

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٦٤١ لسنة ٢٠١٩

بتاريخ ٢٠١٩/٨/٦

باعتتماد تعديل المخطط العام لقطع الأراضى أرقام (٤٠-٤١-٤٢)

بمساحة ٣٩,٤٣ فدان بالحي الخامس بمدينة الشروق

المخصصة للجامعة البريطانية بمصر

والصادر لها القرار الوزارى رقم ٢١٥ لسنة ٢٠٠٥

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء وتعديلاته ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق

والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية

الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠٠٥/٤/٢٣ بين هيئة

المجمعات العمرانية والسادة الجامعة البريطانية بمصر بالقطع أرقام (٤٠-٤١-٤٢)

بإجمالى مساحة ١٦٥٥٩٨,٨٦ م^٢ بما يعادل ٣٩,٤٣ فدان بالحي الخامس بمدينة الشروق

لإقامة الجامعة البريطانية بمصر ؛

وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ٢٠٠٥/٥/١٥ لقطع الأراضى أرقام (٤٠-٤١-٤٢) بإجمالى مساحة ٢١٦٥٥٩٨,٨٦ م^٢ بما يعادل ٣٩,٤٣ فدان بالحق الخامس بمدينة الشروق لصالح الجامعة البريطانية بمصر ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢١٥) بتاريخ ٢٠٠٥/٥/١٥ باعتماد المخطط العام المقدم من الجامعة البريطانية بمصر للقطع أرقام (٤٠-٤١-٤٢) بإجمالى مساحة ٢١٦٥٥٩٨,٨٦ م^٢ ؛

وعلى الطلبة المقدمين من الجامعة الواردين برقمى (٤١٨٧٧٨-٤١٠٢٠) بتاريخى ٢٠١٧/١٢/١٧ ، ٢٠١٨/١/١٨ ، لزيادة دور ثالث للمبنى أرقام (١١، ١٣، ١٤، ١٥) وتحويل نشاط البديوم والدور الثالث لنفس المبنى لأنشطة تعليمية وزيادة النسبة البنائية عن (١٧٪) ؛

وعلى قرار اللجنة الرئيسية للتخطيط بجلستها رقم (٣) بتاريخ ٢٠١٨/٢/١٤ بالموافقة على زيادة دور ثالث بعد سداد العلاوة المقررة وموافقة هيئة عمليات القوات المسلحة ، وكذا استغلال دور البديوم والدور الإضافى للاستخدام التعليمى لنفس عدد الطلاب للمبنى أرقام (١١، ١٣، ١٤، ١٥) وأن تكون الأنشطة التعليمية هى امتداد للأنشطة الحالية ولنفس عدد الطلاب وتقديم دراسة مرورية بعد موافقة الجهات المختصة (التعليم العالى - الدفاع المدنى) وذلك على النحو الوارد بقرار اللجنة حيث تم الموافقة الفنية بخطاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (١٠٠٥١) بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٢ على طلب الجامعة البريطانية بمصر لإقامة مبنى جديد بأرض الجامعة بنسبة (١,٣٤٪) وذلك فى ضوء قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٨٥) فى ٢٠١٥/٧/٥ بالموافقة على زيادة النسبة البنائية لمشروعات التعليم العالى بحد أقصى (٢٢٪) بدلاً من (١٧٪) بشرط سداد العلاوة المالية وطلب من جهاز المدينة والجامعة مع استيفاء بعض البيانات تمهيداً للسير فى استكمال إجراءات تعديل القرار الوزارى ؛

- وعلى كتاب جهاز مدينة الشروق الوارد برقم (٤٢٢٤٧١) بتاريخ ٢٥/١٢/٢٠١٨ المتضمن الموقف التنفيذي بنسبة (١٠٠٪) ونهو جميع المباني الموجودة بالمخطط العام المعتمد وكذا عدم وجود مخالفات بالمشروع ؛
- وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٦٢٩٣٦) بتاريخ ٢٧/١٢/٢٠١٨ لجهاز مدينة الشروق للإفادة عن استحقاق الجامعة للمساحة الإضافية لاستكمال المبنى (٢) من عتمه ؛
- وعلى كتاب جهاز مدينة الشروق رقم (٥٤١) بتاريخ ١٧/١/٢٠١٩ متضمن أحقية الجامعة في استكمال المبنى (٢) داخل النسبة البنائية المسموح بها ؛
- وعلى كتاب الجامعة البريطانية فى مصر الوارد برقم (٤٢٢٢٤) بتاريخ ٤/٢/٢٠١٩ بالتعهدات المقدمة من الجامعة بخصوص استغلال البدرومات وتعليبة دور السطح بالمبنى أرقام (١١-١٣-١٤-١٥) بمشروع الجامعة بالحى الخامس بمدينة الشروق فى أنشطة تعليمية ؛
- وعلى كتاب جهاز مدينة الشروق الوارد برقم (٤٥٣٣٨) بتاريخ ١٨/٣/٢٠١٩ المرفق به عدد (٧) لوحات بعد تنقيح الإحداثيات والمراجعة ؛
- وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية بتاريخ ١/٤/٢٠١٩ نظير المراجعة الفنية اللازمة لاستصدار القرار الوزارى ؛
- وعلى كتاب جهاز مدينة الشروق بتاريخ ٨/٤/٢٠١٩ باقتراح الجهاز منح المشروع مهلة ١٢ شهراً لتنفيذ المبنى المستجد ؛
- وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٢٥٦٥٤) بتاريخ ١٩/٥/٢٠١٩ لجهاز مدينة الشروق بالموافقة الفنية على مقترح الجهاز منح للجامعة البريطانية بمصر مهلة ١٢ شهراً لتنفيذ المباني المستجدة ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة الشروق الوارد برقم (٤١٠٤٨٩) بتاريخ ٢٠١٩/٥/٢٨
المرفق به صورة ملحق العقد المبرم مع الجامعة بتاريخ ٢٠١٩/٥/٢٢ المتضمن أنه
بتاريخ ٢٠١٨/٥/٢٧ تم تقديم شيك من الجامعة بقيمة العلاوة المستحقة لزيادة النسبة
البنائية بما يمثل (١,٣٤٪) ؛

وعلى البرنامج الزمنى المعتمد الوارد برقم (٤١٢٤٧٨) بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢٥
لتنفيذ المشروع ؛

وعلى جدول عدم الممانعة الموقع من كافة قطاعات الهيئة والإدارة القانونية ؛
وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية
الجديدة وجهاز مدينة الشروق بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من الجامعة
البريطانية بمصر باعتماد تعديل المخطط العام لمشروع الجامعة بالقطع
أرقام (٤٠، ٤١، ٤٢) بإجمالى مساحة ٢م٦٥٥٩٨,٨٦ بما يعادل ٣٩,٤٣ فدان
بالحى الخامس بمدينة الشروق والصادر لها القرار الوزارى رقم ٢١٥ لسنة ٢٠٠٥
لاستكمال تنفيذ المبنى (٢) وإضافة المبنى المستجد بنسبة (١,٣٤٪) (F.P) بالمشروع ،
وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية
والقرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات
البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة ؛
وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات
بتاريخ ٢٠١٩/٧/٣١ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قـــــــــــــــــرر :

مادة ١ - يعتمد تعديل المخطط العام لمشروع الجامعة المقدم من الجامعة البريطانية بمصر بالقطع أرقام (٤٠-٤١-٤٢) بإجمالي مساحة ٢م١٦٥٥٩٨,٨٦ بما يعادل ٣٩,٤٣ فدان بالحي الخامس بمدينة الشروق والصادر لها القرار الوزاري رقم ٢١٥ لسنة ٢٠٠٥ لاستكمال تنفيذ المبنى (٢) وإضافة المبنى المستجد بنسبة (١,٣٤%) F.P. بالمشروع وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الجامعة بتاريخ ٢٣/٤/٢٠٠٥ ، وملحقه المبرم بتاريخ ٢٢/٥/٢٠١٩ والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الجامعة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٣ - تلتزم الجامعة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط العام للمشروع والبرنامج الزمني المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ .

مادة ٤ - تلتزم الجامعة بالتعهدات المقدمة منها باستغلال البدرومات بالمباني أرقام (١١-١٣-١٤-١٥) بعد الحصول على موافقات الجهات المختصة (التعليم العالي - الدفاع المدني) واستكمال دور السطح بنفس منسوب المدرجات لذات المباني بمشروع الجامعة بالحي الخامس بمدينة الشروق في أنشطة تعليمية لنفس عدد الطلاب وبالشروط الواردة بقرار اللجنة الرئيسية للتخطيط بجلستها رقم (٣) بتاريخ ١٤/٢/٢٠١٨ بعد أخذ الموافقة اللازمة من هيئة عمليات للقوات المسلحة ، وفي حال عدم الالتزام تعتبر الموافقة الفنية ملغية وكان لم تكن ؛

مادة ٥ - تلتزم الجامعة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٦ - تلتزم الجامعة بتنفيذ المشروع خلال مدة عام من تاريخ هذا القرار على المساحة الواردة بالمادة الأولى من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٥) من القرار وفقاً للشروط المرفقة وطبقاً للجدول الزمني المعتمد من الهيئة .

مادة ٧ - تلتزم الجامعة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار .

مادة ٨ - ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر باعتماد تعديل المخطط العام للجامعة البريطانية

بالقطع أرقام (٤٠-٤١-٤٢) بإجمالى مساحة ٢١٦٥٥٩٨,٨٦م

بما يعادل ٣٩,٤٣ فدان بالحقى الخامس بمدينة الشروق

والسابق صدور القرار الوزارى رقم ٢١٥ لسنة ٢٠٠٥ بشأنها

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٢١٦٥٥٩٨,٨٦م أى ما يعادل

٣٩,٤٣ فدان .

مكونات المشروع :

تبلغ المساحة المبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢٣٠٣٧٠,٨٢م بما يعادل ٧,٢٣ فدان

وتمثل نسبة (١٨,٣٤٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للطرق الداخلية ومناطق انتظار السيارات السطحية

بمساحة ٢٣٣٧٠٠م ، أى ما يعادل ٨,٠٢ فدان وتمثل نسبة (٢٠,٣٥٪) من إجمالى مساحة

أرض المشروع .

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للمسطحات المفتوحة والمناطق الخضراء

ومسارات المشاة بمساحة ١٠١٥٢٨,٠٤م ، أى ما يعادل ٢٤,١٧ فدان وتمثل نسبة

(٦١,٣١٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

برنامج العناصر المعمارية بالمشروع :

م	الاستعمال	المساحة		النسبة %	ملاحظات
		٢م	فدان		
١	مبنى قاعة المؤتمرات (C)	٢٩٤٨,٩٧	٠,٧٠	١,٧٨	
٢	جناح الإدارة (E)	٨٤١,٣٠	٠,٢٠	٠,٥١	
٢/١	امتداد جناح الإدارة (E) (مستجد)	٦٦٦,١٨	٠,١٦	٠,٤٠	مستجد
٣	جناح الإدارة (D)	٨٤١,٣٠	٠,٢٠	٠,٥١	

ملاحظات	النسبة %	المساحة		الاستعمال	م
		قدان	٢م		
	٢,١٢	٠,٨٤	٣٥١٧,٣٨	المبنى التعليمى رقم (١) (A)	٤
	٠,٩٠	٠,٣٥	١٤٨٨,٧٤	مبنى المعامل والورش (B)	٥
	١,٩٢	٠,٧٦	٣١٨١,٧٨	المبنى التعليمى رقم (٢) (G)	٦
	٠,٤٢	٠,١٧	٦٩٤,١١	مبنى المعامل والخدمات رقم (١)	٧
	٠,٤٩	٠,١٩	٨١٧,٧٤	مبنى المعامل والخدمات رقم (٢)	٨
	٠,٨٥	٠,٣٤	١٤١٠	مبنى المكتبة	٩
	٠,٢٢	٠,٠٩	٣٦٢,١١	مبنى بيع الكتب	١٠
	١,٥٥	٠,٦١	٢٥٧١,٦١	المبنى التعليمى رقم (٣)	١١
	٠,٩١	٠,٣٦	١٥١٠,٧٨	مبنى المعامل والخدمات رقم (٣)	١٢
	١,٠٤	٠,٤١	١٧٢٣,٣٥	المبنى التعليمى رقم (٤)	١٣
	٠,٩٠	٠,٣٦	١٤٩١,٨٣	مبنى المعامل والخدمات رقم (٤)	١٤
	٠,٩١	٠,٣٦	١٥٠٦,٠٤	المبنى التعليمى رقم (٥)	١٥
	٠,٢٣	٠,٠٩	٣٧٨,٥٨	مبنى المطعم والكافتريا	١٦
	١,٣٤	٠,٥١	٢٢٠٠	المبنى التعليمى رقم (٦)	١٧
				انتظار السيارات سطحى	١٨
				المسرح المكشوف (تحت منسوب الصفر العمارى)	١٩
	١٧,٠٠	٦,٧٠	٢٨١٥١,٨	المساحة المبنية	
مستجد	١,٣٤	٠,٥٣	٢٢١٩,٠٢٥	المبنى التعليمى رقم (٧) (مستجد)	٢٠
	١٨,٣٤	٧,٢٣	٣٠٣٧٠,٨٢	إجمالى المساحة المبنية	

الاشتراطات البنائية العامة للمشروع :

- (أ) النسبة البنائية : لا تزيد إجمالى المساحة المبنية بالدور الأرضى على (١٧٪) F.P من إجمالى مساحة أرض المشروع وتم زيادتها إلى (١٨,٣٤٪) بعد سداد علاوة النسبة الزائدة طبقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٨٥) بتاريخ ٢٠١٥/٧/٥
- (ب) الردود : يتم ترك ١٠ أمتار كردود بين حد المبانى والحد الخارجى للمشروع وبين المبانى وبعضها البعض .
- (ج) الارتفاع : أقصى ارتفاع مسموح به (١٣م) (أرضى + ٢ دور) بخلاف المبانى ذات الطابع الخاص (فراغ القبة - قاعة الاحتفالات - صالات المحاضرات والمدرجات) مع الالتزام بقيود الارتفاع المحددة من قبل وزارة الدفاع للجزء المطلوب استكمالها وسداد العلاوة له وطبقاً للقواعد المعمول بها .
- (د) بالنسبة للمبانى (١١ - ١٣ - ١٤ - ١٥) (أرضى + ٣ متكرر) وبشرط الحصول على موافقة القوات المسلحة للدور الزيادة بتلك المبانى وسداد العلاوة له نظير ذلك .
- (هـ) يسمح بإقامة دور للبدروم يستخدم بالأنشطة المصرح بها (جراجات - أعمال كهربوميكانيكال) .
- (و) الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكوود المصرى للجراجات الخاص بالجامعات وللدراسة المرورية المقدمة من الجامعة والتي تمت الموافقة عليها .

ملاحظات هامة :

طبقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٨٥) فى ٢٠١٥/٧/٥ بشأن الموافقة على زيادة النسبة البنائية المصرح بها للجامعات والتعليم العالى لتصل إلى (٢٢٪) F.P بدلاً من (١٧٪) F.P مع سداد العلاوة المستحقة نظير تلك الزيادة فقد تمت الموافقة الفنية على زيادة النسبة البنائية بمقدار (١,٣٤٪) لتصل إلى (١٨,٣٤٪) بالمشروع وبعد سداد قيمة العلاوة المستحقة نظير تلك الزيادة .

قامت الجامعة بسداد قيمة العلاوة المقررة نظير زيادة النسبة البنائية بمقدار (١,٣٤٪) F.B طبقاً لما ورد بكتاب جهاز الشروق رقم (٤٦١٣) بتاريخ ٢٠١٩/٥/٢٦

التعهدات :

تتعهد الجامعة بأن استكمال الدور العلوى فى المبنى (١١-١٣-١٤-١٥) وكذا تغيير استخدام دور البدروم بنفس المبنى للاستغلال التعليمى لنفس عدد الطلاب الحاليين .

المبنى المضاف بنسبة (١,٣٤٪) وامتداد جناح الإدارة مبنى (E) هى امتداد للأنشطة الموجودة بالمشروع ولنفس عدد الطلبة والإداريين (١١٨٧٤) فردًا بالمشروع وفى حالة تغيير مسمى الأنشطة إلى كليات يتم إعادة حساب أماكن انتظار السيارات المطلوبة بناءً على هذه الزيادة والالتزام بتطبيق توصيات الدراسة للمرورية المقدمة بمعرفة الجامعة للمبنى (١١-١٣-١٤-١٥) .

تلتزم الجامعة بما جاء بقرار لجنة التخطيط بالجلسة رقم (٣) بتاريخ ٢٠١٨/٢/١٤ والمتضمنة :

(أ) استغلال البدرومات بالمبنى أرقام (١١-١٣-١٤-١٥) بمشروع الجامعة

بالحي الخامس بمدينة الشروق فى أنشطة تعليمية بالشروط التالية :

موافقة جهات الاختصاص أولاً (التعليم العالى - الدفاع المدنى - ٠٠) .

سداد العلاوة اللازمة بعد العرض على لجنة التسعير .

(ب) استكمال دور السطح بنفس منسوب المدرجات بالمبنى أرقام (١١-١٣-١٤-١٥)

بمشروع الجامعة بالشروط التالية :

أخذ الموافقة اللازمة من هيئة عمليات القوات المسلحة بشأن استكمال المبنى المذكورة .

سداد العلاوة اللازمة بعد العرض على لجنة التسعير فى حالة طلبها .

تتعهد الجامعة بسداد العلاوة اللازمة والخاصة بتغيير النشاط لدور البدروم للمبنى

(١١-١٣-١٤-١٥) من جراجات إلى أنشطة تعليمية والعلاوة الخاصة باستكمال دور

السطح بنفس منسوب المدرجات الموجودة فى حالة تقديم طلب بذلك من الجامعة قبل البدء

فى التنفيذ .

المفوض عن الجامعة البريطانية فى مصر

م/ **علية عبد العظيم زاهر**

الاشتراطات العامة

١ - يبلغ أقصى ارتفاع للمباني (أرضى + ٢ دور متكرر) وذلك طبقاً للقرار الوزارى رقم ٢١٥ لسنة ٢٠٠٥ مع الالتزام بقيود الارتفاع المحددة من قبل وزارة الدفاع بالمنطقة ويسمح بإقامة بدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم ويستخدم بالأنشطة المصرح بها فقط لدور البدروم وبالنسبة للمباني (١١-١٣-١٤-١٥) أرضى + ٣ متكرر ويسمح باستغلال الدور الأخير ودور البدروم بنفس المباني إلى أنشطة تعليمية لنفس عدد الطلاب الحاليين كامتداد للأنشطة التعليمية الحالية وبعد سداد علاوة نظير تغيير النشاط وزيادة الدور طبقاً لموافقة اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات بجلستها رقم (٣) فى ٢٠١٨/٢/١٤ ولملحق التعاقد المؤرخ فى ٢٠١٩/٥/٢٢

٢ - إجمالى نسبة المباني المغلقة على الأرض المخصصة لكامل المشروع لا تزيد على (١٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع وتم زيادتها إلى (١٨,٣٤٪) بعد سداد علاوة النسبة الزائدة طبقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٨٥) بتاريخ ٢٠١٥/٧/٥

٣ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .

٤ - تتولى الجامعة البريطانية بمصر على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلها بالمباني ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .

٥ - تتولى الجامعة البريطانية بمصر على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

٦ - تتولى الجامعة البريطانية بمصر على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورفصها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

٧ - تلتزم الجامعة البريطانية بمصر بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفقيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمبانى وكذا التفقيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

٨ - تلتزم الجامعة البريطانية بمصر باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

٩ - تتولى الجامعة البريطانية بمصر على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٤، ٥، ٦) .

١٠ - تلتزم الجامعة بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكوود المصرى للجراجات الخاص بالجامعات .

١١ - تلتزم الجامعة البريطانية بمصر بما جاء بقانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ، وتعديلاتهما والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩

طرف ثانٍ

المفوض عن الجامعة البريطانية فى مصر

م/ **علية عبد العظيم زاهر**

طرف أول

(**إمضاء**)

محافظة بنى سويف**قرار رقم ٣٤٩ لسنة ٢٠١٩****محافظ بنى سويف**

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بنظام الإدارة المحلية وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن البناء الموحد ولائحته التنفيذية ؛
وعلى مذكرة الإدارة العامة للتخطيط العمرانى بالمحافظة بشأن موافقة المجلس التنفيذى للمحافظة على إلغاء جزء من زقاق النصر المتفرع من شارع الدهشورى بمدينة بنى سويف ؛

وعلى موافقة اللجنة المشكلة بقرار المحافظة رقم ٢٣٦٤ لسنة ٢٠١٧ فى هذا الشأن لأن امتداد الزقاق لا يخدم الجيران ولا توجد أى فتحات أو مطلات على قطعة الأرض محل الزقاق وأن إلغاء الزقاق أى عقار مجاور له وذلك طبقاً للمساحة المدرجة بالخريطة المساحية والمعتمدة من مديرية المساحة ؛

وعلى قرار المجلس التنفيذى للمحافظة رقم (٩) بتاريخ ٢٠١٩/١/٣٠ بالموافقة على إلغاء جزء من زقاق النصر المتفرع من شارع الدهشورى بمدينة بنى سويف .

قرار :

المادة الأولى - إلغاء جزء من زقاق النصر المتفرع من شارع الدهشورى بمدينة

بنى سويف والذي يمر بقطعة أرض باسم المواطن/ أحمد سامى أحمد إبراهيم بمساحة

٢١٣٩,٨٦ م وبالحدود الآتية :

. الحد البحرى : جار .

. الحد القبلى : جار .

. الحد الشرقى : جار .

. الحد الغربى : زقاق النصر .

وذلك وفقاً للخريطة المرفقة والمعتمدة منا فى هذا الشأن .

المادة الثانية - على الوحدة المحلية لمركز ومدينة بنى سويف اتخاذ الإجراءات اللازمة طبقاً لقانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وقرار المجلس التنفيذى للمحافظة رقم (٩) بتاريخ ٢٠١٩/١/٣٠ مع تحصيل مقابل تحسين وفقاً لأحكام القانون رقم ٢٢٢ لسنة ١٩٥٥ وتعديلاته وقرار المحافظة رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨

المادة الثالثة - على الوحدة المحلية لمركز ومدينة بنى سويف نشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

المادة الرابعة - على الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار .
صدر بتاريخ ٢٠١٩/٣/١١

محافظ بنى سويف

المستشار/ هانى عبد الجابر