

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٩٨٦ لسنة ٢٠١٨

بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٣٠

باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة ٧ أفدنة

بالمجاورة الرابعة - الحى الثالث بمدينة أسوان الجديدة

والمخصصة لشركة خالد فوزى قطب وشريكه (التعمير للمقاولات الحديثة)

لإقامة مشروع عمرانى متكامل

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة

وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى كتاب السيدة رئيس لجنة البت فى طلبات تخصيص الأراضى بالهيئة العامة

للاستثمار والمناطق الحرة رقم (٥) بتاريخ ٢٠١٦/٥/١٢ بخصوص موافقة السلطة المختصة

بتاريخ ٢٠١٦/٥/١١ على اعتماد ما انتهت إليه لجنة البت بالهيئة العامة للاستثمار

والمناطق الحرة بجلستها رقم (٤) بتاريخ ٢٠١٦/٤/١٢ من قبول طلب الشراء

المقدم من شركة التعمير للمقاولات الحديثة (أولاد فوزى قطب عبادة) ؛

- وعلى محضر التسليم المحرر بتاريخ ٢٠١٦/٧/٢٠ لقطعة الأرض الواقعة بالمجاورة الرابعة - الحى الثالث بمساحة ٧ أفدنة بمدينة أسوان الجديدة بغرض إقامة مشروع عمرانى متكامل بمساحة ٧ أفدنة المخصصة لشركة التعمير للمقاولات الحديثة (أولاد فوزى قطب عبادة) ؛
- وعلى قرار اللجنة العقارية الرئيسية بجلستها رقم (١٥) بتاريخ ٢٠١٧/٢/١٩ باستكمال الإجراءات باسم شركة خالد فوزى قطب وشريكه (التعمير للمقاولات الحديثة) بدلاً من شركة أولاد فوزى قطب عبادة (التعمير للمقاولات الحديثة) شريطة تقديم تعديل عقد تأسيس الشركة لجهاز مدينة أسوان الجديدة وسداد أية مبالغ مستحقة حتى تاريخه وسداد المصاريف عن تعديل اسم الشركة ؛
- وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٢٨ بين كل من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة خالد فوزى قطب وشريكه (التعمير للمقاولات الحديثة) لقطعة الأرض الواقعة بالمجاورة الرابعة - الحى الثالث بمساحة ٧ أفدنة بمدينة أسوان الجديدة بغرض إقامة مشروع عمرانى متكامل ؛
- وعلى كتاب شركة خالد فوزى قطب وشريكه (التعمير للمقاولات الحديثة) رقم (٤٥٤٣٥) بتاريخ ٢٠١٨/٣/٢٥ لاعتماد المخطط العام للمشروع عاليه تمهيداً لاستصدار القرار الوزارى مرفقاً به عدد لوحتان للمخطط العام وتفويض المراجعة الفنية وتفويض التوقيع على الشروط المرفقة بالقرار الوزارى ؛
- وعلى كتاب جهاز مدينة أسوان الجديدة رقم (٤٥٩٨٩) بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢ مرفقاً به (كروكى لكارت الوصف لقطعة الأرض - محضر الاستلام - الاشتراطات الخاصة بقطعة الأرض والموقف العقارى والمالى والتنفيذى) ؛

وعلى ما يفيد سداد قيمة المصاريف الإدارية بتاريخ ٢٠١٨/٥/٢٠ نظير المراجعة الفنية للمخطط العام وذلك لاستكمال إجراءات استصدار القرار الوزارى ؛

وعلى البرنامج الزمنى المعتمد المقدم من شركة خالد فوزى قطب وشريكه (التعمير للمقاولات الحديثة) بتاريخ ٢٠١٨/٩/١٢ ؛

وعلى كتاب السيد د / محمود محمد مراد (مفوض الشركة) الوارد برقم (٤١٥٤٧٩) بتاريخ ٢٠١٨/٩/١٧ والمرفق به عدد ٧ لوحات نهائية للمشروع وتعهد منطقة الخدمات ؛
وعلى كتاب جهاز مدينة أسوان الجديدة الوارد برقم (٤١٦٤٥١) بتاريخ ٢٠١٨/٩/٣٠ مرفقاً به عدد ٧ لوحات بعد المراجعة والتوقيع على لوحات المخطط العام ومرفقاً به الموقف النهائى لقطعة الأرض وأفاد الجهاز أن الشركة لم تسدد الغرامة المستحقة على القسط الأول ؛

وعلى جدول عدم الممانعة الموقع من كافة قطاعات الهيئة والإدارة القانونية ؛
وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة أسوان الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة خالد فوزى قطب وشريكه (التعمير للمقاولات الحديثة) باعتماد تخطيط وتقسيم مشروع قطعة الأرض بمساحة ٧ أفدنة - الواقعة بالمجاورة الرابعة - الحى الثالث بمدينة أسوان الجديدة لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٨/١٠/١٧ والمنتھية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قـرر:

مادة ١ - يُعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة ٧ أفدنة ، بما يعادل ٢٢٩٤.٦ م^٢ (فقط تسعة وعشرون ألفاً وأربعمائة وستة أمتار مربعة لا غير) بالحى الثالث - المجاورة الرابعة بمدينة أسوان الجديدة والمخصصة لشركة خالد فوزى قطب وشريكه (التعمير للمقاولات الحديثة) لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠١٧ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بعدم البدء فى تسويق العقارات إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بأن تكون منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .

مادة ٤ - تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ على أن تلتزم الشركة بتنفيذ كامل مبانى المشروع خلال ثلاث سنوات من تاريخ صدور هذا القرار ، وذلك وفق البرنامج الزمنى المعتمد ، وفى حالة الإخلال بهذا الالتزام تتخذ الإجراءات القانونية .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص اللازمة طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٧ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة المتعاقد عليها الواردة بالمادة (١) من هذا القرار ، وذلك بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للشروط المرفقة .

مادة ٨ - تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة المستدامة على النحو المعمول به بالهيئة .

مادة ٩ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار وفقاً للكود المصرى للجراجات .

مادة ١٠ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مديولى

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر لشركة خالد فوزى قطب وشريكه (التعمير للمقاولات الحديثة)

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بالمنجورة الرابعة بالحى الثالث

بمساحة ٧ أفدنة لإقامة مشروع عمرانى

بمدينة أسوان الجديدة

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٢٢٩٤.٦ م^٢ ،

بما يعادل ٧ أفدنة .

مكونات المشروع :

على مستوى كامل المشروع :

١ - الأراضى المخصصة للإسكان ١٠٣٠٣,٧٣ م^٢ ، بما يعادل ٢,٤٥ فدان ،

وتمثل نسبة (٣٥٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢ - الأراضى المخصصة للخدمات بمساحة ٢٦٥٣,٦٣ م^٢ ، بما يعادل ٠,٦٣ فدان ،

وتمثل نسبة (٩٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣ - الأراضى المخصصة للمساحات الخضراء وممرات المشاة بمساحة ٥٨٤٢,١ م^٢ ،

بما يعادل ١,٣٩ فدان ، وتمثل نسبة (١٩,٨٦٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤ - الأراضى المخصصة للطرق الداخلية وأماكن انتظار السيارات ٣٠٢٦,٥ م^٢ ،

بما يعادل ٠,٧٢ فدان ، وتمثل نسبة (١٠,٢٨٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٥ - الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٧٥٨٠,٠٤ م^٢ ، بما يعادل ١,٨١ فدان ،

وتمثل نسبة (٢٥,٨٦٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

الأراضي المخصصة للإسكان « عمارات » :

تبلغ الأراضي المخصصة للإسكان ٣٠٣٠٧٣ م^٢ ، بما يعادل ٢,٤٥ فدان ،

وتمثل نسبة (٣٥٪) من إجمالي مساحة الأرض وطبقاً للجدول الآتي :

الارتفاع	إجمالي الوحدات السكنية	عدد الوحدات بالدور النموذج		إجمالي مسطح (F. P) العمارات	مسطح (F. P) البلوك (م ^٢)	التكرار	البلوك	
		أرضى	متكرر					
بدروم + أرضى + ٣ أدوار	٦٤	٨	أرضى	١٥٢٢,٠٠٤	٧٦١,٥٠٢	٢	أ	
		٨	متكرر					
	٤٨	٤	أرضى	١٦٢٥,٦٧	٥٤١,٨٩	٣	ب	
		٤	متكرر					
	٦٤	٨	أرضى	١٤٨٩,٣١٤	٧٤٤,٦٥٧	٢	ج	
		٨	متكرر					
	١٩	٤	أرضى	٥١٢,٨٧٧	٥١٢,٨٧٧	١	د	
		٥	متكرر					
		١٩٥	-		٢٥١٥١,٨٦٥ م ^٢	-	٨	الإجمالي

الاشتراطات البنائية لمباني الإسكان (عمارات) :

نسبة الأراضي المخصصة للإسكان لا تزيد عن (٥٠٪) من إجمالي مساحة الأرض .

١ - النسبة البنائية :

لا تزيد النسبة البنائية للعمارات عن (٥٠٪) من المساحة المخصصة للإسكان .

٢ - الارتفاع :

يبلغ أقصى ارتفاع مسموح به للعمارات السكنية (أرضى + ٣ أدوار)

وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها في المنطقة .

يسمح بعمل غرف مرافق خدمات بدور السطح بنسبة لا تزيد عن (٢٥٪) من مساحة

الدور الأرضى ، وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء

الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وبما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية .

البدروم يستغل بالأنشطة المصرح بها (كجراج لانتظار السيارات - أعمال الكهروميكانيكال - مخازن غير تجارية) .

لا تقل المسافة بين العمارات عن ١٠م وفى حالة الواجهات المصمتة (لا يوجد بها فتحات) يمكن أن تصل المسافة إلى ٦م .

يتم ترك مسافة لا تقل عن ٦م بين حد المبنى السكنى وأرض الخدمات .

لا تقل المسافة بين عمارات الإسكان وحد أرض الجار عن ٦م .

بالنسبة للعمارات الواقعة عن طرق خارجية يكون الردود ٤م بعد حد الرصيف ،

و٢م بالنسبة للطرق الداخلية بعد حد الرصيف .

يتم ترك مسافة لا تقل عن ٥٠م من حد العمارة السكنية بالمشروع وحد أقرب فيلا

سكنية بمشروع مجاور .

٣ - الكثافة السكانية :

الكثافة السكانية المسموح بها لا تزيد عن ١٢٠ شخصاً / فدان .

إجمالى عدد الوحدات ١٩٥ × متوسط حجم الأسرة ٣,٤ = ٨٣٩ نسمة .

الكثافة السكانية للمشروع = ١٢٠ ش/ف .

٤ - أماكن انتظار السيارات :

عدد مواقف انتظار السيارات المطلوب توفيرها ١٩٥ موقف انتظار سيارات .

مسطح البدرومات وأسفل مناطق العمارات ٢١,٢٤٣م^٢ .

عدد أماكن انتظار السيارات المتاحة فى البدروم وأسفل مناطق العمارات

٢٠٩ مواقف انتظار + ٦ مواقف انتظار سطحية بإجمالى ٢١٥ موقف انتظار سيارات .

يتم توفير أماكن انتظار سيارات بواقع (سيارة - لكل وحدة سكنية) ووفقاً للمعدلات

التخطيطية وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

تلتزم الشركة بأن تكون مداخل ومخارج البدرومات بما لا يتعارض مع منحنيات

الطرق الداخلية وبعد أخذ موافقة الجهات المعنية .

الأراضى المخصصة للخدمات بكامل المشروع :

الأراضى المخصصة للخدمات بمساحة ٢٣٦٥٣,٦٣ م^٢ ، أى ما يعادل ٦٣,٠ فدان ، وتمثل نسبة (٩٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع على النحو التالى :

المنطقة	النشاط	إجمالى المساحة (م ^٢)	النسبة البنائية (F. P) (%)	الأدوار	اشتراطات الحدود
١	مول تجارى يحتوى على مصلى	٢٣٦١٧,٦٣	٣٠%	أرضى + دورين	٦ أمتار من جميع الجهات
٢	البوابات	٢٣٦		أرضى فقط	
	الإجمالى	٢٣٦٥٣,٦٣			

الاشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات :

نسبة الأراضى المخصصة للخدمات تمثل من (٨٪) إلى (١٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

يتم توفير ممر مشاة لا يقل عن ٦م بين حد العمارة السكنية وأرض منطقة الخدمات .
لاتزيد مساحة غرفة الأمن عن ٢٩م^٢ .

يتم توفير أماكن انتظار سيارات بواقع (سيارتين / ٢٥٠م^٢) من المبانى المغلقة ووفقاً للمعدلات التخطيطية للأنشطة وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

تلتزم الشركة بأن تكون منطقة الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ولا يكون لها تخديم من الطريق الخارجى (بوابات المبانى جهة الطرق الداخلية) وفى حالة التخديم من الطريق الخارجى أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم تسعير الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالتسعير بعد أخذ الموافقة اللازمة وطبقاً للقواعد المتبعة .

يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) لكل نشاط طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة لكل نشاط على حدة .

بالتفويض

د.م. محمود محمد مراد

الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع «للعمارات» (أرضى + ٣ أدوار متكررة) بشرط الالتزام بقيود الارتفاع المسموح بها بالمنطقة .
- ٢ - الكثافة السكانية الإجمالية المسموح بها لكامل المشروع كحد أقصى ١٢٠ شخصاً/ فدان .
- ٣ - يسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة بتوصيل المرافق له ويستخدم بالأنشطة المصرح بها (كجراج لانتظار السيارات - أعمال الكهروميكانيكال - مخازن غير تجارية) .
- ٤ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) الجارى تطبيقها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة طبقاً لكل نشاط على حدة .
- ٥ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٦ - مرافق الخدمات بدور السطح: هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل : آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تُكوّن فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على ألا تزيد فى مجموعها عن (٢٥٪) من مساحة الدور الأرضى طبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ .
- ٧ - تتولى شركة خالد فوزى قطب وشريكه (التعمير للمقاولات الحديثة) على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى وورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .



- ٨ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكات الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٩ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورفضها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ١٠ - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١١ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٢ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٧ ، ٨ ، ٩) وطبقاً للقواعد المعمول بها .
- ١٣ - تلتزم الشركة بالبرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة .
- ١٤ - يجب توفير مواقف انتظار سيارات للمناطق السكنية بواقع سيارة / وحدة سكنية ، أما بالنسبة للخدمات يتم توفير موقف انتظار سيارات بواقع (موقفى سيارة / ٢٥٠م^٢) من المباني المغلقة ووفقاً للمعدلات التخطيطية وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
- ١٥ - تلتزم الشركة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية، وتعديلاته .

طرف ثانٍ

بالتفويض

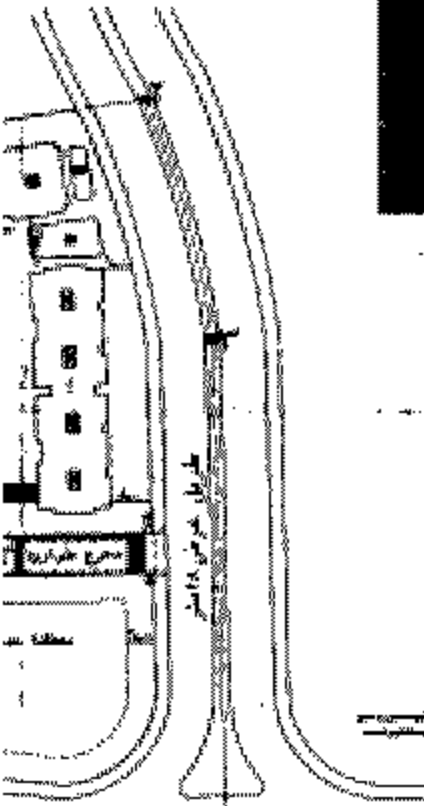
طرف أول


(إمضاء)

رقم	مساحة	ملاحظات
١	١٠٠	
٢	٢٠٠	
٣	٣٠٠	
٤	٤٠٠	
٥	٥٠٠	

رقم	مساحة	ملاحظات
١	١٠٠	
٢	٢٠٠	
٣	٣٠٠	
٤	٤٠٠	
٥	٥٠٠	





مجلس الوزراء
الهيئة العامة للغمر والتجارة الخارجية

مراجعة استثمارات الأجنبي

رقم	الاسم	نوع الاستثمار	القيمة
١	البنك الأهلي	بنكي	١٠٠٠٠٠
٢	البنك التجاري	بنكي	٢٠٠٠٠
٣	بنك مصر	بنكي	٣٠٠٠٠
٤	بنك فيصل	بنكي	٤٠٠٠٠
٥	بنك قهبة	بنكي	٥٠٠٠٠
٦	بنك مصر	بنكي	٦٠٠٠٠
٧	بنك مصر	بنكي	٧٠٠٠٠

ملاحظات: ...

معلومات إضافية

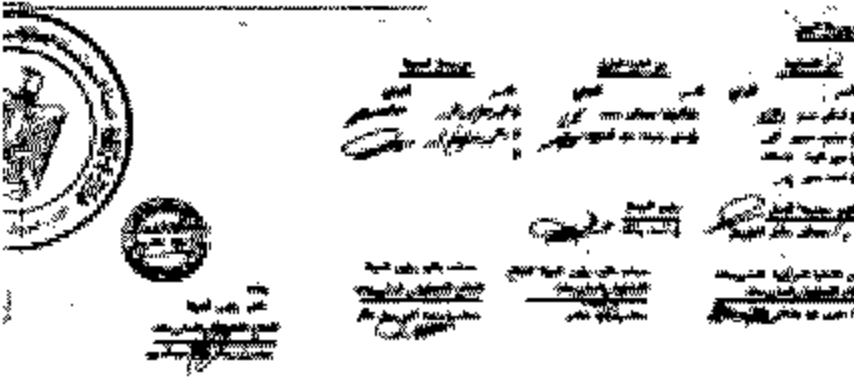
رقم	الاسم	نوع الاستثمار	القيمة
١	بنك مصر	بنكي	١٠٠٠٠
٢	بنك مصر	بنكي	٢٠٠٠٠
٣	بنك مصر	بنكي	٣٠٠٠٠
٤	بنك مصر	بنكي	٤٠٠٠٠
٥	بنك مصر	بنكي	٥٠٠٠٠

معلومات إضافية

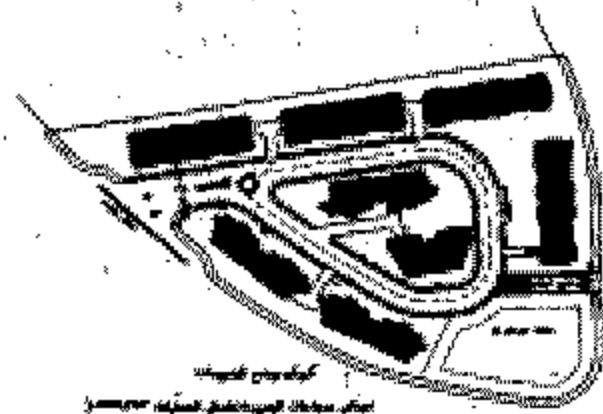
رقم	الاسم	نوع الاستثمار	القيمة
١	بنك مصر	بنكي	١٠٠٠٠
٢	بنك مصر	بنكي	٢٠٠٠٠
٣	بنك مصر	بنكي	٣٠٠٠٠
٤	بنك مصر	بنكي	٤٠٠٠٠
٥	بنك مصر	بنكي	٥٠٠٠٠

معلومات إضافية

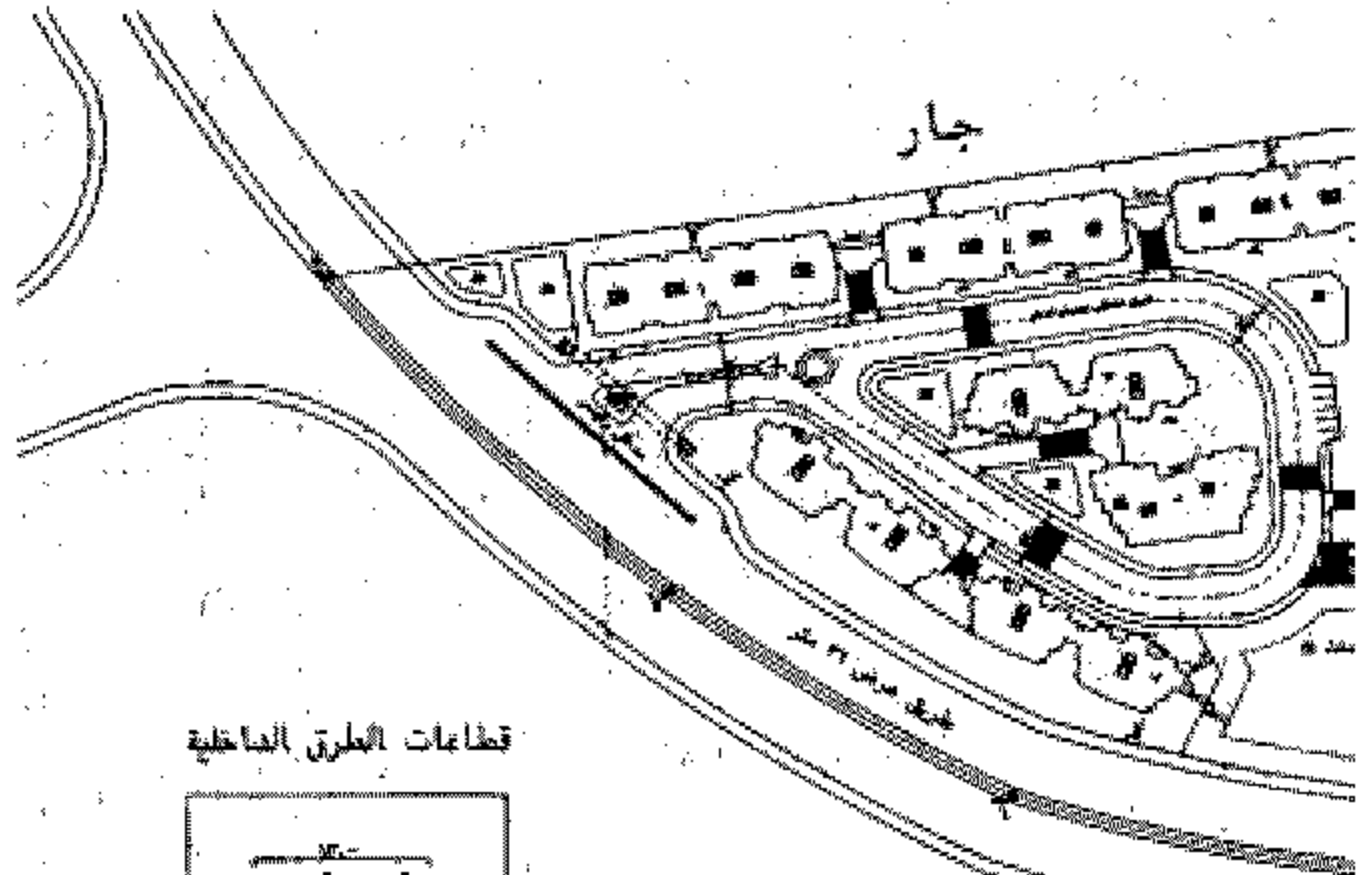
رقم	الاسم	نوع الاستثمار	القيمة
١	بنك مصر	بنكي	١٠٠٠٠
٢	بنك مصر	بنكي	٢٠٠٠٠
٣	بنك مصر	بنكي	٣٠٠٠٠
٤	بنك مصر	بنكي	٤٠٠٠٠
٥	بنك مصر	بنكي	٥٠٠٠٠



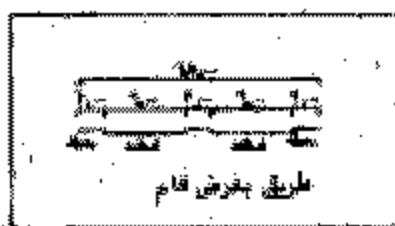
الموافق:	٢٠١٩ / ٢ / ٢٨
اسم المراجع:	م. محمد
الاسم:	بنك مصر
الترخيص:	١٠٠٠٠٠
القيمة:	١٠٠٠٠٠
نوع الاستثمار:	بنكي
القيمة:	١٠٠٠٠٠



كيفية توزيع الوحدات
في إطار مخطط التوسيع المقترح



قطاعات الطرق الداخلية



مهندس معماري
عبد السلام



٢٠١٩