

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٤٠٨ لسنة ٢٠١٩

بتاريخ ٢٠/٤/٢٠١٩

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07 - D3)

بمساحة ٣١,٢٢ فدان

والمخصصة لجمعية النسر الذهبى للبناء والإسكان التعاونى

لضباط الشرطة المتخصصة

من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

لإقامة مشروع عمرانى متكامل

ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥٧ لسنة ٢٠١٦ باعتبار أراضى العاصمة الإدارية

الجديدة وتجمع محمد بن زايد العمرانى من مناطق المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزاري رقم (٥٤٣) بتاريخ ٢٠١٨/٦/١٢ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية لمناطق المخططات التفصيلية للمناطق الاستثمارية العمرانية ومناطق الخدمات الاستثمارية للعاصمة الإدارية الجديدة ؛

وعلى محضر الاستلام المحرر بتاريخ ٢٠١٨/٤/١٠ لقطعة الأرض رقم (R07 - D3) المخصصة لجمعية النسر الذهبي للبناء والإسكان التعاوني لضباط الشرطة المتخصصة لإنشاء مشروع سكني متكامل بمساحة ٣١,٢٢ فدان ، بما يعادل ٢م١٣١١٤٨,١٦ ؛

وعلى عقد البيع الابتدائي المبرم بتاريخ ٢٠١٨/٨/٥ بين شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية وجمعية النسر الذهبي للبناء والإسكان التعاوني لضباط الشرطة المتخصصة لقطعة الأرض رقم (R07 - D3) بمساحة ٣١,٢٢ فدان ، بما يعادل ٢م١٣١١٤٨,١٦ ؛

وعلى ما يفيد قيام الجمعية بسداد المصاريف الإدارية بتاريخ ٢٠١٩/٢/٥ نظير استصدار القرار الوزاري باعتماد التخطيط والتقسيم ؛

وعلى كتاب السيد اللواء مهندس رئيس القطاع العقاري بشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية الوارد برقم (٤٦٦٤٧) بتاريخ ٢٠١٩/٤/٣ بمستندات قطعة الأرض رقم (R07 - D3) ضمن المرحلة الأولى (الحى السكنى السابع R7) من العاصمة الإدارية الجديدة والمخصصة لجمعية النسر الذهبي للبناء والإسكان التعاوني لضباط الشرطة المتخصصة مرفقاً به ما يلى :

تعهد الخدمات والتفويض بالتوقيع على الشروط البنائية المرفقة بالقرار الوزاري .

البرنامج الزمني المقدم والمعتمد من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .

النوحت النهائية للمخطط العام على قطعة الأرض عاليه .

مستندات تخصيص قطعة الأرض ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز العاصمة الإدارية الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من جمعية النسر الذهبى لبناء والإسكان التعاونى لضباط الشرطة باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (D3 - R07) بمساحة ٣١,٢٢ فدان بما يعادل ١٦,١٤٨,١٣١ م^٢ ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٥٤٣ لسنة ٢٠١٨ ، وكراسة شروط طرح أراضٍ بالعاصمة الإدارية الجديدة (نشاط عمرانى متكامل) ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٩/٤/١٤ ائتمنتهية بطئب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قرار :

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (D3 - R07) بمساحة ٣١,٢٢ فدان ، بما يعادل ١٦,١٤٨,١٣١ م^٢ (فقط مائة وواحد وثلاثون ألفاً ومائة وثمانية وأربعون متراً مربعاً و ١٦/١٠٠ من المتر المربع لا غير) ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة والمخصصة لجمعية النسر الذهبى لبناء والإسكان التعاونى لضباط الشرطة المتخصصة والمخصصة من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الجمعية بتاريخ ٢٠١٨/٨/٥ وانتى تعتبر جميعها مكملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الجمعية بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية وأن تشمل إجراءات بدء الحجز والبيع على رقم القرار ومدة تنفيذ المشروع ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم الجمعية بالاشتراطات البنائية المرفقة بهذا القرار كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٤ - تلتزم الجمعية بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٥ - تلتزم الجمعية بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٦ - تلتزم الجمعية بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة الأولى من هذا القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٥) من القرار ووفقاً لشروط المرفقة به والبرنامج الزمنى المعتمد .

مادة ٧ - تلتزم الجمعية بأن تكون منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة .

مادة ٨ - تلتزم الجمعية بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً لشروط المرفقة بالقرار وفقاً لنكود المصرى لنجراجات .

مادة ٩ - تلتزم الجمعية باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو الوارد بكراسة الشروط وباستخدام أكواد البنية الذكية وفقاً لمتطلبات العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .

مادة ١٠ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

صدر فى ٢٠/٤/٢٠١٩

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ.د. مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المحرفة بالقرار الوزارى

الصادر باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07 - D3)

بالحي السكنى السابع (R7) بمساحة ٣١,٢٢ فدان ، بما يعادل ١٦,٨١٤٨,١٣م^٢

ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة

والمخصصة لجمعية النسر الذهبى للبناء والإسكان التعاونى

لضباط الشرطة المتخصصة

من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

لإقامة مشروع سكنى متكامل

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٣١,٢٢ فدان ،

بما يعادل ١٦,٨١٤٨,١٣م^٢ .

مكونات المشروع :

١- إجمالى المساحة المخصصة للاستعمال السكنى ١٦,٨١٤٤,٨١م^٢ ،

بما يعادل ١٥,٥٨ فدان ، وتمثل نسبة (٤٩,٩٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع ،

مقسمة إلى :

المساحة المخصصة للإسكان (عمارات) ١١,٨٦,٤٠م^٢ ، بما يعادل ١٠,٥ فدان

وتمثل نسبة (٣٣,٦٢٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

المساحة المخصصة للإسكان (فيلات) ٧,٢١٣,٥٨م^٢ ، بما يعادل ٥,٠٨ فدان ،

وتمثل نسبة (١٦,٢٨٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢- المساحة المخصصة للخدمات ٨,٤٢٢,٧٨م^٢ ، بما يعادل ٢,٩٢ فدان ،

وتمثل نسبة (٩,٣٦٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣- المساحة المخصصة للمناطق الخضراء وممرات المشاة ١٠,٥٦٧,٥١م^٢ ،

بما يعادل ١,٢٢ فدان ، وتمثل نسبة (٣,٨٩٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤- المساحة المخصصة للطرق الداخلية وأماكن انتظار السيارات ١٨٥١٥,٣٤م^٢ ، بما يعادل ٤,٤١ فدان ، وتمثل نسبة (١٤,١٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

٥- المساحة المخصصة للطرق الخارجية ٢٢٩٨٠,٣,٩٤م^٢ ، بما يعادل ٧,٠٩ فدان ، وتمثل نسبة (٢٢,٧٣٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

أولاً - الأراضي المخصصة للإسكان :

إجمالي المساحة المخصصة للاستعمال السكني ٦٥٤٤٤,٨١م^٢ ، بما يعادل ١٥,٥٨ فدان ، وتمثل نسبة (٤٩,٩٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع مقسمة إلى :
(أ) تبلغ المساحة المخصصة للمباني السكنية ٤٤٠٨٦,١١م^٢ ، بما يعادل ١٠,٥ فدان ، وتمثل نسبة (٣٣,٦٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

النماذج المعمارية للمباني السكنية :

النموذج	مساحة الدور الأرضي	التكرار	عدد الوحدات بالنموذج		إجمالي عدد الوحدات	إجمالي مساحة الأدوار الأرضية	الارتفاع
بلدروم + أرضي + ٧ أدوار علوية	أ	٢	٩٦	أرضي	١٩٢	٤١٤٣,٩٨	
			٩٦	متكرر			
	ب	٨	٥٦	أرضي + أول	٤٤٨	٨٦٩٨,١٦	
			٥٦	متكرر			
	ج	١	٩٠	أرضي + أول	٩٠	١٦٣٩,٧٩	
				١٢ وحدة سكنية			
			٩٠	متكرر			
	د	١	٨٨	أرضي + أول	٨٨	١٦٣٩,٧٩	
				٨ وحدات سكنية			
			٨٨	متكرر			
	هـ	٢	٨٤	أرضي + أول	١٦٨	٢٧٨٩,٩٦	
				متكرر			
	و	١	٥٦	أرضي + أول	٥٦	٩٢٧,٠٨	
				متكرر			
	الإجمالي	١٥			١٠٤٢	١٩٨٣٨,٧٦	

الاشتراطات البنائية والتخطيطية لمنطقة الإسكان (فيلات + عمارات) :

لا تزيد المساحة المخصصة لمنطقة الإسكان على (٥٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

مناطق العمارات :

المساحة المسموح بالبناء عليها لا تزيد على (٤٥٪) من المساحة المخصصة للإسكان .
الارتفاع المسموح به (أرضى + ٧ أدوار متكررة) ، على أن يتم الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع ، بحيث تكون العمارات داخل المشروع فقط ولا تقع على الواجهة الخارجية للمشروع وبمسافة لا تقل عن ٥.٠ م من المشروعات المحيطة وبعد أخذ موافقة الجهات المعنية .

يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور اسطح "غرف أسطح" لا يزيد مسطحها على (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى وبما لا تشكل فى مجموعها وحدة سكنية طبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

يتم ترك ردود حول مباني العمارات من جميع الجهات بواقع (٢٥٪) من ارتفاع المبنى وذلك لكل مبنى (وبما لا يقل عن ٢م) ، ويتم ترك مسافة لا تقل عن ٢م بين حد مباني العمارات ونهاية الرصيف لتطرق الداخلية .

يسمح بإقامة دور بدروم ، على أن يستغل بالأنشطة المصرح بها لدور البدروم (جراجات) .

يتم توفير أماكن انتظار للسيارات بواقع سيارة لكل وحدة سكنية ، كحد أدنى ، وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

لا تزيد الكثافة العامة للمشروع عن ١٨٠ فرداً/فدان ، والكثافة السكانية المحققة بالمشروع ١٥٢ شخصاً/فدان .

يتم الالتزام بالارتدادات المقررة للمشروع وفقاً لكارت الوصف المسلم للشركة من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .

(ب) الفيلات :

تبلغ المساحة المخصصة لفيلات ٢٢م٢ ١٣٥٨,٧ ، بما يعادل ٥,٠٨ فدان ، وتمثل نسبة (١٦,٢٨٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

جدول مساحات قطع الأراضي

نسبة البناء	عدد الوحدات بالقطعة	المساحة	رقم القطعة	نسبة البناء	عدد الوحدات بالقطعة	المساحة	رقم القطعة
٤٠٪	١	٤٠٥,٨٧	V-19	٤٠٪	١	٤٠٢,١٣	V-1
	١	٤٠٥,٧٢	V-20		١	٤٠٠,٩٢	V-2
	١	٤٠٥,٦٥	V-21		١	٤٠٠,٢٨	V-3
	١	٤١١,٧٩	V-22		١	٤٠١,٩٣	V-4
	١	٥١٩,٧٢	V-23		١	٤٠١,٩٣	V-5
	١	٥٦٠,٩٣	V-24		١	٤٠١,٢٨	V-6
	١	٤٠٠,٠١	V-25		١	٤٠٤,٢	V-7
	١	٤٠٠,٠١	V-26		١	٤٠٧,٧٢	V-8
	١	٤٠٠,٠١	V-27		١	٤٠٧,٤٢	V-9
	١	٤٠٠,٠١	V-28		١	٤١١,٦١	V-10
	١	٤٠٠,٠١	V-29		١	٤٠٧,١	V-11
	١	٤٠٠,٠١	V-30		١	٤٠٥,٩٨	V-12
	١	٤٠٠,٠١	V-31		١	٤٠٥,٨٢	V-13
	١	٤٠٠,٠١	V-32		١	٤٠٥,٩٤	V-14
	١	٤٠٠,٠١	V-33		١	٤٠٥,٨٣	V-15
	١	٧٠٩,٣٦	V-34		١	٤٠٥,٩٣	V-16
	١	٥٨١,٣	V-35		١	٤٠٥,٨٩	V-17
	١	٥٣٥,٧٢	V-36		١	٤٠٠,٠٢	V-18
	١٨	٨١٣٦,١٥	الإجمالي		١٨	٧٢٨١,٩٣	الإجمالي

رقم القطعة	المساحة	عدد الوحدات بالقطعة	نسبة البناء	رقم القطعة	المساحة	عدد الوحدات بالقطعة	نسبة البناء
T-1	٤٩٣,٨٦	٢		T-7	٤٩٠,٨٧	٢	
T-2	٤٩٦,٠٣	٢		T-8	٤٩٧,٤٩	٢	
T-3	٤٩٤,٤٧	٢		T-9	٤٩٧,٤	٢	
T-4	٤٩٣,٦٩	٢		T-10	٤٩٤,٧٣	٢	
T-5	٤٩٣,٦٨	٢		T-11	٤٩٧,١٨	٢	
T-6	٤٩٣,٦٧	٢		T-12	٤٩٧,٥٥	٢	
الإجمالي	٢٩٦٥,٤	١٢		الإجمالي	٢٩٧٥,٢٢	١٢	
إجمالي مساحة قطع الأراضي السكنية ٢٢١٣٥٨,٧ م ^٢				إجمالي عدد الوحدات ٦٠ وحدة			

الاشتراطات البنائية لمنطقة الفيلات :

المساحة المسموح بالبناء عليها (٤٠٪) من مساحة قطعة الأرض السكنية .
الارتفاع المسموح به (أرضي + أول) ويسمح بعمل بدروم وفقاً للأنشطة المصرح بها "جراجات" .
يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح "غرف أسطح" لا يزيد مسطحها على (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضي وبما لا تشكل في مجموعها وحدة سكنية طبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ .
الارتداد داخل قطع أراضي انفيلات (أمامي ٤م - خلفي ٦م - جانبي ٣م) .
يتم توفير أماكن انتظار سيارات بواقع سيارة / وحدة سكنية ، كحد أدنى ، وبما لا يتعارض مع الكود المصري للجراجات .

ثانياً - الأراضي المخصصة للخدمات :

تبلغ المساحة المخصصة للخدمات ١٢٢٧٨,٤ م^٢ ، بما يعادل ٢,٩٢ فدان ، وتمثل نسبة (٩,٣٦٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

جدول مساحات أراضي الخدمات

المنطقة	النشاط	المساحة		الاشتراطات البنائية		
		المساحة (م ^٢)	المساحة بالفدان	نسبة البناء	الارتفاع	الردود
١	تجارى	٤٧٧٣,٠٨	١,١٣	٣٠ %	أرضى + دورين	يتم الالتزام بالردود المقرر لخدمات أرض المشروع طبقاً لكارث الوصف
٢	تجارى	٦٢٥٢,٤٦	١,٤٩		أرضى + دورين	
٣	مسجد	١٠٧٩,٤٢	٠,٢٦		أرضى + ميزانين	
٤	بوابات : عدد (٤) مكاتب أمن	١٧٣,٤٤	٠,٠٤		مساحة غرف الأمن ٢م ^٢ الارتفاع أرضى فقط . عدد بوابتين بمسطح ١٦١,٤٤م ^٢	
الإجمالى		١٢٢٧٨,٤	٢,٩٢			

الاشتراطات البنائية المخصصة للخدمات :

نسبة الأراضي المخصصة لخدمات المشروع تتراوح بين (٨-١٢ %) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

الالتزام بترك ممر بعرض ٦ م بين أرض الإسكان وأرض الخدمات .

يتم توفير أماكن انتظار سيارات بمعدل سيارة لكل ٢٥م^٢ من المباني المغلقة وفى حالة الخدمات ذات الطبيعة الخاصة يتم توفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للمعدلات التخطيطية المعمول بها وفى جميع الأنشطة وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات واشتراطات الجهات المعنية .

تلتزم الجمعية بأن تكون الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ولا يكون لها تخديم من الطريق الخارجى ، وفى حالة التخدم من الطريق الخارجى أو استثمارها من غير قاطنى المشروع يتم تسعير الخدمات بواسطة اللجان المختصة .

يتم الالتزام بالارتدادات المقررة للمشروع وفقاً لكارث الوصف المسلم للشركة من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .

تلتزم الجمعية بالاشتراطات البنائية (نسبة البناء، الارتفاع ، الردود) طبقاً لطبيعة ونوعية كل نشاط .

بالتفويض عن الجمعية

نادى أيوب لويس أيوب

الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمباني بالمشروع (أرضى + ٧ أدوار متكررة) ويسمح بإقامة دور بدروم يستغل بالأنشطة المصرح بها "جراجات" وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة للمنطقة .
- ٢- لا يسمح باستخدام الأرض في غير الغرض المخصصة له ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٣- لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود .
- ٤- مرافق الخدمات بدور السطح : هي الملحقات التي بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلاام والخزانات والغرف الخدمية التي لا تكون في مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة في استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها ، على أن لا تزيد في مجموعها على (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضي للفيلات السكنية طبقاً لما نصت عليه المادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ونسبة (١٠٪) من مسطح الدور الأرضي للمباني الخدمية وفقاً لاشتراطات الهيئة وطبقاً لقرار الوزارى رقم ٥٤٣ لسنة ٢٠١٨
- ٥- تتولى جمعية النسر الذهبى للبناء والإسكان التعاونى لضباط الشرطة المتخصصة على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى وري وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً لرسومات المعتمدة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٦- تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبيطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

- ٧- تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات ومواصفات المعتمدة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٨- تلتزم الجمعية بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية واثترخيص الصادرة للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من جهة الاختصاص .
- ٩- تلتزم الجمعية باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٠- تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٥ ، ٦ ، ٧) .
- ١١- تلتزم الجمعية بقيود الارتفاع المفروضة من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة للمنطقة وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية لقطعة الأرض .
- ١٢- تلتزم الجمعية بالحصول على كافة الموافقات التى قد تكون مطلوبة قبل البدء فى التنفيذ .
- ١٣- تلتزم الجمعية بالبرنامج الزمنى المقدم منها والمعتمد من شركة العاصمة للتنمية العمرانية .
- ١٤- يجب توفير مواقف انتظار سيارات للإسكان بواقع موقف سيارة / وحدة سكنية كحد أدنى ، وبالنسبة للأنشطة الخدمية يتم توفير مواقف انتظار سيارات بواقع موقف سيارة لكل ٢٥م^٢ من المباني المغلقة ، وبالنسبة للأنشطة ذات الطبيعة الخاصة يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً لنكود المصرى للجراجات .
- ١٥- تلتزم الجمعية بأحكام قانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

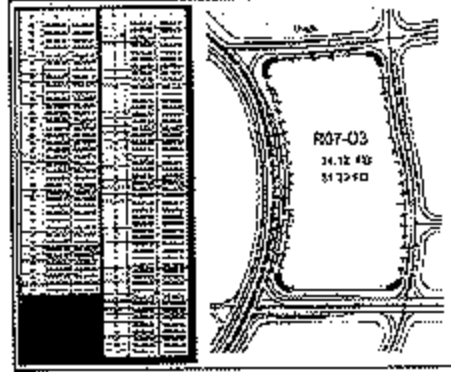
طرف أول

طرف ثانٍ

(إمضاء)

بالتفويض عن الجمعية

نادى أيوب لويس أيوب



نیم نوجوب سرانجام اشتیاق سیرات سہدای حریف دیارۂ افاک رعد سکینا
 یوم ترنمہ دمکھ منڈیا مکی ۱۴ با مہاسی سلولہا لہوہمات طفله للعدول الانہ

تعداد مرد	تعداد زنان	تعداد کلی	تعداد مرد	تعداد زنان	تعداد کلی
10	7	17	123	67	190
10	7	17	123	67	190

[illegible]

اسم الدارحة الطفيلية لشجر جمعية السر انعمي للبنابر الاسكان القلاني لبناء الشرطة المستنصحة والمستنصحة القلاني وتم في ١٩٨٥ م
بالقائمة الادارية لبيدو بمساحة ٤٠٠٠ فدان ١٩٨٣ م فقط مائة ويومد القلاني عالة وتغذية واربعون و ١٩٨١ م للبحر وفان
دادان بعد سكوني كمال

٥ - لا مانع من التكمال بالانتماءات التنفيذية خارج إطار المرميات

١ - اعتماد الخطط لم ينعني مراجعة ايمان الطرود على ان تزججها التام تقديم الرسومات الشبكية للمنشور بعد اصدار القرار الوزاري
مجموعة الأعمال
حملة امانة الضبط

مجلس شورای اسلامی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی
سازمان اسناد و کتابخانه ملی
کتابخانه ملی ایران

منقح شام المستودعات الاستثمارية
١٤٠١ هـ / ٢٠٢٠ م

م / جمال احمد عبد الك جويهي

2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 26

(١٥٥) الكحل في الطب

وہ حضرت ابراہیم علیہ السلام سے ملے

Figure 1. The effect of the concentration of the inhibitor on the rate of polymerization of α -methylstyrene in the presence of SnCl_4 at 25°C .



النسبة %	المبلغ	المبلغ اولى (٢٠١٠)	الاستعدادات
١٣,٦٢	١٠,٥٥	٤٤,٨٤١	الاستعمال
١٦,٢٨	٥,٠٨	١١,٥٥٨,٧٠	التكبير
٤٩,٩٠	١٥,٥٨	١٥٤٤٤,٨١	اصلاح الاكاز
٩,٣٠	٢,٤٢	١٢٢٨,٤٠	خدمات
٢,٨٩	١,٢٢	٥١٠,٧٧	مناطق خدمات
١٤,١٢	٤,٤١	١٨٥١,٣٤	وسائط مباداة
٢٢,٧٣	٧,٠٩	٤٩٨,٢,٩٤	طرق وقائية
٩٠٠	١٣,٢٢	١٣٦٤٨,١٦	مروافق انتظار خدمات
			تتويج متارمية
			تجديد

ردیف	نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	تاریخ فوت	محل تولد	محل فوت	علت فوت	توضیحات
۱	محمد علی...	۱۳۲۰/۰۵/۰۵	۱۳۹۰/۰۵/۰۵	تهران	تهران	بیماری قلبی	
۲	علیرضا...	۱۳۲۰/۰۵/۰۵	۱۳۹۰/۰۵/۰۵	تهران	تهران	بیماری قلبی	
۳	علیرضا...	۱۳۲۰/۰۵/۰۵	۱۳۹۰/۰۵/۰۵	تهران	تهران	بیماری قلبی	
۴	علیرضا...	۱۳۲۰/۰۵/۰۵	۱۳۹۰/۰۵/۰۵	تهران	تهران	بیماری قلبی	
۵	علیرضا...	۱۳۲۰/۰۵/۰۵	۱۳۹۰/۰۵/۰۵	تهران	تهران	بیماری قلبی	
۶	علیرضا...	۱۳۲۰/۰۵/۰۵	۱۳۹۰/۰۵/۰۵	تهران	تهران	بیماری قلبی	
۷	علیرضا...	۱۳۲۰/۰۵/۰۵	۱۳۹۰/۰۵/۰۵	تهران	تهران	بیماری قلبی	
۸	علیرضا...	۱۳۲۰/۰۵/۰۵	۱۳۹۰/۰۵/۰۵	تهران	تهران	بیماری قلبی	
۹	علیرضا...	۱۳۲۰/۰۵/۰۵	۱۳۹۰/۰۵/۰۵	تهران	تهران	بیماری قلبی	
۱۰	علیرضا...	۱۳۲۰/۰۵/۰۵	۱۳۹۰/۰۵/۰۵	تهران	تهران	بیماری قلبی	

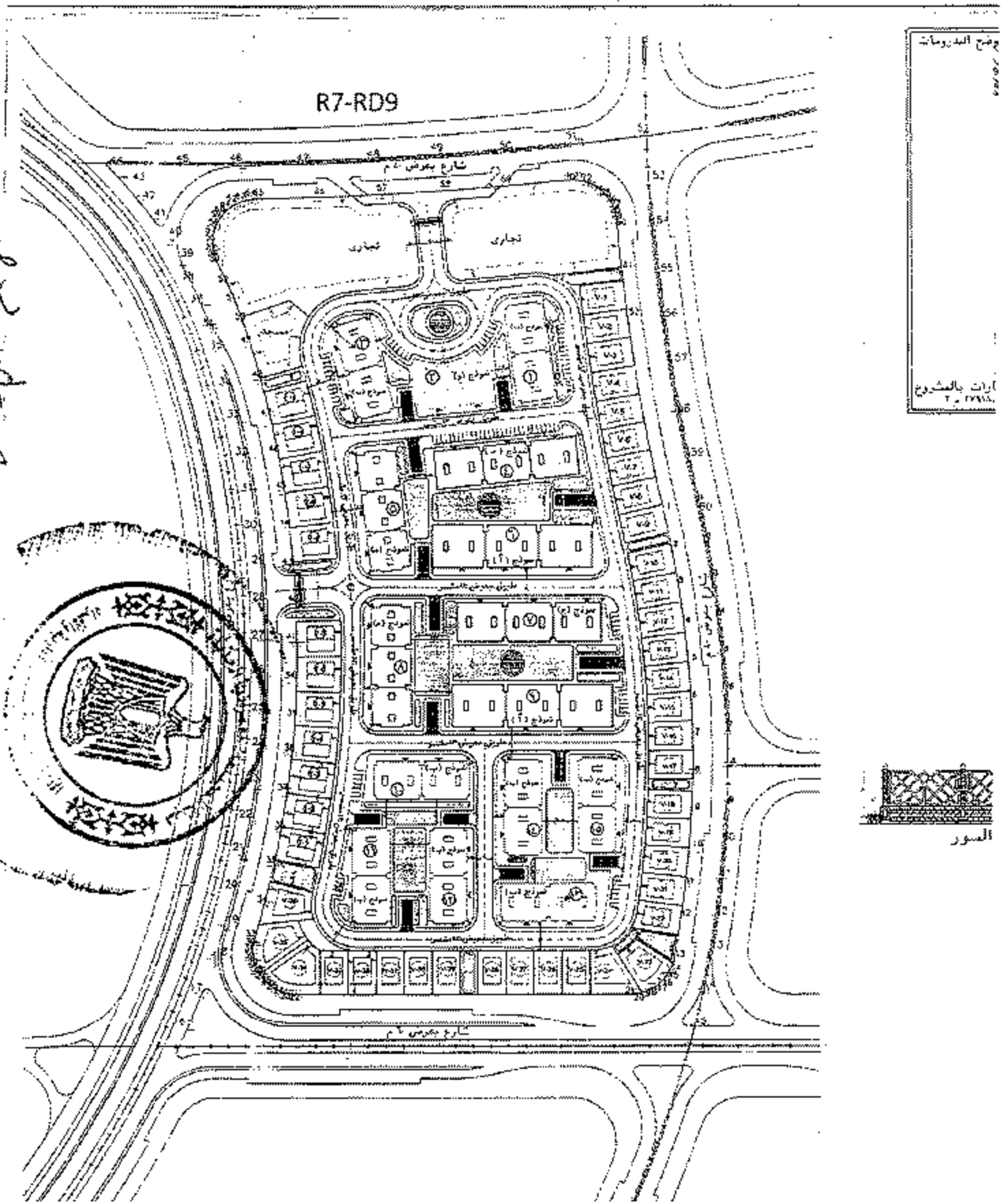
[illegible]

١٥٣	١.٣٧	٦.
-----	------	----

مَرْقَا حَمَابُ الْكِبَالَةِ = ٢٠,٢ + ١,٣ / ٣٧٩ = ٥٦ شَعْبِي / لُدُنِي

تصفية	النشاط	المساحة		الاستثمارات	
		هـ	دنانير	شبه عام	عام
1	خدمات تجارية	1.3	1.3	2.5	2.5
2	خدمات تجارية	1.1	1.1	2.5	2.5
3	مسجد	1.1	1.1	1.1	1.1
3	مبنى مدرسة	1.1	1.1	1.1	1.1
	الإجمالي	3.5	3.5	6.6	6.6

[illegible]



طريق بعرض ٢٠ متر ذو اتجاهين

طريق بعرض ١٣ متر ذو اتجاهين



قطاعات الطرق الداخلية