

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٩٢٥ لسنة ٢٠١٩

بتاريخ ٢٧/١١/٢٠١٩

بشأن اعتماد المخطط التفصيلى للحى السكنى الثالث (R3)

بالمرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٥٧ لسنة ٢٠١٦ باعتبار الأراضى الواقعة جنوب

طريق القاهرة/السويس البالغ مساحتها ١٦٦٦٤٥ فدانا شرق الطريق الدائرى الإقليمى

١٧٥٧١ فدانا غرب الطريق الدائرى الإقليمى المخصصة لصالح جهاز مشروعات

أراضى القوات المسلحة واللازمة لإنشاء العاصمة الإدارية الجديدة وتجمع الشيخ

محمد بن زايد العمرانى من مناطق إقامة المجمعات العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام

القانونين رقمى ٥٩ لسنة ١٩٧٩ ، ٧ لسنة ١٩٩١ ، وتؤسس هيئة المجمعات

العمرانية الجديدة وجهاز مشروعات الخدمة الوطنية وجهاز مشروعات أراضى القوات

المسلحة شركة مساهمة مصرية تتولى تخطيط وإنشاء وتنمية العاصمة الإدارية الجديدة

وتجمع محمد بن زايد العمرانى ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛
وعلى القرار الجمهورى رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعييننا وزيراً للإسكان والمرافق
والمجمعات العمرانية ؛
وعلى القرار الوزارى رقم ٣٧٦ لسنة ٢٠١٦ الصادر باعتماد المخطط
الاستراتيجى العام للمركز الإدارى الجديد للمال والأعمال ؛
وعلى القرار الوزارى رقم (٥٤٣) بتاريخ ٢٠١٨/٦/١٢ الصادر باعتماد القواعد
والاشتراطات البنائية لمناطق المخططات التفصيلية للمناطق الاستثمارية العمرانية
ومناطق الخدمات الاستثمارية بالعاصمة الإدارية الجديدة ؛
وبعد موافقتنا ؛

قـرـر :

المادة الأولى - يعتمد المخطط التفصيلى للحى السكنى الثالث (R3) بالمرحلة
الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة والمملوكة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
لإقامة مشروع عمرانى متكامل الخدمات ، وفقاً للوحات المرفقة لهذا القرار والنسب
تعتبر مكملة ومتمة لهذا القرار .

المادة الثانية - يحق لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية
الجديدة إجراء أية تعديلات على المخطط المرفق بهذا القرار سواء أكان بالحذف
أو الإضافة أو بالتعديل فى الأنشطة (حالياً أو مستقبلياً) كلما دعت الضرورة لذلك
وبما يحقق النواحي الاقتصادية والتنموية على أن تعتمد من السيد المهندس نائب
رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات أو من يمثله بحسب الأحوال .

المادة الثالثة - يتولى جهاز العاصمة الإدارية الجديدة اتخاذ الإجراءات اللازمة

لاستكمال اعتماد اللوحات التفصيلية والتنفيذية للمشروع .

المادة الرابعة - يُنشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى


لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

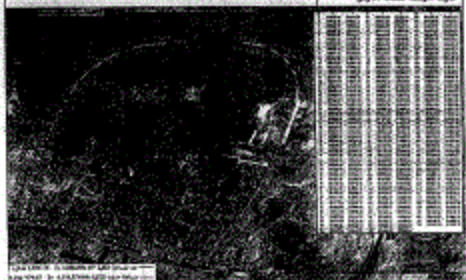
وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

ورئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

أ.د مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

١٥٠٠

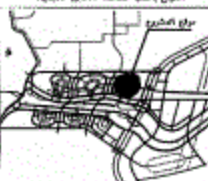




كثافة البناء المقترحة

رقم القطر	مساحة القطر	مساحة البناء	كثافة البناء
1	100	100	1.00
2	200	400	2.00
3	300	900	3.00
4	400	1600	4.00
5	500	2500	5.00
6	600	3600	6.00
7	700	4900	7.00
8	800	6400	8.00
9	900	8100	9.00
10	1000	10000	10.00

مشروع تخطيط المسكن الثالث
303
بالمدينة الإدارية الجديدة
موقع وحدة السكنية الإدارية الجديدة



موقع المشروع
محافظة أسيوط - أسيوط

الرقم	الاسم	المساحة	الغرض
1	القطعة رقم 1	1000	سكنية
2	القطعة رقم 2	1000	سكنية
3	القطعة رقم 3	1000	سكنية
4	القطعة رقم 4	1000	سكنية
5	القطعة رقم 5	1000	سكنية
6	القطعة رقم 6	1000	سكنية
7	القطعة رقم 7	1000	سكنية
8	القطعة رقم 8	1000	سكنية
9	القطعة رقم 9	1000	سكنية
10	القطعة رقم 10	1000	سكنية

جدول المواصفات الهندسية للمباني

الرمز	الاسم	الارتفاع	العدد	المساحة	الغرض
1	مبنى سكني	3	10	3000	سكني
2	مبنى سكني	3	10	3000	سكني
3	مبنى سكني	3	10	3000	سكني
4	مبنى سكني	3	10	3000	سكني
5	مبنى سكني	3	10	3000	سكني
6	مبنى سكني	3	10	3000	سكني
7	مبنى سكني	3	10	3000	سكني
8	مبنى سكني	3	10	3000	سكني
9	مبنى سكني	3	10	3000	سكني
10	مبنى سكني	3	10	3000	سكني

جدول مواصفات الإسكان المقترح

الرمز	الاسم	الارتفاع	العدد	المساحة	الغرض
1	مبنى سكني	3	10	3000	سكني
2	مبنى سكني	3	10	3000	سكني
3	مبنى سكني	3	10	3000	سكني
4	مبنى سكني	3	10	3000	سكني
5	مبنى سكني	3	10	3000	سكني
6	مبنى سكني	3	10	3000	سكني
7	مبنى سكني	3	10	3000	سكني
8	مبنى سكني	3	10	3000	سكني
9	مبنى سكني	3	10	3000	سكني
10	مبنى سكني	3	10	3000	سكني

تقسيم المسكن

الرمز	الاسم	الارتفاع	العدد	المساحة	الغرض
1	مبنى سكني	3	10	3000	سكني
2	مبنى سكني	3	10	3000	سكني
3	مبنى سكني	3	10	3000	سكني
4	مبنى سكني	3	10	3000	سكني
5	مبنى سكني	3	10	3000	سكني
6	مبنى سكني	3	10	3000	سكني
7	مبنى سكني	3	10	3000	سكني
8	مبنى سكني	3	10	3000	سكني
9	مبنى سكني	3	10	3000	سكني
10	مبنى سكني	3	10	3000	سكني

ملاحظات الترخيص

١- تم التأكد من صحة البيانات الواردة في هذا المشروع.

٢- تم التأكد من صحة البيانات الواردة في هذا المشروع.

٣- تم التأكد من صحة البيانات الواردة في هذا المشروع.

٤- تم التأكد من صحة البيانات الواردة في هذا المشروع.

٥- تم التأكد من صحة البيانات الواردة في هذا المشروع.

٦- تم التأكد من صحة البيانات الواردة في هذا المشروع.

٧- تم التأكد من صحة البيانات الواردة في هذا المشروع.

٨- تم التأكد من صحة البيانات الواردة في هذا المشروع.

٩- تم التأكد من صحة البيانات الواردة في هذا المشروع.

١٠- تم التأكد من صحة البيانات الواردة في هذا المشروع.

ملاحظات المهندس

١- تم التأكد من صحة البيانات الواردة في هذا المشروع.

٢- تم التأكد من صحة البيانات الواردة في هذا المشروع.

٣- تم التأكد من صحة البيانات الواردة في هذا المشروع.

٤- تم التأكد من صحة البيانات الواردة في هذا المشروع.

٥- تم التأكد من صحة البيانات الواردة في هذا المشروع.


٦- تم التأكد من صحة البيانات الواردة في هذا المشروع.

٧- تم التأكد من صحة البيانات الواردة في هذا المشروع.

٨- تم التأكد من صحة البيانات الواردة في هذا المشروع.

٩- تم التأكد من صحة البيانات الواردة في هذا المشروع.

١٠- تم التأكد من صحة البيانات الواردة في هذا المشروع.



C/C

