

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٣٢٥ لسنة ٢٠١٩

بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٧

باعتتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٠) بمساحة ٦٥, ١٩٠ فدان

بمنطقة التوسعات الشرقية بمدينة ٦ أكتوبر

المخصصة لشركة بالم هيلز للتعمير

لإقامة مشروع عمرانى متكامل

والصادر لها القرار الوزارى رقم ١٣٥ لسنة ٢٠١٨

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير للإسكان والمرافق

والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة

وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٩٤) بتاريخ ٢٠١٦/٧/٣
بالموافقة على إعادة تخصيص قطعة أرض بمساحة ١٩٠ فدانًا بمنطقة التوسعات الشرقية
بمدينة ٦ أكتوبر للسادة شركة بالم هيلز للتعمير بواقع ٢٤٤٥ ج/م^٢ ، على أن تتم المراجعة
من لجنة التسعير طبقًا للقواعد لإقامة مشروع عمراني متكامل ، على أن يتم تقديم برنامج زمني
مكثف للانتهاء من المشروع بشرط سداد المستحقات المالية المقررة على الشركة - إن وجدت -
وفى حالة عدم الالتزام يتم اتخاذ الإجراءات اللازمة طبقًا للقواعد المتبعة فى هذا الشأن -
أما بخصوص أسلوب السداد فيتم دراسته من قِبَل القطاعات المختصة بالهيئة طبقًا للقواعد
المتبعة فى هذا الشأن ؛

وعلى قرار اللجنة العقارية الرئيسية بجلستها رقم (٦٦) بتاريخ ٢٠١٦/٩/٢٢
بتحديد سعر المتر المربع من قطعة الأرض البالغ مساحتها ١٩٠ فدانًا والواقعة بمنطقة
التوسعات الشرقية بنشاط عمراني متكامل والمعاد تخصيصها لشركة بالم هيلز
بواقع ٢٥٤٥ ج/م^٢ ؛

وعلى محضر التسليم المحرر بتاريخ ٢٠١٧/٤/٦ لقطعة الأرض رقم (بدون)
بمساحة ٦٥ ، ١٩٠ فدان المخصصة للسادة شركة بالم هيلز للتعمير بمنطقة التوسعات
الشرقية بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى عقد البيع الابتدائي المبرم بتاريخ ٢٠١٧/٧/١١ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
والسادة شركة بالم هيلز للتعمير لقطعة الأرض رقم (بدون) بمساحة ٦٥ ، ١٩٠ فدان ،
بما يعادل ٧١٤ ، ٨٠٠ م^٢ بمنطقة التوسعات الشرقية بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى القرار الوزاري رقم (١٣٥) بتاريخ ٢٠١٨/٢/١١ باعتماد تخطيط وتقسيم
قطعة الأرض رقم (بدون) بمساحة ٦٥ ، ١٩٠ فدان ، بما يعادل ٧١٤ ، ٨٠٠ م^٢
المخصصة لشركة بالم هيلز للتعمير لإقامة مشروع عمراني متكامل بمنطقة التوسعات الشرقية
بمدينة ٦ أكتوبر ؛

وعلى كتاب شركة بالم هيلز للتعمير الوارد برقم (٤١٧٣١٢) بتاريخ ١٦/١٠/٢٠١٨ بشأن طلب تعديل المخطط العام المعتمد للمشروع والمرفق به لوحة المخطط المطلوب اعتماده + CD ؛

وعلى كتاب الشركة الوارد برقم (٤٢٨٨) بتاريخ ٣/١/٢٠١٩ مرفقاً به عدد (٧) لوحات نهائية من المخطط العام المعدل للمشروع ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الوارد برقم (٤١٥٣١) بتاريخ ٢٢/١/٢٠١٩ مرفقاً به عدد (٧) لوحات من المخطط العام للمشروع بعد المراجعة والتوقيع ، ومرفقاً به الموقف المالى والعقارى والتنفيذى للمشروع ، والمتضمن أنه مستحق القسط الثانى فى ١٤/١١/٢٠١٨ ؛

وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٥/٢/٢٠١٩ نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى المعدل للمشروع ؛

وعلى التعهدات المقدمة من الشركة الخاصة بتعديل القرار الوزارى والتفويضات اللازمة ؛
وعلى جدول عدم الممانعة الموقع من كافة قطاعات الهيئة والإدارة القانونية ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة بالم هيلز للتعمير باعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٠) بمساحة ١٩٠,٦٥ فدان ، بما يعادل ٤٦,٧١٤,٠٨٠م^٢ المخصصة للشركة لإقامة مشروع عمرانى متكامل بمنطقة التوسعات الشرقية بمدينة ٦ أكتوبر ، وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٣/٣/٢٠١٩ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قـرـر:

مادة ١ - يُعتمد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٠) بمساحة ٦٥ ، ١٩٠ فدان ، بما يعادل ٤٦ ، ٧١٤ ، ٨٠٠ م^٢ (فقط ثمانمائة ألف وسبعمائة وأربعة عشر متراً مربعاً و٤٦ / ١٠٠ من المتر المربع لا غير) بمنطقة التوسعات الشرقية بمدينة ٦ أكتوبر المخصصة لشركة بالم هيلز للتعمير لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ١١/٧/٢٠١٧ والشروط المرفقة بالقرار والتي تعتبر جميعها مكتملة له .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بأحكام المادتين (٣ ، ٩) من القرار الوزارى رقم ١٣٥ لسنة ٢٠١٨ الصادر بتاريخ ١١/٢/٢٠١٨

مادة ٣ - تلتزم الشركة بعدم البدء فى تسويق العقارات إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٤ - تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها بأن التعديلات المطلوبة لا تتعارض مع كافة بنود العقود المبرمة بينها وبين عملائها ، وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك تعتبر تلك التعديلات ملغية وكان لم تكن .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم عن المساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٧ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص اللازمة طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٨ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة المتعاقد عليها الواردة بالمادة (١) من هذا القرار والمحددة بالبند (٣) من العقد المبرم مع الشركة ، وذلك بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٧) من هذا القرار طبقاً للجدول الزمنى المعتمد للمشروع وخلال المدة الممنوحة لتنفيذ المشروع وفى حال ثبوت خلاف ذلك يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٩ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار وفقاً للكود المصرى للجراجات .

مادة ١٠ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزاري

الصادر باعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١٠)

بمساحة ١٩٠,٦٥ فدان

المخصصة لشركة بالم هيلز للتعمير

لإقامة مشروع عمراني متكامل بمنطقة التوسعات الشرقية بمدينة ٦ أكتوبر

مساحة المشروع:

إجمالي مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ١٩٠,٦٥ فدان ،

أى ما يعادل ٤٦,٧١٤,٧١٤ م^٢ .

الميزانية العامة للمشروع:

١ - تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى (فيلات + إسكان حضرى)

٧٩,٨٩ فدان ، بما يعادل ٢٣٣٥٥٢٣,٧١ م^٢ ، وتمثل نسبة (٩,٤١٪) من إجمالي

مساحة المشروع .

٢ - تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للخدمات ١٥,٦٧ فدان ، بما يعادل ٣٦,٦٥٧٩٣ م^٢ ،

وتمثل نسبة (٨,٢٢٪) من إجمالي مساحة المشروع .

٣ - تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للمسطحات الخضراء وممرات المشاة ٤١,٢٦ فدان ،

بما يعادل ١٧٣٢٨١,١٧ م^٢ ، وتمثل نسبة (٢١,٦٥٪) من إجمالي مساحة المشروع .

٤ - تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للطرق الداخلية ٣٦,٣٢ فدان ، بما يعادل ١٥٢٥٥٨,٦ م^٢ ،

وتمثل نسبة (١٩,٠٤٪) من إجمالي مساحة المشروع .

٥ - تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للطرق الخارجية ١٧,٥١ فدان ، بما يعادل ٧٣٥٥٧,٦٢ م^٢ ،

وتمثل نسبة (٩,١٩٪) من إجمالي مساحة المشروع .

الأراضي المخصصة للإسكان :

تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للاستعمال السكنى (فيلات + إسكان حضرى) ٧٩,٨٩ فدان ، بما يعادل ٣٣٥٥٢٣,٧١ م^٢ ، وتمثل نسبة (٤١,٩ %) من إجمالى مساحة المشروع طبقاً للجدول المرفق (مرفق كراسة موضحاً بها الجداول التفصيلية لقطع الأراضي بالمشروع) .

جدول يوضح إجمالى المساحات المبنية بالدور الأرضى (F. P) والكثافة السكانية على مستوى المشروع :

٣٣٥٥٢٣,٧١ م ^٢	إجمالى مساحة قطع الأراضي
١٣٧٧,٨,٣٥ م ^٢	إجمالى F. P
٪ ١٧,٢	نسبة إجمالى F. P / مساحة المشروع
٢٢ فرداً / فدان	الكثافة السكانية المحققة بالمشروع

الاشتراطات البنائية لمناطق الإسكان بالمشروع :

المساحة المخصصة للإسكان لا تزيد عن (٥٠ %) من إجمالى مساحة المشروع .
 إجمالى النسبة البنائية (F. P) للإسكان لا يزيد عن (٢٠ %) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
 الكثافة السكانية المسموح بها كحد أقصى ٤٥ شخصاً / فدان ، الكثافة السكانية المحققة بالمشروع ٢٢ شخصاً / فدان .
 المسافة بين البلوكات السكنية لا تقل عن ٦م كحد أدنى .

ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أراضٍ) عن ٢٥٠ م مقيسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك عن ٢٥٠ م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن ٦ م وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد عن ١٥٠ م طبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

الالتزام بترك مسافة لا تقل عن ٦ م بين أراضى الإسكان وأراضى الخدمات .

لا تزيد المساحة المبنية بالدور الأرضى عن (٤٠٪) من إجمالى مساحة قطعة الأرض للفيلات المنفصلة ، و(٤٥٪) للفيلات المتصلة وشبه المتصلة والإسكان الحضرى .

الارتفاع المسموح به (أرضى + أول + غرف الأسطح الخدمية « ٢٥٪ » من مسطح الدور الأرضى) .

الارتدادات داخل قطعة الأرض الواحدة وفقاً للجدول التالى :

الموقع	اسم المشروع	نوع المشروع	القطر (المتر)	عدد الوحدات	مساحة الدور الأرضى	ملاحظات
فيلات	أ		١٢٩	١	١٧٤	١ كم من مساحة القطعة
	ب		٩٦	١	١٧٦	
	ج		١١١	٢	٢٥١	
سكان	د		١٥٠	٤	٢٦١	١ كم من مساحة القطعة
	هـ		١٥٠	٤	٢٦١	١ كم من مساحة القطعة
فيلات	و		١٥٠	٤	٢٦١	
	ز		١٥٠	٤	٢٦١	

١٥٠ م طول القطعة الأرضية (١٥٠ م × ١٥٠ م) والارتفاع المسموح به (أرضى + أول + غرف الأسطح الخدمية « ٢٥٪ » من مسطح الدور الأرضى) .

فى حالة أن طول واجهة القطعة يقل عن ٢٢,٥ م فيمكن عمل ردد جانبي ٢,٥ م بدلاً من ٣ م ، وبما لا يتجاوز النسبة البنائية المسموح بها كحد أقصى .

يسمح بعمل بدروم أسفل المباني السكنية يستغل بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات والجارى العمل بها بالهيئة دون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم .
يسمح بعمل مرافق الخدمات بدور السطح على مساحة (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى بالعمارات السكنية ، بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية كحد أدنى طبقاً للمادة رقم (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ .
يتم توفير أماكن انتظار سيارات بواقع مكان سيارة / وحدة سكنية كحد أدنى ، وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

الاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات بالمشروع :

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للخدمات ١٥,٦٧ فدان ، بما يعادل ٢٦٥٧٩٣,٣٦ م^٢ ، وتمثل نسبة (٢٢,٨٪) من إجمالى مساحة المشروع طبقاً للجدول التالى :

الاشتراطات			المساحة	المساحة	النشاط	المنطقة
الردود	عدد الأدوار	النسبة البنائية	بالفدان	م ^٢		
م٦	طبقاً لاشتراطات المشروعات الاستثمارية بالهيئة	٢٠٪	١٤,٤٨	٦٠٨٠٨,٠٠	تعليمى / مدارس	منطقة خدمات (١)
من جميع الاتجاهات	لكل نشاط على حدة وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع الموضوعة من القوات المسلحة		١,١٨	٤٩٣٥,٣٦	إدارى / تجارى	منطقة خدمات (٢)
	ارضى فقط		-	٢,٠١٢	٥٢,٠٠	-
-			١٥,٦٧	٦٥٧٩٣,٣٦	-	الإجمالى

نسبة الأراضى المخصصة للخدمات ما بين (٨ - ١٢٪) من إجمالى مساحة قطعة الأرض .
يسمح بإقامة غرف خدمات بالسطح لا تزيد مساحتها عن (١٠٪) من المساحة المبنية بالدور الأرضى وبارتفاع لا يزيد عن ٢,٨٠م وتستغل هذه المساحة لعمل (خدمات المبنى - غرف ماكينات المصاعد - لوحات كهربائية إلخ) وتتضمن هذه المساحة مساحة بئر السلم .
تلتزم الشركة بأن تكون منطقة الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ولا يكون لها تخديم من الطريق الخارجى وفى حالة التخديم من الطريق الخارجى أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم تسعير مناطق الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد أخذ الموافقات اللازمة .

يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقاً لاشتراطات المشروعات الاستثمارية المعمول بها بالهيئة لكل نشاط على حدة .
يتم توفير أماكن انتظار سيارات بمعدل (سيارتين / ٢٥٠م^٢) مبانٍ مغلقة بالبدروم أو سطحياً بمنطقة الخدمات وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع ، وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

مفوض عن الشركة

(إِمضاء)

الاشتراطات العامة

- ١ - الارتفاع المسموح به (بدروم + أرضى + دور أول + غرف الأسطح الخدمية « ٢٥٪ » من مسطح الدور الأرضى) بما لا يتجاوز قيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع .
- ٢ - الكثافة السكانية الإجمالية المسموح بها لكامل المشروع كحد أقصى ٤٥ شخصاً / فدان .
- ٣ - يسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة بتوصيل المرافق له ويستغل بالأنشطة المصرح بها فقط .
- ٤ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة لكل نشاط على حدة .
- ٥ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٦ - مرافق الخدمات بدور السطح : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تُكوّن فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقى وحدات البناء المقفلة المصرح بها ، على ألا تزيد فى مجموعها على (٢٥٪) من المساحة المبنية بالدور الأرضى للمباني السكنية وفقاً لاشتراطات الهيئة ، والمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .
- ٧ - تتولى شركة بالم هيلز للتعمير على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ،

هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .

٨ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

٩ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة ، مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

١٠ - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١١ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١٢ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٧ ، ٨ ، ٩) .

١٣ - تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع ، وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

١٤ - تلتزم الشركة بالبرنامج الزمنى المقدم منها والمعتمد من الهيئة .

١٥ - يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات بواقع سيارة / وحدة سكنية ،
بالمناطق المخصصة للإسكان ، أما بالنسبة للخدمات فيتم توفير أماكن انتظار سيارات
بمعدل سيارة/٢٢٥م^٢ مبانٍ مغلقة وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

١٦ - تلتزم الشركة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

طرف ثانٍ

طرف أول

مفوض عن الشركة

(إمضاء)

(إمضاء)

رقم	النسبة المئوية	المساحة	عدد الوحدات / قطعة أرض	وصف النموذج	النموذج	رقم القطعة	تسلسل
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1001	1
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1002	2
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1003	3
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1004	4
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1005	5
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1006	6
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1007	7
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1008	8
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1009	9
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1010	10
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1011	11
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1012	12
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1013	13
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1014	14
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1015	15
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1016	16
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1017	17
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1018	18
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1019	19
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1020	20
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1021	21
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1022	22
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1023	23
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1024	24
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1025	25
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1026	26
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1027	27
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1028	28
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1029	29
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1030	30
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1031	31
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1032	32
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1033	33
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1034	34
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1035	35
204.80	40%	512.00	1	فيلا منفصلة	A	1036	36

204.80	40%	812.00	1	قبلا منفصلة	A	1037	37
140.87	40%	402.23	1	قبلا منفصلة	A	1038	38
140.87	40%	402.23	1	قبلا منفصلة	A	1039	39
140.87	40%	402.23	1	قبلا منفصلة	A	1040	40
140.87	40%	402.23	1	قبلا منفصلة	A	1041	41
140.87	40%	402.23	1	قبلا منفصلة	A	1042	42
140.87	40%	402.23	1	قبلا منفصلة	A	1043	43
140.87	40%	402.23	1	قبلا منفصلة	A	1044	44
140.87	40%	402.23	1	قبلا منفصلة	A	1045	45
140.87	40%	402.23	1	قبلا منفصلة	A	1046	46
140.87	40%	402.23	1	قبلا منفصلة	A	1047	47
140.87	40%	402.23	1	قبلا منفصلة	A	1048	48
140.87	40%	402.23	1	قبلا منفصلة	A	1049	49
140.87	40%	402.23	1	قبلا منفصلة	A	1050	50
140.87	40%	402.23	1	قبلا منفصلة	A	1051	51
140.87	40%	402.23	1	قبلا منفصلة	A	1052	52
140.87	40%	402.23	1	قبلا منفصلة	A	1053	53
140.87	40%	402.23	1	قبلا منفصلة	A	1054	54
247.05	40%	817.62	2	قبلا ضمنية منفصلة	C	1055	55
247.05	40%	817.62	2	قبلا ضمنية منفصلة	C	1056	56
247.05	40%	817.62	2	قبلا ضمنية منفصلة	C	1057	57
247.05	40%	817.62	2	قبلا ضمنية منفصلة	C	1058	58
247.05	40%	817.62	2	قبلا ضمنية منفصلة	C	1059	59
247.05	40%	817.62	2	قبلا ضمنية منفصلة	C	1060	60
247.05	40%	817.62	2	قبلا ضمنية منفصلة	C	1061	61
247.05	40%	817.62	2	قبلا ضمنية منفصلة	C	1062	62
247.05	40%	817.62	2	قبلا ضمنية منفصلة	C	1063	63
247.05	40%	817.62	2	قبلا ضمنية منفصلة	C	1064	64
247.05	40%	817.62	2	قبلا ضمنية منفصلة	C	1065	65
247.05	40%	817.62	2	قبلا ضمنية منفصلة	C	1066	66
247.05	40%	817.62	2	قبلا ضمنية منفصلة	C	1067	67
133.93	40%	334.82	1	قبلا منفصلة	B	1068	68
133.83	40%	334.57	1	قبلا منفصلة	B	1069	69
133.84	40%	334.59	1	قبلا منفصلة	B	1070	70
188.27	40%	470.67	1	قبلا منفصلة	A	1071	71
188.44	40%	471.11	1	قبلا منفصلة	A	1072	72
188.44	40%	471.10	1	قبلا منفصلة	A	1073	73

128.44	40%	471.11	1	قبلا منفصلة	A	1074	74
127.94	40%	319.90	1	قبلا منفصلة	B	1075	75
127.94	40%	319.84	1	قبلا منفصلة	B	1076	76
128.04	40%	320.11	1	قبلا منفصلة	B	1077	77
128.25	40%	320.43	1	قبلا منفصلة	B	1078	78
128.17	40%	320.43	1	قبلا منفصلة	B	1079	79
129.21	40%	323.03	1	قبلا منفصلة	B	1080	80
129.22	40%	323.05	1	قبلا منفصلة	B	1081	81
129.04	40%	322.60	1	قبلا منفصلة	B	1082	82
117.42	40%	273.55	1	قبلا منفصلة	B	1083	83
123.88	40%	309.49	1	قبلا منفصلة	B	1084	84
123.88	40%	309.49	1	قبلا منفصلة	B	1085	85
123.97	40%	309.92	1	قبلا منفصلة	B	1086	86
124.03	40%	310.09	1	قبلا منفصلة	B	1087	87
124.08	40%	310.20	1	قبلا منفصلة	B	1088	88
124.10	40%	310.24	1	قبلا منفصلة	B	1089	89
124.10	40%	310.26	1	قبلا منفصلة	B	1090	90
124.08	40%	310.20	1	قبلا منفصلة	B	1091	91
181.47	40%	454.18	1	قبلا منفصلة	A	1092	92
181.48	40%	454.19	1	قبلا منفصلة	A	1093	93
181.65	40%	454.13	1	قبلا منفصلة	A	1094	94
124.04	40%	310.13	1	قبلا منفصلة	B	1095	95
124.03	40%	310.13	1	قبلا منفصلة	B	1096	96
124.06	40%	310.14	1	قبلا منفصلة	B	1097	97
124.04	40%	310.09	1	قبلا منفصلة	B	1098	98
181.74	40%	454.41	1	قبلا منفصلة	A	1099	99
181.62	40%	454.03	1	قبلا منفصلة	A	1100	100
181.54	40%	453.91	1	قبلا منفصلة	A	1101	101
124.08	40%	310.21	1	قبلا منفصلة	B	1102	102
124.04	40%	310.15	1	قبلا منفصلة	B	1103	103
124.04	40%	310.15	1	قبلا منفصلة	B	1104	104
124.04	40%	310.13	1	قبلا منفصلة	B	1105	105
124.04	40%	310.15	1	قبلا منفصلة	B	1106	106
124.04	40%	310.15	1	قبلا منفصلة	B	1107	107
124.04	40%	310.15	1	قبلا منفصلة	B	1108	108
124.04	40%	310.15	1	قبلا منفصلة	B	1109	109
14.82	40%	387.04	1	قبلا منفصلة	B	1110	110

112.09	40%	260.21	1	فيلا منفصلة	B	1111	111
112.04	40%	260.18	1	فيلا منفصلة	B	1112	112
114.44	40%	284.44	1	فيلا منفصلة	B	1113	113
127.23	40%	318.08	1	فيلا منفصلة	B	1114	114
120.49	40%	301.73	1	فيلا منفصلة	B	1116	116
120.98	40%	302.44	1	فيلا منفصلة	B	1114	114
380.49	40%	951.21	1	فيلا منفصلة	A	1117	117
380.49	40%	951.21	1	فيلا منفصلة	A	1118	118
380.49	40%	951.21	1	فيلا منفصلة	A	1119	119
380.49	40%	951.21	1	فيلا منفصلة	A	1120	120
380.49	40%	951.21	1	فيلا منفصلة	A	1121	121
380.49	40%	951.21	1	فيلا منفصلة	A	1122	122
112.76	40%	281.87	1	فيلا منفصلة	B	1123	123
112.76	40%	281.88	1	فيلا منفصلة	B	1124	124
112.76	40%	281.88	1	فيلا منفصلة	B	1125	125
112.74	40%	281.84	1	فيلا منفصلة	B	1126	126
112.76	40%	281.88	1	فيلا منفصلة	B	1127	127
112.76	40%	281.87	1	فيلا منفصلة	B	1128	128
112.76	40%	281.87	1	فيلا منفصلة	B	1129	129
112.76	40%	281.87	1	فيلا منفصلة	B	1130	130
112.76	40%	281.87	1	فيلا منفصلة	B	1131	131
116.04	40%	287.44	1	فيلا منفصلة	B	1132	132
116.04	40%	287.44	1	فيلا منفصلة	B	1133	133
127.35	40%	318.38	1	فيلا منفصلة	B	1134	134
127.35	40%	318.38	1	فيلا منفصلة	B	1135	135
127.35	40%	318.38	1	فيلا منفصلة	B	1136	136
127.35	40%	318.38	1	فيلا منفصلة	B	1137	137
264.45	40%	641.43	2	فيلا ثنائية منفصلة	C	1138	138
272.34	40%	680.91	2	فيلا ثنائية منفصلة	C	1139	139
265.52	40%	713.80	2	فيلا ثنائية منفصلة	C	1140	140
271.52	40%	678.80	2	فيلا ثنائية منفصلة	C	1141	141
271.52	40%	678.80	2	فيلا ثنائية منفصلة	C	1142	142
271.52	40%	678.80	2	فيلا ثنائية منفصلة	C	1143	143
271.52	40%	678.80	2	فيلا ثنائية منفصلة	C	1144	144
281.24	40%	628.14	2	فيلا ثنائية منفصلة	C	1145	145
281.24	40%	628.14	2	فيلا ثنائية منفصلة	C	1146	146
281.24	40%	628.14	2	فيلا ثنائية منفصلة	C	1147	147

251.26	40%	428.16	2	فيلا نسبه منفصله	C	1148	148
261.26	40%	428.16	2	فيلا نسبه منفصله	C	1149	149
280.28	40%	700.71	2	فيلا نسبه منفصله	C	1150	150
280.28	40%	700.71	2	فيلا نسبه منفصله	C	1151	151
280.28	40%	700.71	2	فيلا نسبه منفصله	C	1152	152
280.28	40%	700.71	2	فيلا نسبه منفصله	C	1153	153
244.03	40%	410.07	2	فيلا نسبه منفصله	C	1154	154
244.02	40%	410.04	2	فيلا نسبه منفصله	C	1155	155
244.02	40%	410.04	2	فيلا نسبه منفصله	C	1156	156
244.02	40%	410.04	2	فيلا نسبه منفصله	C	1157	157
243.91	40%	409.77	2	فيلا نسبه منفصله	C	1158	158
242.42	40%	404.04	2	فيلا نسبه منفصله	C	1159	159
115.13	40%	287.82	1	فيلا منفصله	B	1160	160
115.13	40%	287.82	1	فيلا منفصله	B	1161	161
115.13	40%	287.82	1	فيلا منفصله	B	1162	162
115.13	40%	287.82	1	فيلا منفصله	B	1163	163
115.13	40%	287.82	1	فيلا منفصله	B	1164	164
110.93	40%	277.30	1	فيلا منفصله	B	1165	165
110.93	40%	277.33	1	فيلا منفصله	B	1166	166
110.95	40%	277.39	1	فيلا منفصله	B	1167	167
110.99	40%	277.47	1	فيلا منفصله	B	1168	168
111.03	40%	277.58	1	فيلا منفصله	B	1169	169
111.09	40%	277.72	1	فيلا منفصله	B	1170	170
111.15	40%	277.85	1	فيلا منفصله	B	1171	171

298.93	40%	747.31	2	فيلا شيه منفصلة	C	2001	172
298.41	40%	739.03	2	فيلا شيه منفصلة	C	2002	173
298.41	40%	739.03	2	فيلا شيه منفصلة	C	2003	174
298.41	40%	739.03	2	فيلا شيه منفصلة	C	2004	175
298.41	40%	739.03	2	فيلا شيه منفصلة	C	2005	176
298.41	40%	739.03	2	فيلا شيه منفصلة	C	2006	177
298.41	40%	739.03	2	فيلا شيه منفصلة	C	2007	178
298.41	40%	739.03	2	فيلا شيه منفصلة	C	2008	179
298.41	40%	739.03	2	فيلا شيه منفصلة	C	2009	180
298.41	40%	739.03	2	فيلا شيه منفصلة	C	2010	181
238.22	40%	595.54	1	فيلا منفصلة	A	2012	182
238.84	40%	597.11	1	فيلا منفصلة	A	2013	183
234.34	40%	545.83	1	فيلا منفصلة	A	2014	184
234.34	40%	545.83	1	فيلا منفصلة	A	2015	185
234.38	40%	545.74	1	فيلا منفصلة	A	2016	186
204.92	40%	517.30	1	فيلا منفصلة	A	2017	187
204.99	40%	512.48	1	فيلا منفصلة	A	2018	188
204.99	40%	512.48	1	فيلا منفصلة	A	2019	189
204.99	40%	512.48	1	فيلا منفصلة	A	2020	190
205.58	40%	513.74	1	فيلا منفصلة	A	2021	191
292.39	40%	739.74	1	فيلا منفصلة	A	2022	192
245.78	40%	714.74	1	فيلا منفصلة	A	2023	193
343.80	40%	909.50	1	فيلا منفصلة	A	2024	194
343.80	40%	909.50	1	فيلا منفصلة	A	2025	195
343.85	40%	909.43	1	فيلا منفصلة	A	2026	196
303.63	40%	759.08	1	فيلا منفصلة	A	2027	197
303.63	40%	759.08	1	فيلا منفصلة	A	2028	198
303.63	40%	759.08	1	فيلا منفصلة	A	2029	199
303.63	40%	759.08	1	فيلا منفصلة	A	2030	200
303.62	40%	759.04	1	فيلا منفصلة	A	2031	201
251.52	40%	628.81	1	فيلا منفصلة	A	2032	202
251.41	40%	628.53	1	فيلا منفصلة	A	2033	203
251.41	40%	628.53	1	فيلا منفصلة	A	2034	204
251.41	40%	628.53	1	فيلا منفصلة	A	2035	205
251.41	40%	628.53	1	فيلا منفصلة	A	2036	206
251.41	40%	628.53	1	فيلا منفصلة	A	2037	207

251.41	40%	428.53	3	قبلا منفصلة	A	2038	208
251.41	40%	428.53	3	قبلا منفصلة	A	2039	209
251.41	40%	428.53	3	قبلا منفصلة	A	2040	210
251.41	40%	428.53	3	قبلا منفصلة	A	2041	211
251.13	40%	437.82	3	قبلا منفصلة	A	2042	212
290.55	40%	724.37	3	قبلا منفصلة	A	2043	213
290.54	40%	724.41	3	قبلا منفصلة	A	2044	214
290.59	40%	724.48	3	قبلا منفصلة	A	2045	215
290.59	40%	724.48	3	قبلا منفصلة	A	2046	216
290.62	40%	724.55	3	قبلا منفصلة	A	2047	217
290.59	40%	724.48	3	قبلا منفصلة	A	2048	218
290.59	40%	724.48	3	قبلا منفصلة	A	2049	219
290.59	40%	724.48	3	قبلا منفصلة	A	2050	220
290.59	40%	724.48	3	قبلا منفصلة	A	2051	221
290.59	40%	724.48	3	قبلا منفصلة	A	2052	222
290.61	40%	724.53	3	قبلا منفصلة	A	2053	223
257.74	40%	447.90	3	قبلا منفصلة	A	2054	224
257.74	40%	447.90	3	قبلا منفصلة	A	2055	225
257.74	40%	447.90	3	قبلا منفصلة	A	2056	226
257.74	40%	447.90	3	قبلا منفصلة	A	2057	227
257.74	40%	447.90	3	قبلا منفصلة	A	2058	228
267.24	40%	448.14	3	قبلا منفصلة	A	2059	229
260.74	40%	701.54	3	قبلا منفصلة	A	2060	230
282.19	40%	708.48	3	قبلا منفصلة	A	2061	231
310.27	40%	828.44	3	قبلا منفصلة	A	2062	232
310.27	40%	828.44	3	قبلا منفصلة	A	2063	233
310.27	40%	828.44	3	قبلا منفصلة	A	2064	234
310.27	40%	828.44	3	قبلا منفصلة	A	2065	235
310.27	40%	828.44	3	قبلا منفصلة	A	2066	236
310.27	40%	828.44	3	قبلا منفصلة	A	2067	237
310.27	40%	828.44	3	قبلا منفصلة	A	2068	238
310.27	40%	828.44	3	قبلا منفصلة	A	2069	239
310.27	40%	828.44	3	قبلا منفصلة	A	2070	240
310.27	40%	828.44	3	قبلا منفصلة	A	2071	241
310.27	40%	828.44	3	قبلا منفصلة	A	2072	242
310.27	40%	828.44	3	قبلا منفصلة	A	2073	243
310.27	40%	828.47	3	قبلا منفصلة	A	2074	244

210.27	40%	525.47	1	قبلا مستصلحة	A	2075	245
210.27	40%	525.47	1	قبلا مستصلحة	A	2076	246
210.27	40%	525.47	1	قبلا مستصلحة	A	2077	247
210.27	40%	525.47	1	قبلا مستصلحة	A	2078	248
210.27	40%	525.47	1	قبلا مستصلحة	A	2079	249
210.27	40%	525.47	1	قبلا مستصلحة	A	2080	250
210.27	40%	525.47	1	قبلا مستصلحة	A	2081	251
210.27	40%	525.47	1	قبلا مستصلحة	A	2082	252
210.27	40%	525.47	1	قبلا مستصلحة	A	2083	253
210.27	40%	525.47	1	قبلا مستصلحة	A	2084	254
210.27	40%	525.47	1	قبلا مستصلحة	A	2085	255
210.58	40%	724.45	1	قبلا مستصلحة	A	2086	256
210.58	40%	724.45	1	قبلا مستصلحة	A	2087	257
210.58	40%	724.45	1	قبلا مستصلحة	A	2088	258
210.58	40%	724.45	1	قبلا مستصلحة	A	2089	259
210.58	40%	724.45	1	قبلا مستصلحة	A	2090	260
210.58	40%	724.45	1	قبلا مستصلحة	A	2091	261
210.58	40%	724.45	1	قبلا مستصلحة	A	2092	262
210.58	40%	724.45	1	قبلا مستصلحة	A	2093	263
210.58	40%	724.45	1	قبلا مستصلحة	A	2094	264
210.58	40%	724.45	1	قبلا مستصلحة	A	2095	265
210.58	40%	724.45	1	قبلا مستصلحة	A	2096	266
267.24	40%	718.16	1	قبلا مستصلحة	A	2097	267
250.05	40%	425.13	1	قبلا مستصلحة	A	2098	268
248.83	40%	422.08	1	قبلا مستصلحة	A	2099	269
247.83	40%	419.58	1	قبلا مستصلحة	A	2100	270
247.83	40%	419.58	1	قبلا مستصلحة	A	2101	271
247.83	40%	419.58	1	قبلا مستصلحة	A	2102	272
247.83	40%	419.58	1	قبلا مستصلحة	A	2103	273
247.83	40%	419.58	1	قبلا مستصلحة	A	2104	274
247.83	40%	419.58	1	قبلا مستصلحة	A	2105	275
247.83	40%	419.58	1	قبلا مستصلحة	A	2106	276
247.83	40%	419.58	1	قبلا مستصلحة	A	2107	277
247.83	40%	419.58	1	قبلا مستصلحة	A	2108	278
247.83	40%	419.58	1	قبلا مستصلحة	A	2109	279
247.83	40%	419.58	1	قبلا مستصلحة	A	2110	280
247.49	40%	419.21	1	قبلا مستصلحة	A	2111	281

211.47	40%	529.15	1	قبلا منفصلة	A	2112	282
217.21	40%	544.33	1	قبلا منفصلة	A	2113	283
215.59	40%	538.97	1	قبلا منفصلة	A	2114	284
217.74	40%	544.34	1	قبلا منفصلة	A	2115	285
217.74	40%	544.34	1	قبلا منفصلة	A	2116	284
217.74	40%	544.34	1	قبلا منفصلة	A	2117	287
217.74	40%	544.34	1	قبلا منفصلة	A	2118	288
217.74	40%	544.34	1	قبلا منفصلة	A	2119	289
252.89	40%	632.24	1	قبلا منفصلة	A	2120	290
252.89	40%	632.24	1	قبلا منفصلة	A	2121	291
252.89	40%	632.24	1	قبلا منفصلة	A	2122	292
252.89	40%	632.24	1	قبلا منفصلة	A	2123	293
252.89	40%	632.24	1	قبلا منفصلة	A	2124	294
252.89	40%	632.24	1	قبلا منفصلة	A	2125	295
252.89	40%	632.24	1	قبلا منفصلة	A	2126	296
252.80	40%	631.99	1	قبلا منفصلة	A	2127	297
257.47	40%	643.68	1	قبلا منفصلة	A	2128	298
310.51	40%	776.28	2	قبلا شبه منفصلة	C	2129	299
311.39	40%	778.48	2	قبلا شبه منفصلة	C	2130	300
312.00	40%	780.00	2	قبلا شبه منفصلة	C	2131	301
340.74	40%	851.84	2	قبلا شبه منفصلة	C	2132	302
295.41	40%	739.03	2	قبلا شبه منفصلة	C	2133	303
295.41	40%	739.03	2	قبلا شبه منفصلة	C	2134	304
295.41	40%	739.03	2	قبلا شبه منفصلة	C	2135	305
295.41	40%	739.03	2	قبلا شبه منفصلة	C	2136	304
295.41	40%	739.03	2	قبلا شبه منفصلة	C	2137	307
295.41	40%	739.03	2	قبلا شبه منفصلة	C	2138	308
295.41	40%	739.03	2	قبلا شبه منفصلة	C	2139	309
295.41	40%	739.03	2	قبلا شبه منفصلة	C	2140	310
295.41	40%	739.03	2	قبلا شبه منفصلة	C	2141	311

305.14	40%	762.85	2	قبلا نسبة منخفضة	C	3001	312
280.38	40%	700.87	2	قبلا نسبة منخفضة	C	3002	313
324.44	40%	811.16	2	قبلا نسبة منخفضة	C	3003	314
253.82	40%	634.55	2	قبلا نسبة منخفضة	C	3004	315
253.82	40%	634.55	2	قبلا نسبة منخفضة	C	3005	316
253.82	40%	634.55	2	قبلا نسبة منخفضة	C	3006	317
253.82	40%	634.55	2	قبلا نسبة منخفضة	C	3007	318
253.82	40%	634.55	2	قبلا نسبة منخفضة	C	3008	319
253.82	40%	634.55	2	قبلا نسبة منخفضة	C	3009	320
253.82	40%	634.55	2	قبلا نسبة منخفضة	C	3010	321
253.82	40%	634.55	2	قبلا نسبة منخفضة	C	3011	322
253.82	40%	634.55	2	قبلا نسبة منخفضة	C	3012	323
160.89	40%	402.23	1	قبلا منخفضة	A	3013	324
160.89	40%	402.23	1	قبلا منخفضة	A	3014	325
160.89	40%	402.23	1	قبلا منخفضة	A	3015	326
160.89	40%	402.23	1	قبلا منخفضة	A	3016	327
160.89	40%	402.21	1	قبلا منخفضة	A	3017	328
160.89	40%	402.23	1	قبلا منخفضة	A	3018	329
160.89	40%	402.23	1	قبلا منخفضة	A	3019	330
160.89	40%	402.23	1	قبلا منخفضة	A	3020	331
160.89	40%	402.23	1	قبلا منخفضة	A	3021	332
160.89	40%	402.23	1	قبلا منخفضة	A	3022	333
160.89	40%	402.23	1	قبلا منخفضة	A	3023	334
160.89	40%	402.23	1	قبلا منخفضة	A	3024	335
160.89	40%	402.23	1	قبلا منخفضة	A	3025	336
160.89	40%	402.23	1	قبلا منخفضة	A	3026	337
160.89	40%	402.23	1	قبلا منخفضة	A	3027	338
160.89	40%	402.23	1	قبلا منخفضة	A	3028	339
160.89	40%	402.23	1	قبلا منخفضة	A	3029	340
247.05	40%	617.62	2	قبلا نسبة منخفضة	C	3030	341
247.05	40%	617.62	2	قبلا نسبة منخفضة	C	3031	342
247.05	40%	617.62	2	قبلا نسبة منخفضة	C	3032	343
247.05	40%	617.62	2	قبلا نسبة منخفضة	C	3033	344
247.05	40%	617.62	2	قبلا نسبة منخفضة	C	3034	345
247.05	40%	617.62	2	قبلا نسبة منخفضة	C	3035	346
247.05	40%	617.62	2	قبلا نسبة منخفضة	C	3036	347

247.06	40%	617.62	2	قبلا عليه منقولة	C	3037	348
247.06	40%	617.62	2	قبلا عليه منقولة	C	3038	349
247.06	40%	617.62	2	قبلا عليه منقولة	C	3039	350
247.06	40%	617.62	2	قبلا عليه منقولة	C	3040	351
247.06	40%	617.62	2	قبلا عليه منقولة	C	3041	352
247.06	40%	617.62	2	قبلا عليه منقولة	C	3042	353
111.15	40%	277.88	1	قبلا منقولة	B	3043	354
111.09	40%	277.72	1	قبلا منقولة	B	3044	355
111.03	40%	277.58	1	قبلا منقولة	B	3045	356
110.99	40%	277.47	1	قبلا منقولة	B	3046	357
110.95	40%	277.39	1	قبلا منقولة	B	3047	358
110.93	40%	277.33	1	قبلا منقولة	B	3048	359
110.92	40%	277.30	1	قبلا منقولة	B	3049	360
123.97	40%	309.94	1	قبلا منقولة	B	3050	361
128.04	40%	320.11	1	قبلا منقولة	B	3051	362
127.94	40%	319.86	1	قبلا منقولة	B	3052	363
127.94	40%	319.90	1	قبلا منقولة	B	3053	364
188.44	40%	471.11	1	قبلا منقولة	A	3054	365
188.44	40%	471.10	1	قبلا منقولة	A	3055	366
188.44	40%	471.11	1	قبلا منقولة	A	3056	367
188.27	40%	470.67	1	قبلا منقولة	A	3057	368
133.84	40%	334.59	1	قبلا منقولة	B	3058	369
133.83	40%	334.57	1	قبلا منقولة	B	3059	370
133.93	40%	334.82	1	قبلا منقولة	B	3060	371
149.33	40%	373.31	1	قبلا منقولة	B	3061	372
127.21	40%	323.03	1	قبلا منقولة	B	3062	373
127.22	40%	323.05	1	قبلا منقولة	B	3063	374
127.04	40%	322.60	1	قبلا منقولة	B	3064	375
117.43	40%	293.55	1	قبلا منقولة	B	3065	376
123.88	40%	309.69	1	قبلا منقولة	B	3066	377
123.88	40%	309.69	1	قبلا منقولة	B	3067	378
123.97	40%	309.92	1	قبلا منقولة	B	3068	379
124.03	40%	310.09	1	قبلا منقولة	B	3069	380
124.08	40%	310.20	1	قبلا منقولة	B	3070	381
124.10	40%	310.26	1	قبلا منقولة	B	3071	382
124.16	40%	310.26	1	قبلا منقولة	B	3072	383
124.08	40%	310.20	1	قبلا منقولة	B	3073	384

181.67	40%	454.18	1	قبلا منقولة	A	3074	385
181.68	40%	454.19	1	قبلا منقولة	A	3075	386
181.63	40%	454.13	1	قبلا منقولة	A	3076	387
124.04	40%	310.15	1	قبلا منقولة	B	3077	388
124.05	40%	310.17	1	قبلا منقولة	B	3078	389
124.06	40%	310.13	1	قبلا منقولة	B	3079	390
127.33	40%	318.38	1	قبلا منقولة	B	3080	391
127.36	40%	318.38	1	قبلا منقولة	B	3081	392
127.34	40%	318.38	1	قبلا منقولة	B	3082	393
127.35	40%	318.38	1	قبلا منقولة	B	3083	394
127.33	40%	318.38	1	قبلا منقولة	B	3084	395
127.35	40%	318.38	1	قبلا منقولة	B	3085	396
128.28	40%	320.70	1	قبلا منقولة	B	3086	397
115.04	40%	287.64	1	قبلا منقولة	B	3087	398
115.04	40%	287.64	1	قبلا منقولة	B	3088	399
115.04	40%	287.64	1	قبلا منقولة	B	3089	400
112.75	40%	281.87	1	قبلا منقولة	B	3090	401
112.75	40%	281.87	1	قبلا منقولة	B	3091	402
112.75	40%	281.87	1	قبلا منقولة	B	3092	403
112.75	40%	281.87	1	قبلا منقولة	B	3093	404
112.75	40%	281.88	1	قبلا منقولة	B	3094	405
112.74	40%	281.86	1	قبلا منقولة	B	3095	406
112.75	40%	281.88	1	قبلا منقولة	B	3096	407
112.75	40%	281.88	1	قبلا منقولة	B	3097	408
112.75	40%	281.87	1	قبلا منقولة	B	3098	409
124.04	40%	310.14	1	قبلا منقولة	B	3099	410
124.04	40%	310.14	1	قبلا منقولة	B	3100	411
124.04	40%	310.09	1	قبلا منقولة	B	3101	412
181.74	40%	454.43	1	قبلا منقولة	A	3102	413
181.62	40%	454.05	1	قبلا منقولة	A	3103	414
181.54	40%	453.91	1	قبلا منقولة	A	3104	415
124.08	40%	310.21	1	قبلا منقولة	B	3105	416
124.04	40%	310.15	1	قبلا منقولة	B	3106	417
124.04	40%	310.15	1	قبلا منقولة	B	3107	418
124.04	40%	310.15	1	قبلا منقولة	B	3108	419
124.04	40%	310.15	1	قبلا منقولة	B	3109	420
124.04	40%	310.15	1	قبلا منقولة	B	3110	421

124.06	40%	310.15	1	قبلا منفصلة	B	3111	422
124.06	40%	310.15	1	قبلا منفصلة	B	3112	423
114.82	40%	287.06	1	قبلا منفصلة	B	3113	424
112.07	40%	280.21	1	قبلا منفصلة	B	3114	425
112.06	40%	280.15	1	قبلا منفصلة	B	3115	426
114.44	40%	288.66	1	قبلا منفصلة	B	3116	427
127.23	40%	318.08	1	قبلا منفصلة	B	3117	428
120.47	40%	301.73	1	قبلا منفصلة	B	3118	429
120.98	40%	302.44	1	قبلا منفصلة	B	3119	430
129.38	40%	323.45	1	قبلا منفصلة	B	3120	431
127.35	40%	318.37	1	قبلا منفصلة	B	3121	432
127.35	40%	318.38	1	قبلا منفصلة	B	3122	433
127.35	40%	318.38	1	قبلا منفصلة	B	3123	434
127.35	40%	318.38	1	قبلا منفصلة	B	3124	435
127.35	40%	318.38	1	قبلا منفصلة	B	3125	436
127.35	40%	318.38	1	قبلا منفصلة	B	3126	437
127.35	40%	318.38	1	قبلا منفصلة	B	3127	438
257.22	40%	643.04	2	قبلا شبه منفصلة	C	3128	439
257.22	40%	643.04	2	قبلا شبه منفصلة	C	3129	440
257.22	40%	643.04	2	قبلا شبه منفصلة	C	3130	441
257.22	40%	643.04	2	قبلا شبه منفصلة	C	3131	442
257.22	40%	643.04	2	قبلا شبه منفصلة	C	3132	443
257.22	40%	643.04	2	قبلا شبه منفصلة	C	3133	444
257.22	40%	643.04	2	قبلا شبه منفصلة	C	3134	445
257.22	40%	643.04	2	قبلا شبه منفصلة	C	3135	446
257.44	40%	643.65	2	قبلا شبه منفصلة	C	3136	447
257.44	40%	643.65	2	قبلا شبه منفصلة	C	3137	448
257.44	40%	643.65	2	قبلا شبه منفصلة	C	3138	449
257.44	40%	643.65	2	قبلا شبه منفصلة	C	3139	450
257.44	40%	643.65	2	قبلا شبه منفصلة	C	3140	451

357.44	40%	643.65	2	قلا ضمة مضملة	C	3141	452
357.44	40%	643.65	2	قلا ضمة مضملة	C	3142	453
357.44	40%	643.65	2	قلا ضمة مضملة	C	3143	454
344.44	40%	416.14	1	قلا مضملة	A	3144	455
344.44	40%	416.14	1	قلا مضملة	A	3145	456
344.44	40%	416.14	1	قلا مضملة	A	3146	457
344.44	40%	416.14	1	قلا مضملة	A	3147	458
344.44	40%	416.14	1	قلا مضملة	A	3148	459
344.44	40%	416.14	1	قلا مضملة	A	3149	460
344.44	40%	416.14	1	قلا مضملة	A	3150	461
344.45	40%	416.14	1	قلا مضملة	A	3151	462
344.45	40%	416.14	1	قلا مضملة	A	3152	463
344.45	40%	416.14	1	قلا مضملة	A	3153	464
354.19	40%	640.48	2	قلا ضمة مضملة	C	3154	465
354.19	40%	640.48	2	قلا ضمة مضملة	C	3155	466
354.19	40%	640.48	2	قلا ضمة مضملة	C	3156	467
354.19	40%	640.48	2	قلا ضمة مضملة	C	3157	468
354.19	40%	640.48	2	قلا ضمة مضملة	C	3158	469
354.19	40%	640.48	2	قلا ضمة مضملة	C	3159	470
354.19	40%	640.48	2	قلا ضمة مضملة	C	3160	471
314.47	40%	286.68	1	قلا مضملة	B	3161	472
314.47	40%	286.68	1	قلا مضملة	B	3162	473
314.47	40%	286.68	1	قلا مضملة	B	3163	474
314.47	40%	286.68	1	قلا مضملة	B	3164	475
314.47	40%	286.68	1	قلا مضملة	B	3165	476
314.47	40%	286.68	1	قلا مضملة	B	3166	477
314.47	40%	286.68	1	قلا مضملة	B	3167	478
314.47	40%	286.68	1	قلا مضملة	B	3168	479
314.47	40%	286.68	1	قلا مضملة	B	3169	480
314.47	40%	286.68	1	قلا مضملة	B	3170	481
314.47	40%	286.68	1	قلا مضملة	B	3171	482
314.47	40%	286.68	1	قلا مضملة	B	3172	483
314.47	40%	286.68	1	قلا مضملة	B	3173	484
314.47	40%	286.68	1	قلا مضملة	B	3174	485
314.47	40%	286.68	1	قلا مضملة	B	3175	486
314.47	40%	286.68	1	قلا مضملة	B	3176	487

145.47	40%	413.67	1	قبلا مستعملة	A	3177	488
145.50	40%	413.74	1	قبلا مستعملة	A	3178	489
145.50	40%	413.74	1	قبلا مستعملة	A	3179	490
145.50	40%	413.74	1	قبلا مستعملة	A	3180	491
145.50	40%	413.74	1	قبلا مستعملة	A	3181	492
145.50	40%	413.74	1	قبلا مستعملة	A	3182	493
145.50	40%	413.74	1	قبلا مستعملة	A	3183	494
145.50	40%	413.74	1	قبلا مستعملة	A	3184	495
114.47	40%	286.68	1	قبلا مستعملة	B	3185	496
114.47	40%	286.68	1	قبلا مستعملة	B	3186	497
114.47	40%	286.68	1	قبلا مستعملة	B	3187	498
114.47	40%	286.69	1	قبلا مستعملة	B	3188	499
114.47	40%	286.69	1	قبلا مستعملة	B	3189	500
114.48	40%	286.69	1	قبلا مستعملة	B	3190	501
114.48	40%	286.69	1	قبلا مستعملة	B	3191	502
114.48	40%	286.69	1	قبلا مستعملة	B	3192	503
114.48	40%	286.69	1	قبلا مستعملة	B	3193	504
114.48	40%	286.70	1	قبلا مستعملة	B	3194	505
123.08	40%	307.69	1	قبلا مستعملة	B	3195	506
125.03	40%	312.57	1	قبلا مستعملة	B	3196	507
127.27	40%	318.21	1	قبلا مستعملة	B	3197	508
127.27	40%	318.27	1	قبلا مستعملة	B	3198	509
114.53	40%	285.74	1	قبلا مستعملة	B	3199	510
123.12	40%	307.31	1	قبلا مستعملة	B	3200	511
121.23	40%	303.07	1	قبلا مستعملة	B	3201	512
121.24	40%	304.26	1	قبلا مستعملة	B	3202	513
121.95	40%	304.27	1	قبلا مستعملة	B	3203	514
114.30	40%	285.74	1	قبلا مستعملة	B	3204	515
114.30	40%	285.74	1	قبلا مستعملة	B	3205	516
114.30	40%	285.74	1	قبلا مستعملة	B	3206	517
114.30	40%	285.74	1	قبلا مستعملة	B	3207	518
114.30	40%	285.74	1	قبلا مستعملة	B	3208	519
114.30	40%	285.74	1	قبلا مستعملة	B	3209	520
114.30	40%	285.74	1	قبلا مستعملة	B	3210	521
114.30	40%	285.74	1	قبلا مستعملة	B	3211	522
114.30	40%	285.74	1	قبلا مستعملة	B	3212	523
114.30	40%	285.74	1	قبلا مستعملة	B	3213	524

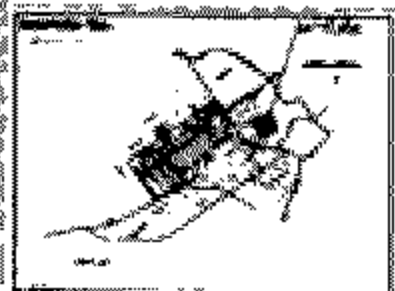
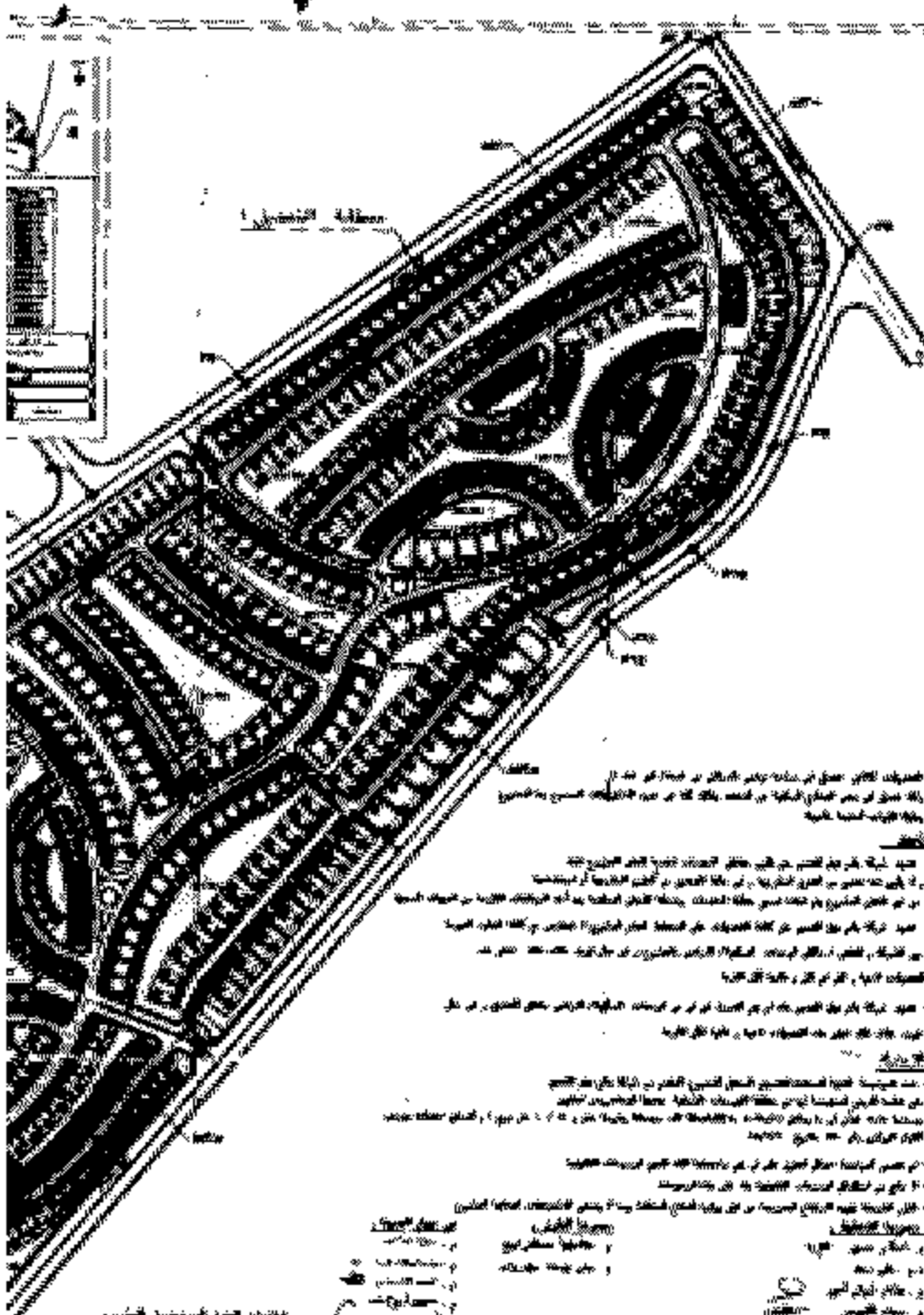
115.43	40%	289.08	1	قولا منجمله	B	3214	528
247.47	40%	618.68	2	قولا شبه منجمله	C	3215	524
247.47	40%	618.68	2	قولا شبه منجمله	C	3216	527
247.47	40%	618.68	2	قولا شبه منجمله	C	3217	528
247.47	40%	618.68	2	قولا شبه منجمله	C	3218	529
247.47	40%	618.68	2	قولا شبه منجمله	C	3219	530
114.30	40%	285.74	1	قولا منجمله	B	3220	531
114.30	40%	285.74	1	قولا منجمله	B	3221	532
114.30	40%	285.74	1	قولا منجمله	B	3222	533
114.30	40%	285.74	1	قولا منجمله	B	3223	534
114.30	40%	285.74	1	قولا منجمله	B	3224	535
114.29	40%	285.73	1	قولا منجمله	B	3225	536
114.29	40%	285.73	1	قولا منجمله	B	3226	537
114.29	40%	285.73	1	قولا منجمله	B	3227	538
114.01	40%	285.03	1	قولا منجمله	B	3228	539
114.05	40%	285.13	1	قولا منجمله	B	3229	540
114.05	40%	285.13	1	قولا منجمله	B	3230	541
114.05	40%	285.13	1	قولا منجمله	B	3231	542
114.05	40%	285.13	1	قولا منجمله	B	3232	543
114.05	40%	285.13	1	قولا منجمله	B	3233	544
114.05	40%	285.13	1	قولا منجمله	B	3234	545
114.05	40%	285.13	1	قولا منجمله	B	3235	546
115.75	40%	289.38	1	قولا منجمله	B	3236	547
114.30	40%	285.74	1	قولا منجمله	B	3237	548
114.30	40%	285.74	1	قولا منجمله	B	3238	549
114.30	40%	285.74	1	قولا منجمله	B	3239	550
114.30	40%	285.74	1	قولا منجمله	B	3240	551
114.30	40%	285.74	1	قولا منجمله	B	3241	552
114.00	40%	285.01	1	قولا منجمله	B	3242	553
114.01	40%	285.01	1	قولا منجمله	B	3243	554
116.49	40%	291.73	1	قولا منجمله	B	3244	555

477.50	45%	1110.00	4	2 وحدة بالدور الأرضي + 2 وحدة بالدور الأول	D	Bu1	554
477.50	45%	1110.00	4		D	Bu2	557
477.50	45%	1110.00	4		D	Bu3	558
477.50	45%	1110.00	4		D	Bu4	559
477.50	45%	1110.00	4		D	Bu5	560
477.50	45%	1110.00	4		D	Bu6	561
477.50	45%	1110.00	4		D	Bu7	562
477.50	45%	1110.00	4		D	Bu8	563
477.50	45%	1110.00	4		D	Bu9	564
500.73	45%	1113.17	4		D	Bu10	565
354.68	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu11	566
354.68	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu12	567
354.68	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu13	568
354.68	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu14	569
354.68	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu15	570
354.68	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu16	571
354.68	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu17	572
354.68	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu18	573
354.68	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu19	574
354.68	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu20	575
354.68	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu21	576
354.68	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu22	577
354.68	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu23	578
354.68	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu24	579
354.68	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu25	580
354.37	45%	854.15	4	فيلا منفصلة	E	Bu26	581
354.68	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu27	582
354.68	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu28	583
354.68	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu29	584
354.68	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu30	585
354.68	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu31	586
354.68	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu32	587
354.68	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu33	588
354.68	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu34	589
354.68	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu35	590
354.68	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu36	591

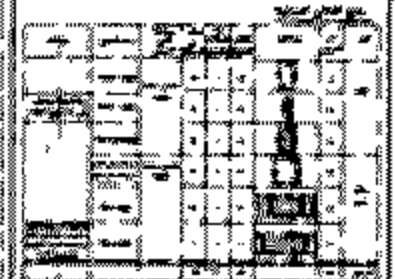
417.50	45%	1110.00	4	2 وحدة بالدور الأرضي + 2 وحدة بالدور الأول	D	Bu37	372
417.50	45%	1110.00	4		D	Bu38	373
417.50	45%	1110.00	4		D	Bu39	374
417.50	45%	1110.00	4		D	Bu40	375
417.50	45%	1110.00	4		D	Bu41	376
417.50	45%	1110.00	4		D	Bu42	377
417.50	45%	1110.00	4		D	Bu43	378
418.77	45%	1108.82	4		D	Bu44	379
878.44	45%	1278.76	6		فيلا منفصلة	F	Bu45
384.48	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu46	401
384.48	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu47	402
384.48	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu48	403
384.48	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu49	404
384.48	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu50	405
384.48	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu51	406
384.48	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu52	407
384.48	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu53	408
384.48	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu54	409
384.48	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu55	410
384.48	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu56	411
384.48	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu57	412
384.48	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu58	413
384.48	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu59	414
384.48	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu60	415
384.48	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu61	416
384.48	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu62	417
384.48	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu63	418
384.48	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu64	419
384.48	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu65	420
381.32	45%	847.18	4	فيلا منفصلة	E	Bu66	421
384.48	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu67	422
384.48	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu68	423
384.48	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu69	424
384.48	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu70	425
384.74	45%	853.64	4	فيلا منفصلة	E	Bu71	426
384.48	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu72	427
384.48	45%	854.84	4	فيلا منفصلة	E	Bu73	428

354.68	45%	354.64	4	عقلا متعلقة	£	Bu74	429
354.68	45%	354.64	4	عقلا متعلقة	£	Bu75	430
354.68	45%	354.64	4	عقلا متعلقة	£	Bu76	431

335523.71	احتمال مساحة قطع الأراضي
137700.35	احتمال F.P.
17.20%	نسبة احتمال F.P. أو مساحة المشروع



رقم	الوصف	المساحة (م ^٢)	الارتفاع (م)	عدد الوحدات
١	مبنى سكني	١٠٠٠	٤	١٠٠
٢	مبنى سكني	١٠٠٠	٤	١٠٠
٣	مبنى سكني	١٠٠٠	٤	١٠٠
٤	مبنى سكني	١٠٠٠	٤	١٠٠
٥	مبنى سكني	١٠٠٠	٤	١٠٠
٦	مبنى سكني	١٠٠٠	٤	١٠٠
٧	مبنى سكني	١٠٠٠	٤	١٠٠
٨	مبنى سكني	١٠٠٠	٤	١٠٠
٩	مبنى سكني	١٠٠٠	٤	١٠٠
١٠	مبنى سكني	١٠٠٠	٤	١٠٠



المساحة الكلية للمشروع: ١٠٠٠٠ م^٢
 المساحة المبنية: ١٠٠٠٠ م^٢
 المساحة الخضراء: ١٠٠٠٠ م^٢
 عدد الوحدات السكنية: ١٠٠٠ وحدة
 ارتفاع المباني: ٤ طوابق
 المساحة الكلية للمشروع: ١٠٠٠٠ م^٢
 المساحة المبنية: ١٠٠٠٠ م^٢
 المساحة الخضراء: ١٠٠٠٠ م^٢
 عدد الوحدات السكنية: ١٠٠٠ وحدة
 ارتفاع المباني: ٤ طوابق

المساحة الكلية للمشروع: ١٠٠٠٠ م^٢
 المساحة المبنية: ١٠٠٠٠ م^٢
 المساحة الخضراء: ١٠٠٠٠ م^٢
 عدد الوحدات السكنية: ١٠٠٠ وحدة
 ارتفاع المباني: ٤ طوابق



المساحة الكلية للمشروع: ١٠٠٠٠ م^٢
 المساحة المبنية: ١٠٠٠٠ م^٢
 المساحة الخضراء: ١٠٠٠٠ م^٢
 عدد الوحدات السكنية: ١٠٠٠ وحدة
 ارتفاع المباني: ٤ طوابق



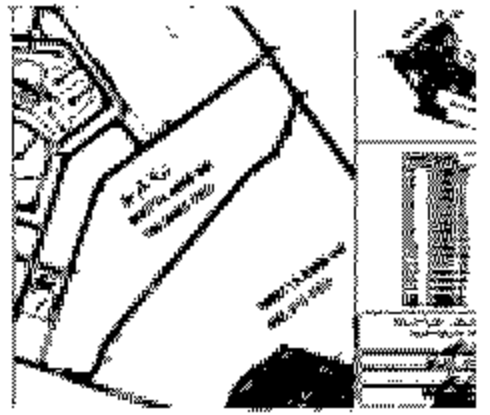
المساحة الكلية للمشروع: ١٠٠٠٠ م^٢
 المساحة المبنية: ١٠٠٠٠ م^٢
 المساحة الخضراء: ١٠٠٠٠ م^٢
 عدد الوحدات السكنية: ١٠٠٠ وحدة
 ارتفاع المباني: ٤ طوابق

شركة بيلم هودا للتطوير

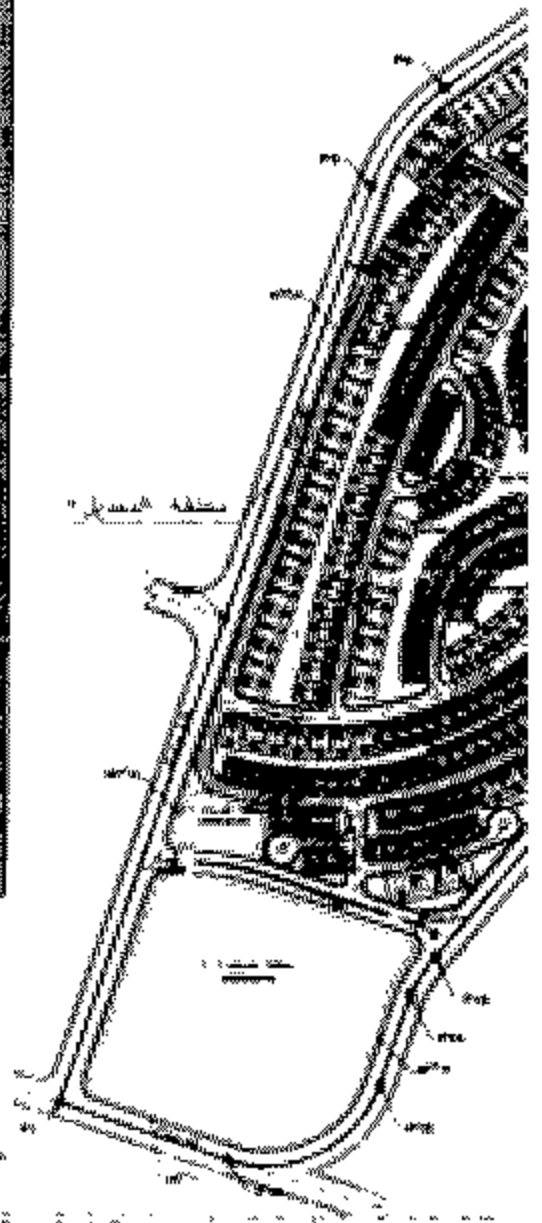
Architect Shehab A. Alkhar

المساحة الكلية للمشروع: ١٠٠٠٠ م^٢
 المساحة المبنية: ١٠٠٠٠ م^٢
 المساحة الخضراء: ١٠٠٠٠ م^٢
 عدد الوحدات السكنية: ١٠٠٠ وحدة
 ارتفاع المباني: ٤ طوابق

المساحة الكلية للمشروع: ١٠٠٠٠ م^٢
 المساحة المبنية: ١٠٠٠٠ م^٢
 المساحة الخضراء: ١٠٠٠٠ م^٢
 عدد الوحدات السكنية: ١٠٠٠ وحدة
 ارتفاع المباني: ٤ طوابق



الموقع في الخريطة وبعده الأرض



صدرت طبق الأصل
هـ كـ

