

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٩٧٤ لسنة ٢٠١٩

بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٥

باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١) بمساحة ٢٠.١٧٥ فدان

بمنطقة النخيل بالحي السادس بمدينة سوهاج الجديدة

والمخصصة لشركة أيمن محمود أبو العلا وشريكه (حراء للاستثمار والإنشاءات)

لإقامة مشروع عمرانى متكامل

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون التجارية والعقارية

رقم (٢٧٠) بتاريخ ٢٠١٩/٤/٢٣ للسادة شركة أيمن محمود أبو العلا وشريكه

(حراء للاستثمار والإنشاءات) والمتضمن إخطارها بإرساء المزايدة بالمظاريف المغلقة

لبيع قطعة الأرض مسلسل رقم (١) بمنطقة النخيل بالحي السادس بمساحة ١٩,٦٢ فدان

لإقامة نشاط عمرانى متكامل بمدينة سوهاج الجديدة ؛

وعلى محضر التسليم المحرر بتاريخ ٢٠١٩/٦/١٢ لقطعة أرض بمساحة ٢م٨٢٤١٥,٠٦ بمنطقة النخيل بالحى السادس بمدينة سوهاج الجديدة بغرض إقامة مشروع عمرانى متكامل ؛

وعلى محضر التسليم المعدل المحرر بتاريخ ٢٠١٩/٦/١٢ لقطعة أرض بمساحة ٢م٨٤٧٣٣,١٧ بمنطقة النخيل بالحى السادس بمدينة سوهاج الجديدة بغرض إقامة مشروع عمرانى متكامل ؛

وعلى الطلب المقدم من السادة شركة حراء للاستثمار والإنشاءات السوارد برقم (٤١٢٣٧٤) بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢٤ لاعتماد المخطط العام للمشروع عاليه تمهيداً لاستصدار القرار الوزارى مرفقاً به المستندات الخاصة بالمشروع ؛

وعلى كتاب السيد المهندس رئيس جهاز مدينة سوهاج الجديدة السوارد برقم (٤١٤١٥٤) بتاريخ ٢٠١٩/٧/١٦ والمرفق به الموقف كاملاً لقطعة الأرض عاليه وكذا المستندات الخاصة بالمشروع ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٥ بين كل من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة/ أيمن محمود أبو العلا وشريكه (حراء للاستثمار والإنشاءات) بمساحة ٢٠,١٧٥ فدان بما يعادل ٢م٨٤٧٣٣,١٧ بمنطقة النخيل بالحى السادس بمدينة سوهاج الجديدة بغرض إقامة (مشروع عمرانى متكامل) ؛

وعلى كتاب السيد المهندس رئيس سوهاج الجديدة السوارد برقم (٤٢٣٣١٤) بتاريخ ٢٠١٩/١١/٣ والمرفق به كارت الوصف لقطعة الأرض عاليه بمساحة ٢م٨٤٧٣٣,١٧ بما يعادل ٢٠,١٧ فدان ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة سوهاج الجديدة السوارد برقم (٤٢٣٥٤٩) بتاريخ ٢٠١٩/١١/٥ مرفقاً به عدد (٧ لوحات) للمشروع عاليه بعد التوقيع ؛

وعلى ما يفيد سداد قيمة المصاريف الإدارية بتاريخ ٢٠١٩/١١/١٤ نظير المراجعة الفنية للمخطط العام وذلك لاستكمال إجراءات استصدار القرار الوزارى لاستصدار القرار ؛

وعلى البرنامج الزمني للمشروع عاليه المقدم من الشركة والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠١٩/١١/٢٠ ؛

وعلى كتاب السيد المهندس رئيس جهاز مدينة سوهاج الجديدة بتاريخ ٢٠١٩/١٢/١ والمتضمن بيان بما تم سداده لقطعة الأرض عاليه والمتضمن قيام الشركة بسداد القسطين الأول والثاني ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزاري الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة سوهاج الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة/ أيمن محمود أبو العلا وشريكه (حراء للاستثمار والإنشاءات) باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١) بمساحة ٢٠,١٧٥ فدان بما يعادل ٢٨٤٧٣٣,١٧م^٢ بمنطقة النخيل بالحى السادس بمدينة سوهاج الجديدة لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزاري رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائبة رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٩/١٢/١ والمنتهية بطلب استصدار القرار الوزاري المعروف ؛

قـسـرر :

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١) بمساحة ٢٠,١٧٥ فدان بما يعادل ٢٨٤٧٣٣,١٧م^٢ (فقط أربعة وثمانون ألفاً وسبعمئة وثلاثة وثلاثون متراً مربعاً و١٠٠/١٧ من المتر المربع لا غير) بمنطقة النخيل بالحى السادس بمدينة سوهاج الجديدة المخصصة لشركة / أيمن محمود أبو العلا وشريكه (حراء للاستثمار والإنشاءات) لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٥ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفي حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها بأن منطقة الخدمات لخدمة قاطنى المشروع ، وفي حالة التخديم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة .

مادة ٤ - تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ، على ألا يتم استخراج التراخيص إلا بعد سداد المستحقات المالية التى حل موعد سدادها .

مادة ٧ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار وفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة خلال أربع سنوات من صدور هذا القرار ، وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٨ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات .

مادة ٩ - تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو الوارد بكراسة شروط المزايمة .

مادة ١٠ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر لشركة أيمن محمود أبو العلا وشريكه (حراء للاستثمار والإنشاءات) باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١) بمساحة ٢٠,١٧٥ فدان بما يعادل ٢٨٤٧٣٣,١٧ م^٢ لإقامة مشروع عمرانى متكامل بمنطقة النخيل بالحي السادس بمدينة سوهاج الجديدة

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٢٨٤٧٣٣,١٧ م^٢ أى ما يعادل ٢٠,١٧٥ فدان .

مكونات المشروع :

على مستوى كامل المشروع :

- ١- الأراضى المخصصة للإسكان ٢٣٩٥٩٥,٠٩ م^٢ بما يعادل ٩,٤٢٧ فدان وتمثل نسبة (٤٦,٧٣%) من إجمالى مساحة أرض المشروع وتقسيم إلى :
 - الأراضى المخصصة لنماذج العمارات ٢٣٣٠٨٧,٦٤ م^٢ بما يعادل ٧,٩٠ فدان وتمثل نسبة (٣٩,٠٥%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
 - الأراضى المخصصة لقطع أراضى العمارات ٢٦٥٠٧,٤٥ م^٢ بما يعادل ١,٥٥ فدان وتمثل نسبة (٧,٦٨%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢- الأراضى المخصصة للخدمات بمساحة ١٠١٥٦,٢ م^٢ أى ما يعادل ٢,٤١٨ فدان وتمثل نسبة (١١,٩٩%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٣- الأراضى المخصصة للمسطحات الخضراء وممرات المشاة بمساحة ٨١٠٤,٥٥ م^٢ أى ما يعادل ١,٩٣ فدان وتمثل نسبة (٩,٥٦%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٤- الأراضى المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ١٢٤٥٣,٣٣ م^٢ أى ما يعادل ٢,٩٦٥ فدان وتمثل نسبة (١٤,٧%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٥- الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ١٤٤٢٤ م^٢ أى ما يعادل ٣,٤٣٥ فدان وتمثل نسبة (١٧,٠٢%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

الأراضي المخصصة للإسكان :

أراضي الإسكان لا تزيد على (٥٠%) من إجمالي مساحة المشروع .
تبلغ الأراضي المخصصة للإسكان ٢م٣٩٥٩٥,٠٩ بما يعادل ٩,٤٢٧ فدان وتمثل نسبة (٤٦,٧٣%) من إجمالي مساحة أرض المشروع وتنقسم إلى :

الأراضي المخصصة لإسكان العمارات :

تبلغ الأراضي المخصصة لنماذج العمارات ٢م٣٣٠٨٧,٦٤ بما يعادل ٧,٩٠ فدان وتمثل نسبة (٣٩,٠٥%) من إجمالي مساحة أرض المشروع طبقاً للجدول التالي :

ملحوظات	عدد الأدوار	إجمالي مسطح العمارة	إجمالي عدد الوحدات	مسطح العمارة	عدد الوحدات في الدور	رقم التكرار	رقم النموذج	النموذج
	أرضي + ٣ أدوار	٢٧١٧,١٩	١١٢	٣٨٨,١٧	٤	٧	١	
	أرضي + ٣ أدوار	٨٦٤٦,٧١	٣٧٢	٥٠٨,٦٣	٤	١٧	٢	
	أرضي + ٣ أدوار + بدروم	٥١٧٩,٩٢	١٢٨	٦٤٧,٤٩	٤	٨	٣	
	—	١٦٥٤٣,٨٢	٥١٢	—	—	٣٢		إجمالي

تبلغ الأراضي المخصصة لقطع أراضي العمارات ٢م٦٥٠٧,٤٥ بما يعادل ١,٥٥ فدان وتمثل نسبة (٧,٦٨%) من إجمالي مساحة أرض المشروع طبقاً للجدول التالي :

الارتفاع	عدد الوحدات	النسبة البنائية	مساحة قطعة الأرض	رقم قطعة الأرض
أرضي + ٣ أدوار بما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع	٥	لا تزيد على (٥٠%)	٢م ١٠٣٩,٦٧	أ
	٦		٢م ٧٢٠,٠٨	ب
	٦		٢م ٧٢٠,٠٨	ج
	٦		٢م ٨١٤,٥٤	د
	٦		٢م ٧٩٧,٧٣	هـ
	٦		٢م ٦٨٠,٠٩	و
	٦		٢م ٦٨٠,٠٩	ز
	٩		٢م ١٠٥٥,١٧	ح
٥٠	—	٢م ٦٥٠٧,٤٥	إجمالي	

الاشتراطات البنائية للإسكان (عمارات) :

١- النسبة البنائية :

لا تزيد النسبة البنائية للعمارات على (٥٠٪) من المساحة المخصصة لقطعة أرض العمارات .

٢- الردود :

المسافة بين نماذج العمارات (أرضى + ٣ أدوار) لا تقل عن ٨ أمتار وفى حالة عدم وجود فتحات جانبية يمكن أن تقل إلى ٦ م .
يتم ترك ردود ٤م من جميع الجهات بقطع الأراضى الخاصة بالعمارات .
المسافة بين عمارات المشروع وفيلات أى مشروع مجاور - إن وجد - لا تقل عن ٥٠م شاملة عروض الطرق والارتدادات .

فى ضوء قرار اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات بجلستها رقم (٣) لشهر يناير لسنة ٢٠١٩ محضر اجتماع رقم (٣) بتاريخ ١٩/١/٢٠١٩ قررت الموافقة على إلغاء شروط الردود الجانبى حال اتصال أكثر من مبنى سكنى من جانب أو جانبيين بالمشروعات العمرانية وطبقاً لما جاء بالقرار .

٣- الكثافة السكانية :

لا تزيد على ١٢٠ شخصاً/فدان بالنسبة للعمارات .

٤- أماكن انتظار السيارات :

يتم توفير أماكن انتظار سيارات بواقع (سيارة - لكل وحدة سكنية) وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

٥- الارتفاع :

يبلغ أقصى ارتفاع مسموح به للعمارات السكنية (أرضى + ٣ أدوار) بحيث لا يتعارض مع قيود الارتفاعات فى المنطقة .

٦- البدروم :

يستغل كجراج لانتظار السيارات والأنشطة المصرح بها بدون مسئولية الجهاز عن توصيل المرافق لدور البدروم .

الأراضي المخصصة للخدمات بكامل المشروع :

٦- الأراضي المخصصة للخدمات بمساحة ٢م^{١٠١٥٦,٢} أى ما يعادل ٢,٤١٨ فدان وتمثل نسبة (١١,٩٩٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع على النحو التالي :

برنامج الخدمات :

رقم القطعة	نوع النشاط	المساحة بالتر المربع	المساحة بالفدان	النسبة البنائية	ردود	ارتفاع
أ	تجارى إدارى	٢م ^{٩٤٠٨,٩٧}	٢,٢٤	٣٠٪	٦ أمتار من جميع الاتجاهات	أرضى + دورين
ب	تجارى إدارى	٢م ^{٧٤٧,٦٥}	٠,١٧٨			
إجمالى مساحة منطقة الخدمات		٢م ^{١٠١٥٦,٢}	٢,٤١٨			

الاشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات :

نسبة الأراضي المخصصة لخدمات المشروع تتراوح ما بين (٨-١٢٪) من مساحة المشروع .
تلتزم الشركة بأن تكون الخدمات لخدمة المشروع فقط ولا يكون لها تخديم من الطريق الخارجى وفى حالة التخديم من الطريق الخارجى أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم تسعير الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات .
يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) لكل نشاط طبقاً لكراسة الشروط لكل نشاط على حدة .
الردود : ٦م من جميع الجهات بين المباني وحدود قطعة الأرض .
يتم ترك ردود ٦ أمتار بين حد المباني السكنية وحدود قطع الأراضي المخصصة للخدمات .
يتم توفير أماكن انتظار سيارات بواقع (سيارة/ ٢م^{٢٥}) من المباني المغلقة للأنشطة التجارية ووفقاً للمعدلات التخطيطية لأنشطة النوادي الاجتماعية والأنشطة الدينية وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

مفوض عن الشركة
عبد الله أيمن محمود

الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للمباني السكنية "عمارات (أرضى + ٣ أدوار متكررة) بشرط الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع" كما يسمح بإقامة بدروم بدون مسئولية جهاز مدينة سوهاج الجديدة عن توصيل المرافق لدور البدروم يستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدروم .
- ٢ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) وفقاً للاشتراطات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات طبقاً لكل نشاط على حدة .
- ٣ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٤ - مرافق الخدمات بدور السطح : هى الملحقات التى بُنيت أعلى سطح البناء مثل : آبار السلاطم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تُكوّن فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها ، على ألا تزيد فى مجموعها على (٢٥٪) من المساحة المسموح ببنائها بالدور الأرضى ، طبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ .
- ٥ - تتولى شركة/ أيمن محمود أبو العلا وشريكه (حراء للاستثمار والإنشاءات) على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من : (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنية .
- ٦ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البدرورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

- ٧ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقاً للرسومات ومواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٨ - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ٩ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٠ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٥ ، ٦ ، ٧) وطبقاً للقواعد المعمول بها .
- ١١ - تلتزم الشركة بالبرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة .
- ١٢ - يجب توفير مواقف انتظار سيارات للمناطق السكنية بواقع سيارة/وحدة سكنية ؛ أما بالنسبة للخدمات يتم توفير موقف انتظار سيارات بواقع سيارة / ٢٥م^٢ من المباني المغلقة للأنشطة التجارية والإدارية ووفقاً للمعدلات التخطيطية للأنشطة (الصحية - التعليمية - النوادى الرياضية والاجتماعية - الترفيهية) وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
- ١٣ - تلتزم الشركة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاته .

طرف ثانٍ
مفوض عن الشركة
عبد الله أيمن محمود

طرف أول
(إمضاء)

موقع المشروع بالنسبة لمدينة سوهاج الجديدة



مواصفات المسطحات الارضيه

رقم المساحة	المساحة (م ^٢)	الارتفاع (م)	الانحدار (%)	ملاحظات
١	١٠٠٠٠	١٠	٠	
٢	٢٠٠٠٠	١٠	٠	
٣	٣٠٠٠٠	١٠	٠	
٤	٤٠٠٠٠	١٠	٠	
٥	٥٠٠٠٠	١٠	٠	

جدول مواصفات المباني

الارتفاع	العدد	المساحة (م ^٢)	الحجم (م ^٣)	ملاحظات
١	١٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	
٢	٢٠	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠	
٣	٣٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	
٤	٤٠	٤٠٠٠٠	٤٠٠٠٠	
٥	٥٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	

مواصفات المباني

المساحة المغطاة: ١٠٠٠٠ م^٢
 المساحة الكلية: ١٠٠٠٠ م^٢
 المساحة الحرة: ١٠٠٠٠ م^٢

ملاحظات

- المساحة المغطاة هي المساحة الكلية للمبنى بما في ذلك المساحة الواقعة تحت الأرض.
- المساحة الكلية هي المساحة الكلية للمبنى بما في ذلك المساحة الواقعة فوق الأرض والمساحة الواقعة تحت الأرض.
- المساحة الحرة هي المساحة الحرة للمبنى بما في ذلك المساحة الواقعة فوق الأرض والمساحة الواقعة تحت الأرض.
- المساحة المغطاة هي المساحة الكلية للمبنى بما في ذلك المساحة الواقعة تحت الأرض.
- المساحة الكلية هي المساحة الكلية للمبنى بما في ذلك المساحة الواقعة فوق الأرض والمساحة الواقعة تحت الأرض.
- المساحة الحرة هي المساحة الحرة للمبنى بما في ذلك المساحة الواقعة فوق الأرض والمساحة الواقعة تحت الأرض.

شركة مابن مسعود ايو انلا وشركه
عمري شى متكامل (مصر) لخدمات

مواصفات المباني

الارتفاع	العدد	المساحة (م ^٢)	الحجم (م ^٣)	ملاحظات
١	١٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	
٢	٢٠	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠	
٣	٣٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	
٤	٤٠	٤٠٠٠٠	٤٠٠٠٠	
٥	٥٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	

مواصفات المباني

المساحة المغطاة: ١٠٠٠٠ م^٢
 المساحة الكلية: ١٠٠٠٠ م^٢
 المساحة الحرة: ١٠٠٠٠ م^٢

ملاحظات

- المساحة المغطاة هي المساحة الكلية للمبنى بما في ذلك المساحة الواقعة تحت الأرض.
- المساحة الكلية هي المساحة الكلية للمبنى بما في ذلك المساحة الواقعة فوق الأرض والمساحة الواقعة تحت الأرض.
- المساحة الحرة هي المساحة الحرة للمبنى بما في ذلك المساحة الواقعة فوق الأرض والمساحة الواقعة تحت الأرض.
- المساحة المغطاة هي المساحة الكلية للمبنى بما في ذلك المساحة الواقعة تحت الأرض.
- المساحة الكلية هي المساحة الكلية للمبنى بما في ذلك المساحة الواقعة فوق الأرض والمساحة الواقعة تحت الأرض.
- المساحة الحرة هي المساحة الحرة للمبنى بما في ذلك المساحة الواقعة فوق الأرض والمساحة الواقعة تحت الأرض.

مجموعة الترخيص

١- مدير عام التخطيط
 ٢- مدير عام التخطيط
 ٣- مدير عام التخطيط
 ٤- مدير عام التخطيط
 ٥- مدير عام التخطيط
 ٦- مدير عام التخطيط
 ٧- مدير عام التخطيط
 ٨- مدير عام التخطيط
 ٩- مدير عام التخطيط
 ١٠- مدير عام التخطيط

مجموعة الطرق

١- مدير عام الطرق
 ٢- مدير عام الطرق
 ٣- مدير عام الطرق
 ٤- مدير عام الطرق
 ٥- مدير عام الطرق
 ٦- مدير عام الطرق
 ٧- مدير عام الطرق
 ٨- مدير عام الطرق
 ٩- مدير عام الطرق
 ١٠- مدير عام الطرق

مساعدة نائب رئيس التخطيط والمشرق / محمد انور حلا
 رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والنشر والنشر / وليد عباس عبد القوي توفيق

