

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٧٧٥ لسنة ٢٠١٩

### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على قانون الزراعة رقم ٥٣ لسنة ١٩٦٦ وتعديلاته ؛  
وعلى القانون رقم ٢ لسنة ١٩٧٣ بإشراف وزارة السياحة على المناطق  
السياحية واستغلالها ؛  
وعلى قانون تنظيم الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛  
وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة وتعديلاته ؛  
وعلى القانون رقم ٤٨ لسنة ١٩٨٢ بشأن حماية نهر النيل والمجارى المائية  
من التلوث ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى قانون حماية الآثار الصادر بالقانون رقم ١١٧ لسنة ١٩٨٣ وتعديلاته ؛  
وعلى قانون الرى والصرف الصادر بالقانون رقم ١٢ لسنة ١٩٨٤  
ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى قانون البيئة الصادر بالقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛  
وعلى القانون رقم ١ لسنة ٢٠١٨ بتعديل بعض أحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩  
فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٠٩٣ لسنة ١٩٧٣ بإنشاء الهيئة العامة  
للتخطيط العمرانى ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل الحكومة ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعييننا وزيراً للإسكان  
والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٩٦٩ لسنة ١٩٩٨ باعتبار الجزر الواقعة داخل مجرى نهر النيل بشمال ووسط وجنوب الوادى وقناطر الدلتا وفرعى رشيد ودمياط محميات طبيعية ؛  
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣١٠ لسنة ٢٠١٧ بتعديل بعض أحكام القرار رقم ١٩٦٩ لسنة ١٩٩٨ ؛  
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٠ لسنة ٢٠١٨ بشأن إنشاء مجتمع عمرانى جديد على اراضى جزيرة الوراق ؛  
وعلى موافقة وزارة الدفاع - هيئة عمليات القوات المسلحة - رقم ١٧٩٨ لسنة ٢٠١٩ على المخطط الاستراتيجى العام للتجمع العمرانى الجديد بجزيرة الوراق - محافظة الجيزة بالضوابط والاشتراطات وقيود الارتفاعات الواردة بها ؛  
وعلى المخطط الاستراتيجى العام للتجمع العمرانى الجديد بجزيرة الوراق ؛  
وعلى ما عرضه السيد المهندس رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للتخطيط العمرانى بموجب كتابه رقم (٣٩٥٧) المؤرخ ٢٢/٩/٢٠١٩ بشأن طلب اعتماد المخطط الاستراتيجى العام للتجمع العمرانى الجديد بجزيرة الوراق ؛

### **قـرـر :**

#### **( المادة الأولى )**

يعتمد المخطط الاستراتيجى العام للتجمع العمرانى الجديد بجزيرة الوراق ، طبقاً للاشتراطات التخطيطية والبنائية مع مراعاة الحد الأقصى لقيود الارتفاعات الواردة بموافقة وزارة الدفاع - هيئة عمليات القوات المسلحة - وطبقاً للمذكرة والخريطة المرفقين .

#### **( المادة الثانية )**

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر فى ٢٨/٩/٢٠١٩

وزير الإسكان والمرافق

والمجتمعات العمرانية

أ.د.م/ عاصم الجزار



