

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزاري رقم ٩٤٧ لسنة ٢٠١٨

بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٢١

باعتبار تخطيط وتقسيم قطعة أرض بمساحة (٣٦٣,٣٨٢ فدان)

بمنطقة الخزان الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والخاصة لشركة تعمير وادى النيل الزراعية لاستصلاح وتعمير وتنمية الأراضي

لإقامة نشاط عمرانى متكملاً

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء؛

وعلى القرار الوزاري رقم (٢٤٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات

البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة

وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية؛

وعلى عقدى البيع الابتدائى المبرم بين الهيئة وشركة تعمير

وادى النيل الزراعية لاستصلاح وتعمير وتنمية الأراضي بيع مساحة (٤٢٣ أفدنة)

بالمخازن الأخضر بغرض استصلاحها وزراعتها ومساحة (٨٩٧ فدانًا) بغرض إقامة مشروع

عمرانى متكملاً؛

وعلى ملحق عقد البيع المبرم بتاريخ ٢٠٠٩/٧/٢٨ بين الهيئة وشركة تعمير وادى النيل الزراعية لاستصلاح وتعمير وتنمية الأراضي لبيع مساحة ٤٢٣٧٩ فدان بغرض إقامة أنشطة عمرانية متكاملة مع سربان باقى بنود عقدي البيع الابتدائى المؤرخين ٢٠٠٦/١/٢ واللاحق المؤرخة ٢٠٠٧/٨/٢ ، ٢٠٠٨/٢/٢٧ ، ٢٠٠٧/٨/٢ دون تغيير أو تبدل :

وعلى قرار اللجنة العقارية الرئيسية بالجلسة رقم (٥٦) بتاريخ ٢٠١٢/٦/٧ باعتماد توصية اللجنة العقارية الفرعية بجهاز مدينة ٦ أكتوبر بالموافقة على إلغاء التخصيص وفسخ التعاقد لعدم إثبات الجدية لقطعة أرض بمساحة ٧١٠،٨٧ فدان والمحرر لها العقد المؤرخ ٢٠٠٩/٧/٢٨ ضمن مساحة ٥١٠ فدان المخصصة لشركة تعمير وادى النيل الزراعية لاستصلاح وتعمير وتنمية الأراضي بمنطقة الخزان الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر :

وعلى موافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم (١١) المنعقدة بتاريخ ٢٠١٢/١١/٢١

على توصية مجلس إدارة الهيئة بخصوص موقف الأراضي المخصصة لشركة تعمير وادى النيل الزراعية لاستصلاح وتعمير وتنمية الأراضي والتي تضمنت الآتى :

منع الشركة مهلة لمدة عام قابلة للتجديد حال إثبات الجدية للأراضي المخصصة للنشاط الزراعي ولمدة عامين قابلة للتجديد حال إثبات الجدية بالنسبة لقطعة الأرض البالغ مساحتها ٩٢٢ فداناً والمخصصة للنشاط السكنى مع ضرورة إعادة التوازن المالى للعقود المبرمة .

تلغى الأراضى الفضاء التى لم يتم إصدار القرارات الوزارية لها ولم يتم أى أعمال بها .
يتم إعداد مذكرة شاملة ببيان جميع مشروعات الخزان الأخضر ومرافقها لبحثها فى الجلسة القادمة :

وعلى القرار الوزارى رقم (١٤) بتاريخ ٢٠١٣/٣/١٢ بتعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض المخصصة لشركة تعمير وادى النيل الزراعية لاستصلاح وتعمير وتنمية الأراضى للمشروع السابق اعتماده بالقرارين الوزاريين رقم ٢٢ لسنة ٢٠٠٧ ، ورقم ٢٥٩ لسنة ٢٠١٠ لإقامة منطقة عمرانية بالخزان الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر بمساحة ٩٢١،٥٩ فدان بما يعادل ٦٧٨،٣٨٧ م² :

وعلى القرار الوزارى رقم (١٢٨) بتاريخ ٢٠١٥/٣/١٢ باعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة أرض بمساحة ٩٢١،٥٩ فدان المخصصة لشركة تعمير وادى النيل الزراعية لاستصلاح وتعمير وتنمية الأراضي (ش.م.م) بمنطقة الخزان الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة مشروع مجتمع عمرانى ترفيهي رياضى متكمال والصادر لها القرار الوزارى رقم ١٠٤ لسنة ٢٠١٣ بتعديل القرارات الوزارية رقمى ٢٢ لسنة ٢٠٠٧ ، ٢٥٩ ، ٢٠١٠ لسنة ٢٠١٣ :
وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٩١) بتاريخ ٢٠١٦/٢/٢٢ بالموافقة على العرض على مجلس الوزراء فيما يخص باقى قطع الأراضى السكنية للتعامل عليها أسوة بذات المعاملة الصادرة لمساحة (٩٢٢ فداناً) والمعتمدة من مجلس الوزراء بجلسته رقم (١١) بتاريخ ٢٠١٢/١٠/٢١ والتضمنة بأن يتم منح الشركة مهلة لمدة عام قابلة للتتجديد حال إثبات الجدية لتلك المساحات ومن ضمنها قطعة أرض بمساحة ٣٧٩،٤٢ فدان مع إعادة التوازن المالى على أن يكون سعر المتر المربع لتلك المساحة ١٢٢ ج/م^٢ :
وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٩٩) بتاريخ ٢٠١٦/١١/١٤ بالموافقة على الالتزام بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٩١) في ٢٠١٦/٢/٢٢ على أن يكون سداد المستحقات فى حالة التقسيط محملة بالفوائد المستحقة ;
وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٠٢ بتاريخ ٢٠١٧/١/٢٩

على العرض على مجلس الوزراء كجزء من التسوية على النحو الآتى :
السداد على ثلاث سنوات بدون فوائد بشرط أن يتم سداد (٢٥٪) مقدم أولاً خلال شهرين والالتزام بسداد باقى الأقساط فى المواعيد المحددة بعد موافقة مجلس الوزراء .
التنازل عن كافة الدعاوى القضائية وكافة المنازعات المعروضة سواء على لجنة فض منازعات الاستثمار بمجلس الوزراء أو لجنة تسوية المنازعات بوزارة العدل ;
وعلى قرار مجلس الوزراء بجلسته رقم ٧٢ بتاريخ ٢٠١٧/٥/٣ بالموافقة على مسودة التسوية الودية لمشاكل قطع الأراضى السابق تخصيصها للشركة طبقاً لموافقة مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٠٢) بتاريخ ٢٠١٧/١/٢٩ :

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بالجلسة رقم (١٩) بتاريخ ٢٠١٧/٨/٢١ بالموافقة على تصويب قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ٩١ بتاريخ ٢٠١٦/٢/٢٢ ليصبح منح قطع الأراضي المخصصة للنشاط العمرانى مهلة لمدة عامين قابلة للتجديد بدلاً من عام واحد قابل للتجديد فى ضوء موافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم ١١ بتاريخ ٢٠١٢/١١/٢١؛ وعلى كتاب شركة تعمير وادى النيل الزراعية لاستصلاح وتعمير وتنمية الأراضي والوارد برقم ٤١٥٧٩٣٤ بتاريخ ٢٠١٧/١٠/٢٩ والمرفق به المخطط التفصيلي لقطعة أرض بمساحة ٣٦٣، ٣٨٢ فدان لإقامة نشاط عمرانى متكملاً وذلك للمراجعة الفنية تمهدًا لاستصدار القرار الوزارى :

وعلى كتاب شركة تعمير وادى النيل الزراعية لاستصلاح وتعمير وتنمية الأراضي بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٣ والمتضمن تفويض السادة مكتب جماعة تصميم اسكيل أ.د/ حسانين أبو زيد ، فى المراجعة الفنية للمخطط العام للمشروع عاليه :

وعلى ملحق عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٥ بين الهيئة وشركة تعمير وادى النيل الزراعية لاستصلاح وتعمير وتنمية الأراضي لقطعة أرض بمساحة ٣٦٣، ٣٨٢ فدان بنشاط عمرانى متكملاً والمتضمن إضافة دورين إضافيين لمساحة (١٤٣، ٣٧) فدان من الأرض السكنية القابلة للبناء من قطعة أرض بمساحة ٣٦٣، ٣٨٢ فدان ليصبح الارتفاع (دور أرضى + دور أول + دور ثانٍ + دور ثالث + غرف سطح) بخلاف البدرورم نظير سداد علاوة مع سريان باقى بنود عقدي البيع الابتدائى المؤرخين ٢٠٠٦/١/٢ واللاحق المؤرخة ٢٠٠٧/٨/٢، ٢٠٠٨/٢/٢٧، ٢٠٠٩/٧/٢٨، ٢٠٠٩/٧/٢٩ فيما لم يتم تعديله :

وعلى كتاب شركة تعمير وادى النيل الزراعية لاستصلاح وتعمير وتنمية الأراضي بتاريخ ٢٠١٨/٣/٤ والمرفق به المخطط التفصيلي للمشروع عاليه :

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٠ جهاز مدينة ٦ أكتوبر المرفق به عدد (٧) لوحات) نهاية للمراجعة والتوجيه ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٣ لشركة تعمير وادى النيل الزراعية لاستصلاح وتعمير وتنمية الأراضي لسداد قيمة المصروفات الإدارية نظير المراجعة الفنية لاستكمال إجراءات استصدار القرار الوزارى ؛

وعلى كتاب السيد المهندس رئيس جهاز مدينة ٦ أكتوبر بتاريخ ٢٠١٨/٥/٣ والمرفق به كارت الوصف وعدد (٧) لوحات لمخطط قطعة أرض بمساحة ٣٦٣، ٣٨٢ فدان بعد التدقيق والمراجعة والتوجيه ؛

وعلى كتاب شركة تعمير وادى النيل الزراعية لاستصلاح وتعمير وتنمية الأراضي بتاريخ ٢٠١٨/٩/٢٥ والمرفق به ما يفيد سداد قيمة المصروفات الإدارية نظير المراجعة الفنية لاستكمال إجراءات استصدار القرار الوزارى للمشروع عاليه ؛

وعلى البرنامج الزمني المعتمد بتاريخ ٢٠١٨/٩/٣ للمشروع عاليه ؛

وعلى جدول عدم المانعة الموقع من كافة قطاعات الهيئة والإدارة القانونية ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بجهاز المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة تعمير وادى النيل الزراعية لاستصلاح وتعمير وتنمية الأراضي باعتماد التخطيط والتقسيم لقطعة أرض بمساحة (٣٦٣، ٣٨٢ فدان) بمنطقة الحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة نشاط عمرانى متكملاً ، وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولا تحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ والعقود المبرمة مع الشركة ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٣ والمنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قرار:

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة أرض بمساحة ٣٦٣، ٣٨٢ فدان أي ما يعادل ٦٠،٥٩٤،٦م^٢ (فقط مليون وستمائة وخمسة آلاف وتسعمائة وأربعة وعشرون متراً مربعاً و٠٠/٦ من المتر المربع) بمنطقة الخزان الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمحصصة لشركة تعمير وادى النيل الزراعية لاستصلاح وتعمير وتنمية الأراضي لإقامة شاطئ عمرانى متكملاً ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٥/٢/٢٠١٨ والعقود السابقة عليه ، والتي تعتبر جمیعها مكملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بتوفير وتنفيذ المراافق الرئيسية والفرعية دون أي التزام على الهيئة في هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها بأن منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفي حالة مخالفة ذلك يتم إعادة تسعير المنطقة بواسطة اللجان المختصة بالهيئة وشرط موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .

مادة ٤ - تلتزم الشركة بالاشتراطات البناءية المعول بها كحد أقصى وشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٥ - تلتزم الشركة ب تقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المراافق في إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمني المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بموافقة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولا تحته التنفيذية .

مادة ٧ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردہ بالمادة الأولى من القرار بعد استخراج التراخيص الواردہ بالمادة (٦) من القرار وفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراقبة البرنامج الزمني المعتمد من الهيئة خلال عامين من تاريخ صدور هذا القرار ، وفي حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٨ - تلتزم الشركة بسداد العلاوة المقررة عن إضافة دورين لمساحة ٣٧، ١٤٣ فدان قبل إصدار تراخيص البناء لتلك الأدوار ، وفي حالة عدم السداد تلغى الموافقة بالنسبة لتلك الزيادة .

مادة ٩ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصري للجراجات .

مادة ١٠ - تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية لتسخين المياه على النحو المعول به حالياً في الهيئة .

مادة ١١ - ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
أ.د. مهندس / مصطفى كمال مدبولى

الشروط المرفقة بالقرار الوزاري

الصادر باعتماد التخطيط والتقسيم

للمشروع العمراني المتكامل بمساحة ٣٨٢,٣٦٣ فدان

على قطعة الأرض المخصصة لشركة تعمير وادى النيل الزراعية لاستصلاح
وتعمير وتنمية الأراضي بمنطقة الخزان الأخضر

بمدينة ٦ أكتوبر

مساحة المشروع :

إجمالي مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٦٠٠,٥٩٤٤ م٢ أي ما يعادل
٣٨٢,٣٦٣ فدان .

مكونات المشروع :

- ١ - الأراضي المخصصة للإسكان بمساحة ٤٣٥,٤٣٥ م٢ أي ما يعادل ١٩١,١٩٣ فدان وتمثل نسبة (٥٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٢ - الأراضي المخصصة للخدمات بمساحة ٧٧,٧٧ م٢ أي ما يعادل ٤٥,٨٨٥ فدان وتمثل نسبة (١٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٣ - الأراضي المخصصة للطرق الداخلية ومرات المشاة بمساحة ٦٥٣,٦٥٣ م٢ أي ما يعادل ١٠,٨,٧٣٤ فدان وتمثل نسبة (٢٨,٤٤٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٤ - الأراضي المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ١٤,١٤ م٢ أي ما يعادل ١٤,١٤٥ فدان وتمثل نسبة (٣,٧٠٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٥ - الأراضي المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ٦٠٢,٤٦٠٢ م٢ أي ما يعادل ١٨,٩٧٧ فدان وتمثل نسبة (٤,٩٦٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٦ - الأراضي المخصصة للمنافع العامة وحرم خطوط ومحطة تنقية المجاري بمساحة ٠٠٠,٤٢٩ م٢ أي ما يعادل ٣,٤٢٩ فدان وتمثل نسبة (٠,٩٠٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- الكثافة السكانية للمشروع ٧ شخصاً/فدان .

أولاً - المساحة المخصصة للإسكان (فيلات وتويين هاوس وتاون هاوس) :
 إجمالي المساحة المخصصة للإسكان بالمشروع ١٩٣,١٩١ فدان أى ما يعادل ٤٣٥,١٠,٣٠,٢٨ م٢ وتشكل نسبة (٠.٥٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع وطبقاً لجدول بيانات مساحات الإسكان وقطع الأرضى لكل قطعة وعلى النحو التالي :

جدول مساحات الإسكان :

نوعيات الإسكان	المساحة (م٢)	المساحة بالفدان	النسبة (%) من أراضي الإسكان	عدد القطع	إجمالي عدد الوحدات
أراضي فيلات (V)	٤٠٠٨٥٦,٤٤٤	٤٧,٨٢٢	٦٠,٤٥	٢١٤	٥١٤
أراضي عمارات (B)	٦٠٢١٥٤,٠٠١	١٤٣,٣٧٠	٦٠,٧٥	٧٥٧	٥٧١٥
الاجمالي	٨٠٣٠١٤,٤٣٠	١٩١,١٩٤	٦١٠٠,٠٠	١٠١١	٦٢٢٥

جدول مساحات بلوکات قطع اراضی الضيارات :

رقم البلوك	المساحة (م²)	مساحة البناء على الدور الأرضي	عدد الوحدات
٧١	٤٣٣٨,٨٨	٢١٦٢,٩١	٣٣
٧٢	٤٧٨٦,٣٢	٢٢٨٦,٣٢	٤١
٧٣	٤٥٩٨,٤١	١٩٧٥,٥١	٣٠
٧٤	٦٠٦٧,٤٤	١٨٦٧,٥١	١٦
٧٥	٣٢٨٦,٣٢	٨٥٤,١٩	٦
٧٦	٧٧٩٨,٥٣	٣٠٤٧,٣٢	٤
٧٧	٤٦٦٧,٣٢	٢٣٥١,١١	٣١
٧٨	٤٧٨٦,٣٢	٢٢٨٦,٣٢	٣٣
٧٩	٤٣٣٨,٨٨	١٩٧٥,٥١	٣٠
٧١٠	٤٨٣٧,٣٠	٢٢١٧,٣٠	٣٢
٧١١	٤٣٣٨,٨٨	١٩٧٥,٥١	٣٠
٧١٢	٤٣٣٨,٨٨	٢٢١٧,٣٠	٣٢
٧١٣	٤٣٣٨,٨٨	١٩٧٥,٥١	٣٠
٧١٤	٤٣٣٨,٨٨	٢٢١٧,٣٠	٣٢
٧١٥	٤٣٣٨,٨٨	٢٢١٧,٣٠	٣٢
٧١٦	٤٣٣٨,٨٨	٢٢١٧,٣٠	٣٢
٧١٧	٤٣٣٨,٨٨	٢٢١٧,٣٠	٣٢
٧١٨	٤٣٣٨,٨٨	٢٢١٧,٣٠	٣٢
٧١٩	٤٣٣٨,٨٨	٢٢١٧,٣٠	٣٢
٧٢٠	٤٣٣٨,٨٨	٢٢١٧,٣٠	٣٢
٧٢١	٤٣٣٨,٨٨	٢٢١٧,٣٠	٣٢
٧٢٢	٤٣٣٨,٨٨	٢٢١٧,٣٠	٣٢
٧٢٣	٤٣٣٨,٨٨	٢٢١٧,٣٠	٣٢
٧٢٤	٤٣٣٨,٨٨	٢٢١٧,٣٠	٣٢
٧٢٥	٤٣٣٨,٨٨	٢٢١٧,٣٠	٣٢
٧٢٦	٤٣٣٨,٨٨	٢٢١٧,٣٠	٣٢
٧٢٧	٤٣٣٨,٨٨	٢٢١٧,٣٠	٣٢
٧٢٨	٤٣٣٨,٨٨	٢٢١٧,٣٠	٣٢
٧٢٩	٤٣٣٨,٨٨	٢٢١٧,٣٠	٣٢
اجمالي (V)	٢٠٠٨٥٦,٤٣٤	٥٢٢٢,٦٧٣	٥١٠

جدول قطع الأراضي للإسكان (فيلا - توين هاوس - عمارات) للمشروع :

رقم البلكوك	رقم القطعة	المساحة (م²)	مساحة البناء على الدور الأرضي	عدد الأدوار	النموذج	عدد الوحدات
	٩	١٦٧٤,٤٦	٤٣٥,٣٦	١	لرخصي + دور اول	٣
	٣	١٦٧٤,٤٠	٤٣٦,٣٠	١	لرخصي + دور اول	٣
	٤	١٦٧٤,٤٠	٤٣٦,٣٠	١	لرخصي + دور اول	٣
	٥	١٦٧٤,٤٢	٤٣٦,٣٢	١	لرخصي + دور اول	٣
	٦	١٦٧٤,٤٢	٤٣٦,٣٢	١	لرخصي + دور اول	٣
	٧	١٦٧٤,٤٠	٤٣٦,٣٠	١	لرخصي + دور اول	٣
	٨	١٦٧٤,٤٦	٤٣٦,٣٦	١	لرخصي + دور اول	٣
٢١	١٢٦٨,٨٨	٤١٦٢,٩١				٢٢
	٩	١٦٧٤,٤٠	٤٣٦,٣٠	١	لرخصي + دور طول	٣
	١٠	١٦٧٤,٤٠	٤٣٦,٣٠	١	لرخصي + دور طول	٣
	١١	١٦٧٤,٤٠	٤٣٦,٣٠	١	لرخصي + دور طول	٣
	١٢	١٦٧٤,٤٠	٤٣٦,٣٠	١	لرخصي + دور طول	٣
	١٣	١٦٧٤,٤٠	٤٣٦,٣٠	١	لرخصي + دور طول	٣
	١٤	١٦٧٤,٤٠	٤٣٦,٣٠	١	لرخصي + دور طول	٣
٢٢	١٢٦٨,٨٨	٤١٦٢,٩١				٢٢
	٩	١٦٧٤,٤٠	٤٣٦,٣٠	١	لرخصي + دورين	٣
	١٠	١٦٧٤,٤٠	٤٣٦,٣٠	١	لرخصي + دورين	٣
	١١	١٦٧٤,٤٠	٤٣٦,٣٠	١	لرخصي + دورين	٣
	١٢	١٦٧٤,٤٠	٤٣٦,٣٠	١	لرخصي + دورين	٣
	١٣	١٦٧٤,٤٠	٤٣٦,٣٠	١	لرخصي + دورين	٣
	١٤	١٦٧٤,٤٠	٤٣٦,٣٠	١	لرخصي + دورين	٣
٢٣	٤٧٤٠,٢٢	٢٢٨٤,٦٦				٢٤
	٩	٧٤٢,٣٧	١٩٨,٩٠	١	لرخصي + دورين	٣
	١٠	٧٤٢,٣٧	١٩٨,٩٠	١	لرخصي + دورين	٣
	١١	٧٤٢,٣٧	١٩٨,٩٠	١	لرخصي + دورين	٣
	١٢	٧٤٢,٣٧	١٩٨,٩٠	١	لرخصي + دورين	٣
	١٣	٧٤٢,٣٧	١٩٨,٩٠	١	لرخصي + دورين	٣
	١٤	٧٤٢,٣٧	١٩٨,٩٠	١	لرخصي + دورين	٣
	١٥	٧٤٢,٣٧	١٩٨,٩٠	١	لرخصي + دورين	٣
	١٦	٧٤٢,٣٧	١٩٨,٩٠	١	لرخصي + دورين	٣
	١٧	٧٤٢,٣٧	١٩٨,٩٠	١	لرخصي + دورين	٣
	١٨	٧٤٢,٣٧	١٩٨,٩٠	١	لرخصي + دورين	٣
٢٤	٧٠٨٨,٢٤	١٩٧٠,٥٤				٢٥
	٢٥	٧٤٢,٣٧	١٩٨,٩٠	١	لرخصي + دورين	٣
	٢٦	٧٤٢,٣٧	١٩٨,٩٠	١	لرخصي + دورين	٣
	٢٧	٧٤٢,٣٧	١٩٨,٩٠	١	لرخصي + دورين	٣
	٢٨	٧٤٢,٣٧	١٩٨,٩٠	١	لرخصي + دورين	٣
	٢٩	٧٤٢,٣٧	١٩٨,٩٠	١	لرخصي + دورين	٣
	٣٠	٧٤٢,٣٧	١٩٨,٩٠	١	لرخصي + دورين	٣
	٣١	٧٤٢,٣٧	١٩٨,٩٠	١	لرخصي + دورين	٣
	٣٢	٧٤٢,٣٧	١٩٨,٩٠	١	لرخصي + دورين	٣
	٣٣	٧٤٢,٣٧	١٩٨,٩٠	١	لرخصي + دورين	٣
	٣٤	٧٤٢,٣٧	١٩٨,٩٠	١	لرخصي + دورين	٣
	٣٥	٧٤٢,٣٧	١٩٨,٩٠	١	لرخصي + دورين	٣
٢٥	٦٦٧٤,٤٥	١٠٧٧,٥٤				٣٦
	٣٧	٧٤٢,٣٧	٢٠٣,٦٦	١	لرخصي + دور طول	٣
	٣٨	٧٤٢,٣٧	٢٠٣,٦٦	١	لرخصي + دور طول	٣
	٣٩	٧٤٢,٣٧	٢٠٣,٦٦	١	لرخصي + دور طول	٣
	٤٠	٧٤٢,٣٧	٢٠٣,٦٦	١	لرخصي + دور طول	٣
	٤١	٧٤٢,٣٧	٢٠٣,٦٦	١	لرخصي + دور طول	٣
٣٦	٢٢٨٥,٣٤	٨٥٤,١٩				٤٢

٤	ثروت	أرضي + دور اول	٣٨٧,٧٠	٧٩٠,٢٠	٧٥
٤	ثروت	أرضي + دور اول	٣٨٧,٧٠	٨٤١,٠٠	٧٦
٤	ثروت	أرضي + دور اول	٣٨٧,٧٠	٨٤١,٠٠	٧٧
٤	ثروت	أرضي + دور اول	٣٨٧,٧٠	٨٤١,٠٠	٧٨
٤	ثروت	أرضي + دور اول	٣٨٩,٧٨	٨٤٢,٣٢	٧٩
٢٤			٢٢١٧,١٨	٨٥٢٧,٦٠	الاجمالي
٤	ثروت	أرضي + دور اول	٣٨٨,٧٨	٨٤٣,٦٢	A+
٤	ثروت	أرضي + دور اول	٣٨٧,٧٠	٨٤٣,٦٠	A
٤	ثروت	أرضي + دور اول	٣٨٧,٧٠	٨٤٣,٦٣	A-
٤	ثروت	أرضي + دور اول	٣٨٧,٧٢	٨٤٣,٦٣	A-
٤	ثروت	أرضي + دور اول	٣٨٧,٧٠	٨٤٣,٦٠	A-
٤	ثروت	أرضي + دور اول	٣٨٧,٧٨	٨٤٣,٦٣	A-
١٢			١١٤,٨٠	٤٢٤٣,٤٧	الاجمالي
٤	ثروت	أرضي + دور اول	٣٨٧,٧٠	٨٤٣,٦٠	A-
٤	ثروت	أرضي + دور اول	٣٩٨,٦٨	٨٤٤,٤٤	A-
٤	ثروت	أرضي + دور اول	٣٩٧,٦١	٨٤٤,٣٣	A-
٤	ثروت	أرضي + دور اول	٣٨٧,٧٠	٨٤٣,٦٠	A-
٨			٧٧٠,٦٩	٢٩٣٤,٩٣	الاجمالي
٤	ثروت	أرضي + دور اول	٣٩٨,٦٨	٨٤٤,٤٤	A-
٤	ثروت	أرضي + دور اول	٣٩٧,٦٠	٨٤٤,٣٣	A-
٤	ثروت	أرضي + دور اول	٣٩٧,٦١	٨٤٤,٣٣	A-
٤	ثروت	أرضي + دور اول	٣٨٧,٧٠	٨٤٣,٦٠	A-
٤	ثروت	أرضي + دور اول	٣٨٧,٧٣	٨٤٣,٦٣	A-
٤	ثروت	أرضي + دور اول	٣٨٧,٧٠	٨٤٣,٦٠	A-
٤	ثروت	أرضي + دور اول	٣٨٧,٧٣	٨٤٣,٦٣	A-
٤	ثروت	أرضي + دور اول	٣٨٧,٧٠	٨٤٣,٦٠	A-
٤	ثروت	أرضي + دور اول	٣٨٧,٧٣	٨٤٣,٦٣	A-
١٦			١٠٤٢,٧٧	٥٩٢٣,٤٤	الاجمالي
٤	متصل	أرضي + دور اول	٣٩٣,٣٣	A٤٠,٠٠	A-
٤	متصل	أرضي + دور اول	٣٩٤,٦٠	A٤٠,٠٠	A-
٤	متصل	أرضي + دور اول	٣٩٤,٦٠	A٤٠,٠٠	A-
٤	متصل	أرضي + دور اول	٣٩٤,٦٠	A٤٠,٠٠	A-
٤	متصل	أرضي + دور اول	٣٩٤,٦٠	A٤٠,٠٠	A-
٤	متصل	أرضي + دور اول	٣٩٤,٦٠	A٤٠,٠٠	A-
٤	متصل	أرضي + دور اول	٣٩٤,٦٠	A٤٠,٠٠	A-
٤	متصل	أرضي + دور اول	٣٩٤,٦٠	A٤٠,٠٠	A-
٤	متصل	أرضي + دور اول	٣٩٤,٦٠	A٤٠,٠٠	A-
٤	متصل	أرضي + دور اول	٣٩٤,٦٠	A٤٠,٠٠	A-
٩			٢٠٤٣,٧٣	٧٤٣٠,٥٢	الاجمالي
٤	متصل	أرضي + دور اول	٣٩٤,٦٣	A٤٠,٠٠	A-
٤	متصل	أرضي + دور اول	٣٩٤,٦٠	A٤٠,٠٠	A-
٤	متصل	أرضي + دور اول	٣٩٤,٦٠	A٤٠,٠٠	A-
٤	متصل	أرضي + دور اول	٣٩٤,٦٠	A٤٠,٠٠	A-
٤			٨٦٠,٣٠	٤٣٦٩,٤٤	الاجمالي
٤	ثروت	أرضي + دور اول	٣٩٤,٦٣	٧٣١,٢٣	A٤١

٤	شون هاروس	ارضي + دور اول	١٦٦,٣٤	٢٤٠,٨٩٤	١٦٢
٤	شون هاروس	ارضي + دور اول	١٦٦,٣٤	٢٧٠,٨٩٤	١٦٣
٤	شون هاروس	ارضي + دور اول	١٦٦,٣٤	٢٧٤٤,٦١	١٦٣
١٦			١٧٧٧,٩٣	٦٧٩٩,٧٤	الاجمالي
٤	شون هاروس	ارضي + دور اول	٤٠٣,٤٠	١٤٤٠,٠٠	١٦٣
٤	شون هاروس	ارضي + دور اول	٣٨٣,٣٠	١٤٧٠,٠٠	١٦٤
٤	شون هاروس	ارضي + دور اول	٤٠١,٢١	١٤٤٢,١٣	١٦٤
٤	شون هاروس	ارضي + دور اول	٤٠٣,٣٠	١٤٤٣,٠٣	١٦٤
٤	شون هاروس	ارضي + دور اول	٣٨٤,٣٠	١٤٧٠,٠٠	١٦٤
٤	شون هاروس	ارضي + دور اول	٤٠٠,٤٠	١٤٤٤,٠٠	١٦٤
٤	شون هاروس	ارضي + دور اول	٢٣٧,٥٩	٩١٦,١٤	الاجمالي
٤	شون هاروس	ارضي + دور اول	٤٠٧,٠٤	١٤٣٩,٥٧	١٦٣
٤	شون هاروس	ارضي + دور اول	٣٧٨,٨٢	١٤٤٧,٠٣	١٦٣
٤	شون هاروس	ارضي + دور اول	٣٧٩,٥٦	١٤٤٨,٢٧	١٦٣
٤	شون هاروس	ارضي + دور اول	٤٠٧,٠٤	١٤٤٩,٥٧	١٦٣
١٦			١٠٧٩,٤٠	٦٠٢٦,٢٦	الاجمالي
٤	توبن	ارضي + دور اول	١٩٧,٨١	٧٤٤,٦٦	١٦٥
٤	توبن	ارضي + دور اول	١٩٧,٤١	٧٤٤,٧٨	١٦٥
٤	توبن	ارضي + دور اول	١٩٧,٤١	٧٤٤,٧٩	١٦٥
٤	توبن	ارضي + دور اول	١٩٧,٣٩	٧٤٤,٧٩	١٦٥
٤	توبن	ارضي + دور اول	١٩٧,٣٩	٧٤٤,٧٩	١٦٥
٤	توبن	ارضي + دور اول	١٩٧,٣٩	٧٤٤,٧٩	١٦٥
٤	توبن	ارضي + دور اول	١٩٧,٣٩	٧٤٤,٧٩	١٦٥
٤	توبن	ارضي + دور اول	١٩٧,٣٩	٧٤٤,٧٩	١٦٥
٤	توبن	ارضي + دور اول	١٩٧,٣٩	٧٤٤,٧٩	١٦٥
٤	توبن	ارضي + دور اول	١٩٧,٣٩	٧٤٤,٧٩	١٦٥
١٦			١٥٦١,٩٨	٦٠٠٧,٣٣	الاجمالي
٤	توبن	ارضي + دور اول	٣٨٦,٣٤	٦٤٧,٩٤	١٦٦
٤	توبن	ارضي + دور اول	٣٨٦,٣٤	٦٤٨,٠٤	١٦٦
٤	توبن	ارضي + دور اول	٣٨٦,٣٤	٦٤٨,٠٥	١٦٦
٤	توبن	ارضي + دور اول	٣٨٦,٣٤	٦٤٨,٠٥	١٦٦
٤	توبن	ارضي + دور اول	٣٨٦,٣٤	٦٤٨,٠٥	١٦٦
٤	توبن	ارضي + دور اول	٣٨٦,٣٤	٦٤٨,٠٥	١٦٦
٤	توبن	ارضي + دور اول	٣٨٦,٣٤	٦٤٨,٠٥	١٦٦
٤	توبن	ارضي + دور اول	٣٨٦,٣٤	٦٤٨,٠٥	١٦٦
٤	توبن	ارضي + دور اول	٣٨٦,٣٤	٦٤٨,٠٥	١٦٦
١٦			١٤٨٠,٥٠	٥٣٩٤,٢٤	الاجمالي
٤	توبن	ارضي + دور اول	١٨٧,٧٠	٧٤٠,٠٠	١٦٧
٤	توبن	ارضي + دور اول	١٨٧,٧٠	٧٤٠,٠٠	١٦٧
٤	توبن	ارضي + دور اول	١٨٧,٧٠	٧٤٠,٠٠	١٦٧
٤	توبن	ارضي + دور اول	١٨٧,٧٠	٧٤٠,٠٠	١٦٧
٤	توبن	ارضي + دور اول	١٨٧,٧٠	٧٤٠,٠٠	١٦٧
٤	توبن	ارضي + دور اول	١٨٧,٧٠	٧٤٠,٠٠	١٦٧
٤	توبن	ارضي + دور اول	١٨٧,٧٠	٧٤٠,٠٠	١٦٧
٤	توبن	ارضي + دور اول	١٨٧,٧٠	٧٤٠,٠٠	١٦٧
٤	توبن	ارضي + دور اول	١٨٧,٧٠	٧٤٠,٠٠	١٦٧
٤	توبن	ارضي + دور اول	١٨٧,٧٠	٧٤٠,٠٠	١٦٧
٤	توبن	ارضي + دور اول	١٨٧,٧٠	٧٤٠,٠٠	١٦٧
١٦			١٤٧٦,٠٤	٥٦٧٥,٧٠	الاجمالي

الوقائع المصرية - العدد ٦٥ تابع (أ) في ١٩ مارس سنة ٢٠١٩

	توكين	ارضي + دور اول	١٧٨,٠٨	١٨١,٤٢	١٨٧
	توكين	ارضي + دور اول	١٨١,١٠	١٩٨,٣٤	١٨٨
	توكين	ارضي + دور اول	١٨١,٣٥	١٩٨,٣٦	١٨٩
	توكين	ارضي + دور اول	١٨١,٣٥	١٩٨,٣٦	١٩٠
	توكين	ارضي + دور اول	١٨١,٣٦	١٩٨,٣٦	١٩١
	توكين	ارضي + دور اول	١٧٩,١٩	١٨١,٤٧	١٩٢
	توكين	ارضي + دور اول	١٧٨,٢٧	١٨١,٤٧	١٩٣
	توكين	ارضي + دور اول	١٨١,٣٥	١٩٨,٣٦	١٩٤
	توكين	ارضي + دور اول	١٨١,٣٥	١٩٨,٣٦	١٩٤
	توكين	ارضي + دور اول	١٨١,٣٥	١٩٨,٣٦	١٩٤
	توكين	ارضي + دور اول	١٨١,٣٥	١٩٨,٣٦	١٩٤
	توكين	ارضي + دور اول	١٨١,٣٥	١٩٨,٣٦	١٩٤
	توكين	ارضي + دور اول	١٨١,٣٦	١٩٨,٣٦	١٩٤
	توكين	ارضي + دور اول	١٨١,٣٦	١٩٨,٣٦	١٩٤
	توكين	ارضي + دور اول	١٨١,٣٦	١٩٨,٣٦	١٩٤
	توكين	ارضي + دور اول	١٨١,٣٦	١٩٨,٣٦	١٩٤
٢٤			٢٩٩٩,٩٦	٣٣٦٤,٦٨	الأجمالي
	توكين	ارضي + دور اول	٣٧٠,٩٤	٤٧٨,٣٥	٣٩٣
	توكين	ارضي + دور اول	٣٧٧,٩٤	٤٨٦,٤٦	٣٩٥
	توكين	ارضي + دور اول	٣٧٨,٩٤	٤٨٧,٤٦	٣٩٦
	توكين	ارضي + دور اول	٣٨٠,٨٨	٤٩٠,٧٧	٣٩٧
	توكين	ارضي + دور اول	٣٨١,٩٧	٤٩١,٠٣	٣٩٨
	توكين	ارضي + دور اول	٣٨١,٩٩	٤٩١,٠٤	٣٩٨
	توكين	ارضي + دور اول	٣٨٢,٨٣	٤٩٣,٣٠	٣٩٩
	توكين	ارضي + دور اول	٣٨٢,٩٤	٤٩٣,٤٩	٣٩٩
	توكين	ارضي + دور اول	٣٨٢,٩٩	٤٩٣,٤٦	٣٩٩
٢٥			٤٦٢٢,٧٨	٥٥٣٦,٣٢	الأجمالي
	توكين	ارضي + دور اول	٦٨٤,٩٣	٧٣٤,٢٤	٦٧٤
	توكين	ارضي + دور اول	٦٨٧,٠١	٧٣٤,٣٠	٦٧٤
	توكين	ارضي + دور اول	٦٨٧,١٩	٧٣٤,٢٧	٦٧٤
	توكين	ارضي + دور اول	٦٩٠,٣١	٧٣١,٣٦	٦٧٤
	توكين	ارضي + دور اول	٦٩١,٠٧	٧٣٤,٣٦	٦٧٤
	توكين	ارضي + دور اول	٦٩٧,٨٣	٧٣٣,٣٢	٦٧٤
	توكين	ارضي + دور اول	٦٩٨,٨٤	٧٣٣,٣٦	٦٧٤
	توكين	ارضي + دور اول	٦٩٩,٨٨	٧٣٤,٥٦	٦٧٤
٢٦			٦٨٣٦,١٣	٩٤٧٤,٧٢	الأجمالي
٥١٠,٠٠			٥٢٢٢,٦٧٢	٢٠٠٨٥٦,٤٣٢	الإجمالي العام (٢)
٧	حصارات	ارضي + ٣ دور	٣٩٦,٩٤	٤٣٤,٩٤	٤٣٤
٧	حصارات	ارضي + ٣ دور	٤٠٧,٩٨	٤٧٤,٣٠	٤٦٣
٧	حصارات	ارضي + ٣ دور	٤٠٧,٩٨	٤٧٤,٣٠	٤٦٤
٧	حصارات	ارضي + ٣ دور	٤٠٧,٩٨	٤٧٤,٣٠	٤٦٤
٧	حصارات	ارضي + ٣ دور	٤٠٧,٩٨	٤٧٤,٣٠	٤٦٤
٧	حصارات	ارضي + ٣ دور	٤٠٧,٩٨	٤٧٤,٣٠	٤٦٤
٧	حصارات	ارضي + ٣ دور	٤٠٧,٩٨	٤٧٤,٣٠	٤٦٤
٧	حصارات	ارضي + ٣ دور	٤٠٧,٩٨	٤٧٤,٣٠	٤٦٤
٧	حصارات	ارضي + ٣ دور	٤٠٧,٩٨	٤٧٤,٣٠	٤٦٤
٧	حصارات	ارضي + ٣ دور	٤٠٧,٩٨	٤٧٤,٣٠	٤٦٤

٤٦٤

٧	صلات	الرضي + ٣ دور	٤٩٠,٣٠	٤٨٩,٣١	٤٩٧
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	٤٤٣,٤٢	٤٤٨,٣١	٤٤٨
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	٤٧٨,٧٩	٤٨٤,٤٨	٤٩٤
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	٤٧٨,٣٣	٤٨٤,٢٠	٤٧٠
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	٤٧٨,٣٣	٤٨٤,٢٠	٤٧٠
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	٤٧٨,٣٣	٤٨٤,٢٠	٤٧٠
٤٢			١٤٣٧,٦٢	٥٤٦٦,٨٢	الإجمالي
٨	صلات	الرضي + ٣ دور	٤٧٣,٦٤	٤٨٤,٢٠	٤٧٣
٨	صلات	الرضي + ٣ دور	٤٣٣,٣٤	٤٤٩,٢٠	٤٣٦
٨	صلات	الرضي + ٣ دور	٤٣٣,٣٤	٤٤٩,٢٠	٤٣٦
٨	صلات	الرضي + ٣ دور	٤٣٣,٣٤	٤٤٩,٢٠	٤٣٦
٨	صلات	الرضي + ٣ دور	٤٣٣,٣٤	٤٤٩,٢٠	٤٣٦
٤٠			١١٥٦,٦٦	٤٣٦٦,٢٢	الإجمالي
٨	صلات	الرضي + ٣ دور	٢٩٠,٥٧	٢٩١,٨٨	٢٧٨
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	١٧٨,٧٧	١٧٣,٩٣	٢٧٩
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	١٦٩,٤٣	١٦٦,١٩	٢٦٠
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	١٦٩,٤٣	١٦٦,١٩	٢٦٠
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	١٦٩,٤٣	١٦٦,١٩	٢٦٠
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	١٦٩,٤٣	١٦٦,١٩	٢٦٠
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	١٦٩,٤٣	١٦٦,١٩	٢٦٠
٥٧			١٠٤٧,٠٦	٥٤٦٦,٨٢	الإجمالي
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	٣٣٤,٨٩	٤٤٦,٤٣	٣٦٩
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	١٧٦,٨١	١٧٣,٣١	٣٨٧
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	١٧٦,٦٩	١٧٣,٣١	٣٨٦
٨	صلات	الرضي + ٣ دور	١٣٦,٣٤	٧٦٧,٣٣	٣٨٩
٨	صلات	الرضي + ٣ دور	٩٠,٧,٦٤	٧٦٣,٢٧	٣٨١
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	١٧٣,٠٠	٣٨٣,٠٣	٣٨١
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	١٧٣,٢٧	٣٨٣,٠٣	٣٨١
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	١٧٣,٢٧	٣٨٣,٠٣	٣٨١
٥٨			١٠٤٦,١٢	٥٤٦٦,٨٢	الإجمالي
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	٤٣٤,٣٤	٤٣٢,٩٧	٣٤٤
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	١٧١,٦١	١٧١,٠٠	٣٤٥
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	١٧١,٦١	١٧١,٠٠	٣٤٥
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	١٧١,٦١	١٧١,٠٠	٣٤٥
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	١٧١,٦١	١٧١,٠٠	٣٤٥
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	١٧١,٦١	١٧١,٠٠	٣٤٥
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	١٧١,٦١	١٧١,٠٠	٣٤٥
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	١٧١,٦١	١٧١,٠٠	٣٤٥
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	١٧١,٦١	١٧١,٠٠	٣٤٥
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	١٧١,٦١	١٧١,٠٠	٣٤٥
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	١٧١,٦١	١٧١,٠٠	٣٤٥
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	١٧١,٦١	١٧١,٠٠	٣٤٥
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	١٧١,٦١	١٧١,٠٠	٣٤٥
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	١٧١,٦١	١٧١,٠٠	٣٤٥
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	١٧١,٦١	١٧١,٠٠	٣٤٥
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	١٧١,٦١	١٧١,٠٠	٣٤٥
٧	صلات	الرضي + ٣ دور	١٧١,٦١	١٧١,٠٠	٣٤٥
٨٤			٢٠٢٢,٩١	٧٣٦١,٤٥	الإجمالي

٧	مسارات	الرطبة + ٣ دور	٣٣٣,٧٨	٤٧٢,٤٩	٧٤١
٧	مسارات	الرطبة + ٣ دور	٢٣٣,٣٧	٤٨١,٣١	٧٤٤
٧	مسارات	الرطبة + ٣ دور	٢٣١,٣٧	٤٧٢,٥٦	٧٤٣
٧	مسارات	الرطبة + ٣ دور	٢٣٨,٦٦	٤٩٨,٣٤	٧٤٧
٧	مسارات	الرطبة + ٣ دور	٢٤٧,٠٢	٤٧٢,٣٢	٧٤٩
٧	مسارات	الرطبة + ٣ دور	٢٤٦,٧٩	٤٧٤,٣١	٧٤٩
٤٢			١٤٥٣,٥٧	٥٤٨٣,٩٨	الأجمالي
٧	مسارات	الرطبة + ٣ دور	٢٤١,٩١	٤٨٣,٤١	٧٤٤
٧	مسارات	الرطبة + ٣ دور	٢٩٦,٠٩	١١٢٨,٩١	٧٤٤
١٤			٥٤٧,٥٨	٢٦٧,٠١	الأجمالي
٧	مسارات	الرطبة + ٣ دور	١٨٦,٣٧	٤٧٢,٥٧	٧٤٤
٧	مسارات	الرطبة + ٣ دور	١٦٣,١٠	٣١٨,٣٤	٧٤٤
٧	مسارات	الرطبة + ٣ دور	١٦٣,١٠	٣١٨,٣٤	٧٤٤
٧	مسارات	الرطبة + ٣ دور	١٦٩,٣١	٣٠٩,٤٣	٧٤٤
٧	مسارات	الرطبة + ٣ دور	١٨٩,٣٨	٣١٣,٤٣	٧٤٤
٧	مسارات	الرطبة + ٣ دور	١٨٦,٣٨	٣١٤,٣٣	٧٤٤
٧	مسارات	الرطبة + ٣ دور	١٨٦,٣٨	٣١٤,٣٣	٧٤٤
٧	مسارات	الرطبة + ٣ دور	١٧٧,٠١	٣٩٦,٣٨	٧٤٩
٥٦			١٤١٢,٤٤	٥٢٢١,٧١	الأجمالي
٧	مسارات	الرطبة + ٣ دور	١٧٣,١٧	٣٩٠,٦٤	٣٦١
٧	مسارات	الرطبة + ٣ دور	١٧٣,٨١	٣٩٠,٦٤	٣٦١
٧	مسارات	الرطبة + ٣ دور	١٧٤,٦١	٣٩٠,٦٤	٣٦٢
٧	مسارات	الرطبة + ٣ دور	١٧٤,٦١	٣٩٠,٦٤	٣٦٣
٧	مسارات	الرطبة + ٣ دور	٩٤,١٥	٢٧٠,٣٤	٣٦٤
٧	مسارات	الرطبة + ٣ دور	١٣٧,٩٤	٤٦٠,٢٠	٣٦٥
٧	مسارات	الرطبة + ٣ دور	١٣٨,٩٤	٤٦٠,٢٠	٣٦٦
٧	مسارات	الرطبة + ٣ دور	٤٧٦,٦١	٤٦٠,٢٠	٣٦٧
٧	مسارات	الرطبة + ٣ دور	٤٧٦,٦١	٤٦٠,٢٠	٣٦٨
٧	مسارات	الرطبة + ٣ دور	٤٧٦,٦١	٤٦٠,٢٠	٣٦٩
٧	مسارات	الرطبة + ٣ دور	٤٧٦,٦١	٤٦٠,٢٠	٣٦٩
٧			١٨٩٧,٠٠	٧١٣٠,٨٠	الأجمالي
٩	مسارات	الرطبة + ٣ دور	٢٩٧,٣٨	٤٧١,٥٤	٣٧١
٩	مسارات	الرطبة + ٣ دور	١٧١,٦١	٤٣١,٣٤	٣٧٢
٩	مسارات	الرطبة + ٣ دور	١٧١,٦١	٤٣١,٣٤	٣٧٣
٩	مسارات	الرطبة + ٣ دور	١٧١,٦١	٤٣١,٣٤	٣٧٣
٩	مسارات	الرطبة + ٣ دور	١٧١,٦١	٤٣١,٣٤	٣٧٤
٩	مسارات	الرطبة + ٣ دور	١٧١,٦١	٤٣١,٣٤	٣٧٤
٩	مسارات	الرطبة + ٣ دور	١٧١,٦١	٤٣١,٣٤	٣٧٥
٩	مسارات	الرطبة + ٣ دور	١٧١,٦١	٤٣١,٣٤	٣٧٥
٩	مسارات	الرطبة + ٣ دور	١٧١,٦١	٤٣١,٣٤	٣٧٦
٩	مسارات	الرطبة + ٣ دور	١٧١,٦١	٤٣١,٣٤	٣٧٦
٩	مسارات	الرطبة + ٣ دور	١٧١,٦١	٤٣١,٣٤	٣٧٧
٩	مسارات	الرطبة + ٣ دور	١٧١,٦١	٤٣١,٣٤	٣٧٧
٩	مسارات	الرطبة + ٣ دور	١٧١,٦١	٤٣١,٣٤	٣٧٨
٩	مسارات	الرطبة + ٣ دور	١٧١,٦١	٤٣١,٣٤	٣٧٨
٩	مسارات	الرطبة + ٣ دور	١٧١,٦١	٤٣١,٣٤	٣٧٩
٩	مسارات	الرطبة + ٣ دور	١٧١,٦١	٤٣١,٣٤	٣٧٩
٩			٢٠٤٣,٤٢	٧٠٧٣,٤٢	الأجمالي

ن	عمارات	الرخص + ٣ دور	٤٧٧,٤٤	٦٧٠,٨	٤٣٦	
١٢٦			٢١٤١,٣٣	١١٨٠٨,٤٢		الإجمالي
٧	حصارات	أرضي + ٣ دور	١٧١,٥	٦٦٩,٤٨	٤٣٦	
٧	حصارات	أرضي + ٣ دور	١٧٤,٨٤	٦٦٩,٤٨	٤٣٦	
٧	حصارات	أرضي + ٣ دور	١٧٦,٩٤	٦٦٩,٤٨	٤٣٦	
٧	حصارات	أرضي + ٣ دور	١٧٦,٩٤	٦٦٩,٤٨	٤٣٦	
٧	حصارات	أرضي + ٣ دور	١٧٦,٩٤	٦٦٩,٤٨	٤٣٦	
٧	حصارات	أرضي + ٣ دور	١٧٦,٩٤	٦٦٩,٤٨	٤٣٦	
٧	حصارات	أرضي + ٣ دور	١٧٦,٩٤	٦٦٩,٤٨	٤٣٦	
٤٢			١٤٩,٨٤	٢٩٤٠,٢٣		الإجمالي
٧	حصارات	أرضي + ٣ دور	١٧١,٩٤	٦٦٩,٤٨	٤٣٦	
٧	حصارات	أرضي + ٣ دور	١٧٦,٩٤	٦٦٩,٤٨	٤٣٦	
٤	حصارات	أرضي + ٣ دور	١٨٦,٥٨	٨٠١,٦٦	٤٣٦	
٧	حصارات	أرضي + ٣ دور	١٩٣,٣٠	٩١٥,٩٨	٤٣٦	
٤	حصارات	أرضي + ٣ دور	١٩٧,٨٤	٩٤٩,٨٧	٤٣٦	
٧	حصارات	أرضي + ٣ دور	١٩٧,٨٤	٩٤٩,٨٧	٤٣٦	
٤٢			١٤٩,٠	٢٩٣٩,٠٠		الإجمالي
٧	حصارات	أرضي + ٣ دور	١٩٨,٣٠	٩٤٩,٨٧	٤٣٦	
٤	حصارات	أرضي + ٣ دور	٢٣٤,٩٤	٩٤٩,٨٧	٤٣٦	
٧	حصارات	أرضي + ٣ دور	٢٧٦,٩٤	٩٤٩,٨٧	٤٣٦	
٧	حصارات	أرضي + ٣ دور	٢٧٦,٩٤	٩٤٩,٨٧	٤٣٦	
٤٢			١٤٩,٠	٢٩٣٩,٠٠		الإجمالي
٧	حصارات	أرضي + ٣ دور	٢٩٨,٣٠	٩٤٩,٨٧	٤٣٦	
٤	حصارات	أرضي + ٣ دور	٣٣٤,٩٤	٩٤٩,٨٧	٤٣٦	
٧	حصارات	أرضي + ٣ دور	٣٧٦,٩٤	٩٤٩,٨٧	٤٣٦	
٧	حصارات	أرضي + ٣ دور	٣٧٦,٩٤	٩٤٩,٨٧	٤٣٦	
٤٢			١٤٩,٠	٢٩٣٩,٠٠		الإجمالي
٧	حصارات	أرضي + ٣ دور	٣٩٨,٣٠	٩٤٩,٨٧	٤٣٦	
٤	حصارات	أرضي + ٣ دور	٤٣٤,٩٤	٩٤٩,٨٧	٤٣٦	
٧	حصارات	أرضي + ٣ دور	٤٧٦,٩٤	٩٤٩,٨٧	٤٣٦	
٧	حصارات	أرضي + ٣ دور	٤٧٦,٩٤	٩٤٩,٨٧	٤٣٦	
٤٢			١٤٩,٠	٢٩٣٩,٠٠		الإجمالي
٧	حصارات	أرضي + ٣ دور	٤٩٨,٣٠	٩٤٩,٨٧	٤٣٦	
٤	حصارات	أرضي + ٣ دور	٥٣٤,٩٤	٩٤٩,٨٧	٤٣٦	
٧	حصارات	أرضي + ٣ دور	٥٧٦,٩٤	٩٤٩,٨٧	٤٣٦	
٧	حصارات	أرضي + ٣ دور	٥٧٦,٩٤	٩٤٩,٨٧	٤٣٦	
٤٢			١٤٩,٠	٢٩٣٩,٠٠		الإجمالي
٧	حصارات	أرضي + ٣ دور	٦١٨,٣٠	٩٤٩,٨٧	٤٣٦	
٤	حصارات	أرضي + ٣ دور	٦٥٤,٩٤	٩٤٩,٨٧	٤٣٦	
٧	حصارات	أرضي + ٣ دور	٦٩٣,٣٠	٩٤٩,٨٧	٤٣٦	
٧	حصارات	أرضي + ٣ دور	٦٩٣,٣٠	٩٤٩,٨٧	٤٣٦	
٤٢			١٤٩,٠	٢٩٣٩,٠٠		الإجمالي
٨	حصارات	أرضي + ٣ دور	٧٩٨,٩٤	١٠٠١,٣٤	٤٣٧	
٨	حصارات	أرضي + ٣ دور	٨١٣,٣٤	١٠٠١,٣٤	٤٣٧	
٨	حصارات	أرضي + ٣ دور	٨١٣,٣٤	١٠٠١,٣٤	٤٣٧	
٨	حصارات	أرضي + ٣ دور	٨١٣,٣٤	١٠٠١,٣٤	٤٣٧	
٨	حصارات	أرضي + ٣ دور	٨١٣,٣٤	١٠٠١,٣٤	٤٣٧	
٨	حصارات	أرضي + ٣ دور	٨١٣,٣٤	١٠٠١,٣٤	٤٣٧	
٤٨			١٤٩٧,٩٩	٥٦٥٤,٦٣		الإجمالي
٨	حصارات	أرضي + ٣ دور	٩٣٣,٩٤	٨٨٠,٤٢	٤٣٧	
٨	حصارات	أرضي + ٣ دور	٩٣٣,٩٤	٨٨٠,٤٢	٤٣٧	
٨	حصارات	أرضي + ٣ دور	٩٣٣,٩٤	٨٨٠,٤٢	٤٣٧	
٨	حصارات	أرضي + ٣ دور	٩٣٣,٩٤	٨٨٠,٤٢	٤٣٧	
٨	حصارات	أرضي + ٣ دور	٩٣٣,٩٤	٨٨٠,٤٢	٤٣٧	
٤٨			١٤٩٧,٩٩	٥٦٥٤,٦٣		الإجمالي
٨	حصارات	أرضي + ٣ دور	٩٣٣,٩٤	٨٨٠,٤٢	٤٣٧	
٨	حصارات	أرضي + ٣ دور	٩٣٣,٩٤	٨٨٠,٤٢	٤٣٧	
٨	حصارات	أرضي + ٣ دور	٩٣٣,٩٤	٨٨٠,٤٢	٤٣٧	
٤٨			١٤٩٧,٩٩	٥٦٥٤,٦٣		الإجمالي

الإجمالي					
٤٠					
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١٩,٤٦	٤٦٠٢,٢٥	
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٣٨٤,٩٦	١٤٩
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	٦٣٠
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	٦٣١
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	٦٣٢
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	٦٣٣
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	٦٣٤
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	٦٣٥
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	٦٣٦
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	٦٣٧
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	٦٣٨
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	٦٣٩
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	٦٣١٠
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	٦٣١١
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	٦٣١٢
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	٦٣١٣
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	٦٣١٤
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	٦٣١٥
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	٦٣١٦
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	٦٣١٧
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	٦٣١٨
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	٦٣١٩
٩١			٢٢٩٠,٨٢	٩٠٤٢,٦٣	الإجمالي
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٣٨٤,٩٦	١٧٣
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	١٧٤
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	١٧٥
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	١٧٦
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	١٧٧
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	١٧٨
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	١٧٩
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	١٨٠
٤٢			١١٤٦,٧١	٤٢٢١,٠٨	الإجمالي
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٣٨٤,٩٦	١٧٨
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	١٧٩
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	١٨٠
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	١٨١
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	١٨٢
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	١٨٣
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	١٨٤
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	١٨٥
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	١٨٦
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	١٨٧
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	١٨٨
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	١٨٩
٧	حصارات	الرضا + ٣ دور	١٢١,٩٤	٦٦٠,٠٠	١٩٠
٨٤			٢٢٢٢,٥٩	٨٨٨٨,٩٢	الإجمالي
٨	حصارات	الرضا + ٣ دور	٢٠٢,٩٨	٣٧٣,٠٠	١٩٠
٨	حصارات	الرضا + ٣ دور	٢٠٢,٩٨	٣٧٣,٠٠	١٩١
٨	حصارات	الرضا + ٣ دور	٢٠٢,٩٨	٣٧٣,٠٠	١٩٢
٨	حصارات	الرضا + ٣ دور	٢٠٢,٩٨	٣٧٣,٠٠	١٩٣
٨	حصارات	الرضا + ٣ دور	٢٠٢,٩٨	٣٧٣,٠٠	١٩٤
٨	حصارات	الرضا + ٣ دور	٢٠٢,٩٨	٣٧٣,٠٠	١٩٥
٨	حصارات	الرضا + ٣ دور	٢٠٢,٩٨	٣٧٣,٠٠	١٩٦
٨	حصارات	الرضا + ٣ دور	٢٠٢,٩٨	٣٧٣,٠٠	١٩٧
٨	حصارات	الرضا + ٣ دور	٢٠٢,٩٨	٣٧٣,٠٠	١٩٨
٨	حصارات	الرضا + ٣ دور	٢٠٢,٩٨	٣٧٣,٠٠	١٩٩
٨	حصارات	الرضا + ٣ دور	٢٠٢,٩٨	٣٧٣,٠٠	١٩٧

النوع	البيان	القيمة	النوع	القيمة	الإجمالي
A	عمرات	ارضي + ٣ دور	٢٣٤٧,٤٩	٨٤٦٢,٤١	٣٠٠٤
A	عمرات	ارضي + ٣ دور	٢٣٢,٤٦	٨٤٧,٤٣	٣٠٠٣
A	عمرات	ارضي + ٣ دور	٢٣٣,٧٤	٨٤٦,٥٩	٣٠٠٤
A	عمرات	ارضي + ٣ دور	٢٣١,٥٧	٨٤٦,١٦	٣٠٠٣
A	عمرات	ارضي + ٣ دور	٤٠١,٤٩	٨٤٣٩,٤٩	٣٠٠٣
A	عمرات	ارضي + ٣ دور	٤٠٨,٨٩	١١١٩,٠٠	٣٠٠٧
A	عمرات	ارضي + ٣ دور	٢٢٩,٣٩	٤٠٧,٣٧	٣٠٠٨
A	عمرات	ارضي + ٣ دور	٢٣٣,٢٩	٤٠٦,٤٧	٣٠٠٩
A	عمرات	ارضي + ٣ دور	٢٣٣,٢٩	٤٠٦,٣٧	٣٠١١
A	عمرات	ارضي + ٣ دور	٢٣٤,٧٤	٨٤٦,٧٣	٣٠١١
A			٢٠٤١,٣١	٤٧٤٣,٤٣	الإجمالي
٥٧١٠			١٥٩٠١٧,٨٨٤	٦٠٢١٥٤,٠٠١	اجمالي الكلى (B)
٦٢٢٥			٢١١٧٤,٥٦٧	٨٠٣٠١٠,٤٣٥	الاجمالي

الاشتراطات البنائية للمشروع :

النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل لا تزيد عن (١٥٪) من إجمالي مساحة المشروع (مباني إسكان وخدمات) وهي تمثل ٦٩٠٨٨٨,٢٤م^٢ من إجمالي مساحة المشروع .

الاشتراطات البنائية العامة للإسكان :**جدول النسب البنائية للإسكان :**

المساحة البنائية م ^٢	الرددود		الارتفاعات	النسبة البنائية	المساحة م ^٢	العناصر
	أمامى	جانبى خلفى				
٥٢٢٢٢,٦٧٢	٦م	-٣م ٤م	٤م	٦٣,٠٠	٢٠٠٨٥٦,٤٤٤	أراضي فيلات (١) تاون - توين
١٠٩٥١٧,٨٩٤	٦م	-٤م ٤م	٤م	٦٣,٥	٦٠٤١٥٤,٠٠١	أراضي عمارات (B)
٢١١٧٤٠,٥٦					٨٠٣٠١٠,٤٢٥	اجمالى الإسكان

(أ) النسبة البنائية لا تتعدى المساحة المبنية بالدور الأرضى F.P. عن (٤٠٪) لكل قطعة أرض للفيلات ، (٤٥٪) لكل قطعة أرض توين هاوس وتاون هاوس العمارتى وبما لا يتعدى المساحة الإجمالية المسموح ببنائهما وفقاً لجدول بيانات قطع الأراضى والرصيد المسموح ببنائه بكامل المنطقة السكنية .

(ب) الارتفاع : (دور أرضى + أول) لمبانى الفيلات وتوين هاوس وتاون هاوس وبما لا يتعارض مع قيود ارتفاع القوات المسلحة بالمنطقة (دور أرضى + ثلث أدوار) لمبانى العمارتى لمساحة ١٤٣,٣٧ فدان طبقاً للحق التعاقد المبرم وبما لا يتعارض مع قيود ارتفاع القوات المسلحة .

(ت) الارتفاعات : لا تقل عن أمامى ٤م ، الجانبي ٣م ، الخلفى ٦م لمبانى الفيلات وتوين هاوس .

لا تقل عن ٤م من جميع الجهات لمبانى العمارتى .

(ث) قطع الأراضي التي تزيد نسبة العمق إلى العرض عن ١:٢ يتم احتساب النسبة البنائية بها بجزء من الأرض بنسبة عمق إلى عرض ١:٢ وباقى الأرض مساحة خضراء .

(ج) الالتزام بطول البلوك لقطع الأرض السكنية (الفيلات - التوين هاوس) بأن لا يزيد عن ٢٥ م مقاساً من محور البلوك، وفي حالة زيادة طول البلوك عن (٢٥) م يتم عمل ممر مشاه وعلى أن لا تزيد المسافة من محور هذا الممر ونهاية البلوك على ١٥ م .

(ح) لاتقل عروض ممرات المشاه عن ٦م ، وعن ٤م للمرات على الأسوار ويتم مراعاة الفصل بمر مشاه بعرض لا يقل عن ٦م بين مناطق الخدمات والمناطق السكنية .

(خ) توفير أماكن انتظار سيارات بواقع سيارة/وحدة سكنية داخل قطعة الأرض وبما لا يتعارض مع الكود المصري للجراجات .

ثانياً - المساحة المخصصة لمنطقة الخدمات :

تبلغ المساحة المخصصة للخدمات بالمشروع ٤٥,٨٨٥ فدان أي ما يعادل ١٩٢٧١٥ م٢

وتمثل نسبة (١٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع طبقاً للجدول التالي :

جدول المساحات المبنية للدور الأرضي للإسكان والخدمات على مستوى المشروع :

المساحة المبنية م٢	الردود			الارتفاعات	النسبة البنائية	المساحة م٢	العناصر	
	خلفي	أمامي	جانبي					
١٣١٦,٤٨١	٦م	٦م	٦م	بدروم + أرضي + ثلاثة أدوار	٦٤٠	٤٤٨٨,٢٧٠	مجمع بنوك	١
١٣١٨,٧٠٨	٦م	٦م	٦م	بدروم + أرضي + دورين	٦٤٠	٦٠٩٤,٥٤٠	مدرسة متكاملة	٢
١٣٦٤,٢٢٨	٦م	٦م	٦م	بدروم + أرضي + دورين	٦٤٠	٦٨٢١,٦٤٠	مدرسة متكاملة	٣
٩٨٩٥,٠٧٤	٦م	٦م	٦م	بدروم + أرضي + ثلاثة أدوار	٦٤٠	٤٩٤٧٥,٣٧٠	تجاري إداري	٤
١١٥٢,٠٠٠	٦م	٦م	٦م	بدروم + أرضي + دور أول	٦٢٥,٨١	٤٤٦٤,٣١٠	إداري قائم	٥
٥٢٤٣,٩٨٨	٦م	٦م	٦م	بدروم + أرضي + ثلاثة أدوار	٦٤٠	٢٦١٨٤,٩٤٠	تجاري إداري	٦

المساحة المبنية م٢	الرددود			الارتفاعات	النسبة البنائية%	المساحة م٢	العنابر	الخدمات
	أمامي	جانبي	خلفي					
٨٣٦,٧٤٤	١٠	١٠	١٠	أرضي + دور	٦١٥	٥٥٧٨,٢٩٠	محلية خدمة تموين سيارات	
٩٥٣,٠٦٨	٦	٦	٦	بدروم + أرضي + دورين	٦١٨,٨٩	٤٧٦٥,٣٤٠	مستشفى	
١٢٠٨,٧٠٤	٦	٦	٦	بدروم + أرضي + دورين	٦٢٠	٦٠٤٣,٥٢٠	تجاري	
٢٤٦٢,٦٦٠	٦	٦	٦	بدروم + أرضي + دور	٦٣	٦٩٢٥٢,٣٩٠	نادى اجتماعى ورياضي	
١٢٢٢,٢٨٦	٦	٦	٦	بدروم + أرضي + دورين	٦٤٠	٦١١٦,٤٤٠	تجاري	
٩٠٩,٨١٩	٦	٦	٦	طبقاً لاشتراطات البنائي الدينية الجارى تطبيقها	٦٤٠	٤,٠٤٢,٧٤٠	مسجد	
٢٧٠,٤٠٤				أرضي	-	-	بوابات ٦ بوابات	
٢٩١٤٨,١٢٤						١٩٢٧١٥,٣٧	إجمالي المساحة المبنية للخدمات	

المد الأقصى المسموح به لمساحة منطقة الخدمات من (٨٪) إلى (١٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع كخدمات للمشروع وطبقاً للبيان بعاليه .

ثالثاً - الاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات :

(أ) تلتزم الشركة بأن تكون منطقة الخدمات خدمة قاطنى المشروع فقط ولا يكون لها تقديم من الطريق الخارجى وفي حالة التخديم من الطريق الخارجى أو استخدامها من غير مالكى وحدات المشروع يتم تسعير الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعدأخذ الموافقة الازمة .

(ب) يتم الالتزام بالإشتراطات البنائية (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) طبقاً لاشتراطات المشروعات الاستثمارية الجارى تطبيقها بالهيئة لكل نشاط على حده .

(ت) يسمح باقامة دور للبدروم أسفل مناطق الخدمات وتستخدم بالأشطة المصرح بها بدور البدرومات (جراجات - أعمال الكهروميكانيكال - مخازن غير تجارية لأنشطة المبنى) .

(ث) يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات بمناطق الخدمات طبقاً للمعدلات والكود المصرى للجراجات .

(ج) يتم توفير مواقف انتظار سيارات بمنطقة الخدمات بواقع موقف سيارة / ٢٥ م٢ من المبنى المغلقة وذلك بالبدروم وسطحياً داخل الاراضي المخصصة بمنطقة الخدمات ، وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

(ح) أقل عرض محر مشاه لا يقل عن ٦م وفصل أرض الخدمات عن أرض الإسكان بمتر لا يقل عن ٦م .

الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع لمباني الفيلات والناون هاوس (أرضي + أول) ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة توصيل المرافق لدور البدروم ويسمح بإقامة دور للبدروم أسفل مناطق الخدمات وتستخدم بالأنشطة المصح بها بدور البدرومات (جراجات - أعمال الكهروميكانيكال - مخازن غير تجارية لأنشطة المبني) .
- ٢ - تتحمل شركة تعمير وادى النيل الزراعية لاستصلاح وتعمير وتنمية الأراضي تكاليف المرافق الرئيسية الخارجية وكذا النفقات والتكاليف الناتجة عن أعمال البناء الأساسية لهذه المساحة دون أن تتحمل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة أعباء توصيل المرافق السيادية .
- ٣ - تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) طبقاً للاشتراطات المعول بها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة لكل نشاط على حدى .
- ٤ - الالتزام بسداد العلاوة المقررة بالإضافة دورين إضافيين لمساحة . ١٤٣,٣٧ فدان من الأرض السكنية القابلة للبناء لقطعة الأرض وطبقاً للحق عقد البيع الإبداعي المؤرخ في ٢٥/٢/٢٠١٨
- ٥ - تلتزم الشركة بقيود الإرتفاع الخاصة بالمنطقة والمفروضة من قبل وزارة الدفاع وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية للمشروع .
- ٦ - النسبة البنائية لكامل المشروع (إسكان + خدمات) (١٥٪) بحد أقصى من مساحة أرض المشروع .
- ٧ - لا يجوز إقامة أي منشآت في مناطق الردود .

٨ - مراقب الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هي الملحقات التي بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلالم والمخازن والغرف الخدمية التي لا تكون في مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة في استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصح بها على أن لا تزيد في مجموعها عن (٢٥٪) من المساحة المبنية بالدور الأرضي ووفقاً لاشتراطات الهيئة .

٩ - يتم الالتزام باشتراطات الخدمات المعمول بها بالهيئة طبقاً لكل نشاط على حدى طبقاً للقرار الوزاري رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩

١٠ - تتولى شركة تعمير وادى النيل الزراعية لاستصلاح وتعمير وتنمية الأراضي على نفقتها تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحي ورى وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلهم بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .

١١ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاه وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

١٢ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

١٣ - تتلزم الشركة بالسماح لمهندسي الجهاز بمتابعة التنفيذ واجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمبانى وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة المعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

- ١٤ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٥ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة في الفقرة (١٢، ١١، ١٠) .
- ١٦ - يتم الالتزام بتوفير أماكن إنتظار سيارات بمناطق الإسكان بواقع سيارة/وحدة سكنية وبما لا يتعارض مع الكود المصري للجراجات .
- ١٧ - يجب توفير مواقف انتظار سيارات بمنطقة الخدمات بواقع موقف سيارة / ٢٥ م٢ من المباني المغلقة ، وبما لا يتعارض مع الكود المصري للجراجات لمناطق الخدمات .
- ١٨ - يتم الالتزام بقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولا تحته التنفيذية وتعديلاتها .

طرف ثانٍ

(إمضاء)

طرف أول

(إمضاء)



