

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٦٩١ لسنة ٢٠٢٠

بتاريخ ٢٣/٨/٢٠٢٠

باعتتماد تعديل القرار الوزارى رقم ٩٠٥ لسنة ٢٠١٩

والصادر بتاريخ ١٧/١١/٢٠١٩

### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛  
وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة  
المجمعات العمرانية الجديدة ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير للإسكان  
والمرافق والمجمعات العمرانية ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥٧ لسنة ٢٠١٦ باعتبار أراضى العاصمة  
الإدارية الجديدة وتجمع محمد بن زايد العمرانى من مناطق المجمعات العمرانية الجديدة ؛  
وعلى القرار الوزارى رقم (٥٤٣) بتاريخ ١٢/٦/٢٠١٨ بشأن اعتماد القواعد  
والاشتراطات البنائية لمناطق المخططات التفصيلية للمناطق الاستثمارية العمرانية  
ومناطق الخدمات الاستثمارية للعاصمة الإدارية الجديدة ؛  
وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ١٧/١/٢٠١٩ بين شركة العاصمة  
الإدارية للتنمية العمرانية وشركة مروج للتنمية العمرانية على قطعة الأرض  
رقم (R07-E3) بمساحة ١,١٩٠,٠٣٠ فدان بما يعادل ١٧٣٠,١٩٠,٠٣ م<sup>٢</sup> ضمن المرحلة  
الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة بالحى السكنى السابع لإقامة مشروع سكنى  
متكامل وطبقاً للبنود الواردة بالتعاقد ؛

وعلى القرار الوزاري رقم ٩٠٥ لسنة ٢٠١٩ باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض المخصصة لشركة مروج للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل بموجب عقد البيع الابتدائي المبرم بين الشركة وشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية بتاريخ ٢٠١٩/١/١٧ ؛

وعلى ملحق العقد المبرم بتاريخ ٢٠٢٠/٥/١١ بتعديل العقد المؤرخ ٢٠١٩/١/١٧ والمتضمن تعديل اسم شركة مروج للتنمية العمرانية ليكون باسم شركة مطورون الأراضي للتنمية والاستثمار العقاري ؛

وعلى كتاب السيد اللواء مهندس رئيس القطاع العقاري بشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية الوارد برقم (٤١٢٨١٤) بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٤ بشأن طلب الموافقة على تعديل اسم شركة مروج للتنمية العمرانية الصادر لها القرار الوزاري رقم ٩٠٥ لسنة ٢٠١٩ باعتماد التخطيط والتقسيم للأرض المخصصة لها ليصبح الاسم شركة مطورون الأراضي للتنمية والاستثمار العقاري وذلك طبقاً لملحق التعاقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠٢٠/٥/١١ ؛

وعلى كتاب السيد المستشار القانوني للهيئة الوارد برقم (٤١٣٩٠٢) بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١٦ والمنتهي إلى أنه يتعين تعديل القرار الوزاري ليصبح باسم الشركة الجديد شريطة استيفاء كافة الأوراق والمستندات المطلوبة وسداد الرسوم المقررة ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١٩ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزاري المعروض ؛

### قرار :

**مادة ١ -** يعتمد تعديل القرار الوزاري رقم ٩٠٥ لسنة ٢٠١٩ والصادر بتاريخ ٢٠١٩/١١/١٧ والمتضمن اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07-E3) بمساحة ٤١,١٩ فدان بما يعادل ١٧٣٠١٩,٠٣م<sup>٢</sup> (فقط مائة وثلاثة وسبعون ألفاً وتسعة عشر متراً مربعاً و٠٣/١٠٠ من المتر المربع) ضمن المرحلة الأولى

من العاصمة الإدارية الجديدة بالحي السكنى السابع ضمن المرحلة الأولى والتي كانت مخصصة باسم شركة مروج للتنمية العمرانية من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع سكنى متكامل ليصبح باسم شركة مطورون الأراضى للتنمية والاستثمار العقارى ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠١٩/١/١٧ ، وملحقه المبرم بتاريخ ٢٠٢٠/٥/١١ والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة ٢ -** تلتزم شركة مطورون الأراضى للتنمية والاستثمار العقارى بجميع أحكام القرار الوزارى رقم ٩٠٥ لسنة ٢٠١٩ والشروط المرفقة به .

**مادة ٣ -** يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

**أ.د مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار**