

## وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٨٢٥ لسنة ٢٠١٩

بتاريخ ٢٠١٩/١٠/١٣

بإعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R 8 - I 4) بمساحة ٢٠,٠١ فدان

بالحى السكنى الثامن واخصصة لشركة عقار مصر للتطوير العمرانى

من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

لإقامة مشروع سكنى مميز ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير للإسكان والمرافق

والمجتمعات العمرانية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥٧ لسنة ٢٠١٦ باعتبار أراضى العاصمة الإدارية الجديدة

وتجمع محمد بن زايد العمرانى من مناطق المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٥٤٣) بتاريخ ٢٠١٨/٦/١٢ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية لمناطق المخططات التفصيلية للمناطق الاستثمارية العمرانية ومناطق

الخدمات الاستثمارية للعاصمة الإدارية الجديدة ؛

وعلى كتاب السيد اللواء مهندس رئيس القطاع العقارى بشركة العاصمة الإدارية

للتنمية العمرانية بتاريخ ٢٠١٨/٩/٩ للسادة شركة عقار مصر للتطوير العمرانى

بقبول شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية للعرض المقدم من الشركة لشراء قطعة الأرض

رقم (R 8 - I 4) بمساحة ٢٠,٠١ فدان لإقامة مشروع سكنى مميز ؛

وعلى محضر التسليم المحرر بتاريخ ٢٠١٩/٢/٢٥ لقطعة الأرض رقم (R8 - I4) من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية والمخصصة لشركة عقار مصر للتطوير العمرانى بمساحة إجمالية ٢٠٠,٠١ فدان بما يعادل ٢م٨٤٠٠٤٨,٩٩ لإقامة مشروع سكنى مميز ؛

وعلى ملحق محضر الاستلام المحرر بتاريخ ٢٠١٩/٦/١٣ لقطعة الأرض رقم (R8 - I4) بمساحة ٢٠٠,٠١ فدان بما يعادل ٢م٨٤٠٠٤٨,٩٩ ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠١٩/٨/١٩ بين شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية وشركة عقار مصر للتطوير العمرانى على قطعة الأرض رقم (R8 - I4) بمساحة ٢٠٠,٠١ فدان بما يعادل ٢م٨٤٠٠٤٨,٩٩ ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة بالحسى السكنى (R 8) لإقامة مشروع سكنى مميز وطبقاً للبنود الواردة بالتعاقد ؛

وعلى كتاب السيد اللوا - مهندس رئيس القطاع العقارى بشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية بتاريخ ٢٠١٩/٩/٣ بخصوص طلب استصدار قرار وزارى باعتماد التخطيط والتقسيم لقطعة الأرض رقم (R8 - I4) بمساحة ٢٠٠,٠١ فدان ، بما يعادل ٢م٨٤٠٠٤٨,٩٩ ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة والمخصصة لشركة عقار مصر للتطوير العمرانى من قِبَل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية بالحسى السكنى (R 8) لإقامة مشروع سكنى مميز وأرفق بالكتاب الآتى :

كارت الوصف واشتراطات ومتطلبات مراجعة التصميم للقطعة رقم (R 8 - I 4) سكنى مميز .

التفويض بالتوقيع على الشروط البنائية المرفقة بالقرار الوزارى .

البرنامج الزمنى المقدم من الشركة لتنفيذ المشروع والمعتمد من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .

اللوحات النهائية للمخطط العام على قطعة الأرض عاليه ؛

وعلى ما يفيد سداد الشركة للمصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٩ نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم على قطعة الأرض عاليه ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز العاصمة الإدارية الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة عقار مصر للتطوير العمرانى باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R 8 - I 4) بمساحة ٢٠٠٠١ فدان ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة بالحى السكنى (R 8) لإقامة مشروع سكنى مميز ، وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرار الوزارى رقم ٥٤٣ لسنة ٢٠١٨ وكراسة شروط طرح أراضٍ بالعاصمة الإدارية الجديدة (نشاط عمرانى متكامل) ؛ وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٧/١٠/٢٠١٩ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض :

### قـرـر:

**مادة ١ -** يُعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R 8 - I 4) بمساحة ٢٠٠٠١ فدان ، بما يعادل ٢٨٤٠٤٨.٩٩م<sup>٢</sup> (فقط أربعة وثمانون ألفاً وثمانية وأربعون متراً مربعاً و٩٩/١٠٠ من المتر المربع) ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة والمخصصة لشركة عقار مصر للتطوير العمرانى بالحى السكنى الثامن لإقامة مشروع سكنى مميز ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٨/١٩/٢٠١٩ والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة ٢ -** تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية ، وأن تشمل إجراءات بدء الحجز والبيع على رقم القرار ومدة تنفيذ المشروع ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

**مادة ٣ -** تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المرفقة بهذا القرار كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٤ -** تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية قبل البدء فى التنفيذ .

**مادة ٥ -** تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

**مادة ٦ -** تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من هذا القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٥) من القرار ووفقاً للشروط المرفقة به والبرنامج الزمنى المعتمد .

**مادة ٧ -** تلتزم الشركة بأن تكون منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة الاستخدام من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة .

**مادة ٨ -** تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار وفقاً للكود المصرى للجراجات .

**مادة ٩ -** تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به حالياً فى العاصمة الإدارية الجديدة .

**مادة ١٠ -** يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

### الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (I٤ - RA)

بمساحة ٢٠,٠١ فدان ، بما يعادل ٢٨٤٠٤٨,٩٩م

ضمن المرحلة الأولى بالحى السكنى الثامن (RA) بالعاصمة الإدارية الجديدة

واخصصة للسادة عقار مصر للتطوير العمرانى

من قِبَل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

لإقامة مشروع سكنى مميز

#### مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٢٨٤٠٤٨,٩٩م ،  
بما يعادل ٢٠,٠١ فدان .

#### مكونات المشروع :

- ١ - تبلغ إجمالى المساحة المخصصة للاستعمال السكنى (عمارات) ٢٨٤١٩٨٥,٩٦م ،  
بما يعادل ١٠ أفدنة ، وتمثل نسبة (٤٩,٩٦٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢ - المساحة المخصصة للخدمات ٢,١٦١١٥,٢م ، بما يعادل ٣,٨٣ فدان ،  
وتمثل نسبة (١٩,١٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٣ - المساحة المخصصة للمناطق الخضراء وعمارات المشاة والطرق الداخلية  
وأماكن انتظار السيارات ٢١٢٨٦,٩٧م ، بما يعادل ٠,٣ فدان ، وتمثل نسبة (١,٥٣٪)  
من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٤ - المساحة المخصصة للطرق الخارجية ٢٢٤٦٦٠,٨٦م ، بما يعادل ٥,٨٨ فدان ،  
وتمثل نسبة (٢٩,٣٤٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

**أولاً - الأراضى المخصصة للإسكان :**

تبلغ إجمالى المساحة المخصصة للاستعمال السكنى (عمارات) ١٩٨٥.٩٦ م<sup>٢</sup> ،  
 بما يعادل ١٠ أفدنة ، وتمثل نسبة (٤٩.٩٦٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ،  
 ووفقاً للجدول التالى :

**النماذج المعمارية للعمارات السكنية :**

عدد الأدوار	إجمالى عدد الوحدات بالنماذج	عدد الوحدات بالنموذج	إجمالى مساحة الدور الأرضى بالنماذج م <sup>٢</sup>	مساحة الدور الأرضى بالنموذج م <sup>٢</sup>	التكرار	النموذج
بدروم + أرضى + ٧ أدوار متكررة	٩٦	٩٦	١٩٩٧,٢٧	١٩٩٧,٢٧	١	B-١
	٦٢	٦٢	١٥٨١,١	١٥٨١,١	١	B-٢
	١٠٣	١٠٣	٢٢٩٦,٥٦	٢٢٩٦,٥٦	١	B-٣
	٦١	٦١	١٤٨٣,٨٤	١٤٨٣,٨٤	١	B-٤
	٩٦	٩٦	٢١٦١,٧٢	٢١٦١,٧٢	١	B-٥
	٦١	٦١	١٤٨٣,٨٤	١٤٨٣,٨٤	١	B-٦
	٧٨	٧٨	٢٠٣٩,٥٦	٢٠٣٩,٥٦	١	B-٧
	٦٤	٦٤	١٧٨٨,٥٨	١٧٨٨,٥٨	١	B-٨
	٧٧	٧٧	١٧٦٢,٧	١٧٦٢,٧	١	B-٩
	١٠٠	١٠٠	٢٢٩٨,٥١	٢٢٩٨,٥١	١	B-١٠
	٧٩٨		١٨٨٩٢,٦٨		١٠	الإجمالى

**الاشتراطات البنائية والتخطيطية لمنطقة الإسكان :**

لا تزيد المساحة المخصصة لمنطقة الإسكان على (٥٠٪) من إجمالى مساحة  
 أرض المشروع .

لا تزيد الكثافة السكانية العامة للمشروع على ١٨٠ فرداً/فدان ، الكثافة السكانية  
 المحققة بالمشروع ١٧٨ شخصاً/فدان .

**مناطق العمارات :**

المساحة المسموح بالبناء عليها لا تزيد على (٤٥٪) من المساحة المخصصة للإسكان .  
 الارتفاع المسموح به (أرضى + ٧ أدوار متكررة) بحد أقصى ٣٠م ارتفاع ،  
 وعلى أن يتم الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قِبل وزارة الدفاع .

يسمح بإقامة دور بدروم بالمبنى السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها (انتظار سيارات - أعمال كهروميكانيكال) وبدون مسئولية جهاز المدينة بتوصيل المرافق لدور البدروم ، مع الالتزام بمراجعة اشتراطات الدفاع المدنى أولاً.

يسمح بإقامة مرافق الخدمات بدور السطح (٢٥٪ من المسطح المبنى للدور الأرضى) بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

الالتزم بترك مسافة لا تقل عن ٦م بين حد العمارات السكنية وأراضى الخدمات .  
المسافة بين العمارات لا تقل عن ١٢م وفى جميع الأحوال يتم ترك ردد حول مبانى العمارات لكل مبنى من جميع الجهات بما لا يقل عن (٢٥٪) من ارتفاع المبنى وذلك لكل مبنى ، ويتم ترك مسافة لا تقل عن ٢م بين حد مبانى العمارات ونهاية الرصيف للطرق الداخلية .  
المسافة بين عمارات المشروع وفيلات المشروعات المجاورة لا تقل عن ٥٠ متراً شاملة عروض الطرق والردود .

يتم توفير أماكن انتظار للسيارات بواقع سيارة لكل وحدة سكنية بحد أدنى وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات ، ويتم الالتزام بعمل مداخل ومخارج البدرومات طبقاً للكود المصرى للجراجات واشتراطات الجهات المعنية .

### ثانياً - الأراضى المخصصة للخدمات :

المساحة المخصصة للخدمات ٢.١٦١١٥ م<sup>٢</sup> ، بما يعادل ٣.٨٣ فدان ، وتمثل نسبة (١٧.١٩٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع وبيانها كالتالى :

الملاحظات	الاشتراطات البنائية			مساحة الدور الأرضى (F) م <sup>٢</sup>	مساحة الدور الأرضى (F) م <sup>٢</sup>	النشاط	القطعة
	الردود	الارتفاع	النسبة البنائية				
يضم ٣٦ وحدة سكنية بمساحة مبنية b.u.a تبلغ ٢٣٢١١,٩٢ م <sup>٢</sup>	٦م من جميع الجهات - يتم الالتزام بالردود الواردة بـ كارت الوصف من حدود أرض المشروع الخارجية	٢ بدروم + أرض + ٢ ادوار	٢٠٪	١٩٢٥١,٨٤	٤٨١٢,٩٦	تجارى - إدارى - سكنى	S٠١
المساحة المبنية b.u.a للإدارى والتجارى والعيادات تبلغ ٢١٦٩٢٩,٩٢ م <sup>٢</sup>							
عدد (٨) غرف أمن - مساحة الغرفة لا تزيد على ٢٨ م <sup>٢</sup>		أرض فقط		٧٢	٧٢	غرف أمن والبوابات	g

مساحة أرض الخدمات على المشاع طبقاً للآتى :

$$\begin{aligned} & \text{مساحة الدور الأرضى للمبنى الخدمى (٢٤٨١٢,٩٦ م}^2) \times (١٠٠ \div ٣٠) = ٨٢٦٠,٤٣,٢ \text{ م}^2 + \\ & \text{(مساحة البوابات) فتصبح مساحة الخدمات الإجمالية = ١٦٦١١٥,٢ م}^2 . \end{aligned}$$

#### **الاشتراطات البنائية المخصصة للخدمات :**

نسبة الأراضى المخصصة لخدمات المشروع تتراوح بين (٨ - ٢٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع مع إمكانية الترخيم من الخارج وفقاً للأماكن الموضحة بكارت الوصف المسلم للشركة من قِبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .

الالتزام بترك ممر بعرض ٦ م بين أرض الإسكان وأرض الخدمات .

يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقاً للاشتراطات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات التى تم على أساسها التخصيص لكل نشاط على حدة .

يتم توفير أماكن انتظار سيارات بمعدل سيارة لكل ٢٥ م<sup>٢</sup> مبانٍ مغلقة ، وفى حالة الخدمات ذات الطبيعة الخاصة يتم توفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للمعدلات التخطيطية المعمول بها وفى جميع الأنشطة وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات واشتراطات الجهات المعنية .

بالتفويض عن الشركة

**عاصم شحاتة كراس شحاتة**



### الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للعمارات بالمشروع (أرضى + ٧ أدوار متكررة) ، وعلى أن يتم الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قِبَل وزارة الدفاع .
- ٢ - يسمح بإقامة دور بدروم بالمباني السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها (انتظار سيارات - مخازن غير تجارية - أعمال كهروميكانيكال) وبدون مسئولية جهاز المدينة بتوصيل المرافق لدور البدروم ، مع الالتزام بمراعاة اشتراطات الدفاع المدنى أولاً .
- ٣ - لا يسمح باستخدام الأرض فى غير الغرض المخصصة له ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٤ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥ - مرافق الخدمات بدور السطح : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل : (آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية) التى لا تُكوّن فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقى وحدات البناء المقفلة المصرح بها ، على ألا تزيد فى مجموعها على (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى للمباني السكنية ، طبقاً لما نصت عليه المادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وبنسبة (١٠٪) من مسطح الدور الأرضى للمباني الخدمية وفقاً للقرار السوزارى رقم ٥٤٣ لسنة ٢٠١٨ .
- ٦ - تتولى عقار مصر للتطوير العمرانى على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .

- ٧ - تتولى عقار مصر للتطوير العمرانى على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٨ - تتولى عقار مصر للتطوير العمرانى على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٩ - يلتزم عقار مصر للتطوير العمرانى بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والتراخيص الصادرة للمبانى وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الجمعية والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١٠ - يلتزم عقار مصر للتطوير العمرانى باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١١ - تتولى عقار مصر للتطوير العمرانى على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦ ، ٧ ، ٨) .
- ١٢ - يلتزم عقار مصر للتطوير العمرانى بقيود الارتفاع المفروضة من قبل هيئة عمليات القسوات المسلحة للمنطقة وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية لقطعة الأرض .
- ١٣ - يلتزم عقار مصر للتطوير العمرانى بالحصول على كافة الموافقات التى قد تكون مطلوبة قبل البدء فى التنفيذ .

١٤ - يلتزم عقار مصر للتطوير العمرانى بالبرنامج الزمنى المقدم منها والمعتمد من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .

١٥ - الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات للإسكان بواقع موقف سيارة/ وحدة سكنية على الأقل ، وبالنسبة للأنشطة الخدمية يتم توفير مواقف انتظار سيارات بواقع موقف سيارة لكل ٢م٢٥ من المباني المغلقة ، وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات وبالنسبة للأنشطة ذات الطبيعة الخاصة يتم توفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للمعدلات وبما يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

١٦ - يلتزم عقار مصر للتطوير العمرانى بأحكام قانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرار الوزارى رقم ٥٤٣ لسنة ٢٠١٨

طرف ثانٍ

بالتفويض عن الشركة

عاصم شحاتة كراس شحاتة

طرف أول

(إمضاء)



