

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٥٣٦ لسنة ٢٠١٩

بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢

باعتقاد التصميم العمرانى لقطعة الأرض بمساحة ١٨٤,٦٢ فدان
والواقعة على طريق القاهرة / أسيوط الغربى
بمدينة الفيوم الجديدة والمخصصة لجامعة الفيوم
لإقامة امتدادات للجامعة للتعليم المتميز

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات
العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة
المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٣ لسنة ١٩٧٦ بإنشاء جامعة الفيوم ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء وتعديلاته ؛
وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد
والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات
العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار مجلس الوزراء رقم ٢٣٢٣ لسنة ٢٠٠٩ بشأن إقامة منطقة استثمارية
لجامعة الفيوم بالموقع المخصص لها بمدينة الفيوم الجديدة والمتضمن الترخيص
لجامعة الفيوم بإنشاء منطقة استثمارية على مساحة ١٥٠ فدان بالموقع المخصص لها
بمدينة الفيوم الجديدة ؛

وعلى كتاب وزارة المالية الوارد برقم (٩٨٤١) بتاريخ ٢٠١٣/٦/٢٠ بالموافقة على نقل أصول قطعة الأرض وعلى أن يتم التنسيق بين جامعة الفيوم ووزارة التخطيط والتعاون الدولي وهى ثلاث قطع بمساحات (١٥٠ فدان - ١٧ فدان - ١٨,١ فدان) مع مراعاة التزام الجامعة بالتعهد بعدم التصرف بنقل ملكية الأرض المخصصة لها بمساحة (١٨٥ فدان) لأى شخص من أشخاص القانون الخاص ؛

وعلى خطاب السيد نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون المالية والإدارية بتاريخ ٢٠١٧/٥/١٨ برقم ٢٣٨٨٨ لجهاز المدينة المتضمن أنه تم إرسال ملف بتكلفة الأرض بالمرافق للجهاز المركزى للمحاسبات لاستصدار شهادة نقل الأصول تمهيداً لنقلها لجهات الاختصاص ؛

وعلى كتاب القائم بأعمال رئيس الجامعة رقم (٤٢١٦٤٩) بتاريخ ٢٠١٨/١٢/١٥ والمرفق به موافقة هيئة العمليات رقم ١٧١٠ لسنة ٢٠١٨ على استغلال باقى مساحة ١٢٨٥١,٨٧ فدان وهى كامل كردون المدينة ومن ضمنها قطعة الأرض المخصصة لجامعة الفيوم بمساحة ٦٣,٥٠ فدان بارتفاع ٦ م - مساحة ٤٥,٥٠ فدان بارتفاع ١٢ م - مساحة ٧٥,٩١ فدان بارتفاع ١٨ م بإجمالى مساحة ١٨٤,٦٢ فدان وكذا طلب استكمال السير فى إجراءات استصدار القرار الوزارى ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة الفيوم الجديدة الوارد برقم (٤٧٥٩) بتاريخ ٢٠١٩/١/١٣ والمرفق به الموقف المالى والعقارى والتنفيذى لقطعة الأرض المشار إليها بعالیه ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة الفيوم الجديدة رقم (٤٨٨٣٦) بتاريخ ٢٠١٩/٥/٧ والمرفق به كارت وصف واضح موضع به (الإحداثيات الداخلية للقطعة والاستعمالات المحيطة - عروض الطرق المحيطة - وأن المساحة الصافية ١٨٤,٩٦ فدان أى ما يعادل ٧٧٦٨٤٢,٦١ م^٢ والإجمالية للقطعة ٢٣٤,٧٨ فدان أى ما يعادل ٩٨٦٠٨٨,٦٨ م^٢) ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٢٤٧٥٨) بتاريخ ٢٠١٩/٥/١٥ لقطاع الشئون المالية والإدارية لاتخاذ الإجراءات اللازمة لنقل أصول كامل مساحة قطعة الأرض بعد احتسابها من محاور الطرق والبالغ مساحتها ٢٣٤,٧٨ فدان لصالح جامعة الفيوم حتى يتسنى السير فى الإجراءات ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٢٥٤٢٧) بتاريخ ٢٠١٩/٥/١٩ والموجه للقائم بأعمال رئيس جامعة الفيوم لاستكمال إجراءات نقل الأصول وسداد الرسوم الإدارية اللازمة لاستصدار القرار الوزارى لقطعة الأرض على مساحة ٢٣٤,٧٨ فدان ؛

وعلى كتاب قطاع الشئون العقارية والتجارية بتاريخ ٢٠١٩/٥/٢٢ بضرورة موافاتهم بموافقات الجهات المعنية (وزارة المالية ، وزارة التخطيط والتعاون الدولى) على نقل أصول كامل المساحة ٢٣٤,٧٨ فدان لإنهاء إجراءات التعاقد وذلك قبل البدء فى إجراءات التعاقد ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة الفيوم الجديدة رقم (٢٢٦٨) بتاريخ ٢٠١٩/٥/٢٢ والمتضمن أن مساحة قطعة الأرض المذكورة بعاليه تبلغ ١٨٤,٦٢ فدان وذلك طبقاً لشهادة نقل الأصول ومحضر الوصف ومحضر الاستلام وكارت الوصف ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢٠ بين الهيئة وجامعة الفيوم على بيع قطعة الأرض بمساحة ١٨٤,٦٢ فدان والتى تعادل ٢٧٧٥٤٠٤م تحت العجز والزيادة وذلك لإقامة نشاط جامعة ؛

وعلى البرنامج الزمنى للمشروع المعتمد من قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢٤ ؛

وعلى جدول عدم الممانعة الموقع من كافة قطاعات الهيئة والإدارة القانونية ؛
وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة الفيوم الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدم من جامعة الفيوم بشأن اعتماد التصميم العمرانى لقطعة الأرض بمساحة ١٨٤,٦٢ فدان للمشروع والواقعة على طريق القاهرة / أسيوط الغربى والمخصصة لجامعة الفيوم لإقامة امتدادات للجامعة للتعليم المتميز بمدينة الفيوم الجديدة على أن يتم استكمال النسبة

البنائية لإجمالى المساحة من محاور الطرق فور استكمال إجراءات نقل الأصول على إجمالى المساحة التى تبلغ ٢٣٤,٧٨ فدان (من محاور الطرق) وفقا لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢٥ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قرار :

مادة ١ - يعتمد التصميم العمرانى لقطعة الأرض بمساحة ١٨٤,٦٢ فدان للمشروع والواقعة على طريق القاهرة / أسيوط الغربى والمخصصة لجامعة الفيوم لإقامة امتدادات للجامعة للتعليم المتميز بمدينة الفيوم الجديدة على أن يتم استكمال النسبة البنائية لإجمالى المساحة من محاور الطرق فور استكمال إجراءات نقل الأصول على إجمالى المساحة التى تبلغ ٢٣٤,٧٨ فدان (من محاور الطرق) ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الجامعة بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢٠ ، والتى تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم جامعة الفيوم بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٣ - تلتزم جامعة الفيوم بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط العام للمشروع والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

مادة ٤ - تلتزم جامعة الفيوم بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة ٥ - تلتزم جامعة الفيوم بتنفيذ المشروع خلال مدة عشر سنوات من تاريخ التعاقد على المساحة الواردة بالمادة الأولى من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٤) من القرار وفقاً للشروط المرفقة وطبقاً للجدول الزمني المعتمد من الهيئة .

مادة ٦ - تلتزم جامعة الفيوم بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار .

مادة ٧ - تلتزم جامعة الفيوم باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية لتسخين المياه على النحو المتبع حالياً فى الهيئة .

مادة ٨ - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ.د مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزاري

الصادر باعتماد التصميم العمراني لأرض جامعة الفيوم والواقعة

على طريق القاهرة / أسيوط الغربى والمخصصة لجامعة الفيوم

بمساحة ١٨٤,٦٢ فدان أى ما يعادل ٢٧٧٥٥٥٧,٢٣ م^٢

لإقامة امتدادات للجامعة للتعليم المتميز بمدينة الفيوم الجديدة

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٢٧٧٥٥٥٧,٢٣ م^٢

أى ما يعادل ١٨٤,٦٢ فدان .

مكونات المشروع :

تبلغ إجمالى مساحة المباني بالمشروع (F.P) ٢١٣١٨٥٧ م^٢ بما يعادل ٣١,٣٩ فدان

وتمثل نسبة (١٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

تبلغ إجمالى مساحة الطرق الداخلية ٩٢٣٣٣,٩٩ م^٢ بما يعادل ٢١,٩٨ فدان

وتمثل نسبة (١١,٩١٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

تبلغ إجمالى مساحة الطرق الخارجية ٧٨٨٨٣,٧٩ م^٢ بما يعادل ١٨,٧٨ فدان

وتمثل نسبة (١٠,١٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

تبلغ إجمالى مساحة المناطق الخضراء وممرات المشاة وانتظار السيارات

٤٧٢٤٨٢,٤٥ م^٢ بما يعادل ١١٢,٤٧ فدان وتمثل نسبة (٦٠,٩٢٪) من إجمالى

مساحة أرض المشروع .

ميزانية المنطقة الأكاديمية :

الاستعمال	المساحة م ^٢	المساحة بالفدان	النسبة المئوية من المنطقة الأكاديمية %	النسبة المئوية من إجمالى أرض الجامعة %
المباني (مباني أكاديمية - مباني خدمات) F.P	١١٩٦٦٢	٢٨,٤٩	١٨,٨٦ %	١٥,٤٣ %
طرق داخلية	٧٣٨٦٧,١٩٢	١٧,٥٨	١١,٦٤ %	٩,٥٢ %
طرق خارجية	٦٣١٠٧,٠٣٢	١٥,٠٢	٩,٩٤ %	٨,١٤ %
مناطق خضراء وممرات مشاة وانتظار سيارات	٣٧٧٩٨٥,٩٦	٨٩,٩٨	٥٩,٥٦ %	٤٨,٧٤ %
الإجمالى	٦٣٤٦٢٢,١٨٤	١٥١,٠٧	١٠٠ %	٨١,٨٣ %

ميزانية المنطقة السكنية (منطقة إسكان الطلبة) :

الاستعمال	المساحة م ^٢	المساحة بالقدان	النسبة المئوية من المنطقة الأكاديمية %	النسبة المئوية من إجمالى أرض الجامعة %
المباني (مباني سكنية - خدمات) F.P	١٢١٩٥	٢,٩	%٨,٦٥	%١,٥٧
طرق داخلية	٣١٤٢٧,٥٢	٤,٣٩	%١٣,١١	%٢,٣٨
طرق خارجية	٤١٨٤٩,٢١	٣,٧٦	%١١,١٩	%٢,٠٣
مناطق خضراء وممرات مشاة وانتظار سيارات	٩٤٩٥٤,٦	٢٢,٤٩	%٦٧,٠٥	%١٢,١٨
الإجمالى	١٤٠٩٣٥,٠٤٦	٣٣,٥٥	%١٠٠	%١٨,١٧
إجمالى المساحة	٧٧٥٥٥٧,٢٣	١٨٤,٦٢		%١٠٠

المساحة المخصصة للمباني بالمشروع :

يبلغ إجمالى مساحة أرض المباني (F.P) م^٢ ١٣١٨٥٧ بما يعادل ٣١,٣٩ فدان وتمثل نسبة (١٧%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

جدول إجمالى المباني بالمشروع :

م	الاستعمال	المساحة الدور الأرضى م ^٢	المساحة بالقدان	النسبة %	عدد الأدوار	إجمالى مسطح الأدوار
١	مبنى أكاديمى	٥١٦ م ^٢	٠,١٢	٠,٠٧	أرضى + دورين	١٥٤٨
٢	مبنى أكاديمى	٧٣٦ م ^٢	٠,١٨	٠,٠٩		٢٢٠٨
٣	مبنى أكاديمى	١٧٢٤ م ^٢	٠,٤١	٠,٢٢		٥١٧٢
٤	مبنى أكاديمى	٢٠٣٢ م ^٢	٠,٤٨	٠,٢٦		٦٠٩٦
٥	مبنى أكاديمى	٣٩٥٦ م ^٢	٠,٩٤	٠,٥١		١١٨٦٨
٦	مبنى أكاديمى	١٩٧٥ م ^٢	٠,٤٧	٠,٢٥		٥٩٢٥
٧	مبنى أكاديمى	٢٠٣٦ م ^٢	٠,٤٨	٠,٢٦		٦١٠٨
٨	مبنى أكاديمى	١٧٠٧ م ^٢	٠,٤١	٠,٢٢		٥١٢١
٩	مبنى أكاديمى	٣٧٥٧ م ^٢	٠,٨٩	٠,٤٨		١١٣٧١
١٠	مبنى أكاديمى	٦٥٠٨ م ^٢	١,٥٥	٠,٨٤		١٩٥٢٤
١١	مبنى أكاديمى	٤٠٤٨ م ^٢	٠,٩٦	٠,٥٢		١٢١٤٤

م	الاستعمال	المساحة الدور الأرضى م ^٢	المساحة بالقدان	النسبة %	عدد الأدوار	إجمالي مسطح الأدوار
١٢	مبنى أكاديمي	٧٤٤٩ م ^٢	١,٧٧	٠,٩٦	أرضى + دورين	٢٢٣٤٧
١٣	مبنى أكاديمي	٦٥٨١ م ^٢	١,٥٧	٠,٨٥		١٩٧٦٤
١٤	مبنى أكاديمي	٣١٠١ م ^٢	٠,٧٤	٠,٤٠		٩٣٠٣
١٥	مبنى أكاديمي	١٠٨٢ م ^٢	٠,٢٦	٠,١٤		٣٢٤٦
١٦	مبنى أكاديمي	٣٠١١ م ^٢	٠,٧٢	٠,٣٩		٩٠٣٣
١٧	مبنى أكاديمي	١١٦٢ م ^٢	٠,٢٨	٠,١٥		٣٤٨٦
١٨	مبنى أكاديمي	١٥٥٠٠ م ^٢	٣,٦٩	٢		٤٦٥٠٠
١٩	مبنى أكاديمي	٨٩٤ م ^٢	٠,٢١	٠,١٢		٢٦٨٢
٢٠	مبنى أكاديمي	٤٦٣ م ^٢	٠,١١	٠,٠٦		١٣٨٩
٢٢	مبنى أكاديمي	١٥٢٣ م ^٢	٠,٣٦	٠,٢٠		٤٥٦٩
٢٣	مبنى أكاديمي	٨٢٨ م ^٢	٠,٢٠	٠,١١		٢٤٨٤
٢٤	مبنى أكاديمي	١٨٣١ م ^٢	٠,٤٤	٠,٢٤		٥٤٩٣
٢٥	مبنى أكاديمي	٣٩٣٧ م ^٢	٠,٩٤	٠,٥١		١١٨١١
٢٦	مبنى أكاديمي	١٤٢٣ م ^٢	٠,٣٤	٠,١٨		٤٢٦٩
٢٧	مبنى أكاديمي	١٥٢٤ م ^٢	٠,٣٦	٠,٢٠		٤٥٧٢
٢٨	مبنى أكاديمي	٢٨١٥ م ^٢	٠,٦٧	٠,٣٦	أرضى + دور	٥٦٣٠
٢٩	مبنى أكاديمي	٢٣٩٣ م ^٢	٠,٥٧	٠,٣١		٤٧٨٦
٣٠	مبنى أكاديمي	٣٠٠٠ م ^٢	٠,٧١	٠,٣٩		٦٠٠٠
٣١	مبنى أكاديمي	٤٥٩٥ م ^٢	١,٠٩	٠,٥٩		٩١٩٠
٣٢	مبنى أكاديمي	٣٦٣٧ م ^٢	٠,٨٧	٠,٤٧		٧٢٧٤
٣٣	مبنى أكاديمي	٢٠٤٩ م ^٢	٠,٤٩	٠,٢٦		٤٠٩٨
٣٤	مبنى أكاديمي	٢٣٧٠ م ^٢	٠,٥٦	٠,٣١		٤٧٤٠
٣٥	مبنى أكاديمي	١١٩٨ م ^٢	٠,٢٩	٠,١٥		٢٣٩٦
٣٦	مبنى أكاديمي	١٩٨٤ م ^٢	٠,٤٧	٠,٢٦		٣٩٦٨

م	الاستعمال	المساحة الدور الأرضي م ^٢	المساحة بالقدان	النسبة %	عدد الأدوار	إجمالي مسطح الأدوار
٣٧	مبنى أكاديمي	١٤٤٥ م ^٢	٠,٣٤	٠,١٩	أرضي + دور	٢٨٩٠
٣٨	مبنى أكاديمي	٢٧٩٣ م ^٢	٠,٦٧	٠,٣٦		٥٥٨٦
٣٩	مبنى أكاديمي	١٤٨٢ م ^٢	٠,٣٥	٠,١٩		٢٩٦٤
٤٠	مبنى أكاديمي	١٣٤٤ م ^٢	٠,٣٢	٠,١٧		٢٦٨٨
٢١	مباني سكنية	١٠٥٦٠ م ^٢	٢,٥١	١,٣٦	أرضي + ٣ أدوار	٤٢٢٤٠
٤٦ - ٤١	مباني خدمات	الأكاديمي ٩٢٤٦ م ^٢	٢,٢٠	١,١٩	أرضي	
		السكني ١٦٣٥ م ^٢	٠,٣٩	٠,٢١		
	الإجمالي	١٣١٨٥٧ م ^٢	٣١,٣٩	١٧ %		

عدد المباني بالمشروع	عدد أماكن الانتظار طبقاً للكوود (٠,٢٠ مكان/طالب)	عدد أماكن الانتظار السطحي	إجمالي السيارات	عدد الطلاب طبقاً لمعدلات الكوود المصري
٤٦	١٢٨٠	١٦١٥	١٦١٥	٦٤٠٠ طالب

الاشتراطات البنائية :

لا تزيد النسبة البنائية عن (١٧%) كحد أقصى على كامل المشروع ويمكن زيادتها إلى (٢٢%) وذلك بعد سداد علاوة طبقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٨٥) بتاريخ ٢٠١٥/٧/٥ ولا يتعدى أرض الخدمات داخل المنطقة السكنية والأكاديمية (١٢%) .

الالتزام بترك ردود بين حد سور المشروع والمباني لا يقل عن ٨ م .

الردود بين المباني وبعضها لا تقل عن ٨ م .

الارتفاعات أرضي + دورين .

الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات طبقاً للكوود المصري للجراجات الخاص بالجامعات بمعدل ٠,٢ متر مربع / طالب شاملة هيئة التدريس والإداريين .

يتم الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة بالقرار رقم ١٧١٤ لسنة ٢٠١٨

يتم توفير مواقف انتظار سيارات طبقاً للكوود المصري للجراجات الخاص بالجامعات بمعدل ٠,٢ متر مربع / طالب شاملة هيئة التدريس والإداريين .

الاشتراطات البنائية للمنطقة الأكاديمية (التعليمية) :

- لا تقل مساحة أراضي المنطقة الأكاديمية عن (٨٠٪) من إجمالي مساحة المشروع .
- النسبة البنائية للمنطقة الأكاديمية لا تزيد عن (١٧٪) من إجمالي المنطقة الأكاديمية .
- الردود بين المباني وبعضها لا تقل عن ٦م من جميع الجهات .
- أقصى ارتفاع (أرضي + دورين) .
- الالتزام بالشروط الخاصة بوزارة التعليم العالي وأخذ موافقتها .
- السماح بعمل دور بدروم يستخدم للأنشطة المسموح بها وعدم السماح بعمل فصول أو قاعات أو معامل أو أنشطة للطلبة أو أعضاء هيئة التدريس .

الاشتراطات البنائية لمنطقة إسكان الطلبة :

- لا تزيد مساحة أرض منطقة الإسكان عن (٢٠٪) من إجمالي مساحة المشروع .
- النسبة البنائية لا تزيد عن (٢٥٪) (للإسكان والخدمات اللازمة) من منطقة الإسكان .
- الردود بين المباني وبعضها لا تقل عن ٨م .
- أقصى ارتفاع (أرضي + ثلاث أدوار متكررة) للمباني السكنية .

الاشتراطات العامة

- ١ - الارتفاع المسموح به (دور أرضى + ٢ أدوار متكررة) للأنشطة الأكاديمية والارتفاع (أرضى + ٣ أدوار متكررة) لمنطقة إسكان الطلبة مع الالتزام بقيود الارتفاع الخاصة بالقوات المسلحة بالقرار رقم ٢٠١٨/١٧١٤ ويسمح بإقامة بدروم يستغل بالأنشطة المصرح بها بدور البدروم بالهيئة دون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم .
- ٢ - غرف مرافق الخدمات هي الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلاط والخرانات والغرف الخدمية ولا تزيد فى مجموعها عن (١٠٪) من مسطح الدور الأرضى بالمباني الأكاديمية ولا تمثل فى مجموعها وحدة سكنية بالنسبة لسكن الطلبة والطالبات .
- ٣ - النسبة البنائية لكامل المشروع لا تزيد عن (١٧٪) من إجمالى مساحة قطعة أرض المشروع ويمكن زيادتها إلى (٢٢٪) وذلك بعد سداد العلاوة المالية التى تقررها اللجنة المختصة بالتسعير بالهيئة .
- ٤ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالهيئة ولا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥ - تتولى جامعة الفيوم على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من : (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلهم بالمباني ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من : (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم جامعة المنيا بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٦ - تتولى جامعة الفيوم على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

- ٧ - تتولى جامعة الفيوم على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٨ - تلتزم جامعة الفيوم بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من جامعة المنيا والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ٩ - تلتزم جامعة الفيوم باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٠ - تتولى جامعة الفيوم على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٥ ، ٦ ، ٧) .
- ١١ - تلتزم جامعة الفيوم بالاشتراطات البنائية المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وبما لا يتجاوز قيود ارتفاع هيئة عمليات القوات المسلحة .
- ١٢ - تلتزم جامعة الفيوم بالبرنامج الزمنى والمعتمد من الهيئة .
- ١٣ - يجب توفير مواقف انتظار سيارات طبقاً للكمود المصرى للجراجات الخاص بالجامعات بمعدل ٠,٢ متر مربع/ طالب شاملة هيئة التدريس والإداريين .
- ١٤ - تلتزم جامعة الفيوم بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ، وتعديلاتها والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩

طرف ثانٍ
(إمضاء)

طرف أول
(إمضاء)

