

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٥٤ لسنة ٢٠١٩

بتاريخ ٢٠١٩/١/٢١

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (B9) بمساحة ٤٠,٥٢ فدان

المخصصة لشركة ماستر بيلدر جروب للتطوير العقارى

من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

لإقامة مشروع عمرانى متكامل ضمن المرحلة الأولى

من العاصمة الإدارية الجديدة

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥٧ لسنة ٢٠١٦ باعتبار أراضي العاصمة

الإدارية الجديدة وتجمع محمد بن زايد العمرانى من مناطق المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٥٤٣) بتاريخ ٢٠١٨/٦/١٢ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية لمناطق المخططات التفصيلية للمناطق الاستثمارية العمرانية

ومناطق الخدمات الاستثمارية للعاصمة الإدارية الجديدة ؛

وعلى كتاب السيد اللواء أ.ح.م. العضو المنتدب والمدير التنفيذي لشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية بتاريخ ٢٠١٧/٩/١١ شركة ماستر بيلدر جروب للتطوير العقارى بشأن الإفادة بقبول شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية للعرض المقدم من الشركة لشراء قطعة الأرض رقم (B9) لإقامة مشروع عمرانى متكامل ؛

وعلى محضر التسليم المحرر بتاريخ ٢٠١٧/١١/١٩ قطعة الأرض رقم (B9) من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية والمخصصة لشركة ماستر بيلدر جروب للتطوير العقارى لإقامة مشروع عمرانى متكامل ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠١٨/٤/١٧ بين شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية وماستر بيلدر جروب للتطوير العقارى لقطعة الأرض رقم (B9) بمساحة ٤٠,٥٢ فدان ضمن المرحلة الأولى (أراضى الطرح الأول) من العاصمة الإدارية الجديدة لإقامة مشروع عمرانى متكامل طبقاً للبنود الواردة بالتعاقد ؛

وعلى ما يفيد سداد الشركة للمصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠١٨/٩/١٨ نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم على قطعة الأرض عاليه ؛

وعلى كتاب السيد اللواء المهندس رئيس القطاع العقارى بشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية بتاريخ ٢٠١٩/١/٢ بخصوص طلب استصدار قرار وزارى باعتماد التخطيط والتقسيم لقطعة الأرض رقم (B9) بمساحة ٤٠,٥٢ فدان ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة والمخصصة لشركة ماستر بيلدر جروب للتطوير العقارى من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمرانى متكامل وأرفق بالكتاب الآتى :

صورة من التعاقد ومحضر استلام وإخطار التخصيص وكارت الوصف لقطعة الأرض عاليه .

تعهد الخدمات والتفويض بالتوقيع على الشروط البنائية المرفقة بالقرار الوزارى .

البرنامج الزمنى المقدم من شركة ماستر بيلدر جروب للتطوير العقارى لتنفيذ المشروع والمعتمد من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .

اللوحات النهائية للمخطط انعام لقطعة الأرض عليه :

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز العاصمة الإدارية الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة ماستر بيلدر جروب للتطوير العقارى باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (B9) بمساحة ٤٠,٥٢ فدان ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٥٤٣ لسنة ٢٠١٨ ، وكراسة شروط طرح أراضٍ بالعاصمة الإدارية الجديدة (نشاط عمرانى متكامل) :

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٩/١/١٠ المنتهية بطئ استصدار القرار الوزارى المعروف :

قرر :

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (B9) بمساحة ٤٠,٥٢ فدان بما يعادل ٢١٧٠٢١٨,٤٣م^٢ (فقط مائة وسبعون ألفاً ومائتان وثمانية عشر متراً مربعاً و٤٣/١٠٠ من المتر المربع لاغير) المخصصة لشركة ماستر بيلدر جروب للتطوير العقارى ضمن المرحلة الأولى (أراضى الطرح الأول) من العاصمة الإدارية الجديدة والمخصصة من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠١٨/٤/١٧ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية ، وأن تشمل إجراءات بدء الحجز والبيع على رقم القرار ومدة تنفيذ المشروع ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المرفقة بهذا القرار كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٤ - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمني المعتمد لدراساتها واعتمادها من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية قبل البدء في التنفيذ .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية.

مادة ٦ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة الأولى من هذا القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٥) منه وفقاً لشروط المرفقة به والبرنامج الزمني المعتمد .

مادة ٧ - تلتزم الشركة بأن تكون منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطني المشروع فقط، وفي حالة التخديم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة .

مادة ٨ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً لشروط المرفقة بالقرار وفقاً للكوود المصرى للجراجات .

مادة ٩ - تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو الوارد بكراسة الشروط.

مادة ١٠ - ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مدبولي

الشروط المرفقة

بالقرار الوزاري الصادر باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (B٩)

بمساحة ٤٠,٥٢ فدان ، بما يعادل ٢م١٧٠٢١٨,٤٣

ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة (أراضي الطرح الأول)

والمخصصة للسادة شركة ماستر بيلدر جروب للتطوير العقاري

من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل

مساحة المشروع :

إجمالي مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٢م١٧٠٢١٨,٤٣ ،

بما يعادل ٤٠,٥٢ فدان .

مكونات المشروع :

١ - إجمالي المساحة المخصصة للاستعمال السكني (عمارات) ٢م٧٠٢٠٨,٢٩

بما يعادل ١٦,٧٢ فدان وتمثل نسبة (٤١,٢٥%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٢ - المساحة المخصصة للخدمات ٢م١٩٧٨٤,٧٥ ، بما يعادل ٤,٧١ فدان وتمثل

نسبة (١١,٦٢%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٣ - المساحة المخصصة للمناطق الخضراء والمفتوحة ٢م٢٧٧٤١,٨٩ ،

بما يعادل ٦,٦ فدان وتمثل نسبة (١٦,٣%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٤ - المساحة المخصصة للطرق الداخلية وانتظار السيارات ٢م٢٣٤٤٠,٣٩ ،

بما يعادل ٥,٥٨ فدان وتمثل نسبة (١٣,٧٧%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٥ - المساحة المخصصة للطرق الخارجية ٢م٢٩٠٤٣,١١ ، بما يعادل ٦,٩١ فدان

وتمثل نسبة (١٧,٠٦%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

أولاً - الأراضي المخصصة للإسكان :

إجمالي المساحة المخصصة للاستعمال السكني (عمارات) ٢٩,٢٠٨,٢٠٧ م^٢ بما يعادل ١٦,٧٢ فدان وتمثل نسبة (٤١,٢٥%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، وفقاً للجدول التالي :

النماذج المعمارية للعمارات السكنية :

النموذج	التكرار	مساحة الدور الأرضي بالنموذج م ^٢	إجمالي مساحة الدور الأرضي بالنماذج م ^٢	عدد الوحدات بالنموذج	إجمالي عدد الوحدات بالنماذج	عدد الأدوار
A	٩	٨٩٢,٠٧	٨.٠٢٨,٦٣	٤٨	٤٣٢	بدروم (جراج) + أرضي + ٧ أدوار
À	١	٨٩٢,٠٧	٨٩٢,٠٧	٤٨	٤٨	بدرومي (جراج) + أرضي + ٧ أدوار
B	١	٦٢٠	٦٢٠	٣٢	٣٢	بدروم (جراج) + أرضي + ٧ أدوار
C	٢	١٢٤١,٤	٢٤٨٢,٨	٦٤	١٢٨	
D	٢	٢١٨٩,٦	٤٣٧٩,٢	١١٢	٢٢٤	
E	٢	١٥٦٣,٣٥	٣١٢٦,٧	٨٠	١٦٠	
F	٤	١٤٩٥,٣٢	٥٩٨١,٢٨	٦٤	٢٥٦	
G	١	١٥٦٣,٣٥	١٥٦٣,٣٥	٨٠	٨٠	
H	٢	١٢٩١,٤٩	٢٥٨٢,٩٨	٩٦	١٩٢	
H'	١	١٢٩١,٤٩	١٢٩١,٤٩	٩٦	٩٦	
I	١	٦٤٥,٢٣	٦٤٥,٢٣	٤٨	٤٨	بدروم (جراج) + أرضي + ٧ أدوار
		الإجمالي	٣١٥٩٣,٧٣		١٦٩٦	

الاشتراطات البنائية والتخطيطية لمنطقة الإسكان "عمارات":

لا تزيد المساحة المخصصة لمنطقة الإسكان عن (٥٠%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

مناطق العمارات :

المساحة المسموح بالبناء عليها لا تزيد عن (٤٥%) من المساحة المخصصة للإسكان .
الارتفاع المسموح به (أرضي + ٧ أدوار متكررة) بحد أقصى ٣٠م ارتفاع ،
وعلى أن يتم الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع .

يسمح بإقامة دور بدروم بالمبنى السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها (انتظار سيارات - مخازن غير تجارية - أعمال كهروميكانيكـال) وبدون مسئولية جهاز المدينة بتوصيل المرافق لدور البدروم ، مع الالتزام بمراعاة اشتراطات الدفاع المدني أولاً .

يسمح بإقامة مرافق الخدمات بدور السطح (٢٠% من المسطح المبنى للدور الأرضي) بما لا يشكل في مجموعها وحدة سكنية طبقاً للمادة رقم (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

الالتزام بترك مسافة لا تقل عن ٦م بين حد العمارات السكنية وأراضي الخدمات .
المسافة بين العمارات لا تقل عن ١٢م وفي جميع الأحوال يتم ترك ردود حول مباني العمارات من جميع الجهات بما لا يقل عن (٢٥%) من ارتفاع المبنى وذلك لكل مبنى ، ويتم ترك مسافة لا تقل عن ٢م بين حد مباني العمارات ونهاية الرصيف للطرق الداخلية .

المسافة بين عمارات المشروع وفيلات المشروعات المجاورة لا تقل عن (٥٠) متراً شاملة عروض الطرق والردود .

يتم توفير أماكن انتظار للسيارات بواقع سيارة لكل وحدة سكنية وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات ، ويتم الالتزام بعمل مداخل ومخارج البدرومات طبقاً للكود المصرى للجراجات واشتراطات الجهات المعنية .

لا تزيد الكثافة العامة للمشروع عن ١٨٠ فرداً / فدان -

الكثافة المحققة بالمشروع ١٨٠ شخصاً/ فدان .

ثانياً - الأراضى المخصصة للخدمات :

المساحة المخصصة للخدمات ١٩٧٨٤,٧٥ م^٢ ، بما يعادل ٤,٧١ فدان وتمثل نسبة (١١,٦٢%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، وبيانها كالتالى :

القطعة	المساحة (م ^٢)	الاشتراطات البنائية	
		المساحة بالفدان	النسبة البنائية
١	١٩٧٤٤,٧٥	٤,٧	طبقا للاشتراطات المعمول بها بالمشروعات
غرف أمن	٤٠	٠,٠١	الاستثمارية بالهيئة لكل نشاط على حدة
الإجمالى	١٩٧٨٤,٧٥	٤,٧١	

الاشتراطات البنائية المخصصة للخدمات :

نسبة الأراضى المخصصة لخدمات المشروع تتراوح بين (٨ - ١٢%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

الالتزام بترك ممر بعرض ٦ م بين حد المبنى السكنى وأرض الخدمات .

يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقاً للاشتراطات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات التى تم على أساسها التخصيص لكل نشاط على حدة .

يتم توفير أماكن انتظار سيارات بمعدل سيارة لكل ٢٥م^٢ مبانٍ مغلقة وفى حالة الخدمات ذات الطبيعة الخاصة يتم توفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للمعدلات التخطيطية المعمول بها وفى جميع الأنشطة وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات واشتراطات الجهات المعنية .

الالتزام بأن تكون الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ولا يكون لها تخديم من الطريق الخارجى وفى حالة التخديم من الطريق الخارجى أو استثمارها من غير قاطنى المشروع يتم تسعير الخدمات بواسطة اللجان المختصة .

الإشتراطات العامة

- ١ - الارتفاع المسموح به (أرضي + ٧ أدوار متكررة) بحد أقصى ٣٠م ارتفاع ، وعلى أن يتم الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع .
- ٢ - يسمح بإقامة دور بدروم أو أكثر بالمباني السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها (انتظار سيارات - مخازن غير تجارية - أعمال كهروميكانيكال) وبدون مسئولية جهاز المدينة بتوصيل المرافق لدور البدروم ، مع الالتزام بمراعاة اشتراطات الدفاع المدني أولاً .
- ٣ - لا يسمح باستخدام الأرض في غير الغرض المخصصة له ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٤ - لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود .
- ٥ - مرافق الخدمات بدور السطح: هي الملحقات التي بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلاالم والخزانات والغرف الخدمية التي لا تُكوّن في مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة في استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها ، على أن لا تزيد في مجموعها عن (٢٥%) من مسطح الدور الأرضي للمباني السكنية طبقاً لما نصت عليه المادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وبنسبة (١٠%) من مسطح الدور الأرضي للمباني الخدمية وفقاً لتقرر الوزارى رقم ٥٤٣ لسنة ٢٠١٨
- ٦ - تتولى شركة ماستر بيلدر جروب للتطوير العقارى على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .

- ٧ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٨ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٩ - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والتراخيص الصادرة للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١٠ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١١ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦ - ٧ - ٨) .
- ١٢ - تلتزم الشركة بقبود الارتفاع المفروضة من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة للمنطقة وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية لقطعة الأرض .
- ١٣ - تلتزم الشركة بكافة الشروط والمواصفات الواردة بكراسة المزايده وجلسة الاستفسارات الخاصة بقطعة الأرض محل القرار .
- ١٤ - تلتزم الشركة بالحصول على كافة الموافقات التى قد تكون مطلوبة قبل البدء فى التنفيذ .
- ١٥ - تلتزم الشركة بالبرنامج الزمنى المقدم منها والمعتمد من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .

١٦ - الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات للإسكان بواقع موقف سيارة/ وحدة سكنية على الأقل ، وبالنسبة للأنشطة الخدمية يتم توفير مواقف انتظار سيارات بواقع موقف سيارة لكل ٢٢٥م^٢ من المباني المغلقة وبما لا يتعارض مع الكود المصري للجراجات وبالنسبة للأنشطة ذات الطبيعة الخاصة يتم توفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للمعدلات وبما لا يتعارض مع الكود المصري للجراجات .

١٧ - تلتزم الشركة بأحكام قانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

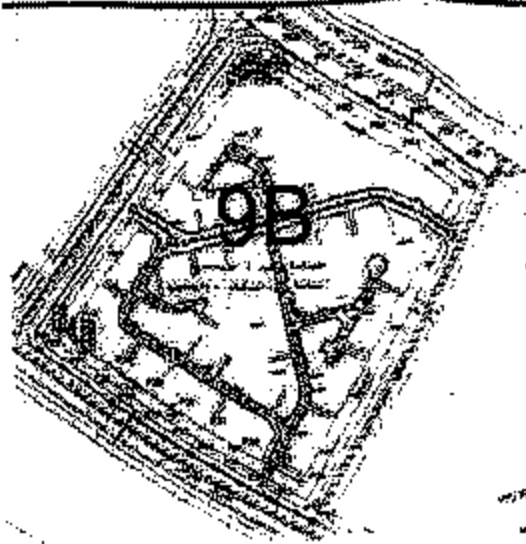
طرف ثانٍ

طرف أول

بالتفويض عن الشركة

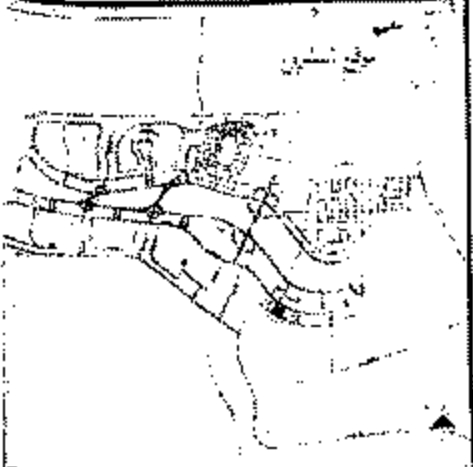
(إمضاء)

محمد عرفة على عطية



إحداثيات موقع المشروع

رقم	إحداثيات	رقم	إحداثيات
1	30.000000	1	30.000000
2	30.000000	2	30.000000
3	30.000000	3	30.000000
4	30.000000	4	30.000000
5	30.000000	5	30.000000
6	30.000000	6	30.000000
7	30.000000	7	30.000000
8	30.000000	8	30.000000
9	30.000000	9	30.000000
10	30.000000	10	30.000000
11	30.000000	11	30.000000
12	30.000000	12	30.000000
13	30.000000	13	30.000000
14	30.000000	14	30.000000
15	30.000000	15	30.000000
16	30.000000	16	30.000000
17	30.000000	17	30.000000
18	30.000000	18	30.000000
19	30.000000	19	30.000000
20	30.000000	20	30.000000
21	30.000000	21	30.000000
22	30.000000	22	30.000000
23	30.000000	23	30.000000
24	30.000000	24	30.000000
25	30.000000	25	30.000000
26	30.000000	26	30.000000
27	30.000000	27	30.000000
28	30.000000	28	30.000000
29	30.000000	29	30.000000
30	30.000000	30	30.000000



الإحداثيات النهائية للإسكان (إحداثيات)

تمت الموافقة النهائية للإسكان لعدد ١٠٠ وحدة سكنية بمساحة إجمالية تبلغ ١٠٠٠٠ متر مربع، وذلك في إطار مشروع تطوير المنطقة السكنية بـ ١٠٠٠٠ متر مربع.

الاسم	الرقم	المساحة	الارتفاع
الوحدة السكنية	100	10000	10
المساحة الإجمالية		10000	
المساحة المغطاة		10000	
المساحة الحرة		10000	

تتم الموافقة النهائية على المشروع بـ ١٠٠ وحدة سكنية بمساحة إجمالية تبلغ ١٠٠٠٠ متر مربع، وذلك في إطار مشروع تطوير المنطقة السكنية بـ ١٠٠٠٠ متر مربع.

الاسم	الرقم	المساحة	الارتفاع
1	100	10000	10
2	100	10000	10
3	100	10000	10
4	100	10000	10
5	100	10000	10
6	100	10000	10
7	100	10000	10
8	100	10000	10
9	100	10000	10
10	100	10000	10
11	100	10000	10
12	100	10000	10
13	100	10000	10
14	100	10000	10
15	100	10000	10
16	100	10000	10
17	100	10000	10
18	100	10000	10
19	100	10000	10
20	100	10000	10
21	100	10000	10
22	100	10000	10
23	100	10000	10
24	100	10000	10
25	100	10000	10
26	100	10000	10
27	100	10000	10
28	100	10000	10
29	100	10000	10
30	100	10000	10



تتم الموافقة النهائية على المشروع بـ ١٠٠ وحدة سكنية بمساحة إجمالية تبلغ ١٠٠٠٠ متر مربع، وذلك في إطار مشروع تطوير المنطقة السكنية بـ ١٠٠٠٠ متر مربع.

الاسم	الرقم	المساحة	الارتفاع
1	100	10000	10
2	100	10000	10
3	100	10000	10
4	100	10000	10
5	100	10000	10
6	100	10000	10
7	100	10000	10
8	100	10000	10
9	100	10000	10
10	100	10000	10
11	100	10000	10
12	100	10000	10
13	100	10000	10
14	100	10000	10
15	100	10000	10
16	100	10000	10
17	100	10000	10
18	100	10000	10
19	100	10000	10
20	100	10000	10
21	100	10000	10
22	100	10000	10
23	100	10000	10
24	100	10000	10
25	100	10000	10
26	100	10000	10
27	100	10000	10
28	100	10000	10
29	100	10000	10
30	100	10000	10

تتم الموافقة النهائية على المشروع بـ ١٠٠ وحدة سكنية بمساحة إجمالية تبلغ ١٠٠٠٠ متر مربع، وذلك في إطار مشروع تطوير المنطقة السكنية بـ ١٠٠٠٠ متر مربع.

تتم الموافقة النهائية على المشروع بـ ١٠٠ وحدة سكنية بمساحة إجمالية تبلغ ١٠٠٠٠ متر مربع، وذلك في إطار مشروع تطوير المنطقة السكنية بـ ١٠٠٠٠ متر مربع.

تتم الموافقة النهائية على المشروع بـ ١٠٠ وحدة سكنية بمساحة إجمالية تبلغ ١٠٠٠٠ متر مربع، وذلك في إطار مشروع تطوير المنطقة السكنية بـ ١٠٠٠٠ متر مربع.

تتم الموافقة النهائية على المشروع بـ ١٠٠ وحدة سكنية بمساحة إجمالية تبلغ ١٠٠٠٠ متر مربع، وذلك في إطار مشروع تطوير المنطقة السكنية بـ ١٠٠٠٠ متر مربع.



تتم الموافقة النهائية على المشروع بـ ١٠٠ وحدة سكنية بمساحة إجمالية تبلغ ١٠٠٠٠ متر مربع، وذلك في إطار مشروع تطوير المنطقة السكنية بـ ١٠٠٠٠ متر مربع.

PUKKA MEG
NEW CAPITAL

مشروع تطوير المنطقة السكنية بـ ١٠٠٠٠ متر مربع

تتم الموافقة النهائية على المشروع بـ ١٠٠ وحدة سكنية بمساحة إجمالية تبلغ ١٠٠٠٠ متر مربع، وذلك في إطار مشروع تطوير المنطقة السكنية بـ ١٠٠٠٠ متر مربع.

