

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٥٧٠ لسنة ٢٠١٩

بتاريخ ٢٠/٧/٢٠١٩

باعتقاد كل من - المخطط التفصيلى لجزء من المرحلة الثالثة

(أ) بمساحة ٣٦ فداناً و(ب) بمساحة ٢٦ فداناً

وجزء من المرحلة الرابعة بمساحة ٢٦ فداناً

وذلك من أرض مشروع الخمائل بمساحة إجمالية ١٢٣٨,٧ فدان

(الصادر لها القرار الجمهورى رقم ٣٩٧ لسنة ١٩٩١ بتخصيصها لوزارة الداخلية)

بالأرض الواقعة على الحد الشرقى لكردون مدينة ٦ أكتوبر

والمملوكة لجهاز مشروعات أراضي وزارة الداخلية لإقامة مشروع سكنى

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزيراً للإسكان والمرافق

والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية

الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم (٣٩٧) بتاريخ ١٩/٩/٢٢ بتخصيص أرض مدينة الخمائل من أراضي مدينة ٦ أكتوبر (والصادر بشأنها القرار الجمهورى رقم ٥٠٤ لسنة ١٩٧٩) لوزارة الداخلية ؛

وعلى عقد الاتفاق المبرم بتاريخ ٢٦/٧/٢٠٠٥ بين كل من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (طرف أول) ، وصندوق مشروعات أراضي وزارة الداخلية (صاد) (طرف ثان) وذلك فيما يخص تصميم وإنشاء وتنفيذ خطوط تغذية بالمياه لمدينة الخمائل وذلك رغبة من الجهاز التنفيذى لمشروعات أراضي وزارة الداخلية (صاد) فى توصيل المياه المرشحة إلى مشروع مدينة الخمائل بمدينة ٦ أكتوبر على أن يتحمل الصندوق (الطرف الثانى) كافة الأعباء المالية وطبقا للقواعد المنظمة ، وذلك طبقا لما ورد بتمهيد الاتفاق المنوه عنه ؛

وعلى المخطط العام المعدل والمعتمد برقم (٥٩٧٢) بتاريخ ١٤/٦/٢٠١٠ لقطعة الأرض المخصصة لمدينة الخمائل الواقعة على حد الكردون الشرقى لمدينة ٦ أكتوبر بمساحة إجمالية ١٢٣٨,٧ فدان ؛

وعلى قرار اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات بالهيئة بتاريخ ١٣/١١/٢٠١٤ - محضر رقم ١٩ - بالجلسة رقم ٣ لشهر نوفمبر لسنة ٢٠١٤ بالموافقة على الطلب المقدم من السيد اللواء المدير التنفيذى لصندوق مشروعات أراضي وزارة الداخلية لتعميم الاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات المطبقة بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لجميع مراحل مشروع الخمائل بمدينة ٦ أكتوبر أسوة بما اتبع بالمخطط العام المعتمد للمرحلة الثالثة (ب) بذات المشروع مع استثناء منطقة الخدمات المركزية الغربية بارتفاع (أرضى + دور) فقط للمباني الخدمية بالمشاريع الاستثمارية طبقا للمخطط العام المعد لكامل المشروع فى ٢٥/٢/٢٠١٠ ، وذلك طبقا لاشتراطات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بالقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المحددة لهيئة عمليات القوات المسلحة وفقا للبروتوكول الموقع بين الهيئة والصندوق وذلك بما لا يتعدى مقننات المياه المصرح بها للمشروع طبقا للبروتوكول الموقع فى ٢٦/٧/٢٠٠٧ بين الهيئة والصندوق (المنوه عنه بعاليه) ، وفى حالة تأثر زيادة الدور الإضافى للخدمات على معدلات استهلاك المياه يتم العرض على اللجنة المختصة للمرافق لدراسة الأعباء المترتبة نتيجة زيادة الدور ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٠٩) بتاريخ ٢٠١٨/٣/١٨ باعتماد تعديل المخطط العام لأرض مدينة الخمائل بمساحة إجمالية تقدر بـ ١٢٣٨,٧ فدان (الصادر بشأنها القرار الجمهورى رقم ٣٩٧ لسنة ١٩٩١ بتخصيصها لوزارة الداخلية) ، وكذا اعتماد تعديل المخطط التفصيلى للمرحلة الثانية من المشروع على مساحة ١٩٩,٠٤ فدان وذلك بالأرض الواقعة على الحد الشرقى لكردون مدينة ٦ أكتوبر والمملوكة لجهاز مشروعات أراضي وزارة الداخلية بغرض إقامة مشروع سكنى ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٨٩١) بتاريخ ٢٠١٨/٩/٢٥ باعتماد المخطط التفصيلى لجزء من المرحلة الرابعة بمساحة ١٣٧,٥١ فدان من أرض مدينة الخمائل بمساحة ١٢٣٨,٧ فدان (الصادر لها القرار الجمهورى رقم ٣٩٧ لسنة ١٩٩١ بتخصيصها لوزارة الداخلية) بالأرض الواقعة على الحد الشرقى لكردون مدينة ٦ أكتوبر والمملوكة لجهاز مشروعات أراضي وزارة الداخلية بغرض إقامة مشروع سكنى والمعتمد المخطط العام المعدل لها بالقرار الوزارى رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠١٨ ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٠٣) بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٩ باعتماد تعديل المخطط العام لمشروع أراضي مدينة الخمائل بمساحة ١٢٣٨,٧ فدان (الصادر لها القرار الجمهورى رقم ٣٩٧ لسنة ١٩٩١ بتخصيصها لوزارة الداخلية) بالأرض الواقعة على الحد الشرقى لكردون مدينة ٦ أكتوبر والمملوكة لجهاز مشروعات أراضي وزارة الداخلية بغرض إقامة مشروع سكنى والمعتمد المخطط العام المعدل لها بالقرار الوزارى رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠١٨ ؛

وعلى الطلب المقدم من المدير التنفيذى للجهاز التنفيذى لمشروعات الأراضي (صناد) التابع لوزارة الداخلية الوارد برقم (٤٧٤٢٣) بتاريخ ٢٠١٩/٤/١٤ بشأن اعتماد المخطط العام لتعديل جزء من المنطقة المركزية بالمرحلة الثالثة (أ) والمنطقة المركزية بالمرحلة الثالثة (ب) والمرفق به لوحات المخطط العام المطلوب اعتماده ؛

وعلى كتاب المدير التنفيذي للجهاز التنفيذي لمشروعات الأراضى (صاد) التابع لوزارة الداخلية الوارد برقم (٤٩٤٣٨) بتاريخ ٢٠١٩/٥/١٦ مرفقا به عدد (٧) نسخ من المخطط التفصيلى لجزء من المرحلة الثالثة (أ) بمساحة ٣٦ فدانا وعدد (٧) لوحات للمخطط التفصيلى لجزء من المرحلة الثالثة (ب) بمساحة ٢٦ فدانا ، وعدد (٧) لوحات للمخطط التفصيلى لجزء من المرحلة الرابعة بمساحة ٢٦ فدانا وذلك من أرض مشروع الخمائل بمساحة إجمالية ١٢٣٨,٧ فدان ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الوارد برقم (٤١١٨٥١) بتاريخ ٢٠١٩/٦/١٧ مرفقا به عدد (٢١) لوحة للمخطط التفصيلى لجزء من المرحلة الثالثة (أ) بمساحة ٣٦ فدانا و(ب) بمساحة ٢٦ فدانا ، وجزء من المرحلة الرابعة بمساحة ٢٦ فدانا وذلك من أرض مشروع الخمائل بمساحة إجمالية ١٢٣٨,٧ فدان بعد المراجعة والتوقيع ؛

وعلى ما يفيد قيام جهاز مشروعات أراضى وزارة الداخلية بسداد المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢٧ نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى وذلك عن طريق نظام الدفع الإلكتروني ؛

وعلى التفويضات المقدمة من جهاز مشروعات وزارة الداخلية بالآتى :
تفويض بالتوقيع على الشروط المرفقة - تعهد بأنه لم يتم البيع أو التصرف فى الوحدات / الأراضى محل التعديل - تعهد بأن كافة التعديلات لا تتعارض مع العقود المبرمة مع السادة الملاك - تعهد منطقة الخدمات ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من جهاز مشروعات أراضى وزارة الداخلية باعتماد المخطط التفصيلى لجزء من المرحلة الثالثة (أ) بمساحة ٣٦ فدانا و(ب) بمساحة ٢٦ فدانا ، وجزء من المرحلة الرابعة بمساحة ٢٦ فدانا وذلك من أرض مشروع الخمائل بمساحة إجمالية ١٢٣٨,٧ فدان (الصادر لها القرار

الجمهورى رقم ٣٩٧ لسنة ١٩٩١ بتخصيصها لوزارة الداخلية) ، بالأرض الواقعة على الحد الشرقى لكردون مدينة ٦ أكتوبر والمملوكة بغرض إقامة مشروع سكنى ، وفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيدة المهندسة نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠١٩/٧/٤ والمنتهىة بطلب استصدار القرار الوزارى المعروض .

قـرـر :

مادة ١ - يعتمد المخطط التفصيلى لجزء من المرحلة الثالثة (أ) بمساحة ٣٦ فداناً و(ب) بمساحة ٢٦ فداناً ، وجزء من المرحلة الرابعة بمساحة ٢٦ فداناً وذلك من أرض مشروع الخمانل بمساحة إجمالية ١٢٣٨,٧ فدان (الصادر لها القرار الجمهورى رقم ٣٩٧ لسنة ١٩٩١ بتخصيصها لوزارة الداخلية) ، بالأرض الواقعة على الحد الشرقى لكردون مدينة ٦ أكتوبر والمملوكة لجهاز مشروعات أراضي وزارة الداخلية بغرض إقامة مشروع سكنى ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والتي تعتبر جميعها مكتملة له .

مادة ٢ - يلتزم جهاز مشروعات وزارة الداخلية بالإقرار المقدم بعدم تعارض التعديلات محل القرار مع كافة بنود العقود المبرمة بينه وبين مالكي / قاطنى الوحدات فى المشروع وفى حالة ثبوت خلاف ذلك تعتبر التعديلات لاغية وكان لم تكن .

مادة ٣ - يلتزم الجهاز بالتعهد الموقع منه بأنه لم يتم البيع أو التصرف فى الوحدات أو الأراضى محل التعديل ، وفى حالة ثبوت خلاف ذلك يلغى القرار الوزارى ويعتبر كأن لم يكن ، ويحق للهيئة اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

مادة ٤ - يلتزم الجهاز بالتعهد الموقع منه بأن منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة .

مادة ٥- يلتزم الجهاز بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة ٦- يلتزم الجهاز بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة الواردة بالقرار لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ على أن يتم الالتزام بتنفيذ كامل مبانى المشروع ، وفى حالة الإخلال بهذا الالتزام تتخذ الإجراءات القانونية .

مادة ٧- يلتزم الجهاز بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص اللازمة طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

مادة ٨- يلتزم الجهاز بتنفيذ المشروع على المساحة المتعاقد عليها الواردة بالمادة (١) من هذا القرار وذلك بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٧) من هذا القرار ووفقاً للشروط المرفقة .

مادة ٩- يلتزم الجهاز بسداد أى مستحقات مالية نتيجة زيادة مقننات المرافق عن المصرح به وذلك طبقاً للبروتوكول الموقع بين جهاز مشروعات وزارة الداخلية وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ووفقاً لما تحدده اللجان المختصة بالهيئة .

مادة ١٠- يلتزم الجهاز بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار ووفقاً للكود المصرى للجراجات .

مادة ١١- يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار

الشروط المرفقة بالقرار الوزارى الصادر

باعتقاد كل من المخطط التفصيلى لجزء من المرحلة الثالثة (أ)
 بمساحة ٣٦ فداناً و(ب) بمساحة ٢٦ فداناً ، وجزء من المرحلة الرابعة
 بمساحة ٢٦ فداناً وذلك من أرض مشروع الخمانل
 بمساحة إجمالية تقدر بـ (١٢٣٨,٧) فدان (الصادر لها القرار الجمهورى
 رقم ٣٩٧ لسنة ١٩٩١ بتخصيصها لوزارة الداخلية) ،
 بالأرض الواقعة على الحد الشرقى لكردون مدينة ٦ أكتوبر
 والمملوكة لجهاز مشروعات أراضي وزارة الداخلية بغرض إقامة مشروع سكنى
أولاً - بالنسبة للمخطط التفصيلى لجزء من المرحلة الثالثة (أ) :
ميرانية استعمالات الأراضي :

تبلغ مساحات الأراضي المخصصة للمرحلة الثالثة (أ) من مشروع أرض
 مدينة الخمانل ٢م٢٧٦٧٤٢٧,٤١ أى ما يعادل ١٨٢,٧٢ فدان وتمثل نسبة (١٤,٧٥%)
 من إجمالى مساحة أرض مدينة الخمانل وتتكون من الآتى :

أولاً - منطقة الإسكان : تبلغ المساحة الإجمالية لمنطقة الإسكان بالمرحلة الثالثة (أ)
 ٢م٦٨٢٢٨٩٨,٣٣ بما يعادل ١٦٢,٥٩ فدان وتمثل نسبة (٨٨,٩٨%) من إجمالى
 مساحة المرحلة الثالثة (أ) وتنقسم إلى الآتى :

١ - تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للاستعمال السكنى (عائلات) ٦٨,٠٦ فدان بما
 يعادل ٢م٢٨٥٨٥٤,٦٧ وتمثل نسبة (٤١,٨٥%) من إجمالى مساحة منطقة الإسكان
 بالمرحلة الثالثة (أ) .

٢ - تبلغ مساحة الأراضي المخصصة لمراكز الخدمات (الحى + المجاورة)
 ١٤,٨٣ فدان بما يعادل ٢م٦٢٢٨٩,٢٩ وتمثل نسبة (٩,١٢%) من إجمالى مساحة
 منطقة الإسكان بالمرحلة الثالثة (أ) .

٣ - تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للمناطق الخضراء والمفتوحة ٢١,٢٤ فدان
 بما يعادل ٨٩٢١٦ م٢ وتمثل نسبة (١٣,٠٧%) من إجمالى مساحة منطقة الإسكان
 بالمرحلة الثالثة (أ) .

٤ - تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للطرق وأماكن انتظار السيارات ٥٨,٤٦٣ فداناً بما يعادل ٢٢٤٥٥٣٨,٣٧ م^٢ وتمثل نسبة (٣٥,٩٦%) من إجمالي مساحة منطقة الإسكان بالمرحلة الثالثة (أ).

ثانياً - تبلغ مساحة منطقة الخدمات الإقليمية (دينية) ٤,١٥ فداناً بما يعادل ٢١٧٤١٦,٠٤ م^٢ وتمثل نسبة (٢,٢٧%) من إجمالي مساحة المرحلة الثالثة (أ).

ثالثاً - تبلغ مساحة منطقة الخدمات الاستثمارية ١٥,٩٨ فداناً بما يعادل ٢٦٧١١٣,٠٤ م^٢ وتمثل نسبة (٨,٧٥%) من إجمالي مساحة المرحلة الثالثة (أ).

الأراضي المخصصة للإسكان بالمرحلة الثالثة (أ) :

١- تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للاستعمال السكنى (عمارات) ٦٨,٠٦ فداناً بما يعادل ٢٢٨٥٨٥٤,٦٧ م^٢ وتمثل نسبة (٤١,٨٥%) من إجمالي مساحة منطقة الإسكان بالمرحلة الثالثة (أ) وطبقاً للجدول التالي :

بيان بقطع أراضي الإسكان (أ) أرضى ٣+ أدوان متوسط

رقم	المساحة م ^٢	عدد الوحدات
١	١٧٤٥,٨٧	١٦
٢	١٨٤٢,٤٩	١٦
٣	٢٢٤٤,١٩	١٦
٤	٢١٠٨,٤٣	١٦
٥	١٦٥٠,٨٤	١٦
٦	١٤٩٨,٧٧	١٦
٧	١٤٠٨,٧٣	١٦
٨	١٩٥٥,٤٨	١٦
٩	١٨٤٢,٨٧	١٦
١٠	١٧٦١,٦٧	١٦
١١	١٧٣٥,١٧	١٦
١٢	١٧٨٩,٦٢	١٦

رقم	المساحة م ^٢	عدد الوحدات
١٣	٢٠٠٦,١٢	١٦
١٤	١٦٩٣,٨٣	١٦
١٥	١٧٧٧,٣٣	١٦
١٦	١٩٩٧,٦١	١٦
١٧	١٥٥٨,٦٦	١٦
١٨	١٧٢٨,٥٣	١٦
١٩	١٧١٠,٠٧	١٦
٢٠	٢١١٤,٠٧	١٦
٢١	٢١٦٨,٥٨	١٦
٢٢	١٩٧١,٥٥	١٦
٢٣	١٦٢٧,٧٨	١٦
٢٤	٢٠٠١,٤٤	١٦
٢٥	١٨٢٢,٨٠	١٦
٢٦	١٣٦٧,٧٥	١٦
٢٧	١٧٨٠,٣٦	١٦
٢٨	١٧٣٠,٢٣	١٦
٢٩	١٤٧٢,٩٧	١٦
٣٠	١٤٥٣,٩٠	١٦
٣١	١٦٩٧,٨٧	١٦
٣٢	١٦٧٤,١٩	١٦
٣٣	١٢٥٩,١٩	١٦
٣٤	١٨٩٥,٧٥	١٦
٣٥	١٨٦٧,٩٠	١٦
٣٦	١٤٦٩,٠٦	١٦
٣٧	١٤٦٣,٤٠	١٦
٣٨	١٧٨٦,٣٨	١٦
٣٩	٢٠٠٣,٩٧	١٦

رقم	المساحة م ^٢	عدد الوحدات
٤٠	١٧٥٢,٠١	١٦
٤١	١٧٢٥,٩٨	١٦
٤٢	١٤٧٨,٠٨	١٦
٤٣	١٤٥٣,٣٧	١٦
٤٤	١٤٥٢,٤٣	١٦
٤٥	١٢٦٦,٢٥	١٦
٤٦	١٦٧٠,٤١	١٦
٤٧	١٥٦٤,٠٨	١٦
٤٨	١٤٧٥,٦٨	١٦
٤٩	١٥٢٥,٥٢	١٦
٥٠	١٥٠٩,٤٤	١٦
٥١	١٥٩٣,٣١	١٦
٥٢	١٦٤٣,٢٤	١٦
٥٣	١١٣٢,٨٥	١٦
٥٤	١١٤٧,٧٦	١٦
٥٥	١٤٣٥,٢٢	١٦
٥٦	١٨٤٣,٦٠	١٦
٥٧	١٣٤٧,٢٦	١٦
٥٨	١٢٠٩,٣١	١٦
٥٩	١٤٤١,٥٩	١٦
٦٠	١٦٩٥,٥٨	١٦
٦١	١٦٤٤,٢٣	١٦
٦٢	١٣٩٨,٢٠	١٦
٦٣	١٧٨٣,٠٠	١٦
٦٤	١٨٤٩,٣٥	١٦
٦٥	١٦١٤,٧٣	١٦
٦٦	١٥٣٦,٧٤	١٦

رقم	المساحة م ^٢	عدد الوحدات
٦٧	١٥٣٢,١٢	١٦
٦٨	١٥٤١,٣٨	١٦
٦٩	١٨٤٣,٩٤	١٦
٧٠	١٦٠٤,٣٤	١٦
٧١	١٣٤٤,٣٥	١٦
٧٢	١٥٢٨,٢١	١٦
٧٣	١٢٥٧,٦٩	١٦
٧٤	١٧٥٧,٥٨	٢٠
٧٥	٢١١٨,٦٢	٢٠
٧٦	٢١١٥,٦١	٢٠
٧٧	٢١١١,٠٧	٢٠
٧٨	١٨٢١,٤٨	٢٠
٧٩	٢٠٥٣,٠٨	٢٠
٨٠	٢٢٦٣,٣١	٢٠
٨١	٢٢٥٦,٤٣	٢٠
٨٢	٢٢٥٠,٤٦	٢٠
٨٣	١٩٤٤,٦٣	٢٠
الإجمالى	٢م ١٤١٧١٩,٩٨	١٣٦٨ وحدة

بيان بقطع أراضى الإسكان (ب) (بدروم + أرضى + ٣ أدوار متوسط

رقم	المساحة م ^٢	عدد الوحدات
١	٦٢٨,٦٥	٨
٢	٦٣٢,٦٦	٨
٣	٦٦٤,٨٠	٨
٤	٦٢٩,٣٣	٨
٥	٦٢٩,٣٣	٨
٦	٦٢٩,٣٣	٨
٧	٦٧٢,٠٠	٨

رقم	المساحة م ^٢	عدد الوحدات
٨	٧٠٩,٣٦	٨
٩	٧٠٩,٢٤	٨
١٠	٧١٧,٩٨	٨
١١	٧٠١,٩٤	٨
١٢	٧٠٤,٠٠	٨
١٣	٧٠٤,٠٠	٨
١٤	٦٤٦,٠٥	٨
١٥	٦٤٦,٠٥	٨
١٦	٦٤٦,٠٥	٨
١٧	٦٤٦,٠٥	٨
١٨	٦٤٦,٠٥	٨
١٩	٧٩٠,٨١	٨
٢٠	٧٤٤,٨٨	٨
٢١	٧٢٦,٨٣	٨
٢٢	٧٢٦,٥٦	٨
٢٣	٧٢٦,٥٦	٨
٢٤	٧٦٥,٦٢	٨
٢٥	٧٣٠,٨١	٨
٢٦	٧٣٠,٩١	٨
٢٧	٧٣٠,٨٥	٨
٢٨	٧٦٢,٧٧	٨
٢٩	٧٢٠,٠٠	٨
٣٠	٧٢٠,٠٠	٨
٣١	٧٢٠,٠٠	٨
٣٢	٦٨٩,١٠	٨
٣٣	٧٣٦,٠٠	٨
٣٤	٧٦٦,٦٥	٨

رقم	المساحة م ^٢	عدد الوحدات
٣٥	١١٨٢,١٥	٨
٣٦	١٠٨٧,٤٢	٨
٣٧	١١٣٢,٧٧	٨
٣٨	٩٥٣,٢٣	٨
٣٩	١٠٣٢,٨٥	٨
٤٠	١٠٣٥,٣٢	٨
٤١	١٠٣٤,٥٥	٨
٤٢	١٠٣٢,٨٤	٨
٤٣	١٠٣٤,٣٨	٨
٤٤	٧٧٦,٥١	٨
٤٥	٧١٥,٩٩	٨
٤٦	٧٦٨,٣٣	٨
٤٧	٧٦٧,٥١	٨
٤٨	٧٦٧,٤٨	٨
٤٩	٧٦٨,٧٦	٨
٥٠	٦٤٠,٠٠	٨
٥١	٦٠٨,٠٠	٨
٥٢	٦٠٨,٠٠	٨
٥٣	٦٧١,٤١	٨
٥٤	٦٧١,٤١	٨
٥٥	٦٧١,٤١	٨
٥٦	٦٠٨,٠٠	٨
٥٧	٦٠٨,٠٠	٨
٥٨	٦٠٨,٠٠	٨
٥٩	٦٠٨,٠٠	٨
٦٠	٦٠٨,٠٠	٨
٦١	٦٠٨,٠٠	٨

رقم	المساحة م ^٢	عدد الوحدات
٦٢	٧٢٦,٩٠	٨
٦٣	٧٢٦,٩٠	٨
٦٤	٦٢٠,٨٠	٨
٦٥	٦٢٠,٨٠	٨
٦٦	٦٢٠,٨٠	٨
٦٧	٦٢٠,٨٠	٨
٦٨	٦٢٠,٨٠	٨
٦٩	٦٣٨,٢٠	٨
٧٠	٦٣٨,٢٠	٨
٧١	٦٣٨,٢٠	٨
٧٢	٦٣٨,٢٠	٨
٧٣	٧٧١,٦٧	٨
٧٤	٧٧١,٦٧	٨
٧٥	٧٧١,٦٧	٨
٧٦	٥٩٩,٩٤	٨
٧٧	٦٦٢,٠٣	٨
٧٨	٧٣٨,٨١	٨
٧٩	٨٠٦,١٣	٨
٨٠	٦٧٩,٠١	٨
٨١	٨٦٠,٤٠	٨
٨٢	٦٩٧,٦٠	٨
٨٣	٦٩٦,٥٨	٨
٨٤	٦٩٦,٥٨	٨
٨٥	٦٩٧,٦٠	٨
٨٦	٦٩٧,٦٠	٨
٨٧	٧٥٢,٠٠	٨
٨٨	٧٥٢,٠٠	٨

رقم	المساحة م ^٢	عدد الوحدات
٨٩	٦٤٠,٠٠	٨
٩٠	٦٤٠,٠٠	٨
٩١	٦٤٠,٠٠	٨
٩٢	٦٤٠,٠٠	٨
٩٣	٦٦٢,١٠	٨
٩٤	٦٩٣,٠٠	٨
٩٥	٦٩٣,٠٠	٨
٩٦	٦٨٢,٤٨	٨
٩٧	٦٦٢,٤٠	٨
٩٨	٦٦٢,٤٠	٨
٩٩	٦٦٢,٤٠	٨
١٠٠	٦٦٢,٤٠	٨
١٠١	٦٦٢,٤٠	٨
١٠٢	٦٣٧,٦٨	٨
١٠٣	٦٣٧,٦٨	٨
١٠٤	٦٣٧,٧٠	٨
١٠٥	٦٣٧,٧٤	٨
١٠٦	٦٣٧,٧٠	٨
١٠٧	٦٣٧,٧٢	٨
١٠٨	٦٢٥,٤١	٨
١٠٩	٧٢٦,٦١	٨
١١٠	٨٥٥,٤٠	٨
١١١	٦٣٢,١٦	٨
١١٢	٦٣١,١٢	٨
١١٣	٦١٣,٣٣	٨
١١٤	٦١٣,٣٣	٨
١١٥	٦١٣,٣٣	٨

رقم	المساحة م ^٢	عدد الوحدات
١١٦	٦١٣,٣٣	٨
١١٧	٦١٣,٣٣	٨
١١٨	٦١٣,٣٣	٨
١١٩	٦٨٨,٠٠	٨
١٢٠	٦٨٨,٠٠	٨
١٢١	٦٨٨,٠٠	٨
١٢٢	٦٨٨,٠٠	٨
١٢٣	٩٦٦,١٠	٨
١٢٤	٧٩٦,١٩	٨
١٢٥	٧٧٣,٧٤	٨
١٢٦	٦٦٣,٤٠	٨
١٢٧	٦٥٧,١٣	٨
١٢٨	٦٦٦,٨٨	٨
١٢٩	٦٦٣,٤٧	٨
١٣٠	٦٦٣,٤٦	٨
١٣١	٦٤٠,٠٤	٨
١٣٢	٦٩٩,١٧	٨
الإجمالي	٩٣٦٤٣,٠٣ م ^٢	١٠٥٦ وحدة

بيان بقطع أراضي الإسكان (ج) (بدروم + أرضي) متوسط

رقم	المساحة م ^٢	عدد الوحدات
١٣٣	١٥٧٢,٣٦٢٢	١٦
١٣٤	١٤٦٠,٨٣٠٧	١٦
١٣٥	١٣٤٦,٦٠٣٥	١٦
١٣٦	١٣٤٣,٧٧٦٢	١٢
١٣٧	١٣٧٨,٥٩٤٣	١٢
١٣٨	١٣٧٤,٤٣٧٨	١٢
١٣٩	١٣٦٠,٩٤٦٤	١٢

رقم	المساحة م ^٢	عدد الوحدات
١٤٠	١٤٤٦,٤٢٢٩	١٦
١٤١	١٤٩٠,٤١٤٠	١٦
١٤٢	١٣٨٥,١٣٦٨	١٢
١٤٣	١٣٠٧,٩٧٩١	١٢
١٤٤	١٣٠٩,٨٣٤١	١٢
١٤٥	١٢٩٧,٧٥٢٥	١٢
١٤٦	١٢٤٩,٨٧٣٤	١٦
١٤٧	١٢٥٣,٢٧٢٣	١٦
١٤٨	١٦١٧,٣٧٢٩	١٦
١٤٩	١٣٤٨,٥٣٥٦	١٦
١٥٠	١٥٤١,٦٧٠٩	١٦
١٥١	١٧٩٧,٨٤٨٧	١٦
١٥٢	١٣٧٥,٢٦٠٤	١٦
١٥٣	١٣٥٥,٢٤٣١	١٦
١٥٤	١٣٩,٧٧٨٨	١٦
١٥٥	١٣٤٥,٠٠٦٧	١٦
١٥٦	١٤٨٠,٦٤٧٥	١٦
١٥٧	١٣٩٧,١٧١١	١٦
١٥٨	١٣٧٢,٥٤٧٠	١٦
١٥٩	١٤٥٩,١٩٧٩	١٦
١٦٠	١٣٩٧,٥٠٣٦	١٦
١٦١	١٦٢٧,١٧٨٣	١٦
١٦٢	١٤٠٦,٧٧٨٣	١٦
١٦٣	١٤٧٣,٠٨٣٢	١٦
١٦٤	١٤٤٧,٨٣٨٢	١٢
١٦٥	١٣١٧,١٧٠٢	١٢
١٦٦	١٣٩٧,٨٣٤١	١٢

رقم	المساحة م ^٢	عدد الوحدات
١٦٧	١٤٢٦,١٠٣٥	١٢
١٦٨	١٥٢٩,٦٥٧٧	١٦
الإجمالى	٢م ٥٠٩٩١,٦٦٤٦	٥٢٨ وحدة

إجمالى المساحة (أ + ب + ج) = ٢م ٢٨٥٨٥٤,٦٧ .

إجمالى عدد الوحدات (أ + ب + ج) = ٢٩٥٢ وحدة .

الكثافة السكنية المحققة بالمشروع ٧٨ فرد / فدان

الأراضى المخصصة للخدمات بالمرحلة الثالثة (أ) :

١ - تبلغ مساحة الأراضى المخصصة لمراكز الخدمات (الحي + المجاورة)

١٤,٨٣ فدان بما يعادل ٢م ٦٢٢٢٨٩,٢٩ وتمثل نسبة (٩,١٢%) من إجمالى مساحة

منطقة الإسكان بالمرحلة الثالثة (أ) وطبقا للجدول التالى :

بيان بقطع أراضى الخدمات الحى

رقم قطعة الأرض	النشاط	المساحة بالمتر المربع	الاشتراطات
١-١	خدمات صحية	١١١٤٥,٨٤٥٤	يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية المعمول بها لكل نشاط على حدة
٢-١	تجارى	٨٠٤٩,٢٤٣٤	
٣-١	تجارى	٨٣٣٥,٤١	
إجمالى		٢٧٥٣٠,٥	

بيان بقطع أراضى الخدمات المجاورة

رقم قطعة الأرض	النشاط	المساحة بالمتر المربع	الاشتراطات
٤-١	خدمات تعليمية	١٨٦٣٦,٩٨	يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية المعمول بها لكل نشاط على حدة
٥-١	تجارى	٥١٦٠,٤٨٥٠	
٦-١	مسجد	٣٠٤١,٠٧٥٨	
٧-١	شرطة	٢٣٠١,٣٤٥٣	
٨-١	ادارى تجارى	١٨٠٩,١٠٥٧	
٩-١	حضانة	١١٦٢,٥٤	
١٠-١	حضانة	١٢٨٧,٢٠	
١١-١	حضانة	١٣٦٠,٠٦	
إجمالى		٣٤٧٥٨,٧٩	

٢ - تبلغ مساحة منطقة الخدمات الاستثمارية ١٥,٩٨ فدان بما يعادل ٢٦٧١١٣,٠٤ م^٢ وتمثل نسبة (٨,٧٥%) من إجمالي مساحة المرحلة الثالثة (أ) : وطبقا للجدول التالي :

بيان بقطع أراضي الخدمات الاستثمارية

رقم قطعة الأرض	المساحة بالتر المربع
١	٩٦٠١,٠٧
٢	٨٦١٦,٦٥
٣	٨٧٤١,٦٤
٤	٨٦٨٩,٧٦
٥	٣١٤٦٣,٩٢
إجمالي	٦٧١١٣,٠٤

ثانيا - بالنسبة للمخطط التفصيلي لجزء من المرحلة الثالثة (ب) :
ميرانية استعمالات الأراضي :

تبلغ مساحات الأراضي المخصصة للمرحلة الثالثة (ب) من مشروع ارض مدينة الخمائل ٢٤م^٢ ٥٣٩٩٥٩,٢٤ أى ما يعادل ١٢٨,٥٦ فدان وتمثل نسبة (١٠,٣٨%) من إجمالي مساحة أرض مدينة الخمائل وتتكون من الآتى :

أولا - منطقة الإسكان : تبلغ المساحة الإجمالية لمنطقة الإسكان بالمرحلة الثالثة (ب) ٤٩م^٢ ٤٧١٩٥٨,٤٩ بما يعادل ١١٢,٣٧ فدان وتمثل نسبة (٨٧,٤%) من إجمالي مساحة المرحلة الثالثة (ب) وتنقسم إلى الآتى :

١ - تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للاستعمال السكنى (عمارات) ٤٥,٣٥ فدان بما يعادل ١٩٠٥٠١,٤٣ م^٢ وتمثل نسبة (٤٠,٣٦%) من إجمالي مساحة منطقة الإسكان بالمرحلة الثالثة (ب) .

٢ - تبلغ مساحة الأراضي المخصصة لمراكز الخدمات ٢,٩٤ فدان بما يعادل ١٢٣٥٤,٥٩ م^٢ وتمثل نسبة (٢,٦٢%) من إجمالي مساحة منطقة الإسكان بالمرحلة الثالثة (ب) .

٣ - تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للمناطق الخضراء والمفتوحة ٣٣,٥٤ فدان بما يعادل ٢م ٤٠٧٩٨,٠٦ وتمثل نسبة (٢٩,٨٣%) من إجمالي مساحة منطقة الإسكان بالمرحلة الثالثة (ب) .

٤ - تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للطرق وأماكن انتظار السيارات ٣٠,٥٤ فدان بما يعادل ٢م ١٢٨٣٠٤,٤١ وتمثل نسبة (٢٧,١٩%) من إجمالي مساحة منطقة الإسكان بالمرحلة الثالثة (ب) .

ثانيًا - تبلغ مساحة منطقة الخدمات المركزية الاستثمارية ١٦,١٩ فدان بما يعادل ٢م ٦٨٠٠٠,٧٥ وتمثل نسبة (١٢,٦%) من إجمالي مساحة المرحلة الثالثة (ب) .

الأراضي المخصصة للإسكان بالمرحلة الثالثة (ب) :

تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للاستعمال السكنى (عمارات) ٤٥,٣٥ فدان بما يعادل ٢م ١٩٠٥٠١,٤٣ وتمثل نسبة (٤٠,٣٦%) من إجمالي مساحة منطقة الإسكان بالمرحلة الثالثة (ب) - وطبقاً للجدول التالي :

بيان بقطع أراضي الإسكان (أ) أرضى + ادواى متوسط

رقم	المساحة م ^٢	عدد الوحدات
١	٩٥٧,٧	١٢
٢	٩٧٩,٣	١٢
٣	٨٠٤	١٢
٤	٨٠٤	١٢
٥	٨١٦	٨
٦	٨١٦	٨
٧	٨١٦	٨
٨	٨١٦	٨
٩	٨٠٤	٨
١٠	٨٠٤	٨
١١	٨٠٤	٨

رقم	المساحة م ^٢	عدد الوحدات
١٢	٨٠٤	٨
١٣	٨٠٤	٨
١٤	٨٠٤	٨
١٥	٨٠٤	٨
١٦	٨٨٤,٤	٨
١٧	٩١٢,١	٨
١٨	٨٨٤,٩	٨
١٩	٨٠٤	٨
٢٠	٨٦٧,١	٨
٢١	١٠٩٩,٤	٨
٢٢	٩٩٢,٢	٨
٢٣	٨٦٨,٨	٨
٢٤	٨٠٤	٨
٢٥	٨٠٤	٨
٢٦	٨٠٤	٨
٢٧	٨٠٤	٨
٢٨	٨٦٨,٧	٨
٢٩	٩٩٢,٢	٨
٣٠	١٠٩٩,٤	٨
٣١	٨٦٧,٤	٨
٣٢	٨٠٤	٨
٣٣	١٠٣٨,٣	٨
٣٤	٨٠٤	٨
٣٥	٨٠٤	٨
٣٦	٩٥٥,٣	٨
٣٧	٨٠٤	٨
٣٨	٨٠٤	٨

رقم	المساحة م ^٢	عدد الوحدات
٣٩	٨٠٤	٨
٤٠	٨٠٤	٨
٤١	٨٠٤	٨
٤٢	٨١٦	٨
٤٣	٨١٦	٨
٤٤	٨١٦	٨
٤٥	٨١٦	٨
٤٦	٨٠٤	٨
٤٧	٨٠٤	٨
٤٨	٩٦٠	٨
٤٩	٩٦٠	٨
٥٠	٩٦٠	٨
٥١	٩٦٠	٨
٥٢	٩٦٠	٨
٥٣	٨٧٤	٨
٥٤	٩٤٦,٣	٨
٥٥	١٠٠٠	٨
٥٦	١٠٠٠	٨
٥٧	١٠٠٠	٨
٥٨	١٠٠٠	٨
٥٩	١٠٠٠	٨
٦٠	٩٩٠,١	٨
٦١	٨١٢,٣	٨
٦٢	٨١٢,٥	٨
٦٣	٨٧٥	٨
٦٤	٨٧٥	٨
٦٥	٨١٢,٢	٨

رقم	المساحة م ^٢	عدد الوحدات
٦٦	٨١١,٩	٨
٦٧	٨٧٥	٨
٦٨	٨٧٥	٨
٦٩	٨٧٥	٨
٧٠	٨٧٥	٨
٧١	٨٧٥	٨
٧٢	٨٧٥	٨
٧٣	٨٠٤,٣	٨
٧٤	٨٠٢,٩	٨
٧٥	٨٠٤,٢	٨
٧٦	٨٠٤,٦	٨
٧٧	٨٠٤,٤	٨
٧٨	٨٠٤,٥	٨
٧٩	٨٠٢,٤	٨
٨٠	٩٦٨,٣	٨
٨١	٨٠٤	٨
٨٢	٩٤٦,٧	٨
٨٣	١٠١١	٨
٨٤	٩٤٧,١	٨
٨٥	٨٠٤	٨
٨٦	١٠١٥,٤	٨
٨٧	٨٦٩,٨	٨
٨٨	٨٠٤	٨
٨٩	٩٨٦,٩	٨
٩٠	٧٩٠,٦	٨
٩١	١٠١١	٨
٩٢	٩٤٣,٧	٨

رقم	المساحة م ^٢	عدد الوحدات
٩٣	٨٠٤,٥	٨
٩٤	٨٠٢,٨	٨
٩٥	٨٠٤	٨
٩٦	٨٠٤	٨
٩٧	٨٠٤	٨
٩٨	٩٨٦,٧	٨
٩٩	١٠١٠,٨	٨
١٠٠	٩٤٢,٢	٨
١٠١	٨٠٢	٨
١٠٢	٨٠٤	٨
١٠٣	٨٠٤	٨
١٠٤	٨١٣,٨	٨
١٠٥	٨١٣,٨	٨
١٠٦	٨٠٤	٨
١٠٧	٨٠٤	٨
١٠٨	٨٣٠,٣	٨
١٠٩	٨٠٤,٢	٨
١١٠	٨٠٤	٨
١١١	٨٠٤	٨
١١٢	٨٠٤	٨
١١٣	٨٠٤	٨
١١٤	٨٠٤	٨
١١٥	٨٠٤	٨
١١٦	٨٠٤	٨
١١٧	٨٠٤	٨
١١٨	٨٠٤	٨
١١٩	٨٠٤	٨

رقم	المساحة م ^٢	عدد الوحدات
١٢٠	٨٠٤	٨
١٢١	٨٠٤	٨
١٢٢	٨٥٠,١	٨
١٢٣	٨٠٤	٨
١٢٤	٨٠٤	٨
١٢٥	٨٠٤	٨
١٢٦	٨٠٤	٨
١٢٧	٨٠٤	٨
١٢٨	٨٠٤	٨
١٢٩	٨٠٤	٨
١٣٠	٨٠٤	٨
١٣١	٨٠٤	٨
١٣٢	١٠٠٣	٨
١٣٣	٩٢٩,٨	٨
١٣٤	٨٥٨,٢	٨
١٣٥	٨٠٣,٧	٨
١٣٦	٨٠٣,٢	٨
١٣٧	٩٤١,٦	٨
١٣٨	١٠١١,٩	٨
١٣٩	٩٨٨,٩	٨
١٤٠	٨٠٢,٩	٨
١٤١	٨٠٣,٦	٨
١٤٢	٧٩٦,٦	٨
١٤٣	٨٠٤,٢	٨
١٤٤	٨٠٣,٩	٨
١٤٥	٨٠٠	٨
١٤٦	٨٠٤,٢	٨

رقم	المساحة م ^٢	عدد الوحدات
١٤٧	٨٠٤,٢	٨
١٤٨	٩٤٧,٧	٨
١٤٩	١٠٢٠,٧	٨
١٥٠	٩٩١	٨
١٥١	٨٠١	٨
١٥٢	٨٠١,٩	٨
١٥٣	٨٠٤	٨
١٥٤	٨٠٤	٨
١٥٥	٩٩٣,٧	٨
١٥٦	١٠٦٠,٨	٨
١٥٧	٨٠٣,٧	٨
١٥٨	٨٠٣,٣	٨
١٥٩	٨٠٢,٩	٨
١٦٠	٨٠٢,٥	٨
١٦١	٨٠٢,١	٨
١٦٢	٨٩٢,١	٨
١٦٣	٨٩١,٧	٨
١٦٤	٩٥٥,١	٨
١٦٥	٩٥٥,١	٨
١٦٦	٩٩٥,٨	٨
الإجمالي	١٤٣٣٤١,٩ م ^٢	١٣٢٨ وحدة

بيان بقطع أراضي الإسكان (ب) بدروم + أرضى + ٣ أدوار متوسط

رقم	المساحة م ^٢	عدد الوحدات
١٦٧	١٤٠٤,٤٣٧٩	١٦
١٦٨	١٢٦٧,٧٩١٠	١٦
١٦٩	١٢٦٨,٥٨٩٠	١٦
١٧٠	١٢٥٣,٤٣٦٥	١٦

رقم	المساحة م ^٢	عدد الوحدات
١٧١	١٧٣٥,٥٨٥٤	١٦
١٧٢	١٧٦١,٦٩٤٣	١٦
١٧٣	١٣٠٩,٤٨	١٦
١٧٤	١٣٠٩,٤٨	١٦
١٧٥	١٣٠٩,٤٨	١٦
١٧٦	١٣٠٩,٠٣٩٤	١٦
١٧٧	١٣٠٩,٠٣٩٤	١٦
١٧٨	١٢٦٤,٥١٤٧	١٦
١٧٩	١٢٦٥,٣١٩١	١٦
١٨٠	١٢٨٨,٣٣٧٤	١٦
١٨١	١٢٨٥,٩٠٦٧	١٦
١٨٢	١٧١٦,٢٧٨٩	١٦
١٨٣	١١٦٥,٣٩٨٣	١٢
١٨٤	١٤٦٥,٣٣٣٢	١٦
١٨٥	١٠٥٤,٩٢٦٤	١٢
١٨٦	١٣٣٥,٢١٥١	١٦
١٨٧	١٣٣٥,٢١٥١	١٦
١٨٨	١٣٣٥,٢١٥١	١٦
١٨٩	١٥٣١,٠١٢٠	١٦
١٩٠	١٥٤١,٠٣٦٢	١٦
١٩١	١٣٩٣,٦١٢٨	١٦
١٩٢	١٥٧٤,٠٨٨٥	١٦
١٩٣	١٣٣٥,٥٥٢٧	١٢
١٩٤	١٥٥٦,٤٤٦٥	١٢
١٩٥	١٤٢٤,٩٧٠١	١٢
١٩٦	١٣٠٧,٤٨٩٦	١٢
١٩٧	١٥٠٠,٩١٦٥	١٦

رقم	المساحة م ^٢	عدد الوحدات
١٩٨	١٣٦٠,٥١٧٨	١٦
١٩٩	١٥٢٨,٦٨٥٩	١٦
٢٠٠	١٣٥٥,٥٠٢٦	١٦
الإجمالي	٢م ٤٧١٥٩,٥٣	٥٢٠ وحدة

الكثافة السكنية المحققة بالمشروع ٧١ فردًا / فدان .

الأراضي المخصصة للخدمات بالمرحلة الثالثة (ب) :

١- تبلغ مساحة الأراضي المخصصة لمراكز الخدمات ٢,٩٤ فدان بما يعادل ٢م ١٢٣٥٤,٥٩ وتمثل نسبة (٢,٦٢٪) من إجمالي مساحة منطقة الإسكان بالمرحلة الثالثة (ب) وطبقاً للجدول التالي :

رقم قطعة الأرض	المساحة بالمتر المربع	النسبة البنائية	الارتفاع	الردود
١-١	٩٤٥			طبقاً لاشتراطات المباني الدينية
٢-١	٩٨٣٤,١٢	٣٠٪	أرضي + دورين	طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالهيئة
٣-١	١٥٧٥,٤٧	٣٠٪	أرضي فقط	
الإجمالي	١٢٣٥٤,٥٩			

٢- تبلغ مساحة منطقة الخدمات المركزية الاستثمارية ١٦,١٩ فدان بما يعادل ٢م ٦٨٠٠٠,٧٥ وتمثل نسبة (١٢,٦٪) من إجمالي مساحة المرحلة الثالثة (ب) - وطبقاً للجدول التالي :

رقم قطعة الأرض	المساحة بالمتر المربع
١	١٦٠٣٨,٧
٢	١٤٦٥٥,١
٣	٣٢٣٨٨,٥٨
٤	٤١٨٢,٢
٥ (مرافق)	٧٣٦,١٧
إجمالي المساحة م ^٢	٢م ٦٨٠٠٠,٧٥

ثالثاً - بالنسبة للمخطط التفصيلى لجزء من المرحلة الرابعة :
ميزانية استعمالات الأراضى :

تبلغ مساحات الأراضى المخصصة للمرحلة الرابعة من مشروع أرض مدينة الخمائل ٢م٨٢٠٦٩٠,٤٤ أى ما يعادل ١٩٥,٤ فدان وتمثل نسبة (١٥,٧٧%) من إجمالى مساحة أرض مدينة الخمائل وتتكون من الآتى :

أولاً - منطقة الإسكان : تبلغ المساحة الإجمالية لمنطقة الإسكان بالمرحلة الرابعة ٢م٦٨٣٧٨٠,٩٤ بما يعادل ١٦٢,٨ فدان وتمثل نسبة (٨٣,٣٢%) من إجمالى مساحة المرحلة الرابعة وتنقسم إلى الآتى :

١- تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى (عمارات) ٤٧,٥ فدان بما يعادل ٢م١٩٩٤٩٨,١٤ وتمثل نسبة (٢٩,١٧%) من إجمالى مساحة منطقة الإسكان بالمرحلة الرابعة .

٢- تبلغ مساحة الأراضى المخصصة لمراكز الخدمات على مستوى المجاورة ١٤,٧٩ فدان بما يعادل ٢م٦٢١٣٢ وتمثل نسبة (٩,٠٩%) من إجمالى مساحة منطقة الإسكان بالمرحلة الرابعة .

٣- تبلغ مساحة الأراضى المخصصة لمراكز الخدمات على مستوى الحى ٩,٠٣ فدان بما يعادل ٢م٣٧٩١٠ وتمثل نسبة (٥,٥٤%) من إجمالى مساحة منطقة الإسكان بالمرحلة الرابعة .

٤- تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء والمفتوحة ٣٨,٤٧ فدان بما يعادل ٢م١٦١٥٩٣,٥٦ وتمثل نسبة (٢٣,٦٤%) من إجمالى مساحة منطقة الإسكان بالمرحلة الرابعة .

٥- تبلغ مساحة الأراضى المخصصة للطرق وأماكن انتظار السيارات ٤٠,٩١ فدان بما يعادل ٢م١٧١٨٣٠,٢٤ وتمثل نسبة (٢٥,١٣%) من إجمالى مساحة منطقة الإسكان بالمرحلة الرابعة .

٦- تبلغ مساحة الأراضي المستقطعة من حرم الطريق ١٢,١ فدان بما يعادل ٥٠٨١٧ م^٢ وتمثل نسبة (٧,٤٣%) من إجمالي مساحة منطقة الإسكان بالمرحلة الرابعة .

ثانيا - تبلغ مساحة منطقة الامتداد المستقبلي ٣٢,٦ فدان بما يعادل ١٣٦٩٠٩,٥ م^٢ وتمثل نسبة (١٦,٦٨%) من إجمالي مساحة المرحلة الرابعة .

الأراضي المخصصة للإسكان بالمرحلة الرابعة :

تبلغ مساحة الأراضي المخصصة للاستعمال السكني (عمارات) ٤٧,٥ فدان بما يعادل ١٩٩٤٩٨,١٤ م^٢ وتمثل نسبة (٢٩,١٧%) من إجمالي مساحة منطقة الإسكان بالمرحلة الرابعة - وطبقا للجدول التالي :

رقم	المساحة م ^٢	عدد الوحدات
١	١٤٥٥,٦	١٦
٢	١٥٢٨,٨٢	١٦
٣	١٤٧٢,٧٤	١٦
٤	١٤٧٢,٢٣	١٦
٥	١٤٧٢,٢٢	١٦
٦	١٧٤٩,٨٥	١٦
٧	١٧٣٠,٧٧	١٦
٨	١٣١٣,٧٣	١٦
٩	١٢٧٧,٩٤	١٦
١٠	١٢٩٩,٧٦	١٦
١١	١٢٥٤,٢٢	١٦
١٢	١٠٧٥,٤٦	١٦
١٣	١٣٩٠,٦٣	١٦
١٤	١٥٠٢,٩٩	١٦
١٥	١٤٩١,٧٤	١٦
١٦	١٥٥١,٣٥	١٦

رقم	المساحة م ^٢	عدد الوحدات
١٧	١٧٤١,٩١	١٦
١٨	١٤٦٣,٠٨	١٦
١٩	١٤٧٩,٠٣	١٦
٢٠	١٢٨٦,٠١	١٦
٢١	١٢٨٥,٠٦	١٦
٢٢	١٢٨٤,١٣	١٦
٢٣	١٢٨٣,١٢	١٦
٢٤	١٢٨٢,١١	١٦
٢٥	١٢٨١,١	١٦
٢٦	١٤٦٦,٦٢	١٦
٢٧	١٢٨٨,٩٥	١٦
٢٨	١٣٦٦,٦٩	١٦
٢٩	١٤٠٢,٦٦	١٦
٣٠	١٦٤٧,٦٧	١٦
٣١	١٧٣٧,٩٧	١٦
٣٢	١٤٩٠,٥٤	١٦
٣٣	١٤٩٤,٨٢	١٦
٣٤	١٥١١,٢٤	١٦
٣٥	١٥٢٢,٥٧	١٦
٣٦	١٥٣١,٤٣	١٦
٣٧	١٥٣٣,٢٨	١٦
٣٨	١٥١٠,١٥	١٦
٣٩	١٤٩٨,٠٥	١٦
٤٠	١٤٨٦,٧١	١٦
٤١	١٦٠٤,٧٨	١٦
٤٢	١٨١٢,٤	١٦
٤٣	١٥٩٥,٦٥	١٦

رقم	المساحة م ^٢	عدد الوحدات
٤٤	١٥٨٧,٣٨	١٦
٤٥	١٤١٣,١٢	١٦
٤٦	١٥٤٨,٢٥	١٦
٤٧	١٥٩٥,٠٤	١٦
٤٨	١٤٨٣,٨	١٦
٤٩	١٤٨٦,٧	١٦
٥٠	١٥١٣,٨٢	١٦
٥١	١٧٨٣,٦٣	١٦
٥٢	١٥٣٦,٧	١٦
٥٣	١٧٦٩,٨	١٦
٥٤	١٥٠٢,٠٥	١٦
٥٥	١٧٦٣,٩٢	١٦
٥٦	١٤٨٩,١٣	١٦
٥٧	١٧٦٦,٩	١٦
٥٨	١٤٩٨,٢٦	١٦
٥٩	١٧٧٨,٤	١٦
٦٠	١٥٢٩,٥٣	١٦
٦١	١٧٩٦,٩٦	١٦
٦٢	١٣٧٢,٧٧	١٦
٦٣	١٩٦٩,٤٩	١٦
٦٤	١٤٥٦,٢٢	١٦
٦٥	١٤٥٦,٢٢	١٦
٦٦	١٤٦٥,٤٣	١٦
٦٧	١٤٦٥,٤٣	١٦
٦٨	١٤٨١,٢٦	١٦
٦٩	١٣٧٩,٩٢	١٦
٧٠	١٣٢٦,٠٧	١٦

رقم	المساحة م ^٢	عدد الوحدات
٧١	١٧٩٧,١٦	١٦
٧٢	١٥٤٩,٠٣	١٦
٧٣	١٥٤٩,٠٥	١٦
٧٤	١٥٤٩,٠٣	١٦
٧٥	١٥٤٩,٠٣	١٦
٧٦	١٥٤٩,٠٣	١٦
٧٧	١٥٤٩,٠٣	١٦
٧٨	١٥٤٩,٠٣	١٦
٧٩	١٥٤٩,٠٣	١٦
٨٠	١٤٧١,٢٥	١٦
٨١	٢٠٣٤,٥	١٦
٨٢	١٦١٦,٧٢	١٦
٨٣	١٣٤٤,١٢	١٦
٨٤	١٣٤٦,١	١٦
٨٥	١٤٠٧,٨١	١٦
٨٦	١٤٠٧,٧٩	١٦
٨٧	١٤٠٧,٧٣	١٦
٨٨	١٤٠٩,٦٦	١٦
٨٩	١٣٧٨,١٦	١٦
٩٠	١٥٣٥,٨٤	١٦
٩١	١٥٣٠,٣٤	١٦
٩٢	١٥٠٧,٤٦	١٦
٩٣	١٤٦٤,١٤	١٦
٩٤	١٤٦٢,٥٦	١٦
٩٥	١٤٦٢,٣٩	١٦
٩٦	١٤٠٧,٦٥	١٦
٩٧	١٤٠٧,٥١	١٦

رقم	المساحة م ^٢	عدد الوحدات
٩٨	١٣٦٤,٣٢	١٦
٩٩	١٣٦٤,٦٣	١٦
١٠٠	١٧٦٨,٧٧	١٦
١٠١	١٣٦٤,٧٤	١٦
١٠٢	١٢٣٦,٢٦	١٦
١٠٣	١٩٢٨,٧١	١٦
١٠٤	١٦٧١,٣٨	١٦
١٠٥	١٥٠٢,٧٨	١٦
١٠٦	١٥٤٦,٤٢	١٦
الإجمالي	١٥٩٦٨٣,١ م ^٢	١٦٩٦ وحدة

رقم القطعة	مسطح القطعة	عدد الوحدات
١٠٧	٩٠٣	١٢
١٠٨	٨٥٠	١٢
١٠٩	٨٠٤	١٢
١١٠	٩٧٩	١٢
١١١	٨٠٤	١٢
١١٢	٨٠٤	١٢
١١٣	٨٠٤	١٢
١١٤	٨٠٤	١٢
١١٥	٩٥٦	١٢
١١٦	٩٢٩	١٢
١١٧	٩٥٦	١٢
١١٨	٨٠٤	١٢
١١٩	٨٠٤	١٢
١٢٠	٨٠٤	١٢
١٢١	٨٠٤	١٢

عدد الوحدات	مسطح القطعة	رقم القطعة
١٢	٩٤٥	١٢٢
١٢	٨٠٤	١٢٣
١٢	٨٠٤	١٢٤
١٢	٩٠٥	١٢٥
١٢	٨٩٣	١٢٦
١٢	٨٠٤	١٢٧
١٢	٨٠٤	١٢٨
١٢	٨٠٤	١٢٩
١٢	٨٠٤	١٣٠
١٢	٨٠٤	١٣١
١٢	٨٠٤	١٣٢
١٢	٨٦٢	١٣٣
١٢	٩١٩	١٣٤
١٢	٨٠٤	١٣٥
١٢	٨٠٤	١٣٦
١٢	٨٠٤	١٣٧
١٢	٨٠٤	١٣٨
١٢	٨٠٤	١٣٩
١٢	٨٠٤	١٤٠
١٢	٨٠٤	١٤١
١٢	٨٠٤	١٤٢
١٢	٨٠٤	١٤٣
١٢	٨٠٤	١٤٤
١٢	٨٠٤	١٤٥
١٢	٨٠٤	١٤٦
١٢	٨٠٤	١٤٧
١٢	٨٠٤	١٤٨

عدد الوحدات	مسطح القطعة	رقم القطعة
١٢	٨٠٤	١٤٩
١٢	٨٠٤	١٥٠
١٢	٨٠٤	١٥١
١٢	٨٠٤	١٥٢
١٢	٨٠٤	١٥٣
١٢	٨٠٤	١٥٤
٥٧٦	٢م ٣٩٨٥٥	الإجمالي

الكثافة السكانية المحققة بالمشروع = ٦٠ فرد / فدان .

الأراضي المخصصة للخدمات بالمرحلة الرابعة :

١- تبلغ مساحة الأراضي المخصصة لمراكز الخدمات على مستوى المجاورة ١٤,٧٩ فدان بما يعادل ٢م ٦٢١٣٢ وتمثل نسبة (٩,٠٩%) من إجمالي مساحة منطقة الإسكان بالمرحلة الرابعة وطبقاً للجدول التالي :

الردود	الارتفاع	النسبة البنائية	المساحة (م ^٢)	النشاط	رقم القطعة
٢٠ م من جميع الجهات	طبقاً لاشتراطات المباني الدينية المعمول بها بالهيئة	%٣٠	١٧٠٠	دينى	١
	أرضى + دورين		٣٨٧٠	تجارى	٢
			١٦٣٧٨	مدرسة	٣
			٥٠٠٠	حضانة	٤
	أرضى فقط		٣٣٧٥	سوق يومى	٥
			١٥٩٨٧	تجارى	٦
	أرضى + دورين		١٥٨٢٢	تجارى	٧
			٦٢١٣٢		الإجمالي

٢- تبلغ مساحة الأراضى المخصصة لمراكز الخدمات على مستوى الحى ٩,٠٣ فدان بما يعادل ٢٣٧٩١٠م^٢ وتمثل نسبة (٥,٥٤%) من إجمالى مساحة منطقة الإسكان بالمرحلة الرابعة وطبقاً للجدول التالى :

رقم القطعة	المساحة (م ^٢)
١	١٨٩٥٥
٢	١٨٩٥٥
الإجمالى	٣٧٩١٠

الاشتراطات البنائية :

أولاً - الاشتراطات البنائية لأراضى الإسكان (إسكان متوسط) :

- المساحة المخصصة للإسكان لا تزيد عن (٥٠%) من إجمالى مساحة المشروع .
- النسبة البنائية (F.P) لا تزيد عن (٥٠%) بالنسبة للعمارات .
- أقصى ارتفاع للعمارات السكنية (أرضى + ٣ أدوار) وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة بالمنطقة .
- الردود للعمارات : أمامى ٣ متر ، خلفى ٤ متر ، جانبي ٣ متر وذلك كحد أدنى .
- يسمح بعمل بدروم يستغل كأماكن انتظار سيارات ومخازن غير تجارية فقط بدون مسئولية جهاز المدينة بتوصيل المرافق له .
- يسمح بعمل مرافق الخدمات بدور السطح على مساحة (٢٥%) من مسطح الدور الأراضى بالفيلات السكنية ؛ بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة رقم (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ .
- يتم توفير أماكن انتظار سيارات بواقع (سيارة / وحدة سكنية) كحد أدنى ، وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات .
- ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أراضى) عن (٢٥٠م) مقاسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك عن ٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن (٤م) وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد عن (١٥٠م) وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .
- المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .

يتم الالتزام بما ورد بالتقرير العمرانى المرفق بالمخطط المعتمد بتاريخ ٢٠٠٢/١١/١٦ والتي سبق الموافقة عليها من حيث عدد السكان والكثافات السكانية لنوعيات الإسكان (إسكان فاخر ٤٥ شخص / فدان - إسكان فوق متوسط ٨٠ شخص / فدان - إسكان متوسط ١٠٠ شخص / فدان) بإجمالى كثافة عامة على مستوى كامل مشروع الخمائل تقدر بـ ٤٥ شخص / فدان .

ثانيا - الاشتراطات البنائية لأراضى الخدمات :

نسبة الأراضى المخصصة للخدمات الداخلية (خدمات مراكز المجاورات وخدمات مراكز الأحياء السكنية) ما بين (٨-١٢%) من إجمالى مساحة مشروع الخمائل .
نسبة الأراضى المخصصة للخدمات المركزية الإقليمية لا تزيد عن (١٥%) من إجمالى مساحة المشروع

يسمح بإقامة غرف خدمات بالسطح لا تزيد مساحتها عن (١٠%) من المساحة المبنية بالدور الأرضى وبارتفاع لا يزيد عن (٢,٨٠م) وتستغل هذه المساحة لعمل (خدمات المبنى - غرف ماكينات المصاعد - لوحات كهربائية ... الخ) وتتضمن هذه المساحة مساحة بئر السلم .

يتم توفير أماكن انتظار سيارات بمعدل (٢ سيارة / ٢٥٠م^٢) مبانى مغلقة بالبدروم أو سطحيا بمنطقة الخدمات وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات والنسبة للأنشطة ذات الطبيعة الخاصة فيتم توفير أماكن الانتظار طبقا للمعدلات .

يسمح بإقامة بدروم يستخدم بالأنشطة المصرح بها (انتظار سيارات - مخازن غير تجارية - أعمال كهروميكانيكال) بدون مسئولية جهاز المدينة بتوصيل المرافق له ، مع الالتزام بمراعاة اشتراطات الدفاع المدنى أولاً .

يتم الالتزام بقرار اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات بالهيئة - محضر رقم ١٩ - بالجلسة رقم ٣ لشهر نوفمبر لسنة ٢٠١٤ - " بالموافقة على الطلب المقدم من السيد اللواء المدير التنفيذى لصندوق مشروعات أراضى وزارة

الداخلية لتعميم الاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات المطبقة بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لجميع مراحل مشروع الخمائل بمدينة ٦ أكتوبر أسوة بما اتبع بالمخطط العام المعتمد للمرحلة الثالثة (ب) بذات المشروع مع استثناء منطقة الخدمات المركزية الغربية بارتفاع (أرضى + دور) فقط للمباني الخدمية بالمشاريع الاستثمارية طبقا للمخطط العام المعد لكامل المشروع فى ٢٥/٢/٢٠١٠ ، وذلك طبقا لاشتراطات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بالقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المحددة لهيئة عمليات القوات المسلحة وفقا للبروتوكول الموقع بين الهيئة والصندوق وذلك بما لا يتعدى مقنات المياه المصرح بها للمشروع طبقا للبروتوكول الموقع فى ٢٦/٧/٢٠٠٧ بين الهيئة والصندوق (المنوه عنه بعاليه) ، وفى حالة تأثير زيادة الدور الإضافى للخدمات على معدلات استهلاك المياه يتم العرض على اللجنة المختصة للمرافق لدراسة الأعباء المترتبة نتيجة زيادة الدور .

المفوض عن المالك

عميد. مهندس/ أشرف فوزى عبد الحميد

الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للعمارات السكنية إسكان متوسط (أرضى + ٣ أدوار) وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة بالمنطقة .
- ٢- يلتزم جهاز مشروعات أراضي وزارة الداخلية بسداد أى مستحقات مالية قد يتطلبها نتيجة زيادة مقننات المرافق عن المصرح به طبقاً للبروتوكول الموقع بين جهاز مشروعات أراضي وزارة الداخلية وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة طبقاً لما تحدده اللجان المختصة بالهيئة .
- ٣- يتم الالتزام بما ورد بالنقرير العمرانى المرفق بالمخطط المعتمد بتاريخ ١٦/١١/٢٠٠٢ والتي سبق الموافقة عليها من حيث عدد السكان والكثافات السكانية لنوعيات الإسكان (إسكان فاخر ٤٥ شخص / فدان - إسكان فوق متوسط ٨٠ شخص / فدان - إسكان متوسط ١٠٠ شخص / فدان) بإجمالى كثافة عامة على مستوى كامل مشروع الخمائل تقدر بـ ٤٥ شخص / فدان .
- ٤- دور البترول يسمح بإقامته بدون مسئولية جهاز المدينة بتوصيل المرافق له ويستغل بالأنشطة المصرح بها فقط .
- ٥- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٦- مرافق الخدمات بدور السطح : هى الملحقات التى بنيت أعلى أسطح البناء مثل آبار السلاكم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها عن (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضى للفيلات السكنية ، ووفقاً لاشتراطات الهيئة ؛ والمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .
- ٧- يتولى جهاز مشروعات أراضي وزارة الداخلية على نفقته الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلهم بالمبانى وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحى - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وأن تقوم الجمعية بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .

- ٨- يتولى جهاز مشروعات أراضي وزارة الداخلية على نفقته الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٩- تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورفضها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ١٠ - يلتزم جهاز مشروعات أراضي وزارة الداخلية بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الجمعية والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١١- يلتزم جهاز مشروعات أراضي وزارة الداخلية باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١٢- يتولى جهاز مشروعات أراضي وزارة الداخلية على نفقته الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرة (٧، ٨، ٩) .
- ١٣- يلتزم جهاز مشروعات أراضي وزارة الداخلية بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .
- ١٤- يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات بواقع سيارة / وحدة سكنية كحد أدنى بالمناطق المخصصة للإسكان أما بالنسبة للخدمات يتم توفير أماكن انتظار سيارات بمعدل (٢ سيارة / ٢٥٠م^٢) مباني مغلقة وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات للإسكان والخدمات .
- ١٥ - يلتزم جهاز مشروعات أراضي وزارة الداخلية بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

طرف أول

(إمضاء)

طرف ثانٍ

المفوض عن المالك

عميد. مهندس/ أشرف فوزى عبد الحميد



