

## وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

### قرار وزارى رقم ٥٣١ لسنة ٢٠٢٠

بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١٩

باعتتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة ١٥٠ فدان

الواقعة بمنطقة امتداد مدينة الشيخ زايد

ضمن القرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧

المملوكة لشركة اليسر للمشروعات والتنمية العقارية

لإقامة مشروع عمرانى متكامل

والسابق اعتماده بالقرار الوزارى رقم ٦٦٧ لسنة ٢٠١٩

### وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٧٧ بتاريخ ٢٠١٧/٢/٧ بشأن إعادة تخصيص

بعض المساحات لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لاستخدامها فى توسعات

مدينة ٦ أكتوبر والشيخ زايد ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٣٦٧ لسنة ٢٠١٨ بتاريخ ٢٦/٤/٢٠١٨ باعتماد المخطط الاستراتيجى لمدينة الشيخ زايد وتوسعاتها ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٣٢٤) بتاريخ ١٧/٣/٢٠١٩ بشأن العمل بالضوابط الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٢١) بتاريخ ١٢/٩/٢٠١٨ والمتضمن الموافقة على أسلوب التعامل مع الأراضى الواقعة ضمن قرارى رئيس الجمهورية رقمى ٧٧ ، ٢٣٠ لسنة ٢٠١٧ وذلك فى ضوء القرار الوزارى رقم ٣٦٧ لسنة ٢٠١٨ الصادر باعتماد المخطط الاستراتيجى لمدينة الشيخ زايد وتوسعاتها والوارد به أنه فى حالة عقود بيع زراعى يتم تنازل العميل عن حصة عينية من الأراضى المملوكة مناصفة مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لتصبح (٥٠٪) للهيئة ، (٥٠٪) لمقدم الطلب وذلك مقابل توصيل المرافق الرئيسية لقطعة الأرض وكذا علاوة تغيير النشاط من زراعى إلى عمرانى متكامل (سكنى) وذلك لكافة الأراضى والمناطق الواقعة داخل حدود القرارين الجمهوريين المشار إليهما بهما ؛

وعلى الطلب المقدم من شركة اليسر للمشروعات والتنمية العقارية الوارد برقم (٤١٣٢٤٥) بتاريخ ٤/٧/٢٠١٩ والمتضمن بأنها تمتلك قطعة أرض بمساحة ٣٠٠ فدان بعقد مشهر فى منطقة امتداد الشيخ زايد فى نطاق القرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ وتريد أن تتعامل طبقاً لضوابط قرار مجلس إدارة الهيئة بالجلسة رقم (١٢١) بتاريخ ١٢/٩/٢٠١٨ وقد قامت الشركة بتحديد الجزء الذى سيتم الاحتفاظ به بمساحة ١٥٠ فداناً وكذا الجزء الذى سيتم التنازل عنه للهيئة بمساحة ١٥٠ فداناً وقد تبين للشركة بأن المساحة المراد ضمها للهيئة يتواجد داخلها مساحة ٢٥٠٠م<sup>٢</sup> فى الجزء الخلفى للأرض وسبق أن طلبتها القوات المسلحة (لصالح نقاط دفاع حربى) وتم عمل محاضر تنسيق بشأنها وذلك فى عام ٢٠١٣ والشركة على أتم استعداد لسداد قيمتها للهيئة طبقاً للسعر المحدد بمعرفة لجنة التسعير بالهيئة وتم مخاطبة كتاب جهاز المدينة للإفادة بما تم اتخاذه من إجراءات بخصوص مساحة ٢٥٠٠م<sup>٢</sup> الواردة ضمن كتاب الشركة ؛

وعلى كتاب شركة اليسر للمشروعات والتنمية الزراعية الوارد برقم (٤١٤٠١١) بتاريخ ٢٠١٩/٧/١٥ بخصوص طلب الاستلام والمراجعة واستصدار القرار الوزارى لقطعة الأرض بمساحة ١٥٠ فداناً ومرفق به :

صورة من عقد الاتفاق وصورة من السجل التجارى (حديث وسارى) .  
البرنامج الزمنى .

دراسة الجدوى ب خطاب موجه للسيد المحاسب مساعد نائب رئيس الهيئة للشئون المالية والإدارية (شامل كافة المستندات) .  
صورة من كارت الوصف وتعهد منطقة الخدمات .  
تقويض للتوقيع على الاشتراطات البنائية المرفقة بالقرار الوزارى وتقويض المراجعة الفنية للمخطط العام للمشروع .

عدد (٦) لوحات للمخطط العام + CD ؛

وعلى خطاب جهاز مدينة الشيخ زايد رقم (٢٠٦٢) بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢١ مرفقاً به صورة من عقد الاتفاق المبرم بتاريخ ٢٠١٩/٧/١١ بشأن التنازل عن مساحة (٥٠٪) من قطعة الأرض مقابل تغيير النشاط من زراعى إلى عمرانى متكامل ومقابل توصيل المرافق ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٦٦٧) بتاريخ ٢٠١٩/٨/١٧ باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض المملوكة لشركة اليسر للمشروعات والتنمية الزراعية لإقامة مشروع عمرانى متكامل بإجمالى مساحة ١٥٠ فدان بما يعادل ٢٦٣٠١٢٤,٥ م<sup>٢</sup> الواقعة بمنطقة امتداد مدينة الشيخ زايد ضمن القرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ ؛

وعلى كتاب شركة اليسر للمشروعات والتنمية العقارية الوارد برقم (٤٣٠١٧) بتاريخ ٢٠٢٠/٢/٣ بخصوص طلب الاستلام والمراجعة واستصدار القرار الوزارى لقطعة الأرض بمساحة ١٥٠ فدان ومرفق به عدد (٦) نسخ من المخطط العام المعدل للمشروع بمنطقة امتداد التوسعات بمدينة الشيخ زايد والمرفق به تعهد الشركة بأن منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع ، وبأنه لم يتم البيع أو التصرف فى أى وحدة من وحدات منطقة التعديل ؛

وعلى كتاب شركة اليسر للمشروعات والتنمية الزراعية الوارد برقم (٤٦٠٤٢) بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٧ بخصوص طلب المراجعة واستصدار القرار الوزارى لقطعة الأرض بمساحة ١٥٠ فدان ومرفق به المخطط العام المعدل للمشروع بمنطقة امتداد التوسعات بمدينة الشيخ زايد ؛

وعلى خطاب جهاز مدينة الشيخ زايد برقم (٤٧٦٠٦) بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٢٦ ومرفق به عدد (٦) لوحات للمخطط العام للمشروع بعد التوقيع وكذا الموقف المالى والعقارى للمشروع ؛

وعلى خطاب جهاز مدينة الشيخ زايد برقم (٤٨٢١) بتاريخ ٢٠٢٠/٤/٦ ومرفق به الموقف التنفيذى (بأن الأرض فضاء) وتم إصدار عدد ٤٦ رخصة للمشروع .

وعلى خطاب جهاز مدينة الشيخ زايد برقم (١٠٨٥) بتاريخ ٢٠٢٠/٤/٢٩ المتضمن الموافقة على تغيير اسم الشركة من شركة اليسر للمشروعات والتنمية الزراعية إلى شركة اليسر للمشروعات والتنمية العقارية وتم دفع رسوم التعديل ٢٠٠٠ جنيه وتم العرض على اللجنة العقارية الفرعية وتم إرسالها إلى قطاع الشئون العقارية والتجارية ؛

وعلى البرنامج الزمنى السابق اعتماده للمشروع ؛

وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠٢٠/٥/٦ نظير

المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى للمشروع ؛

وعلى خطاب مساعد نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون العقارية والتجارية برقم (٤١٢٤٧٨) بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٩ المتضمن بأنه تم اعتماد اللجنة العقارية الرئيسية بجلستها رقم (٥٢) بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١٧ تعديل اسم شركة اليسر للمشروعات والتنمية الزراعية إلى شركة اليسر للمشروعات والتنمية العقارية ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات

والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة الشيخ زايد بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة اليسر للمشروعات والتنمية العقارية باعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة ١٥٠ فدان بما يعادل ٢٦٣٠١٢٤,٥ م<sup>٢</sup> الواقعة بمنطقة امتداد مدينة الشيخ زايد ضمن القرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ لإقامة مشروع عمرانى متكامل طبقاً لشروط التعاقد مع الهيئة بتاريخ ٢٠١٩/٧/١١ ، ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة/ نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٨ والمنتوية بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

### قـرـر :

**مادة ١ -** يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة ١٥٠ فدان بما يعادل ٢٦٣٠١٢٤,٥ م<sup>٢</sup> (فقط ستمائة وثلاثون ألفاً ومائة وأربعة وعشرون متراً مربعاً و ١٠٠/٥٠ من المتر المربع لا غير) والواقعة بمنطقة امتداد مدينة الشيخ زايد ضمن القرار الجمهورى رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ المملوكة لشركة اليسر للمشروعات والتنمية العقارية طبقاً لشروط التعاقد مع الهيئة المبرم بتاريخ ٢٠١٩/٧/١١ لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، والسابق اعتماده بالقرار الوزارى رقم ٦٦٧ لسنة ٢٠١٩ ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة ، والتي تعتبر جميعها مكمله لهذا القرار .

**مادة ٢ -** تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

**مادة ٣ -** تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها بأن منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة التّخديم من الخارج يتم إعادة تسعير المنطقة بواسطة اللجان المختصة بالهيئة وبشرط موافقة قطاع التخطيط والمشروعات . كما تلتزم الشركة بسداد قيمة علاوة تغيير النشاط من سكنى إلى خدمى بالمناطق الخدمية بالمشروع ، وفى حالة مخالفة ذلك تتخذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ٤ -** تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها بأنه لم يتم البيع أو التصرف فى أى وحدة من وحدات منطقة التعديل ، وفى حالة ثبوت خلاف ذلك يلغى القرار الوزارى ويعتبر كأن لم يكن .

**مادة ٥ -** تلتزم الشركة بعدم تعارض التعديلات محل القرار مع كافة بنود العقود المبرمة بين مالكي/ قاطنى الوحدات فى المشروع ، وفى حالة ثبوت خلاف ذلك يلغى القرار الوزارى ويعتبر كأن لم يكن .

**مادة ٦ -** تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٧ -** تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

**مادة ٨ -** تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

**مادة ٩ -** تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٨) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة خلال سبع سنوات من تاريخ صدور أول قرار وزارى باعتماد المشروع رقم ٦٦٧ لسنة ٢٠١٩ ، وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ١٠ -** تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات .

**مادة ١١ -** تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به حالياً بالهيئة .

**مادة ١٢ -** ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

**أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار**

### الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

الصادر باعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض المخصصة  
لشركة اليسر للمشروعات والتنمية العقارية  
لإقامة مشروع عمرانى متكامل بإجمالى مساحة ١٥٠ فدانا  
بما يعادل ٢٦٣٠١٢٤,٥ م<sup>٢</sup>

#### مساحة أرض المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ١٥٠ فدانا أى ما يعادل  
٢٦٣٠١٢٤,٥ م<sup>٢</sup>.

#### مكونات المشروع :

- ١ - تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للإسكان ٢٢٤٤٢٣٦,٠٤ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٥٨,١٥ فدان وتمثل نسبة (٣٨,٨٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢ - تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للخدمات ٢٥١١٦٧,٦٤ م<sup>٢</sup> بما يعادل ١٢,١٨ فدان وتمثل نسبة (٨,١٪) من إجمالى أرض المشروع .
- ٣ - تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للمناطق المفتوحة ٢١٣٣٠٣٦,٧١ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٣١,٦٨ فدان وتمثل نسبة (٢١,١٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٤ - تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للطرق الداخلية ١٤٤٦٩٦ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٣٤,٤٥ فدان وتمثل نسبة (٢٣٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٥ - تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للطرق الخارجية ٥٦٩٨٨,١١ م<sup>٢</sup> بما يعادل ١٣,٥٧ فدان وتمثل نسبة (٩٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

#### أولاً - أراضى الإسكان على مستوى المشروع :

تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للإسكان ٢٢٤٤٢٣٦,٠٤ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٥٨,١٥ فدان وتمثل نسبة (٣٨,٨٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

وطبقاً للجداول التالية :

| عدد الوحدات | الاستخدام  | المساحة | رقم القطعة | مسلسل |
|-------------|------------|---------|------------|-------|
| ١           | نموذج سكنى | ٩٢٠,٧٣  | A ٠١       | ١     |
| ١           | نموذج سكنى | ٩٣١,٣٧  | A ٠٢       | ٢     |
| ١           | نموذج سكنى | ٩٣٢,٢٦  | A ٠٣       | ٣     |
| ١           | نموذج سكنى | ٩٦٢,٨٣  | A ٠٤       | ٤     |
| ١           | نموذج سكنى | ٩٤٩,٧٩  | A ٠٥       | ٥     |
| ١           | نموذج سكنى | ٩٣٦,٠٥  | A ٠٦       | ٦     |
| ١           | نموذج سكنى | ٩٤٨,٦٨  | A ٠٧       | ٧     |
| ١           | نموذج سكنى | ٩٤٨,٠٧  | A ٠٨       | ٨     |
| ١           | نموذج سكنى | ٩٦٦,٥٣  | A ٠٩       | ٩     |
| ١           | نموذج سكنى | ٧٨٣,٣٤  | A ١٣       | ١٠    |
| ١           | نموذج سكنى | ٧٩٦,٧٦  | A ١٤       | ١١    |
| ١           | نموذج سكنى | ٧٩٦,٦١  | A ١٥       | ١٢    |
| ١           | نموذج سكنى | ٧٩٦,٧٨  | A ١٦       | ١٣    |
| ١           | نموذج سكنى | ٧٥٦,٢٨  | A ١٧       | ١٤    |
| ١           | نموذج سكنى | ٧٠٠,٦٩  | A ١٨       | ١٥    |
| ١           | نموذج سكنى | ٦٩١,١٣  | A ١٩       | ١٦    |
| ١           | نموذج سكنى | ٦٧٢,٩٩  | A ٢٠       | ١٧    |
| ١           | نموذج سكنى | ٦٦٠,٤٤  | A ٢١-١     | ١٨    |
| ١           | نموذج سكنى | ٦٦١,٠٢  | A ٢١-٢     | ١٩    |
| ١           | نموذج سكنى | ٦٧٥,٣٢  | A ٢٢       | ٢٠    |
| ١           | نموذج سكنى | ٦٤٤,٤٤  | A ٢٣       | ٢١    |
| ١           | نموذج سكنى | ٦٣٩,٩٣  | A ٢٤       | ٢٢    |
| ١           | نموذج سكنى | ٦٤٠,٢٤  | A ٢٥       | ٢٣    |
| ١           | نموذج سكنى | ٦٥٤,٤٠  | A ٢٦       | ٢٤    |
| ١           | نموذج سكنى | ٧١٠,٢٥  | A ٢٧       | ٢٥    |

| عدد الوحدات | الاستخدام  | المساحة | رقم القطعة | مسلسل |
|-------------|------------|---------|------------|-------|
| ١           | نموذج سكنى | ٧٧٤,٠٣  | A ٢٨       | ٢٦    |
| ١           | نموذج سكنى | ٧٢٧,٦٤  | A ٢٩       | ٢٧    |
| ١           | نموذج سكنى | ٧٢٧,٢١  | A ٣٠       | ٢٨    |
| ١           | نموذج سكنى | ٧٢٥,٥٧  | A ٣١       | ٢٩    |
| ١           | نموذج سكنى | ٧٤٧,٥٣  | A ٣٢       | ٣٠    |
| ١           | نموذج سكنى | ٦٣٧,٩٣  | A ٣٣       | ٣١    |
| ١           | نموذج سكنى | ٦٤٣,٧٦  | A ٣٤       | ٣٢    |
| ١           | نموذج سكنى | ٦٥١,٦٧  | A ٣٥       | ٣٣    |
| ١           | نموذج سكنى | ٦٨٣,٠٩  | A ٣٦       | ٣٤    |
| ١           | نموذج سكنى | ٦٥٠,٦٠  | A ٣٧       | ٣٥    |
| ١           | نموذج سكنى | ٦٤٨,٤٣  | A ٣٨       | ٣٦    |
| ١           | نموذج سكنى | ٦٣٩,٨٠  | A ٣٩       | ٣٧    |
| ١           | نموذج سكنى | ٦٣٦,٠٧  | A ٤٠       | ٣٨    |
| ١           | نموذج سكنى | ٦٣٣,٨٩  | A ٤١       | ٣٩    |
| ١           | نموذج سكنى | ٦٣٤,٥٩  | A ٤٢       | ٤٠    |
| ١           | نموذج سكنى | ٦٣٤,٠٥  | A ٤٣       | ٤١    |
| ١           | نموذج سكنى | ٦٣٥,٩٠  | A ٤٤       | ٤٢    |
| ١           | نموذج سكنى | ٦٣٨,٧٨  | A ٤٥       | ٤٣    |
| ١           | نموذج سكنى | ٦٥٣,٠٢  | A ٤٦       | ٤٤    |
| ١           | نموذج سكنى | ٦٨٥,٧٤  | A ٤٧       | ٤٥    |
| ١           | نموذج سكنى | ٦٩٦,٨٦  | A ٤٨       | ٤٦    |
| ١           | نموذج سكنى | ١٠٠١,٤٢ | A ٤٩       | ٤٧    |
| ١           | نموذج سكنى | ١٠١٩,٣٥ | A ٥٠       | ٤٨    |
| ١           | نموذج سكنى | ٦٥٩,٥٦  | A ٥١       | ٤٩    |
| ١           | نموذج سكنى | ٦٦١,٣٣  | A ٥٢       | ٥٠    |
| ١           | نموذج سكنى | ٦٦١,٦٤  | A ٥٣       | ٥١    |
| ١           | نموذج سكنى | ٦٥٣,١٠  | A ٥٤       | ٥٢    |

| عدد الوحدات | الاستخدام                       | المساحة | رقم القطعة | مسلسل |
|-------------|---------------------------------|---------|------------|-------|
| ١           | نموذج سكني                      | ٧٣٨,٥٦  | A ٥٥       | ٥٣    |
| ١           | نموذج سكني                      | ٧٥٤,٠٧  | A ٥٦       | ٥٤    |
| ١           | نموذج سكني                      | ٧٥٤,٢٥  | A ٥٧       | ٥٥    |
| ١           | نموذج سكني                      | ٧٣٥,٤٨  | A ٥٨       | ٥٦    |
| ١           | نموذج سكني                      | ٨٢٩,٩٢  | A ٥٩       | ٥٧    |
| ١           | نموذج سكني                      | ٥٠٢,٨١  | B ٠١       | ٥٨    |
| ٢           | نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)   | ٧٥٢,٤٩  | B ٠٢       | ٥٩    |
| ٤           | نموذج سكني (أربع وحدات متلاصقة) | ١٢٤٢,٣٠ | B ٠٣       | ٦٠    |
| ٤           | نموذج سكني (أربع وحدات متلاصقة) | ١٢٦٢,٦٠ | B ٠٤       | ٦١    |
| ٢           | نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)   | ٧٩١,٧٥  | B ٠٥       | ٦٢    |
| ٢           | نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)   | ٧٨١,٩١  | B ٠٦       | ٦٣    |
| ١           | نموذج سكني                      | ٤٩٠,٩٠  | B ٠٧       | ٦٤    |
| ١           | نموذج سكني                      | ٤٨٥,٩٩  | B ٠٨       | ٦٥    |
| ١           | نموذج سكني                      | ٤٩١,٧٣  | B ٠٩       | ٦٦    |
| ١           | نموذج سكني                      | ٤٨٤,٤٦  | B ١٠       | ٦٧    |
| ١           | نموذج سكني                      | ٤٨٩,٠٨  | B ١١       | ٦٨    |
| ١           | نموذج سكني                      | ٤٨٤,٣٣  | B ١٢       | ٦٩    |
| ١           | نموذج سكني                      | ٤٨٩,٢٠  | B ١٣       | ٧٠    |
| ١           | نموذج سكني                      | ٤٨٧,٥٤  | B ١٤       | ٧١    |
| ١           | نموذج سكني                      | ٤٨٧,٤٨  | B ١٥       | ٧٢    |
| ٢           | نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)   | ٧١٧,٠١  | B ١٦       | ٧٣    |
| ٢           | نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)   | ٧٢٠,٠٢  | B ١٧       | ٧٤    |
| ٢           | نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)   | ٧١١,٩٢  | B ١٨       | ٧٥    |
| ٤           | نموذج سكني (أربع وحدات متلاصقة) | ١١٨٦,٤٨ | B ١٩       | ٧٦    |
| ٤           | نموذج سكني (أربع وحدات متلاصقة) | ١١٥٩,١٤ | B ٢٠       | ٧٧    |
| ٤           | نموذج سكني (أربع وحدات متلاصقة) | ١١٥٩,١٢ | B ٢١       | ٧٨    |
| ٢           | نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان)   | ٧٢٠,٠٤  | B ٢٢       | ٧٩    |

| مسلسل | رقم القطعة | المساحة | الاستخدام                       | عدد الوحدات |
|-------|------------|---------|---------------------------------|-------------|
| ٨٠    | B ٢٣       | ٧٢٠,١٨  | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٢           |
| ٨١    | B ٢٤       | ٧٣٤,٠٢  | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٢           |
| ٨٢    | B ٢٥       | ٧٣٢,٣٣  | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٢           |
| ٨٣    | B ٢٦       | ٧١٦,٤٨  | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٢           |
| ٨٤    | B ٢٧       | ٧٤١,٧٣  | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٢           |
| ٨٥    | B ٢٨       | ٨٣٧,١٩  | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٢           |
| ٨٦    | B ٢٩       | ٧٢٠,٠٠  | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٢           |
| ٨٧    | B ٣٠       | ٧٢٠,٠٠  | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٢           |
| ٨٨    | B ٣١       | ٧٦٢,٩٣  | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٢           |
| ٨٩    | B ٣٦       | ١٢١١,٦٧ | نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة) | ٤           |
| ٩٠    | B ٣٧       | ١٢١٣,٣٤ | نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة) | ٤           |
| ٩١    | B ٣٨       | ١١٩٤,٠٧ | نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة) | ٤           |
| ٩٢    | B ٣٩       | ٤٤٨,٩٧  | نموذج سكنى                      | ١           |
| ٩٣    | C ٠١       | ١١٧٠,٧٤ | نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة) | ٤           |
| ٩٤    | C ٠٢       | ١١٩٠,٦٤ | نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة) | ٤           |
| ٩٥    | C ٠٣       | ١١٨٧,٧٥ | نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة) | ٤           |
| ٩٦    | C ٠٤       | ١١٦٥,٨٧ | نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة) | ٤           |
| ٩٧    | C ٠٥       | ١١٩٦,٧١ | نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة) | ٤           |
| ٩٨    | C ٠٦       | ٧١٧,٠٢  | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٢           |
| ٩٩    | C ٠٧       | ٧٥٠,٠٠  | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٢           |
| ١٠٠   | C ٠٨       | ٧١٦,٥٣  | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٢           |
| ١٠١   | C ٠٩       | ٧٢٠,٠٣  | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٢           |
| ١٠٢   | C ١٠       | ٧٧٤,٨٩  | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٢           |
| ١٠٣   | C ١١       | ٧١٩,٦٩  | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٢           |
| ١٠٤   | C ١٢       | ٧٢٤,٦٦  | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٢           |
| ١٠٥   | C ١٣       | ٧٢٦,٧٠  | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٢           |
| ١٠٦   | C ١٤       | ٧٢٦,٨٠  | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٢           |

| عدد الوحدات | الاستخدام                       | المساحة | رقم القطعة | مسلسل |
|-------------|---------------------------------|---------|------------|-------|
| ٤           | نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة) | ١٢٧٧,٤٤ | C ١٥       | ١٠٧   |
| ٤           | نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة) | ١١٩٩,٥٢ | C ١٦       | ١٠٨   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٥١٦,٨٧  | C ١٧       | ١٠٩   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٤٩٦,٩٥  | C ١٨       | ١١٠   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٤٨٠,٣٧  | C ١٩       | ١١١   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٤٨١,٤٣  | C ٢٠       | ١١٢   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٤٨١,٤٤  | C ٢١       | ١١٣   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٤٨١,٠٣  | C ٢٢       | ١١٤   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٤٧٥,٤٠  | C ٢٣       | ١١٥   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٧٤٠,٨٨  | C ٢٤       | ١١٦   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٧٢٩,٥٢  | C ٢٥       | ١١٧   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٧٢١,٢٥  | C ٢٦       | ١١٨   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٧٨٣,٥٨  | C ٢٧       | ١١٩   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٦٩٦,٥٠  | C ٢٨       | ١٢٠   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٧٣٧,٨٤  | C ٢٩       | ١٢١   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٧٣١,٥٨  | C ٣٠       | ١٢٢   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٧٦٥,٥٨  | C ٣١       | ١٢٣   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٤٥٦,٤١  | C ٣٢       | ١٢٤   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٤٨٩,٥٦  | C ٣٣       | ١٢٥   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٤٩٤,٨٠  | C ٣٤       | ١٢٦   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٥١٦,٤٨  | C ٣٥       | ١٢٧   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٥١٩,٢٠  | C ٣٦       | ١٢٨   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٤٩٦,٦٨  | C ٣٧       | ١٢٩   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٤٩١,٨٠  | C ٣٨       | ١٣٠   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٤٦٠,٥٧  | C ٣٩       | ١٣١   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٤٥٢,٩٤  | C ٤٠       | ١٣٢   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٥٤٩,٢٧  | C ٤١       | ١٣٣   |

| عدد الوحدات | الاستخدام                     | المساحة | رقم القطعة | مسلسل |
|-------------|-------------------------------|---------|------------|-------|
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان) | ٧٣٦,٣٠  | C ٤٢       | ١٣٤   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٥٥٤,٠١  | C ٤٣       | ١٣٥   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٦٤٠,٠٥  | C ٤٤       | ١٣٦   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٦٢١,٢٣  | C ٤٥       | ١٣٧   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٦٢٣,٣٢  | C ٤٦       | ١٣٨   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٦٣٠,١٤  | C ٤٧       | ١٣٩   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٦٣٨,١١  | C ٤٨       | ١٤٠   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٦٣٦,٨٨  | C ٤٩       | ١٤١   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان) | ٧٤٦,٥٣  | C ٥٠       | ١٤٢   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان) | ٧٦٨,٦٢  | C ٥١       | ١٤٣   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان) | ٧٨٩,٤٣  | C ٥٢       | ١٤٤   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان) | ٧٩٤,١٦  | C ٥٣       | ١٤٥   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان) | ٧٥٩,٤٨  | C ٥٤       | ١٤٦   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان) | ٧٣١,٧٥  | C ٥٥       | ١٤٧   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان) | ٧٢٦,٥١  | C ٥٦       | ١٤٨   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان) | ٧٢٠,٠٦  | C ٥٧       | ١٤٩   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان) | ٧٧٩,٢١  | C ٥٨       | ١٥٠   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان) | ٨٤٤,٣٤  | C ٥٩       | ١٥١   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان) | ٨١٥,٣٥  | C ٦٠       | ١٥٢   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان) | ٧١٨,٦٣  | C ٦١       | ١٥٣   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٤٦٣,٨٠  | C ٦٢       | ١٥٤   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٤٦٤,٠٤  | C ٦٣       | ١٥٥   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٤٦٤,٨٣  | C ٦٤       | ١٥٦   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٤٦٤,٧٦  | C ٦٥       | ١٥٧   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٤٦٦,٦٣  | C ٦٦       | ١٥٨   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٥٠٣,٣٣  | C ٦٧       | ١٥٩   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٥٢٨,٧٢  | C ٦٨       | ١٦٠   |

| عدد الوحدات | الاستخدام                     | المساحة | رقم القطعة | مسلسل |
|-------------|-------------------------------|---------|------------|-------|
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان) | ٧١٧,١٣  | C ٦٩       | ١٦١   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان) | ٧١٦,٩٨  | C ٧٠       | ١٦٢   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان) | ٧١٦,٩٧  | C ٧١       | ١٦٣   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان) | ٧٢٨,٩٢  | C ٧٢       | ١٦٤   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٥٧٧,١٥  | C ٧٣       | ١٦٥   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٥٨٥,٦٨  | C ٧٤       | ١٦٦   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٦٤٧,٦٨  | C ٧٥       | ١٦٧   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٦٣٠,٥٧  | C ٧٦       | ١٦٨   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٦١٧,٦٧  | C ٧٧       | ١٦٩   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٦٠٨,٠٨  | C ٧٨       | ١٧٠   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٥٦٦,٨٥  | C ٧٩       | ١٧١   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٥٣٥,٤٩  | C ٨٠       | ١٧٢   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٩١٤,٩٩  | C ٨١       | ١٧٣   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٥٧٤,٣١  | C ٨٢       | ١٧٤   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٥٧٦,١٤  | C ٨٣       | ١٧٥   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٦٠٠,٢٧  | C ٨٤       | ١٧٦   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٦١١,٩٩  | C ٨٥       | ١٧٧   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٧٧٧,٩١  | C ٨٦       | ١٧٨   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٦٣٨,٣٠  | C ٨٧       | ١٧٩   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٦٠٨,٧٢  | C ٨٨       | ١٨٠   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٦٢٠,٤١  | C ٨٩       | ١٨١   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٥٨٥,٤٩  | C ٩٠       | ١٨٢   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٥٦١,٧١  | C ٩١       | ١٨٣   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٥٦١,٩٩  | C ٩٢       | ١٨٤   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٥٦٨,٩٢  | C ٩٣       | ١٨٥   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٥٧٥,١٨  | C ٩٤       | ١٨٦   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٧٥٥,٥٣  | C ٩٥       | ١٨٧   |

| عدد الوحدات | الاستخدام                       | المساحة | رقم القطعة | مسلسل |
|-------------|---------------------------------|---------|------------|-------|
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٦٦٨,٤٩  | D ٠١       | ١٨٨   |
| ٤           | نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة) | ١١٧٧,٥٢ | D ٠٢       | ١٨٩   |
| ٤           | نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة) | ١١٧٠,٥٥ | D ٠٣       | ١٩٠   |
| ٤           | نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة) | ١١٨٠,١٤ | D ٠٤       | ١٩١   |
| ٤           | نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة) | ١١٦٢,٧٨ | D ٠٥       | ١٩٢   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٥٩٧,٨١  | D ٠٦       | ١٩٣   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٧٢٥,٧٦  | D ٠٧       | ١٩٤   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٧٣١,٩٦  | D ٠٨       | ١٩٥   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٧٣١,٩٦  | D ٠٩       | ١٩٦   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٧٣٩,٩٥  | D ١٠       | ١٩٧   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٧٤٦,٣٩  | D ١١       | ١٩٨   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٨٨٠,٧٧  | D ١٢       | ١٩٩   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٨٧٣,٠٣  | D ١٣       | ٢٠٠   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٧٤١,٨٩  | D ١٤       | ٢٠١   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٧٢٠,٩٤  | D ١٥       | ٢٠٢   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٧٤١,٤٤  | D ١٦       | ٢٠٣   |
| ٤           | نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة) | ١١٨١,٧١ | D ٢١       | ٢٠٤   |
| ٤           | نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة) | ١١٦٨,٩٧ | D ٢٢       | ٢٠٥   |
| ٤           | نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة) | ١١٦٨,٩٠ | D ٢٣       | ٢٠٦   |
| ٤           | نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة) | ١١٩٦,٧٢ | D ٢٤       | ٢٠٧   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٥٧٧,٥٥  | D ٢٥       | ٢٠٨   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٥٨٩,٥١  | D ٢٦       | ٢٠٩   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٧٣٩,٩٥  | D ٢٧       | ٢١٠   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٥٦١,٦١  | D ٢٨       | ٢١١   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٥٦١,١٦  | D ٢٩       | ٢١٢   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٦٠٢,٤٢  | D ٣٠       | ٢١٣   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٦٢٩,٩٩  | D ٣١-١     | ٢١٤   |

| عدد الوحدات | الاستخدام                     | المساحة | رقم القطعة | مسلسل |
|-------------|-------------------------------|---------|------------|-------|
| ١           | نموذج سكنى                    | ٦٢٩,٩٩  | D ٣١-٢     | ٢١٥   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٥٩٠,٦٧  | D ٣٢-١     | ٢١٦   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٦٠٧,١٤  | D ٣٢-٢     | ٢١٧   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٥٤١,٦٥  | D ٣٣-١     | ٢١٨   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٥٠٥,٢٢  | D ٣٣-٢     | ٢١٩   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٥٩٧,٣١  | D ٣٤       | ٢٢٠   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٥٩٦,٩١  | D ٣٥       | ٢٢١   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٦٣١,٦٧  | D ٣٦       | ٢٢٢   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٦٠٦,٥٥  | D ٣٧       | ٢٢٣   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٦٦٣,٥٧  | D ٣٨       | ٢٢٤   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٦٢٧,٣٦  | D ٣٩       | ٢٢٥   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٦٠٠,٨٨  | D ٤٠       | ٢٢٦   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٥٨٧,٢٠  | D ٤١       | ٢٢٧   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٦٣٧,٦٤  | D ٤٢       | ٢٢٨   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٦٣٤,٩٤  | D ٤٣       | ٢٢٩   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٦٣٣,٨٧  | D ٤٤       | ٢٣٠   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٦٢٥,٨٩  | D ٤٥       | ٢٣١   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٥٠١,٤١  | D ٤٦       | ٢٣٢   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٦٠٣,٢٣  | D ٤٧ - ١   | ٢٣٣   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٥٧٠,٩٥  | D ٤٧ - ٢   | ٢٣٤   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٦١٢,١٦  | D ٤٨ - ١   | ٢٣٥   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٦٠٧,٨٣  | D ٤٨ - ٢   | ٢٣٦   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٤٧١,٩٧  | D ٤٩       | ٢٣٧   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان) | ٧٤٠,٣٨  | E ٠٠١      | ٢٣٨   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان) | ٧١٧,٠٠  | E ٠٠٢      | ٢٣٩   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان) | ٧٥٢,٥٠  | E ٠٠٣      | ٢٤٠   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٥٦٠,٠١  | E ٠٠٤      | ٢٤١   |

| عدد الوحدات | الاستخدام                       | المساحة | رقم القطعة | مسلسل |
|-------------|---------------------------------|---------|------------|-------|
| ١           | نموذج سكنى                      | ٥٦١,٦٤  | E ٠٠٥      | ٢٤٢   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٥٦٠,٣٣  | E ٠٠٦ - ١  | ٢٤٣   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٥٦٠,٨٦  | E ٠٠٦ - ٢  | ٢٤٤   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٤٦٧,٤١  | E ٠٠٧      | ٢٤٥   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٤٦٢,٢٨  | E ٠٠٨      | ٢٤٦   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٤٦٢,٦٥  | E ٠٠٩      | ٢٤٧   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٤٦٠,٧٩  | E ٠١٠      | ٢٤٨   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٤٦٢,٤١  | E ٠١١      | ٢٤٩   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٤٦٢,٣٥  | E ٠١٢      | ٢٥٠   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٤٥٣,٠٩  | E ٠١٣      | ٢٥١   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٤٥٠,٨٣  | E ٠١٤      | ٢٥٢   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٤٤١,٣٦  | E ٠١٥      | ٢٥٣   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٨٣١,٧٨  | E ٠١٦      | ٢٥٤   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٤٥٠,١٠  | E ٠١٧      | ٢٥٥   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٤٥٠,٨٧  | E ٠١٨      | ٢٥٦   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٤٨٨,٧٧  | E ٠١٩      | ٢٥٧   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٤٧٢,٢٩  | E ٠٢٠      | ٢٥٨   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٥٩٢,٢٩  | E ٠٢١      | ٢٥٩   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٥٧٩,٣٥  | E ٠٢٢      | ٢٦٠   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٥٧٩,٣٥  | E ٠٢٣ - ١  | ٢٦١   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٥٧٩,٣٥  | E ٠٢٣ - ٢  | ٢٦٢   |
| ٤           | نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة) | ١١٩١,١٨ | E ٠٢٤      | ٢٦٣   |
| ٤           | نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة) | ١١٥٩,٣٦ | E ٠٢٥      | ٢٦٤   |
| ٤           | نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة) | ١٢٣٨,٨٩ | E ٠٢٦      | ٢٦٥   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٧٤٤,٨١  | E ٠٢٧      | ٢٦٦   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٧٣٠,٥٠  | E ٠٢٨      | ٢٦٧   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٧٣٠,٤٣  | E ٠٢٩      | ٢٦٨   |

| عدد الوحدات | الاستخدام                     | المساحة | رقم القطعة | مسلسل |
|-------------|-------------------------------|---------|------------|-------|
| ٢           | نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان) | ٧٢٣,٣٥  | E ٠٣٠      | ٢٦٩   |
| ٢           | نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان) | ٧٣٥,٠٨  | E ٠٣١      | ٢٧٠   |
| ١           | نموذج سكني                    | ٤٨٥,٠٤  | E ٠٣٢      | ٢٧١   |
| ١           | نموذج سكني                    | ٤٦١,٣٨  | E ٠٣٣      | ٢٧٢   |
| ١           | نموذج سكني                    | ٤٦٢,٧٣  | E ٠٣٤      | ٢٧٣   |
| ١           | نموذج سكني                    | ٤٦١,٣٥  | E ٠٣٥      | ٢٧٤   |
| ١           | نموذج سكني                    | ٤٦٢,٥٣  | E ٠٣٦      | ٢٧٥   |
| ١           | نموذج سكني                    | ٤٦٠,٧٧  | E ٠٣٧      | ٢٧٦   |
| ١           | نموذج سكني                    | ٤٦١,٨٦  | E ٠٣٨      | ٢٧٧   |
| ١           | نموذج سكني                    | ٤٦٠,٥٠  | E ٠٣٩      | ٢٧٨   |
| ١           | نموذج سكني                    | ٤٥١,٨١  | E ٠٤٠      | ٢٧٩   |
| ١           | نموذج سكني                    | ٤٨٣,٦٦  | E ٠٤١      | ٢٨٠   |
| ٢           | نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان) | ٧٧١,٨٧  | E ٠٤٢      | ٢٨١   |
| ٢           | نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان) | ٧٥٦,٨٧  | E ٠٤٣      | ٢٨٢   |
| ٢           | نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان) | ٧٤٩,٦٤  | E ٠٤٤      | ٢٨٣   |
| ٢           | نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان) | ٧٤٦,٧٧  | E ٠٤٥      | ٢٨٤   |
| ٢           | نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان) | ٧٣٧,٠٦  | E ٠٤٦      | ٢٨٥   |
| ٢           | نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان) | ٧٣٧,٢٤  | E ٠٤٧      | ٢٨٦   |
| ٢           | نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان) | ٧٥٦,٢٠  | E ٠٤٨      | ٢٨٧   |
| ١           | نموذج سكني                    | ٦٧٦,٥١  | E ٠٤٩      | ٢٨٨   |
| ١           | نموذج سكني                    | ٦٥٢,٩٦  | E ٠٥٠      | ٢٨٩   |
| ١           | نموذج سكني                    | ٦٥٣,٤٦  | E ٠٥١      | ٢٩٠   |
| ١           | نموذج سكني                    | ٦٦٤,٥٠  | E ٠٥٢      | ٢٩١   |
| ١           | نموذج سكني                    | ٧٠٢,٠٦  | E ٠٥٣      | ٢٩٢   |
| ٢           | نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان) | ٧٤٣,٩٧  | E ٠٥٤      | ٢٩٣   |
| ٢           | نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان) | ٧١٧,٦٣  | E ٠٥٥      | ٢٩٤   |
| ٢           | نموذج سكني (وحدتان متلاصقتان) | ٧١٧,٢٨  | E ٠٥٦      | ٢٩٥   |

| عدد الوحدات | الاستخدام                     | المساحة | رقم القطعة | مسلسل |
|-------------|-------------------------------|---------|------------|-------|
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان) | ٧٤٥,٨٨  | E ٠٥٧      | ٢٩٦   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان) | ٧٢٥,٩٥  | E ٠٥٨      | ٢٩٧   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان) | ٧١٧,٠٧  | E ٠٥٩      | ٢٩٨   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان) | ٧٧١,٥٢  | E ٠٦٠      | ٢٩٩   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان) | ٧٤١,٨٢  | E ٠٦١      | ٣٠٠   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٤٨٦,٠٣  | E ٠٦٢      | ٣٠١   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٥٢٢,٨٤  | E ٠٦٣      | ٣٠٢   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٤٧٢,٩١  | E ٠٦٤      | ٣٠٣   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٤٥٦,٧٨  | E ٠٦٥      | ٣٠٤   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٤٥٥,٧٨  | E ٠٦٦      | ٣٠٥   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٤٥٦,٧٦  | E ٠٦٧      | ٣٠٦   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٤٥٥,١٧  | E ٠٦٨      | ٣٠٧   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٤٥٦,٩٣  | E ٠٦٩      | ٣٠٨   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٤٦٦,٤٩  | E ٠٧٠      | ٣٠٩   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٧٢٧,٢٩  | E ٠٧١      | ٣١٠   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٦٧٥,٣٩  | E ٠٧٢      | ٣١١   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٦٢٣,٦٢  | E ٠٧٣      | ٣١٢   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٦٢١,٦٢  | E ٠٧٤      | ٣١٣   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٥٧٣,٣٩  | E ٠٧٥      | ٣١٤   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٥٨٥,٦٤  | E ٠٧٦      | ٣١٥   |
| ١           | نموذج سكنى                    | ٦٠٢,٢٠  | E ٠٧٧      | ٣١٦   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان) | ٧٥١,٦٤  | E ٠٧٨      | ٣١٧   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان) | ٧٢٠,٠٠  | E ٠٧٩      | ٣١٨   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان) | ٧٣٧,٥٠  | E ٠٨٠      | ٣١٩   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان) | ٧٥٧,٤٣  | E ٠٨١      | ٣٢٠   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان) | ٧٥٤,٨٧  | E ٠٨٢      | ٣٢١   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان) | ٧٣٨,٣٣  | E ٠٨٣      | ٣٢٢   |

| عدد الوحدات | الاستخدام                       | المساحة | رقم القطعة | مسلسل |
|-------------|---------------------------------|---------|------------|-------|
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٧٣٥,٧٨  | E ٠٨٤      | ٣٢٣   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٧٢١,٢٠  | E ٠٨٥      | ٣٢٤   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٧٢٠,٠٠  | E ٠٨٦      | ٣٢٥   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٧٢٠,٠٠  | E ٠٨٧      | ٣٢٦   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٥٩٦,٨٠  | E ٠٨٨      | ٣٢٧   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٥٦٣,٠٥  | E ٠٨٩      | ٣٢٨   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٥٦١,٦٣  | E ٠٩٠      | ٣٢٩   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٥٥٩,٢٢  | E ٠٩١      | ٣٣٠   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٦٢٩,٢٩  | E ٠٩٢      | ٣٣١   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٦٦٦,٣٢  | E ٠٩٣      | ٣٣٢   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٦٩٣,١٢  | E ٠٩٤      | ٣٣٣   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٦٦٨,٢٦  | E ٠٩٥      | ٣٣٤   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٦٣٥,٦٩  | E ٠٩٦      | ٣٣٥   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٨٣٧,٧٠  | E ٠٩٩      | ٣٣٦   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٨١٤,٨٥  | E ١٠٠      | ٣٣٧   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٤٨٧,٠٩  | E ١٠١      | ٣٣٨   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٤٥٠,٨١  | E ١٠٢      | ٣٣٩   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٥٦١,٧٢  | E ١٠٣      | ٣٤٠   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٧٤٧,٠٤  | E ١٠٤      | ٣٤١   |
| ٢           | نموذج سكنى (وحدتان متلاصقتان)   | ٧١٤,٤٢  | E ١٠٥      | ٣٤٢   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٥٦٨,٧٢  | E ١٠٦      | ٣٤٣   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٥٦١,٠٢  | E ١٠٧      | ٣٤٤   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٥٦٩,٠٦  | E ١٠٨      | ٣٤٥   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٥٦٨,٨٣  | E ١٠٩ - ١  | ٣٤٦   |
| ١           | نموذج سكنى                      | ٥٦٨,٧٢  | E ١٠٩ - ٢  | ٣٤٧   |
| ٤           | نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة) | ١١٨١,٨٥ | E ١١٠      | ٣٤٨   |
| ٤           | نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة) | ١١٦٢,٩٨ | E ١١١      | ٣٤٩   |

| مسلسل             | رقم القطعة | المساحة   | الاستخدام                       | عدد الوحدات |
|-------------------|------------|-----------|---------------------------------|-------------|
| ٣٥٠               | E ١١٢      | ١١٥٩,٣٦   | نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة) | ٤           |
| ٣٥١               | E ١١٣      | ١١٦٠,٤٩   | نموذج سكنى (أربع وحدات متلاصقة) | ٤           |
| ٣٥٢               | E ١١٤      | ٤٧٦,٠٥    | نموذج سكنى                      | ١           |
| ٣٥٣               | E ١١٥      | ٦٠١,٧٨    | نموذج سكنى                      | ١           |
| المساحة الإجمالية |            | ٢٤٤٢٣٦,٠٤ |                                 | ٥٤١         |

#### الاشتراطات البنائية العامة للمناطق السكنية بالمشروع :

- ١ - لا تزيد مساحة أراضى الإسكان على (٥٠%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢ - المساحة المسموح بالبناء بالدور الأرضى عليها لا تزيد على (٤٠%) من المساحة المخصصة لقطع أراضى الفيلات .
- ٣ - الارتفاع (أرضى + دورين) بحد أقصى ١١م وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة .
- ٤ - الارتدادات : ٤م من أمامى و ٦م من خلفى و ٣م من جانبى .
- ٥ - الكثافة السكانية للمشروع ١٦ شخصا / فدان .
- ٦ - يصرح بعمل دور بدروم أسفل المباني السكنية يستغل بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات (جراجات - مخازن غير تجارية - أعمال كهروميكانيكال) دون مسئولية جهاز المدينة عن إمدادها بالمرافق .
- ٧ - يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار السيارات لقطع الأراضى النماذج السكنية بمعدل موقف انتظار لكل وحدة سكنية داخل قطعة الأرض .
- ٨ - يتم ترك مسافة لا تقل عن ٦م بين الأراضى السكنية وأراضى الخدمات .
- ٩ - يجب ألا تزيد أطوال البلوكات السكنية على ٢٥٠م مقيسة على طول محور البلوك وفى حالة زيادة الطول على ٢٥٠م يتم توفير ممر عبر البلوك يخصص للمشاة فقط بعرض لا يقل عن ٦م على ألا تزيد المسافة من محور هذا الممر ونهاية البلوك على ١٥٠م .
- ١٠ - تم تحديد مداخل ومخارج البدرومات بما لا يتعارض مع مسارات الطرق ومواقف انتظار السيارات .

١١ - مرافق الخدمات بدور السطح : هي الملحقات التي بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلاالم والخزانات والغرف الخدمية التي لا تكون في مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة في استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد في مجموعها على (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضي للعمارات السكنية ، ووفقاً لاشتراطات الهيئة والمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

#### ثانياً - أراضي الخدمات على مستوى المشروع :

تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للخدمات ٢٥١١٦٧,٦٤ م<sup>٢</sup> بما يعادل ١٢,١٨ فدان وتمثل نسبة (٨,١٪) من إجمالي أرض المشروع . وطبقاً للجدول التالي :

| المنطقة           | الاستخدام     | المسطح م <sup>٢</sup> | المسطح بالفدان | نسبة البناء | الردود                                              | الارتفاعات | ملاحظات      |
|-------------------|---------------|-----------------------|----------------|-------------|-----------------------------------------------------|------------|--------------|
| منطقة خدمات ١ - A | مسجد          | ٢٣٨٨,٦٦               | ٠,٥٧           |             | وفقاً لاشتراطات المباني الدينية المعمول بها بالهيئة |            |              |
| منطقة خدمات ١ - B | تجاري / إداري | ٢٦٢٩,٨١               | ٠,٦٣           | ٣٠٪         |                                                     |            | أرضي + دورين |
| منطقة خدمات ٢     | نادي اجتماعي  | ٣٠٥٧٨,٣٣              | ٧,٢٨           | ٢٠٪         |                                                     |            | أرضي + دور   |
| منطقة خدمات ٣ - A | إداري / تجاري | ٢٧١٦,٢٠               | ٠,٦٥           | ٣٠٪         |                                                     |            | أرضي + دورين |
| منطقة خدمات ٣ - B | إداري / تجاري | ١٩٨٠,٠٠               | ٠,٤٧           | ٣٠٪         |                                                     |            | أرضي + دورين |
| منطقة خدمات ٤     | إداري / تجاري | ٢٥٨٣,٥١               | ٠,٦٢           | ٣٠٪         |                                                     |            | أرضي + دورين |
| منطقة خدمات ٥     | إداري / تجاري | ٢٢٢١,٠١               | ٠,٥٣           | ٣٠٪         |                                                     |            | أرضي + دورين |
| منطقة خدمات ٦     | إداري / تجاري | ١٦٣٤,٩٢               | ٠,٣٩           | ٣٠٪         |                                                     |            | أرضي + دورين |
| منطقة خدمات ٧     | إداري / تجاري | ٢١١٥,٢٠               | ٠,٥٠           | ٣٠٪         |                                                     |            | أرضي + دورين |

| المنطقة                 | الاستخدام    | المسطح م <sup>٢</sup> | المسطح بالفدان | نسبة البناء | الردود | الارتفاعات | ملاحظات                                                                                                 |
|-------------------------|--------------|-----------------------|----------------|-------------|--------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| أمن ويوايات             | أمن / يوايات | ٢٣٢٠,٠٠               | ٠,٥٥           | ٣٠%         |        |            | عدد ٤ غرف أمن<br>بمساحة الغرفة ٩<br>م <sup>٢</sup> وعدد ٢ بوابة<br>بمساحة إجمالية<br>٢م <sup>٢</sup> ٩٦ |
| الإجمالي م <sup>٢</sup> |              | ٥١١٦٧,٦٤              | ١٢,١٨          |             |        |            |                                                                                                         |

#### الاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات بالمشروع :

إجمالي مساحة أراضي الخدمات على مستوى المشروع تمثل نسبة بين (٨٪) إلى (١٢٪) من إجمالي مساحة المشروع .

يتم ترك ردود ٦م من حد المباني السكنية وحد قطعة الأرض الخدمية .  
يتم الالتزام بتحقيق ارتدادات تبلغ ٦م من جميع الاتجاهات داخل قطعة الأرض الواحدة .

يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية)  
طبقاً لاشتراطات الهيئة المعمول بها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة لكل نشاط على حدة .

يتم توفير أماكن انتظار للسيارات بواقع عدد (٢ سيارة لكل ٥٠م<sup>٢</sup>) مبانٍ مغلقة  
للأنشطة التجارية والإدارية وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات ؛ وبالنسبة  
للأنشطة ذات الطبيعة الخاصة يتم الالتزام بالكود المصرى للجراجات .

تلتزم الشركة بأن تكون منطقة الخدمات بالمشروع تخدم قاطنى المشروع  
ولا يكون لها تخديم مباشر من الطرق الخارجية وفى حالة تخديمها من الخارج  
أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم إعادة التسعير وبعد الحصول على  
الموافقات اللازمة .

مفوض عن الشركة

(إمضاء)

### الاشتراطات العامة

- ١ - يبلغ أقصى ارتفاع للنماذج السكنية بالمشروع (أرضى + دورين) (بحد أقصى ١١م وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة للمنطقة ويسمح بإقامة دور البدروم يستخدم بالأنشطة المصرح بها فقط بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم .
- ٢ - الكثافة السكانية المحققة ١٦ شخصاً / فدان .
- ٣ - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) لكل نشاط على حدة طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة .
- ٤ - لا يسمح باستخدام الأرض فى غير الغرض المخصصة له ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٥ - لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٦ - مرافق الخدمات بدور السطح : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلاالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥٪) من المساحة المبنية بالدور الأرضى للعمارات السكنية ، ووفقاً لاشتراطات الهيئة والمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ؛ و (١٠٪) من المساحة المبنية بالدور الأرضى لمبانى الخدمات .
- ٧ - تتولى شركة اليسر للمشروعات والتنمية العقارية على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى وري وكهرباء وتليفونات وغاز) وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة .

٨ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .

٩ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .  
١٠ - تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفقيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفقيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١١ - تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١٢ - تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٧ ، ٨ ، ٩) .

١٣ - يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات بمنطقة الإسكان بمعدل موقف انتظار السيارات داخل حدود قطع أراضى الفيلات ويتم توفير أماكن انتظار للسيارات للخدمات بواقع عدد (٢ سيارة لكل ٢٥٠م<sup>٢</sup>) مبانٍ مغلقة للأنشطة التجارية والإدارية وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات ، وبالنسبة للأنشطة ذات الطبيعة الخاصة يتم الالتزام بالكود المصرى للجراجات .

١٤ - تلتزم الشركة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩

طرف أول

(إمضاء)

طرف ثانٍ

مفوض عن الشركة

(إمضاء)



