

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار رقم ٨٢ لسنة ٢٠١٩

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣

لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ فى شأن الأراضى الصحراوية وتعديلاته ؛

وعلى قانون حماية الآثار الصادر بالقانون رقم ١١٧ لسنة ١٩٨٣ وتعديلاته ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته

التنفيذية وتعديلاتها ؛

وعلى قانون البيئة الصادر بالقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ المعدل بالقانون

رقم ٩ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٠٩٣ لسنة ١٩٧٣ بإنشاء الهيئة العامة

للتخطيط العمرانى وتعديلاته ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٧٨ لسنة ٢٠١٧ بالموافقة على إعادة

تخصيص مساحة ٤٦,٤٦٠ فدان من الأراضى المملوكة للدولة ملكية خاصة لصالح

هيئة المجمعات العمرانية الجديدة لإقامة مدينة المنصورة الجديدة ، مع احتفاظ القوات

المسلحة بعدد (٥) مواقع داخل حدود المدينة المقترحة بمساحة إجمالية قدرها ١٥٩,٥ فدان

داخل حدود المدينة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٨ لسنة ٢٠١٨ بالموافقة على إعادة تخصيص مساحة ٨٠٩,٥ فدان من الأراضى المملوكة للدولة ملكية خاصة لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لإقامة امتداد لمدينة المنصورة الجديدة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل الحكومة ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتمد المخطط الاستراتيجى العام لمدينة المنصورة الجديدة بإجمالى مساحة ٦٢٧١,٦٤ فدان مع احتفاظ القوات المسلحة بعدد (٥) مواقع بمساحة إجمالية قدرها ١٥٩,٥ فدان داخل حدود المساحة المشار إليها وفقاً لاستخدامات الأراضى والاشتراطات البنائية الموضحة باللوحة المرفقة بالقرار .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر فى ٢٠١٩/١/٣١

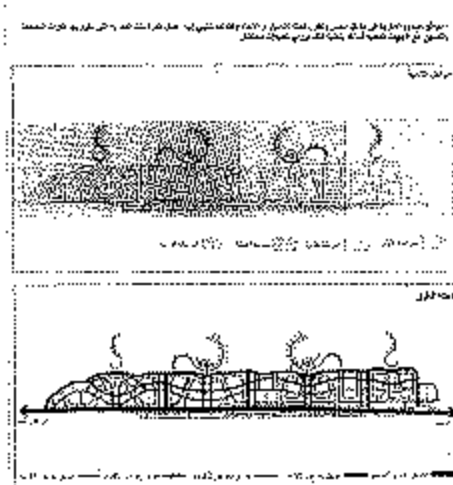
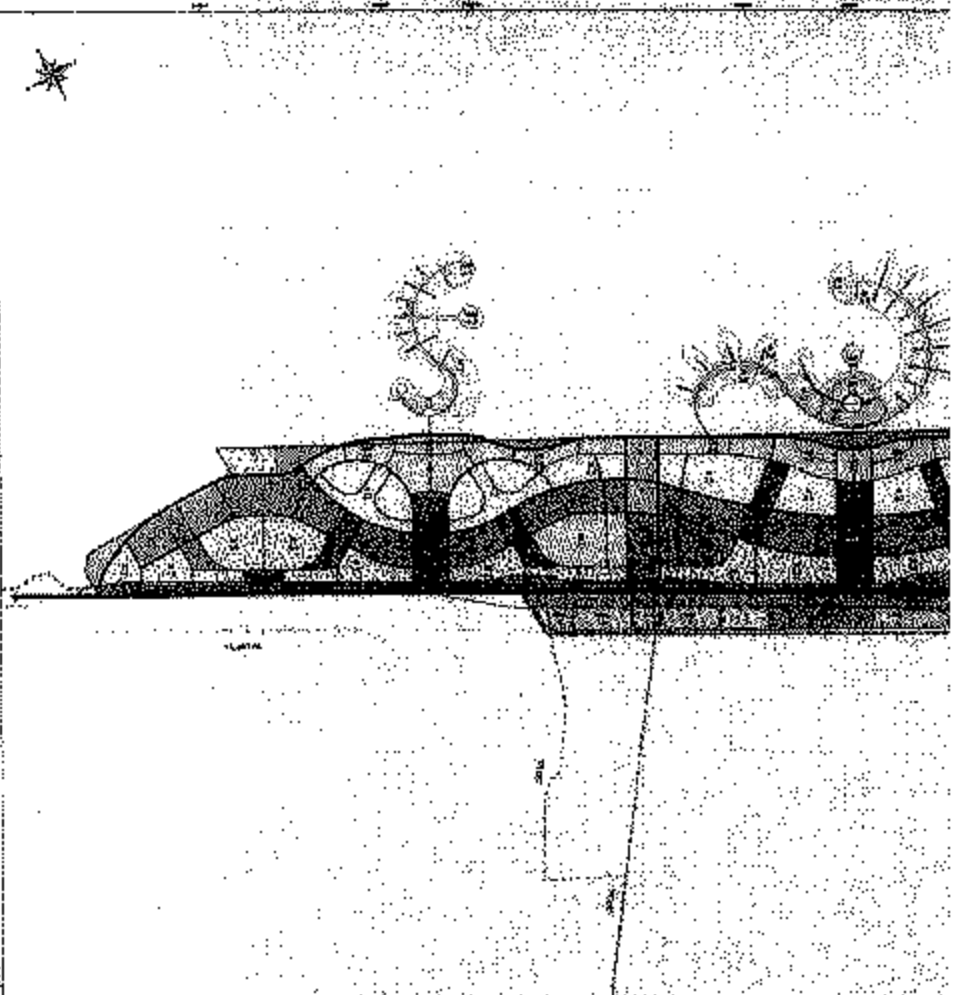
وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د.م/ مصطفى مدبولى

مخطط تقسيم أراضي محافظة البحيرة رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٩ م

رقم	تقسيم	مساحة	رقم	تقسيم	مساحة
١	١	١٠٠	١٠	١٠	١٠٠
٢	٢	٢٠٠	١١	١١	٢٠٠
٣	٣	٣٠٠	١٢	١٢	٣٠٠
٤	٤	٤٠٠	١٣	١٣	٤٠٠
٥	٥	٥٠٠	١٤	١٤	٥٠٠
٦	٦	٦٠٠	١٥	١٥	٦٠٠
٧	٧	٧٠٠	١٦	١٦	٧٠٠
٨	٨	٨٠٠	١٧	١٧	٨٠٠
٩	٩	٩٠٠	١٨	١٨	٩٠٠
١٠	١٠	١٠٠٠	١٩	١٩	١٠٠٠
١١	١١	١١٠٠	٢٠	٢٠	١١٠٠
١٢	١٢	١٢٠٠	٢١	٢١	١٢٠٠
١٣	١٣	١٣٠٠	٢٢	٢٢	١٣٠٠
١٤	١٤	١٤٠٠	٢٣	٢٣	١٤٠٠
١٥	١٥	١٥٠٠	٢٤	٢٤	١٥٠٠
١٦	١٦	١٦٠٠	٢٥	٢٥	١٦٠٠
١٧	١٧	١٧٠٠	٢٦	٢٦	١٧٠٠
١٨	١٨	١٨٠٠	٢٧	٢٧	١٨٠٠
١٩	١٩	١٩٠٠	٢٨	٢٨	١٩٠٠
٢٠	٢٠	٢٠٠٠	٢٩	٢٩	٢٠٠٠
٢١	٢١	٢١٠٠	٣٠	٣٠	٢١٠٠
٢٢	٢٢	٢٢٠٠	٣١	٣١	٢٢٠٠
٢٣	٢٣	٢٣٠٠	٣٢	٣٢	٢٣٠٠
٢٤	٢٤	٢٤٠٠	٣٣	٣٣	٢٤٠٠
٢٥	٢٥	٢٥٠٠	٣٤	٣٤	٢٥٠٠
٢٦	٢٦	٢٦٠٠	٣٥	٣٥	٢٦٠٠
٢٧	٢٧	٢٧٠٠	٣٦	٣٦	٢٧٠٠
٢٨	٢٨	٢٨٠٠	٣٧	٣٧	٢٨٠٠
٢٩	٢٩	٢٩٠٠	٣٨	٣٨	٢٩٠٠
٣٠	٣٠	٣٠٠٠	٣٩	٣٩	٣٠٠٠
٣١	٣١	٣١٠٠	٤٠	٤٠	٣١٠٠
٣٢	٣٢	٣٢٠٠	٤١	٤١	٣٢٠٠
٣٣	٣٣	٣٣٠٠	٤٢	٤٢	٣٣٠٠
٣٤	٣٤	٣٤٠٠	٤٣	٤٣	٣٤٠٠
٣٥	٣٥	٣٥٠٠	٤٤	٤٤	٣٥٠٠
٣٦	٣٦	٣٦٠٠	٤٥	٤٥	٣٦٠٠
٣٧	٣٧	٣٧٠٠	٤٦	٤٦	٣٧٠٠
٣٨	٣٨	٣٨٠٠	٤٧	٤٧	٣٨٠٠
٣٩	٣٩	٣٩٠٠	٤٨	٤٨	٣٩٠٠
٤٠	٤٠	٤٠٠٠	٤٩	٤٩	٤٠٠٠
٤١	٤١	٤١٠٠	٥٠	٥٠	٤١٠٠
٤٢	٤٢	٤٢٠٠	٥١	٥١	٤٢٠٠
٤٣	٤٣	٤٣٠٠	٥٢	٥٢	٤٣٠٠
٤٤	٤٤	٤٤٠٠	٥٣	٥٣	٤٤٠٠
٤٥	٤٥	٤٥٠٠	٥٤	٥٤	٤٥٠٠
٤٦	٤٦	٤٦٠٠	٥٥	٥٥	٤٦٠٠
٤٧	٤٧	٤٧٠٠	٥٦	٥٦	٤٧٠٠
٤٨	٤٨	٤٨٠٠	٥٧	٥٧	٤٨٠٠
٤٩	٤٩	٤٩٠٠	٥٨	٥٨	٤٩٠٠
٥٠	٥٠	٥٠٠٠	٥٩	٥٩	٥٠٠٠
٥١	٥١	٥١٠٠	٦٠	٦٠	٥١٠٠
٥٢	٥٢	٥٢٠٠	٦١	٦١	٥٢٠٠
٥٣	٥٣	٥٣٠٠	٦٢	٦٢	٥٣٠٠
٥٤	٥٤	٥٤٠٠	٦٣	٦٣	٥٤٠٠
٥٥	٥٥	٥٥٠٠	٦٤	٦٤	٥٥٠٠
٥٦	٥٦	٥٦٠٠	٦٥	٦٥	٥٦٠٠
٥٧	٥٧	٥٧٠٠	٦٦	٦٦	٥٧٠٠
٥٨	٥٨	٥٨٠٠	٦٧	٦٧	٥٨٠٠
٥٩	٥٩	٥٩٠٠	٦٨	٦٨	٥٩٠٠
٦٠	٦٠	٦٠٠٠	٦٩	٦٩	٦٠٠٠
٦١	٦١	٦١٠٠	٧٠	٧٠	٦١٠٠
٦٢	٦٢	٦٢٠٠	٧١	٧١	٦٢٠٠
٦٣	٦٣	٦٣٠٠	٧٢	٧٢	٦٣٠٠
٦٤	٦٤	٦٤٠٠	٧٣	٧٣	٦٤٠٠
٦٥	٦٥	٦٥٠٠	٧٤	٧٤	٦٥٠٠
٦٦	٦٦	٦٦٠٠	٧٥	٧٥	٦٦٠٠
٦٧	٦٧	٦٧٠٠	٧٦	٧٦	٦٧٠٠
٦٨	٦٨	٦٨٠٠	٧٧	٧٧	٦٨٠٠
٦٩	٦٩	٦٩٠٠	٧٨	٧٨	٦٩٠٠
٧٠	٧٠	٧٠٠٠	٧٩	٧٩	٧٠٠٠
٧١	٧١	٧١٠٠	٨٠	٨٠	٧١٠٠
٧٢	٧٢	٧٢٠٠	٨١	٨١	٧٢٠٠
٧٣	٧٣	٧٣٠٠	٨٢	٨٢	٧٣٠٠
٧٤	٧٤	٧٤٠٠	٨٣	٨٣	٧٤٠٠
٧٥	٧٥	٧٥٠٠	٨٤	٨٤	٧٥٠٠
٧٦	٧٦	٧٦٠٠	٨٥	٨٥	٧٦٠٠
٧٧	٧٧	٧٧٠٠	٨٦	٨٦	٧٧٠٠
٧٨	٧٨	٧٨٠٠	٨٧	٨٧	٧٨٠٠
٧٩	٧٩	٧٩٠٠	٨٨	٨٨	٧٩٠٠
٨٠	٨٠	٨٠٠٠	٨٩	٨٩	٨٠٠٠
٨١	٨١	٨١٠٠	٩٠	٩٠	٨١٠٠
٨٢	٨٢	٨٢٠٠	٩١	٩١	٨٢٠٠
٨٣	٨٣	٨٣٠٠	٩٢	٩٢	٨٣٠٠
٨٤	٨٤	٨٤٠٠	٩٣	٩٣	٨٤٠٠
٨٥	٨٥	٨٥٠٠	٩٤	٩٤	٨٥٠٠
٨٦	٨٦	٨٦٠٠	٩٥	٩٥	٨٦٠٠
٨٧	٨٧	٨٧٠٠	٩٦	٩٦	٨٧٠٠
٨٨	٨٨	٨٨٠٠	٩٧	٩٧	٨٨٠٠
٨٩	٨٩	٨٩٠٠	٩٨	٩٨	٨٩٠٠
٩٠	٩٠	٩٠٠٠	٩٩	٩٩	٩٠٠٠
٩١	٩١	٩١٠٠	١٠٠	١٠٠	٩١٠٠



مخطط تقسيم أراضي محافظة البحيرة رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٩ م

١- تقسيم الأراضي إلى قطع أراضي ذات مساحات مختلفة.

٢- تحديد المساحات المخصصة للبناء.

٣- تحديد المساحات المخصصة للزراعة.

٤- تحديد المساحات المخصصة للحدائق.

٥- تحديد المساحات المخصصة للمساحات الخضراء.

٦- تحديد المساحات المخصصة للمساحات المائية.

٧- تحديد المساحات المخصصة للمساحات الترفيهية.

٨- تحديد المساحات المخصصة للمساحات الثقافية.

٩- تحديد المساحات المخصصة للمساحات الرياضية.

١٠- تحديد المساحات المخصصة للمساحات التعليمية.

١١- تحديد المساحات المخصصة للمساحات الصحية.

١٢- تحديد المساحات المخصصة للمساحات الدينية.

١٣- تحديد المساحات المخصصة للمساحات الاجتماعية.

١٤- تحديد المساحات المخصصة للمساحات التجارية.

١٥- تحديد المساحات المخصصة للمساحات الصناعية.

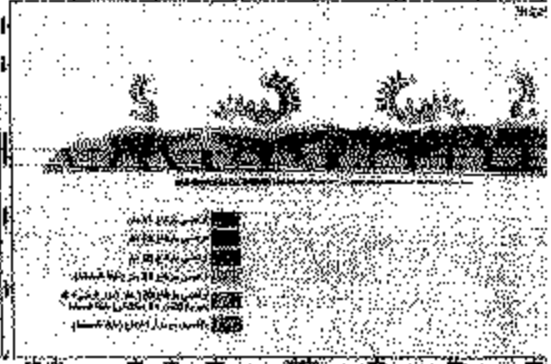
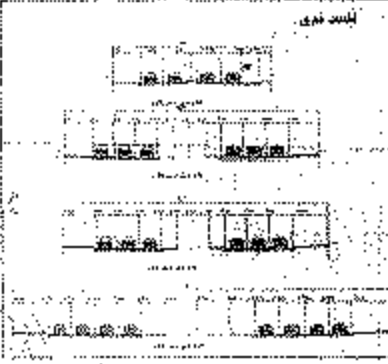
١٦- تحديد المساحات المخصصة للمساحات الخدمية.

١٧- تحديد المساحات المخصصة للمساحات السكنية.

١٨- تحديد المساحات المخصصة للمساحات العامة.

١٩- تحديد المساحات المخصصة للمساحات الخاصة.

٢٠- تحديد المساحات المخصصة للمساحات المشتركة.



Handwritten signature and date: ٢٠١٩