

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار رقم ١١٤٦ لسنة ٢٠١٨

بتاريخ ٢٥/١٢/٢٠١٨

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بشأن إنشاء هيئة المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة الهيئة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٠٨ لسنة ٢٠١٨ الصادر بإنشاء مدينة

العلمين الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى كتاب هيئة عمليات القوات المسلحة رقم (٥/٤٠٩٦) بتاريخ ٢٠١٨/٣/٤

موافقة عسكرية رقم ٤٩٩ لسنة ٢٠١٨ بشأن الموافقة العسكرية الصادرة لمدينة العلمين الجديدة وفقاً للضوابط الواردة بالموافقة ؛

وعلى أمر الإسناد الصادر لمكتب جماعة المهندسين الاستشاريين (ECG) برقم (٦٣٧)

بتاريخ ٢٠١٨/٨/٢٩ بشأن الإسناد بالاتفاق المباشر لأعمال التصميم وإعداد مستندات الطرح (لوحات تنفيذية - مقايسة أعمال - اشتراطات ومواصفات ... إلخ) والإشراف الدائم

على أعمال تنفيذ المدينة التراثية (OLD CITY) بالكامل بمدينة العلمين الجديدة ؛

وعلى العقد المؤرخ ٢٠١٨/١٠/١٤ المبرم بين الهيئة ومكتب جماعة المهندسين

الاستشاريين (ECG) بشأن أعمال التصميم وإعداد مستندات الطرح (لوحات تنفيذية -

مقايسة أعمال - اشتراطات ومواصفات ... إلخ) والإشراف الدائم على أعمال تنفيذ

المدينة التراثية (OLD CITY) بالكامل بمدينة العلمين الجديدة بالاتفاق بالأمر المباشر ؛

وعلى كتاب مكتب جماعة المهندسين الاستشاريين (ECG) الوارد لقطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٢٠٦٠٣) بتاريخ ٢٩/١١/٢٠١٨ والمرفق به المخطط النهائى لأرض المشروع ؛
وبعد موافقتنا ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتمد مشروع التصميم العمرانى لقطعة الأرض الكائنة جنوب الطريق الساحلى بمدينة العلمين الجديدة بمساحة ١٦,٤٩٠,٩١٠ متر مربع ، بما يعادل ٢٥٩,٧٧ فدان لإقامة مشروع المدينة التراثية (OLD CITY) وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذا القرار ومنتمة لأحكامه .

(المادة الثانية)

يحق لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة التعديل فى المخطط المرفق بهذا القرار بالحذف أو بالإضافة بما يحقق النواحي التنموية والاقتصادية التى تترائى لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

(المادة الثالثة)

يكون مكتب جماعة المهندسين الاستشاريين (ECG) ملتزماً التزاماً كاملاً بضمان صحة الأعمال المقدمة منه والمسندة إليه والتي قام بها أو بمراجعتها ويكون مسئولاً عن تلك الأعمال مسئولية كاملة ، ويلتزم المكتب بالتنسيق مع كافة الجهات ذات الصلة ، وكذا ضمان دخول كافة الأعمال محل هذا القرار حيز التنفيذ ، كما يلتزم المكتب بمطابقة كافة الأعمال محل هذا القرار لصحيح الأكواد والمواصفات الفنية ويكون مسئولاً عن ذلك .

(المادة الرابعة)

يتم استخراج تراخيص البناء طبقاً لأحكام القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

(المادة الخامسة)

يلتزم المكتب بكافة الشروط والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والتعاقد الخاص بالأعمال الواردة بهذا القرار .

(المادة السادسة)

يعمل بهذا القرار من تاريخ صدوره ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

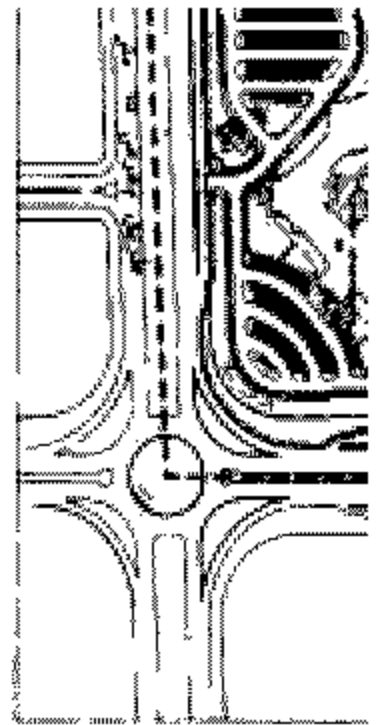
(المادة السابعة)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية .

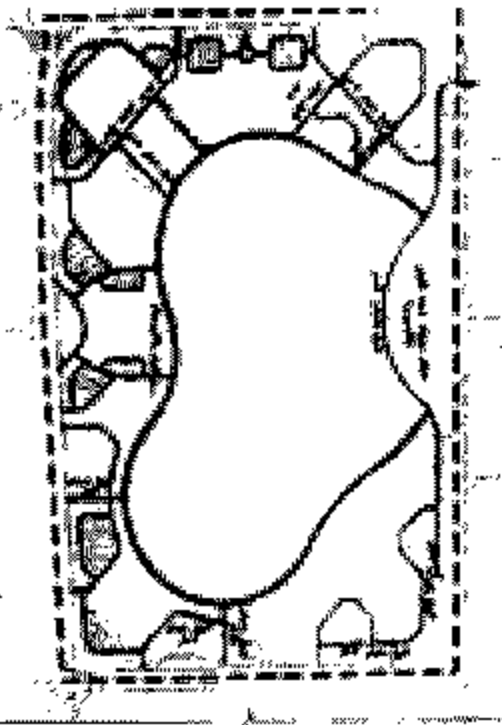
وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مديولى



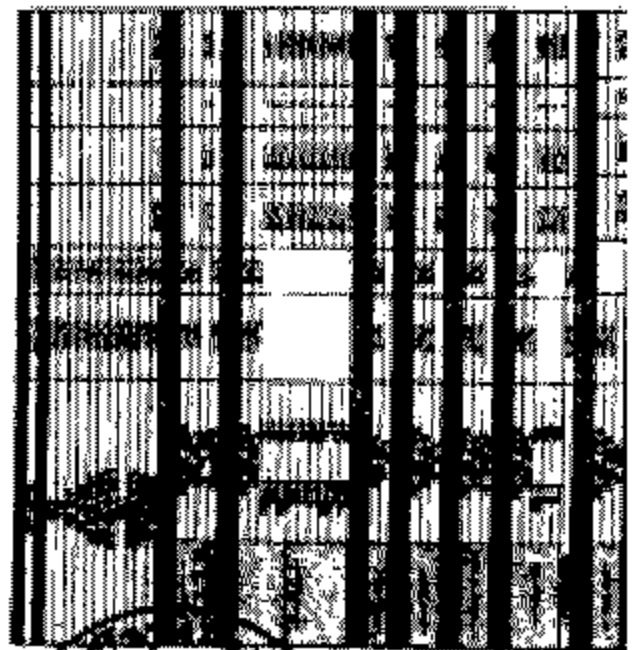
المنطقة المحيطة بالمبنى الرئيسي



الخطة العامة للمبنى الرئيسي



الخطة التفصيلية للمبنى الرئيسي



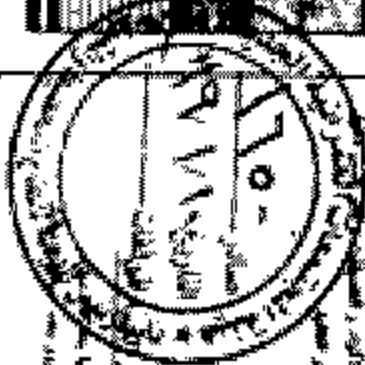
الواجهة الشمالية للمبنى الرئيسي

ملاحظات: -

- 1- الخطة العامة للمبنى الرئيسي هي الخطة النهائية.
- 2- الخطة التفصيلية للمبنى الرئيسي هي الخطة النهائية.
- 3- الخطة التفصيلية للمبنى الرئيسي هي الخطة النهائية.
- 4- الخطة التفصيلية للمبنى الرئيسي هي الخطة النهائية.

ملاحظات: -

- 1- الخطة العامة للمبنى الرئيسي هي الخطة النهائية.
- 2- الخطة التفصيلية للمبنى الرئيسي هي الخطة النهائية.
- 3- الخطة التفصيلية للمبنى الرئيسي هي الخطة النهائية.
- 4- الخطة التفصيلية للمبنى الرئيسي هي الخطة النهائية.



ملاحظات: -

- 1- الخطة العامة للمبنى الرئيسي هي الخطة النهائية.
- 2- الخطة التفصيلية للمبنى الرئيسي هي الخطة النهائية.
- 3- الخطة التفصيلية للمبنى الرئيسي هي الخطة النهائية.
- 4- الخطة التفصيلية للمبنى الرئيسي هي الخطة النهائية.

رقم	وصف	ملاحظات
1	الخطة العامة للمبنى الرئيسي	الخطة النهائية
2	الخطة التفصيلية للمبنى الرئيسي	الخطة النهائية
3	الخطة التفصيلية للمبنى الرئيسي	الخطة النهائية
4	الخطة التفصيلية للمبنى الرئيسي	الخطة النهائية

مشاركون الجمعية التأسيسية بالاعتماد المتعدد

وزارة الإسكان و التعمير و التخطيط العمراني

مكتب التخطيط العمراني بالهيئة العامة للتخطيط العمراني

ECG **EGYPTIAN CONSULTING GROUP**

ENGINEERING CONSULTANTS DESIGNERS

MANAGEMENT ENGINEER

