

## وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٢٤٩ لسنة ٢٠١٩

بتاريخ ٢٣/٣/٢٠١٩

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ١٠٨ لسنة ٢٠١٨ الصادر بإنشاء

مدينة العلمين الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعييننا وزيراً للإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

وعلى كتاب الأمانة العامة لمجلس الوزراء الوارد لمكتبنا برقم (٣٦٦٢)

بتاريخ ٢٢/٥/٢٠١٥ بشأن موافقة مجلس الوزراء على إسناد الأعمال الاستشارية

الخاصة بالمخطط الاستراتيجى العام لمدينة العلمين الجديدة بالاتفاق المباشر

لمكتب المستشارون المتحدون ؛

وعلى العقد المبرم بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ومكتب المستشارون

المتحدون بتاريخ ٦/٨/٢٠١٦ لتنفيذ الأعمال الاستشارية وإعداد المخطط الاستراتيجى

العام والتفصيلى لمدينة العلمين الجديدة بالاتفاق المباشر ؛

وعلى كتاب هيئة عمليات القوات المسلحة رقم (٤٠٩٦/د) بتاريخ ٤/٣/٢٠١٨

موافقة عسكرية رقم ٤٩٩ لسنة ٢٠١٨ الصادرة لمدينة العلمين الجديدة ؛

وعلى كتاب الأمانة العامة لوزارة الدفاع رقم (١٤/٣٥٣١٩) بتاريخ ٢٠١٨/٧/٤ المرفق به نسخة البروتوكول الخاصة بوزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية بشأن تنمية المنطقة الشاطئية بمدينة العلمين الجديدة :

وعلى كتاب هيئة عمليات القوات المسلحة رقم (د/١٧٥٣٩) بتاريخ ٢٠١٨/٩/١٠ بشأن زيادة قيد ارتفاع الأبراج بالمنطقة الشاطئية :

وعلى كتاب الأمانة العامة لوزارة الدفاع رقم (د/١٠٨٧٨) بتاريخ ٢٠١٩/٢/٢٠ بشأن تعديل قيد ارتفاع قطع أراضى الأبراج الكائنة بالمنطقة الشاطئية :

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

يُعتمد المخطط الاستراتيجى العام لمدينة العلمين الجديدة المنشأة بالقرار الجمهورى رقم ١٠٨ لسنة ٢٠١٨ بمساحة ٨٩٧١,٥٦ فدان مقسمة إلى مساحتين :  
 المنطقة الشاطئية بمساحة ٧٢٦٨,٠٦ فدان يتم تتميتها من خلال بروتوكول موقع بين هيئة المجمعات العمرانية الجديدة وجهاز مشروعات أراضى القوات المسلحة .  
 المنطقة الجنوبية بمساحة ١٧٠٣,٥ فدان .  
 وذلك وفقاً للوحة المرفقة بهذا القرار والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذا القرار ومكاملة ومتممة لأحكامه .

#### ( المادة الثانية )

يُعمل بهذا القرار من تاريخ صدوره وعلى الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

#### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار بالوقائع المصرية .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

**أ.د. مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار**



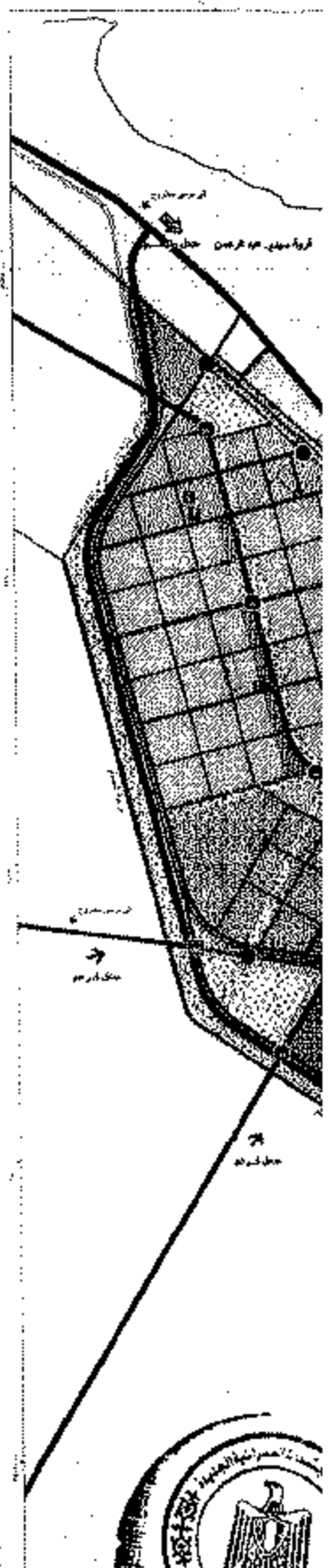
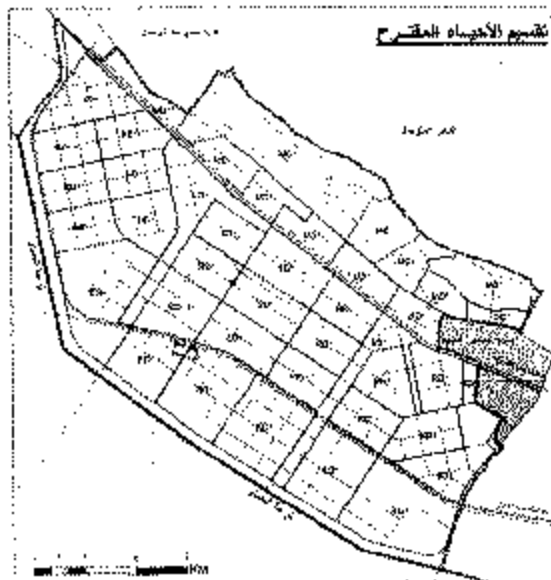
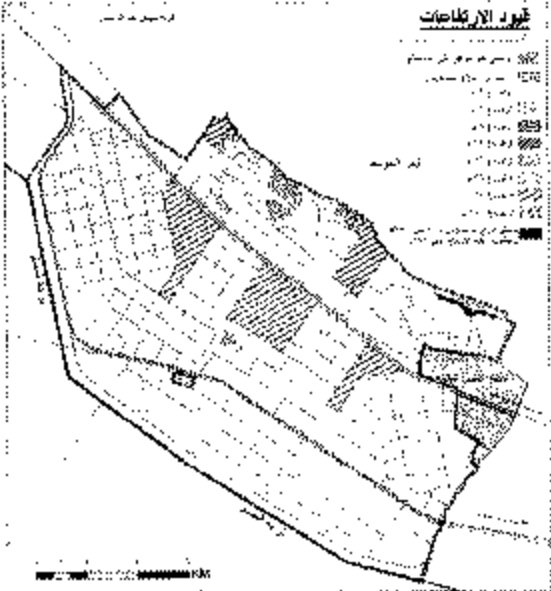
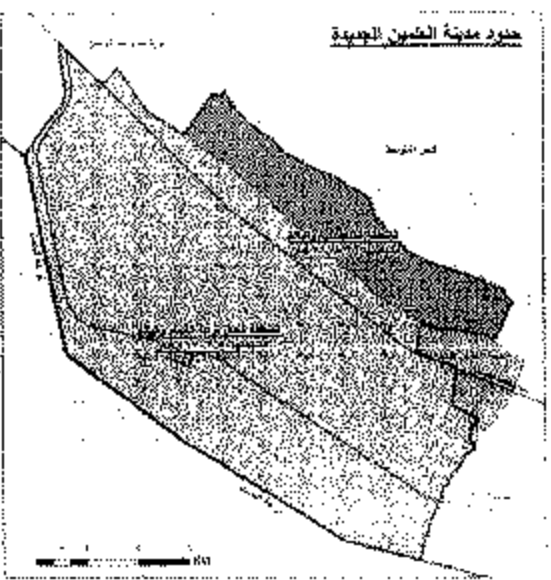
**الهيئة العامة للتخطيط العمراني**  
**محافظة القاهرة**  
**محافظة الجيزة**

**الهيئة العامة للتخطيط العمراني**  
**محافظة القاهرة**  
**محافظة الجيزة**

رقم المنطقة	مساحة المنطقة (م <sup>2</sup> )	مساحة البناء (م <sup>2</sup> )	عدد الوحدات السكنية	تاريخ الترخيص	ملاحظات
1	10000	20000	100	2010	مخطط رقم 1
2	15000	30000	150	2011	مخطط رقم 2
3	20000	40000	200	2012	مخطط رقم 3
4	25000	50000	250	2013	مخطط رقم 4
5	30000	60000	300	2014	مخطط رقم 5
6	35000	70000	350	2015	مخطط رقم 6
7	40000	80000	400	2016	مخطط رقم 7
8	45000	90000	450	2017	مخطط رقم 8
9	50000	100000	500	2018	مخطط رقم 9

**مخطط رقم 1**  
**مخطط رقم 2**  
**مخطط رقم 3**  
**مخطط رقم 4**  
**مخطط رقم 5**  
**مخطط رقم 6**  
**مخطط رقم 7**  
**مخطط رقم 8**  
**مخطط رقم 9**

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية  
 وزير التخطيط  
 وزير المالية  
 وزير الأوقاف  
 وزير التعليم العالي والبحث العلمي  
 وزير الصحة والسكان  
 وزير النقل  
 وزير الري  
 وزير الزراعة  
 وزير السياحة والآثار  
 وزير العدل  
 وزير الداخلية  
 وزير الخارجية  
 وزير الشباب والرياضة  
 وزير البيئة  
 وزير الثقافة  
 وزير الموارد المائية والري  
 وزير التخطيط  
 وزير المالية  
 وزير الأوقاف  
 وزير التعليم العالي والبحث العلمي  
 وزير الصحة والسكان  
 وزير النقل  
 وزير الري  
 وزير الزراعة  
 وزير السياحة والآثار  
 وزير العدل  
 وزير الداخلية  
 وزير الخارجية  
 وزير الشباب والرياضة  
 وزير البيئة  
 وزير الثقافة  
 وزير الموارد المائية والري



*Handwritten signature or notes in Arabic script.*

