

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٣٦٧ لسنة ٢٠٢٠

بتاريخ ٢٠/٥/٢٠٢٠

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القرار الجمهورى الصادر برقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ بشأن اعتبار الأراضى

الواقعة غرب مدينة الشيخ زايد قطاع (ج) والبالغ مساحتها ٤٥١٢ فدان والواقعة

غرب الطريق الصحراوى وشمال محور الضبعة وكذا تخصيص مساحات من

الأراضى المملوكة للدولة لصالح هيئة المجتمعات العمرانية نقلاً من الأراضى

المملوكة للقوات المسلحة متضمنة قطاع (ط) والبالغ مساحتها ٣٨٢٤,٤٧ لصالح هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة لاستخدامها فى توسعات مدينة ٦ أكتوبر والشيخ زايد

ولصالح مشروعات الإسكان الاجتماعى ؛

وعلى القرار الجمهورى الصادر برقم ٢٣٠ لسنة ٢٠١٧ بإعادة تخصيص

مساحة ٢٥٨٤,٥٤ من الأراضى المملوكة للدولة ملكية خاصة ناحية محافظة الجيزة

لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لاستخدامها وتعديلاته كمجمعات عمرانية جديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء وتعديلاته ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٣٦٧ لسنة ٢٠٠٨ بشأن اعتماد المخطط الاستراتيجى

العام لمدينة الشيخ زايد ؛

قـــــرر :

(المادة الأولى)

يعتمد المخططان التفصيليان لكل من :

أولاً - قطعة الأرض بمساحة إجمالية ٨٣٣٦,٨١ فدان والتي تمثل قطعة الأرض قطاع (ج) والبالغ مساحتها ٤٥١٢,٣٤ فدان والواقعة غرب مدينة الشيخ زايد والطريق الصحراوي القاهرة الإسكندرية وشمال محور الضبعة ، وقطعة الأرض قطاع (ط) والبالغ مساحتها ٣٨٢٤,٤٧ فدان والمنقولة من أراضي القوات المسلحة إلى ولاية هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة جنوب محور الضبعة باعتبارهما من مناطق المجتمعات العمرانية الجديدة طبقاً للقرار الجمهورى الصادر برقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ بإعادة تخصيص هذه المساحات لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ووفقاً للأنشطة والاشتراطات البنائية والتخطيطية المعمول بها واستخدامهما فى توسعات مدينة الشيخ زايد .

ثانياً - قطعة الأرض بمساحة ٢٥٨٤,٥٤ فدان والكائنة شرق مدينة الشيخ زايد وغرب الطريق الصحراوي القاهرة الإسكندرية والمنضمة إلى كردون مدينة الشيخ زايد بالقرار الجمهورى رقم ٢٣٠ لسنة ٢٠١٧ بإعادة تخصيص هذه المساحة لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ووفقاً للأنشطة والاشتراطات البنائية والتخطيطية المعمول بها واستخدامهما فى توسعات مدينة الشيخ زايد .

(المادة الثانية)

يحق لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة التعديل فى المخطط المرفق لهذا القرار سواء كان بالحذف أو الإضافة أو بأى من طرق التعديل كلما دعت الحاجة لذلك وبما يحقق النواحي الاقتصادية والتنموية المطلوبة .

(المادة الثالثة)

يعمل بهذا القرار من تاريخ صدوره ، وعلى الجهات المختصة تنفيذ هذه كل فيما يخصه .

(المادة الرابعة)

يُنشر هذا القرار بالوقائع المصرية .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

أ.د. مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار



محمد طه
دكتور

