

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٤٤٧ لسنة ٢٠١٩

بتاريخ ٢٠١٩/٥/٦

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥٠٦ لسنة ١٩٧٩ بإنشاء مدينة العامرية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعييننا وزيراً للإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ١٢٣ لسنة ٢٠١٨ الصادر بشأن اعتماد المخطط الاستراتيجى العام لمدينة برج العرب الجديدة ؛

وعلى مذكرة السيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع التنمية وتطوير المدن ، السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بشأن تعديل الأنشطة الواردة بمنطقة الحزام الأخضر الشمالى ليصبح بأنشطة عمرانية متكاملة ؛

قرار :**(المادة الأولى)**

يُعتد تعديل الأنشطة الواردة بمنطقة الحزام الأخضر الشمالى بمدينة برج العرب الجديدة من أنشطة (حديقة حيوان ، أسماك ، حدائق إقليمية ، منطقة معارض ومهرجانات دولية ، هايبر ماركت ، منتج ترفيهى سياحى للألعاب الرياضية ، منتج جولف ، منتجعات مميزة ، مركز خدمات زراعية) ليصبح بأنشطة عمرانية متكاملة وذلك وفقاً للمقترح الوارد باللوحة المرفقة بهذا القرار .

(المادة الثانية)

يتولى قطاع التخطيط والمشروعات إعداد المخطط التفصيلى "إسكان ، خدمات" لمنطقة الحزام الأخضر وكذا وضع الاشتراطات البنائية ، كما يجوز التعديل فى الأنشطة المقترحة بالحذف أو الإضافة بما يحقق العائد التنموى والاقتصادى .

(المادة الثالثة)

يلتزم جهاز مدينة برج العرب الجديدة باتخاذ ما قد يلزم من إجراءات قانونية مقررة تجاه أية تواجدات ليس لها سند من القانون وطبقاً للقواعد المقررة وكذا موافاة قطاع التخطيط والمشروعات بالتواجدات التى لها سند لأخذها فى الاعتبار .

(المادة الرابعة)

يُنشر هذا القرار بالوقائع المصرية .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار



وزارة الاسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجمعات العمرانية الجديدة
قطاع التخطيط والمشروعات

مشروع
المخطط الاستراتيجي العام لمنطقة الحزام الاخضر
بمدينة برج العرب الجديدة

استعمالات الاراضي المقترحة

- عمرات متكامل
- خضات
- حرم مرافق
- مرافق
- ملفات متعامل عليها

التهيئة الاساسية والمرافق

- طريق عرض ٤٢ م
- طريق عرض ٣٢ م
- طريق عرض ٢٧ م
- طريق عرض ٢٤ م
- الضغط العالي
- خط السكة الحديد
- القرى
- حدود النجوع
- منطقة خارج نطاق التطوير
- ترعة بهوج
- كراون مدينة برج العرب الجديدة
- منطقة الاعتماد

7,2003,600 0 7,200
متر

صورة طبق الاصل
مسدود



