

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٠٢٦ لسنة ٢٠١٩

بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١

باعتتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R7-H1) بمساحة (٦٢,٥٣ فدان)

والمخصصة لشركة إى جى ماستر جروب للتنمية العمرانية (ش.م.م)

من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

لإقامة مشروع عمرانى متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير للإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥٧ لسنة ٢٠١٦ باعتبار أراضي العاصمة

الإدارية الجديدة وتجمع محمد بن زايد العمرانى من مناطق المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٥٤٣ بتاريخ ٢٠١٨/٦/١٢ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية لمناطق المخططات التفصيلية للمناطق الاستثمارية العمرانية

ومناطق الخدمات الاستثمارية للعاصمة الإدارية الجديدة ؛

وعلى كتاب السيد اللواء مهندس رئيس القطاع العقارى بشركة العاصمة الإدارية

للتنمية العمرانية للسادة شركة إى جى ماستر جروب للتنمية العمرانية (ش.م.م)

بقبول شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية للعرض المقدم من الشركة لشراء

قطعة الأرض رقم (R7-H1) بمساحة ٦٢,٥٣ فدان بما يعادل ٢٦٢٦٩٢,٧٢ م^٢ لإقامة

مشروع عمرانى متكامل ؛

وعلى محضر التسليم المحرر بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠١٨ لقطعة الأرض رقم (R7-H1) من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية والمخصصة لشركة إى جى ماستر جروب للتنمية العمرانية (ش.م.م) بمساحة إجمالية ٦٢,٥٣ فدان بما يعادل ٢٦٢٦٩٢,٧٢ م^٢ لإقامة مشروع عمرانى متكامل ؛

وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ١٨/١١/٢٠١٩ بين شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية وشركة إى جى ماستر جروب للتنمية العمرانية (ش.م.م) على قطعة الأرض رقم (R7-H1) بمساحة ٦٢,٥٣ فدان بما يعادل ٢٦٢٦٩٢,٧٢ م^٢ ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة (الحى السكنى R7) لإقامة مشروع عمرانى متكامل وطبقا للبنود الواردة بالتعاقد ؛

وعلى كتاب السيد اللواء مهندس رئيس القطاع العقارى بشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية رقم ٤٢٥٥٨٣ بتاريخ ٣٠/١١/٢٠١٩ بخصوص طلب استصدار قرار وزارى باعتماد التخطيط والتقسيم لقطعة الأرض رقم (R7-H1) بمساحة ٦٢,٥٣ فدان بما يعادل ٢٦٢٦٩٢,٧٢ م^٢ ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة والمخصصة لشركة إى جى ماستر جروب للتنمية العمرانية (ش.م.م) من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية بالحى السكنى R7 لإقامة مشروع سكنى متكامل وأرفق بالكتاب الآتى :

التفويض بالتوقيع على الشروط البنائية المرفقة بالقرار الوزارى .

البرنامج الزمنى المقدم من الشركة والمعتمد من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .

اللوحات النهائية للمخطط العام على قطعة الأرض عاليه .

مستندات تخصيص قطعة الأرض .

تعهد يفيد أن مناطق الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط وفى حال التخليد من الخارج أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بعد الحصول على كافة الموافقات المطلوبة أولاً ؛

وعلى ما يفيد سداد الشركة للمصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠١٩/١٢/١٨ نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزاري باعتماد التخطيط والتقسيم على قطعة الأرض عاليه ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز العاصمة الإدارية الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة إى جى ماستر جروب للتنمية العمرانية (ش.م.م) باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R7-H1) بمساحة ٦٢,٥٣ فدان بما يعادل ٢٦٢٦٩٢,٧٢ م^٢ ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة (الحى السكنى R7) لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وفقا لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرار الوزاري رقم ٥٤٣ لسنة ٢٠١٨ ، وكراسة شروط طرح أراضى بالعاصمة الإدارية الجديدة (نشاط عمرانى متكامل) ؛ وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٢٩ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزاري المعروض ؛

قـسـر :

مادة ١ - يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R7-H1) بمساحة ٦٢,٥٣ فدان بما يعادل ٢٦٢٦٩٢,٧٢ م^٢ (فقط مائتان وإثنان وستون ألفا وستمائة وإثنان وتسعون مترا مربعا و ١٠٠/٧٢ من المتر المربع) ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة والمخصصة لشركة إى جى ماستر جروب للتنمية العمرانية (ش.م.م) بالحى السكنى R7 لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وذلك طبقا للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠١٩/١١/١٨ ، والتي تعتبر جميعها مكملة لهذا القرار .

مادة ٢ - تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية، وأن تشمل إجراءات بدء الحجز والبيع على رقم القرار ومدة تنفيذ المشروع ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٣ - تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المرفقة بهذا القرار كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٤ - تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمني المعتمد لدراساتها واعتمادها من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية قبل البدء في التنفيذ .

مادة ٥ - تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها .

مادة ٦ - تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من هذا القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٥) من القرار ووفقاً للشروط المرفقة به والبرنامج الزمني المعتمد .

مادة ٧ - تلتزم الشركة بأن تكون منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطني المشروع فقط وفي حالة الاستخدام من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة .

مادة ٨ - تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصري للجراجات .

مادة ٩ - تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به حالياً في العاصمة الإدارية الجديدة .

مادة ١٠ - ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة

بالقرار الوزاري الصادر باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض

رقم (R07-H1) من المرحلة الأولى - الحى السكنى (R7)

بالعاصمة الإدارية الجديدة بمساحة ٢٢٦٢٦٩٢,٧٢ م^٢

بما يعادل ٦٢,٥٣ فدان والمخصصة

لشركة إى جى ماستر جروب للتنمية العمرانية (ش.م.م)

من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

لإقامة مشروع سكنى متكامل

مساحة المشروع :

إجمالى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٢٢٦٢٦٩٢,٧٢ م^٢ بما يعادل

٦٢,٥٣ فدان .

مكونات المشروع :

١- إجمالى المساحة المخصصة للاستعمال السكنى ٢١٢٦١٢٢,٢٧ م^٢ بما يعادل

٣٠,٠٢ فدان وتمثل نسبة ٤٨,٠١٪ من إجمالى مساحة أرض المشروع مقسمة

إلى قسمين :

إجمالى المساحة المخصصة للاستعمال السكنى (عمارات) ٢١٠٤٧٣٩,٧٧ م^٢

بما يعادل ٢٤,٩٣ فدان وتمثل نسبة (٣٩,٨٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

إجمالى المساحة المخصصة للاستعمال السكنى (فيلات) ٢٢١٣٨٢,٥ م^٢

بما يعادل ٥,٠٩ فدان وتمثل نسبة (٨,١٤٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢- المساحة المخصصة للخدمات ٢٢٩٩٨٢,٣٩ م^٢ بما يعادل ٧,١٣ فدان وتمثل

نسبة ١١,٤١٪ من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣- المساحة المخصصة للمناطق الخضراء وممرات المشاة ٢١٦٠٦٠,٩٨ م^٢

بما يعادل ٣,٨٣ فدان وتمثل نسبة (٦,١٣٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٤- المساحة المخصصة للطرق الداخلية وأماكن انتظار السيارات ٢٤٩٣٣١,٨٢ م^٢

بما يعادل ١١,٧٥ فدان وتمثل نسبة (١٨,٧٧٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٥- المساحة المخصصة للطرق الخارجية ٢٤١١٩٥,٢٦ م^٢ بما يعادل ٩,٨ فدان

وتمثل نسبة (١٥,٦٨٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

أولاً - الأراضي المخصصة للإسكان :

١- إجمالي المساحة المخصصة للاستعمال السكني ٢٦٦١٢٢,٢٧ م^٢ بما يعادل ٣٠,٠٢ فدان وتمثل نسبة (٤٨,٠١٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع مقسمة إلى قسمين :

إجمالي المساحة المخصصة للاستعمال السكني (عمارات) ١٠٤٧٣٩,٧٧ م^٢ بما يعادل ٢٤,٩٣ فدان وتمثل نسبة (٣٩,٨٧٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

جدول النماذج المعمارية للعمارات

رقم النموذج	التكرار	عدد الوحدات بالنموذج	عدد الأدوار	إجمالي عدد الوحدات	مسطح الدور الأرضي لنموذج (FP)	إجمالي مسطح الدور الأرضي للنموذج (FP)
A1	١	٥٥	٢ بدروم جراج + أرضي + ٧ أدوار	٥٥	٧٦٦,٢٤	٧٦٦,٢٤
A2	٢	١٠٢		٢٠٤	١٥٣٢,٤٨	٣٠٦٤,٩٦
A3	٤	١٦٥		٦٦٠	٢٢٩٨,٧٢	٩١٩٤,٨٨
B1	٩	١١٠	٢ بدروم جراج + أرضي ٧ + أدوار	٩٩٠	٢١٤٥,٩٦	١٩٣١٣,٦٤
B2	٢	١٦٥		٣٣٠	٣٢١٨,٩٤	٦٤٣٧,٨٨
C1	٣	٣٢	٢ بدروم جراج + أرضي ٧ + أدوار	٩٦	٨٣٥,٥٣	٢٥٠٦,٥٩
C2	٢	٦٤		١٢٨	١٦٧١,٠٦	٣٣٤٢,١٢
C3	١	٩٦		٩٦	٢٥٠٦,٥٩	٢٥٠٦,٥٩
الإجمالي	٢٤		الإجمالي	٢٥٥٩		٤٧١٣٢,٩٠

الاشتراطات البنائية والتخطيطية لمنطقة الإسكان :

لا تزيد المساحة المخصصة لمنطقة الإسكان عن (٥٠٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

المساحة المسموح بالبناء عليها لا تزيد عن (٤٥٪) من المساحة المخصصة للإسكان .

الارتفاع المسموح به أرضي + ٧ أدوار متكررة على أن يتم الالتزام بقيود

الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع .

يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح "غرف أسطح" لا يزيد مسطحها

عن (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضي وبما لا تشكل في مجموعها وحدة سكنية وطبقا

للمادة رقم (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

يتم ترك ردود حول مباني العمارات لكل مبنى من جميع الجهات بواقع (٢٥٪)

من ارتفاع المبنى وذلك لكل مبنى ، ويتم ترك مسافة لا تقل عن ٢ م بين حد مباني

العمارات ونهاية الرصيف للطرق الداخلية .

يسمح بإقامة دور بدروم على أن يستغل بالأنشطة المصرح بها لنور البدروم (جراجات) .
 يتم توفير أماكن انتظار للسيارات بواقع سيارة لكل وحدة سكنية ، كحد أدنى ،
 وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
 لا تزيد الكثافة العامة للمشروع عن ١٨٠ فرد/ فدان ، والكثافة السكانية المحققة
 بالمشروع ١٨٠ شخص/ فدان .
 يتم الالتزام بالارتدادات المقررة للمشروع وفقا لكرات الوصف المسلم للشركة
 من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .
 يتم الالتزام بكافة الشروط والمواصفات التى تم على أساسها التخصيص من قبل
 شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .
 أراضى الفيلات (إجمالى المساحة المخصصة للاستعمال السكنى "فيلات" ٢٢١٣٨٢,٥ م^٢
 بما يعادل ٥,٠٩ فدان وتمثل نسبة (٨,١٤٪) من إجمالى مساحة أرض المشروع) .
جدول أراضى الفيلات

رقم القطعة	المساحة	الوصف	الارتفاع	عدد الوحدات
S-1	٥٢٨,٥١	فيلات منفصلة	بدروم + ارضى + أول	١
S-2	٥٢٦,٦٤			١
S-3	٥٢٦,٦٤			١
S-4	٥٢٦,٠٥			١
S-5	٥٢٤,٦٢			١
S-6	٥٢٦,٦٣			١
S-7	٥٢٦,٦٤			١
S-8	٨١٣,٣٨			١
S-9	٧٠٨,٢٦			١
S-10	٥٩٨,٩			١
S-11	٤٥٩,٠٩			١
S-12	٤٥٩,٠٩			١
S-13	٤٥٩,٢٩			١
S-14	٨١٥,٩٩			١
S-15	٨٩٤,٩٤			١
Q-1	١١٥٤,٨٧	فيلات متصلة	ارضى + أول	٤
Q-2	١١٧٣,٠٤			٤
Q-3	١١٧٣,٠٤			٤
Q-4	١١٥٥,١٧			٤

رقم القطعة	المساحة	الوصف	الارتفاع	عدد الوحدات
T-1	٥٦٧,١٥	فيلات متممة	بدروم + أرضى + أول	٢
T-2	٥٦٧,١٥			٢
T-3	٥٦٧,١٥			٢
T-4	٥٦٧,١٥			٢
T-5	٥٦٧,١٥			٢
T-6	٥٦٧,١٥			٢
T-7	٦٨٧,٧٥			٢
T-8	٦٢٣,٥١			٢
T-9	٦٢٣,٥١			٢
T-10	٦٢٣,٥١			٢
T-11	٦٢٣,٥١			٢
T-12	٦٢٣,٥١			٢
T-13	٦٢٣,٥١			٢
الإجمالي	٢١٣٨٢,٥			٥٧

الاشتراطات البنائية لمنطقة الفيلات :

المساحة المسموح بالبناء عليها (٤٠٪) من مساحة قطعة الأرض السكنية .
الارتفاع المسموح به أرضى + أول ويسمح بعمل بدروم وفقا للأنشطة المصرح بها "جراجات" .

يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح "غرف أسطح" لا يزيد مسطحها عن (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى وبما لا تشكل في مجموعها وحدة سكنية وطبقا للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨
الارتداد داخل قطع أراضي الفيلات (أمامى ٤م - خلفى ٦م - جانبي ٣م) .
يتم توفير أماكن انتظار سيارات بواقع سيارة/ وحدة سكنية ؛ كحد أدنى وبما لا يتعارض مع الكود المصرى .

ثانياً : الأراضي المخصصة للخدمات :

١- المساحة المخصصة للخدمات ٢٢٩٩٨٢,٣٩ م بما يعادل ٧,١٣ فدان وتمثل نسبة (١١,٤١٪) من إجمالي مساحة أرض المشروع .

القطعة	النشاط	المساحة	الاشتراطات البنائية	
			نسبة البناء %	الارتفاع
V1	تجارى	١٦٩٠٩,٨٧	٣٠	أرضى + دورين
V2	نادى اجتماعى	٨٢٧٥,٣	٢٠	أرضى + أول
V3	حضارة	٢٠١٠,٩٨	٣٠	أرضى + (أول لإدارة الحضارة)
V4	مسجد	٢٦٣٦,٠٩	٣٠	أرضى فقط
V5	بوابات + غرف أمن	١٥٠,١٥	عدد ٣ غرف أمن مساحة الغرفة ٩م + عدد ٣ بوابات	
الإجمالى		٢٩٩٨٢,٣٩		

الاشتراطات البنائية المخصصة للخدمات:

نسبة الأراضي المخصصة لخدمات المشروع من ٨٪ إلى ١٢٪ من إجمالى مساحة أرض المشروع .

الالتزام بترك ممر يعرض ٦م بين أرض الإسكان وأرض الخدمات .
يتم توفير أماكن انتظار سيارات بمعدل سيارة لكل ٢٥م^٢ مباني مغلقة وفى حالة الخدمات ذات الطبيعة الخاصة يتم توفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للمعدلات التخطيطية المعمول بها وفى جميع الأنشطة وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات واشتراطات الجهات المعنية .

يتم الالتزام بالارتدادات المقررة للمشروع وفقاً لكارت الوصف المسلم للشركة من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .

يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) لكل نشاط على حدة .
تلتزم الشركة أن تكون منطقة الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط وفى حال الترخيم من الخارج أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بعد الحصول على كافة الموافقات المطلوبة أولاً .

الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمباني بالمشروع (أرضي + ٧ أدوار متكررة) ويسمح بإقامة دور بدروم يستغل بالأنشطة المصرح بها "جراجات" وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة للمنطقة .
- ٢- يسمح بإقامة دور بدروم يستغل بالأنشطة المصرح بها "جراجات" وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة للمنطقة .
- ٣- لا يسمح باستخدام الأرض في غير الغرض المخصصة له ولا يسمح بالأنشطة الملوثة للبيئة .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود .
- ٥- مرافق الخدمات بدور السطح : هي الملحقات التي بنيت أعلى أسطح البناء مثل آبار السلاالم والخزانات والغرف الخدمية التي لا تكون في مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة في استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد في مجموعها عن ٢٥٪ من مسطح الدور الأرضي للفيلا السكنية ، طبقا لما نصت عليه المادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وبنسبة ١٠٪ من مسطح الدور الأرضي للمباني الخدمية وفقا لاشتراطات الهيئة وطبقا للقرار الوزاري رقم ٥٤٣ لسنة ٢٠١٨ .
- ٦- تتولى شركة إى جى ماستر جروب للتنمية العمرانية (ش.م.م) على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحي وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلها بالمباني وذلك طبقا للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحي - كهرباء - تليفونات) طبقا للقواعد المعمول بها وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية .
- ٧- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفت والتبليط والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٨- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقا للرسومات والمواصفات المعتمدة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

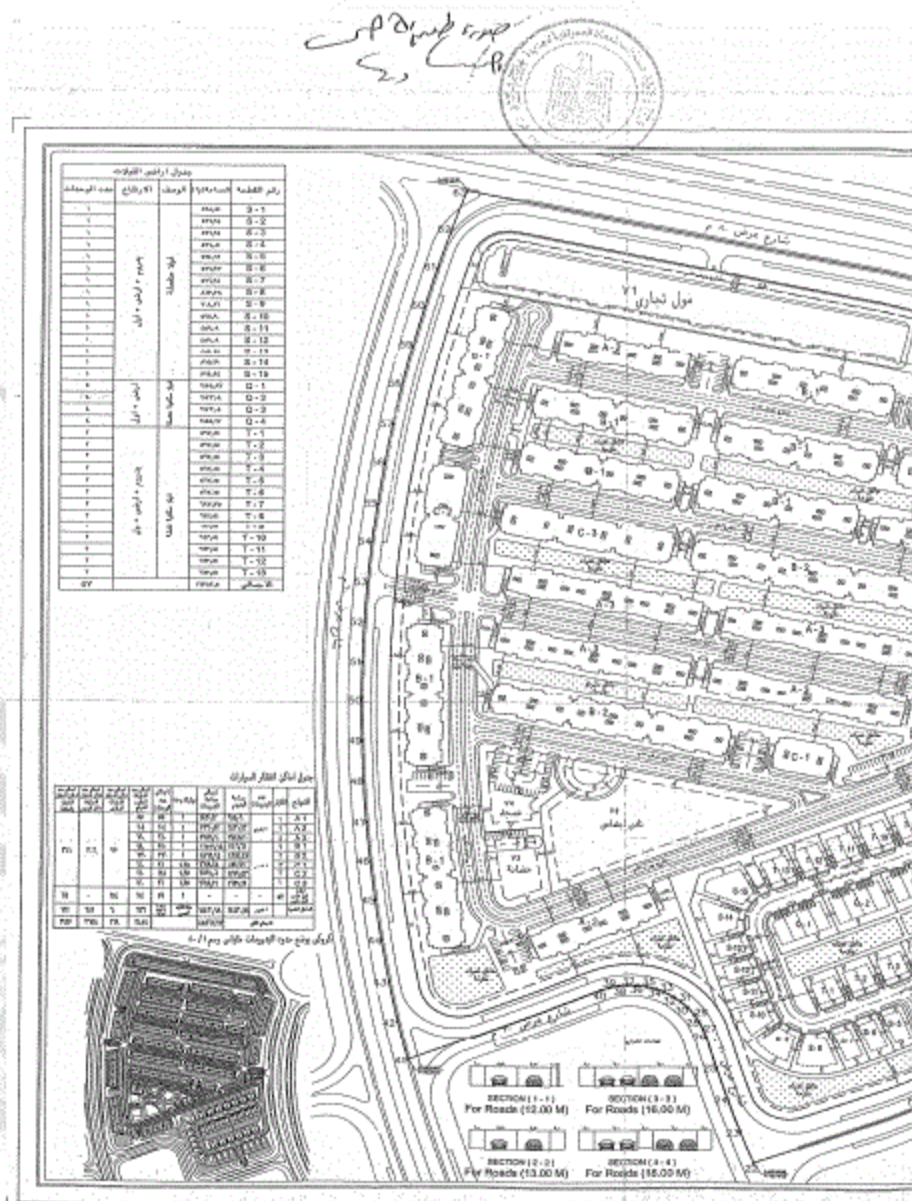
- ٩- تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاستراطات البنائية والتراخيص الصادرة للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقا للمواصفات والرسومات المقدمة والمعتمدة من جهة الاختصاص .
- ١٠- تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١١- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرة (٦-٧-٨) .
- ١٢- تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة للمنطقة وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية لقطعة الأرض .
- ١٣- تلتزم الشركة بالحصول على كافة الموافقات التى قد تكون مطلوبة قبل البدء فى التنفيذ .
- ١٤- تلتزم الشركة بالبرنامج الزمنى المقدم منها والمعتمد من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .
- ١٥- يجب توفير مواقف انتظار سيارات للإسكان بواقع موقف سيارة/وحدة سكنية ، كحد أدنى ، وبالنسبة للأنشطة الخدمية يتم توفير مواقف انتظار سيارات بواقع موقف سيارة لكل ٢٥م^٢ من المباني المغلقة "للأنشطة التجارية والإدارية" ، وبالنسبة للأنشطة ذات الطبيعة الخاصة يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقا للكود المصرى للجراجات .
- ١٦- يتم الالتزام بأحكام قانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .
- ١٧- تلتزم الشركة بأكواد البنية الذكية ومتطلبات شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية وكذا كافة الشروط والمواصفات الخاصة بشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .
- ١٨- تلتزم الشركة بكافة الشروط والمواصفات التى تم على أساسها تخصيص من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية .

طرف ثان

(إمضاء)

طرف أول

(إمضاء)



رقم التكملة	الاسم	الجنس	تاريخ الميلاد	البلد	الوظيفة
1	أحمد	م	1985	مصر	معلم
2	فاطمة	م	1990	مصر	معلمة
3	محمد	م	1988	مصر	معلم
4	سارة	م	1992	مصر	معلمة
5	أحمد	م	1987	مصر	معلم
6	فاطمة	م	1991	مصر	معلمة
7	محمد	م	1989	مصر	معلم
8	سارة	م	1993	مصر	معلمة
9	أحمد	م	1986	مصر	معلم
10	فاطمة	م	1994	مصر	معلمة
11	محمد	م	1990	مصر	معلم
12	سارة	م	1995	مصر	معلمة
13	أحمد	م	1988	مصر	معلم
14	فاطمة	م	1996	مصر	معلمة
15	محمد	م	1991	مصر	معلم
16	سارة	م	1997	مصر	معلمة
17	أحمد	م	1989	مصر	معلم
18	فاطمة	م	1998	مصر	معلمة
19	محمد	م	1993	مصر	معلم
20	سارة	م	1999	مصر	معلمة

[illegible]