

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٥٦ لسنة ٢٠١٩

بتاريخ ٢٠١٩/١/٢١

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R7 - B2) بمساحة ٦٧,٩٢ فدان

المخصصة لجمعية نادى هيئة تدريس جامعة الأزهر

من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

لإقامة مشروع عمرانى متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥٧ لسنة ٢٠١٦ باعتبار أراضى العاصمة الإدارية الجديدة

وتجمع محمد بن زايد العمرانى من مناطق المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٥٤٣) بتاريخ ٢٠١٨/٦/١٢ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية لمناطق المخططات التفصيلية للمناطق الاستثمارية العمرانية ومناطق

الخدمات الاستثمارية للعاصمة الإدارية الجديدة ؛

وعلى محضر التسليم المحرر بتاريخ ٢٠١٨/٤/٥ لقطعة الأرض رقم (R7 - B2)

من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية والمخصصة لجمعية نادى هيئة تدريس

جامعة الأزهر لإقامة مشروع عمرانى متكامل ؛

وعلى عقد البيع الابتدائي المبرم بتاريخ ٢٣/٥/٢٠١٨ بين شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية وجمعية نادى هيئة تدريس جامعة الأزهر لقطعة الأرض رقم (R7 - B2) بمساحة ٦٧,٩٢ فدان ، بما يعادل ٦٩,٦٩م^٢ ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة لإقامة مشروع عمرانى متكامل طبقاً للبنود الواردة بالتعاقد ؛

وعلى ما يفيد سداد جمعية نادى هيئة تدريس جامعة الأزهر للمصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٣١/١٢/٢٠١٨ نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم على قطعة الأرض عاليه ؛

وعلى كتاب السيد اللواء مهندس رئيس القطاع العقارى بشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية رقم (٤٦١٠) بتاريخ ٩/١/٢٠١٩ بخصوص طلب استصدار قرار وزارى باعتماد التخطيط والتقسيم لقطعة الأرض رقم (R7 - B2) بمساحة ٦٧,٩٢ فدان ، بما يعادل ٦٩,٦٩م^٢ ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة والمخصصة لجمعية نادى هيئة تدريس جامعة الأزهر من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمرانى متكامل وأرفق بالكتاب الآتى :

صورة من التعاقد ومحضر استلام وإخطار التخصيص وكارت الوصف لقطعة الأرض عاليه .

تعهد الخدمات والتفويض بالتوقيع على الشروط البنائية المرفقة بالقرار الوزارى .

البرنامج الزمنى المقدم من جمعية نادى هيئة تدريس جامعة الأزهر لتنفيذ المشروع والمعتمد من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .

اللوحات النهائية للمخطط العام لقطعة الأرض عاليه ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز العاصمة الإدارية الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من جمعية نادى هيئة تدريس جامعة الأزهر باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R7 - B2) بمساحة ٦٧,٩٢ فدان ، بما يعادل ٦٩,٦٩م^٢ ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة

لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولانحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٥٤٣ لسنة ٢٠١٨ وكراسة شروط طرح أراضٍ بالعاصمة الإدارية الجديدة (نشاط عمرانى متكامل) ؛ وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٩/١/١٦ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قـرـر:

مادة ١ - يُعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R7 - B2) بمساحة ٦٧,٩٢ فدان ، بما يعادل ٢٨٥٣٢١,٦٩ م^٢ (فقط مائتان وخمسة وثمانون ألفاً وثلاثمائة وواحد وعشرون متراً مربعاً و٦٩/١٠٠ من المتر المربع لا غير) والمخصصة لجمعية نادى هيئة تدريس جامعة الأزهر ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة والمخصصة من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمرانى متكامل، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الجمعية بتاريخ ٢٣/٥/٢٠١٨ والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الجمعية بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية ، وأن تشمل إجراءات بدء الحجز والبيع على رقم القرار ومدة تنفيذ المشروع ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم الجمعية بالاشتراطات البنائية المرفقة بهذا القرار كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٤ - تلتزم الجمعية بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٥ - تلتزم الجمعية بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٦ - تلتزم الجمعية بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة الأولى من هذا القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٥) منه وفقاً للشروط المرفقة به والبرنامج الزمني المعتمد .

مادة ٧ - تلتزم الجمعية بأن تكون منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة التخديم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة .

مادة ٨ - تلتزم الجمعية بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار وفقاً للكود المصرى للجراجات .

مادة ٩ - تلتزم الجمعية باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو الوارد بكراسة الشروط .

مادة ١٠ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مدبولى

الشروط المرفقة بالقرار الوزاري

الصادر باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R7 - B2)

من المرحلة الأولى - الحى السكني السابع (R7) بالعاصمة الإدارية الجديدة

بمساحة ٦٧,٩٢ فدان ، بما يعادل ٦٩,٢١٠,٢٨٥ م^٢

المخصصة لجمعية نادي هيئة تدريس جامعة الأزهر

من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

لإقامة مشروع سكنى متكامل

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٦٩,٢١٠,٢٨٥ م^٢ ،
بما يعادل ٦٧,٩٢ فدان .

مكونات المشروع :

١ - إجمالى المساحة المخصصة للاستعمال السكنى ٠,٤٠٨٣١,٢١٤ م^٢ ،
بما يعادل ٣٣,٥٣ فدان ، وتمثل نسبة (٤٩,٣٦٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع
مقسمة إلى قسمين :

الأراضى المخصصة للعمارات بمساحة ٠,٤٤٠,٩٩٠ م^٢ ، بما يعادل ٢٦,١٧ فدان ،
وتمثل نسبة (٣٨,٥٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

الأراضى المخصصة للفيلا بمساحة ٠,٦٢٥,٩٢٥ م^٢ ، بما يعادل ٧,٣٦ فدان ،
وتمثل نسبة (١٠,٨٤٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢ - المساحة المخصصة للخدمات ٠,٥١٨,٢٧٢ م^٢ ، بما يعادل ٦,٤٨ فدان ،
وتمثل نسبة (٩,٥٣٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣ - المساحة المخصصة للمناطق الخضراء والمفتوحة ٠,٧٠٢,٤٠٧ م^٢ ، بما يعادل ٤,٨٤ فدان ،
وتمثل نسبة (٧,١٥٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤ - المساحة المخصصة للطرق الداخلية ٨٧,٨٧ م^٢، بما يعادل ١٦,٥٧ فدان ، وتمثل نسبة (٢٤,٣٩٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٥ - المساحة المخصصة للطرق الخارجية ٢٧٢٩٢,٥٨ م^٢، بما يعادل ٦,٥ فدان ، وتمثل نسبة (٩,٥٧٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

أولاً - الأراضي المخصصة للإسكان :

المساحة المخصصة للاستعمال السكنى ١٤٠٨٣١,٠٤ م^٢، بما يعادل ٣٣,٥٣ فدان ، وتمثل نسبة (٤٩,٣٦٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع مقسمة إلى قسمين :

الأراضي المخصصة للعمارات بمساحة ١٠٩٩٠٥,٤٤ م^٢، بما يعادل ٢٦,١٧ فدان ، وتمثل نسبة (٣٨,٥٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

الأراضي المخصصة للفيلات بمساحة ٣٠٩٢٥,٦ م^٢، بما يعادل ٧,٣٦ فدان ، وتمثل نسبة (١٠,٨٤٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

النماذج المعمارية للعمارات السكنية :

النموذج	مساحة الدور الأرضي FP	التكرار	عدد الوحدات بالنموذج	الارتفاع	إجمالي عدد الوحدات	إجمالي مساحة الأدوار الأرضية للنماذج
A	١٥٩٩,٨	٢	١٢٦	بدروم "جراج" + أرضي + ٧ أدوار	٢٥٢	٢١٩٩,٦
B	١٨٠٩,٨٨	١	١٢٦		١٨٠٩,٨٨	
B1	١٨٠٩,٨٨	١	١٢٥		١٨٠٩,٨٨	
C	١٩٤٤,٣٢	٢	١٢٦		٢٨٨٨,٦٤	
C1	١٤٥٨,٢٤	٢	٩٦		٢٩١٦,٤٨	
C2	٩٧٢,١٦	١	٦٤		٩٧٢,١٦	
D	١١٣٤,٧	١٦	٦٤		١٨١٥٥,٢	
D1	١٧٠٢,٠٥	١	٩٦		١٧٠٢,٠٥	
E	٢١٣٦,٦٩	٦	٩٦		١٢٨٢٠,١٤	
F	٥٠١,٥٧	٢	١٦		١٠٠٣,١٤	
G	٥٩٠,١٤	٢	١٦	١١٨٠,٢٨		
الإجمالي					٢٧٧١	٤٩٤٥٧,٤٥

جدول أراضي الضيقات السكنية

نسبة البناء	الارتفاع	عدد الوحدات	المساحة	رقم القطعة	نسبة البناء	الارتفاع	عدد الوحدات	المساحة	رقم القطعة
(٤٠%)	أرضي + أول	١	٤٩٨,٨	٣٢	(٤٠%)	أرضي + أول	١	٤٩٨,٨	١
		١	٤٩٨,٨	٣٣			١	٤٩٨,٨	٢
		١	٤٩٨,٨	٣٤			١	٤٩٨,٨	٣
		١	٤٩٨,٨	٣٥			١	٤٩٨,٨	٤
		١	٤٩٨,٨	٣٦			١	٤٩٨,٨	٥
		١	٤٩٨,٨	٣٧			١	٤٩٨,٨	٦
		١	٤٩٨,٨	٣٨			١	٤٩٨,٨	٧
		١	٤٩٨,٨	٣٩			١	٤٩٨,٨	٨
		١	٤٩٨,٨	٤٠			١	٤٩٨,٨	٩
		١	٤٩٨,٨	٤١			١	٤٩٨,٨	١٠
		١	٤٩٨,٨	٤٢			١	٤٩٨,٨	١١
		١	٤٩٨,٨	٤٣			١	٤٩٨,٨	١٢
		١	٤٩٨,٨	٤٤			١	٤٩٨,٨	١٣
		١	٤٩٨,٨	٤٥			١	٤٩٨,٨	١٤
		١	٤٩٨,٨	٤٦			١	٤٩٨,٨	١٥
		١	٤٩٨,٨	٤٧			١	٤٩٨,٨	١٦
		١	٤٩٨,٨	٤٨			١	٤٩٨,٨	١٧
		١	٤٩٨,٨	٤٩			١	٤٩٨,٨	١٨
		١	٤٩٨,٨	٥٠			١	٤٩٨,٨	١٩
		١	٤٩٨,٨	٥١			١	٤٩٨,٨	٢٠
		١	٤٩٨,٨	٥٢			١	٤٩٨,٨	٢١
		١	٤٩٨,٨	٥٣			١	٤٩٨,٨	٢٢
		١	٤٩٨,٨	٥٤			١	٤٩٨,٨	٢٣
		١	٤٩٨,٨	٥٥			١	٤٩٨,٨	٢٤
		١	٤٩٨,٨	٥٦			١	٤٩٨,٨	٢٥
		١	٤٩٨,٨	٥٧			١	٤٩٨,٨	٢٦
		١	٤٩٨,٨	٥٨			١	٤٩٨,٨	٢٧
		١	٤٩٨,٨	٥٩			١	٤٩٨,٨	٢٨
		١	٤٩٨,٨	٦٠			١	٤٩٨,٨	٢٩
		١	٤٩٨,٨	٦١			١	٤٩٨,٨	٣٠
		١	٤٩٨,٨	٦٢			١	٤٩٨,٨	٣١
				٦٢			٣٠٩٢٥,٦		

الاشتراطات البنائية والتخطيطية لمنطقة الإسكان :

لا تزيد المساحة المخصصة لمنطقة الإسكان على (٥٠٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

مناطق العمارات :

المساحة المسموح بالبناء عليها لا تزيد على (٤٥٪) من المساحة المخصصة للإسكان .
الارتفاع المسموح به (أرضى + ٧ أدوار متكررة) على أن يتم الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع .

يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح "غرف أسطح" لا يزيد مسطحها على (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى وبما لا تشكل فى مجموعها وحدة سكنية طبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ .

يتم ترك رددود حول مبانى العمارات من جميع الجهات بواقع (٢٥٪) من ارتفاع المبنى وذلك لكل مبنى (وبما لا يقل عن ١٢م) ، ويتم ترك مسافة لا تقل عن ٢م بين حد مبانى العمارات ونهاية الرصيف للطرق الداخلية .

يسمح بإقامة دور بدروم ، على أن يستغل بالأنشطة المصرح بها لدور البدروم (جراجات) .
يتم توفير أماكن انتظار سيارات بواقع سيارة لكل وحدة سكنية كحد أدنى ؛
وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

لا تزيد الكثافة العامة للمشروع على ١٨٠ فرداً / فدان ، والكثافة السكانية المحققة بالمشروع ١٨٠ شخصاً / فدان .

يتم الالتزام بالارتدادات المقررة للمشروع وفقاً لكارت الوصف المسلم للشركة من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .

مناطق الضيالات :

المساحة المسموح بالبناء عليها (٤٠٪) من مساحة قطعة الأرض السكنية .
الارتفاع المسموح به (أرضى + أول) ويسمح بعمل بدروم وفقاً للأنشطة المصرح بها "جراجات" .

يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح "غرف أسطح" لا يزيد مسطحها على (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى وبما لا تشكل فى مجموعها وحدة سكنية طبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ .

الارتداد داخل قطع أراضي الفيلات (أمامى ٤م - خلفى ٦م - جانبي ٣م) .
يتم توفير أماكن انتظار سيارات بواقع سيارة / وحدة سكنية كحد أدنى ؛
وبما لا يتعارض مع الكود المصرى .

ثانياً - الأراضي المخصصة للخدمات :

يبلغ إجمالى المساحة المخصصة للخدمات ١٨,٠٥٢٧٢,٠٥ م^٢ ، بما يعادل ٦,٤٨ فدان ،
وبما يمثل نسبة (٩,٥٣٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع كالتالى :

رقم المنطقة	النشاط	المتر المربع	الفدان	الارتفاع	النسبة البنائية %	الردود
منطقة ١	تجارى ١	٩١٧٢,٧٥	٢,١٨	أرضى + دورين	٣٠%	٦م من جميع الاتجاهات
منطقة ٢	ناد اجتماعى	٧٢٠١,٥٥	١,٧١	أرضى + أول	٢٠%	
منطقة ٣	تجارى ٢	٥٣٦٨,٢١	١,٢٨	أرضى + دورين	٣٠%	
منطقة ٤	مسجد	٢٤١٥,٢٤	٠,٨١	أرضى + ميزابين		
منطقة ٥	حضانة	٢٠٠٥,٢٣	٠,٤٩	أرضى للحضانة + دور أول لإدارة الحضانة		
	غرف أمن	٤٢	٠,٠١			
	الإجمالى	٢٧٢٠٥,١٨	٦,٤٨			

الاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات :

نسبة الأراضي المخصصة لخدمات المشروع تتراوح بين (٨ - ١٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

الالتزام بترك ممر بعرض ٦م بين أرض الإسكان وأرض الخدمات .
يتم توفير أماكن انتظار سيارات بمعدل سيارة لكل ٢٢٥ م^٢ مبانٍ مغلقة ،
وفى حالة الخدمات ذات الطبيعة الخاصة يتم توفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للمعدلات التخطيطية المعمول بها وفى جميع الأنشطة وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات واشتراطات الجهات المعنية .

الالتزام بأن تكون الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ولا يكون لها تخدم من الطريق الخارجى وفى حالة التخدم من الطريق الخارجى أو استثمارها من غير قاطنى المشروع يتم تسعير الخدمات بواسطة اللجان المختصة .

يتم الالتزام بالارتدادات المقررة للمشروع وفقاً لكارت الوصف المسلم للشركة من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .

بالتفويض عن المالك

أحمد سالم عبد العاطى سالم

الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للعمارات بالمشروع (أرضى + ٧ أدوار متكررة) وبالنسبة للفيلات "أرضى + أول" ، ويسمح بإقامة دور بدروم يستغل بالأنشطة المصرح بها "جراجات" ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة للمنطقة .
- ٢ - لا يسمح باستخدام الأرض في غير الغرض المخصصة له ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٣ - لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود .
- ٤ - مرافق الخدمات بدور السطح : هي الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل : (آبار السلاالم والخزانات والغرف الخدمية) التى لا تُكوّن فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقى وحدات البناء المقفلة المصرح بها ، على ألا تزيد فى مجموعها على (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى للفيلات السكنية ، طبقاً لما نصت عليه المادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ونسبة (١٠٪) من مسطح الدور الأرضى للمباني الخدمية وفقاً لاشتراطات الهيئة وطبقاً للقرار الوزارى رقم ٥٤٣ لسنة ٢٠١٨
- ٥ - تتولى جمعية نادى هيئة تدريس جامعة الأزهر على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها وأن تقوم الجمعية بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٦ - تتولى جمعية نادى هيئة تدريس جامعة الأزهر على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٧ - تتولى جمعية نادى هيئة تدريس جامعة الأزهر على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

٨ - تلتزم جمعية نادى هيئة تدريس جامعة الأزهر بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والتراخيص الصادرة للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة والمعتمدة من جهة الاختصاص .

٩ - تلتزم جمعية نادى هيئة تدريس جامعة الأزهر باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١٠ - تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦ ، ٧ ، ٨) .

١١ - تلتزم جمعية نادى هيئة تدريس جامعة الأزهر بقيود الارتفاع المفروضة من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة للمنطقة وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية لقطعة الأرض .

١٢ - تلتزم جمعية نادى هيئة تدريس جامعة الأزهر بالحصول على كافة الموافقات التى قد تكون مطلوبة قبل البدء فى التنفيذ .

١٣ - تلتزم جمعية نادى هيئة تدريس جامعة الأزهر بالبرنامج الزمنى المقدم منها والمعتمد من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .

١٤ - يجب توفير مواقف انتظار سيارات للإسكان بواقع موقف سيارة/ وحدة سكنية ، كحد أدنى ، وبالنسبة للأشطة الخدمية يتم توفير مواقف انتظار سيارات بواقع موقف سيارة لكل ٢٥م^٢ من المباني المغلقة "للأنشطة التجارية والإدارية" ، وبالنسبة للأشطة ذات الطبيعة الخاصة يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات .

١٥ - يتم الالتزام بأحكام قانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

١٦ - تلتزم جمعية نادى هيئة تدريس جامعة الأزهر بأكواد البنية الذكية ومتطلبات شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .

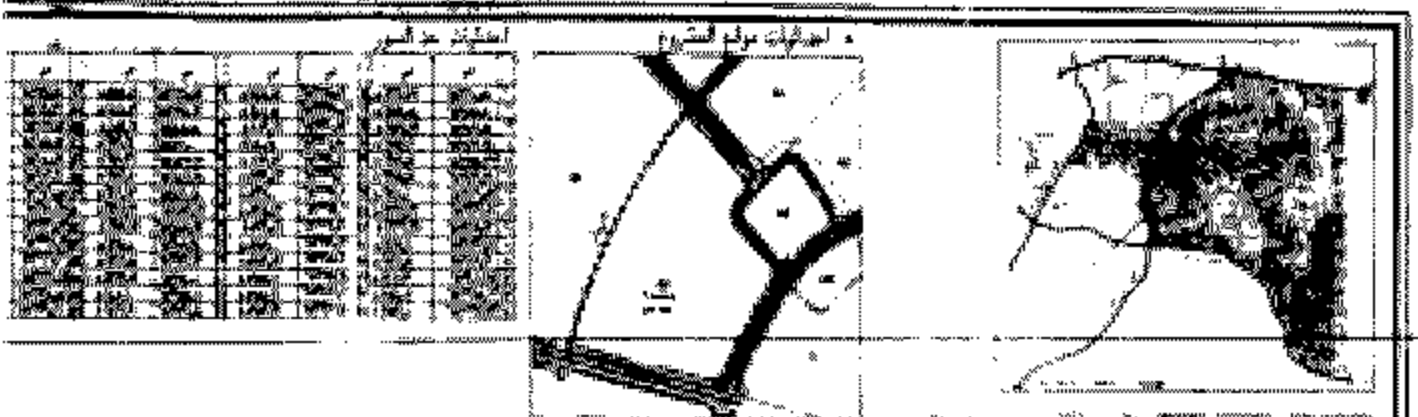
طرف ثانٍ

بالتفويض عن المالك

طرف أول

(إمضاء)

أحمد سائم عبد العاطى سالم



رقم القطعة	المساحة من المأبوق	المساحة من الأرض
١
٢
٣
٤
٥
٦
٧
٨
٩
١٠

الرقم	المساحة	التصنيف
١
٢
٣
٤
٥
٦
٧
٨
٩
١٠

الرقم	المساحة	التصنيف	الملاحظات
١
٢
٣
٤
٥
٦
٧
٨
٩
١٠

رقم القطعة	المساحة	التصنيف
١
٢
٣
٤
٥

رقم القطعة	المساحة	التصنيف
١
٢
٣
٤
٥

المساحة من الأرض...
المساحة من المأبوق...
المساحة من الأرض...
المساحة من المأبوق...

المساحة من الأرض...
المساحة من المأبوق...
المساحة من الأرض...
المساحة من المأبوق...

المساحة من الأرض...
المساحة من المأبوق...
المساحة من الأرض...
المساحة من المأبوق...

المساحة من الأرض...
المساحة من المأبوق...
المساحة من الأرض...
المساحة من المأبوق...

المساحة من الأرض...
المساحة من المأبوق...
المساحة من الأرض...
المساحة من المأبوق...

المساحة من الأرض...
المساحة من المأبوق...
المساحة من الأرض...
المساحة من المأبوق...

المساحة من الأرض...
المساحة من المأبوق...
المساحة من الأرض...
المساحة من المأبوق...



صورة لهندسة الخزان
مكبر

غاب انظر الداخليه

مخرج بومر الحاضر

رقم	وصف	مساحة
١	طريق بومر الحاضر	١٠٠
٢	طريق بومر الحاضر	١٠٠
٣	طريق بومر الحاضر	١٠٠
٤	طريق بومر الحاضر	١٠٠
٥	طريق بومر الحاضر	١٠٠
٦	طريق بومر الحاضر	١٠٠
٧	طريق بومر الحاضر	١٠٠
٨	طريق بومر الحاضر	١٠٠
٩	طريق بومر الحاضر	١٠٠
١٠	طريق بومر الحاضر	١٠٠

مواصفات سيارات سمعة امير السيارات
٢٢٥٨.١