

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٤٧٥ لسنة ٢٠١٩

بتاريخ ٢٣/٥/٢٠١٩

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة أرض بمساحة ٢٧.٠٨٦ فدان
بمركز المدينة (مرحلة الثالثة) بمدينة العاشر من رمضان
والمخصصة لشركة الجامعة العالمية (ش.م.م)
لإقامة مشروع جامعة خاصة

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات
العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير للإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمسكن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى كتاب السيدة مساعد الرئيس التنفيذي - رئيس قطاع الاستثمار في المحافظات - رئيس لجنة البت في طلبات تخصيص الأراضي رقم (٥٠٨) بتاريخ ٢٠١٨/٧/٢ للسادة شركة الجامعة العالمية (ش.م.م) والمتضمن الموافقة على التصرف بنظام البيع لشركة الجامعة العالمية (ش.م.م) لقطعة الأرض رقم (بدون) بمركز المدينة (مرحلة ثالثة) بمساحة ٢م١١٣٨٢٠ مخصصة لإقامة نشاط تعليمي عالٍ بمدينة العاشر من رمضان ؛

وعلى محضر التسليم المحرر بتاريخ ٢٠١٨/٨/١ لقطعة الأرض رقم (بدون) بمساحة ٢م١١٣٧٦٤,٤ بالمركز الرئيسي بالمرحلة الثالثة بمدينة العاشر من رمضان بغرض إقامة جامعة خاصة والمخصصة لصالح السادة شركة الجامعة العالمية (ش.م.م) ؛ وعلى عقد البيع الابتدائي المبرم بتاريخ ٢٠١٨/٩/٢ بين كل من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسادة شركة الجامعة العالمية (ش.م.م) بمساحة ٢٧,٠٨ فدان ، أى ما يعادل ٢م١١٣٧٦٤,٤ بالمركز الرئيسي بالمرحلة الثالثة بمدينة العاشر من رمضان بغرض إقامة جامعة خاصة ؛

وعلى الطلب المقدم من السادة شركة المهندسون الاستشاريون - إيهاف - المفوض عن شركة الجامعة العالمية رقم (٤٢٠٩٨٤) بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ لاعتماد المخطط العام للمشروع عاليه تمهيداً لاستصدار القرار الوزاري وأرفق بالطلب المستندات الخاصة بالمشروع ومنها لوحة للمخطط العام وتقويض المراجعة الفنية والتوقيع على الشروط المرفقة والبرنامج الزمني ومحضر الاستلام للأرض ؛

وعلى كتاب السادة شركة المهندسون الاستشاريون - إيهاف - المفوض عن شركة الجامعة العالمية رقم (٤٢٩٧٢) بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٣ مرفقاً به عدد (٧ لوحات نهائية) للمشروع عاليه تمهيداً لاستكمال إجراءات استصدار القرار الوزاري ؛

وعلى ما يفيد بسداد قيمة المصاريف الإدارية بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٩ نظير المراجعة الفنية للمخطط العام لاستكمال إجراءات استصدار القرار الوزارى ؛
وعلى كتاب جهاز مدينة العاشر من رمضان رقم (٤٤٩٦٣) بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٣ والمرفق به عدد (٧ لوحات) للمشروع عاليه بعد الاعتماد والوارد به موقف أرض المشروع ؛
وعلى البرنامج الزمنى المعتمد والمقدم من الشركة بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٣ للمشروع عاليه ؛
وعلى جدول عدم الممانعة الموقع من كافة قطاعات الهيئة والإدارة القانونية ؛
وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة العاشر من رمضان بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة الجامعة العالمية (ش.م.م) لاعتماد التخطيط والتقسيم لقطعة أرض بمساحة ٢٧,٠٨٦ فدان بمركز المدينة (مرحلة ثالثة) بمدينة العاشر من رمضان لإقامة مشروع جامعة خاصة ، وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة ؛
وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٩/٥/١٥ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قـــرر :

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة أرض بمساحة ٢٧,٠٨٦ فدان ، أى ما يعادل ٢م^٢ ١١٣٧٦٤,٤ (فقط مائة وثلاثة عشر ألفاً وسبعمائة وأربعة وستون متراً مربعاً و ١٠٠/٤٠ من المتر المربع) بمركز المدينة (مرحلة ثالثة) بمدينة العاشر من رمضان والمخصصة لشركة الجامعة العالمية (ش.م.م) لإقامة مشروع جامعة خاصة ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠١٨/٩/٢ والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

- مادة ٢ -** تلتزم شركة الجامعة العالمية بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .
- مادة ٣ -** تلتزم شركة الجامعة العالمية بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط العام للمشروع والبرنامج الزمني المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ .
- مادة ٤ -** تلتزم شركة الجامعة العالمية بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .
- مادة ٥ -** تلتزم شركة الجامعة العالمية بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة الأولى من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٤) منه وفقاً للشروط المرفقة وطبقاً للجدول الزمني المعتمد من الهيئة خلال عشر سنوات من تاريخ صدور هذا القرار .
- مادة ٦ -** تلتزم شركة الجامعة العالمية بالحصول على موافقة وزارة التعليم العالي على النشاط المخصص له الأرض (جامعة خاصة) والحصول على كافة موافقات الجهات المختصة قبل مباشرة النشاط ، وفي حالة إخلالها بذلك تتخذ الإجراءات القانونية المناسبة .
- مادة ٧ -** تلتزم شركة الجامعة العالمية بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار .
- مادة ٨ -** تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية لتسخين المياه على النحو المتبع حالياً في الهيئة .
- مادة ٩ -** يُنشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .
- وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
- أ. د. مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار**

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر باعتماد التخطيط والتقسيم لقطعة أرض بمساحة ٢٧,٠٨٦ فدان

المخصصة لشركة الجامعة العالمية (ش.م.م)

لإقامة مشروع جامعة خاصة بمركز المدينة

(مرحلة الثالثة) بمدينة العاشر من رمضان

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٢٧,٠٨٦ فدان، أى ما يعادل

٢١١٣٧٦٤,٣٩ م^٢.

مكونات المشروع :

ميزانية استعمالات الأراضى لكامل المشروع :

المساحة المبنية بالدور الأرضى (footprint) للمباني الأكاديمية ٢م^٢٢٣٢٠٢,٧٧

بما يعادل ٥,٥٢ فدان وتمثل نسبة (٢٠,٤٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

المساحة المبنية بالدور الأرضى (footprint) لمباني سكن الطلاب ٢م^٢١٨٢٥,٤٠

بما يعادل ٠,٤٣ فدان وتمثل نسبة (١,٦٠٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

الأراضى المخصصة للمساحات الخضراء والمفتوحة ومرات المشاة والملاعب

بمساحة ٢م^٢٤٢٥٠٠,٧٤ ، أى ما يعادل ١٠,١٢ فدان وتمثل نسبة (٣٧,٣٥٪)

من إجمالى مساحة أرض المشروع .

الطرق الداخلية ومناطق انتظار السيارات بمساحة ٢م^٢٢٣٥٠٤,٠٠ أى ما يعادل

٥,٦٠٦ فدان وتمثل نسبة (٢٠,٦٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

الطرق الخارجية بمساحة ٢م^٢٢٢٧٣١,٤٨ ، أى ما يعادل ٥,٤١ فدان

وتمثل نسبة (١٩,٩٨٪) من إجمالى مساحة المشروع .

إجمالي ميزانية المنطقة الأكاديمية :

المساحة				الاستعمال
النسبة المئوية (%) من الجامعة	النسبة المئوية (%) من الأكاديمي	بالفدان	بالمتر المربع (م ^٢)	
٢٠,٤٠	٢٢,٤٤	٥,٥٢	٢٣٢٠٢,٧٧	المساحة المبنية بالدور الأرضي مبانٍ تعليمية - ملاعب - أمن
٣٢,٣١	٣٥,٥٥	٨,٧٥	٣٦٧٥٥,٠٤	المسطحات الخضراء والمفتوحة وممرات المشاة والملاعب
٢٠,٣٣	٢٢,٣٧	٥,٥٢	٢٣١٣٨,٨٢	الطرق الداخلية وأماكن انتظار السيارات
١٧,٨٥	١٩,٦٤	٤,٨٣	٢٠٣٠٢,٥٢	الطرق الخارجية
٩٠,٨٩	١٠٠	٢٤,٦٢	١٠٣٣٩٩,١٥	المجموع

إجمالي ميزانية منطقة سكن الطلاب :

المساحة				الاستعمال
النسبة المئوية (%) من الجامعة	النسبة المئوية (%) من السكني	بالفدان	بالمتر المربع (م ^٢)	
١,٦٠	١٧,٦١	٠,٤٣	١٨٢٥,٤٠	المساحة المبنية بالدور الأرضي
٥,٠٥	٥٥,٤٣	١,٣٧	٥٧٤٥,٧٠	المسطحات الخضراء والمفتوحة وممرات المشاة والملاعب
٠,٣٢	٣,٥٣	٠,٠٩	٣٦٥,١٨	الطرق الداخلية وأماكن انتظار السيارات
٢,١٤	٢٣,٤٣	٠,٥٨	٢٤٢٨,٩٦	الطرق الخارجية
٩,١١	١٠٠	٢,٤٧	١٠٣٦٥,٢٤	المجموع

جدول مباني المنطقة الأكاديمية (f.p) :

رقم	الاستعمال	المساحة		عدد الأدوار
		بالمتر المربع	بالفدان	
١	تعليمي وإدارة	٥٤٠٤,٨٧	١,٢٨	يدروم + أرضي + ٢ متكرر
٢	خدمات طلابية	٩٥٦,٤٣	٠,٢٢	يدروم + أرضي + ٢ متكرر
٣	تعليمي	١١٧٧,٨٣	٠,٢٨	يدروم + أرضي + ٢ متكرر
٦	تعليمي ومكتبة	٣٦١٨,٤٧	٠,٨٦	يدروم + أرضي + ٢ متكرر

رقم	الاستعمال	المساحة		عدد الأدوار
		بالمتر المربع	بالضدان	
٧	تعليمي	١٧٩٥,٠٦	٠,٤٣	بدروم + أرضى + ٢ متكرر
٨	تعليمي	٥١١٥,٦٩	١,٢٢	بدروم + أرضى + ٢ متكرر
٩	تعليمي	٤٤٩٧,٠١	١,٠٧	بدروم + أرضى + ٢ متكرر
١٠	خدمات ملاعب	٣٤٥,٢١	٠,٠٨	بدروم + أرضى + ٢ متكرر
١١	كافيتريا	١١٠,٦٨	٠,٠٣	بدروم + أرضى + ٢ متكرر
١٢	كافيتريا	١١٠,٦٨	٠,٠٣	بدروم + أرضى + ٢ متكرر
١٣	غرف أمن (عدد ١٤)	٧٠,٨٤	٠,٠٢	بدروم + أرضى + ٢ متكرر
	الإجمالي	٢٣٢٠٢,٧٧	٥,٥٢	أرضى فقط ولا تزيد مساحة الغرفة عن ٢٩

جدول المباني لسكن الطلاب (f.p) :

رقم	الاستعمال	المساحة		عدد الأدوار
		بالمتر المربع	بالضدان	
٤	سكن طلاب	٧٠٤,٤٥	٠,١٦	بدروم + أرضى + ٣ متكرر
٥	سكن طلاب	١١٢٠,٩٥	٠,٢٧	بدروم + أرضى + ٣ متكرر
	الإجمالي	١٨٢٥,٤٠	٠,٤٣	

الاشتراطات البنائية العامة :

لا تزيد النسبة البنائية (fp) عن (٢٢٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع طبقاً لكراسة الشروط الصادرة من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بطرح قطع أراضي بمدينة العاشر من رمضان من تاريخ ٢٠١٧/١٢/٢٤ إلى ٢٠١٩/١٢/٢٨ لإقامة أنشطة خدمية واستثمارية مختلفة .

الردود : ١٠م من جميع الجهات الخارجية وترك ردود داخلي بين المباني وبعضها بمسافة لا تقل عن ١٠م للمباني الأكاديمية و٨م للمباني الخدمية .

الالتزام بقيود الارتفاعات المحددة من قِبَل وزارة الدفاع .
 يسمح بإقامة بدرومات أسفل جميع مباني المشروع بالأنشطة المصرح بها
 للبدرومات (انتظار سيارات + مخازن) .
 يسمح بعمل غرف للسطح (غرف مصاعد - آبار ساللم) بمساحة (١٠٪) من
 سطح الدور الأرضى للمباني الأكاديمية .
 تطبيق القواعد المعمول بها بالنسبة للبروزات بالمباني الخدمية .
 أماكن انتظار السيارات : يتم توفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للمعدلات الواردة
 بالكود المصرى للجراجات للجامعات بمعدل ٢م^٢/طالب شاملة أعضاء هيئة
 التدريس والإداريين .

عدد الطلاب المتوقع	إجمالى عدد المواقف	انتظار السيارات السطحى		انتظار السيارات بالبدروم		معدل انتظار السيارات طبقاً للكود
		سيارات	توبيسات	عدد المواقف	المساحة المخصصة	
١٥٠٠٠	٣٠٢٢	٤٦٢	١٦ أتوبيساً ١٦×٥٠ مقعداً = ٨٠٠ موقف	١٧٦٠	٢٤٤٠٠٧ م ^٢	٢م ^٢ شاملة هيئة التدريس والإداريين

تلتزم الشركة بأن تكون مداخل ومخارج البدروم طبقاً لاشتراطات الجهات المعنية
 وطبقاً للكود المصرى .

الالتزام بالاشتراطات الخاصة بوزارة التعليم العالى وأخذ موافقتها ولا يسمح

بعمل أى فصول دراسية ومعامل بالبدروم .

الاشتراطات البنائية للمنطقة الأكاديمية :

لا تقل مساحة أراضى المنطقة الأكاديمية عن (٨٠٪) من المساحة المخصصة للجامعة .

الردود بين المباني التعليمية ١٠م من جميع الجهات .

ارتفاع المباني يتكون من دور أرضى ودورين علويين .

الالتزام بالاشتراطات الخاصة بوزارة التعليم العالى وأخذ موافقتها .

لا يسمح بعمل فصول أو قاعات أو معامل بالبدروم .

الاشتراطات البنائية لمنطقة إسكان الطلبة :

لا تزيد مساحة أراضى منطقة إسكان الطلبة عن (٢٠%) من مساحة أراضى الجامعة .

لا تزيد المسطحات البنائية للمباني السكنية وخدماتها (FP) عن (٢٥%) من مساحة المنطقة السكنية .

ارتفاعات المباني تتكون من (أرضى و ٣ أدوار متكررة) لسكن الطلاب .

المفوض من شركة الجامعة العالمية

أشجان محمود حسن

الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمباني الأكاديمية (أرضى + دورين) والمباني الخاصة لإسكان الطلبة (أرضى + ثلاثة أدوار) أما فيما يخص ارتفاع المباني الخدمية داخل أرض المشروع طبقاً لارتفاع الخدمات بالمشاريع الاستثمارية بالهيئة وبما لا يخالف قيود الارتفاع المسموح بها من قبل هيئة القوات المسلحة .
- ٢- يسمح بإقامة دور للبدروم يستغل بالأنشطة المصرح بها بدور البدروم فقط (مواقف انتظار سيارات مخازن غير تجارية) دون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم .
- ٣- النسبة البنائية لا تزيد على (٢٢%) (f.p) من إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع والردود لا تقل عن ١٠م من جميع الجهات الخارجية ويتم ترك ردود داخلى بين المباني وبعضها بمسافة لا تقل عن ١٠م للمباني الأكاديمية و٨م للمباني الخدمية مع الالتزام بالحصول على موافقة الجهات المعنية (وزارة التعليم العالى - ...).
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت بمناطق الردود .
- ٥- تتولى شركة الجامعة العالمية على نفقتها تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٦- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإثارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البدرورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .


- ٧- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات ومواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٨- تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الجامعة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ٩- تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٠- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٧،٦،٥) .
- ١١- تلتزم الشركة بالحصول على الموافقات الخاصة من الجهات المعنية .
- ١٢- تلتزم الشركة بالحصول على موافقة وزارة التعليم العالى على الكليات المقترحة بالمشروع قبل تشغيل الجامعة .
- ١٣- تلتزم الشركة بالحصول على الموافقة الخاصة بالنشاط التعليمى من الجهات المعنية باستخراج التصاريح اللازمة للجامعات .
- ١٤- يتم توفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للمعدلات الواردة بالكود المصرى للجراجات .
- ١٥- يتم الالتزام بقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .
- ١٦- غرف مرافق الخدمات بالسطح هى الملحقات المبنية أعلى سطح البناء مثل آبار السلاالم والخزانات والغرف الخدمية وعلى ألا تزيد فى مجموعها على (١٠%) من مسطح الدور الأرضى بالمباني الأكاديمية ولا تمثل فى مجموعها وحدة سكنية بالنسبة لسكن الطلبة .

طرف ثانٍ
المفوض من شركة الجامعة العالمية

أشجان محمود حسن

طرف أول
(**إمضاء**)


كارت الوصف



رقم	الوصف	المساحة (م ^٢)	الارتفاع (م)	القيمة المقدرة (م.م)
1	البنية التحتية	...	...	...
2	المباني السكنية	...	...	...
3	البنية التحتية	...	...	...
4	المباني السكنية	...	...	...
5	البنية التحتية	...	...	...
6	المباني السكنية	...	...	...
7	البنية التحتية	...	...	...
8	المباني السكنية	...	...	...
9	البنية التحتية	...	...	...
10	المباني السكنية	...	...	...

موازية استثمارات الأراضي

الصفحة	المساحة (م ^٢)	الارتفاع (م)	القيمة المقدرة (م.م)
الصفحة 1
الصفحة 2
الصفحة 3
الصفحة 4
الصفحة 5
الصفحة 6
الصفحة 7
الصفحة 8
الصفحة 9
الصفحة 10



مجلس اتحاد بوابك العقارات

مجلس اتحاد بوابك العقارات هو المجلس الأعلى للمهنة، الذي يهدف إلى تنظيم مهنة البوابك العقاريين، وحماية حقوق المستهلكين، ورفع مستوى الخدمات المقدمة لهم.

موازية منطقة سكن الطلاب

الصفحة	المساحة (م ^٢)	الارتفاع (م)	القيمة المقدرة (م.م)
الصفحة 1
الصفحة 2
الصفحة 3
الصفحة 4
الصفحة 5
الصفحة 6
الصفحة 7
الصفحة 8
الصفحة 9
الصفحة 10

موازية منطقة سكن الطلاب

الصفحة	المساحة (م ^٢)	الارتفاع (م)	القيمة المقدرة (م.م)
الصفحة 1
الصفحة 2
الصفحة 3
الصفحة 4
الصفحة 5
الصفحة 6
الصفحة 7
الصفحة 8
الصفحة 9
الصفحة 10

ملاحظات:

- 1- تم إعداد كارت الوصف هذا بناءً على الخطة المرفقة مع كارت الوصف.
- 2- تم إعداد كارت الوصف هذا بناءً على الخطة المرفقة مع كارت الوصف.
- 3- تم إعداد كارت الوصف هذا بناءً على الخطة المرفقة مع كارت الوصف.
- 4- تم إعداد كارت الوصف هذا بناءً على الخطة المرفقة مع كارت الوصف.
- 5- تم إعداد كارت الوصف هذا بناءً على الخطة المرفقة مع كارت الوصف.

التوقيع: _____

الختم: _____

