

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار رقم ٢٧٧ لسنة ٢٠٢٠

بتاريخ ٢٠٢٠/٤/١٥

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء هيئة المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة الهيئة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٠٨ لسنة ٢٠١٨ الصادر بإنشاء مدينة

العلمين الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء وتعديلاته ؛

وعلى كتاب هيئة عمليات القوات المسلحة رقم (٤٠٩٦/د) بتاريخ ٢٠١٨/٣/٤

موافقة عسكرية رقم ٤٩٩ لسنة ٢٠١٨ بشأن الموافقة العسكرية الصادرة لمدينة

العلمين الجديدة ووفقاً للضوابط الواردة بالموافقة ؛

وعلى أمر الإسناد الصادر لمكتب جماعة المهندسين الاستشاريين (ECG)

برقم (٤٠٠٥٥) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٧ بشأن الإسناد بالاتفاق المباشر للأعمال

الاستشارية للتصميمات المتكاملة والتي تشمل (أعمال التخطيط وتنسيق الموقع

والشبكات الداخلية والتصميم المعماري والإنشائي والإلكتروميكانيك لنماذج العمارات

شاملة أعمال التصميم الداخلى وإعداد مستندات الطرح طبقاً لكراسة الشروط) ؛

وعلى العقد المؤرخ ٢٠١٩/١٠/٢٢ المبرم بين الهيئة ومكتب جماعة المهندسين

الاستشاريين (ECG) بشأن أعمال التصميم وإعداد مستندات الطرح للأعمال

الاستشارية للتصميمات المتكاملة والتي تشمل (أعمال التخطيط وتنسيق الموقع

والشبكات الداخلية والتصميم المعماري والإنشائي والإلكتروميكانيك لنماذج العمارات

شاملة أعمال التصميم الداخلى وإعداد مستندات الطرح طبقاً لكراسة الشروط) ؛

وعلى كتاب مكتب جماعة المهندسين الاستشاريين (ECG) الوارد لقطاع التخطيط

والمشروعات برقم (٤٧٨٠) بتاريخ ٢٠٢٠/١/١١ والمرفق به المخطط النهائى

لأرض المشروع ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة العلمين الجديدة رقم (١٢٩٢) بتاريخ ٢٣/٣/٢٠٢٠
والمرفق به لوحات المشروع بعد المراجعة والتوقيع عليها ؛
وبعد موافقتنا ؛

قـسـر:

المادة الأولى - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة أرض بمساحة ١٦٧٤٩٠٥,٤٢ متر مربع بما يعادل ٣٩٨,٧٩ فدان (٢٢٤,٥٩ فدان بالمنطقة الشاطئية ١٧٤,١٩ فدان بالمنطقة الجنوبية) بمدينة العلمين الجديدة لإقامة مشروع الحى اللاتينى وذلك طبقاً للحدود والمخطط الموضحين على الخريطة المرفقة بهذا القرار والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذا القرار ومتممة ومكملة لأحكامه .

المادة الثانية - يحق لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة التعديل فى المخطط المرفق بهذا القرار بالحذف أو بالإضافة وبما يحقق النواحي التنموية والاقتصادية والتي تتراءى لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

المادة الثالثة - يكون مكتب جماعة المهندسين الاستشاريين (ECG) ملتزم التزاماً كاملاً بضمان صحة الأعمال المقدمة منه والمسندة إليه والتي قام بها أو بمراجعتها أو باعتمادها أو يكون مسئولاً عن تلك الأعمال مسؤولة كاملة ، ويلتزم المكتب بالتنسيق مع كافة الجهات ذات الصلة ، وكذا ضمان دخول كافة الأعمال محل هذا القرار حيز التنفيذ ، كما يلتزم المكتب بأن تكون كافة الأعمال المقدمة منه محل هذا القرار مطابقة لصحيح الأكواد والمواصفات الفنية ويكون مسئولاً دون غيره عن ذلك .

المادة الرابعة - يتم استخراج تراخيص البناء طبقاً لأحكام القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

المادة الخامسة - يلتزم المكتب بكافة الشروط والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والتعاقد الخاص بالأعمال الواردة بهذا القرار .

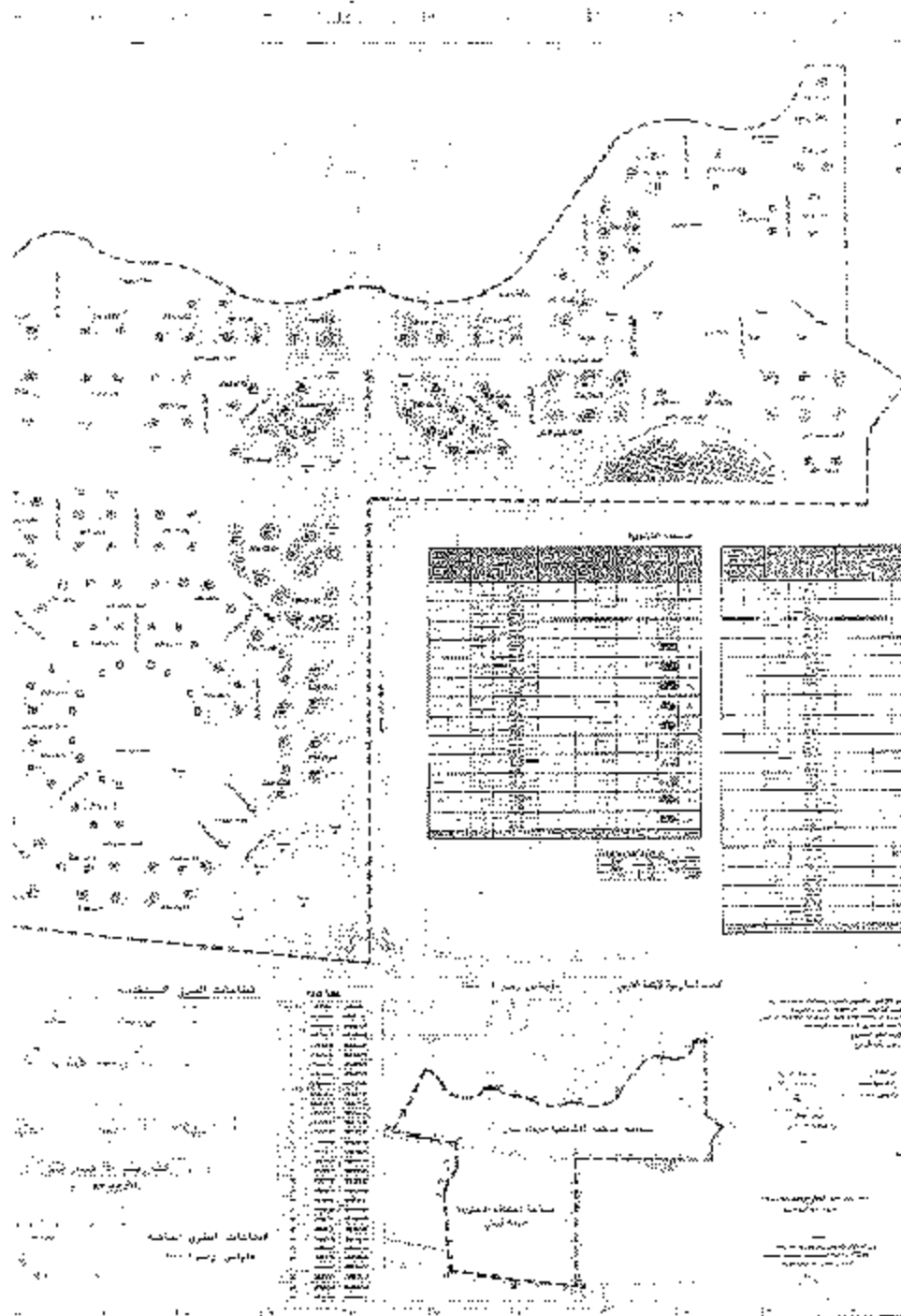
المادة السادسة - يعمل بهذا القرار من تاريخ صدوره ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

المادة السابعة - يُنشر هذا القرار بالوقائع المصرية .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار



مرسوم رقم ٢٣٣ لسنة ٢٠٢٠

بموجبها تم تغيير تقسيم أحياء مدينة حلوان

سكتون المدن الجديدة بالحسين الجديدة
نظامية استخدام الأراضي

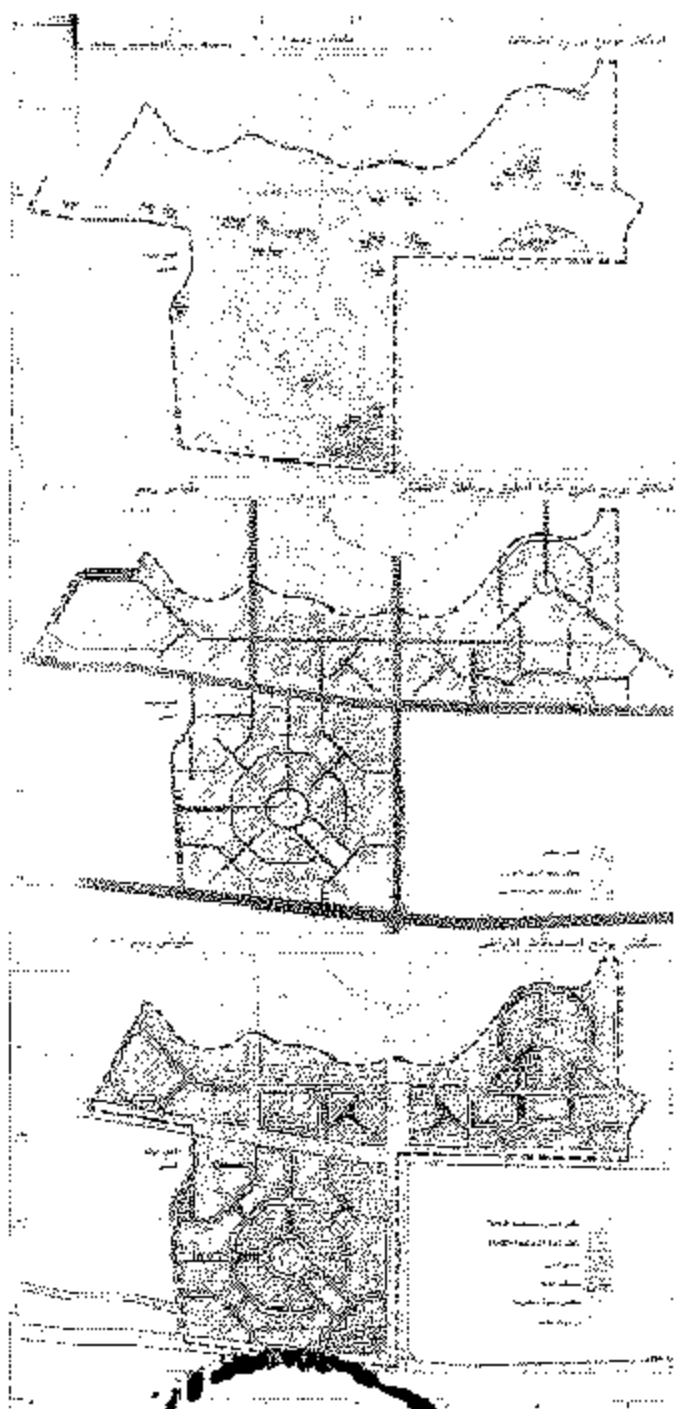
رقم المنطقة	رقم الحي	الحي	المساحة	نظام الاستخدام
١١٠	١	الحي الأول	١٠٠٠	سكنية
	٢	الحي الثاني	١٠٠٠	سكنية
	٣	الحي الثالث	١٠٠٠	سكنية
	٤	الحي الرابع	١٠٠٠	سكنية
	٥	الحي الخامس	١٠٠٠	سكنية
	٦	الحي السادس	١٠٠٠	سكنية
	٧	الحي السابع	١٠٠٠	سكنية
	٨	الحي الثامن	١٠٠٠	سكنية
	٩	الحي التاسع	١٠٠٠	سكنية
	١٠	الحي العاشر	١٠٠٠	سكنية
١١	الحي الحادي عشر	١٠٠٠	سكنية	
١٢	الحي الثاني عشر	١٠٠٠	سكنية	
١٣	الحي الثالث عشر	١٠٠٠	سكنية	
١٤	الحي الرابع عشر	١٠٠٠	سكنية	
١٥	الحي الخامس عشر	١٠٠٠	سكنية	
١٦	الحي السادس عشر	١٠٠٠	سكنية	
١٧	الحي السابع عشر	١٠٠٠	سكنية	
١٨	الحي الثامن عشر	١٠٠٠	سكنية	
١٩	الحي التاسع عشر	١٠٠٠	سكنية	
٢٠	الحي العشرون	١٠٠٠	سكنية	

مصر - جمهورية

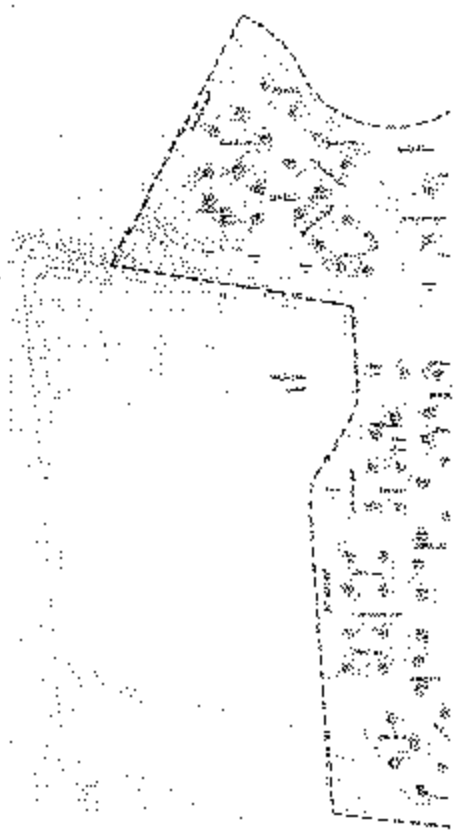
القاهرة - مدينة حلوان

حوزه المساحة رقم ١١٠

١٥٠٠



رقم	وصف	مساحة	ملاحظات
١	غرفة	١٠	
٢	غرفة	١٠	
٣	غرفة	١٠	
٤	غرفة	١٠	
٥	غرفة	١٠	
٦	غرفة	١٠	
٧	غرفة	١٠	
٨	غرفة	١٠	
٩	غرفة	١٠	
١٠	غرفة	١٠	
١١	غرفة	١٠	
١٢	غرفة	١٠	
١٣	غرفة	١٠	
١٤	غرفة	١٠	
١٥	غرفة	١٠	
١٦	غرفة	١٠	
١٧	غرفة	١٠	
١٨	غرفة	١٠	
١٩	غرفة	١٠	
٢٠	غرفة	١٠	



وصف المشروع
 المشروع عبارة عن إنشاء مبنى سكني مكون من ٢٠ غرفة.
 المساحة الكلية للمبنى ٢٠٠ متر مربع.
 المساحة المبنية ٢٠٠ متر مربع.
 المساحة الحرة ٠ متر مربع.
 المبنى مزود بالمرافق الأساسية كالمياه والكهرباء والتهوية.
 الموقع ملائم لجميع الخدمات والمرافق العامة.
 المشروع جاهز للاستثمار أو السكن.



S-1
 S-2

محمد
 محمد

٢٧٧

١