

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٣٣٥ لسنة ٢٠١٩

بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٨

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07-L5) بمساحة ٤٥,٤٥ فدان

والمخصصة لنادى قضاة مصر

من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

لإقامة مشروع عمرانى متكامل ضمن المرحلة الأولى

من العاصمة الإدارية الجديدة

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥٧ لسنة ٢٠١٦ باعتبار أراضى العاصمة

الإدارية الجديدة وتجمع محمد بن زايد العمرانى من مناطق المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٥٤٣) بتاريخ ٢٠١٨/٦/١٢ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية لمناطق المخططات التوصيلية للمناطق الاستثمارية العمرانية

ومناطق الخدمات الاستثمارية للعاصمة الإدارية الجديدة ؛

وعلى محضر التسليم المحرر بتاريخ ٢٠١٨/٥/٩ نقطة الأرض رقم (R07-L5) بمساحة ٥٥,٤٥ فدان من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية والمخصصة لنادى قضاة مصر لإقامة مشروع عمرانى متكامل ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠١٩/١/١٠ بين شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية ونادى قضاة مصر نقطة الأرض رقم (R07-L5) بمساحة ٥٥,٤٥ فدان ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة لإقامة مشروع عمرانى متكامل وطبقاً للبنود الواردة بالتعاقد ؛

وعلى ما يفيد سداد نادى قضاة مصر للمصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠١٩/٢/٤ نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم على قطعة الأرض عاليه ؛

وعلى كتاب السيد اللواء مهندس رئيس القطاع العقارى بشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية رقم (٤٣٩٤٤) بتاريخ ٢٠١٩/٢/٢٧ بخصوص طلب استصدار قرار وزارى باعتماد التخطيط والتقسيم لقطعة الأرض رقم (R07-L5) بمساحة ٥٥,٤٥ فدان ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة والمخصصة لنادى قضاة مصر من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمرانى متكامل ضمن المرحلة الأولى بالعاصمة الإدارية الجديدة وأرفق بالكتاب الآتى :

صورة من التعاقد ومحضر استلام وإخطار التخصيص وكارت الوصف لقطعة الأرض عاليه .

تعهد الخدمات والتفويض بالتوقيع على الشروط البنائية المرفقة بالقرار الوزارى .
البرنامج الزمنى المقدم من نادى قضاة مصر لتنفيذ المشروع والمعتمد من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .

اللوحات النهائية للمخطط العام على قطعة الأرض عاليه ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز العاصمة الإدارية الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من نادى قضاة مصر باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07-L5) بمساحة ٤٥,٤٥ فدان ، بما يعادل ٢م^٢ ١٩٠٩١٢,٨٥ ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وفقا لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٥٤٣ لسنة ٢٠١٨ ، وكراسة شروط طرح أراضى بالعاصمة الإدارية الجديدة (نشاط عمرانى متكامل) ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٠ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قـرـر :

مادة ١ - يُعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07-L5) بمساحة ٤٥,٤٥ فدان ، بما يعادل ٢م^٢ ١٩٠٩١٢,٨٥ (فقط مائة وتسعون ألفا وتسعمائة واثنى عشر مترا مربعا و ١٠٠/٨٥ من المتر المربع لا غير) والمخصصة لنادى قضاة مصر ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة والمخصصة من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وذلك طبقا للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع النادى بتاريخ ٢٠١٩/١/١٠ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - يلتزم نادى قضاة مصر بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية ، وأن تشمل إجراءات بدء الحجز والبيع على رقم القرار ومدة تنفيذ المشروع ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٣ - يلتزم نادى قضاة مصر بالاشتراطات البنائية المرفقة بهذا القرار كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٤ - يلتزم نادى قضاة مصر بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٥ - يلتزم نادى قضاة مصر بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٦ - يلتزم نادى قضاة مصر بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة الأولى من هذا القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٥) من القرار ووفقاً للشروط المرفقة به والبرنامج الزمنى المعتمد .

مادة ٧ - يلتزم نادى قضاة مصر بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار وفقاً للكواد المصرى لتجراجات .

مادة ٨ - يلتزم نادى قضاة مصر باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو الوارد بكراسة الشروط وباستخدام أكواد البنية الذكية ومتطلبات شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .

مادة ٩ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ. د. مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزاري

الصادر باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07-L5)

من المرحلة الأولى - الحى السكنى السابع (R7)

بالعاصمة الإدارية الجديدة بمساحة ٢م٩٠٩١٢,٨٥ ، بما يعادل ٤٥,٤٥ فدان
والمخصصة لنادى فضاء مصر من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية
لإقامة مشروع سكنى متكامل «مميز»

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٢م٩٠٩١٢,٨٥ ،
بما يعادل ٤٥,٤٥ فدان .

مكونات المشروع :

١ - إجمالى المساحة المخصصة للاستعمال السكنى ٢م٧٩٣١٤,٤١ ،
بما يعادل ١٨,٨٨ فدان ، وتمثل نسبة (٤١,٥٤%) من إجمالى مساحة أرض المشروع
مقسمة إلى قسمين :

الأراضى المخصصة للعمارات بمساحة ٢م٥٥٤٦٤,٣٣ ، بما يعادل ١٣,٢ فدان ،
وتمثل نسبة (٢٩,٠٥%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

الأراضى المخصصة للفيلات بمساحة ٢م٢٣٨٥٠,٠٨ ، بما يعادل ٥,٦٨ فدان ،
وتمثل نسبة (١٢,٤٩%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢ - المساحة المخصصة للخدمات ٢م٣٨١٨٢,٢ ، بما يعادل ٩,٠٩ فدان ،
وتمثل نسبة (٢٠%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣ - المساحة المخصصة للمناطق الخضراء وممرات المشاة ٢م٩٠٢٨,٢ ،
بما يعادل ٢,١٥ فدان ، وتمثل نسبة (٤,٧٣%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤ - المساحة المخصصة للطرق الداخلية وانتظار السيارات ٢م٢٥٣٩٤,٧٥ ،
بما يعادل ٦,٠٤ فدان ، وتمثل نسبة (١٣,٣%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٥ - المساحة المخصصة للطرق الخارجية ٢م٣٨٩٩٣,٢٩ ، بما يعادل ٩,٢٩ فدان ،
وتمثل نسبة (٢٠,٤٣%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

أولاً - الأراضي المخصصة للإسكان :

إجمالي المساحة المخصصة للاستعمال السكنى ٢م٧٩٣١٤,٤١ ، بما يعادل ١٨,٨٨ فدان ، وتمثل نسبة (٤١,٥٤%) من إجمالي مساحة أرض المشروع مقسمة إلى قسمين :

الأراضي المخصصة للعمارات بمساحة ٢م٥٥٤٦٤,٣٣ ، بما يعادل ١٣,٢ فدان ، وتمثل نسبة (٢٩,٠٥%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
الأراضي المخصصة للفيلات بمساحة ٢م٢٣٨٥٠,٠٨ ، بما يعادل ٥,٦٨ فدان ، وتمثل نسبة (١٢,٤٩%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

النماذج المعمارية للعمارات السكنية :

الارتفاع	إجمالي مساحة الدور الأرضي للنموذج	مساحة الدور الأرضي للنموذج	إجمالي عدد الوحدات	عدد الوحدات بالنموذج	التكرار	النموذج
ببروم + أرضى + ٧ أنوار	١١٠٠,٦٥	١١٠٠,٦٥	٦٤	٦٤	١	نموذج ١
	١٦٧٠,٧	١٦٧٠,٧	٩٦	٩٦	١	نموذج ٢
	١٦١٤,٨٥	١٦١٤,٨٥	٩٦	٩٦	١	نموذج ٣
	١٤١٧,١٥	١٤١٧,١٥	٨٠	٨٠	١	نموذج ٤
	٢١٢٩,٢	٢١٢٩,٢	١٢٨	١٢٨	١	نموذج ٥
	١٧٧٩,٥	١٧٧٩,٥	٩٦	٩٦	١	نموذج ٦
	٢٧٠١,٨٥	٢٧٠١,٨٥	١٦٠	١٦٠	١	نموذج ٧
	٢٣٦٣,٤	٢٣٦٣,٤	١٢٨	١٢٨	١	نموذج ٨
	١٦١١,٩	١٦١١,٩	٩٦	٩٦	١	نموذج ٩
	٢٣٢٧,٧	٢٣٢٧,٧	١٢٨	١٢٨	١	نموذج ١٠
	٣٠٩١,٣	٣٠٩١,٣	١٦٠	١٦٠	١	نموذج ١١
	١١٦٣,٨٥	١١٦٣,٨٥	٦٤	٦٤	١	نموذج ١٢
	١٩٨٦,٩	١٩٨٦,٩	١٢٨	١٢٨	١	نموذج ١٣
٢٤٩٥٨,٩٥		١٤٢٤	الإجمالي			

الاشتراطات البنائية والتخطيطية لمنطقة الإسكان :

لا تزيد المساحة المخصصة لمنطقة الإسكان على (٥٠%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

مناطق العمارات :

المساحة المسموح بالبناء عليها لا تزيد على (٤٥%) من المساحة المخصصة للإسكان .
الارتفاع المسموح به (أرضي + ٧ أدوار متكررة) على أن يتم الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع .
يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح (غرف أسطح) لا يزيد مسطحها على (٢٥%) من مسطح الدور الأرضي ، وبما لا تشكل في مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ .
يتم ترك ردد حول مباني العمارات لكل مبنى من جميع الجهات بواقع (٢٥%) من ارتفاع المبنى وذلك لكل مبنى (وبما لا يقل عن ١٢م) ، ويتم ترك مسافة لا تقل عن ٢م بين حد مباني العمارات ونهاية الرصيف للطرق الداخلية .
يسمح بإقامة دور بدروم على أن يستغل بالأنشطة المصرح بها لدور البدروم (جراجات) .

يتم توفير أماكن انتظار للسيارات بواقع سيارة لكل وحدة سكنية كحد أدنى ، وبما لا يتعارض مع الكود المصري للجراجات .
لا تزيد الكثافة العامة للمشروع على ١٨٠ فرداً / فدان ، والكثافة السكانية المحققة بالمشروع ١٤٢ شخصاً / فدان .
يتم الالتزام بالارتدادات المقررة للمشروع وفقاً لكارت الوصف المسلم للشركة من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .

مناطق الفيلات :

المساحة المسموح بالبناء عليها (٤٠%) من مساحة قطعة الأرض السكنية .
الارتفاع المسموح به (أرضي + أول) ويسمح بعمل بدروم وفقاً للأنشطة المصرح بها «جراجات» .

يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح (غرف أسطح) لا يزيد مسطحها على (٢٥%) من مسطح الدور الأرضي ، وبما لا تشكل في مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

الارتداد داخل قطع أراضي الفيلات (أمامي ٤م - خلفي ٦م - جانبي ٣م) .

يتم توفير أماكن انتظار سيارات بواقع سيارة / وحدة سكنية كحد أدنى ، وبما لا يتعارض مع الكود المصرى .

جدول قطع الأراضي للفيلات

اشتراطات البناء		عدد الوحدات	المساحة	رقم القطعة	اشتراطات البناء		عدد الوحدات	المساحة	رقم القطعة
النسبة البنائية	الارتفاع				النسبة البنائية	الارتفاع			
%٤٠	أرضي + أول	٢	٧٥١,٦٧	١١	%٤٠	أرضي + أول	٢	٧٨١,٨٥	١
		٢	٧٥٠,٠٩	١٢			٢	٧٩٩,٤	٢
		٢	٨٦٥,٨٣	١٣			٢	٩٠٨,٠٧	٣
		٢	٧٧٢,٧٦	١٤			٢	٧٥٣,٢٢	٤
		٢	٧٦٠,٤٥	١٥			٦	١٦٦٢,٦٥	٥
		٢	٧٥٤,٠٧	١٦			٦	١٦٤٠,٨	٦
		٢	٧٥٦,٥٦	١٧			٨	٢٢٠٢,٠٣	٧
		٨	٢٢٠٣,٤٥	١٨			٦	١٦٨٢,٢٦	٨
		١٠	٢٧٢٨,٤	١٩			٨	٢١٦٦,١	٩
		٧٦	٢٣٨٥٠,٠٨	الإجمالي			٢	٩١٠,٤٢	١٠

ثانياً - الأراضي المخصصة للخدمات :

تبلغ إجمالي المساحة المخصصة للخدمات ٢٣٨١٨٢,٢ م^٢ ، بما يعادل ٩,٠٩ فدان ، وتمثل نسبة (٢٠٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

جدول مناطق الخدمات

م	المساحة م ^٢	المساحة بالفدان	ملاحظات	الاشتراطات
منطقة الخدمات ١	٣٧٩١٢,٢	٩,٠٣		
غرف الأمن والبوابات	٢٧٠	٠,٠٦	عدد ٩ غرف كل غرفة ٩ أمتار مربعة بإجمالي مسطح ٨١ م ^٢ والارتفاع أرضي فقط	يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية (رود - ارتفاع - نسبة بنائية) لكل نشاط على حدة
الإجمالي	٣٨١٨٢,٢	٩,٠٩		

الاشتراطات البنائية المخصصة للخدمات :

نسبة الأراضي المخصصة لخدمات المشروع (٢٠٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

الالتزام بتترك ممر بعرض ٦م بين أرض الإسكان وأرض الخدمات .

يتم توفير أماكن انتظار سيارات بمعدل سيارة لكل ٢٥م^٢ مبانٍ مغلقة وفي حالة الخدمات ذات الطبيعة الخاصة يتم توفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للمعدلات التخطيطية المعمول بها وفي جميع الأنشطة وبما لا يتعارض مع الكود المصري للجراجات واشتراطات الجهات المعنية .

يتم الالتزام بالارتدادات المقررة للمشروع وفقاً لكارت الوصف المسلم للشركة من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .

بالتفويض عن المالك

محمود السيد محمود محمد

الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للعمارات بالمشروع (أرضى + ٧ أدوار متكررة) وبالنسبة للفيلات (أرضى + أول) ويسمح بإقامة دور بدروم يستغل بالأنشطة المصرح بها (جراجات) وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة للمنطقة .
- ٢ - يسمح بإقامة دور بدروم يستغل بالأنشطة المصرح بها (جراجات) وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة للمنطقة .
- ٣ - لا يسمح باستخدام الأرض في غير الغرض المخصصة له ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٤ - لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود .
- ٥ - مرافق الخدمات بدور السطح : هي الملحقات التي بُنيت أعلى سطح البناء مثل : آبار السلايم والخزانات والغرف الخدمية التي لا تكون في مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة في استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على ألا تزيد في مجموعها على (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى للفيلات السكنية ، طبقاً لما نصت عليه المادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، وبنسبة (١٠٪) من مسطح الدور الأرضى للمباني الخدمية وفقاً لاشتراطات الهيئة وطبقاً للقرار الوزاري رقم ٥٤٣ لسنة ٢٠١٨ .
- ٦ - يتولى نادى قضاة مصر على نفقته الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها وأن يقوم النادى بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٧ - يتولى نادى قضاة مصر على نفقته الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

- ٨ - يتولى نادى قضاة مصر على نفقته الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٩ - يلتزم نادى قضاة مصر بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفقيش الفنى للاشتراطات البنائية والنراخيص الصادرة للمباني وكذا التفقيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة والمعتمدة من جهة الاختصاص .
- ١٠ - يلتزم نادى قضاة مصر باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١١ - يتولى نادى قضاة مصر على نفقته الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦ ، ٧ ، ٨) .
- ١٢ - يلتزم نادى قضاة مصر بقيود الارتفاع المفروضة من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة للمنطقة ، وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية لقطعة الأرض .
- ١٣ - يلتزم نادى قضاة مصر بالحصول على كافة الموافقات التى قد تكون مطلوبة قبل البدء فى التنفيذ .
- ١٤ - يلتزم نادى قضاة مصر بالبرنامج الزمنى المقدم منه والمعتمد من شركة العاصمة للتنمية العمرانية .
- ١٥ - يجب توفير مواقف انتظار سيارات للإسكان بواقع موقف سيارة / وحدة سكنية كحد أدنى ، وبالنسبة للأنشطة الخدمية يتم توفير مواقف انتظار سيارات بواقع موقف سيارة لكل ٢٥م^٢ من المباني المغلقة (للأنشطة التجارية والإدارية) ، وبالنسبة للأنشطة ذات الطبيعة الخاصة يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات .
- ١٦ - يتم الالتزام بأحكام قانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها .
- ١٧ - يلتزم نادى قضاة مصر بأكواد البنية الذكية ومتطلبات شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .

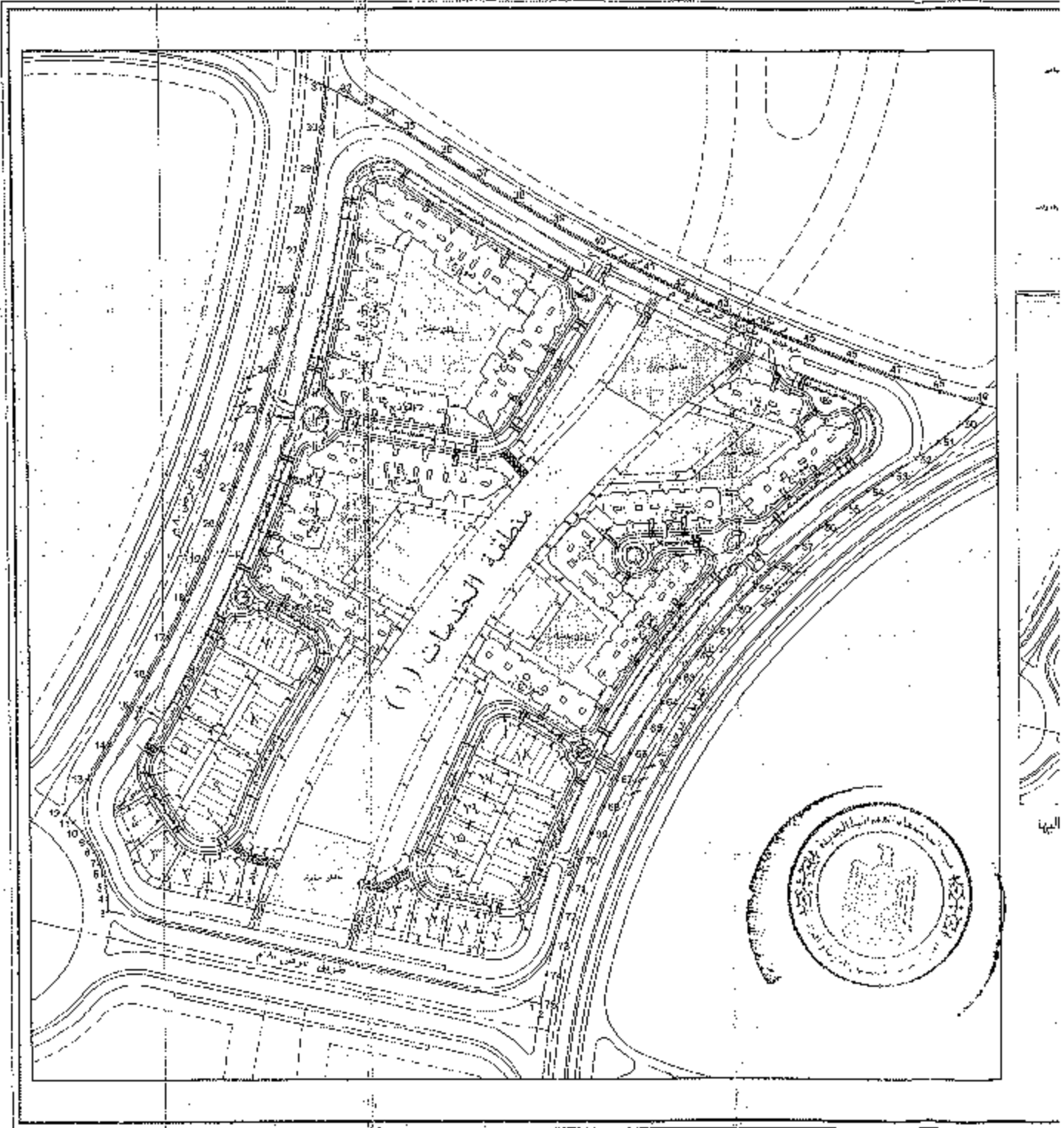
طرف ثانٍ

بالتفويض عن المالك

محمود السيد محمود محمد

طرف أول

(إمضاء)



صممها المهندس
عبدالله محمد