

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٠٤٨ لسنة ٢٠١٨

بتاريخ ٢٤/١١/٢٠١٨

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07 - E4) بمساحة ٣٧,٧٦ فدان

والمخصصة لشركة الشمس للإسكان والتعمير

من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

لإقامة مشروع عمرانى متكامل

ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥٧ لسنة ٢٠١٦ باعتبار أراضى العاصمة الإدارية

الجديدة وتجمع محمد بن زايد العمرانى من مناطق المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٥٤٣) بتاريخ ١٢/٦/٢٠١٨ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية لمناطق المخططات التفصيلية للمناطق الاستثمارية العمرانية

ومناطق الخدمات الاستثمارية للعاصمة الإدارية الجديدة ؛

وعلى محضر التسليم المحرر بتاريخ ١٢/٣/٢٠١٨ لقطعة الأرض رقم (R07 - E4)

من شركة العاصمة للتنمية العمرانية لشركة الشمس للإسكان والتعمير لإقامة مشروع

عمرانى متكامل بمساحة إجمالية ٣٧,٧٦ فدان ، بما يعادل ١٥٨٦١٨,٦ م^٢ ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ١٣/٦/٢٠١٨ بين شركة العاصمة الإدارية

للتنمية العمرانية وشركة الشمس للإسكان والتعمير على بيع قطعة الأرض رقم (R07 - E4)

بمساحة ٣٧,٧٦ فدان ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة لإقامة مشروع

عمرانى متكامل وطبقاً للبنود الواردة بالتعاقد ؛

وعلى كتاب السيد اللواء أ. ح. م. المدير العام لشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية بتاريخ ٢٠١٨/١١/١١ بخصوص طلب استصدار قرار وزارى باعتماد التخطيط والتقسيم لقطعة الأرض رقم (R07 - E4) بمساحة ٣٧,٧٦ فدان ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة والمخصصة لشركة الشمس للإسكان والتعمير من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع سكنى متكامل ضمن المرحلة الأولى بالعاصمة الإدارية الجديدة وأرفق بالكتاب الآتى :

صورة من التعاقد ومحضر استلام وإخطار التخصيص وكارت الوصف لقطعة الأرض عالية .
تعهد الخدمات والتفويض بالتوقيع على الشروط البنائية المرفقة بالقرار الوزارى .
البرنامج الزمنى المقدم من شركة الشمس للإسكان والتعمير لتنفيذ المشروع والمعتمد من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .

اللوحات النهائية للمخطط العام على قطعة الأرض عالية ؛

وعلى ما يفيد سداد الشركة المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠١٨/١١/٨ نظير استصدار القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز العاصمة الإدارية الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة الشمس للإسكان والتعمير باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07 - E4) بمساحة ٣٧,٧٦ فدان ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة لإقامة مشروع عمرانى متكامل وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٥٤٣ لسنة ٢٠١٨ وكراسة شروط طرح أراضى بالعاصمة الإدارية الجديدة (نشاط عمرانى متكامل) ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٨/١١/١١ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قـرـر :

مادة ١ - يُعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07 - E4) بمساحة ٣٧,٧٦ فدان ضمن المرحلة الأولى بالعاصمة الإدارية الجديدة والمخصصة لشركة الشمس للإسكان والتعمير من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠١٨/٦/١٣ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية ، وأن تشمل إجراءات بدء الحجز والبيع على رقم القرار ومدة تنفيذ المشروع ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المرفقة بهذا القرار كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٤ - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة الأولى من هذا القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٥) من القرار ووفقاً للشروط المرفقة به والبرنامج الزمنى المعتمد .

مادة ٧ - تلتزم الشركة بأن تكون منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة .

مادة ٨ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار وفقاً للكود المصرى للجراجات .

مادة ٩ - تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو الوارد بكراسة الشروط .

مادة ١٠ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مدبولى

الشروط المرفقة بالقرار الوزاري

الصادر باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (E4 - R07)

بمساحة ٣٧,٧٦ فدان ، بما يعادل ٦٠,١٥٨٦١٨ م^٢

ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة

والمخصصة لشركة الشمس للإسكان والتعمير

من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

لإقامة مشروع سكنى متكامل

١ - مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٦٠,١٥٨٦١٨ م^٢ ،
بما يعادل ٣٧,٧٦ فدان .

٢ - مكونات المشروع :

- ١ - إجمالى المساحة المخصصة للاستعمال السكنى ٦٩٦,١٥,٦٩٦ م^٢ ، بما يعادل ١٦,٤٣ فدان ، وتمثل نسبة (٤٣,٥١٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢ - المساحة المخصصة للخدمات ٣,٨٠,١٨٦ م^٢ ، بما يعادل ٤,٤٣ فدان ، وتمثل نسبة (١١,٧٣٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٣ - المساحة المخصصة للمناطق الخضراء والمفتوحة ٤١٧,٤١٧,٨٩١ م^٢ ، بما يعادل ٤,٩٧ فدان ، وتمثل نسبة (١٣,١٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٤ - المساحة المخصصة للطرق الداخلية وأماكن انتظار السيارات ٣٠,٣٤٠,٥٣ م^٢ ، بما يعادل ٨,١١ فدان ، وتمثل نسبة (٢١,٤٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٥ - المساحة المخصصة للطرق الخارجية ٣٨٧,٣٨٧,١٦٠ م^٢ ، بما يعادل ٣,٨٢ فدان ، وتمثل نسبة (١٠,١٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

أولاً - الأراضى المخصصة للإسكان :

إجمالى المساحة المخصصة للاستعمال السكنى ٦٩٦, ١٥, ٦٩٠ م^٢ ، بما يعادل ١٦, ٤٣ فدان ، وتمثل نسبة (٤٣, ٥١٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، وبيانها طبقاً لجدول النماذج المعمارية التالى :

النماذج المعمارية للعمارات السكنية :

اسم النموذج	عدد الأدوار	مساحة الدور الأرضى بالنموذج (F. P) م ^٢	عدد الوحدات بالنموذج	عدد تكرار النموذج	إجمالى عدد الوحدات	إجمالى مساحة الأدوار الأرضية للنماذج م ^٢ (F. P)
(A)	بدروم (جراج) + أرضى + ٧ أدوار متكررة	١٠٤٠,٥٥	٦٤	٢	١٩٢	٢١٢١,٦٥
(B)		١٢٥٧,٢٨	٦٤	١٢	٧٦٨	١٥٠٨٧,٢٦
(C)		١٣١٤,١١	٦٤	٥	٣٢٠	٦٥٧٠,٥٥
(D)		١٦٦١,١٦	٧٨	٢	١٥٦	٢٢٢٢,٢٢
(E)		٦٤٤,٧٠	٢٢	٢	٦٤	١٢٨٩,٤٠
(F)		٨٣١,٠٩٦	٤٠	١	٤٠	٨٣١,٠٩٦
(G)		٨٣٤,٦٨٧	٤٠	١	٤٠	٨٣٤,٦٨٧
الإجمالى				٢٦	١٥٨٠	٢١٠٥٧,٠٦٢

الاشتراطات البنائية والتخطيطية لمنطقة الإسكان « عمارات » :

لا تزيد المساحة المخصصة لمنطقة الإسكان عن (٥٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

مناطق العمارات :

المساحة المسموح بالبناء عليها لا تزيد عن (٤٥٪) من المساحة المخصصة للإسكان .
الارتفاع المسموح به (أرضى + ٧ أدوار متكررة) بحد أقصى ٣٠م ارتفاع
ويسمح بإقامة دور بدروم يستخدم فى الأنشطة المصرح بها ، ومرافق الخدمات بدور السطح
بنسبة لا تزيد عن (٢٥٪) من المساحة المبنية بالدور الأرضى وبما لا تشكل فى مجموعها
وحدة سكنية وعلى أن يتم الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع .

يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح (غرف أسطح) لا يزيد مسطحها عن (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضي وبما لا تُشكل في مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

يتم ترك ردود حول مباني العمارات لكل مبنى من جميع الجهات بواقع (٢٥٪) من ارتفاع المبنى ، وذلك لكل مبنى وبما لا يقل عن ١٢ م ، ويتم ترك مسافة لا تقل عن ٢ م بين حد مباني العمارات ونهاية الرصيف للطرق الداخلية .

يسمح بإقامة دور بدروم على أن يستغل بالأنشطة المصرح بها لدور البدروم (جراحات) . يتم توفير أماكن انتظار للسيارات بواقع سيارة لكل وحدة سكنية ، وبما لا يتعارض مع الكود المصري للجراحات .

لا تزيد الكثافة العامة للمشروع عن ١٨٠ فرداً/فدان ، والكثافة السكانية المحققة بالمشروع ١٨٠ شخصاً / فدان .

ثانياً - الأراضي المخصصة للخدمات :

المساحة المخصصة للخدمات ١٨٦.٣٠٨ م^٢ ، بما يعادل ٤,٤٣ فدان ، وتمثل نسبة (١١,٧٣٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع وبيانها كالتالي :

الملاحظات	الاشتراطات البنائية			المساحة		النشاط	المنطقة
	الردود	عدد الأدوار	النسبة البنائية (F.P)	فدان	م ^٢		
مع الالتزام بالردود عن حد المشروع الخارجي طبقاً لكارث الوصف جميع الجهات	م٦	بدروم + أرضي + ٢ متكرر	٢٠٪	٢,٢٠	٩٢٢٠,٣٦٩	مركز تجارى	منطقة رقم (١)
	من	بدروم + أرضي + أول	٢٠٪	١,٥٤	٦٤٨٢,١٥	نادى اجتماعى	منطقة رقم (٢)
	جميع	أرضي + ميزانين	٢٠٪	٠,٢٩	١٦٣٦,٦٨٦	مسجد	منطقة رقم (٣)
	الجهات	أرضي + أول ادغرى للحضانة فقط	٢٠٪	٠,٢٥	١٠٦٧,٢٩٥	حضانة	منطقة رقم (٤)
عدد (٢) غرف أمن مساحة القرعة ٢٩٩ م ^٢ F.P بما جمالى ٢٢٧ م ^٢ . عدد (٢) مظلات بمساحة ٥٦,٧٦ م ^٢ F.P بما جمالى ١٧٠,٣ م ^٢		أرضي فقط		٠,٠٥	١٩٧,٢	غرف الأمن والبوابات	
				٤,٤٣	١٨٦٠٣,٨٠	الإجمالى	

الاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات :

نسبة الأراضى المخصصة لخدمات المشروع تتراوح بين (٨ - ١٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

النسبة البنائية للخدمات (تجارى - إدارى - تعليمى - صحى - حضانة) لا تزيد عن (٣٠٪) من كل خدمة .

الالتزام بترك ممر بعرض لا يقل عن ٦م بين حد مبانى العمارات السكنية وأراضى الخدمات .

يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقاً للاشتراطات المعتمدة بالقرار الوزارى رقم ٥٤٣ لسنة ٢٠١٨ الصادر باعتماد القواعد والاشتراطات البنائية لمناطق المخططات التفصيلية للمناطق الاستثمارية العمرانية ومناطق الخدمات الاستثمارية بالعاصمة الإدارية الجديدة .

يتم توفير أماكن انتظار سيارات بمعدل سيارة لكل ٢٥م^٢ مبانٍ مغلقة وفى حالة الخدمات ذات الطبيعة الخاصة يتم توفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للمعدلات التخطيطية المعمول بها وفى جميع الأنشطة وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراحات واشتراطات الجهات المعنية .

الالتزام بأن تكون الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ولا يكون لها تخدم من الطريق الخارجى وفى حالة التخدم من الطريق الخارجى أو استثمارها من غير قاطنى المشروع يتم تسعير الخدمات بواسطة اللجان المختصة بعد الحصول على الموافقات اللازمة .

بالتفويض عن الشركة

محمد محمد سليمان الشيخة

الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للعمارات بالمشروع (أرضى + ٧ أدوار متكررة) ،
ويسمح بإقامة دور بدروم يستغل بالأنشطة المصرح بها (جراجات) وبما لا يتعارض
مع قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة للمنطقة .
- ٢ - لا يسمح باستخدام الأرض فى غير الغرض المخصصة له ولا يسمح بالأنشطة
الملوثة للبيئة .
- ٣ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٤ - مرافق الخدمات بدور السطح : هى الملحقات التى بُنيت أعلى سطح البناء مثل :
آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تُكوّن فى مجموعها وحدة سكنية
بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها ، على ألا تزيد
فى مجموعها عن (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى للفيلات السكنية ، طبقاً لما نصت عليه
المادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨
وبنسبة (١٠٪) من مسطح الدور الأرضى للمباني الخدمية وفقاً لاشتراطات الهيئة
وطبقاً للقرار الوزارى رقم ٥٤٣ لسنة ٢٠١٨
- ٥ - تتولى شركة «الشمس للإسكان والتعمير» على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ
شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى وورى وكهرباء وتليفونات وغاز)
وتوصيلها بالمباني ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية
بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من : (مياه - صرف صحى -
كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها ، وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة
المرافق الداخلية بكافة أنواعها حين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٦ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من محرات وشبكة الرى
وأعمدة الإنارة الداخلية لمحرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة
والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

- ٧ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٨ - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والتراخيص الصادرة للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من جهة الاختصاص .
- ٩ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٠ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٥ ، ٦ ، ٧) .
- ١١ - تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المفروضة من قِبل هيئة عمليات القوات المسلحة للمنطقة وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية لقطعة الأرض .
- ١٢ - تلتزم الشركة بالحصول على كافة الموافقات التى قد تكون مطلوبة قبل البدء فى التنفيذ .
- ١٣ - تلتزم الشركة بالبرنامج الزمنى المقدم منها والمعتمد من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .
- ١٤ - يجب توفير مواقف انتظار سيارات للإسكان بواقع موقف سيارة / وحدة سكنية ، وبالنسبة للأنشطة الخدمية يتم توفير مواقف انتظار سيارات بواقع موقف سيارة لكل ٢٥م^٢ من المباني المغلقة ، وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
- ١٥ - تلتزم الشركة بأحكام قانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ .
ولاتحتة التنفيذية وتعديلاتهما .

طرف ثانٍ

طرف أول

بالتفويض عن الشركة

(إمضاء)

محمد محمد سليمان الشيخة

الجاء الشمال

موقع المشروع بالضفة الشمالية للقاهرة



موقع المشروع بالضفة الشمالية للقاهرة

الرقم	الاسم	المساحة	الارتفاع	العمق
١	الشارع	١٠٠٠	١٠	١٠
٢	الشارع	١٠٠٠	١٠	١٠
٣	الشارع	١٠٠٠	١٠	١٠
٤	الشارع	١٠٠٠	١٠	١٠
٥	الشارع	١٠٠٠	١٠	١٠

الرقم	الاسم	المساحة	الارتفاع	العمق
١	الشارع	١٠٠٠	١٠	١٠
٢	الشارع	١٠٠٠	١٠	١٠
٣	الشارع	١٠٠٠	١٠	١٠
٤	الشارع	١٠٠٠	١٠	١٠
٥	الشارع	١٠٠٠	١٠	١٠

الرقم	الاسم	المساحة	الارتفاع	العمق
١	الشارع	١٠٠٠	١٠	١٠
٢	الشارع	١٠٠٠	١٠	١٠
٣	الشارع	١٠٠٠	١٠	١٠
٤	الشارع	١٠٠٠	١٠	١٠
٥	الشارع	١٠٠٠	١٠	١٠

هذا المشروع من شأنه أن يوسع من مساحة المنطقة المخصصة للمشروع في الضفة الشمالية للقاهرة، وذلك من أجل تيسر حركة المرور وتسهيل الوصول إلى الأماكن المختلفة في المنطقة.

المشروع

موقع المشروع بالضفة الشمالية للقاهرة

موقع المشروع بالضفة الشمالية للقاهرة

موقع المشروع بالضفة الشمالية للقاهرة

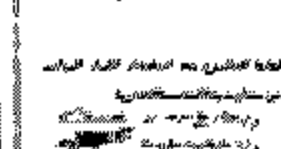
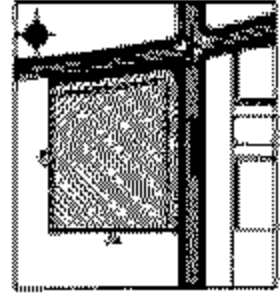
موقع المشروع بالضفة الشمالية للقاهرة

موقع المشروع بالضفة الشمالية للقاهرة

موقع المشروع بالضفة الشمالية للقاهرة

موقع المشروع بالضفة الشمالية للقاهرة

موقع المشروع بالضفة الشمالية للقاهرة



هذا المشروع من شأنه أن يوسع من مساحة المنطقة المخصصة للمشروع في الضفة الشمالية للقاهرة، وذلك من أجل تيسر حركة المرور وتسهيل الوصول إلى الأماكن المختلفة في المنطقة.

الرقم	الاسم	المساحة	الارتفاع	العمق
١	الشارع	١٠٠٠	١٠	١٠
٢	الشارع	١٠٠٠	١٠	١٠
٣	الشارع	١٠٠٠	١٠	١٠
٤	الشارع	١٠٠٠	١٠	١٠
٥	الشارع	١٠٠٠	١٠	١٠

هذا المشروع من شأنه أن يوسع من مساحة المنطقة المخصصة للمشروع في الضفة الشمالية للقاهرة، وذلك من أجل تيسر حركة المرور وتسهيل الوصول إلى الأماكن المختلفة في المنطقة.

المشروع

موقع المشروع بالضفة الشمالية للقاهرة

موقع المشروع بالضفة الشمالية للقاهرة

موقع المشروع بالضفة الشمالية للقاهرة

موقع المشروع بالضفة الشمالية للقاهرة

موقع المشروع بالضفة الشمالية للقاهرة

موقع المشروع بالضفة الشمالية للقاهرة

موقع المشروع بالضفة الشمالية للقاهرة

موقع المشروع بالضفة الشمالية للقاهرة

موقع المشروع بالضفة الشمالية للقاهرة

موقع المشروع بالضفة الشمالية للقاهرة

موقع المشروع بالضفة الشمالية للقاهرة

موقع المشروع بالضفة الشمالية للقاهرة

موقع المشروع بالضفة الشمالية للقاهرة

موقع المشروع بالضفة الشمالية للقاهرة

موقع المشروع بالضفة الشمالية للقاهرة

