

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

### قرار وزارى رقم ٦٦٧ لسنة ٢٠١٩

بتاريخ ٢٠١٩/٨/١٧

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة ١٥٠ فداناً

الواقعة بمنطقة امتداد مدينة الشيخ زايد

ضمن القرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧

المملوكة لشركة اليسر للمشروعات والتنمية الزراعية

لإقامة مشروع عمرانى متكامل

### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم (٧٧) بتاريخ ٢٠١٧/٢/٧ بشأن إعادة تخصيص

بعض المساحات لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لاستخدامها فى توسعات

مدينة ٦ أكتوبر والشيخ زايد ؛

وعلى القرار الوزاري رقم ٣٦٧ لسنة ٢٠١٨ بتاريخ ٢٦/٤/٢٠١٨ باعتماد المخطط الاستراتيجي لمدينة الشيخ زايد وتوسعاتها ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٢١) بتاريخ ١٢/٩/٢٠١٨ بالموافقة على أسلوب التعامل بمدينة الشيخ زايد مع مقدمي الطلبات للسادة المتعاملين والمثبت عقودهم النهائية مع هيئة مشروعات التنمية الزراعية بمحافظة الجيزة بالمنطقة الاستثمارية بأن يكون التعامل بالنظام العيني على النحو الوارد بالقرار ؛

وعلى القرار الوزاري رقم (٣٢٤) بتاريخ ١٧/٣/٢٠١٩ بشأن العمل بالضوابط الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٢١) بتاريخ ١٢/٩/٢٠١٨ والمتضمن الموافقة على أسلوب التعامل مع الأراضي الواقعة ضمن قرارى رئيس الجمهورية رقمى ٧٧ ، ٢٣٠ لسنة ٢٠١٧ وذلك فى ضوء القرار الوزاري رقم ٣٦٧ لسنة ٢٠١٨ الصادر باعتماد المخطط الاستراتيجي لمدينة الشيخ زايد وتوسعاتها والوارد به أنه فى حالة عقود بيع زراعى يتم تنازل العميل عن حصة عينية من الأراضى المملوكة مناصفة مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لتصبح (٥٠%) للهيئة ، (٥٠%) لمقدم الطلب وذلك مقابل توصيل المرافق الرئيسية لقطعة الأرض وكذا علاوة تغيير النشاط من زراعى إلى عمرانى متكامل(سكنى) وذلك لكافة الأراضى والمناطق الواقعة داخل حدود القرارين الجمهوريين المشار إليهما بعاليه ؛

وعلى الطلب المقدم من شركة اليسر للمشروعات والتنمية الزراعية الوارد برقم (٤١٣٢٤٥) بتاريخ ٤/٧/٢٠١٩ والمتضمن بأنها تمتلك قطعة أرض بمساحة ٣٠٠ فدان بعقد مشهر فى منطقة امتداد الشيخ زايد فى نطاق القرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ وتريد أن تتعامل طبقاً لضوابط قرار مجلس إدارة الهيئة بالجلسة رقم (١٢١) بتاريخ ١٢/٩/٢٠١٨ وقد قامت الشركة بتحديد الجزء الذى سيتم الاحتفاظ به بمساحة ١٥٠ فدانا وكذا الجزء الذى سيتم التنازل عنه للهيئة بمساحة ١٥٠ فدانا

وقد تبين للشركة بأن المساحة المراد ضمها للهيئة يتواجد داخلها مساحة (٢م٢٥٠٠) في الجزء الخلفى للأرض وسبق أن طلبتها القوات المسلحة (لصالح نقاط دفاع حربي) وتم عمل محاضر تنسيق بشأنها وذلك في عام ٢٠١٣ والشركة على أتم استعداد لقيمتها للهيئة طبقاً للسعر المحدد بمعرفة لجنة التسعير بالهيئة وتم مخاطبة كتاب جهاز المدينة للإفادة بما تم اتخاذه من إجراءات بخصوص مساحة ٢م٢٥٠٠ الواردة ضمن كتاب الشركة ؛

وعلى كتاب شركة اليسر للمشروعات والتنمية الزراعية الوارد برقم (٤١٤٠١١) بتاريخ ٢٠١٩/٧/١٥ بخصوص طلب الاستلام والمراجعة واستصدار القرار الوزاري لقطعة الأرض بمساحة ١٥٠ فدناً ومرفق به :

صورة من عقد الاتفاق وصورة من السجل التجارى (حديث وسارى) .  
البرنامج الزمنى .

دراسة الجدوى بخطاب موجه للسيد المحاسب مساعد نائب رئيس الهيئة للشئون المالية والإدارية (شامل كافة المستندات) .

صورة من كارت الوصف وتعهد منطقة الخدمات .

تقويض للتوقيع على الاشتراطات البنائية المرفقة بالقرار الوزاري وتقويض

المراجعة الفنية للمخطط العام للمشروع .

عدد (٦) لوحات للمخطط العام + CD ؛

وعلى خطاب جهاز مدينة الشيخ زايد رقم (٢٠٦٢) بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢١

مرفقاً به صورة من عقد الاتفاق المبرم بتاريخ ٢٠١٩/٧/١١ بشأن التنازل

عن مساحة (٥٠٪) من قطعة الأرض مقابل تغيير النشاط من زراعى إلى عمرانى

متكامل ومقابل توصيل المرافق ؛

وعلى خطاب جهاز مدينة الشيخ زايد الوارد برقم (٤١٥٤٣٤) بتاريخ ٢٠١٩/٨/١

ومرفقاً به عدد (٦) لوحات للمخطط العام للمشروع بعد التوقيع وكذا كارت الوصف

المعدل موضحاً به الإحداثيات بعد تدقيق المساحة (١٥٠ فدناً) طبقاً للتعاقد ؛

وعلى البرنامج الزمنى المقدم من شركة اليسر للمشروعات والتنمية الزراعية ؛  
وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية  
واستصدار القرار الوزارى للمشروع ؛  
وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات  
والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية  
الجديدة وجهاز مدينة الشيخ زايد بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من  
شركة اليسر للمشروعات والتنمية الزراعية باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض  
بمساحة ١٥٠ فدانا بما يعادل ٢٦٣٠١٢٤,٥ الواقعة بمنطقة امتداد مدينة الشيخ زايد  
ضمن القرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ لإقامة مشروع عمرانى متكامل  
وطبقاً لشروط التعاقد مع الهيئة بتاريخ ٢٠١٩/٧/١١ ، ووفقاً لأحكام قانون البناء  
الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢  
لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات  
بتاريخ ٢٠١٩/٨/٤ والمنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

### قـسـر:

**مادة ١ -** يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة ١٥٠ فدانا بما يعادل  
٢٦٣٠١٢٤,٥ (فقط ستمائة وثلاثون ألفاً ومائة وأربعة وعشرون متراً مربعاً  
و ١٠٠/٥٠ من المتر المربع لاغير) والواقعة بمنطقة امتداد مدينة الشيخ زايد ضمن  
القرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ المملوكة لشركة اليسر للمشروعات والتنمية  
الزراعية طبقاً لشروط التعاقد مع الهيئة المبرم بتاريخ ٢٠١٩/٧/١١ لإقامة مشروع  
عمرانى متكامل ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار  
والعقد المبرم مع الشركة ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة ٢ -** تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة، وفي حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

**مادة ٣ -** تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها بأن منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط، وفي حالة التخديم من الخارج يتم إعادة تسعير المنطقة بواسطة اللجان المختصة بالهيئة وبشرط موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .

**مادة ٤ -** تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٥ -** تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

**مادة ٦ -** تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

**مادة ٧ -** تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة خلال سبعة سنوات من تاريخ صدور هذا القرار، وفي حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ٨ -** تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات .

**مادة ٩** - تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به حالياً بالهيئة .

**مادة ١٠** - ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

**أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار**

### الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض المملوكة

لشركة اليسر للمشروعات والتنمية الزراعية

لإقامة مشروع عمرانى متكامل بإجمالى مساحة ١٥٠ فداناً

بما يعادل ٢٦٣٠١٢٤,٥ م<sup>٢</sup> بمنطقة الامتداد بمدينة الشيخ زايد

**مساحة أرض المشروع :**

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ١٥٠ فداناً أى ما يعادل

٢٦٣٠١٢٤,٥ م<sup>٢</sup>.

**مكونات المشروع :**

١ - تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للإسكان ٥٨,٥٥ فدان بما يعادل

٢٢٤٥٩٧٨,٢ م<sup>٢</sup> وتمثل نسبة (٣٩,١%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢ - تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للخدمات ١٢,٠٤ فدان بما يعادل

٢٥٠٥٧٧,٥ م<sup>٢</sup> وتمثل نسبة (٨,٠٠%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣ - تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للمناطق المفتوحة ٣١,٣٩ فدان

أى ما يعادل ١٣١٨٨٤,٦٩ م<sup>٢</sup> وتمثل نسبة (٢٠,٩%) من إجمالى أرض المشروع .

٤ - تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للطرق الداخلية ٣٤,٤٤ فدان بما يعادل

٢١٤٤٦٩٦ م<sup>٢</sup> وتمثل نسبة (٢٣%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٥ - تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للطرق الخارجية ١٣,٥٧ فدان بما يعادل

٢٥٦٩٨٨,١١ م<sup>٢</sup> وتمثل نسبة (٩,٠٠%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

**أولاً - أراضى الإسكان على مستوى المشروع :**

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للإسكان ٥٨,٥٥ فدان بما يعادل

٢٢٤٥٩٧٨,٢ م<sup>٢</sup> وتمثل نسبة (٣٩,١%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

## وطبقاً للجداول التالية :

عدد الوحدات	الاستخدام	المساحة	رقم القطعة	مسلسل
١	نموذج سكنى	٦٥٤,٣٣	A ٠١	١
١	نموذج سكنى	٦٤٢,٠٨	A ٠٢	٢
١	نموذج سكنى	٦٤١,٠٣	A ٠٣	٣
١	نموذج سكنى	٦٤١,٢٩	A ٠٤	٤
١	نموذج سكنى	٦٨١,٠٠	A ٠٥	٥
١	نموذج سكنى	٦٣٤,٨٣	A ٠٦	٦
١	نموذج سكنى	٦٣٤,٨٩	A ٠٧	٧
١	نموذج سكنى	٦٣٥,٥٩	A ٠٨	٨
١	نموذج سكنى	٦٣٣,٨٣	A ٠٩	٩
١	نموذج سكنى	٦٣٥,٨٠	A ١٠	١٠
١	نموذج سكنى	٦٣٤,٤٨	A ١١	١١
١	نموذج سكنى	٦٣٨,٥٨	A ١٢	١٢
١	نموذج سكنى	٧٨٣,٣٤	A ١٣	١٣
١	نموذج سكنى	٧٩٦,٧٦	A ١٤	١٤
١	نموذج سكنى	٧٩٦,٦١	A ١٥	١٥
١	نموذج سكنى	٧٩٦,٧٨	A ١٦	١٦
١	نموذج سكنى	١١٠٧,٩٢	A ١٧	١٧
١	نموذج سكنى	١٠٢١,٥٤	A ١٨	١٨
١	نموذج سكنى	٩٦٩,١٥	A ١٩	١٩
١	نموذج سكنى	٩٦٩,٣٣	A ٢٠	٢٠
١	نموذج سكنى	٩٢٦,٦١	A ٢١	٢١
١	نموذج سكنى	٦٧٥,٣٢	A ٢٢	٢٢
١	نموذج سكنى	٦٤٤,٤٤	A ٢٣	٢٣
١	نموذج سكنى	٦٣٩,٩٣	A ٢٤	٢٤
١	نموذج سكنى	٦٤٠,٢٤	A ٢٥	٢٥



عدد الوحدات	الاستخدام	المساحة	رقم القطعة	مسلسل
١	نموذج سكنى	٦٥٤,٤٠	أ ٢٦	٢٦
١	نموذج سكنى	٧١٠,٢٥	أ ٢٧	٢٧
١	نموذج سكنى	٧٧٤,٠٣	أ ٢٨	٢٨
١	نموذج سكنى	٧٢٧,٦٤	أ ٢٩	٢٩
١	نموذج سكنى	٧٢٧,٢١	أ ٣٠	٣٠
١	نموذج سكنى	٧٢٥,٥٧	أ ٣١	٣١
١	نموذج سكنى	٧٤٧,٥٣	أ ٣٢	٣٢
١	نموذج سكنى	٦٣٧,٩٣	أ ٣٣	٣٣
١	نموذج سكنى	٦٤٣,٧٦	أ ٣٤	٣٤
١	نموذج سكنى	٦٥١,٦٧	أ ٣٥	٣٥
١	نموذج سكنى	٦٨٣,٠٩	أ ٣٦	٣٦
١	نموذج سكنى	٦٥٠,٦٠	أ ٣٧	٣٧
١	نموذج سكنى	٦٤٨,٤٣	أ ٣٨	٣٨
١	نموذج سكنى	٦٣٩,٨٠	أ ٣٩	٣٩
١	نموذج سكنى	٦٣٦,٠٧	أ ٤٠	٤٠
١	نموذج سكنى	٦٣٣,٨٩	أ ٤١	٤١
١	نموذج سكنى	٦٣٤,٥٩	أ ٤٢	٤٢
١	نموذج سكنى	٦٣٤,٠٥	أ ٤٣	٤٣
١	نموذج سكنى	٦٣٥,٩٠	أ ٤٤	٤٤
١	نموذج سكنى	٦٣٨,٧٨	أ ٤٥	٤٥
١	نموذج سكنى	٦٥٣,٠٢	أ ٤٦	٤٦
١	نموذج سكنى	٦٨٥,٧٤	أ ٤٧	٤٧
١	نموذج سكنى	٦٩٦,٨٦	أ ٤٨	٤٨
١	نموذج سكنى	١٠٠١,٤٢	أ ٤٩	٤٩
١	نموذج سكنى	١٠١٩,٣٥	أ ٥٠	٥٠
١	نموذج سكنى	٩٢٣,٠٤	أ ٥١	٥١
١	نموذج سكنى	٩٢٥,٠٠	أ ٥٢	٥٢

عدد الوحدات	الاستخدام	المساحة	رقم القطعة	مسلسل
١	نموذج سكني	٩٢٥,٠١	A ٥٣	٥٣
١	نموذج سكني	٦٥٣,١٠	A ٥٤	٥٤
١	نموذج سكني	٧٣٨,٥٦	A ٥٥	٥٥
١	نموذج سكني	٧٥٤,٠٧	A ٥٦	٥٦
١	نموذج سكني	٧٥٤,٢٥	A ٥٧	٥٧
١	نموذج سكني	٧٣٥,٤٨	A ٥٨	٥٨
١	نموذج سكني	٨٢٩,٩٢	A ٥٩	٥٩
١	نموذج سكني	٥٠٢,٨١	B ٠١	٦٠
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٥٢,٤٩	B ٠٢	٦١
٤	نموذج سكني (أربع وحدات متلاصقة)	١٢٤٢,٣٠	B ٠٣	٦٢
٤	نموذج سكني (أربع وحدات متلاصقة)	١٢٦٢,٦٠	B ٠٤	٦٣
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٩١,٧٥	B ٠٥	٦٤
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٨١,٩١	B ٠٦	٦٥
١	نموذج سكني	٤٩٠,٩٠	B ٠٧	٦٦
١	نموذج سكني	٤٨٥,٩٩	B ٠٨	٦٧
١	نموذج سكني	٤٩١,٧٣	B ٠٩	٦٨
١	نموذج سكني	٤٨٤,٤٦	B ١٠	٦٩
١	نموذج سكني	٤٨٩,٠٨	B ١١	٧٠
١	نموذج سكني	٤٨٤,٣٣	B ١٢	٧١
١	نموذج سكني	٤٨٩,٢٠	B ١٣	٧٢
١	نموذج سكني	٤٨٧,٥٤	B ١٤	٧٣
١	نموذج سكني	٤٨٧,٤٨	B ١٥	٧٤
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧١٧,٠١	B ١٦	٧٥
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٢٠,٠٢	B ١٧	٧٦
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧١١,٩٢	B ١٨	٧٧
٤	نموذج سكني (أربع وحدات متلاصقة)	١١٨٦,٤٨	B ١٩	٧٨
٤	نموذج سكني (أربع وحدات متلاصقة)	١١٥٩,١٤	B ٢٠	٧٩

عدد الوحدات	الاستخدام	المساحة	رقم القطعة	مسلسل
٤	نموذج سكني (أربع وحدات متلاصقة)	١١٥٩,١٢	B ٢١	٨٠
١	نموذج سكني	٥٦٠,٣٥	B ٢٢	٨١
١	نموذج سكني	٥٥٧,٩٤	B ٢٣	٨٢
١	نموذج سكني	٥٥٨,٥٧	B ٢٤	٨٣
١	نموذج سكني	٥٤٧,٧٢	B ٢٥	٨٤
١	نموذج سكني	٥٨٣,٤٣	B ٢٦	٨٥
١	نموذج سكني	٥٨٩,٢٦	B ٢٧	٨٦
١	نموذج سكني	٥٩٢,٣٧	B ٢٨	٨٧
١	نموذج سكني	٥٩١,١٩	B ٢٩	٨٨
١	نموذج سكني	٥٨٩,٠٧	B ٣٠	٨٩
١	نموذج سكني	٥٨٩,٤٧	B ٣١	٩٠
١	نموذج سكني	٥٥٦,٤٥	B ٣٢	٩١
١	نموذج سكني	٥٦١,١٠	B ٣٣	٩٢
١	نموذج سكني	٥٥٦,٤٥	B ٣٤	٩٣
١	نموذج سكني	٦٣٣,٨٩	B ٣٥	٩٤
٤	نموذج سكني (أربع وحدات متلاصقة)	١٢١١,٦٧	B ٣٦	٩٥
٤	نموذج سكني (أربع وحدات متلاصقة)	١٢١٣,٣٤	B ٣٧	٩٦
٤	نموذج سكني (أربع وحدات متلاصقة)	١١٩٤,٠٧	B ٣٨	٩٧
١	نموذج سكني	٤٤٨,٩٧	B ٣٩	٩٨
٤	نموذج سكني (أربع وحدات متلاصقة)	١١٧٠,٧٤	C ٠١	٩٩
٤	نموذج سكني (أربع وحدات متلاصقة)	١١٩٠,٦٤	C ٠٢	١٠٠
٤	نموذج سكني (أربع وحدات متلاصقة)	١١٨٧,٧٥	C ٠٣	١٠١
٤	نموذج سكني (أربع وحدات متلاصقة)	١١٦٥,٨٧	C ٠٤	١٠٢
٤	نموذج سكني (أربع وحدات متلاصقة)	١١٩٦,٧١	C ٠٥	١٠٣
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧١٧,٠٢	C ٠٦	١٠٤
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٥٠,٠٠	C ٠٧	١٠٥
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧١٦,٥٣	C ٠٨	١٠٦

عدد الوحدات	الاستخدام	المساحة	رقم القطعة	مسلسل
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٢٠,٠٣	C ٠٩	١٠٧
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٧٤,٨٩	C ١٠	١٠٨
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧١٩,٦٩	C ١١	١٠٩
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٢٤,٦٦	C ١٢	١١٠
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٢٦,٧٠	C ١٣	١١١
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٢٦,٨٠	C ١٤	١١٢
٤	نموذج سكني (أربع وحدات متلاصقة)	١٢٧٧,٤٤	C ١٥	١١٣
٤	نموذج سكني (أربع وحدات متلاصقة)	١١٩٩,٥٢	C ١٦	١١٤
١	نموذج سكني	٥١٦,٨٧	C ١٧	١١٥
١	نموذج سكني	٤٩٦,٩٥	C ١٨	١١٦
١	نموذج سكني	٤٨٠,٣٧	C ١٩	١١٧
١	نموذج سكني	٤٨١,٤٣	C ٢٠	١١٨
١	نموذج سكني	٤٨١,٤٤	C ٢١	١١٩
١	نموذج سكني	٤٨١,٠٣	C ٢٢	١٢٠
١	نموذج سكني	٤٧٥,٤٠	C ٢٣	١٢١
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٤٠,٨٨	C ٢٤	١٢٢
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٢٩,٥٢	C ٢٥	١٢٣
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٢١,٢٥	C ٢٦	١٢٤
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٨٣,٥٨	C ٢٧	١٢٥
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٦٩٦,٥٠	C ٢٨	١٢٦
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٣٧,٨٤	C ٢٩	١٢٧
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٣١,٥٨	C ٣٠	١٢٨
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٦٥,٥٨	C ٣١	١٢٩
١	نموذج سكني	٤٥٦,٤١	C ٣٢	١٣٠
١	نموذج سكني	٤٨٩,٥٦	C ٣٣	١٣١
١	نموذج سكني	٤٩٤,٨٠	C ٣٤	١٣٢
١	نموذج سكني	٥١٦,٤٨	C ٣٥	١٣٣

عدد الوحدات	الاستخدام	المساحة	رقم القطعة	مسلسل
١	نموذج سكني	٥١٩,٢٠	C ٣٦	١٣٤
١	نموذج سكني	٤٩٦,٦٨	C ٣٧	١٣٥
١	نموذج سكني	٤٩١,٨٠	C ٣٨	١٣٦
١	نموذج سكني	٤٦٠,٥٧	C ٣٩	١٣٧
١	نموذج سكني	٤٥٢,٩٤	C ٤٠	١٣٨
١	نموذج سكني	٥٤٩,٢٧	C ٤١	١٣٩
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٣٦,٣٠	C ٤٢	١٤٠
١	نموذج سكني	٥٥٤,٠١	C ٤٣	١٤١
١	نموذج سكني	٦٤٠,٠٥	C ٤٤	١٤٢
١	نموذج سكني	٦٢١,٢٣	C ٤٥	١٤٣
١	نموذج سكني	٦٢٣,٣٢	C ٤٦	١٤٤
١	نموذج سكني	٦٣٠,١٤	C ٤٧	١٤٥
١	نموذج سكني	٦٣٨,١١	C ٤٨	١٤٦
١	نموذج سكني	٦٣٦,٨٨	C ٤٩	١٤٧
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٤٦,٥٣	C ٥٠	١٤٨
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٦٨,٦٢	C ٥١	١٤٩
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٨٩,٤٣	C ٥٢	١٥٠
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٩٤,١٦	C ٥٣	١٥١
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٥٩,٤٨	C ٥٤	١٥٢
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٣١,٧٥	C ٥٥	١٥٣
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٢٦,٥١	C ٥٦	١٥٤
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٢٠,٠٦	C ٥٧	١٥٥
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٧٩,٢١	C ٥٨	١٥٦
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٨٤٤,٣٤	C ٥٩	١٥٧
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٨١٥,٣٥	C ٦٠	١٥٨
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧١٨,٦٣	C ٦١	١٥٩
١	نموذج سكني	٤٦٣,٨٠	C ٦٢	١٦٠

عدد الوحدات	الاستخدام	المساحة	رقم القطعة	مسلسل
١	نموذج سكنى	٤٦٤,٠٤	C ٦٣	١٦١
١	نموذج سكنى	٤٦٤,٨٣	C ٦٤	١٦٢
١	نموذج سكنى	٤٦٤,٧٦	C ٦٥	١٦٣
١	نموذج سكنى	٤٦٦,٦٣	C ٦٦	١٦٤
١	نموذج سكنى	٥٠٣,٣٣	C ٦٧	١٦٥
١	نموذج سكنى	٥٢٨,٧٢	C ٦٨	١٦٦
٢	نموذج سكنى (وحدات متلاصقتان)	٧١٧,١٣	C ٦٩	١٦٧
٢	نموذج سكنى (وحدات متلاصقتان)	٧١٦,٩٨	C ٧٠	١٦٨
٢	نموذج سكنى (وحدات متلاصقتان)	٧١٦,٩٧	C ٧١	١٦٩
٢	نموذج سكنى (وحدات متلاصقتان)	٧٢٨,٩٢	C ٧٢	١٧٠
١	نموذج سكنى	٥٧٧,١٥	C ٧٣	١٧١
١	نموذج سكنى	٥٨٥,٦٨	C ٧٤	١٧٢
١	نموذج سكنى	٦٤٧,٦٨	C ٧٥	١٧٣
١	نموذج سكنى	٦٣٠,٥٧	C ٧٦	١٧٤
١	نموذج سكنى	٦١٧,٦٧	C ٧٧	١٧٥
١	نموذج سكنى	٦٠٨,٠٨	C ٧٨	١٧٦
١	نموذج سكنى	٥٦٦,٨٥	C ٧٩	١٧٧
١	نموذج سكنى	٥٣٥,٤٩	C ٨٠	١٧٨
١	نموذج سكنى	٩١٤,٩٩	C ٨١	١٧٩
١	نموذج سكنى	٥٧٤,٣١	C ٨٢	١٨٠
١	نموذج سكنى	٥٧٦,١٤	C ٨٣	١٨١
١	نموذج سكنى	٦٠٠,٢٧	C ٨٤	١٨٢
١	نموذج سكنى	٦١١,٩٩	C ٨٥	١٨٣
١	نموذج سكنى	٧٧٧,٩١	C ٨٦	١٨٤
١	نموذج سكنى	٦٣٨,٣٠	C ٨٧	١٨٥
١	نموذج سكنى	٦٠٨,٧٢	C ٨٨	١٨٦
١	نموذج سكنى	٦٢٠,٤١	C ٨٩	١٨٧

عدد الوحدات	الاستخدام	المساحة	رقم القطعة	مسلسل
١	نموذج سكنى	٥٨٥,٤٩	C ٩٠	١٨٨
١	نموذج سكنى	٥٦١,٧١	C ٩١	١٨٩
١	نموذج سكنى	٥٦١,٩٩	C ٩٢	١٩٠
١	نموذج سكنى	٥٦٨,٩٢	C ٩٣	١٩١
١	نموذج سكنى	٥٧٥,١٨	C ٩٤	١٩٢
١	نموذج سكنى	٧٥٥,٥٣	C ٩٥	١٩٣
٢	نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)	٦٦٨,٤٩	D ٠١	١٩٤
٤	نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة)	١١٧٧,٥٢	D ٠٢	١٩٥
٤	نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة)	١١٧٠,٥٥	D ٠٣	١٩٦
٤	نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة)	١١٨٠,١٤	D ٠٤	١٩٧
٤	نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة)	١١٦٢,٧٨	D ٠٥	١٩٨
١	نموذج سكنى	٦٤٢,٧٨	D ٠٦	١٩٩
١	نموذج سكنى	٥٦٣,٠٤	D ٠٧	٢٠٠
١	نموذج سكنى	٥٧٠,٦٦	D ٠٨	٢٠١
١	نموذج سكنى	٥٧٦,٢١	D ٠٩	٢٠٢
١	نموذج سكنى	٥٧٣,٧٢	D ١٠	٢٠٣
١	نموذج سكنى	٥٨٤,٩٨	D ١١	٢٠٤
١	نموذج سكنى	٥٦٩,٠٩	D ١٢	٢٠٥
١	نموذج سكنى	٥٦٣,٣٩	D ١٣	٢٠٦
١	نموذج سكنى	٦١٤,٣٢	D ١٤	٢٠٧
١	نموذج سكنى	٦٣٣,٣٦	D ١٥	٢٠٨
١	نموذج سكنى	٦٠٧,٩٣	D ١٦	٢٠٩
١	نموذج سكنى	٥٦٤,١٠	D ١٧	٢١٠
١	نموذج سكنى	٥٦٩,٧٦	D ١٨	٢١١
١	نموذج سكنى	٥٧٢,٥٧	D ١٩	٢١٢
١	نموذج سكنى	٧٠٦,٥١	D ٢٠	٢١٣
٤	نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة)	١١٨١,٧١	D ٢١	٢١٤

عدد الوحدات	الاستخدام	المساحة	رقم القطعة	مسلسل
٤	نموذج سكني (أربع وحدات متلاصقة)	١١٦٨,٩٧	D ٢٢	٢١٥
٤	نموذج سكني (أربع وحدات متلاصقة)	١١٦٨,٩٠	D ٢٣	٢١٦
٤	نموذج سكني (أربع وحدات متلاصقة)	١١٩٦,٧٢	D ٢٤	٢١٧
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٣١,٠٠	D ٢٥	٢١٨
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧١٩,٥٤	D ٢٦	٢١٩
١	نموذج سكني	٥٠٤,١٢	D ٢٧	٢٢٠
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٢٧,٥٠	D ٢٨	٢٢١
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٤٤,١٨	D ٢٩	٢٢٢
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٦١,١٦	D ٣٠	٢٢٣
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٧٢,٨٦	D ٣١	٢٢٤
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٧٤,٠٠	D ٣٢	٢٢٥
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٦٥,٩٩	D ٣٣	٢٢٦
١	نموذج سكني	٥٩٧,٣١	D ٣٤	٢٢٧
١	نموذج سكني	٥٩٦,٩١	D ٣٥	٢٢٨
١	نموذج سكني	٦٣١,٦٧	D ٣٦	٢٢٩
١	نموذج سكني	٦٠٦,٥٥	D ٣٧	٢٣٠
١	نموذج سكني	٦٦٣,٥٧	D ٣٨	٢٣١
١	نموذج سكني	٦٢٧,٣٦	D ٣٩	٢٣٢
١	نموذج سكني	٦٠٠,٨٨	D ٤٠	٢٣٣
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٨٤,٩٥	D ٤١	٢٣٤
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٧٤,٩٤	D ٤٢	٢٣٥
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٧٧,٦٣	D ٤٣	٢٣٦
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٧٦,٩٥	D ٤٤	٢٣٧
١	نموذج سكني	٥٠٢,٥٢	D ٤٥	٢٣٨
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٢٧,٩٤	D ٤٦	٢٣٩
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٢٩,٠٧	D ٤٧	٢٤٠
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٣٧,٦٧	D ٤٨	٢٤١



عدد الوحدات	الاستخدام	المساحة	رقم القطعة	مسلسل
١	نموذج سكني	٤٧١,٩٧	D ٤٩	٢٤٢
٢	نموذج سكني (وحدات متلاصقتان)	٧٤٠,٣٨	E ٠٠١	٢٤٣
٢	نموذج سكني (وحدات متلاصقتان)	٧١٧,٠٠	E ٠٠٢	٢٤٤
٢	نموذج سكني (وحدات متلاصقتان)	٧٥٢,٥٠	E ٠٠٣	٢٤٥
٢	نموذج سكني (وحدات متلاصقتان)	٧٢٢,٢٢	E ٠٠٤	٢٤٦
٢	نموذج سكني (وحدات متلاصقتان)	٧٢١,١٩	E ٠٠٥	٢٤٧
٢	نموذج سكني (وحدات متلاصقتان)	٧٣٤,١٩	E ٠٠٦	٢٤٨
١	نموذج سكني	٤٦٧,٤١	E ٠٠٧	٢٤٩
١	نموذج سكني	٤٦٢,٢٨	E ٠٠٨	٢٥٠
١	نموذج سكني	٤٦٢,٦٥	E ٠٠٩	٢٥١
١	نموذج سكني	٤٦٠,٧٩	E ٠١٠	٢٥٢
١	نموذج سكني	٤٦٢,٤١	E ٠١١	٢٥٣
١	نموذج سكني	٤٦٢,٣٥	E ٠١٢	٢٥٤
١	نموذج سكني	٤٥٣,٠٩	E ٠١٣	٢٥٥
١	نموذج سكني	٤٥٠,٨٣	E ٠١٤	٢٥٦
١	نموذج سكني	٤٤١,٣٦	E ٠١٥	٢٥٧
١	نموذج سكني	٨٣١,٧٨	E ٠١٦	٢٥٨
١	نموذج سكني	٤٥٠,١٠	E ٠١٧	٢٥٩
١	نموذج سكني	٤٥٠,٨٧	E ٠١٨	٢٦٠
١	نموذج سكني	٤٨٨,٧٧	E ٠١٩	٢٦١
١	نموذج سكني	٤٧٢,٢٩	E ٠٢٠	٢٦٢
٢	نموذج سكني (وحدات متلاصقتان)	٧٤٩,٠٥	E ٠٢١	٢٦٣
٢	نموذج سكني (وحدات متلاصقتان)	٧٣٥,٥٧	E ٠٢٢	٢٦٤
٢	نموذج سكني (وحدات متلاصقتان)	٧٢٥,٦٦	E ٠٢٣	٢٦٥
٤	نموذج سكني (أربع وحدات متلاصقة)	١١٩١,١٨	E ٠٢٤	٢٦٦
٤	نموذج سكني (أربع وحدات متلاصقة)	١١٥٩,٣٦	E ٠٢٥	٢٦٧
٤	نموذج سكني (أربع وحدات متلاصقة)	١٢٣٨,٨٩	E ٠٢٦	٢٦٨

عدد الوحدات	الاستخدام	المساحة	رقم القطعة	مسلسل
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٤٤,٨١	E.٠٢٧	٢٦٩
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٣٠,٥٠	E.٠٢٨	٢٧٠
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٣٠,٤٣	E.٠٢٩	٢٧١
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٢٣,٣٥	E.٠٣٠	٢٧٢
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٣٥,٠٨	E.٠٣١	٢٧٣
١	نموذج سكني	٤٥٤,٣٣	E.٠٣٢	٢٧٤
١	نموذج سكني	٤٦١,٣٨	E.٠٣٣	٢٧٥
١	نموذج سكني	٤٦٢,٧٣	E.٠٣٤	٢٧٦
١	نموذج سكني	٤٦١,٣٥	E.٠٣٥	٢٧٧
١	نموذج سكني	٤٦٢,٥٣	E.٠٣٦	٢٧٨
١	نموذج سكني	٤٦٠,٧٧	E.٠٣٧	٢٧٩
١	نموذج سكني	٤٦١,٨٦	E.٠٣٨	٢٨٠
١	نموذج سكني	٤٦٠,٥٠	E.٠٣٩	٢٨١
١	نموذج سكني	٤٥١,٨١	E.٠٤٠	٢٨٢
١	نموذج سكني	٤٨٣,٦٦	E.٠٤١	٢٨٣
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٧١,٨٧	E.٠٤٢	٢٨٤
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٥٦,٨٧	E.٠٤٣	٢٨٥
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٤٩,٦٤	E.٠٤٤	٢٨٦
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٤٦,٧٧	E.٠٤٥	٢٨٧
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٣٧,٠٦	E.٠٤٦	٢٨٨
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٣٧,٢٤	E.٠٤٧	٢٨٩
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٥٦,٢٠	E.٠٤٨	٢٩٠
١	نموذج سكني	٦٧٦,٥١	E.٠٤٩	٢٩١
١	نموذج سكني	٦٥٢,٩٦	E.٠٥٠	٢٩٢
١	نموذج سكني	٦٥٣,٤٦	E.٠٥١	٢٩٣
١	نموذج سكني	٦٦٤,٥٠	E.٠٥٢	٢٩٤
١	نموذج سكني	٧٠٢,٠٦	E.٠٥٣	٢٩٥

عدد الوحدات	الاستخدام	المساحة	رقم القطعة	مسلسل
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٤٣,٩٧	E.٠٥٤	٢٩٦
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧١٧,٦٣	E.٠٥٥	٢٩٧
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧١٧,٢٨	E.٠٥٦	٢٩٨
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٤٥,٨٨	E.٠٥٧	٢٩٩
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٢٥,٩٥	E.٠٥٨	٣٠٠
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧١٧,٠٧	E.٠٥٩	٣٠١
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٧١,٥٢	E.٠٦٠	٣٠٢
٢	نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)	٧٤١,٨٢	E.٠٦١	٣٠٣
١	نموذج سكني	٤٨٦,٠٣	E.٠٦٢	٣٠٤
١	نموذج سكني	٥٢٢,٨٤	E.٠٦٣	٣٠٥
١	نموذج سكني	٤٧٢,٩١	E.٠٦٤	٣٠٦
١	نموذج سكني	٤٥٦,٧٨	E.٠٦٥	٣٠٧
١	نموذج سكني	٤٥٥,٧٨	E.٠٦٦	٣٠٨
١	نموذج سكني	٤٥٦,٧٦	E.٠٦٧	٣٠٩
١	نموذج سكني	٤٥٥,١٧	E.٠٦٨	٣١٠
١	نموذج سكني	٤٥٦,٩٣	E.٠٦٩	٣١١
١	نموذج سكني	٤٦٦,٤٩	E.٠٧٠	٣١٢
١	نموذج سكني	٧٢٧,٢٩	E.٠٧١	٣١٣
١	نموذج سكني	٦٧٥,٣٩	E.٠٧٢	٣١٤
١	نموذج سكني	٦٢٣,٦٢	E.٠٧٣	٣١٥
١	نموذج سكني	٦١٧,١٨	E.٠٧٤	٣١٦
١	نموذج سكني	٥٧٣,٣٦	E.٠٧٥	٣١٧
١	نموذج سكني	٥٨٥,٦٤	E.٠٧٦	٣١٨
١	نموذج سكني	٥٧٤,٤٣	E.٠٧٧	٣١٩
١	نموذج سكني	٥٩٧,٢٤	E.٠٧٨	٣٢٠
١	نموذج سكني	٥٦١,٠٢	E.٠٧٩	٣٢١
١	نموذج سكني	٥٦١,٠٢	E.٠٨٠	٣٢٢

عدد الوحدات	الاستخدام	المساحة	رقم القطعة	مسلسل
١	نموذج سكني	٥٦٢,٩٢	E ٠٨١	٣٢٣
١	نموذج سكني	٥٦٤,١١	E ٠٨٢	٣٢٤
١	نموذج سكني	٥٩٣,١٣	E ٠٨٣	٣٢٥
١	نموذج سكني	٦٥٢,٣٧	E ٠٨٤	٣٢٦
١	نموذج سكني	٥٨٨,٥٠	E ٠٨٥	٣٢٧
١	نموذج سكني	٥٧٩,٤٤	E ٠٨٦	٣٢٨
١	نموذج سكني	٥٥٣,٢١	E ٠٨٧	٣٢٩
١	نموذج سكني	٥٦١,٠١	E ٠٨٨	٣٣٠
١	نموذج سكني	٥٦١,٠١	E ٠٨٩	٣٣١
١	نموذج سكني	٥٦١,٠٣	E ٠٩٠	٣٣٢
١	نموذج سكني	٥٦١,٠١	E ٠٩١	٣٣٣
١	نموذج سكني	٦٧٧,٢٨	E ٠٩٢	٣٣٤
٢	نموذج سكني (وحدات متلاصقتان)	٨٣٠,٤٣	E ٠٩٣	٣٣٥
٢	نموذج سكني (وحدات متلاصقتان)	٧١٨,٦٧	E ٠٩٤	٣٣٦
٢	نموذج سكني (وحدات متلاصقتان)	٧٦٢,٧٨	E ٠٩٥	٣٣٧
٢	نموذج سكني (وحدات متلاصقتان)	٧٨١,٧١	E ٠٩٦	٣٣٨
٢	نموذج سكني (وحدات متلاصقتان)	٨٢٠,٦٧	E ٠٩٧	٣٣٩
٢	نموذج سكني (وحدات متلاصقتان)	٨٤٥,١٠	E ٠٩٨	٣٤٠
٢	نموذج سكني (وحدات متلاصقتان)	٨٣٧,٧٠	E ٠٩٩	٣٤١
٢	نموذج سكني (وحدات متلاصقتان)	٨١٤,٨٥	E ١٠٠	٣٤٢
١	نموذج سكني	٤٨٧,٠٩	E ١٠١	٣٤٣
١	نموذج سكني	٤٥٠,٨١	E ١٠٢	٣٤٤
١	نموذج سكني	٥٦١,٧٢	E ١٠٣	٣٤٥
١	نموذج سكني	٧٤٧,٠٤	E ١٠٤	٣٤٦
٢	نموذج سكني (وحدات متلاصقتان)	٧١٤,٤٢	E ١٠٥	٣٤٧
٢	نموذج سكني (وحدات متلاصقتان)	٧٢٦,٥٨	E ١٠٦	٣٤٨
٢	نموذج سكني (وحدات متلاصقتان)	٧٢٦,٦١	E ١٠٧	٣٤٩

عدد الوحدات	الاستخدام	المساحة	رقم القطعة	مسلسل
٢	نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)	٧٢٦,٥٨	E ١٠٨	٣٥٠
٢	نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)	٧٢٦,٦١	E ١٠٩	٣٥١
٤	نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة)	١١٨١,٨٥	E ١١٠	٣٥٢
٤	نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة)	١١٦٢,٩٨	E ١١١	٣٥٣
٤	نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة)	١١٥٩,٣٦	E ١١٢	٣٥٤
٤	نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة)	١١٦٠,٤٩	E ١١٣	٣٥٥
١	نموذج سكنى	٤٧٦,٠٥	E ١١٤	٣٥٦
١	نموذج سكنى	٦٠١,٧٨	E ١١٥	٣٥٧
٥٤٥		٢٤٥٩٧٨,٢٠		المساحة الإجمالية

#### الاشتراطات البنائية العامة للمناطق السكنية بالمشروع :

- ١ - لا تزيد مساحة أراضى الإسكان على (٥٠%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢ - المساحة المسموح بالبناء بالدور الأرضى عليها لا تزيد على (٤٠%) من المساحة المخصصة للإسكان .
- ٣ - الارتفاع (أرضى + دورين) بحد أقصى ١١ مترًا فى ضوء طلب الشركة وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة .
- ٤ - الارتدادات : ٤ أمتار من أمامى و ٦ أمتار من خلفى و ٣ أمتار من جانبى .
- ٥ - الكثافة السكانية للمشروع ١٦ شخصًا / فدان بحيث عدد الوحدات ٥٤٥ وحدة ومتوسط حجم الأسرة ٤,٣
- ٦ - يصرح بعمل دور بدروم أسفل المباني السكنية يستغل بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات (جراجات - مخازن غير تجارية - أعمال كهربوميكانيكال) .
- ٧ - يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار السيارات لقطع الأراضى (النماذج السكنية) بمعدل موقف انتظار لكل وحدة سكنية وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
- ٨ - يتم ترك مسافة لا تقل عن ٦ أمتار بين الأراضى السكنية وأراضى الخدمات .

٩ - يجب ألا تزيد أطوال البلوكات السكنية على ٢٥٠ مترًا مقيسة على طول محور البلوك وفي حالة زيادة الطول على ٢٥٠ مترًا يتم توفير ممر عبر البلوك يخصص للمشاة فقط بعرض لا يقل عن ٦ أمتار على ألا تزيد المسافة من محور هذا الممر ونهاية البلوك على ١٥٠ مترًا .

١٠ - تم تحديد مداخل ومخارج البدرومات بما لا يتعارض مع مسارات الطرق ومواقف انتظار السيارات وطبقًا للكوود المصرى للجراجات واشترطات الجهات المعنية .

١١ - مرافق الخدمات بدور السطح : هي الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلاالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥%) من مسطح الدور الأرضى للنماذج السكنية ، ووفقًا لاشتراطات الهيئة والمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

#### ثانياً - أراضى الخدمات على مستوى المشروع :

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للخدمات ١٢,٠٤ فدان بما يعادل ٢٥٠٥٧٧,٥ م<sup>٢</sup> وتمثل نسبة (٨,٠٠%) من إجمالى مساحة أرض المشروع وطبقًا للجدول التالى :

ملاحظات	الارتفاعات	الردود	نسبة البناء	المسطح بالفدان	المسطح م <sup>٢</sup>	الاستخدام	المنطقة
	أرضى + دورين	٣٦	٣٠	٠,٥٧	٢٣٨٨,٦٦	تجارى / إدارى	منطقة خدمات ١ - A
	وفقًا لاشتراطات الميالى الدينية المعمول بها بالهيئة			٠,٦٣	٢٦٢٩,٨١	مسجد	منطقة خدمات ١ - B
	أرضى + دور	٣٦	٢٠	٧,٢٨	٣٠٥٧٨,٣٣	ناد اجتماعى	منطقة خدمات ٢
	أرضى + دورين	٣٦	٣٠	٠,٦٥	٢٧١٦,٢	إدارى / تجارى	منطقة خدمات ٣ - A
	أرضى + دورين	٣٦	٣٠	٠,٤٧	١٩٨٠	إدارى / تجارى	منطقة خدمات ٣ - B
	أرضى + دورين	٣٦	٣٠	٠,٦٢	٢٥٨٣,٥١	إدارى / تجارى	منطقة خدمات ٤
	أرضى + دورين	٣٦	٣٠	٠,٥٣	٢٢٢١,٠١	إدارى / تجارى	منطقة خدمات ٥

ملاحظات	الارتفاعات	الردود	نسبة البناء	المسطح بالظدان	المسطح م <sup>٢</sup>	الاستخدام	المنطقة
		٦ م	٣٠٪	٠,٣٩	١٦٣٤,٩٢	إدارى / تجارى	منطقة خدمات ٦
		٦ م	٣٠٪	٠,٣٦	١٥٢٥,٠٦	إدارى / تجارى	منطقة خدمات ٧
عدد ٤ غرف أمن بمساحة الغرفة ٢٠٩ وعدد ٢ بوابة بمساحة إجمالية ٢٠٩٦ م <sup>٢</sup>			٣٠٪	٠,٥٥	٢٣٢٠	أمن / يوابيات	أمن ويوابيات
				١٢,٠٤	٥٠.٥٧٧,٥		الإجمالى م <sup>٢</sup>

#### الاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات بالمشروع :

إجمالى مساحة أراضى الخدمات على مستوى المشروع تمثل نسبة بين (٨٪) إلى (١٢٪) من إجمالى مساحة المشروع .

يتم ترك مسافة لا تقل عن ٦ م بين الأراضى السكنية وأراضى الخدمات .

يتم الالتزام بتحقيق ارتدادات تبلغ ٦ م من جميع الاتجاهات داخل قطعة الأرض الواحدة .

يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقاً لاشتراطات الهيئة المعمول بها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة لكل نشاط على حدة وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح به من القوات المسلحة .

يتم توفير أماكن انتظار للسيارات بواقع عدد (٢ سيارة لكل ٢٥٠ م<sup>٢</sup>) مبانٍ مغلقة للأنشطة التجارية والإدارية وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات ؛ وبالنسبة للأنشطة الأخرى يتم الالتزام بالكود المصرى للجراجات وذلك داخل حدود قطعة أرض الخدمات .

تتعهد الشركة بأن تكون منطقة الخدمات بالمشروع تخدم قاطنى المشروع فقط ولا يكون لها تخديم من الطرق الخارجية وفى حالة تخديمها من الخارج أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم إعادة التسعير وبعد الحصول على الموافقات اللازمة .

مفوض عن الشركة

( **إمضاء** )

### الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للنماذج السكنية بالمشروع (أرضى + دورين) وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة للمنطقة ويسمح بإقامة دور البدروم يستخدم بالأنشطة المصرح بها فقط بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم .
- ٢ - الكثافة السكانية المحققة ١٦ شخصاً / فدان .
- ٣ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) لكل نشاط على حدة طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة للمنطقة .
- ٤ - لا يسمح باستخدام الأرض في غير الغرض المخصصة له ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٥ - لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود .
- ٦ - مرافق الخدمات بدور السطح : هي الملحقات التي بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلاالم والخزانات والغرف الخدمية التي لا تكون في مجموعها وحده سكنية بل تكون تابعة في استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد في مجموعها على (٢٥%) من المساحة المبنية بالدور الأرضى للنماذج السكنية ، ووفقاً لاشتراطات الهيئة والمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ؛ و(١٠%) من المساحة المبنية بالدور الأرضى لمباني الخدمات .
- ٧ - تتولى شركة اليسر للمشروعات والتنمية الزراعية على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني بقطعة الأرض عالىه ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الجمعية بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .



٨ - تتولى شركة اليسر للمشروعات والتنمية الزراعية على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأصعدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

٩ - تتولى شركة اليسر للمشروعات والتنمية الزراعية على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

١٠ - تلتزم شركة اليسر للمشروعات والتنمية الزراعية بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١١ - تلتزم شركة اليسر للمشروعات والتنمية الزراعية باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١٢ - تتولى شركة اليسر للمشروعات والتنمية الزراعية على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٧ ، ٨ ، ٩) .

١٣ - يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات بمنطقة الإسكان بمعدل موقف انتظار سيارة / وحدة سكنية ويتم توفير أماكن انتظار للسيارات للخدمات بواقع عدد (٢ سيارة لكل ٥٠م<sup>٢</sup>) مبانٍ مغلقة للأنشطة التجارية والإدارية وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات ؛ وبالنسبة للأنشطة الأخرى يتم الالتزام بالكود المصرى للجراجات .

١٤ - تلتزم شركة اليسر للمشروعات والتنمية الزراعية بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ والمخطط الاستراتيجى العام المعتمد لمدينة الشيخ زايد .

طرف ثانٍ  
مفوض عن الشركة  
(إمضاء)

طرف أول  
(إمضاء)

وزارة التوكيد والتخطيط العمرانية الجديدة  
 تخطيطات الميناء الجديدة

مساحة المنطقة ٣٧٩٨٤ ٢١٨٠٠٠ ما يعادل ٢٥٠ فدان

النسبة المئوية	المساحة (فدان)	المساحة (م <sup>2</sup> )
٣٩.١%	١٥٠٠٥	٢٤٥,٩٧٨.٢٠
٣.٠%	١٢.٠٤	١٩,٥٧٧.٥٠
٢٠.٩%	٣١.٣٤	١٣١,٨٨٢.٥٥
٩.٠%	٣٥.٥٢	٥٨,٩٦٨.١١
٢٥.٠%	٣٤.٤٨	٥٦٠,١٢٥.٠٠
١٠٠.٠%	١٥٠.٠٠	٢,٤٦٠,١٢٥.٠٠

مخطط تفصيلي للمنطقة

مخطط تفصيلي للمباني

أحداثيات موقع المشروع

النقطة	E	N
١	٥٠٣٥٥١.٩٥٨	٥١٥٥٥٦.٣٩٠
٢	٥٠٣٥٥٤.٥٢٣	٥١٥٥٥٤.٤١٣
٣	٥٠٣٥٥٦.٧١٩	٥١٥٥٥٤.٣٥٨
٤	٥٠٣٥٥٥.٢٢١	٥١٥٥٥٤.٤٥٥
٥	٥٠٣٥٥٢.٥٠٣	٥١٥٥٥٥.٣٩٥
C	٥٠٣٥٥٦.٢٢٠	٥١٥٥٥٤.٧٥٠
٦	٥٠٣٥٥٦.٥٢٣	٥١٥٥٥٤.٥٢٣
D	٥٠٣٥٥٦.٢٢٠	٥١٥٥٥٤.٢٢٠

نوع عقد جديد استثماري طبقاً للمادة ١٥٦ من قانون الاستثمار رقم ٨٤ لسنة ٢٠١٥  
 حيث إن المساحة المستثمرة في المشروع لا تزيد عن ١٠٠ فدان  
 المساحة المستثمرة في المشروع لا تزيد عن ١٠٠ فدان  
 المساحة المستثمرة في المشروع لا تزيد عن ١٠٠ فدان

شركة البورصة المصرية للتطوير العمراني والتشييد  
 (بورصة مصر)

DEWAN  
 المخطط العام  
 AR01

