

## قرارات

### وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٧٢ لسنة ٢٠١٨

بتاريخ ٢٧/٢/٢٠١٨

باعتماد تعديل تخطيط وتقسيم القطعة رقم (٣) بمساحة ٥٧,٥٩ فدان  
بالامتداد الشرقى لمنطقة المستثمرين الشمالية بمدينة القاهرة الجديدة  
المخصصة للسادة شركة الزهراء للتعمير والاستثمار العقارى والسياحى  
لإقامة مشروع عمرانى متكامل

الصادر لها القرار الوزارى رقم (٣٩) بتاريخ ١٢/٢/٢٠٠٧

### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

#### ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛  
وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة  
المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٧٩ لسنة ٢٠١٥ بتشكيل مجلس الوزراء ؛  
وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٧/٦/٢٠٠٩ بشأن اعتماد القواعد  
والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية  
الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٣/١١/٢٠٠٦ بين الهيئة وشركة الزهراء  
للتعمير والاستثمار العقارى والسياحى ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٣٩) بتاريخ ١٢/٢/٢٠٠٧ بتخطيط وتقسيم قطعة الأرض  
رقم (٣) المخصصة لشركة الزهراء للتعمير والاستثمار العقارى والسياحى لإقامة مشروع سكنى  
بمنطقة الامتداد الشرقى للمستثمرين الشمالية بمساحة ٥٧,٥٩ فدان بمدينة القاهرة الجديدة ؛

وعلى قرار اللجنة العقارية الرئيسية بجلستها رقم (٤٧) بتاريخ ٢٠/٦/٢٠١٠ باعتماد توصية اللجنة المشكلة بالقرار الوزارى رقم ٥٢١ لسنة ٢٠٠٩ بمنح شركة الزهراء للتعمير والاستثمار العقارى والسياحى المخصص لها قطعة الأرض رقم (٣) بالامتداد الشرقى للمستثمرين بمساحة ٦, ٥٧ فدان مهلة شهر لتقديم برنامج زمنى مكثف لإثبات الجدوية خلال ستة شهور ، على أن يعتمد البرنامج الزمنى من جهاز المدينة بالتنسيق مع الشئون الفنية وفى حالة الالتزام تستكمل إلى ستة شهور لاستكمال تنفيذ المشروع وبعاد العرض ؛

وعلى قرار اللجنة العقارية الرئيسية بجلستها رقم (٨) بتاريخ ٢٢/٢/٢٠١٥ بالموافقة على منح الشركة مهلة ستة شهور للانتهاء من تنفيذ المشروع وعلى جهاز المدينة إعادة عرض الموقف كاملاً فور انتهاء المهلة ؛

وعلى خطاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٦٢١٦) بتاريخ ٢٤/٢/٢٠١٥ لجهاز مدينة القاهرة الجديدة بشأن مشروع الشركة سالف الذكر ومفاده «أن اللوحة المعدلة المقدمة من الشركة بخطابها الوارد إلينا برقم (١٢٠٨٧) بتاريخ ١٠/١٠/٢٠١٣ والتي لم يتم اعتمادها حتى تاريخه بسبب الموقف العقارى للمشروع لم تتضمن وجود نادٍ وإنما اقتصر على وجود نشاط خدمات ترفيهية إلا أن الشركة لازال عليها مستحقات مالية» ، والمنتهى بطلب التنسيق مع الشركة بشأن تعاقداتها مع عملائها وبالتنسيق مع الإدارة العامة للشئون القانونية وقطاع الشئون العقارية والتجارية فيما يخص مهلة المشروع وطبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة ؛

وعلى ما يفيد سداد قيمة المصاريف الإدارية بتاريخ ١٥/٧/٢٠١٥ ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة رقم (٤٢٦١١) بتاريخ ١٦/٢/٢٠١٦ والموضح به موقف كامل لقطعة الأرض عاليه مبيناً به أنه بالمعاينة على الطبيعة تبين أن الشركة قامت بالتنفيذ على الطبيعة لعدد (١٢١) فيلا طبقاً للمخطط الجارى تعديله وليس لعدد (١٢٠) فيلا للمخطط العام المعتمد ؛

وعلى خطاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (١١٧٥٧) بتاريخ ٢٠/٣/٢٠١٦ لاتخاذ اللازم مع الشركة فى ضوء «قرار مجلس الإدارة بجلسته رقم (٧٥) بتاريخ ٣/٦/٢٠١٤» بشأن قيام بعض شركات الاستثمار العقارى بتنفيذ المنشآت سواء السكنية أو الخدمية بالمخالفة للمخططات المعتمدة ؛

وعلى كتاب قطاع الشئون العقارية والتجارية رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٩/١/٢٠١٧ بتحديد سعر المتر المربع وذلك تطبيقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٧٥) بتاريخ ٣/٦/٢٠١٤ بشأن اعتماد القرارات الوزارية المعدلة وفقاً للشروط والضوابط الواردة بالقرار ؛

وعلى خطاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة رقم (٤٣٩٤١) بتاريخ ١٢/٣/٢٠١٧ ومفاده أن الشركة قامت بسداد قيمة المصاريف الإدارية اللازمة لتعديل مسطح ١١, ١١م٢٨٩١١ بالمخالفة وذلك طبقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٧٥) بتاريخ ٣/٦/٢٠١٤ ؛  
وعلى خطاب شركة (IGI) رقم (٤٢٨٢٤) بتاريخ ٢٠/٢/٢٠١٧ بشأن تفعيل محضر

الاتفاق المبرم مع الهيئة بتاريخ ١٤/١/٢٠١٦ بخصوص مشروعات شركة آى جى آى العقارية والشركات التابعة لها ومنها مشروع جاردينيا سبرنجز بمدينة القاهرة الجديدة والموضح به :  
اعتماد المخطط العام المعدل للمشروع والمقدم إلى الهيئة .

منح المشروع عاماً لاستكمال كافة عناصره طبقاً لقرارى مجلس إدارة الهيئة رقمى (٨٧ ، ٨٨) .

استصدار مخالصة نهائية معتمدة من جهاز المدينة بعد تمام سداد الشركة لكامل أقساط الأرض وبراءة ذمة الشركة من كافة المبالغ المستحقة الخاصة بثمن الأرض مع التنازل عن الدعاوى (إن وجدت) ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة رقم (٦٠٢٩) بتاريخ ٨/٥/٢٠١٧ للشركة بالموافقة من الناحية الفنية على تعديل عدد الفيلات بالمخطط المعتمد من (١٢٠) فيلا إلى (١٢١) فيلا مع المحافظة على نسبة الإسكان بالمشروع (٤٤, ٤٧٪) ؛

وعلى خطاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة رقم (١٦٢٠٥) بتاريخ ٢٩/١١/٢٠١٧ بشأن الموقف المالى والعقارى والتنفيذى للشركة ؛

وعلى كتاب السادة شركة الزهراء للتعمير والاستثمار العقارى والسياحى رقم (٤١١٤٧١) بتاريخ ٦/٨/٢٠١٧ موضحاً به التعديلات وهى عبارة عن إضافة عدد (٣) فيلات بخلاف الفيلا المشار إليها بخطاب جهاز المدينة ليصبح إجمالى عدد الفيلات بالمخطط المعدل (١٢٤) فيلا بدلاً من (١٢١) فيلا ؛

وعلى قيام الشركة بتاريخ ١٨/١٠/٢٠١٧ بتسليم عدد (٧) نسخ من لوحة المخطط العام المعدل للمشروع ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة رقم (١٨٧٩٨) بتاريخ ١٧/١٢/٢٠١٧ والمرفق به (٧) لوحات نهائية بعد الاعتماد والموضع به الموقف المالى والعقارى والتنفيذى للمشروع ؛

وعلى جدول عدم الممانعة الموقع من كافة قطاعات الهيئة والإدارة القانونية ؛  
وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة القاهرة الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة الزهراء للتعمير والاستثمار العقارى والسياحى لاعتماد تعديل التخطيط والتقسيم للمخطط العام (إقامة مشروع عمرانى متكامل) بالقطعة رقم (٣) بمساحة ٥٧, ٥٩ فدان بالامتداد الشرقى لمنطقة المستثمرين الشمالية بمدينة القاهرة الجديدة الصادر لها القرار الوزارى رقم (٣٩) بتاريخ ١٢/٢/٢٠٠٧ وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢١/٢/٢٠١٨ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

### قـرر:

**مادة ١ -** يُعتمد تعديل تخطيط وتقسيم المخطط العام لقطعة الأرض رقم (٣) بمساحة ٥٧, ٥٩ فدان بالامتداد الشرقى لمنطقة المستثمرين الشمالية بمدينة القاهرة الجديدة المخصصة للسادة شركة الزهراء للتعمير والاستثمار العقارى والسياحى (إقامة مشروع عمرانى متكامل) الصادر لها القرار الوزارى رقم (٣٩) بتاريخ ١٢/٢/٢٠٠٧ وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والتي تعتبر جميعها مكتملة له .

**مادة ٢ -** تلتزم الشركة بعدم البدء فى تسويق العقارات إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ٣ -** تلتزم الشركة بعدم تعارض التعديلات محل القرار مع كافة بنود العقود المبرمة بينها وبين مالكى / قاطنى الوحدات فى المشروع وفى حالة ثبوت خلاف ذلك يُلغى القرار الوزارى ويعتبر كأن لم يكن .

**مادة ٤ -** تلتزم الشركة بأن تكون منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة التخذيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .

**مادة ٥ -** تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحدٍ أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٦ -** تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ ، على أن تلتزم الشركة بتنفيذ كامل مبانى المشروع وفق البرنامج الزمنى المعتمد ، وفى حالة الإخلال بهذا الالتزام تتخذ الإجراءات القانونية .

**مادة ٧ -** تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص اللازمة طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

**مادة ٨ -** تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة المتعاقد عليها الواردة بالمادة (١) من هذا القرار وذلك بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٧) منه ووفقاً للشروط المرفقة .

**مادة ٩ -** تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار وفقاً للكود المصرى للجراجات .

**مادة ١٠ -** يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مديولى

## الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر باعتماد التخطيط والتقسيم للمخطط العام المعدل

للسادة شركة الزهراء للتعمير والاستثمار العقارى والسياحى

(لإقامة مشروع عمرانى متكامل) للقطعة رقم (٣)

بالامتداد الشرقى لمنطقة المستثمرين الشمالية

بمدينة القاهرة الجديدة

والسابق صدور القرار الوزارى لها رقم (٣٩) بتاريخ ٢٠٠٧/٢/١٢

### مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٥٧,٥٩ فدان ،

أى ما يعادل ٢م٢٤١٨٩٨,٥٨ .

### مكونات المشروع :

١ - تبلغ المساحة المخصصة للإسكان بالمشروع ٢٧,٧٦ فدان ، أى ما يعادل

٢٤,٢٤م١١٦٥٧٣,٢٤ ، وتمثل نسبة (٤٨,١٩٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢ - تبلغ المساحة المخصصة للخدمات بالمشروع ٤,٧٦ فدان ، أى ما يعادل

٧,٧٠م١٩٩٩٦,٧٠ ، وتمثل نسبة (٨,٢٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣ - تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية بالمشروع ٦,٩٩ فدان ، أى ما يعادل

١٩,١٩م٢٩٣٦٠,١٩ ، وتمثل نسبة (١٢,١٤٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤ - تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية بالمشروع ٧,٥٢ فدان ، أى ما يعادل

٢٢,٢٢م٣١٥٩٥,٢٢ ، وتمثل نسبة (١٣,٠٦٪) من مساحة أرض المشروع .

٥ - تبلغ المساحة المخصصة للمسطحات الخضراء وممرات المشاة بالمشروع ١٠,٥٦ فدان ،

أى ما يعادل ٢٣,٢٣م٤٤٣٧٣,٢٣ ، وتمثل نسبة (١٨,٣٤٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

### أولاً - المساحة المخصصة للإسكان بالمشروع :

تبلغ المساحة المخصصة للإسكان بالمشروع ٢٧,٧٦ فدان ، أى ما يعادل ٢٤,١٦٥٧٣م<sup>٢</sup> ،  
وتمثل نسبة (٤٨,١٩ %) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

### جدول بيانات نماذج الإسكان :

النموذج	مسطح المباني بالدور الأرضى F. P	التكرار	مساحة المباني بالدور الأرضى لكل النماذج	عدد الوحدات بالنموذج	إجمالى الوحدات بالنموذج
فيلا ( أ )	٢٨٥	٣٤	٩٦٩.	١	٣٤
فيلا ( ب )	٣٤٥	٤٥	١٥٥٢٥	١	٤٥
فيلا ( ج )	٣٦٥	٤٥	١٦٤٢٥	١	٤٥
الإجمالى			٤١٦٤.		١٢٤

### الاشتراطات العامة

- ١ - أقصى ارتفاع للمباني السكنية فيلات (دور أرضى + دور أول) .
- ٢ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) الجارى تطبيقها بالهيئة طبقاً لكل نشاط على حدة طبقاً للمقرر الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ .
- ٣ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٤ - **غرف السطح بالمباني السكنية** : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل : آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تُكوّن فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على ألا تزيد فى مجموعها عن (٢٥٪) من مساحة الدور الأرضى .
- ٥ - تتولى شركة الزهراء للتعمير والاستثمار العقارى والسياحى على نفقتها تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى وورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من : (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها حين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٦ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٧ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورفضها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .



٨ - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

٩ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١٠ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات ( ٤ ، ٥ ، ٦ ) .

١١ - تلتزم الشركة بالبرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة .

١٢ - يجب توفير مواقف انتظار سيارات بمنطقة الخدمات بواقع موقف سيارة / ٥٠م<sup>٢</sup> من المباني المغلقة ، وبالنسبة للأنشطة الخدمية ذات الطبيعة الخاصة يتم توفير مواقف انتظار سيارات طبقاً للمعدلات والكود المصرى وبواقع سيارة / وحدة سكنية بالمناطق المخصصة للإسكان .

١٣ - تلتزم الشركة بقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

١٤ - الالتزام باشتراطات الجهات المعنية للأنشطة الخدمية .

( طرف ثانٍ )

( طرف أول )

حسام مجدى أبو السعود

( إمضاء )

الرقم	الاسم	المساحة (م.م)	الغرض
١	الطريق الرئيسي	١٠٠٠	تسوية
٢	الطريق الفرعية	٥٠٠	تسوية
٣	الطريق الدائرية	١٥٠٠	تسوية
٤	الطريق الجانبية	٣٠٠	تسوية

الرقم	الاسم	المساحة (م.م)	الغرض
١	الطريق الرئيسي	١٠٠٠	تسوية
٢	الطريق الفرعية	٥٠٠	تسوية
٣	الطريق الدائرية	١٥٠٠	تسوية
٤	الطريق الجانبية	٣٠٠	تسوية

الرقم	الاسم	المساحة (م.م)	الغرض
١	الطريق الرئيسي	١٠٠٠	تسوية
٢	الطريق الفرعية	٥٠٠	تسوية
٣	الطريق الدائرية	١٥٠٠	تسوية
٤	الطريق الجانبية	٣٠٠	تسوية

ملاحظات:

- ١- المساحة الكلية للمشروع ١٠٠٠٠ م.م.
- ٢- المساحة المخصصة للمباني ٤٠٠٠ م.م.
- ٣- المساحة المخصصة للمساحات الخضراء ١٠٠٠ م.م.
- ٤- المساحة المخصصة للطرق ٥٠٠ م.م.

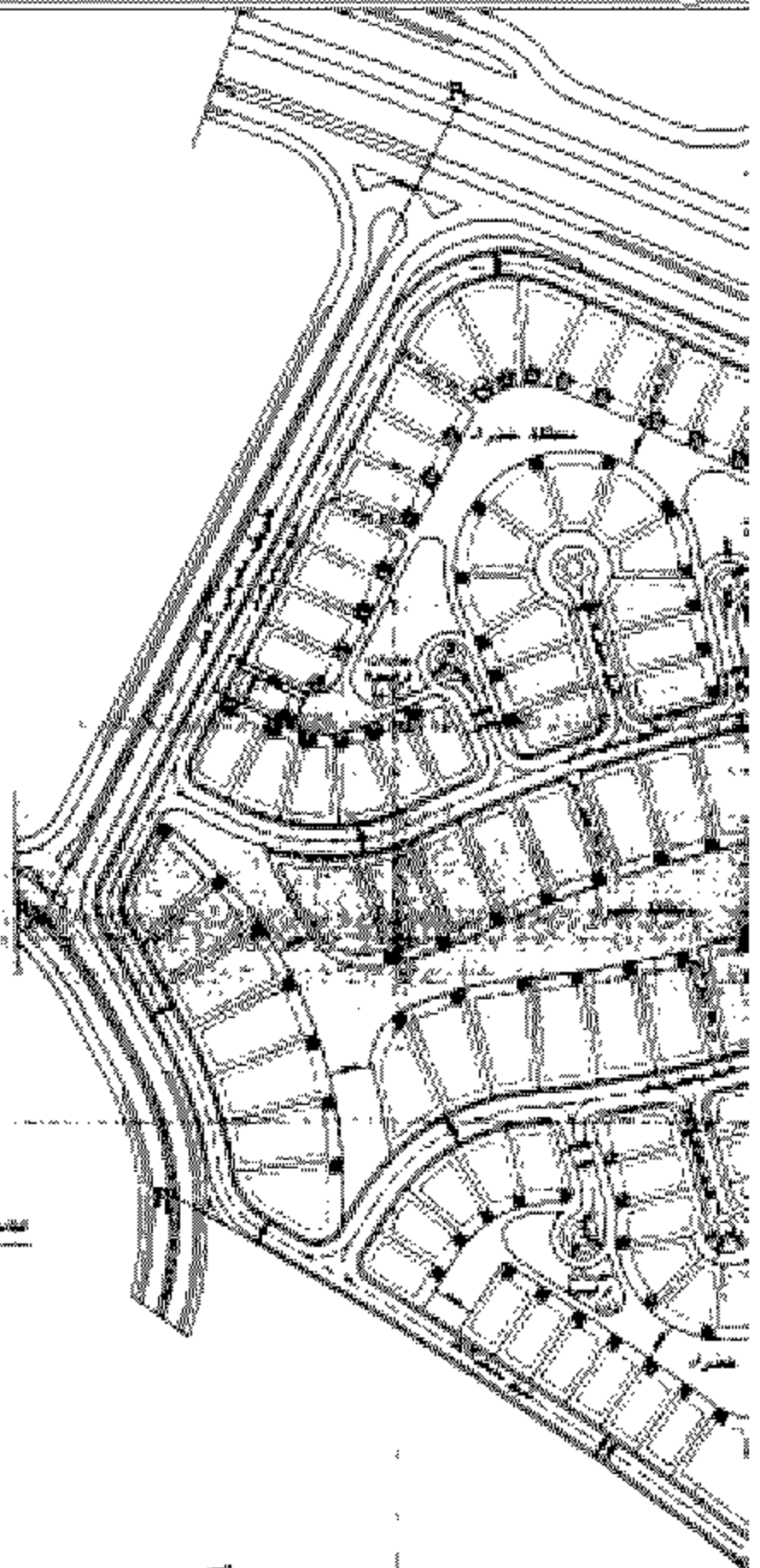
الرقم	الاسم	المساحة (م.م)	الغرض
١	الطريق الرئيسي	١٠٠٠	تسوية
٢	الطريق الفرعية	٥٠٠	تسوية
٣	الطريق الدائرية	١٥٠٠	تسوية
٤	الطريق الجانبية	٣٠٠	تسوية

الرقم	الاسم	المساحة (م.م)	الغرض
١	الطريق الرئيسي	١٠٠٠	تسوية
٢	الطريق الفرعية	٥٠٠	تسوية
٣	الطريق الدائرية	١٥٠٠	تسوية
٤	الطريق الجانبية	٣٠٠	تسوية

- ١- المساحة الكلية للمشروع ١٠٠٠٠ م.م.
- ٢- المساحة المخصصة للمباني ٤٠٠٠ م.م.
- ٣- المساحة المخصصة للمساحات الخضراء ١٠٠٠ م.م.
- ٤- المساحة المخصصة للطرق ٥٠٠ م.م.

موزع مساحات الأراضي

رقم	مساحة	رقم	مساحة	رقم	مساحة
١	١٠٠	١	١٠٠	١	١٠٠
٢	١٠٠	٢	١٠٠	٢	١٠٠
٣	١٠٠	٣	١٠٠	٣	١٠٠
٤	١٠٠	٤	١٠٠	٤	١٠٠
٥	١٠٠	٥	١٠٠	٥	١٠٠
٦	١٠٠	٦	١٠٠	٦	١٠٠
٧	١٠٠	٧	١٠٠	٧	١٠٠
٨	١٠٠	٨	١٠٠	٨	١٠٠
٩	١٠٠	٩	١٠٠	٩	١٠٠
١٠	١٠٠	١٠	١٠٠	١٠	١٠٠
١١	١٠٠	١١	١٠٠	١١	١٠٠
١٢	١٠٠	١٢	١٠٠	١٢	١٠٠
١٣	١٠٠	١٣	١٠٠	١٣	١٠٠
١٤	١٠٠	١٤	١٠٠	١٤	١٠٠
١٥	١٠٠	١٥	١٠٠	١٥	١٠٠
١٦	١٠٠	١٦	١٠٠	١٦	١٠٠
١٧	١٠٠	١٧	١٠٠	١٧	١٠٠
١٨	١٠٠	١٨	١٠٠	١٨	١٠٠
١٩	١٠٠	١٩	١٠٠	١٩	١٠٠
٢٠	١٠٠	٢٠	١٠٠	٢٠	١٠٠
٢١	١٠٠	٢١	١٠٠	٢١	١٠٠
٢٢	١٠٠	٢٢	١٠٠	٢٢	١٠٠
٢٣	١٠٠	٢٣	١٠٠	٢٣	١٠٠
٢٤	١٠٠	٢٤	١٠٠	٢٤	١٠٠
٢٥	١٠٠	٢٥	١٠٠	٢٥	١٠٠
٢٦	١٠٠	٢٦	١٠٠	٢٦	١٠٠
٢٧	١٠٠	٢٧	١٠٠	٢٧	١٠٠
٢٨	١٠٠	٢٨	١٠٠	٢٨	١٠٠
٢٩	١٠٠	٢٩	١٠٠	٢٩	١٠٠
٣٠	١٠٠	٣٠	١٠٠	٣٠	١٠٠
٣١	١٠٠	٣١	١٠٠	٣١	١٠٠
٣٢	١٠٠	٣٢	١٠٠	٣٢	١٠٠
٣٣	١٠٠	٣٣	١٠٠	٣٣	١٠٠
٣٤	١٠٠	٣٤	١٠٠	٣٤	١٠٠
٣٥	١٠٠	٣٥	١٠٠	٣٥	١٠٠
٣٦	١٠٠	٣٦	١٠٠	٣٦	١٠٠
٣٧	١٠٠	٣٧	١٠٠	٣٧	١٠٠
٣٨	١٠٠	٣٨	١٠٠	٣٨	١٠٠
٣٩	١٠٠	٣٩	١٠٠	٣٩	١٠٠
٤٠	١٠٠	٤٠	١٠٠	٤٠	١٠٠
٤١	١٠٠	٤١	١٠٠	٤١	١٠٠
٤٢	١٠٠	٤٢	١٠٠	٤٢	١٠٠
٤٣	١٠٠	٤٣	١٠٠	٤٣	١٠٠
٤٤	١٠٠	٤٤	١٠٠	٤٤	١٠٠
٤٥	١٠٠	٤٥	١٠٠	٤٥	١٠٠
٤٦	١٠٠	٤٦	١٠٠	٤٦	١٠٠
٤٧	١٠٠	٤٧	١٠٠	٤٧	١٠٠
٤٨	١٠٠	٤٨	١٠٠	٤٨	١٠٠
٤٩	١٠٠	٤٩	١٠٠	٤٩	١٠٠
٥٠	١٠٠	٥٠	١٠٠	٥٠	١٠٠
٥١	١٠٠	٥١	١٠٠	٥١	١٠٠
٥٢	١٠٠	٥٢	١٠٠	٥٢	١٠٠
٥٣	١٠٠	٥٣	١٠٠	٥٣	١٠٠
٥٤	١٠٠	٥٤	١٠٠	٥٤	١٠٠
٥٥	١٠٠	٥٥	١٠٠	٥٥	١٠٠
٥٦	١٠٠	٥٦	١٠٠	٥٦	١٠٠
٥٧	١٠٠	٥٧	١٠٠	٥٧	١٠٠
٥٨	١٠٠	٥٨	١٠٠	٥٨	١٠٠
٥٩	١٠٠	٥٩	١٠٠	٥٩	١٠٠
٦٠	١٠٠	٦٠	١٠٠	٦٠	١٠٠
٦١	١٠٠	٦١	١٠٠	٦١	١٠٠
٦٢	١٠٠	٦٢	١٠٠	٦٢	١٠٠
٦٣	١٠٠	٦٣	١٠٠	٦٣	١٠٠
٦٤	١٠٠	٦٤	١٠٠	٦٤	١٠٠
٦٥	١٠٠	٦٥	١٠٠	٦٥	١٠٠
٦٦	١٠٠	٦٦	١٠٠	٦٦	١٠٠
٦٧	١٠٠	٦٧	١٠٠	٦٧	١٠٠
٦٨	١٠٠	٦٨	١٠٠	٦٨	١٠٠
٦٩	١٠٠	٦٩	١٠٠	٦٩	١٠٠
٧٠	١٠٠	٧٠	١٠٠	٧٠	١٠٠
٧١	١٠٠	٧١	١٠٠	٧١	١٠٠
٧٢	١٠٠	٧٢	١٠٠	٧٢	١٠٠
٧٣	١٠٠	٧٣	١٠٠	٧٣	١٠٠
٧٤	١٠٠	٧٤	١٠٠	٧٤	١٠٠
٧٥	١٠٠	٧٥	١٠٠	٧٥	١٠٠
٧٦	١٠٠	٧٦	١٠٠	٧٦	١٠٠
٧٧	١٠٠	٧٧	١٠٠	٧٧	١٠٠
٧٨	١٠٠	٧٨	١٠٠	٧٨	١٠٠
٧٩	١٠٠	٧٩	١٠٠	٧٩	١٠٠
٨٠	١٠٠	٨٠	١٠٠	٨٠	١٠٠
٨١	١٠٠	٨١	١٠٠	٨١	١٠٠
٨٢	١٠٠	٨٢	١٠٠	٨٢	١٠٠
٨٣	١٠٠	٨٣	١٠٠	٨٣	١٠٠
٨٤	١٠٠	٨٤	١٠٠	٨٤	١٠٠
٨٥	١٠٠	٨٥	١٠٠	٨٥	١٠٠
٨٦	١٠٠	٨٦	١٠٠	٨٦	١٠٠
٨٧	١٠٠	٨٧	١٠٠	٨٧	١٠٠
٨٨	١٠٠	٨٨	١٠٠	٨٨	١٠٠
٨٩	١٠٠	٨٩	١٠٠	٨٩	١٠٠
٩٠	١٠٠	٩٠	١٠٠	٩٠	١٠٠
٩١	١٠٠	٩١	١٠٠	٩١	١٠٠
٩٢	١٠٠	٩٢	١٠٠	٩٢	١٠٠
٩٣	١٠٠	٩٣	١٠٠	٩٣	١٠٠
٩٤	١٠٠	٩٤	١٠٠	٩٤	١٠٠
٩٥	١٠٠	٩٥	١٠٠	٩٥	١٠٠
٩٦	١٠٠	٩٦	١٠٠	٩٦	١٠٠
٩٧	١٠٠	٩٧	١٠٠	٩٧	١٠٠
٩٨	١٠٠	٩٨	١٠٠	٩٨	١٠٠
٩٩	١٠٠	٩٩	١٠٠	٩٩	١٠٠
١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠



مخطط تقسيم الأراضي




مقياس ١:١٠٠٠



مقياس ١:٥٠٠



مقياس ١:٥٠٠


 صدر في القاهرة بتاريخ ١٠/١٠/٢٠١٨  
 وزير التخطيط  
 محمد مصطفى