

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٦٣٠ لسنة ٢٠٢٠

بتاريخ ٢٠٢٠/٨/١٢

باعتتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07-N4) بمساحة ١١,٠٤ فدان

ضمن المرحلة الأولى بالحى السكنى السابع (R7)

والمخصصة لشركة إس إيه كيه للاستثمار العقارى

من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

لإقامة مشروع سكنى عمرانى متكامل بالعاصمة الإدارية الجديدة

والصادر لها القرار الوزارى رقم (٢٧٧) بتاريخ ٢٠١٩/٣/٢

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير للإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥٧ لسنة ٢٠١٦ باعتبار أراضى العاصمة

الإدارية الجديدة وتجمع محمد بن زايد العمرانى من مناطق المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٥٤٣) بتاريخ ٢٠١٨/٦/١٢ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية لمناطق المخططات التفصيلية للمناطق الاستثمارية العمرانية ومناطق الخدمات الاستثمارية للعاصمة الإدارية الجديدة ؛

وعلى محضر التسليم المحرر بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٩ لقطعة الأرض المميزة رقم (R07-N4) بالحي السكنى السابع (R7) من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية والمخصصة لشركة إس إيه كيه للاستثمار العقارى لإقامة مشروع سكنى عمرانى متكامل وبلغت المساحة الإجمالية لقطعة الأرض ٢٤٦٣٧٧,٤٨ م^٢ بما يعادل ١١,٠٤ فدان ؛
وعلى عقد البيع الابتدائى المحرر بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٤ بين شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية وشركة إس إيه كيه للاستثمار العقارى لبيع قطعة الأرض رقم (R07-N4) بمساحة ١١,٠٤ فدان ضمن المرحلة الأولى بالحي السكنى السابع بالعاصمة الإدارية الجديدة لإقامة مشروع سكنى عمرانى متكامل وطبقاً للبنود الواردة بالتعاقد ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٧٧) بتاريخ ٢٠١٩/٣/٢ باعتماد تخطيط ونقسيم قطعة الأرض محل القرار ؛

وعلى كتاب السيد اللواء مهندس رئيس القطاع العقارى بشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية الوارد بتاريخ ٢٠٢٠/٥/١٢ بطلب تعديل القرار الوزارى الصادر لقطعة الأرض والمرفق به مستندات قطعة الأرض رقم (R07-N4) بمساحة ١١,٠٤ فدان ضمن المرحلة الأولى بالحي السكنى السابع (R7) بالعاصمة الإدارية الجديدة والمخصصة لشركة إس إيه كيه للاستثمار العقارى متضمناً ما يلى .. (مرفق) :

التفويض بالتوقيع على الشروط البنائية المرفقة بالقرار الوزارى + كارت الوصف .

البرنامج الزمنى المقدم من الشركة لتنفيذ المشروع والمعتمد من شركة العاصمة

الإدارية للتنمية العمرانية .

اللوحات النهائية للمخطط العام على قطعة الأرض عاليه ؛

وعلى ما يفيد سداد الشركة للمصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٢/٧/٢٠٢٠ نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى باعتماد تعديل التخطيط والتقسيم لقطعة الأرض بعاليه ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز العاصمة الإدارية الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة إس. إيه. كيه للاستثمار العقارى باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07-N4) بمساحة ١١,٠٤ فدان المرحلة الأولى (الحى السكنى R7) من العاصمة الإدارية الجديدة والمخصصة للشركة لإقامة مشروع سكنى عمرانى متكامل ، وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها والقرار الوزارى رقم ٥٤٣ لسنة ٢٠١٨ ، وكراسة شروط طرح أراضي بالعاصمة الإدارية الجديدة (نشاط عمرانى متكامل) ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٥/٨/٢٠٢٠ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

قرار:

مادة ١ - يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07-N4) بمساحة ١١,٠٤ فدان بما يعادل ٢٤٦٣٧٧,٤٨٢ م^٢ (فقط ستة وأربعون ألفاً وثلاثمائة وسبعة وسبعون متراً مربعاً و٤٨٢/١٠٠٠ من المتر المربع) المرحلة الأولى (الحى السكنى R7) من العاصمة الإدارية الجديدة والمخصصة لشركة إس. إيه. كيه للاستثمار العقارى لإقامة مشروع سكنى عمرانى متكامل بالعاصمة الإدارية الجديدة ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ١٤/٨/٢٠١٨ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية ، وأن تشمل إجراءات بدء الحجز والبيع على رقم القرار ومدة تنفيذ المشروع ، وفي حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها بعدم تعارض التعديلات محل القرار مع كافة بنود العقود المبرمة بين مالكي / قاطني المشروع ، وفي حالة مخالفة ذلك يلغى هذا القرار وتتخذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة ٤ - تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المرفقة بهذا القرار كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمني المعتمد لدراساتها واعتمادها من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية قبل البدء في التنفيذ .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

مادة ٧ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من هذا القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للشروط المرفقة به والبرنامج الزمني المعتمد .

مادة ٨ - تلتزم الشركة بأن تكون منطقة الخدمات بالمشروع طبقاً لكرات الوصف المسلم من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .

مادة ٩ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار وفقاً للكود المصرى للجراجات .

مادة ١٠ - تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به حالياً فى العاصمة الإدارية الجديدة .

مادة ١١ - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزاري

المرفق باعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R7-N4)

بمساحة ١١,٠٤ فدان بما يعادل ٢م٤٦٣٧٧,٤٨

ضمن المرحلة الأولى بالحى السكنى السابع (R7)

بالعاصمة الإدارية الجديدة والمخصصة للسادة/ إس. إيه. كيه

للاستثمار العقارى من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

لإقامة مشروع سكنى مميز

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٢م٤٦٣٧٧,٤٨ بما يعادل

١١,٠٤ فدان .

مكونات المشروع :

- ١- يبلغ إجمالى المساحة المخصصة للاستعمال السكنى ٢م١٦٧٥٤,١٦ بما يعادل ٣,٩٩ فدان وتمثل نسبة (٣٦,١٣%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢- المساحة المخصصة للخدمات (F.P) ٢م٢٧٠٨ بما يعادل ٠,٦٤ فدان وتمثل نسبة (٥,٨٠%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٣- المساحة المخصصة للمناطق الخضراء والمفتوحة ٢م٤١٨٧,١٥ بما يعادل ٠,٩٩ فدان وتمثل نسبة (٩%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٤- المساحة المخصصة للطرق الداخلية وأماكن انتظار السيارات ٢م٥٠٩٧,٥٦ بما يعادل ١,٢٢ فدان وتمثل نسبة (١١,٠٥%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٥- المساحة المخصصة للطرق الخارجية ٢م١٧٦٣٠,٦١ بما يعادل ٤,٢ فدان وتمثل نسبة (٣٨,٠٢%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

أولاً- الأراضي المخصصة للإسكان :

تبلغ إجمالي المساحة المخصصة للاستعمال السكنى ١٦,١٦٧٥٤,١٦ م^٢ بما يعادل ٣,٩٩ فدان وتمثل نسبة (٣٦,١٣%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ووفقاً للجدول التالي :

النماذج المعمارية للمباني السكنية :

ملاحظات	عدد الأنوار	إجمالي عدد الوحدات بالنماذج	عدد الوحدات بالنموذج	إجمالي مساحة الدور الأرضى بالنماذج م ^٢	مساحة الدور الأرضى بالنموذج م ^٢	التكرار	النموذج
الواجهات الجانبية لجميع النماذج مصممة (لا يوجد بها أى فتحات)	بدروم + (جراج) + أرضى + ٧ أنوار متكررة	٣٧	٣٧	٦٣٦	٦٣٦	١	A
		١٢٠	٦٠	٢١٨١,٣٨	١٠٩٠,٦٩	٢	B
		١٢٠	٦٠	٢٢٧٨,٧٤	١١٣٩,٣٧	٢	C
		٤٠	٤٠	٨٤٨,٢٥	٨٤٨,٢٥	١	D
		٨٠	٨٠	١٥٩٥	١٥٩٥	١	E
		٣٩٧		٧٥٣٩,٣٧		٧	الإجمالي

الاشتراطات البنائية والتخطيطية لمنطقة الإسكان :

لا تزيد المساحة المخصصة لمنطقة الإسكان على (٥٠%) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

لا تزيد الكثافة السكانية العامة للمشروع عن ١٨٠ فرد / فدان - الكثافة السكانية المحققة بالمشروع ١٦٧ شخص / فدان .

مناطق العمارات :

المساحة المسموح بالبناء عليها لا تزيد على (٤٥%) من المساحة المخصصة للإسكان .
الارتفاع المسموح به أرضى + ٧ أنوار متكررة بحد أقصى ٣٠م ارتفاع ، وعلى أن يتم الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع .
يسمح بإقامة دور بدروم بالمباني السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها (انتظار سيارات) وبدون مسئولية جهاز المدينة بتوصيل المرافق لدور البدروم ، مع الالتزام بمراعاة اشتراطات الدفاع المدنى أولاً .

يسمح بإقامة مرافق الخدمات بدور السطح (٢٥٪ من المسطح المبنى للدور الأرضي) بما لا يشكل في مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

الالتزام بترك مسافة لا تقل عن ٦م بين حد العمارات السكنية وأراضي الخدمات .

المسافة بين العمارات لا تقل عن ١٢م وفي جميع الأحوال يتم ترك ردود حول مباني العمارات لكل مبنى من جميع الجهات بما لا يقل عن (٢٥٪) من ارتفاع المبنى وذلك لكل مبنى ويمكن أن نقل لتصل إلى ٦م في حالة الواجهات الجانبية المصمتة ، ويتم ترك مسافة لا تقل عن ٢م بين حد مباني العمارات ونهاية الرصيف للطرق الداخلية .

المسافة بين عمارات المشروع وفيلات المشروعات المجاورة لا تقل عن ٥٠ متر شاملة عروض الطرق والردود .

يتم توفير أماكن انتظار للسيارات بواقع سيارة لكل وحدة سكنية (بحد أدنى) وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات ، ويتم الالتزام بعمل مداخل ومخارج البدرومات طبقاً للكود المصرى للجراجات واشتراطات الجهات المعنية .

ثانياً - الأراضي المخصصة للخدمات :

تبلغ المساحة المخصصة للخدمات (F.P) ٢٧٠٨م^٢ بما يعادل ٠,٦٤ فدان وتمثل نسبة (٥,٨٠٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع ؛ وبيانها كالتالى :

ملاحظات	الاشتراطات البنائية		مساحة المبنى (F.P)		الاستعمال	رقم المبنى
	الارتداد	عدد الأتوار	فدان	متر مربع		
السكنى نور واحد بعدد ٣١ وحدة سكنية	٦م	أرضى + ٣ أتوار متكررة	٠,٦١	٢٥٩٠	تجارى إدارى سكنى	١
	٦م	أرضى + نور واحد متكرر	٠,٠٢	١٠٠	تجارى	٢
عدد ٢ غرفة بمساحة ٢م ^٢ للغرفة الواحدة		أرضى فقط	٠,٠٠٥	١٨	بوابات + غرف أمن	
			٠,٦٤	٢٧٠٨		

مساحة أرض الخدمات على المشاع طبقاً للآتى :

مساحة الدور الأرضى للمبنى الخدمى ٢٢٧٠٨م^٢ × ١٠٠ ÷ ٣٠ = ٢٩٠٢٦,٦٦م^٢

بما يمثل (١٩,٤٦٪) من إجمالى مساحة المشروع .

الاشتراطات البنائية المخصصة للخدمات :

نسبة الأراضى المخصصة لخدمات المشروع تتراوح بين (٨-٢٠٪) من إجمالى

مساحة أرض المشروع مع إمكانية الترخيم من الخارج وفقاً للأماكن الموضحة بكميات

الوصف المسلم للشركة من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .

الالتزام بترك ممر بعرض ٦م بين أرض الإسكان وأرض الخدمات .

يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية)

طبقاً للاشتراطات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات التى تم على أساسها

التخصيص لكل نشاط على حده .

يتم توفير أماكن انتظار سيارات بمعدل سيارة لكل ٢٢٥م^٢ مبانٍ مغلقة بالنسبة

للنشاط التجارى والإدارى وفى حالة الخدمات ذات الطبيعة الخاصة يتم توفير

أماكن انتظار سيارات طبقاً للمعدلات التخطيطية المعمول بها وفى جميع الأنشطة

وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات واشتراطات الجهات المعنية .

بالتفويض عن الشركة

تامر إسماعيل عبد العزيز محمد

الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للعمارات بالمشروع (أرضى + ٧ أدوار متكررة) وعلى أن يتم الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع .
- ٢- يسمح بإقامة دور بدروم بالمبنى السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها (انتظار سيارات) وبدون مسئولية جهاز المدينة بتوصيل المرافق لدور البدروم ، مع الالتزام بمراعاة اشتراطات الدفاع المدنى أولاً .
- ٣- لا يسمح باستخدام الأرض فى غير الغرض المخصصة له ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥- مرافق الخدمات بدور السطح : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلاالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على ألا تزيد فى مجموعها على (٢٥%) من مسطح الدور الأرضى للمبنى السكنية ، طبقاً لما نصت عليه المادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وبنسبة (١٠%) من مسطح الدور الأرضى للمبنى الخدمية وفقاً للقرار الوزارى رقم ٥٤٣ لسنة ٢٠١٨
- ٦- تتولى شركة "إس. إيه. كيه للاستثمار العقارى" على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلها بالمبنى وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط للشبكات لداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٧- تتولى شركة "إس إيه كيه للاستثمار العقارى" على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البدرورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٨- تتولى شركة "إس إيه كيه للاستثمار العقارى" على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

- ٩- تلتزم شركة "إس إيه كيه للاستثمار العقارى" بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادرة للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١٠- تلتزم شركة "إس إيه كيه للاستثمار العقارى" باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١١- تتولى شركة "إس إيه كيه للاستثمار العقارى" على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦-٧-٨) .
- ١٢- تلتزم شركة "إس إيه كيه للاستثمار العقارى" بقيود الارتفاع المفروضة من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة للمنطقة وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية لقطعة الأرض .
- ١٣- تلتزم شركة "إس إيه كيه للاستثمار العقارى" بالحصول على كافة الموافقات التى قد تكون مطلوبة قبل البدء فى التنفيذ .
- ١٤- تلتزم شركة "إس إيه كيه للاستثمار العقارى" بالبرنامج الزمنى المقدم منها والمعتمد من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .
- ١٥- الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات للإسكان بواقع موقف سيارة / وحدة سكنية على الأقل ، وبالنسبة للأنشطة الخدمية يتم توفير مواقف انتظار سيارات بواقع موقف سيارة لكل ٢٢٥م من المباني المغلقة ، وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات وبالنسبة للأنشطة ذات الطبيعة الخاصة يتم توفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للمعدلات وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
- ١٦- تلتزم شركة "إس إيه كيه للاستثمار العقارى" بأحكام قانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرار الوزارى رقم ٥٤٣ لسنة ٢٠١٨

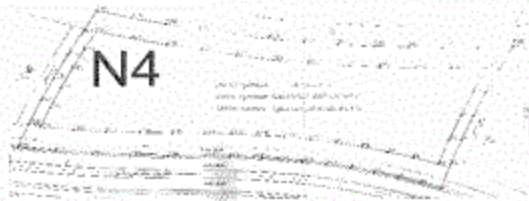
طرف ثانٍ

بالتفويض عن الشركة

تامر إسماعيل عبد العزيز محمد

طرف أول

(إمضاء)



ملاحظات على الخطة:

الرقم	الوصف	المساحة	الملاحظات
1	المساحة الكلية	...	...
2	المساحة المبنية	...	...
3	المساحة الخالية	...	...

مواصفات البناء:

العدد	الوصف	الكمية	الملاحظات
١	البناء	...	...
٢	البناء	...	...

الأشراطات البنائية لقطعة الأرض:
1- الالتزام بقرينة الخطة ونظامات شركة التخطيط الإدارية الفنية المعمورة
2- الالتزام بالمساحة الأثرية مع إلتزامها مع القوانين المعمورة ولا يزيد من ذلك أكثر من مرسوم مجلس الشيوخ
3- الالتزام بمساحة القطعة الأرضية مع نظامها
4- الالتزام بمساحة مبنية ومدة البناء وفقاً لمواصفات مخطط القطعة الأرضية
5- الالتزام بالارتفاع الأقصى المسموح به في مخطط القطعة الأرضية مع إلتزامها بالارتفاعات المقررة
6- الالتزام بالارتفاعات المقررة في مخطط القطعة الأرضية
7- الالتزام بمساحة البناء المسموح بها في مخطط القطعة الأرضية
8- الالتزام بمساحة البناء المسموح بها في مخطط القطعة الأرضية
9- الالتزام بمساحة البناء المسموح بها في مخطط القطعة الأرضية
10- الالتزام بمساحة البناء المسموح بها في مخطط القطعة الأرضية

ملاحظات على الخطة:

الرقم	الوصف	المساحة	الملاحظات
1	المساحة الكلية	...	...
2	المساحة المبنية	...	...

الأشراطات البنائية للخدمات:
1- الالتزام بمساحة الخدمات المبنية في مخطط القطعة الأرضية
2- الالتزام بمساحة الخدمات المبنية في مخطط القطعة الأرضية
3- الالتزام بمساحة الخدمات المبنية في مخطط القطعة الأرضية
4- الالتزام بمساحة الخدمات المبنية في مخطط القطعة الأرضية
5- الالتزام بمساحة الخدمات المبنية في مخطط القطعة الأرضية

ملاحظات على الخطة:

الرقم	الوصف	المساحة	الملاحظات
1	المساحة الكلية	...	...
2	المساحة المبنية	...	...

الاعتماد المعدل:
1- الالتزام بمساحة الاعتماد المعدل في مخطط القطعة الأرضية
2- الالتزام بمساحة الاعتماد المعدل في مخطط القطعة الأرضية
3- الالتزام بمساحة الاعتماد المعدل في مخطط القطعة الأرضية
4- الالتزام بمساحة الاعتماد المعدل في مخطط القطعة الأرضية
5- الالتزام بمساحة الاعتماد المعدل في مخطط القطعة الأرضية

شركة تطوير العقارات
مباني سكنية متكاملة
الاسماء
شركة تطوير العقارات
مباني سكنية متكاملة
الاسماء
شركة تطوير العقارات
مباني سكنية متكاملة
الاسماء

