

## قرارات

### وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

#### قرار وزارى رقم ٩٢٠ لسنة ٢٠٢٠

بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٣

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٣) بمساحة ٥ أفدنة

الواقعة بالحوض رقم (٢٩) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسادة/ ١ - علاء إفرام فهم صليب

٢ - عادل إفرام فهم صليب ٣ - ورثة/ عاطف إفرام فهم صليب وهم :

(أ) فيفيان جميل صليب حنا ، (ب) ديانا عاطف إفرام فهم ،

(ج) أندرو عاطف إفرام فهم ٤ - ورثة/ سميرة ماضى طناس وهم :

(أ) علاء إفرام فهم صليب ، (ب) عادل إفرام فهم صليب ،

(ج) عفاف إفرام فهم صليب ، (د) عزة إفرام فهم صليب

لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى

#### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق

والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزاري رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٦ بالموافقة على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضي التي تم إلغاء تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضي في ضوء إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ بالموافقة على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة المتعاملين على الأراضي الملغى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح وتعمير الأراضي بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فدانا بمدينة ٦ أكتوبر وبمساحة ٣١٢٠ فدانا شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر ، واشتملت تلك الضوابط بيندها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضي الحزام الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠١٩/١١/٢٥ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسادة/ ١- علاء إبراهيم فهميم صليب ٢- عادل إبراهيم فهميم صليب ٣- ورثة/ عاطف إبراهيم فهميم صليب وهم : (أ) فيفيان جميل صليب حنا ، (ب) ديانا عاطف إبراهيم فهميم ، (ج) أندرو عاطف إبراهيم فهميم ٤- ورثة/ سميرة ماضى طناس وهم : (أ) علاء إبراهيم فهميم صليب ، (ب) عادل إبراهيم فهميم صليب ، (ج) عفاف إبراهيم فهميم صليب ، (د) عزة إبراهيم فهميم صليب لإقامة نشاط سكنى لقطعة الأرض رقم (٣) بمساحة ٥ أفدنة بما يعادل ٢١٠٠٠م<sup>٢</sup> الواقعة بالحوض رقم (٢٩) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر بنشاط سكنى بمقابل عيني مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة الأرض من زراعى إلى سكنى ؛

وعلى الطلب المقدم من السيد/ علاء إفرام بتاريخ ٢٠٢٠/٥/٢١ مرفق به عدد ٧ لوحات والتعهدات لقطعة الأرض رقم (٣) بمساحة ٢٢١٠٠٠م<sup>٢</sup> بما يعادل ٥ أفدنة الواقعة بالحوض رقم (٢٩) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر للاعتماد ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الوارد برقم (٤١٦٩٤٥) بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٣٠ مرفقاً به لوحات المشروع بعد التدقيق والتوقيع والإفادة بكامل موقف المشروع ؛

وعلى البرنامج الزمنى للمشروع المعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٤ ؛

وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٤ نظير المراجعة الفنية واعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع ؛

وعلى التعهدين المقدمين من المخصص لهم قطعة الأرض بالموافقة على استمرار التعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر وفقاً للطلب المقدم منه فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة وعدم عرض وحدات المشروع للحجز والبيع إلا بعد موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السادة/ ١- علاء إفرام فهميم صليب ٢- عادل إفرام فهميم صليب ٣- ورثة/ عاطف إفرام فهميم صليب وهم : (أ) فيفيان جميل صليب حنا ، (ب) ديانا عاطف إفرام فهميم ، (ج) أندرو عاطف إفرام فهميم ٤- ورثة/ سميرة ماضى طناس وهم : (أ) علاء إفرام فهميم صليب ، (ب) عادل إفرام فهميم صليب ، (ج) عفاف إفرام فهميم صليب ،

(د) عزة إفرام فهم صليب باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٣) بمساحة ٥ أفدنة بما يعادل ٢م٢١٠٠٠ الواقعة بالحوض رقم (٢٩) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٦/١٠/٢٠٢٠ والمنتهىة بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض ؛

### قرار :

**مادة ١ -** يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٣) بمساحة ٥ أفدنة بما يعادل ٢م٢١٠٠٠ (واحد وعشرون ألف مترًا مربعًا) الواقعة بالحوض رقم (٢٩) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسادة/ ١- علاء إفرام فهم صليب ٢- عادل إفرام فهم صليب ٣- ورثة/ عاطف إفرام فهم صليب وهم : (أ) فيفيان جميل صليب حنا ، (ب) ديانا عاطف إفرام فهم ، (ج) أندرو عاطف إفرام فهم ٤- ورثة/ سميرة ماضى طناس وهم : (أ) علاء إفرام فهم صليب ، (ب) عادل إفرام فهم صليب ، (ج) عفاف إفرام فهم صليب ، (د) عزة إفرام فهم صليب لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٥/١١/٢٠١٩ والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة ٢ -** يلتزم المخصص لهم بالتعهد الموقع منهم باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢١/١/٢٠٢٠ فى الدعوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٢٠١٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٢٠١٧ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٢٠١٧ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينة .

**مادة ٣-** يلتزم المخصص لهم بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفي حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن .

**مادة ٤-** يلتزم المخصص لهم بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٥-** يلتزم المخصص لهم بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمني المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ .

**مادة ٦-** يلتزم المخصص لهم بموافقة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

**مادة ٧-** يلتزم المخصص لهم بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمني المعتمد من الهيئة خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية (مصدر مياه إنشائي - طريق ممهد) وفي حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ٨-** يلتزم المخصص لهم بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصري للجراجات .

**مادة ٩-** يلتزم المخصص لهم باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

**مادة ١٠-** يُنشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار

## الشروط المرفقة بالقرار الوزاري

المرفق باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع

- بقطعة الأرض رقم (٣) بمساحة ٢١٠٠٠م<sup>٢</sup> بما يعادل ٥ أفدنة الواقعة بالحوض رقم (٢٩) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسادة/ ١ - ورثة/ عاطف إفرام فهم صليب
- ٢ - علاء إفرام فهم صليب - ٣ - عادل إفرام فهم صليب -
- ٤ - ورثة/ سميرة ماضى طناس لإقامة نشاط سكنى بمقابل عيني ، وفقاً للتعاقد المبرم بين الهيئة وسيادتهم بتاريخ ٢٥/١١/٢٠١٩

### مساحة المشروع :

إجمالي مساحة المشروع ٢١٠٠٠م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٥ أفدنة .

### مكونات المشروع :

- ١- الأراضي المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢١٠٢٣٩,٧م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٢,٤٣ فدان وتمثل نسبة (٤٨,٧٥٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، بإجمالي مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢٣١٢٣,٢م<sup>٢</sup> بما يعادل ٠,٧٤٣ فدان وتمثل نسبة (١٤,٨٧٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٢- الأراضي المخصصة للبوابات وغرف الأمن (F.P) بمساحة ٢١٨م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٠٠٥ فدان وتمثل نسبة (٠,٠٨٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٣- الأراضي المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٢١٨٣٣,١م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٤٤ فدان وتمثل نسبة (٨,٧٧٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٤- الأراضي المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢٣٨٩٨,٢م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٩٣ فدان وتمثل نسبة (١٨,٦٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .
- ٥- الأراضي المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ٢٥٠١١م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ١,١٩٥ فدان وتمثل نسبة (٢٣,٨٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

### أولاً - المساحة المخصصة للإسكان :

الأراضي المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ١٠٢٣٩,٧م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٢,٤٣ فدان وتمثل نسبة (٤٨,٧٥%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٣١٢٣,٢م<sup>٢</sup> بما يعادل ٠,٧٤٣ فدان وتمثل نسبة (١٤,٨٧%) من إجمالى مساحة أرض المشروع وطبقاً لجدول قطع الأراضي التالى :

الارتفاع	عدد الوحدات	النموذج	النسبة البنائية (%)	مساحة الدور الأرضى F.P	مساحة القطعة (م <sup>٢</sup> )	رقم القطعة
أرضى + أول	٤	نموذج سكنى	٢٦	٢٥٥,٤	٩٨١,٤	١
	٢	فيلا شبه متصلة	٣٣,٧	١٨٠	٥٣٣,٤	٢
	٢	فيلا شبه متصلة	٣٣,٤	١٨٠	٥٣٨,٨	٣
	٢	فيلا شبه متصلة	٣٣,٥	١٨٠	٥٣٥,٩	٤
	٤	نموذج سكنى	٣١,٣	٢٥٥,٤	٨١٤,٩	٥
	٤	نموذج سكنى	٣١,٤	٢٥٥,٤	٨١٣,٦	٦
	٤	نموذج سكنى	٢٨,٢	٢٥٥,٤	٩٠٥	٧
	٤	نموذج سكنى	٢٨,١	٢٥٥,٤	٩٠٧,٦	٨
	٤	نموذج سكنى	٣١,٤	٢٥٥,٤	٨١٣,٦	٩
	٤	نموذج سكنى	٣١	٢٥٥,٤	٨١٩,٧	١٠
	٢	فيلا شبه متصلة	٣٣,٥	١٨٠	٥٣٧,١	١١
	٢	فيلا شبه متصلة	٣٣,٤	١٨٠	٥٣٨	١٢
	٢	فيلا شبه متصلة	٣٣,٩	١٨٠	٥٣١	١٣
	٤	نموذج سكنى	٢٦,٣	٢٥٥,٤	٩٦٩,٧	١٤
	٤٤			٣١٢٣,٢	١٠٢٣٩,٧	الإجمالى

### الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضي الحزام الأخضر

وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :

( أ ) لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل

على (١٥%) من إجمالى مساحة المشروع (إسكان) .

(ب) لا تتعدى المساحة المبنية بالدور الأرضى (F.P) داخل قطعة الأرض (٤٠٪) للفيلات المنفصلة و(٤٥٪) للفيلات المتصلة وشبه المتصلة و (٤٥٪) للنموذج السكنى وبما لا يتجاوز فى الإجمالى نسبة الـ (١٥٪) من إجمالى مساحة المشروع .

(ج) الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان (أرضى + أول + غرف سطح) وبما لا يتعارض مع قيود ارتفاع القوات المسلحة للمنطقة .

(د) يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح (٢٥٪ من مسطح الدور الأرضى) بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .

(هـ) ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أراضى) على ٢٥٠م مقيسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك على ٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن ٦م وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد على ١٥٠م وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

(و) المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .

(ز) الردود : ٤م أمامى - ٣م جانبى - ٦م خلفى .

(ح) يسمح بإقامة دور بدروم بالمبنى السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها (جراجات انتظار سيارات) مخازن لخدمة المبنى .

(ط) يتم ترك ردود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية والمبنى داخل المواقع المطلة على الطرق المحيطة أو حدود الجار .



(ى) يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بواقع مكان سيارة / وحدة سكنية (كحد أدنى) وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

(ك) يسمح بإقامة غرف أمن وبوابات بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة عن ٩م<sup>٢</sup> وبارتفاع أرضى فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥٪) .

(ل) الكثافة السكنية المسموح بها للمشروع ٤٥ شخصاً / فدان - والكثافة السكانية المحققة ٣٨ شخصاً / فدان .

#### جدول المساحات المبنية للدور الأرضى على مستوى المشروع :

النسبة المئوية من إجمالى أرض المشروع	المساحة المبنية بالمترا المربع	البيان
١٤,٨٧%	٣١٢٣,٢	الإسكان F.P
٠,٠٨%	١٨	البوابات وغرف الأمن F.P
١٤,٩٥%	٣١٤١,٢	الإجمالى

## الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمباني ( أرضى + أول + غرف السطح ) ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم ويستخدم بالأنشطة المصرح بها البدرومات (مواقف انتظار سيارات - مخازن لخدمة المينى) .
- ٢- تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- ٣- النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد على (١٥%) بحد أقصى من مساحة أرض المشروع .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥- مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلام والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥%) من المساحة المبنية بالدور الأرضى ووفقاً لاشتراطات الهيئة .
- ٦- يتولى السادة/ ١- ورثة/ عاطف إفرام فهميم صليب ، ٢- علاء إفرام فهميم صليب ، ٣- عادل إفرام فهميم صليب ، ٤- ورثة/ سميرة ماضى طناس ، على نفقتهم تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن يقوم المالك بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٧- يتولى الملاك على نفقتهم الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٨- يتولى الملاك على نفقتهم الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

٩- يلتزم الملاك بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١٠- يلتزم الملاك باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

١١- يتولى الملاك على نفقتهم الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرة (٦، ٧، ٨) .

١٢- يلتزم الملاك بالبرنامج الزمنى المقدم منه والمعتمد من الهيئة لتنفيذ مكونات المشروع .

١٣- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بمناطق الإسكان بواقع سيارة / وحدة سكنية ، وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .

١٤- يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

طرف ثانٍ

عن الملاك

طرف أول

(إمضاء)

**السادة/ عادل إفرام فهم صليب**

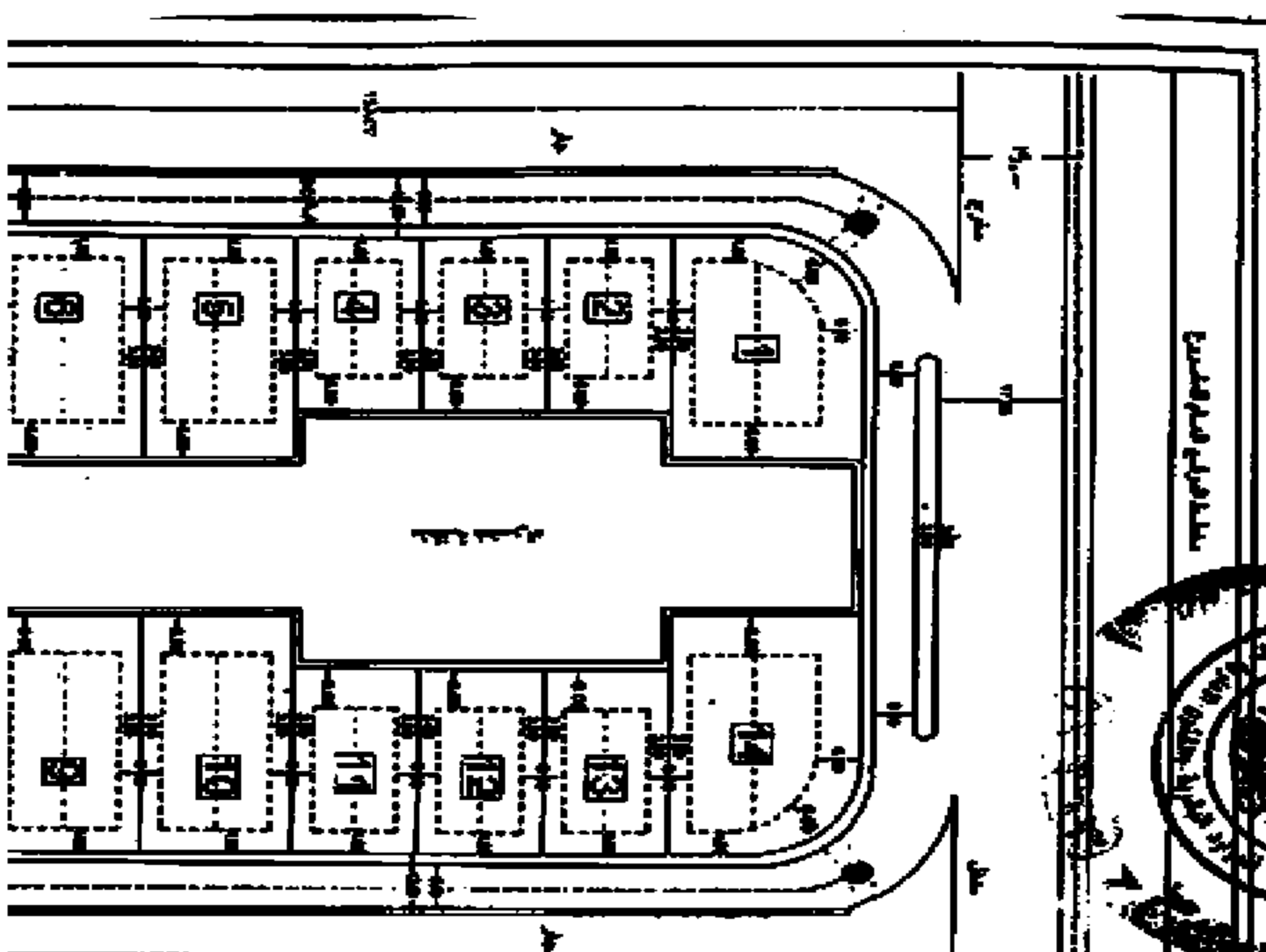
**علاء إفرام فهم صليب**

**فيفيان جميل صليب**

Handwritten signature and name in Arabic script.



Handwritten number: ٥٤٠١١٢٤٩٧٧٥



مركز لوجستى

مركز لوجستى

مركز لوجستى

مركز لوجستى

معلومات عامة		معلومات تقنية		معلومات مالية	
الرقم	الوصف	الرقم	الوصف	الرقم	الوصف
٢٠	مساحة الأرض	١٠٠٠	مساحة البناء	١٠٠٠	قيمة الأرض
٢١	نسبة التغطية	٢٠٠	نسبة البناء	٢٠٠	قيمة البناء
٢٢	عدد الوحدات	٢٠٠	عدد الوحدات	٢٠٠	قيمة الوحدة
٢٣	مساحة الأرض	١٠٠٠	مساحة البناء	١٠٠٠	قيمة الأرض
٢٤	نسبة التغطية	٢٠٠	نسبة البناء	٢٠٠	قيمة البناء
٢٥	عدد الوحدات	٢٠٠	عدد الوحدات	٢٠٠	قيمة الوحدة

