

# قرارات

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٠٤٠ لسنة ٢٠١٨

بتاريخ ٢٠١٨/١١/١٥

باعتقاد التصميم العمرانى المعدل لقطعة الأرض رقم (٨) بمساحة ٣٨,٠١٦ فدان

بمنطقة النوادى الشمالية - شرق اللوتس - بمدينة القاهرة الجديدة

المخصصة لنادى المعادى الرياضى واليخت لإقامة نادٍ رياضى

والسابق اعتماده بالقرار الوزارى رقم ٢٤٧ لسنة ٢٠٠٩

## وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

### ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٢٣٢ بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة

وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

- وعلى كتاب السيد المهندس رئيس قطاع الشئون التجارية والعقارية رقم (١٦٤) بتاريخ ٢٠٠٧/١/١٠ متضمناً موافقة مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١١) بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/١٨ على تخصيص القطعة رقم (٨) بمساحة ٣٨ فداناً بمنطقة النوادى الشمالية - شرق اللوتس - بمدينة القاهرة الجديدة لنادى المعادى الرياضى واليخت لإقامة نادٍ رياضى ؛
- وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٢٨ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ونادى المعادى الرياضى واليخت لقطعة الأرض رقم (٨) بمساحة ١٥٩٦٤٢م<sup>٢</sup> (تحت العجز والزيادة) بمنطقة النوادى الشمالية - شرق اللوتس - بمدينة القاهرة الجديدة ؛
- وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/١٦ لقطعة الأرض رقم (٨) بمساحة ٣٨,٠١٦ فدان ، بما يعادل ٢٤,١٥٩٦٦٩م<sup>٢</sup> المخصصة لنادى المعادى الرياضى واليخت بمنطقة النوادى الشمالية - شرق اللوتس - بمدينة القاهرة الجديدة ؛
- وعلى القرار الوزارى رقم (٢٤٧) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/١٦ باعتماد المخطط العام لقطعة الأرض رقم (٨) المخصصة لنادى المعادى الرياضى واليخت لإقامة نادٍ رياضى بمنطقة النوادى الشمالية - شرق اللوتس - بمدينة القاهرة الجديدة بمساحة ٣٨,٠١٦ فدان ، أى ما يعادل ٢٤,١٥٩٦٦٩م<sup>٢</sup> ؛
- وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون العقارية والتجارية رقم (٣٦٦٨) بتاريخ ٢٠١١/٨/٤ متضمناً موافقة مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٥٣) بتاريخ ٢٠١١/٧/٥ على منح مهلة شهر للنادى عاليه لتقديم برنامج زمنى مكثف وبعاد العرض ؛
- وعلى كتاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة رقم (١٢٨٣٧) بتاريخ ٢٠١٣/١٠/٨ متضمناً الموقف المالى والعقارى لقطعة الأرض المخصصة للنادى عاليه ؛
- وعلى كتاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة رقم (١٤٠٩٦) بتاريخ ٢٠١٣/١١/١٧ متضمناً أن قطعة الأرض المخصصة للنادى المذكور بعاليه ما زالت أرضاً فضاءً ؛
- وعلى الطلب المقدم من السادة نادى المعادى الرياضى واليخت رقم (١٥٤١١) بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣١ مرفقاً به (٦ لوحات نهائية) لاعتماد المخطط المعدل لقطعة الأرض رقم (٨) المخصصة للنادى بمنطقة النوادى الشمالية - شرق اللوتس - بمدينة القاهرة الجديدة ؛

وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون العقارية والتجارية رقم (٢٨٣) بتاريخ ٢٠١٤/٥/١٥ الموجه إلى السيد المهندس رئيس جهاز مدينة القاهرة الجديدة ، والذي تضمن قرار اللجنة العقارية الرئيسية بالجلسة رقم ٢٤ بتاريخ ٢٠١٤/٥/١١ باعتماد الآتى :

**أولاً -** على جهاز المدينة تطبيق قرار مجلس الوزراء بالجلسة رقم (٢٠) بتاريخ ٢٠١٢/٦/٦ على قطعة الأرض رقم (٨) بمنطقة النوادى الشمالية (١) بشرق المدينة المخصصة لنادى المعادى الرياضى واليخت بمدينة القاهرة الجديدة بأن تكون مدة التنفيذ اعتباراً من تاريخ توفير مصدر مياه وطريق ممهد للوصول للموقع وليس من التاريخ المحدد بالعقد ، شريطة الالتزام بسداد الأقساط والفوائد طبقاً لمواعيد استحقاقها .

**ثانياً -** على قطاع التخطيط والمشروعات استكمال إجراءات استصدار القرار الوزارى المعدل باعتماد التخطيط والتقسيم حتى يتسنى للنادى استخراج التراخيص اللازمة لإقامة المشروع ؛ وعلى كتاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة رقم (٦٧١٢) بتاريخ ٢٠١٤/٦/١١ متضمناً الموقف المالى والعقارى الحديث لقطعة الأرض عاليه ، وأنه لم يتم سداد القسط الخامس المستحق فى ٢٠١٤/٢/٢١ ؛

وعلى ما يفيد سداد المصروفات الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠١٤/٨/١٧ نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى باعتماد التصميم العمرانى المعدل لقطعة الأرض بعاليه ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة رقم ١٠٥٤٤ بتاريخ ٢٠١٤/٩/٣ متضمناً أنه لم يتم سداد القسط الخامس استحقاق ٢٠١٤/٢/٢١ حتى تاريخه ، وأنه تم مخاطبة النادى بسرعة السداد ؛

وعلى كتاب قطاع الشئون العقارية والتجارية رقم (١٨٤٣١) بتاريخ ٢٨/٥/٢٠١٥

بشأن قرار اللجنة العقارية الرئيسية بجلستها رقم (٢٢) بتاريخ ١٧/٥/٢٠١٥

والذى تضمن الآتى :

الموافقة على الطلب المقدم من السادة نادى المعادى الرياضى واليخت المخصص له قطعة الأرض رقم (٨) بمنطقة النوادى - شرق اللوتس - بمدينة القاهرة الجديدة بسداد مليون جنيه من تحت حساب القسط السادس المستحق فى ٢١/٢/٢٠١٥ وجدولة باقى القسط على أربعة أقساط ربع سنوية محملة بفائدة البنك المركزى المعلنة من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد ، مع تقديم شيكات آجلة بقيمة الأقساط والفائدة على أن يستحق القسط الأول منها بعد ثلاثة أشهر من سداد مبلغ المليون جنيه الأولى ، مع التزام العميل بسداد القسط السابع والأخير فى ميعاد استحقاقه .

على قطاع التخطيط والمشروعات استكمال إجراءات استصدار القرار الوزارى المعدل باعتماد التخطيط والتقسيم حتى يتسنى للنادى استخراج التراخيص اللازمة لإقامة المشروع ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (١٨٧٨٨) بتاريخ ٢٨/٥/٢٠١٥ للسيد المستشار القانونى للهيئة مرفقاً به ملف مشروع القرار الوزارى المقترح لاعتماد التصميم العمرانى المعدل لقطعة الأرض موضوع العرض ؛

وعلى كتاب السيد المستشار القانونى للهيئة رقم (٤٦٩٨٣٠) بتاريخ ٧/٦/٢٠١٥ متضمناً بعض الملاحظات فى ضوء ما تضمنته مستندات المشروع ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٢١٨٢٩) بتاريخ ٢١/٦/٢٠١٥ لجهاز مدينة القاهرة الجديدة للإفادة عن تاريخ إمداد الأرض بمصدر مياه وكذا الإفادة عن وجود أية مستحقات مالية على النادى حتى تاريخه ليتسنى استكمال إجراءات استصدار القرار الوزارى المعدل للمشروع ؛

وعلى كتاب السيد المهندس المشرف على قطاع الشئون العقارية والتجارية رقم (٦٤)

بتاريخ ٢٠١٧/١/١٩ بشأن قرار اللجنة العقارية الرئيسية بالجلسة رقم (٥) بتاريخ ٢٠١٧/١/١٢

باعتقاد الآتى :

**أولاً -** رفض الطلب المقدم من نادى المعادى الرياضى واليخت بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٦

برسم السيد المهندس الوزير والمخصص له قطعة الأرض رقم (٨) بمنطقة النوادى الشمالية (شرق اللوتس) والذي يلتمس فيه الموافقة على تأجيل سداد باقى القسط المستحق

فى ٢٠١٦/٢/٢١ إلى ٢٠١٨/٢/٢١ وسداد القسط الأول المرحل حتى ٢٠١٧/٢/٢١

"طبقاً لتيسيرات عام ٢٠١٠" فى مواعده نظراً لسابقة جدولة القسط المستحق فى ٢٠١٢/٢/٢١

بقرار اللجنة العقارية الرئيسية بجلستها رقم (٥٥) بتاريخ ٢٠١٦/٨/١ ولم يتم الالتزام

حتى تاريخه ، فضلاً عن وجود القسط الأول المرحل من ٢٠١٠/٢/٢١ إلى ٢٠١٧/٢/٢١

« طبقاً للتيسيرات الممنوحة عام ٢٠١٠ » والواجب السداد وفى حالة عدم الالتزام على جهاز المدينة

اتخاذ كافة الإجراءات الإدارية والقانونية المقررة فى هذا الشأن وتطبيق القواعد واللوائح

المعمول بها فى هذا الشأن .

**ثانياً -** على جهاز المدينة مخاطبة النادى لسرعة تقديم طلب لتوصيل مياه للإنشاءات

مع الأخذ فى الاعتبار أن احتساب مدة تنفيذ المشروع من تاريخ توفير مصدر مياه

وطريق ممهد (مدق) للوصول للموقع تطبيقاً لقرار مجلس الوزراء بجلسته رقم (٢٠)

بتاريخ ٢٠١٢/٦/٦ وطبقاً للقواعد المعمول بها فى هذا الشأن ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٢٣٢٩١) بتاريخ ٢٠١٧/٥/١٦

للسيد المهندس رئيس مجلس إدارة نادى المعادى الرياضى واليخت بخصوص طلب تسوية

الموقف المالى المستحق على النادى لإمكان استصدار القرار الوزارى المعدل للمشروع ؛

وعلى كتاب السيد المدير التنفيذى لنادى المعادى الرياضى واليخت بتاريخ ٢٠١٨/٩/١٧ بشأن الإفادة بقيام النادى بسداد كامل قيمة قطعة الأرض والمنتهى بطلب السير فى إجراءات استصدار القرار الوزارى المعدل للمشروع ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة القاهرة الجديدة رقم (٤١٧١١٧) بتاريخ ٢٠١٨/١٠/١١ بشأن الموقف المالى والعقارى والتنفيذى لأرض المشروع وتضمن بالموقف المالى أنه تم السداد بالكامل وبالموقف العقارى فإنه تطبيقاً لقرار اللجنة العقارية الرئيسية بجلستها رقم (٢٤) بتاريخ ٢٠١٤/٥/١١ فإن مهلة المشروع تبدأ من ٢٠١٧/٦/١ وتنتهى فى ٢٠٢٢/٦/١ (حيث إن منطقة النوادى بالامتداد تعتمد على التغذية الدائمة لها من شبكة الامتداد التى يتم تغذيتها حالياً من محطة تنقية القاهرة الجديدة التى بدأت تجارب التشغيل لها بتاريخ ٢٠١٧/٤/٢٣ وتم انتظام ضخ المياه اعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/٦/١ ؛ وعلى جدول عدم الممانعة الموقع من كافة قطاعات الهيئة والإدارة القانونية ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة القاهرة الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من نادى المعادى الرياضى واليخت باعتماد التصميم العمرانى المعدل للمشروع بمساحة ٣٨,٠١٦ فدان الكائن بقطعة الأرض رقم (٨) بمنطقة النوادى الشمالية - شرق اللوتس - بمدينة القاهرة الجديدة ، المخصصة لإقامة نادٍ رياضى ، والسابق اعتماده بالقرار الوزارى رقم ٢٤٧ لسنة ٢٠٠٩ وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٨/١١/١١ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

## قـرـر:

**مادة ١ -** يُعتمد التصميم العمرانى المعدل للمشروع المقدم من نادى المعادى الرياضى واليخت بمساحة ٠,١٦, ٣٨ فدان ، أى ما يعادل ٢٤,١٥٩٦٦٩ م<sup>٢</sup> الكائن بقطعة الأرض رقم (٨) بمنطقة النوادى الشمالية - شرق اللوتس - بمدينة القاهرة الجديدة ، وذلك لإقامة نادٍ رياضى ، والسابق اعتماده بالقرار الوزارى رقم ٢٤٧ لسنة ٢٠٠٩ ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع النادى بتاريخ ٢٨/٢/٢٠٠٨ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة ٢ -** يلتزم النادى بالتعهد المقدم منه بأن منطقة الخدمات بالنادى لخدمة أعضائه فقط ، وفى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير المنطقة بواسطة اللجان المختصة بالهيئة وبشرط موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .

**مادة ٣ -** يلتزم النادى بتنفيذ أعمال المشروع (مرافق - مبانٍ) خلال المدة المحددة لانتهاؤ المشروع ، وفى حالة عدم الالتزام بالبرنامج الزمنى لسبب لا تقبله الهيئة يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

**مادة ٤ -** يلتزم النادى باستيفاء وإحضار موافقات كافة الجهات المختصة قبل مباشرة النشاط المخصص له قطعة الأرض ، وفى حالة إخلاله بذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ٥ -** يلتزم النادى بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٦ -** يلتزم النادى بتنفيذ المشروع على المساحة المتعاقد عليها الواردة بالمادة (١) من هذا القرار والمحددة بالبند (٣) من العقد المبرم مع النادى وذلك بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٥) من هذا القرار وطبقاً للجدول الزمنى المعتمد للمشروع وخلال مدة التنفيذ المحددة له التى تنتهى فى ١/٦/٢٠٢٢

**مادة ٧ -** يلتزم النادى باستخدام أنظمة الطاقة المستدامة على النحو المتبع

بالهيئة حالياً .

**مادة ٨ -** يلتزم النادى بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للكود المصرى .

**مادة ٩ -** يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ،

وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

**أ.د. مهندس / مصطفى كمال مديولى**



## الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر باعتماد تعديل التصميم العمرانى لنادى

المعادى الرياضى واليخت بقطعة الأرض رقم (٨) بمساحة ٣٨,٠١٦ فدان

بمنطقة النوادى الشمالية (شرق اللوتس)

بمدينة القاهرة الجديدة

### مساحة المشروع:

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٢٤,٠١٥٩٦٦٩ م<sup>٢</sup> ،

بما يعادل ٣٨,٠١٦ فدان .

### مكونات المشروع:

١ - تبلغ المساحة المخصصة للمباني بالمشروع ٣٦,٣٧٩٨٣ م<sup>٢</sup> ، أى ما يعادل ١,٩٠ فدان ،

وتمثل نسبة (٥٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢ - تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية بالمشروع ٦٠,٦٠١٢٤١ م<sup>٢</sup> ،

أى ما يعادل ٢٩,٥٤٩ فدان ، وتمثل نسبة (٧٧,٧٢٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣ - تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية بالمشروع ٥٧,١٧٩٦١ م<sup>٢</sup> ،

أى ما يعادل ٤,٢٧٧ فدان ، وتمثل نسبة (١١,٢٤٩٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤ - تبلغ المساحة المخصصة للمناطق الخضراء والملاعب بالمشروع ٦٣,٦٩٣٧٤ م<sup>٢</sup> ،

أى ما يعادل ٢,٢٣٢ فدان ، وتمثل نسبة (٥,٨٧١٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٥ - تبلغ المساحة المخصصة للمسجد بالمشروع ٠,٨٢٤٣ م<sup>٢</sup> ، أى ما يعادل ٠,٠٥٨ فدان ،

وتمثل نسبة (٠,١٥٣٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

## أولاً - مباني المشروع :

تبلغ المساحة المخصصة للمباني بالمشروع ٣٦, ٣٧٩٨٣ م<sup>٢</sup> ، أى ما يعادل ١,٩٠ فدان ، وتمثل نسبة (٥٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع وبيانها كالتالى :

الكود	اسم المبنى	مساحة الدور الأرضى (م <sup>٢</sup> )
B	الصالة المغطاة	٢٥٠٠
C	مبنى الفرق الرياضية	١٢٠٠
D	استراحة اللاعبين والمدربين وقاعات التدريب	١٢٠٠
F	مبنى حمامات السباحة	٥٠٠
G	المبنى المتحفى	٢٥٠
J	قاعة سينما	٨٥٠
K	قاعة المناسبات	٦٠٠
N	المبنى الاجتماعى	٦٠٣, ٣٦
O	برج التلفزيون ١	١٠٠
R	حمامات ١	٤٠
W	حمامات ٢	٤٠
Z	برج التلفزيون ٢	١٠٠
	الإجمالى	٢٧٩٨٣, ٣٦ م <sup>٢</sup>

## جدول بالعناصر التى ليست ضمن النسبة البنائية :

الكود	اسم المبنى	مساحة الدور الأرضى	نوعه
A	الجامع	٢٢٤٣, ٠٨ م <sup>٢</sup>	ليس ضمن النسبة البنائية
E	مسرح مكشوف	٢٥٠٦٠, ٢٥ م <sup>٢</sup>	مفتوح
H	منطقة لعب أطفال	٢٣٠٧٥ م <sup>٢</sup>	مفتوح
M	ملعب كروكى	٢٤٧٠ م <sup>٢</sup>	منشآت خفيفة سهلة الفك والتركيب
P	مضمار الخيل	٢١٩١٢ م <sup>٢</sup>	مفتوح
Q	ملعب متعدد رئيسى	٢١٨٨٠, ٢٠ م <sup>٢</sup>	مفتوح

## الاشتراطات البنائية :

**النسبة البنائية :** لا يزيد إجمالى المساحة المبنية بالدور الأرضى (F.P) عن (٥٪) من إجمالى مساحة المشروع .

**الارتفاع :** (أرضى + أول) فقط بالنسبة للمبنى الاجتماعى أو المبانى الخدمية ، ما عدا الكباتن دور أرضى فقط ، وبشرط الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع .

**الارتداد :** ١٠ أمتار من الحدود الخارجية للأرض .

الاشتراطات البنائية للمسجد طبقاً لاشتراطات المبانى الدينية المعمول بها فى الهيئة .  
يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى .

يستخدم البدروم بالأنشطة المصرح بها فقط .

## ملحوظة :

مبانى (السينما - المبنى المتحفى - قاعة المناسبات - ...) هى مبانٍ لخدمة رواد

النادى فقط ، ولا يسمح بفتحها على الخارج .

بالتفويض عن النادى

مهندس/ محمد محمود سليمان

## الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للمشروع (أرضى + أول) فقط بالنسبة للمبنى الاجتماعى أو المبانى الخدمية ، ما عدا الكبائن دور أرضى فقط ، وشرط الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع ، وسمح بإقامة دور للبدروم يستخدم بالأنشطة المصرح بها فقط دون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم .
- النسبة البنائية لا تزيد عن (٥٪) (F.P) من إجمالى مساحة قطعة الأرض الخاصة بالمشروع مع الالتزام باشتراطات جهاز الشباب والرياضة والدفاع المدنى .
- ٢ - لا يجوز إقامة أية منشآت بمنطقة الردود .
- ٣ - يتولى نادى المعادى الرياضى واليخت على نفقته تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمبانى ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) ، طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن يقوم نادى المعادى الرياضى واليخت بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها حين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٤ - يتولى النادى على نفقته الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافة .
- ٥ - يتولى النادى على نفقته الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٦ - يلتزم النادى بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمبانى وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من نادى المعادى الرياضى واليخت والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

٧ - يلتزم النادي باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

٨ - يلتزم النادي بالبرنامج الزمني والمعتمد من الهيئة .

٩ - يتم توفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات .

١٠ - يتم الالتزام بالقانون الصادر رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاته ولائحته التنفيذية .

طرف ثانٍ

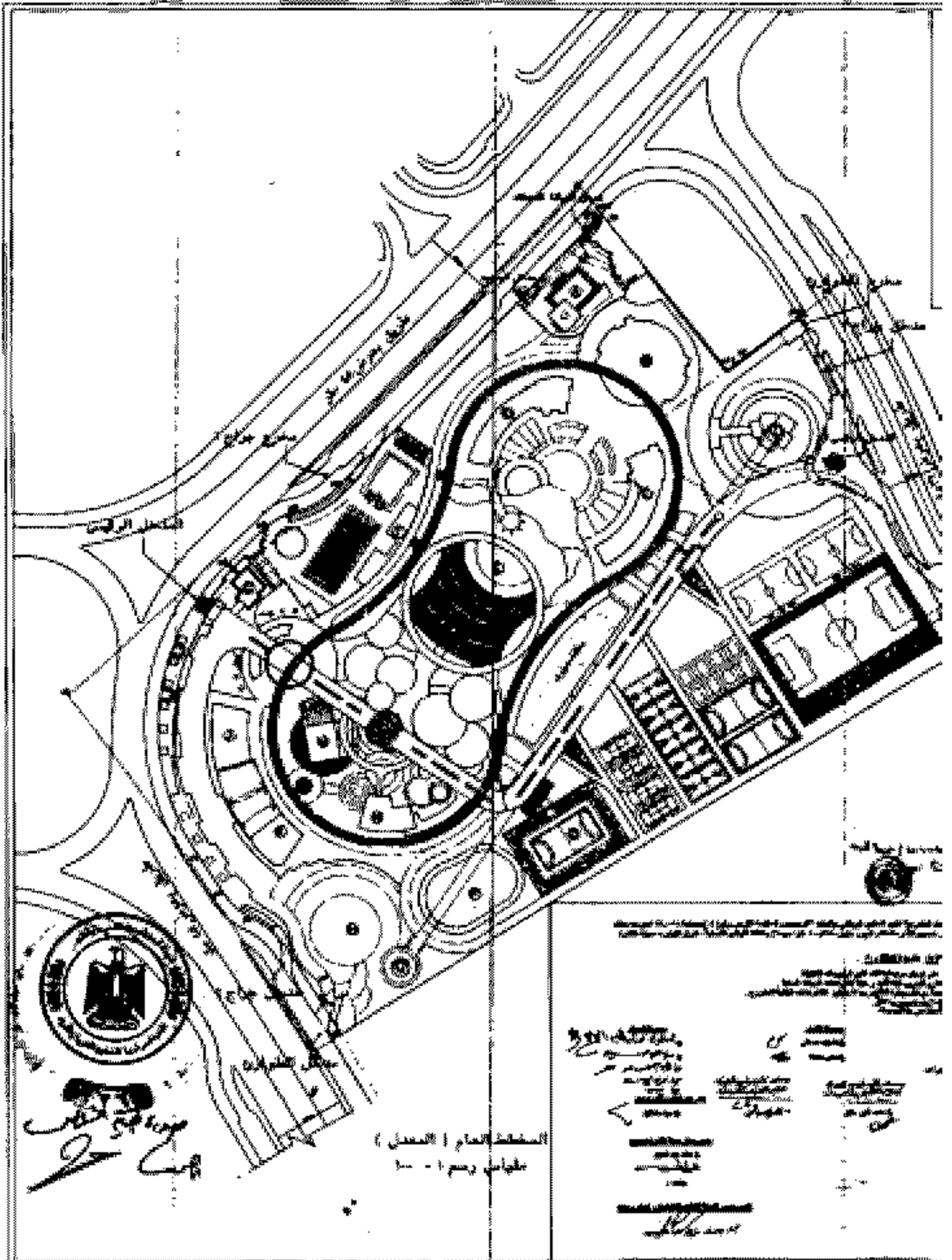
طرف أول

بالتفويض عن النادي

(إمضاء)

مهندس / محمد محمود سليمان





المسقط العام ( المعدل )  
تقياس رسم ١ - ٢٠٠