

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٣٦٦ لسنة ٢٠١٨

بتاريخ ٢٦/٤/٢٠١٨

باعتتماد تعديل بعض أحكام القرار الوزارى رقم ٥١ لسنة ٢٠٠٨

باعتتماد التصميم العمرانى لمشروع إقامة فرع لجامعة بنها

على قطعة أرض بمساحة ٩١,٣٧ فدان بالمنطقة الترفيهية

بمدينة العبور بنظام نقل الأصول

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٧٩ لسنة ٢٠١٥ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٥١) بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٣ باعتماد تخطيط وتقسيم

المرحلة الأولى من قطعة الأرض المخصصة لجامعة بنها بمساحة ٦١,٨ فدان

ضمن المساحة الإجمالية المخصصة للجامعة ٩١,٩٣ فدان وذلك لإقامة فرع لجامعة

بنها بمدينة العبور ؛

وعلى ترخيص البناء رقم (٢٠ خ) لسنة ٢٠٠٩ الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٥/٥

لعدد (٣) مبانٍ خرسانية على قطعة الأرض المخصصة للجامعة بعاليه ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٨٠) بتاريخ ٢٦/١/٢٠١٥ بالموافقة على إعادة التعامل على مساحة ٢٩,٥٧ فدان كمرحلة ثانية لجامعة بنها بمدينة العبور بنظام نقل الأصول وليس بالشراء ليصبح إجمالي المساحة المخصصة للجامعة ٩١,٣٧ فدان وعلى أن يتم التعامل على تلك المساحة باعتبارها قطعة واحدة يطبق عليها الاشتراطات البنائية للجامعات طبقاً لقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى محضر التدقيق وإعادة تسليم مساحة ٩١,٣٧ فدان المحرر بتاريخ ٢٢/٤/٢٠١٥ المخصصة لإنشاء فرع جامعة بنها بمدينة العبور ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ١٣/٤/٢٠١٦ لقطعة أرض بمساحة ٩١,٣٧ فدان لإقامة فرع لجامعة بنها بنظام نقل الأصول بمدينة العبور بين كل من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسادة جامعة بنها ؛

وعلى كتاب السيد أ.د. رئيس جامعة بنها الوارد بتاريخ ١١/٤/٢٠١٧ بشأن طلب اعتماد المخطط العام لمشروع إنشاء فرع لجامعة بنها بالمنطقة الترفيهية لمدينة العبور مرفقاً به المستندات اللازمة لاستصدار القرار الوزارى للمشروع المقدم عليه ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة العبور رقم (٢٣٦١) بتاريخ ١٦/٥/٢٠١٧ مرفقاً به بعض المستندات اللازمة لاستصدار القرار الوزارى وكذا الموقف المالى والعقارى للمشروع المقدم بعاليه ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة العبور رقم (١٦٠٠٢) بتاريخ ١/١١/٢٠١٧ مرفقاً به كروكى تفصيلى يوضح قيود الارتفاع المسموح بها بكامل أرض المشروع ؛

وعلى كتاب قطاع الشئون العقارية والتجارية رقم (٥٧٨٦) بتاريخ ١/٢/٢٠١٨ بشأن تقديم المستندات الخاصة باستصدار القرار الوزارى لجامعة بنها بعد المدة المقررة (٦ أشهر) والمحددة بالتعاقد وتضمن الكتاب بعاليه قرار اللجنة العقارية الرئيسية بجلستها رقم (١) بتاريخ ١٠/١/٢٠١٨ بالموافقة على منح الجامعة مهلة (ثلاثة شهور) من تاريخ إخطار جهاز مدينة العبور للجامعة بقرار اللجنة عاليه وذلك على كامل مساحة قطعة الأرض ٩١,٣٧ فدان وعلى أن تحسب تلك المهلة من مدة التنفيذ المقررة لنها المشروع والواردة بالعقد المحرر فى ١٣/٤/٢٠١٦ ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة العبور رقم (٤٢١٩٢) بتاريخ ٢٠١٨/٢/٦ مرفقاً به الموقف المالى والعقارى النهائى وكذا اللوحات النهائية بعد المراجعة والتوقيع عليها ؛
وعلى كتاب السيد أ.د. رئيس جامعة بنها مرفقاً به تفويض السيد الدكتور / كريم سمير عبد العظيم والسيد الدكتور / إسلام غنيمى إبراهيم للتوقيع على الشروط المرفقة بالقرار الوزارى المعدل لفرع جامعة بنها بالعبور "مجتمعين أو منفردين" ؛
وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠١٨/٣/٦ من قبل الجامعة بالفرع الرئيسى للبنك المركزى المصرى تحت رقم حساب هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (٩/٤٥٠/٨٨٥٠٤/١) ؛
وعلى البرنامج الزمنى المعتمد بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢ المقدم من الجامعة لتنفيذ المشروع ؛

وعلى جدول عدم الممانعة الموقع من كافة قطاعات الهيئة والإدارة القانونية ؛
وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة العبور بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة لتعديل بعض أحكام القرار الوزارى رقم ٥١ لسنة ٢٠٠٨ باعتماد التصميم العمرانى لمشروع إقامة فرع لجامعة بنها على قطعة أرض بمساحة ٩١,٣٧ فدان بالمنطقة الترفيهية بمدينة العبور بنظام نقل الأصول وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛
وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٨/٤/١٨ المعروضة علينا بطلب استصدار هذا القرار ؛

قرار :

مادة ١ - يعتمد تعديل بعض أحكام القرار الوزارى رقم ٥١ لسنة ٢٠٠٨ باعتماد التصميم العمرانى لمشروع إقامة فرع لجامعة بنها على قطعة أرض بمساحة ٩١,٣٧ فدان بالمنطقة الترفيهية بمدينة العبور بنظام نقل الأصول وذلك طبقاً لقائمة الاشتراطات البنائية المرفقة والحدود الموضحة على الخريطة المرفقة الخاصة بالمشروع والعقد المبرم بين الهيئة والجامعة بتاريخ ٢٠١٦/٩/٨ والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الجامعة بتنفيذ أعمال المشروع (مرافق - مبان) خلال المدة المحددة بالعقد المبرم بتاريخ ٢٠١٦/٤/١٣ وفي حالة عدم الالتزام بالبرنامج الزمني لسبب لا تقبله الهيئة يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم الجامعة بالحصول على موافقات جهات الاختصاص قبل البدء في التنفيذ .

مادة ٤ - تلتزم الجامعة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط العام والبرنامج الزمني المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ .

مادة ٥ - تلتزم الجامعة باستكمال إجراءات نقل أصول المرحلة الثانية من المساحة الواردة بالقرار والتي تبلغ ٢٩,٥٧ فدان بعد الحصول على جميع الموافقات اللازمة وفقاً لنقواعد المعمول بها .

مادة ٦ - تلتزم الجامعة بموافقة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٧ - تلتزم الجامعة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٨ - تلتزم الجامعة بتنفيذ المشروع على المساحة المتعاقد عليها الواردة بالمادة (١) من القرار والمحددة بالبند (٣) من العقد المبرم مع الشركة وذلك بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من هذا القرار وطبقاً للجدول الزمني المعتمد للمشروع وخلال مدة التنفيذ المحددة للمشروع .

مادة ٩ - تلتزم الجامعة باستخدام أنظمة الطاقة المستدامة على النحو المتبع بالهيئة حالياً .

مادة ١٠ - تلتزم الجامعة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للكود المصري .

مادة ١١ - ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / مصطفى كمال مديبولي

الشروط المرفقة

بالقرار الوزارى الصادر بتعديل بعض أحكام

القرار الوزارى رقم ٥١ لسنة ٢٠٠٨

الصادر باعتماد التصميم العمرانى لمشروع إقامة فرع لجامعة بنها

بقطعة أرض بمساحة ٩١,٣٧ فدان

بالمنطقة الترفيهية بمدينة العبور

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٩١,٣٧ فدان ، أى ما يعادل

٣٨٣٧٥٤ م^٢ وتنقسم إلى :

المنطقة الأكاديمية بمساحة ٧٣,١٠ فدان بما يعادل ٣٠٧٠٠٣ م^٢ وتمثل

نسبة (٨٠%) من مساحة المشروع .

المنطقة السكنية بمساحة ١٨,٢٧ فدان ، بما يعادل ٧٦٧٥١ م^٢ وتمثل نسبة

(٢٠%) من مساحة المشروع .

مكونات المشروع :

١ - المساحة المخصصة للمساحات المبنية بالمشروع (F.P) ١٥,٥٣ فدان

أى ما يعادل ٦٥٢٣٨ م^٢ وتمثل نسبة (١٧%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ،

وتنقسم إلى :

تبلغ المساحة المخصصة لمبنى المنطقة الأكاديمية (F.P) ١٢,١٩ فدان بما يعادل

٥١٢١٣ م^٢ وتمثل نسبة (١٣,٣%) من إجمالى مساحة المشروع .

تبلغ المساحة المخصصة لمبنى المنطقة السكنية (F.P) ٣,٣٤ فدان ، بما يعادل

١٤٠٢٥ م^٢ وتمثل نسبة (٣,٧%) من إجمالى مساحة المشروع .

٢ - تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية وأماكن انتظار السيارات ١٦,٩٨ فدان ،

أى ما يعادل ٧١٣١٥ م^٢ وتمثل نسبة (١٨,٦%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣ - تبلغ المساحة المخصصة للمناطق الخضراء والمفتوحة وممرات المشاة

٤٠,٢ فدان ، أى ما يعادل ١٦٨٨٥١ م^٢ وتمثل نسبة (٤٤%) من إجمالى مساحة

أرض المشروع .

٤ - تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية ١٨,٦٥ فدان ، أى ما يعادل

٧٨٣٥٠ م^٢ وتمثل نسبة (٢٠,٤%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

المساحة المخصصة للمباني بالمشروع :

لا تتعدى النسبة البنائية المسموح بها لجميع مباني المشروع (الأكاديمية والسكنية)
F.P لا تزيد على (١٧٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع وتنقسم إلى :

أولاً - المساحة المخصصة للمنطقة الأكاديمية :

(أ) تبلغ إجمالي مساحة المنطقة الأكاديمية ٧٣,١ فدان بما يعادل ٣٠٧٠٠٣ م^٢

وتمثل نسبة (٨٠٪) من إجمالي مساحة قطعة الأرض وتشتمل على :

تبلغ المساحة المخصصة للمباني الأكاديمية (F.P) ١٢,٢ فدان
أى ما يعادل ٥١٢١٣ م^٢ وتمثل نسبة (١٦,٦٨٪) من إجمالي مساحة
المنطقة الأكاديمية .

تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية وأماكن انتظار السيارات
١٣,٦٩ فدان أى ما يعادل ٥٧٥٠٠ م^٢ وتمثل نسبة (١٨,٧٣٪)
من إجمالي مساحة المنطقة الأكاديمية .

تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية ١٥ فداناً أى ما يعادل
٦٣٠٠٠ م^٢ وتمثل نسبة (٢٠,٥٢٪) من إجمالي مساحة المنطقة الأكاديمية .

تبلغ المساحة المخصصة للمناطق الخضراء وممرات المشاة ٣٢,٢١ فدان
أى ما يعادل ١٣٥٢٩٠ م^٢ وتمثل نسبة (٤٤,٠٧٪) من إجمالي مساحة
المنطقة الأكاديمية .

(ب) جدول المسطحات المبنية للمنطقة الأكاديمية :

م	الاستعمال	التكرار	المساحة المبنية بالدور الأرضى (م ^٢)	إجمالى المساحات المبنية بالدور الأرضى (م ^٢)	عدد الأدوار
١	مبنى المدرجات	١	١٩٠٠	١٩٠٠	نور بدروم + نور أرضى + دور متكرر
/١	مبنى المدرجات	٢	١٩٠٠	٣٨٠٠	
٢	كلية	٧	١٧٠٠	١١٩٠٠	نور بدروم +
٣	كلية	٧	١٧٠٠	١١٩٠٠	نور أرضى +
٤	كلية	٣	١٨٠٠	٥٤٠٠	٢ نور متكرر وبما لا
٥	كلية	١	١٨٠٠	١٨٠٠	يتعدى قيد الارتفاع
٦	مبنى المكتبة	١	٢٢٥٠	٢٢٥٠	

م	الاستعمال	التكرار	المساحة المبنية بالدور الأرضى (م ^٢)	إجمالي المساحات المبنية بالدور الأرضى (م ^٢)	عدد الأدوار
٧	صالة احتفالات الجامعة				دور واحد بارتفاع ٦ م
٨	وجزء خدمات تعليمية	١	٣٦٠٠	٣٦٠٠	دور بدروم +
٩	وجزء الإدارة				دور أرضى + ٢ دور متكرر
١٠	كافيتريا الجامعة	١	٧٣١	٧٣١	دور بدروم + دور أرضى + ٢ دور متكرر
١٢	المسجد	١	٩٠٠	٩٠٠	دور واحد بارتفاع ٦ م + دور ميزانين للسيدات
١٣	مباني اتحاد الطلبة	١	٩٠٠	٩٠٠	دور بدروم + دور
١٤	مباني خدمات تكنولوجية	١	٩٠٠	٩٠٠	أرضى + ٢ دور متكرر وبسا لا يتعدى قيد الارتفاع
١٥	مباني الإدارة العليا	١	٩٠٠	٩٠٠	دور بدروم + دور
١٦	قاعات كبار الزوار	١	٩٠٠	٩٠٠	دور بدروم + دور
١٧	مستشفى تعليم جامعي	١	٣٠٠٠	٣٠٠٠	أرضى + ٢ دور متكرر
١٨	بوابة الأمن (عدد ٦ غرف لكل بوابة) مساحة الغرفة لا تزيد على ٩ م ^٢	٨	٥٤	٤٣٢	دور واحد
	الإجمالي			٥١٢١٣	

(ج) الاشتراطات البنائية للمنطقة الأكاديمية :

المساحة المبنية بالدور الأرضي (F.P) لا تزيد على (١٧%) من إجمالي مساحة المنطقة الأكاديمية .

لا تقل المنطقة الأكاديمية عن (٨٠%) من إجمالي مساحة المشروع .

أقصى ارتفاع للمباني الأكاديمية والكنيات (أرضى ودورين) .

يتم ترك ردود ١٠ أمتار من جميع الجهات من الحدود الخارجية للمشروع وبين المباني وبعضها .

يتم توفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للمعدلات التصميمية والتخطيطية وطبقاً للكوند المصري للجراجات .

يتم الالتزام بالشروط الخاصة بوزارة التعليم العالي وأخذ موافقتها .

لا يسمح بعمل أى فصول دراسية أو معامل بالبنرومات .

ثانياً - المساحة المخصصة لمنطقة المباني السكنية (F.P) للطلبة :

(د) تبلغ إجمالي مساحة المنطقة السكنية للطلبة ١٨,٢٧ فدان بما يعادل

٧٦٧٥١ م^٢ وتمثل نسبة (٢٠%) من إجمالي مساحة قطعة الأرض

وتشتمل على :

تبلغ المساحة المخصصة للمباني (سكنى - خدمى) (F.P) ٣,٣٤ فدان

أى ما يعادل ١٤٠٢٥ م^٢ وتمثل نسبة (١٨,٢٧%) من إجمالي مساحة المنطقة السكنية .

تبلغ المساحة المخصصة للطرق الداخلية وأماكن انتظار السيارات

٣,٢٩ فدان أى ما يعادل ١٣٨١٥ م^٢ وتمثل نسبة (١٨%)

من إجمالي مساحة المنطقة السكنية .

تبلغ المساحة المخصصة للطرق الخارجية ٣,٦٥ فدان أى ما

يعادل ١٥٣٥٠ م^٢ وتمثل نسبة (٢٠%) من إجمالي مساحة المنطقة السكنية .

تبلغ المساحة المخصصة للمناطق الخضراء وممرات المشاة ٧,٩٩ فدان

أى ما يعادل ٣٣٥٦١ م^٢ وتمثل نسبة (٤٣,٧٣%) من إجمالي

مساحة المنطقة السكنية .

(هـ) طبقاً للجدول التالية :

١ - المباني السكنية للطبقة :

الارتفاع	إجمالي عدد الوحدات	إجمالي عدد الوحدات بالنموذج	عدد الوحدات بالدور	التكرار	إجمالي مسطح الدور الأرضي (م ^٢)	مساحة الدور الأرضي (م ^٢)	رقم المبنى
أرضي + ٣ أدوار متكررة وبما لا يتعدى قيود الارتفاع	٢٢٤	٣٢	٨	٧	٥٧٠.٥	٨١٥	(أ)
	٢٨٨	٤٨	١٢	٦	٧٣٢.٠	١٢٢.٠	(ب)
	٥١٢			١٣	١٣٠.٢٥	الإجمالي	

٢ - المباني الخدمية :

عدد الأدوار	إجمالي المساحات المبنية بالدور الأرضي (م ^٢)	المساحة المبنية بالدور الأرضي (م ^٢)	التكرار	الاستعمال	م
بدروم + أرضي + دورين وبما لا يتعدى قيود الارتفاع	١٠٠٠	١٠٠٠	١	مبنى خلمي لخدمة المنطقة السكنية	١٩
	١٠٠٠	١٠٠٠		الإجمالي	

(و) الاشتراطات البنائية لمنطقة إسكان الطلبة وخدماتها :

لا تزيد المساحة المخصصة للمنطقة السكنية على (٢٠%) من إجمالي مساحة المشروع .

النسبة البنائية المسموح بها لا تزيد على (٢٥%) من مساحة المنطقة السكنية .

أقصى ارتفاع (أرضي + ٣ أدوار متكررة) .

يتم توفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للمعدلات التصميمية والتخطيطية

بمناطق إسكان هيئة أعضاء التدريس وطبقاً للكواد المصري لتجراجات .

ترك مسافة لا تقل عن ٢ م بين الرصيف وحدود المباني .

يسمح بعمل بدروم يستغل في الأنشطة المصرح بها للبدرومات .

يسمح بعمل غرف سطح بمساحة تمثل نسبة (٢٥%) من مسطح الدور

الأرضي كحد أقصى .

الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للمباني بالمنطقة الأكاديمية بالمشروع (أرضي + دورين) و (أرضي + ٣ أدوار متكررة + غرف سطح) لمباني المنطقة السكنية للطابة وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة بالمنطقة .
- ٢ - النسبة البنائية المسموح بها لجميع مباني المشروع (الأكاديمية والسكنية للطابة) (F.P) لا تزيد على (١٧٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٣ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للمباني التعليمية والخدمات (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالهيئة لكل نشاط على حدة .
- ٤ - يسمح بإقامة عدد (٢) دور لتبدروم أسفل جميع مباني المشروع بالأنشطة المصرح بها لتبدرومات (انتظار سيارات - مخازن) طبقاً لخطاب قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٥/٥/٢١ وبدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور التبدروم .
- ٥ - لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود .
- ٦ - لا يسمح باستخدام الأرض في غير الغرض المخصصة له ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٧ - غرف مرافق الخدمات بدور السطح : هي الملحقات التي بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التي لا تكون في مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة في استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد في مجموعها على (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضي للمبنى السكني و (١٠٪) من مسطح الدور الأرضي للمباني الأكاديمية ، وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ .
- ٨ - يتولى فرع جامعة بنها بمدينة العبور على نفقتها تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحي وري وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحي - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الجامعة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .

- ٩ - تتولى الجامعة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصافة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ١٠ - تتولى الجامعة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات ومواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ١١ - تلتزم الجامعة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفقيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفقيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الجامعة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١٢ - تلتزم الجامعة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٣ - تتولى الجامعة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٨ ، ٩ ، ١٠) .
- ١٤ - تلتزم الجامعة بالبرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة .
- ١٥ - يجب توفير مواقف انتظار سيارات طبقاً للمعدلات المعمول بها بالكود المصرى للجراجات بمناطق المباني الأكاديمية وإسكان الطلبة .
- ١٦ - تلتزم الجامعة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرار الوزارى رقم (٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩) .

طرف أول

طرف ثان

(إِمضاء)

مفوض عن جامعة بنها

(إِمضاء)

