

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٢٠٨ لسنة ٢٠١٨

بتاريخ ٢٠١٨/٣/١٨

باعتتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٠٢)

بالمنطقة الإقليمية بمدينة الفيوم الجديدة بمساحة ٩,٥٣ فدان

والمخصصة لشركة الصفوة جروب للتنمية وإدارة المشروعات

لإقامة مشروع عمرانى متكامل (فيلات)

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٧٩ لسنة ٢٠١٥ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة

وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى كتاب لجنة البت فى طلبات تخصيص الأراضى بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

رقم (٢٤٣٥) بتاريخ ٢٠١٦/٦/٩ لشركة الصفوة جروب للتنمية وإدارة المشروعات

بقبول طلب الشراء المقدم على قطعة الأرض رقم (١٠٢) بالمنطقة الإقليمية - مدينة الفيوم الجديدة

بمساحة ٩,٥ فدان لغرض نشاط عمرانى متكامل ؛

وعلى محضر التسليم المحرر بتاريخ ٢٠١٦/٧/١١ لقطعة الأرض رقم (١٠٢) بالمنطقة الإقليمية بمدينة الفيوم الجديدة بمساحة ٣٨, ٣٣, ٢٤٠ م^٢ ، أى ما يعادل ٩, ٥٣ فدان لشركة الصفوة جروب للتنمية وإدارة المشروعات :

وعلى خطاب السادة شركة الصفوة جروب للتنمية وإدارة المشروعات رقم (١٣٤٨١) بتاريخ ٢٠١٦/١٠/١٨ والمرفق به المستندات اللازمة لاستصدار القرار الوزارى للقطعة المذكورة بعاليه ومنها (تفويض معتمد من الممثل القانونى للشركة - تفويض مراجعة مكتب الاستشارى - التفويض للتوقيع على الشروط المرفقة - التعهد الخاص بمنطقة الخدمات - صورة من كراسة الشروط والمواصفات للمزايدة - السجل التجارى) :

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠١٧/٤/٣٠ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسادة شركة الصفوة جروب للتنمية وإدارة المشروعات على بيع قطعة الأرض رقم (١٠٢) بالمنطقة الإقليمية بمدينة الفيوم الجديدة بمساحة ٣٨, ٣٣, ٢٤٠ م^٢ ، أى ما يعادل ٩, ٥٣ فدان ؛ وعلى خطاب الشركة رقم (٤١٤٤١٧) بتاريخ ٢٠١٧/١٠/٨ مرفقاً به عدد ٧ (سبع) نسخ نهائية من المخطط العام للمشروع عاليه وذلك لاعتماد واستصدار القرار الوزارى ؛

وعلى خطاب جهاز المدينة رقم (٤١٦٤٣٩) بتاريخ ٢٠١٧/١١/٩ مرفقاً به النسخ النهائية للمشروع عاليه بعد المراجعة والتوقيع عليها ومتضمناً الموقف العقارى (سداد القسط الأول لها بتاريخ ٢٠١٧/٦/١٣ ويستحق القسط الثانى بتاريخ ٢٠١٨/٦/١٣) وأن الموقف التنفيذى لقطعة الأرض المنوه عنها بعاليه فضاء ؛

وعلى البرنامج الزمنى المعتمد لتنفيذ المشروع بتاريخ ٢٠١٨/١/١٤ ؛

وعلى كتاب السيد الدكتور المحاسب نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون المالية والإدارية رقم (٤٢٨٤٤) بتاريخ ٢٠١٨/٢/١٥ باستيفاء المستندات الاقتصادية والمالية اللازمة لاستصدار هذا القرار ؛

وعلى خطاب الشركة رقم (٤٣٢٣١) بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢١ بما يفيد سداد المصاريف الإدارية نظير استصدار القرار الوزارى للمشروع المنوه عنه بعاليه ؛

وعلى جدول عدم الممانعة الموقع من كافة قطاعات الهيئة والإدارة القانونية ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة الفيوم الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة الصفوة جروب للتنمية وإدارة المشروعات باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٠٢) بالمنطقة الإقليمية بمدينة الفيوم الجديدة بمساحة ٩,٥٣ فدان لإقامة مشروع عمرانى متكامل (فيلات) وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٨/٣/٧ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قـرـر:

مادة ١ - يُعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٠٢) بالمنطقة الإقليمية بمدينة الفيوم الجديدة بمساحة ٩,٥٣ فدان ، أى ما يعادل ٣٣,٣٨ م٤٠٠ ، والمخصصة لشركة الصفوة جروب للتنمية وإدارة المشروعات لإقامة مشروع عمرانى متكامل (فيلات) ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠١٧/٤/٣٠ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز والبيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وأن تشمل إجراءات بدء الحجز والبيع على رقم القرار ومدة تنفيذ المشروع ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها بأن منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إعادة تسعير المنطقة بواسطة اللجان المختصة بالهيئة وبشرط موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .

مادة ٤ - تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٧ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة الأولى من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) منه ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص للمشروع وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة ، وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٨ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار .

مادة ٩ - تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية لتسخين المياه على النحو المعمول به حالياً فى الهيئة .

مادة ١٠ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مدبولي

الشروط المرفقة بالقرار الوزاري

الصادر باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٠٢)

بالمنطقة الإقليمية بمدينة الفيوم الجديدة

بمساحة ٣٣,٣٨ م^٢ ، أى ما يعادل ٩,٥٣ فدان

والمخصصة لشركة الصفوة جروب للتنمية وإدارة المشروعات

لإقامة مشروع عمراني متكامل (فيلات)

مساحة المشروع:

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٣٣,٣٨ م^٢ ،
أى ما يعادل ٩,٥٣ فدان .

مكونات المشروع:

١ - يبلغ إجمالى مساحة أراضى الإسكان ١٥٩٥٧,٥٤ م^٢ ، بما يعادل ٣,٧٩٩ فدان ،
وتمثل نسبة (٣٩,٨٦٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢ - يبلغ إجمالى مساحة أراضى الخدمات ٤٨٠٤ م^٢ ، أى ما يعادل ١,١٤٣ فدان ،
وتمثل نسبة (١١,٩٩٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣ - يبلغ إجمالى مساحة أراضى الطرق الخارجية ٨٣٤٤,٢ م^٢ ، بما يعادل ١,٩٨٧ فدان ،
وتمثل نسبة (٢٠,٨٤٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤ - يبلغ إجمالى مساحة أراضى الطرق الداخلية وانتظار السيارات ٨٤٧٨,٢٧ م^٢ ،
بما يعادل ٢,٠١٨ فدان ، وتمثل نسبة (٢١,١٨٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٥ - يبلغ إجمالى مساحة المسطحات الخضراء ومسارات المشاة ٢٤٤٩,٣٧ م^٢ ،
بما يعادل ٠,٥٨٣ فدان ، وتمثل نسبة (٦,١٣٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

أولاً - أراضى الإسكان على مستوى المشروع (الفيلات والفيلات المتصلة) :

يبلغ إجمالى مساحة الأراضى المخصصة للإسكان ١٥٩٥٧,٥٤م^٢ ، بما يعادل ٣,٧٩٩ فدان ، وتمثل نسبة (٣٩,٨٦٪) من إجمالى مساحة الأرض المخصصة للمشروع طبقاً لجدول النماذج المعمارية التالى :

نوع الإسكان	نموذج	نوع النموذج	عدد الوحدات فى النموذج	تكرار النموذج	إجمالى عدد الوحدات	عدد الأدوار
فيلات	A	منفصل	١	١	١	دور بدروم + دور أرضى + دور أول
	B	توين هاوس	٢	٢١	٤٢	
	C	تاون هاوس	٥	٢	١٠	
	D	تاون هاوس	٢	١	٢	
	B'	تاون هاوس	٢	٤	٨	دور بدروم + دور أرضى
الإجمالى			٢٩	٦٤	٦٤	

يبلغ عدد قطع الأراضى بالمشروع (٦٤) فيلا (توين هاوس - تاون هاوس - فيلا) وبمساحات تتراوح من ٣٤٧,٥٨م^٢ إلى ١١٥٢,٣٥م^٢ .

الاشتراطات البنائية للفيلات :

١ - لا يزيد إجمالى مساحة الأراضى السكنية بالمشروع عن (٥٠٪) من إجمالى مسطح المشروع .

٢ - لا تزيد النسبة البنائية بالدور الأرضى عن (٤٠٪) من مساحة قطعة الأرض الواحدة .

٣ - أقصى ارتفاع للفيلات بدروم (جراج) + أرضى + دور أول + غرف الخدمات بدور السطح بنسبة لا تتعدى (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى بما لا يُكوّن فى مجموعها وحدة سكنية ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المفروضة من القوات المسلحة بالمنطقة (بالمنطقة «أ» ١٢ متراً والمنطقة «ب» ٤ أمتار) .

٤ - الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بواقع سيارة لكل وحدة سكنية داخل قطعة الأرض وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

٥ - الكثافة السكانية بالمشروع ٤٥ فرداً / فدان .

٦ - الردود : ٤م أمامى ، ٣م جانبي ، ٦م خلفى .

٧ - يتم الالتزام بعمل بدروم يستغل بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات دون مسئولية جهاز المدينة بتوصيل المرافق لدور البدروم .

ثانياً - أراضى الخدمات على مستوى المشروع :

إجمالى مساحة أراضى الخدمات ١,١٤٣ فدان ، أى ما يعادل ٢٤٨٠٤ م^٢ ،
وتمثل نسبة (١٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع طبقاً للجدول التالى :

النسبة البنائية F. P	الاشتراطات البنائية		النسبة	المساحة بالفدان	المساحة الإجمالية م ^٢	النشاط
	ردود	ارتفاعات				
(٢٠ ٪)	٦ أمتار من جميع الجهات	بدروم + أرضى	(١٢ ٪)	٠,٢٧٧	١٥٨٥,٢٢	مركز تجارى (١)
	٦ أمتار من جميع الجهات	بدروم + أرضى + أول		٠,٧٦	٣١٩٥,٢٨	مركز تجارى (٢)
		أرضى فقط		٠,٠٠٥٥	٢٢,٣٩	غرفة أمن
				١,١٤٣	٤٨٠٤	الإجمالى

الاشتراطات البنائية للأراضى المخصصة للخدمات :

١ - نسبة الأراضى المخصصة للخدمات من (٨٪) إلى (١٢٪) من إجمالى المساحة المخصصة للمشروع .

٢ - يتم الالتزام بتطبيق الاشتراطات البنائية (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود إلخ) لكل نشاط على حدة طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة بمناطق المخططات التفصيلية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ .

٣ - يتم توفير سيارتين لكل ٢٥٠ م^٢ مبانٍ مغلقة بالخدمات وبالنسبة للخدمات ذات الطبيعة الخاصة يتم توفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكدود المصرى للجراجات .

٤ - تلتزم الشركة بأن تكون مناطق الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ، ولا يكون لها تخدم من الطريق الخارجى وفى حالة التخدم من الطريق الخارجى أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم إعادة تسعير مناطق الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد أخذ الموافقات اللازمة .

٥ - يتم ترك ردود لا يقل عن ٦م داخل قطعة أرض الخدمات من جميع الجهات ، وبين المباني وبعضها وبين أراضى الإسكان وأراضى الخدمات .

٦ - الارتفاع طبقاً للاشتراطات البنائية بمنطقة الخدمات بما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المفروضة من هيئة عمليات القوات المسلحة (بالمنطقة «أ» ١٢ متراً والمنطقة «ب» ٤ أمتار) .

الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للفيلات السكنية بالمشروع (أرضى + دور واحد فقط) وبالنسبة للنماذج (A - B - C) ودور أرضى فقط للنماذج (B') (وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المحددة من قبل وزارة الدفاع ، ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة توصيل المرافق لدور البدروم .
- ٢ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) لكل نشاط على حدة طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالهيئة لمناطق المخططات التفصيلية الواردة بالقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩
- ٣ - لا يسمح باستخدام الأرض فى غير الغرض المخصصة له (مشروع عمرانى متكامل فيلات) ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٤ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥ - مرافق الخدمات بدور السطح : هى الملحققات التى بُنيت أعلى سطح البناء مثل : آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تُكوّن فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على ألا تزيد فى مجموعها عن (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى للفيلات السكنية طبقاً لما نصت عليه المادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ونسبة (١٠٪) من مسطح الدور الأرضى للمبانى الخدمية ووفقاً لاشتراطات الهيئة والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩
- ٦ - تتولى شركة الصفوة جروب للتنمية وإدارة المشروعات على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى وري وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمبانى بقطعة الأرض عالىة ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من : (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .

٧ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

٨ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

٩ - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١٠ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١١ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦ ، ٧ ، ٨) .

١٢ - يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات بمعدل سيارة / وحدة سكنية ، بمنطقة الإسكان بما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات وبمعدل سيارتين لكل ٢٥٠ م^٢ مبانٍ مغلقة بمناطق الخدمات ، وبالنسبة للخدمات ذات الطبيعة الخاصة يتم توفير أماكن انتظار سيارات وفقاً للمعدلات المعمول بها وفى جميع الأنشطة وطبقاً للكود المصرى للجراجات .

١٣ - تلتزم الشركة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والقرار الوزارى الصادر برقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩

(طرف ثانٍ)

(طرف أول)

ياسر محى الدين سيد

(إمضاء)

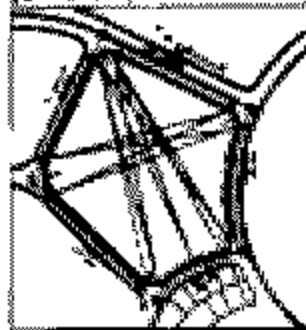
Index	Value	Unit
1	1.00	1.00
2	1.00	1.00
3	1.00	1.00
4	1.00	1.00
5	1.00	1.00

Year	1990	1991
1	1990-1991	1991-1992
2	1991-1992	1992-1993
3	1992-1993	1993-1994
4	1993-1994	1994-1995
5	1994-1995	1995-1996
6	1995-1996	1996-1997
7	1996-1997	1997-1998
8	1997-1998	1998-1999
9	1998-1999	1999-2000
10	1999-2000	2000-2001
11	2000-2001	2001-2002
12	2001-2002	2002-2003
13	2002-2003	2003-2004
14	2003-2004	2004-2005
15	2004-2005	2005-2006
16	2005-2006	2006-2007
17	2006-2007	2007-2008
18	2007-2008	2008-2009
19	2008-2009	2009-2010
20	2009-2010	2010-2011
21	2010-2011	2011-2012
22	2011-2012	2012-2013
23	2012-2013	2013-2014
24	2013-2014	2014-2015
25	2014-2015	2015-2016
26	2015-2016	2016-2017
27	2016-2017	2017-2018
28	2017-2018	2018-2019
29	2018-2019	2019-2020
30	2019-2020	2020-2021
31	2020-2021	2021-2022
32	2021-2022	2022-2023
33	2022-2023	2023-2024
34	2023-2024	2024-2025
35	2024-2025	2025-2026
36	2025-2026	2026-2027
37	2026-2027	2027-2028
38	2027-2028	2028-2029
39	2028-2029	2029-2030
40	2029-2030	2030-2031
41	2030-2031	2031-2032
42	2031-2032	2032-2033
43	2032-2033	2033-2034
44	2033-2034	2034-2035
45	2034-2035	2035-2036
46	2035-2036	2036-2037
47	2036-2037	2037-2038
48	2037-2038	2038-2039
49	2038-2039	2039-2040
50	2039-2040	2040-2041
51	2040-2041	2041-2042
52	2041-2042	2042-2043
53	2042-2043	2043-2044
54	2043-2044	2044-2045
55	2044-2045	2045-2046
56	2045-2046	2046-2047
57	2046-2047	2047-2048
58	2047-2048	2048-2049
59	2048-2049	2049-2050
60	2049-2050	2050-2051
61	2050-2051	2051-2052
62	2051-2052	2052-2053
63	2052-2053	2053-2054
64	2053-2054	2054-2055
65	2054-2055	2055-2056
66	2055-2056	2056-2057
67	2056-2057	2057-2058
68	2057-2058	2058-2059
69	2058-2059	2059-2060
70	2059-2060	2060-2061
71	2060-2061	2061-2062
72	2061-2062	2062-2063
73	2062-2063	2063-2064
74	2063-2064	2064-2065
75	2064-2065	2065-2066
76	2065-2066	2066-2067
77	2066-2067	2067-2068
78	2067-2068	2068-2069
79	2068-2069	2069-2070
80	2069-2070	2070-2071
81	2070-2071	2071-2072
82	2071-2072	2072-2073
83	2072-2073	2073-2074
84	2073-2074	2074-2075
85	2074-2075	2075-2076
86	2075-2076	2076-2077
87	2076-2077	2077-2078
88	2077-2078	2078-2079
89	2078-2079	2079-2080
90	2079-2080	2080-2081



The schematic diagram illustrates the system architecture. A central 'Control Unit' is connected to four primary functional blocks: 'Sensors', 'Actuators', 'Power Supply', and 'Communication'. These blocks are interconnected through a common 'Data Bus'. Each block contains detailed internal components such as microcontrollers, ADC/DAC converters, and various interface modules (e.g., RS-485, CAN, I2C). Feedback loops are shown connecting the outputs back to the inputs for each block.

مجلس القضاء
القانوني
الذي يترأسه
رئيس المجلس
القانوني
والذي يتكون من
أعضاء
المجلس
القانوني



Year	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099
1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	

Category	Sub-category	Value	Unit
Land	Land	1	1000
	Land	2	1000
	Land	3	1000
	Land	4	1000
Water	Water	1	1000
	Water	2	1000
	Water	3	1000
	Water	4	1000
Other	Other	1	1000
	Other	2	1000
	Other	3	1000
	Other	4	1000

1. Einleitung
 2. Grundlagen der Wirtschaftsinformatik
 3. Systemanalyse
 4. Systementwurf
 5. Implementierung
 6. Wartung und Betrieb
 7. Wirtschaftliche Bewertung
 8. Rechtliche Aspekte
 9. Fazit
 10. Literaturverzeichnis
 11. Anhang
 12. Index
 13. Abkürzungen
 14. Formeln
 15. Diagramme
 16. Tabellen
 17. Diagramme
 18. Tabellen
 19. Diagramme
 20. Tabellen
 21. Diagramme
 22. Tabellen
 23. Diagramme
 24. Tabellen
 25. Diagramme
 26. Tabellen
 27. Diagramme
 28. Tabellen
 29. Diagramme
 30. Tabellen
 31. Diagramme
 32. Tabellen
 33. Diagramme
 34. Tabellen
 35. Diagramme
 36. Tabellen
 37. Diagramme
 38. Tabellen
 39. Diagramme
 40. Tabellen
 41. Diagramme
 42. Tabellen
 43. Diagramme
 44. Tabellen
 45. Diagramme
 46. Tabellen
 47. Diagramme
 48. Tabellen
 49. Diagramme
 50. Tabellen
 51. Diagramme
 52. Tabellen
 53. Diagramme
 54. Tabellen
 55. Diagramme
 56. Tabellen
 57. Diagramme
 58. Tabellen
 59. Diagramme
 60. Tabellen
 61. Diagramme
 62. Tabellen
 63. Diagramme
 64. Tabellen
 65. Diagramme
 66. Tabellen
 67. Diagramme
 68. Tabellen
 69. Diagramme
 70. Tabellen
 71. Diagramme
 72. Tabellen
 73. Diagramme
 74. Tabellen
 75. Diagramme
 76. Tabellen
 77. Diagramme
 78. Tabellen
 79. Diagramme
 80. Tabellen
 81. Diagramme
 82. Tabellen
 83. Diagramme
 84. Tabellen
 85. Diagramme
 86. Tabellen
 87. Diagramme
 88. Tabellen
 89. Diagramme
 90. Tabellen
 91. Diagramme
 92. Tabellen
 93. Diagramme
 94. Tabellen
 95. Diagramme
 96. Tabellen
 97. Diagramme
 98. Tabellen
 99. Diagramme
 100. Tabellen

[illegible]

The drawing shows a mechanical assembly. On the left is a cross-sectional view of a component with internal features labeled A through J. On the right is a detailed view of a component, possibly a valve or piston, with labels K through S. The drawing is a technical illustration of a mechanical part, likely a pump or engine component.

[illegible]

1. **المادة 1:** **الهدف من القانون** هو تنظيم العلاقات بين الدولة والمواطنين في مجال الضرائب.

۱۰۰
 ۱۰۱
 ۱۰۲
 ۱۰۳
 ۱۰۴
 ۱۰۵
 ۱۰۶
 ۱۰۷
 ۱۰۸
 ۱۰۹
 ۱۱۰
 ۱۱۱
 ۱۱۲
 ۱۱۳
 ۱۱۴
 ۱۱۵
 ۱۱۶
 ۱۱۷
 ۱۱۸
 ۱۱۹
 ۱۲۰
 ۱۲۱
 ۱۲۲
 ۱۲۳
 ۱۲۴
 ۱۲۵
 ۱۲۶
 ۱۲۷
 ۱۲۸
 ۱۲۹
 ۱۳۰
 ۱۳۱
 ۱۳۲
 ۱۳۳
 ۱۳۴
 ۱۳۵
 ۱۳۶
 ۱۳۷
 ۱۳۸
 ۱۳۹
 ۱۴۰
 ۱۴۱
 ۱۴۲
 ۱۴۳
 ۱۴۴
 ۱۴۵
 ۱۴۶
 ۱۴۷
 ۱۴۸
 ۱۴۹
 ۱۵۰
 ۱۵۱
 ۱۵۲
 ۱۵۳
 ۱۵۴
 ۱۵۵
 ۱۵۶
 ۱۵۷
 ۱۵۸
 ۱۵۹
 ۱۶۰
 ۱۶۱
 ۱۶۲
 ۱۶۳
 ۱۶۴
 ۱۶۵
 ۱۶۶
 ۱۶۷
 ۱۶۸
 ۱۶۹
 ۱۷۰
 ۱۷۱
 ۱۷۲
 ۱۷۳
 ۱۷۴
 ۱۷۵
 ۱۷۶
 ۱۷۷
 ۱۷۸
 ۱۷۹
 ۱۸۰
 ۱۸۱
 ۱۸۲
 ۱۸۳
 ۱۸۴
 ۱۸۵
 ۱۸۶
 ۱۸۷
 ۱۸۸
 ۱۸۹
 ۱۹۰
 ۱۹۱
 ۱۹۲
 ۱۹۳
 ۱۹۴
 ۱۹۵
 ۱۹۶
 ۱۹۷
 ۱۹۸
 ۱۹۹
 ۲۰۰
 ۲۰۱
 ۲۰۲
 ۲۰۳
 ۲۰۴
 ۲۰۵
 ۲۰۶
 ۲۰۷
 ۲۰۸
 ۲۰۹
 ۲۱۰
 ۲۱۱
 ۲۱۲
 ۲۱۳
 ۲۱۴
 ۲۱۵
 ۲۱۶
 ۲۱۷
 ۲۱۸
 ۲۱۹
 ۲۲۰
 ۲۲۱
 ۲۲۲
 ۲۲۳
 ۲۲۴
 ۲۲۵
 ۲۲۶
 ۲۲۷
 ۲۲۸
 ۲۲۹
 ۲۳۰
 ۲۳۱
 ۲۳۲
 ۲۳۳
 ۲۳۴
 ۲۳۵
 ۲۳۶
 ۲۳۷
 ۲۳۸
 ۲۳۹
 ۲۴۰
 ۲۴۱
 ۲۴۲
 ۲۴۳
 ۲۴۴
 ۲۴۵
 ۲۴۶
 ۲۴۷
 ۲۴۸
 ۲۴۹
 ۲۵۰
 ۲۵۱
 ۲۵۲
 ۲۵۳
 ۲۵۴
 ۲۵۵
 ۲۵۶
 ۲۵۷
 ۲۵۸
 ۲۵۹
 ۲۶۰
 ۲۶۱
 ۲۶۲
 ۲۶۳
 ۲۶۴
 ۲۶۵
 ۲۶۶
 ۲۶۷
 ۲۶۸
 ۲۶۹
 ۲۷۰
 ۲۷۱
 ۲۷۲
 ۲۷۳
 ۲۷۴
 ۲۷۵
 ۲۷۶
 ۲۷۷
 ۲۷۸
 ۲۷۹
 ۲۸۰
 ۲۸۱
 ۲۸۲
 ۲۸۳
 ۲۸۴
 ۲۸۵
 ۲۸۶
 ۲۸۷
 ۲۸۸
 ۲۸۹
 ۲۹۰
 ۲۹۱
 ۲۹۲
 ۲۹۳
 ۲۹۴
 ۲۹۵
 ۲۹۶
 ۲۹۷
 ۲۹۸
 ۲۹۹
 ۳۰۰
 ۳۰۱
 ۳۰۲
 ۳۰۳
 ۳۰۴
 ۳۰۵
 ۳۰۶
 ۳۰۷
 ۳۰۸
 ۳۰۹
 ۳۱۰
 ۳۱۱
 ۳۱۲
 ۳۱۳
 ۳۱۴
 ۳۱۵
 ۳۱۶
 ۳۱۷
 ۳۱۸
 ۳۱۹
 ۳۲۰
 ۳۲۱
 ۳۲۲
 ۳۲۳
 ۳۲۴
 ۳۲۵
 ۳۲۶
 ۳۲۷
 ۳۲۸
 ۳۲۹
 ۳۳۰
 ۳۳۱
 ۳۳۲
 ۳۳۳
 ۳۳۴
 ۳۳۵
 ۳۳۶
 ۳۳۷
 ۳۳۸
 ۳۳۹
 ۳۴۰
 ۳۴۱
 ۳۴۲
 ۳۴۳
 ۳۴۴
 ۳۴۵
 ۳۴۶
 ۳۴۷
 ۳۴۸
 ۳۴۹
 ۳۵۰
 ۳۵۱
 ۳۵۲
 ۳۵۳
 ۳۵۴
 ۳۵۵
 ۳۵۶
 ۳۵۷
 ۳۵۸
 ۳۵۹
 ۳۶۰
 ۳۶۱
 ۳۶۲
 ۳۶۳
 ۳۶۴
 ۳۶۵
 ۳۶۶
 ۳۶۷
 ۳۶۸
 ۳۶۹
 ۳۷۰
 ۳۷۱
 ۳۷۲
 ۳۷۳
 ۳۷۴
 ۳۷۵
 ۳۷۶
 ۳۷۷
 ۳۷۸
 ۳۷۹
 ۳۸۰
 ۳۸۱
 ۳۸۲
 ۳۸۳
 ۳۸۴
 ۳۸۵
 ۳۸۶
 ۳۸۷
 ۳۸۸
 ۳۸۹
 ۳۹۰
 ۳۹۱
 ۳۹۲
 ۳۹۳
 ۳۹۴
 ۳۹۵
 ۳۹۶
 ۳۹۷
 ۳۹۸
 ۳۹۹
 ۴۰۰
 ۴۰۱
 ۴۰۲
 ۴۰۳
 ۴۰۴
 ۴۰۵
 ۴۰۶
 ۴۰۷
 ۴۰۸
 ۴۰۹
 ۴۱۰
 ۴۱۱
 ۴۱۲
 ۴۱۳
 ۴۱۴
 ۴۱۵
 ۴۱۶
 ۴۱۷
 ۴۱۸
 ۴۱۹
 ۴۲۰
 ۴۲۱
 ۴۲۲
 ۴۲۳
 ۴۲۴
 ۴۲۵
 ۴۲۶
 ۴۲۷
 ۴۲۸
 ۴۲۹
 ۴۳۰
 ۴۳۱
 ۴۳۲
 ۴۳۳
 ۴۳۴
 ۴۳۵
 ۴۳۶
 ۴۳۷
 ۴۳۸
 ۴۳۹
 ۴۴۰
 ۴۴۱
 ۴۴۲
 ۴۴۳
 ۴۴۴
 ۴۴۵
 ۴۴۶
 ۴۴۷
 ۴۴۸
 ۴۴۹
 ۴۵۰
 ۴۵۱
 ۴۵۲
 ۴۵۳
 ۴۵۴
 ۴۵۵
 ۴۵۶
 ۴۵۷
 ۴۵۸
 ۴۵۹
 ۴۶۰
 ۴۶۱
 ۴۶۲
 ۴۶۳
 ۴۶۴
 ۴۶۵
 ۴۶۶
 ۴۶۷
 ۴۶۸
 ۴۶۹
 ۴۷۰
 ۴۷۱

[illegible]

