا تزيد عن (٥٠٪) من إجمالى مساحة المشروع .

إجمالى النسبة البنائية (F. P) للإسكان لا تزيد عن (٢٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

الكثافة السكانية المسموح بها كحد أقصى ٤٥ شخصاً / فدان - الكثافة السكانية المحققة بالمشروع ١٦ شخصاً / فدان .

المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .

ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أراضى) عن ٢٥٠م مقاسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك عن ٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن ٦م وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد عن ١٥٠م وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

الالتزام بترك مسافة لا تقل عن ٦م بين أراضى الإسكان وأراضى الخدمات .

لا تزيد المساحة المبنية بالدور الأرضى عن (٤٠٪) من إجمالى مساحة قطعة الأرض للفيلات المنفصلة ، و(٤٥٪) للفيلات المتصلة وشبه المتصلة والإسكان الحضرى .

الارتفاع المسموح به (أرضى + أول + غرف الأسطح الخدمية) (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى .

الارتدادات داخل قطعة الأرض الواحدة : ٤م أمامى ، ٣م جانبى ، ٦م خلفى .

فى حالة أن طول واجهة القطعة يقل عن ٢٢,٥م فيمكن عمل ردود جانبى ٢,٥م بدلاً من ٣م ، وبما لا يتجاوز النسبة البنائية المسموح بها كحد أقصى .

يسمح بعمل بدروم يستغل كأماكن انتظار سيارات ومخازن فقط .

يسمح بعمل مرافق الخدمات بدور السطح على مساحة (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى بالعمارات السكنية ، بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية كحد أدنى وطبقاً للمادة رقم (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

يتم توفير أماكن انتظار للسيارات بواقع سيارة / وحدة سكنية ، وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

الاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات بالمشروع :

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للخدمات ١٥,٥ فدان ، بما يعادل ١٤,٩٣,٦٥ م^٢ ، وتمثل نسبة (٨,١٣٪) من إجمالى مساحة المشروع ، وطبقاً للجدول التالى :

| المنطقة | النشاط | المساحة م ^٢ | المساحة بالفدان | الاشتراطات | |
|---------------------|--------|------------------------|-----------------|-----------------|--|
| | | | | النسبة البنائية | عدد الأدوار |
| منطقة خدمات (١) | إدارى | ٦٠١٠٧,٨٩ | ١٤,٣١ | ٣٠٪ | طبقاً لاشتراطات الهيئة لكل نشاط على حدة وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المفروضة من القوات المسلحة |
| منطقة خدمات (٢) | إدارى | ٤٩٣٥,٢٥ | ١,١٨ | | |
| غرف الأمن والبوابات | - | ٥٠,٠٠ | ٠,٠١٢ | - | أرضى فقط |
| الإجمالى | - | ٦٥٠٩٣,١٤ | ١٥,٥٠ | - | - |

نسبة الأراضى المخصصة للخدمات ما بين (٨-١٢٪) من إجمالى مساحة قطعة الأرض .
يسمح بإقامة غرف خدمات بالسطح لا تزيد مساحتها عن (١٠٪) من المساحة المبنية بالدور الأرضى وبارتفاع لا يزيد عن ٢,٨٠م وتستغل هذه المساحة لعمل (خدمات المبنى - غرف ماكينات المصاعد - لوحات كهربائية إلخ) وتتضمن هذه المساحة مساحة بئر السلم .

تلتزم الشركة بأن تكون منطقة الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ، ولا يكون لها تخديم من الطريق الخارجى وفى حالة التخذيم من الطريق الخارجى أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم تسعير مناطق الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة أخذ الموافقات اللازمة .

يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقاً لاشتراطات المشروعات الاستثمارية المعمول بها بالهيئة لكل نشاط على حدة .
يتم توفير أماكن انتظار للسيارات بمعدل (سيارتين/ ٢٥٠م^٢) مبانٍ مغلقة بالبدروم أو سطحياً بمنطقة الخدمات وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

المفوض عن الشركة

محمد يحيى عبده

الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للمبانى السكنية (بدروم + أرضى + دور أول) وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة بالمنطقة .
- ٢ - الكثافة السكانية الإجمالية المسموح بها لكامل المشروع كحد أقصى ٤٥ شخصاً / فدان .
- ٣ - يسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة بتوصيل المرافق له ويستغل بالأنشطة المصرح بها فقط .
- ٤ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة لكل نشاط على حدة .
- ٥ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٦ - مرافق الخدمات بدور السطح : هى الملحقات التى بُنيت أعلى سطح البناء مثل : آبار السلاالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تُكوّن فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على ألا تزيد فى مجموعها عن (٢٥٪) من المساحة المبنية بالدور الأرضى للمبانى السكنية ، ووفقاً لاشتراطات الهيئة والمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .
- ٧ - تتولى شركة بالم هيلز للتعمير على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمبانى ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من : (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها حين تسليمها إلى الجهات المعنية .

- ٨ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٩ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات ومواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ١٠ - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١١ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٢ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٧ ، ٨ ، ٩) .
- ١٣ - تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .
- ١٤ - تلتزم الشركة بالبرنامج الزمنى المقدم منها والمعتمد من الهيئة .
- ١٥ - يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار للسيارات بواقع سيارة / وحدة سكنية بالمناطق المخصصة للإسكان أما بالنسبة للخدمات يتم توفير أماكن انتظار سيارات بمعدل سيارة / ٢٥م^٢ مبانٍ مغلقة وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
- ١٦ - تلتزم الشركة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

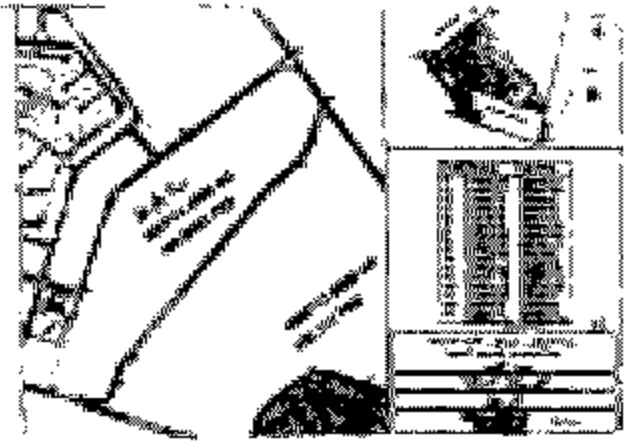
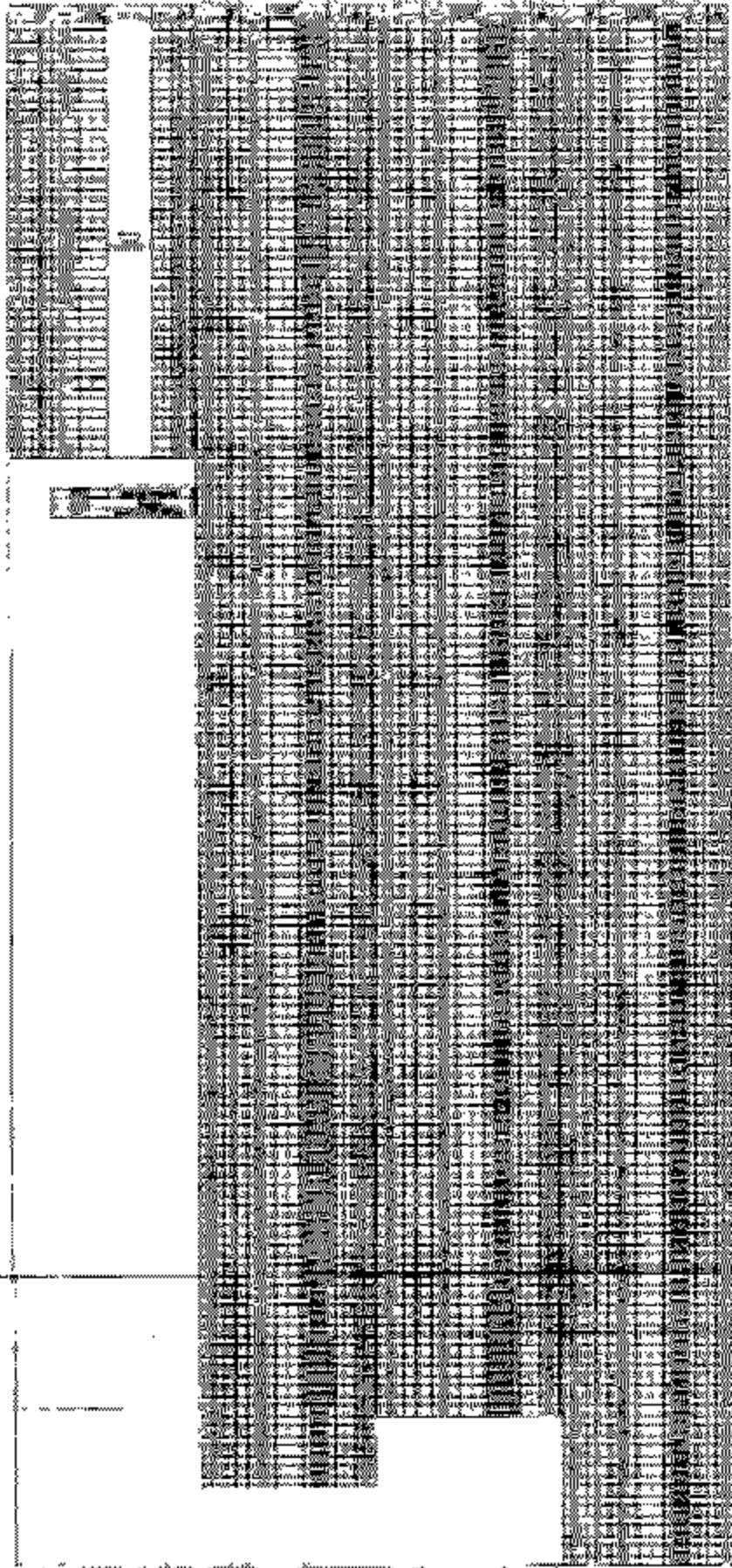
طرف ثانٍ

طرف أول

المفوض عن الشركة

(إمضاء)

محمد يحيى عبيد



الخطة العامة للمشروع

