

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٠٦٥ لسنة ٢٠١٨

بتاريخ ٢٧/١١/٢٠١٨

باعتتماد تعديل التخطيط والتقسيم لقطعة أرض بمساحة (٣٥,٨٣) فدان

بمنطقة الخدمات الإقليمية بمنطقة الامتداد بمدينة المنيا الجديدة

المخصصة للشركة المتحدة الدولية للخدمات التعليمية لإقامة جامعة خاصة

والصادر لها القرار الوزارى رقم (٤٠٧) بتاريخ ١٥/٥/٢٠١٨

**وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية**

**ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة**

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٢٣٢ بتاريخ ٧/٦/٢٠٠٩ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية

الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٩١) بتاريخ ٢٢/٢/٢٠١٦ بالموافقة

على تخصيص قطعة أرض بمساحة (٣٢,٧) فدان) بنشاط خدمات إقليمية طبقاً للمخطط

المعتمد بمنطقة الامتداد بمدينة المنيا الجديدة للشركة المتحدة للخدمات التعليمية لإقامة

نشاط "جامعة خاصة" وذلك بنظام البيع طبقاً للأسعار المعمول بها حالياً للنشاط والتي ستسفر عنها اللجان المختصة بالتسعير بالهيئة وطبقاً للاشترطات البنائية الواردة بالقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ وذلك شريطة إحضار موافقة مبدئية على إقامة جامعة فى هذه المنطقة طبقاً للطلب المقدم من السيد / يوسف نسيم همدى للموافقة على تخصيص موقع لإنشاء جامعة خاصة بمدينة المنيا الجديدة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٠٨ بتاريخ ٢٠١٧/٧/١١ بالموافقة على تصويب اسم الشركة المتحدة للخدمات التعليمية المخصص لها قطعة الأرض المذكورة ليصبح الشركة المتحدة الدولية للخدمات التعليمية "ش.م.م" ؛

وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ٢٠١٧/٧/٢٦ لقطعة الأرض المخصصة للشركة بعاليه بمساحة إجمالية تبلغ (١٥٠٥١٩ م٢) بما يعادل (٣٥,٨٣ فدان ) بمنطقة الامتداد بمدينة المنيا الجديدة ؛

وعلى العقد المبرم بتاريخ ٢٠١٨/١/٢١ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسادة / الشركة المتحدة الدولية للخدمات التعليمية لقطعة أرض بمنطقة الامتداد بمدينة المنيا الجديدة والبالغ مساحتها (١٥٠٥١٩ م٢) بما يعادل (٣٥,٨٣ فدان) تقريباً (تحت العجز والزيادة) وفقاً للتحديد النهائى الصادر من إدارة المساحة بجهاز مدينة المنيا الجديدة لإقامة مشروع جامعة خاصة ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٤٠٧ بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٥ بشأن اعتماد التخطيط والتقسيم لقطعة أرض بمساحة ٣٥,٨٣ فدان بمنطقة الخدمات الإقليمية بمنطقة الامتداد بمدينة المنيا الجديدة والمخصصة للشركة المتحدة الدولية للخدمات التعليمية لإقامة جامعة خاصة ؛

وعلى كتاب السيد رئيس مجلس إدارة الشركة المتحدة الدولية للخدمات التعليمية الوارد برقم ٤١٥٢٤٤ بتاريخ ٢٠١٨/٩/١٣ لطلب تعديل النسبة البنائية بالقرار الوزارى رقم ٤٠٧ بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٥ ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم ٤٣٦٤٢ بتاريخ ٢٠١٨/٩/١٦ لجهاز مدينة المنيا الجديدة لموافقاتنا بالآتى (موقف قطعة الأرض كاملاً - لوحة المخطط المعتمد والقرار الوزارى الصادر والشروط المرفقة - قرار التخصيص - أية قرارات صدرت بخصوص قطعة الأرض عاليه - كارت الوصف النهائى بالمتر المربع والقدان موضحاً عروض الطرق المحيطة - موقف المهل الممنوحة لتنفيذ المشروع) وذلك حتى يتسنى لنا المراجعة الفنية للمخطط المعدل للمشروع واستكمال الإجراءات طبقاً للقواعد ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة المنيا الجديدة الوارد برقم ٤١٦٨٤٣ بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٨ والمتضمن موقف قطعة الأرض كاملاً ؛

وعلى الطلب المقدم من السيد / يوسف نسيم هندى - رئيس مجلس إدارة الشركة المتحدة الدولية للخدمات التعليمية الوارد برقم ٤١٧٣١١ بتاريخ ٢٠١٨/١٠/١٦ للموافقة على زيادة النسبة البنائية من (١٧%) إلى (١٨,٦٤%) والشركة على استعداد لسداد كافة الرسوم المقررة ؛

وعلى الطلب المقدم من السيد د.م. مفوض الشركة الوارد برقم ٤١٧٣٠٩ بتاريخ ٢٠١٨/١٠/١٦ والمرفق طيه عدد (٧) لوحات للمخطط العام المعدل للمشروع للمراجعة تمهيداً لاستصدار القرار الوزارى ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم ٤٩٨٢١ بتاريخ ٢٠١٨/١٠/١٨ لجهاز مدينة المنيا الجديدة مرفقاً به عدد (٧) نسخ من المخطط العام المعدل والمنتهى بطلب المراجعة والتدقيق والتوقيع على اللوحات ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم ٤٩٩٤٦ بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٢١ للسيدة المهندسة مقرر لجنة التسعير والمتضمن الموافقة الفنية على زيادة النسبة البنائية

من (١٧٪) إلى (١٨,٦٤٪) طبقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم ٨٥ بتاريخ ٢٠١٥/٧/٥ الخاص بالموافقة على زيادة النسبة البنائية للجامعات والمعاهد ومع موافقة الشركة على سداد العلاوة المقررة نظير تلك الزيادة والمنتهى بالتنبيه بما يلزم طبقاً للقواعد المتبعة بذات الخصوص ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم ٤٩٩٧٦ بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٢١ للسادة / الشركة المتحدة الدولية للخدمات التعليمية لموافقاتنا بما يفيد سداد مبلغ قدره ٣٣٥٦٨ جنيهاً مصرياً فقط لا غير (ثلاثة وثلاثون ألفاً وخمسمائة وثمانية وستون جنيهاً مصرياً فقط لا غير) كمصاريف إدارية نظير المراجعة الفنية لاستصدار القرار الوزارى المعدل وكذا موافقاتنا ببرنامج زمنى طبقاً للمهلة الممنوحة لتنفيذ كامل المشروع فى ضوء التعاقد حتى يتسنى لنا استكمال الإجراءات طبقاً للقواعد ؛

وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٢٤ نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى باعتماد التصميم العمرانى المعدل للمشروع ؛

وعلى البرنامج الزمنى المعتمد لتنفيذ المشروع بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٢٤ ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة المنيا الجديدة الوارد برقم ٤١٨٥٨٠ بتاريخ ٢٠١٨/١١/١ مرفقاً به عدد (٧) لوحات موقعة من الجهاز ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم ٥٣٥١٩ بتاريخ ٢٠١٨/١١/٧ الموجه للسادة / الشركة المتحدة الدولية للخدمات التعليمية لموافقاتنا بما يفيد سداد مبلغ قدره ٥٣٨١ جنيهاً مصرياً فقط لا غير (خمسة آلاف وثلاث مائة وواحد وثمانون جنيهاً مصرياً فقط لا غير) استكمال المصاريف الإدارية نظير المراجعة الفنية لاستصدار القرار الوزارى المعدل ؛

وعلى ما يفيد سداد استكمال المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠١٨/١١/١٢ نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى باعتماد التصميم العمرانى المعدل للمشروع ؛

وعلى جدول عدم الممانعة الموقع من كافة قطاعات الهيئة والإدارة القانونية ؛  
وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة المنيا الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من الشركة المتحدة الدولية للخدمات التعليمية باعتماد تعديل التخطيط والتقسيم لقطعة أرض بمساحة ٣٥,٨٣ فدان بمنطقة الخدمات الإقليمية بمنطقة الامتداد بمدينة المنيا الجديدة المخصصة للشركة لإقامة نشاط تعليمي عالٍ "جامعة خاصة" والصادر لها القرار الوزارى رقم ٤٠٧ بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٥ لإقامة نشاط تعليمي عالٍ "جامعة خاصة" مع التزام الشركة باستصدار القرار الجمهورى اللازم لإنشاء الجامعة ، وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٨/١١/١٨ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

### قرر :

**مادة ١ -** يعتمد تعديل التخطيط والتقسيم لقطعة أرض بمساحة (٣٥,٨٣) فدان بما يعادل ١٥٠٥١٩ م<sup>٢</sup> (فقط مائة وخمسون ألفاً وخمسمائة وتسعة عشر متراً مربعاً لا غير) المخصصة للشركة المتحدة الدولية للخدمات التعليمية بمنطقة الخدمات الإقليمية بمنطقة الامتداد بمدينة المنيا الجديدة لإقامة نشاط "جامعة خاصة" ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠١٨/١/٢١ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة ٢ -** تلتزم الشركة بتنفيذ أعمال المشروع (مرافق - مبان) خلال المدة المحددة بالعقد المبرم بتاريخ ٢١/١/٢٠١٨، وفى حالة عدم الالتزام بالبرنامج الزمنى لسبب لا تقبله الهيئة يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

**مادة ٣ -** تلتزم الشركة باستصدار القرار الجمهورى اللازم لإنشاء الجامعة الخاصة وإحضار موافقات كافة الجهات المختصة قبل مباشرة النشاط المخصص له قطعة الأرض ، وفى حالة إخلالها بذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ٤ -** تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط العام والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

**مادة ٥ -** تلتزم الشركة بسداد العلاوة التى يتم تحديدها بمعرفة اللجان المختصة بالهيئة نظير زيادة النسبة البنائية من (١٧%) إلى (١٨,٦٤%) وذلك قبل صدور التراخيص، وفى حالة عدم الالتزام يتم اتخاذ الإجراءات اللازمة وفقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة .

**مادة ٦ -** تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً للأحكام التى يتضمنها قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

**مادة ٧ -** تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع (٢٥ م) .

**مادة ٨** – تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة المتعاقد عليها الواردة بالمادة (١) من هذا القرار والمحددة بالبند (٣) من العقد المبرم مع الشركة وذلك بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من هذا القرار وطبقاً للجدول الزمنى المعتمد للمشروع وخلال مدة التنفيذ المحددة له ؛

**مادة ٩** – تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة المستدامة على النحو المتبع بالهيئة حالياً .

**مادة ١٠** – تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للكود المصرى .

**مادة ١١** – ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

**أ.د. مهندس / مصطفى كمال مديولى**

## الشروط المرفقة

بالقرار الوزارى الصادر لاعتماد التصميم العمرانى المعدل  
لقطعة أرض بمساحة (٣٥,٨٣) فدان بمنطقة الخدمات الإقليمية  
بمنطقة الامتداد بمدينة المنيا الجديدة والمخصصة  
للشركة المتحدة الدولية للخدمات التعليمية

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٣٥,٨٣ فدان ،  
أى ما يعادل ١٥٠٥١٩ م<sup>٢</sup>.

مكونات المشروع :

١- تبلغ المساحة المخصصة للمباني بالمشروع (F.P) (٢٨٠٥٤,٧٠٨ م<sup>٢</sup>) أى  
ما يعادل (٦,٦٨) فدان وتمثل نسبة (١٨,٦٤%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢ - تبلغ المساحة المخصصة للمناطق الخضراء وممرات المشاة بالمشروع  
(٦٨٠٦٢,٩٩٢ م<sup>٢</sup>) أى ما يعادل (١٦,٢١) فدان وتمثل نسبة (٤٥,٢٣%) من إجمالى  
مساحة أرض المشروع .

٣ - تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية وأماكن انتظار السيارات  
بالمشروع (٤٠٦٤٤ م<sup>٢</sup>) أى ما يعادل (٩,٦٧) فدان وتمثل نسبة ٢٧% من إجمالى  
مساحة أرض المشروع .

٤ - تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية بالمشروع (١٣٧٥٧,٣ م<sup>٢</sup>) أى  
ما يعادل (٣,٢٧) فدان وتمثل نسبة ٩,١٣% من إجمالى مساحة أرض المشروع .

جدول مسطحات المباني بالمشروع :

م	النشاط	مسطح (F.P) النموذج (م <sup>٢</sup> )	عدد الأدوار
أ	مبنى تعليمى (أ)	٢٠٥٩,٨٣٦	أرضى ودورين علويين
ب	مبنى تعليمى (ب)	١٨٧١,٥٤٥	بدروم + أرضى ودورين علويين
ج	مبنى تعليمى (ج)	٢٤٢٤,٧٧٢	أرضى ودورين علويين
د	مبنى تعليمى (د)	٢٥٢١,٢٠١	بدروم + أرضى ودورين علويين
هـ	مبنى تعليمى (هـ)	٣٤٠٤,٠٩٤	بدروم + أرضى ودورين علويين



م	النشاط	مسطح (F.P) النموذج (م٢)	عدد الأدوار
حـ	مبنى تعليمى (حـ)	٢٢٧٦,١٩١	بدروم + أرضى ونورين علويين
ط	مبنى تعليمى (ط)	٣٥٢٩,٥٦٤	بدروم + أرضى ونورين علويين
ى	مبنى تعليمى (ى)	٤٦٥٩	بدروم + أرضى ونورين علويين
ك	مبنى تعليمى (ك)	١٨٣٢,٧٨	بدروم + أرضى ونورين علويين
ل	مبنى تعليمى (ل)	١٠٧٩,٥٩٦	بدروم + أرضى ونورين علويين
م	مبنى إدارى (م)	٢٣٩٦,١٢٩	بدروم + أرضى ونورين علويين
الإجمالى	%١٨,٦٤	٢٨٠٥٤,٧٠٨ م٢	

### الاشتراطات البنائية العامة للمشروع :

النسبة البنائية بكامل المشروع : لا تزيد عن (١٧%) (F.P) من إجمالى مساحة قطعة أرض المشروع ويمكن زيادتها إلى (٢٢%) وذلك بعد سداد العلاوة المالية التى تقررها اللجان المختصة بالتسعير نظير النسبة الزائدة طبقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٨٥) بتاريخ ٢٠١٥/٧/٥ مع الالتزام بالشروط الخاصة بوزارة التعليم العالى وأخذ موافقتها .

الردود الداخلى ١٠ أمتار بين المباني وبعضها البعض وبين المباني وحد أرض المشروع .

ارتفاع المباني (أرضى - دورين متكررين) فقط لجميع المباني وذلك بشرط الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع .

الالتزام بالشروط الخاصة بوزارة التعليم العالى وأخذ موافقتها .

السماح بعمل دور بدروم يستخدم للأنشطة المسموح بها (جراج سيارات - أعمال الكهروميكانيك - مخازن) ولا يسمح بإقامة قاعات أو معامل أو أنشطة طلابية أو أعضاء هيئة التدريس بدور البدروم .

الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات (سيارات - أتوبيسات) طبقاً للكود المصرى للجراجات شاملة هيئة التدريس والإداريين .

## الاشتراطات العامة

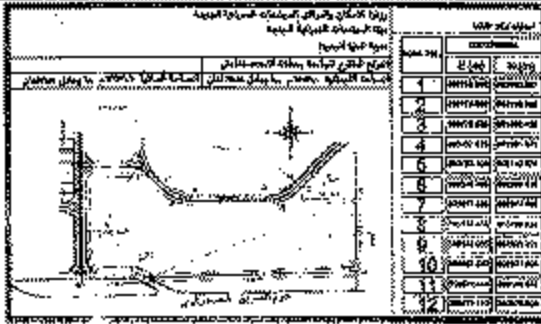
- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للمباني الأكاديمية ومبنى الإدارة (أرضى + دورين) وبشرط الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع ويسمح بإقامة دور للبدروم وفقاً للضوابط؛ وذلك شريطة أن يستخدم بالأنشطة المصرح بها فقط ، ودون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم .
- ٢ - النسبة البنائية بكامل المشروع لا تزيد عن ١٧٪ (F.P) من إجمالي مساحة قطعة أرض المشروع ويمكن زيادتها إلى (٢٢٪) وذلك بعد سداد العلاوة المالية التى تقرها اللجان المختصة بالتسعير نظير النسبة الزائدة طبقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم ٨٥ بتاريخ ٢٠١٥/٧/٥ ، مع الالتزام بالشروط الخاصة بوزارة التعليم العالى وأخذ موافقتها .
- ٣ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٤ - غرف مرافق الخدمات بالسطح : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل (آبار السلام والخزانات والغرف الخدمية) وتكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها، على أن لا تزيد فى مجموعها عن (١٠٪) من مسطح الدور الأرضى بالمباني الأكاديمية ولا تمثل فى مجموعها وحدة سكنية بالنسبة لسكن الطلبة والطالبات .
- ٥ - تتولى الشركة المتحدة الدولية للخدمات التعليمية على نفقتها تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة ، وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .

- ٦ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصافة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٧ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة، مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية.
- ٨ - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والتراخيص الصادرة للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ٩ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٠ - تلتزم الشركة بالبرنامج الزمنى التنفيذى للمشروع المعتمد من الهيئة .
- ١١ - يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات والمعدلات التصميمية للنشاط .
- ١٢ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٧،٦،٥) .
- ١٣ - تلتزم الشركة بالحصول على الموافقة الخاصة بالنشاط التعليمى من الجهات المعنية باستخراج التصاريح اللازمة للجامعات .
- ١٤ - يتم الالتزام بالقانون الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاته ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩

طرف ثانٍ  
(إمضاء)

طرف أول  
(إمضاء)

١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢
١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠



ميزانية استثمارات الأراضى

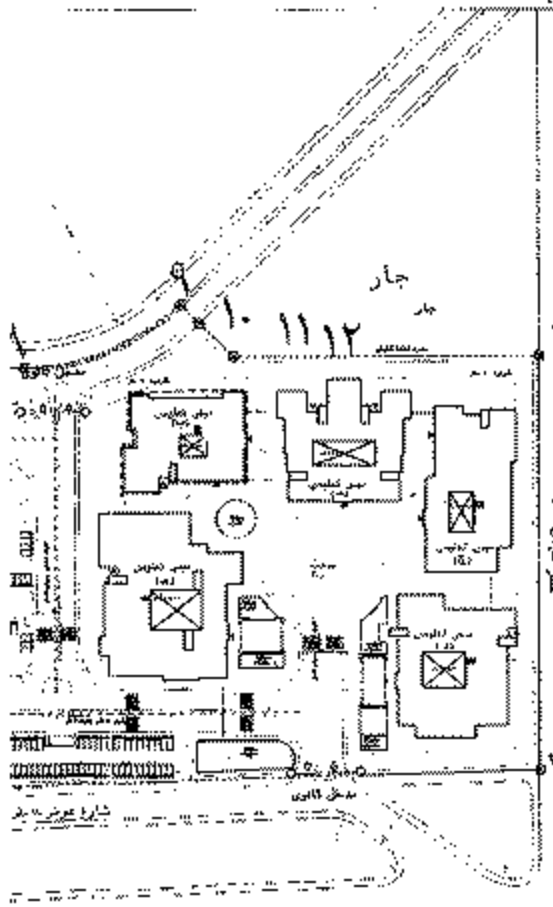
رقم	وصف	المساحة	القيمة
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...

شارع رئيسي بطول ٢٠ م  
شارع رئيسي بطول ٢٠ م  
شارع رئيسي بطول ٢٠ م

استكش قطاع الطرق والرصيف

جدول سبلحات البوائى بالمترجم للمنطقة الأثرية

رقم	وصف	المساحة	القيمة
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...



البيانات  
وصف المشروع  
ملاحظات  
تاريخ  
موقع

هذا المشروع يهدف إلى تطوير المنطقة الأثرية...  
وتحتوي على...  
ملاحظات:...

الالتزامات المالية للمشروع  
هذا المشروع يهدف إلى تطوير المنطقة الأثرية...  
وتحتوي على...  
ملاحظات:...

البيانات

رقم المشروع	...
تاريخ	...
موقع	...
وصف	...
ملاحظات	...

المخطط العام



صورة طبق الأصل  
من

